



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D.C., 30 de noviembre de 2020**

**Radicación No. 1100140030-31-2020-00665-00**

Como quiera que el título ejecutivo reúne los requisitos contenidos en el artículo 422 del C.G.P., y el Despacho, tal y como lo indica el artículo 430 del Código General del Proceso, **resuelve:**

**1. Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de menor cuantía en favor de **Sociedad de Activos Especiales S.A.S. - S.A.E.** y en contra de **Rubén Antonio Beltrán Penagos y German Ricardo Cano Cubillos** por las siguientes sumas de dinero:**

**1.1. \$2.068.590** por concepto del canon de arrendamiento causado en junio de 2019.

**1.2. \$43.295.160** por concepto de los cánones de arrendamiento causados entre julio de 2019 y febrero de 2020, cada uno por \$5.411.895 según la discriminación de la demanda.

**1.3. \$40.080.495** por concepto de los cánones de arrendamiento causados entre abril y septiembre de 2020, cada uno de \$5.725.785 según la discriminación de la demanda.

**2. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal sobre las expensas referenciadas, desde el día siguiente al vencimiento de cada una, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.**

**3. Por los cánones que se sigan causando desde la presentación de la demanda hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, de conformidad con el **Art. 431 del C.G.P.**, que deberán ser pagados por la parte demandada dentro de los (5) días siguientes a su fecha de vencimiento.**

**4. Por los intereses moratorios sobre las expensas referenciadas en el numeral anterior, desde el día siguiente al del vencimiento de cada una, hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación, liquidadas a la tasa de máxima permitida por la ley.**

**5. Ordenar que se notifique a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 291 y ss del CGP; o de la forma contemplada en el artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que dispone del término de (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar los cuales correrán conjuntamente -**art. 431 y 442 ibidem**-.**

**6. Tener a **Ciro Néstor Cruz Ricaurte** como representante judicial de la parte ejecutante.**

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

1

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 085 de 2020, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA MOLINA PALACIO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0df5895f1626c708a75d769d088c2c0f74106de2c1d8205416de2f22a71fee14**

Documento generado en 30/11/2020 09:50:41 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**