



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 22 de febrero de 2021

Radicación: 1100140031-2020-00907-00

Cumplido lo ordenado en auto anterior, verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y que el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible, se **Resuelve**:

1.- **Librar mandamiento de pago** dentro del proceso ejecutivo -para la efectividad de la garantía real- de menor cuantía a favor de la **Caja de Vivienda Popular** contra **José del Carmen Tenjo Rodríguez y Luz Marina Vargas Forero** por los valores relacionadas en la **escritura pública** base de la ejecución de la siguiente manera:

1.1. Por capital de la obligación así:

FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL CUOTA
1/02/2009	\$58.091
1/03/2009	\$58.091
1/04/2009	\$58.091
1/05/2009	\$58.091
1/06/2009	\$58.091
1/07/2009	\$58.091
1/08/2009	\$58.091
1/09/2009	\$58.091
1/10/2009	\$58.091
1/11/2009	\$58.091
1/12/2009	\$58.091
1/01/2010	\$58.091
1/02/2010	\$65.643
1/03/2010	\$65.643
1/04/2010	\$65.643
1/05/2010	\$65.643
1/06/2010	\$65.643
1/07/2010	\$65.643
1/08/2010	\$65.643
1/09/2010	\$65.643
1/10/2010	\$65.643
1/11/2010	\$65.643
1/12/2010	\$65.643
1/01/2011	\$65.643
1/02/2011	\$74.177
1/03/2011	\$74.177
1/04/2011	\$74.177
1/05/2011	\$74.177
1/06/2011	\$74.177
1/07/2011	\$74.177
1/08/2011	\$74.177
1/09/2011	\$74.177
1/10/2011	\$74.177



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

1/11/2011	\$74.177
1/12/2011	\$74.177
1/01/2012	\$74.177
1/02/2012	\$83.821
1/03/2012	\$83.821
1/04/2012	\$83.821
1/05/2012	\$83.821
1/06/2012	\$83.821
1/07/2012	\$83.821
1/08/2012	\$83.821
1/09/2012	\$83.821
1/10/2012	\$83.821
1/11/2012	\$83.821
1/12/2012	\$83.821
1/01/2013	\$83.821
1/02/2013	\$94.718
1/03/2013	\$94.718
1/04/2013	\$94.718
1/05/2013	\$94.718
1/06/2013	\$94.718
1/07/2013	\$94.718
1/08/2013	\$94.718
1/09/2013	\$94.718
1/10/2013	\$94.718
1/11/2013	\$94.718
1/12/2013	\$94.718
1/01/2014	\$94.718
1/02/2014	\$107.032
1/03/2014	\$107.032
1/04/2014	\$107.032
1/05/2014	\$107.032
1/06/2014	\$107.032
1/07/2014	\$107.032
1/08/2014	\$107.032
1/09/2014	\$107.032
1/10/2014	\$107.032
1/11/2014	\$107.032
1/12/2014	\$107.032
1/01/2015	\$107.032
1/02/2015	\$120.947
1/03/2015	\$120.947
1/04/2015	\$120.947
1/05/2015	\$120.947
1/06/2015	\$120.947
1/07/2015	\$120.947
1/08/2015	\$120.947
1/09/2015	\$120.947
1/10/2015	\$120.947
1/11/2015	\$120.947
1/12/2015	\$120.947
1/01/2016	\$120.947



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

1/02/2016	\$136.671
1/03/2016	\$136.671
1/04/2016	\$136.671
1/05/2016	\$136.671
1/06/2016	\$136.671
1/07/2016	\$136.671
1/08/2016	\$136.671
1/09/2016	\$136.671
1/10/2016	\$136.671
1/11/2016	\$136.671
1/12/2016	\$136.671
1/01/2017	\$136.671
1/02/2017	\$154.439
1/03/2017	\$154.439
1/04/2017	\$154.439
1/05/2017	\$154.439
1/06/2017	\$154.439
1/07/2017	\$154.439
1/08/2017	\$154.439
1/09/2017	\$154.439
1/10/2017	\$154.439
1/11/2017	\$154.439
1/12/2017	\$163.243
TOTAL	\$ 10.600.833

1.2. Los intereses de mora sobre cada una de las cuotas de capital vencidas liquidados a la tasa máxima permitida desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta el pago.

1.3. **\$25.783.451,77** por concepto de intereses de plazo causados entre el 1 de febrero de 2000 y el 1 de diciembre de 2017.

1.4. Se niega el mandamiento respecto a las cuotas del seguro toda vez que no se allegó ningún documento que soporte el pago efectuado por el demandante a la aseguradora y que legitime su cobro por subrogación.

2.- **Decretar el embargo y secuestro** del inmueble objeto de la garantía real y de propiedad de la parte demandada. Oficiase a la Oficina de Registro respectiva. Una vez se encuentre acreditado en debida forma el embargo decretado, y las condiciones de salud pública lo permitan, se resolverá en torno al secuestro. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en los arts. **468 y 601 del C. G. del P.**

Elaborada la comunicación, impártasele el trámite pertinente en atención a lo dispuesto en el art. 111 del CGP y art. 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

3.- **Notifíquese** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en el **artículo 291 y ss del C.G.P.** o de la forma contemplada en el **artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020**, advirtiéndole al ejecutado que dispone del término de (5) días



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

para pagar y diez (10) días para excepcionar los cuales correrán conjuntamente desde su notificación.

4.- Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo **365 del C. G. P.**

5.- **Tener** al abogado Luis Andrés Parra Ortega como representante judicial de la demandante.

NOTIFÍQUESE¹

1

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 015 de 2021, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/110>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL
Secretaria

Firmado Por:

ANGELA MARIA MOLINA PALACIO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60bb344856f1124007d40c2d729f15fe3d2fd88464439a819f31ac4dfb95c3c3**

Documento generado en 22/02/2021 07:38:51 AM