

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2198803

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
03/05/2019	31/05/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 193,227.00		\$ 193,227.00	\$ 2,965.26	\$ 2,965.26		
01/06/2019	02/06/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 193,227.00	\$ 204.50	\$ 3,169.76		
03/06/2019	30/06/2019	28	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 194,743.00		\$ 387,970.00	\$ 5,748.48	\$ 8,918.24		
01/07/2019	02/07/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 387,970.00	\$ 410.61	\$ 9,328.84		
03/07/2019	31/07/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 196,274.00		\$ 584,244.00	\$ 8,965.80	\$ 18,294.64		
01/08/2019	02/08/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 584,244.00	\$ 618.33	\$ 18,912.97		
03/08/2019	31/08/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 197,814.00		\$ 782,058.00	\$ 12,001.45	\$ 30,914.42		
01/09/2019	02/09/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 782,058.00	\$ 827.69	\$ 31,742.11		
03/09/2019	30/09/2019	28	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 199,367.00		\$ 981,425.00	\$ 14,541.59	\$ 46,283.70		
01/10/2019	02/10/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 981,425.00	\$ 1,038.68	\$ 47,322.38	\$ 193,227	\$ 669,442
03/10/2019	08/10/2019	6	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 788,198.00	\$ 2,502.55	\$ 49,824.93		
09/10/2019	31/10/2019	23	21.30%	1.6222%	0.0529%		\$ 57,778,802.00	\$ 58,567,000.00	\$ 712,816.14	\$ 762,641.08		
01/11/2019	29/11/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,567,000.00	\$ 898,768.18	\$ 1,661,409.26	\$ 194,743.00	\$ 670,197.00
30/11/2019	30/11/2019	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,372,257.00	\$ 30,888.95	\$ 1,692,298.21		
01/12/2019	20/12/2019	20	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,372,257.00	\$ 617,779.08	\$ 2,310,077.29	\$ 196,274.00	\$ 667,242.00
21/12/2019	31/12/2019	11	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,175,983.00	\$ 338,636.00	\$ 2,648,713.29		
01/01/2020	29/01/2020	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,175,983.00	\$ 892,767.64	\$ 3,541,480.93	\$ 197,814.00	\$ 666,131.00
30/01/2020	31/01/2020	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,978,169.00	\$ 61,360.83	\$ 3,602,841.76		
01/02/2020	28/02/2020	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,978,169.00	\$ 859,051.58	\$ 4,461,893.34	\$ 199,367.00	\$ 663,963.00
29/02/2020	29/02/2020	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,778,802.00	\$ 30,574.91	\$ 4,492,468.25		
01/03/2020	27/03/2020	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,778,802.00	\$ 825,522.68	\$ 5,317,990.93	\$ 200,934.00	\$ 642,878.00
28/03/2020	31/03/2020	4	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,577,868.00	\$ 121,874.34	\$ 5,439,865.27		
01/04/2020	23/04/2020	23	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,577,868.00	\$ 700,777.47	\$ 6,140,642.74	\$ 202,511.00	\$ 640,642.00
24/04/2020	30/04/2020	7	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,375,357.00	\$ 212,529.96	\$ 6,353,172.70		
01/05/2020	28/05/2020	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,375,357.00	\$ 850,119.83	\$ 7,203,292.52	\$ 204,101.00	\$ 638,389.00
29/05/2020	31/05/2020	3	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 90,760.25	\$ 7,294,052.78		
01/06/2020	30/06/2020	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 907,602.54	\$ 8,201,655.31		
01/07/2020	24/07/2020	24	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 726,082.03	\$ 8,927,737.34	\$ 205,705.00	\$ 658,263.00
25/07/2020	31/07/2020	7	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 211,011.95	\$ 9,138,749.29		
01/08/2020	31/08/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 934,481.50	\$ 10,073,230.80		
01/09/2020	30/09/2020	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 904,336.94	\$ 10,977,567.73		
01/10/2020	31/10/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 934,481.50	\$ 11,912,049.24		
01/11/2020	17/11/2020	17	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 512,457.60	\$ 12,424,506.83	\$ 230,223.00	\$ 635,651.00
18/11/2020	30/11/2020	13	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 390,295.58	\$ 12,814,802.42		
01/12/2020	31/12/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 930,704.85	\$ 13,745,507.26		
01/01/2021	31/01/2021	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 930,704.85	\$ 14,676,212.11		
01/02/2021	28/02/2021	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 840,636.64	\$ 15,516,848.75		
01/03/2021	02/03/2021	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 60,045.47	\$ 15,576,894.22	\$ 465,884.00	\$ 1,278,296.00

03/03/2021	31/03/2021	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,269,444.00	\$ 863,509.93	\$ 16,440,404.15				
01/04/2021	03/04/2021	3	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,269,444.00	\$ 89,328.61	\$ 16,529,732.76	\$ 235,690.00	\$ 633,567.00		
04/04/2021	30/04/2021	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,033,754.00	\$ 800,590.06	\$ 17,330,322.83				
01/05/2021	04/05/2021	4	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,033,754.00	\$ 118,605.94	\$ 17,448,928.76	\$ 237,540.00	\$ 631,381.00		
05/05/2021	30/05/2021	26	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,796,214.00	\$ 767,670.39	\$ 18,216,599.16				
TOTALES								\$ 981,425.00	\$ 57,778,802.00	\$ 55,796,214.00	\$ 18,216,599.16	\$ 18,216,599.16	\$ 2,964,013.00	\$ 9,096,042.00

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	55,796,214.00
\$	18,216,599.16
-\$	9,096,042.00
\$	64,916,771.16

2). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 4960793007889710-5471413004481416

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
05/09/2019	30/09/2019	26	28.98%	2.1434%	0.0697%		\$ 3,384,528.00	\$ 3,384,528.00	\$ 61,375.62	\$ 61,375.62		
01/10/2019	31/10/2019	31	28.65%	2.1216%	0.0690%			\$ 3,384,528.00	\$ 72,441.71	\$ 133,817.33		
01/11/2019	30/11/2019	30	28.55%	2.1150%	0.0688%			\$ 3,384,528.00	\$ 69,888.42	\$ 203,705.75		
01/12/2019	31/12/2019	31	28.37%	2.1030%	0.0684%			\$ 3,384,528.00	\$ 71,814.97	\$ 275,520.72		
01/01/2020	31/01/2020	31	28.16%	2.0891%	0.0680%			\$ 3,384,528.00	\$ 71,344.02	\$ 346,864.74		
01/02/2020	29/02/2020	29	28.59%	2.1176%	0.0689%			\$ 3,384,528.00	\$ 67,642.52	\$ 414,507.27		
01/03/2020	31/03/2020	31	28.43%	2.1070%	0.0686%			\$ 3,384,528.00	\$ 71,949.39	\$ 486,456.66		
01/04/2020	30/04/2020	30	28.04%	2.0811%	0.0677%			\$ 3,384,528.00	\$ 68,781.84	\$ 555,238.49		
01/05/2020	31/05/2020	31	27.29%	2.0312%	0.0661%			\$ 3,384,528.00	\$ 69,384.71	\$ 624,623.20		
01/06/2020	30/06/2020	30	27.18%	2.0238%	0.0659%			\$ 3,384,528.00	\$ 66,905.84	\$ 691,529.04		
01/07/2020	31/07/2020	31	27.18%	2.0238%	0.0659%			\$ 3,384,528.00	\$ 69,136.03	\$ 760,665.08		
01/08/2020	31/08/2020	31	27.44%	2.0412%	0.0665%			\$ 3,384,528.00	\$ 69,723.48	\$ 830,388.55		
01/09/2020	28/09/2020	28	27.53%	2.0472%	0.0666%			\$ 3,384,528.00	\$ 63,159.46	\$ 893,548.01		\$ 148,700.00
29/09/2020	30/09/2020	2	27.53%	2.0472%	0.0666%			\$ 3,384,528.00	\$ 4,511.39	\$ 898,059.40		
01/10/2020	31/10/2020	31	27.14%	2.0208%	0.0658%			\$ 3,384,528.00	\$ 69,034.24	\$ 967,093.64		
01/11/2020	30/11/2020	30	26.76%	1.9957%	0.0650%			\$ 3,384,528.00	\$ 65,985.05	\$ 1,033,078.69		
01/12/2020	31/12/2020	31	26.19%	1.9574%	0.0638%			\$ 3,384,528.00	\$ 66,888.22	\$ 1,099,966.91		

01/01/2021	31/01/2021	31	25.98%	1.9432%	0.0633%			\$ 3,384,528.00	\$ 66,409.15	\$ 1,166,376.06		
01/02/2021	28/02/2021	28	26.31%	1.9655%	0.0640%			\$ 3,384,528.00	\$ 60,662.10	\$ 1,227,038.16		
01/03/2021	31/03/2021	31	26.12%	1.9523%	0.0636%			\$ 3,384,528.00	\$ 66,717.21	\$ 1,293,755.38		
01/04/2021	30/04/2021	30	25.97%	1.9422%	0.0633%			\$ 3,384,528.00	\$ 64,233.77	\$ 1,357,989.15		
01/05/2021	30/05/2021	30	25.83%	1.9331%	0.0630%			\$ 3,384,528.00	\$ 63,935.29	\$ 1,421,924.44		

TOTALES						\$ -	\$ 3,384,528.00	\$ 3,384,528.00	\$ 1,421,924.44	\$ 1,421,924.44	\$ -	\$ 148,700.00
---------	--	--	--	--	--	------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------	---------------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	3,384,528.00
\$	1,421,924.44
-\$	148,700.00
\$	4,657,752.44

Señor
JUEZ 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE BANCO AV VILLAS
DEMANDADO EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO
RADICACIÓN 2019 - 1181

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo 446 DEL C.G.P., presento la liquidación del crédito así:

1. PAGARE 2198803.

Es importante, señalar que el demandado ha realizado abonos y por lo tanto la liquidación se modifica respecto a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Como, con los abonos realizados por el deudor se cancelaron las cuotas que estaban en mora, se empezó a descontar los valores adeudados de lo que se había presentado como capital acelerado.

Anexo Liquidación mes a mes, donde se aprecia cada uno de los abonos realizados a la obligación, las fechas en que se realizaron y la forma como fue distribuido cada pago, en el saldo de la deuda.

LIQUIDACIÓN PAGARE 2198803.

Tasa de Mora 21.30%
Fecha de Liquidación 30/05/2021
Fecha Inicio Mora 03-05-2019

PAGARE 2198803.		
1	CAPITAL	\$ 55.796.214,00
2	INTERESES DE MORA	\$ 18.216.599,16
3	(-) INTERES PAGADO	\$ 9.096.042,00
	SUBTOTAL	\$ 64.916.771,16

2. LIQUIDACIÓN PAGARE 4960793007889710.-5471413004481416

PAGARE 4960793007889710.-5471413004481416		
1	CAPITAL	\$ 3.384.528,00
2	INTERESES DE MORA	\$ 1.421.924,44
3	(-) INTERES PAGADO	\$ 148.700,00
	SUBTOTAL	\$ 4.657.752,44

TOTAL ADEUDADO: SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS CON 60/100 MONEDA CORRIENTE (\$69.574.523,60 MCTE)

Respetuosamente.



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. 51.602,619 Bogotá
T.P. 34.457 C.S.J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
CRA. 10 N° 14-33 PISO 10 Tel: 2433142
cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTÁ D.C.

Antes de imprimir este mensaje, piense si es completamente necesario hacerlo!

Se informa que para efectos de notificaciones judiciales por vía electrónica, las mismas se entenderán surtidas en la fecha de recibido del mensaje de datos, siempre que ingrese antes de las 4:59 p.m., los que tengan entrada en horario posterior, quedarán notificados al día hábil siguiente.

Este correo y cualquier archivo anexo pertenecen a las partes y son para el uso exclusivo del destinatario intencional; la comunicación puede contener información confidencial o de acceso privilegiado. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión, por favor noticie de manera inmediata al remitente, elimine el mensaje y sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre esta comunicación y sus anexos está estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

De: pvalegal@velascoasociados.com.co <pvalegal@velascoasociados.com.co>

Enviado: lunes, 31 de mayo de 2021 15:01

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2019 - 1181

JUEZ	31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
RADICACION	2019 - 1181
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO
ASUNTO	PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO

Cordialmente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES

C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.

T.P. No. 34.457 del C.S.J

Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001

E-mail: pvalegal@velascoasociados.com.co

Tel: 7446230

Bogotá D.C.

RE: PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2019 - 1181

Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/05/2021 15:26

Para: pvalegal <pvalegal@velascoasociados.com.co>

Buenas tardes. Se acusa recibido

Cualquier petición sobre el particular con gusto será atendida a través de este medio.

Cordialmente,

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL

Secretaria

NOTA IMPORTANTE: Si requiere cita presencial en el juzgado, diligencie el siguiente formulario:

https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZiz5dv0d_d9lAv40vkkAJnQJUNVIHSE0yOTNGMEhFNjhDTFZXNUJUWDDVUTy4u

SÍRVASE ACUSAR RECIBO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D.C., JUNIO 18 DE 2021, a la hora de las 8 A.M., se fijó en lista N° 014.
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, quedando en traslado de la parte contraria, por
el término de tres (3) días de conformidad a lo normado por el ART. 110 C.G.P.



ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL
SECRETARIA