



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D.C., 3 de septiembre de 2021**

Radicación: 110014003031-2021-00556-00

Cumplido lo ordenado en auto anterior, verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y que el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible, se **Resuelve**:

1.- **Librar mandamiento de pago** dentro del proceso ejecutivo -para la efectividad de la garantía real- de menor cuantía a favor del **Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo** contra **Maria Inés Peñuela Romero** por los valores relacionadas en el pagaré base de la ejecución de la siguiente manera:

1.1. **221.704,6486 UVR** equivalente a la presentación de la demanda a la suma de **\$61.866.260,94** como capital acelerado de la obligación.

1.2. Los intereses de mora liquidados a la tasa del 12.38% EA desde el 29 de junio de 2021 y hasta cuando el pago efectivo del total perseguido se efectuó.

1.3. Las cuotas de capital en mora, las siguientes sumas que a continuación se discriminan:

<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Capital Cuota en UVR</b>	<b>Capital Cuota en pesos</b>
15/11/2020	162,0691	\$45.225,07
15/12/2020	159,1020	\$44.397,11
15/01/2021	156,1252	\$43.566,44
15/02/2021	202,0574	\$56.383,73
15/03/2021	199,2644	\$55.604,35
15/04/2021	196,4632	\$54.822,68
<b>TOTAL</b>	<b>1075,0813</b>	<b>\$ 299.999,38</b>

1.4. Los intereses de mora sobre el valor de cada una de las cuotas de capital vencidas liquidados a la tasa del 12.38% EA desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta cuando el pago efectivo del total perseguido se efectuó.

1.5. Por la cantidad de **7519,9008 UVR** equivalente a la presentación de la demanda a la suma de **\$2.098.414,04** correspondiente a los intereses de plazo causados entre el 15 de noviembre de 2020 al 15 de abril de 2021.

2.- **Decrétese el embargo y secuestro** del inmueble objeto de la garantía real y de propiedad de la parte demandada. Oficiése a la Oficina de Registro respectiva. Una vez se encuentre acreditado en debida forma el embargo decretado, y las condiciones de



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

salud pública lo permitan, se resolverá en torno al secuestro. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en los arts. **468 y 601 del C. G. del P.**

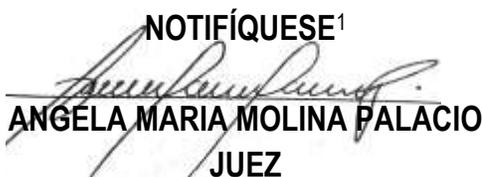
Elaborada la comunicación, impártasele el trámite pertinente en atención a lo dispuesto en el art. 111 del CGP y art. 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

3.- **Notifíquese** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en el **artículo 291 y ss del C.G.P.** o de la forma contemplada en el **artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020**, advirtiéndole al ejecutado que dispone del término de (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar los cuales correrán conjuntamente desde su notificación.

4.- Sobre costas se resolverá en su oportunidad - artículo **365 del C. G. P.**

5.- **Tener** a Catherine Castellanos Sanabria como representante judicial del ejecutante.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

  
**ANGELA MARIA MOLINA PALACIO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Angela Maria Molina Palacio**  
**Juez Municipal**  
**Civil 031**  
**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c95f598bfb5f3a800bd08f8676773f45e17306a2bf4ebd9ebfb6929b5c07872b**

Documento generado en 03/09/2021 09:04:57 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup>La providencia se notificó por estado electrónico N° 062 de 2021, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/110>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria