



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D.C., 26 de marzo de 2021**

Radicación: 1100140031-2021-00198-00

Verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y que el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible, se **Resuelve:**

1.- **Librar mandamiento de pago** dentro del proceso ejecutivo -para la efectividad de la garantía real- de menor cuantía a favor de **Bancolombia SA** contra **Rubiel Efren Romero Martínez** por las siguientes sumas:

1.1. **165.819,37383 UVR** equivalente a la presentación de la demanda a **\$45.807.213,93** como capital acelerado de la obligación.

1.2. Los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida desde el 10 de marzo de 2021 hasta el pago efectivo.

1.3. Por concepto de cuotas de capital en mora, las siguientes sumas:

<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>CUOTA UVR</b>	<b>CUOTA PESOS</b>
03/11/2020	796.09130	\$229.297,90
03/12/2020	802.74277	\$231.213,72
03/01/2021	809.44981	\$233.145,55
03/02/2021	816.21289	\$235.093,51
<b>TOTAL</b>	<b>322.449.677</b>	<b>\$928.750,68</b>

1.4. Los intereses de mora sobre el valor de cada una de las cuotas de capital vencidas liquidados a la tasa máxima permitida desde el día siguiente a su exigibilidad hasta el pago.

1.5. Por la suma de **\$1.550.351,63** correspondiente a los intereses de plazo de las cuotas en mora.

1.6. Por la suma de **\$2.076.155,47** correspondiente al capital del pagaré No. 41020660.

1.7. Por el valor de los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida desde el 18 de febrero de 2020 y hasta el pago efectivo del total perseguido.

2.- **Decretar el embargo y secuestro** del inmueble objeto de la garantía real. Oficiase a la Oficina de Registro respectiva. Una vez se encuentre acreditado en debida forma el embargo decretado, se resolverá en torno al secuestro. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en los arts. **468 y 601 del C. G. del P.** Elaborada la comunicación, impártasele el trámite pertinente en atención a lo dispuesto en el art. 111 del CGP y art. 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020.



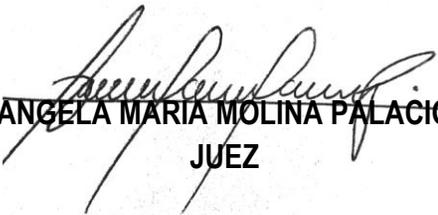
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

3.- Ordenar que se notifique a la parte demandada de conformidad con lo normado en el **artículo 291 y ss del C.G.P.** o de la forma contemplada en el **artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020**, advirtiéndole al ejecutado que dispone del término de (5) días para pagar y diez (10) días para formular excepciones.

4.- Sobre costas se resolverá en su oportunidad -artículo **365 del C. G. P.**

5.- Tener al abogado Nelson Mauricio Casas Pineda como representante judicial del demandante.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

  
**ANGELA MARIA MOLINA PALACIO**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup>

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 025 de 2021, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/110>

**ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL**

Secretaria