



UNION JURIDICA
LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA

Señor:

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-00368

**DEMANDANTE: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I P.H.**

**DEMANDADO: CLEMENCIA DE JESUS CASTILLO CORREA
ALVARO ALFONSO IZQUIERDO BAQUERO**

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, con todo respeto me dirijo a usted señor Juez, con el fin de aportar la Liquidación de Crédito y Certificación de deuda, hasta las cuotas de Administración del mes de JULIO de 2021, en ocho (8) folios.

CAPITAL HASTA JULIO DE 2021:

\$ 10.581.730

INTERES LIQUIDADO HASTA JULIO 2021:

\$ 11.434.294,25

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO HASTA JULIO 2021:

\$ 22.016.024,25

Agradezco su valiosa colaboración.

ATENTAMENTE:

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR

C.C. No 51.763.108 de Bogotá

T.P. No 70215 del C.S. de la J

JVB

AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT, 830.135.123-9

LIQUIDACION DE CREDITO

Según Artículo 446 del Código General del Proceso

LUZ MARINA GARAVITO TAPIA, identificada con la cédula de ciudadanía **No.34.973.202 de Montería**, en mi calidad de Administradora y Representante Legal de la **AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I - P.H** certifico que los señores **CLEMENCIA DE JESUS CASTILLO CORREA Y ALVARO ALFONSO IZQUIERDO BAQUERO**, en su calidad de propietarios del inmueble ubicado en la Calle 83 No. 95D - 04 **Bloque A1 Apartamento 214**, identificado con matrícula inmobiliaria **No.050C-782448**, adeuda por concepto de expensas comunes, cuota extraordinaria, sanciones inasistencia asamblea, intereses de mora desde el mes de **ENERO de 2008** al mes de **JULIO de 2021**, la suma de **VEINTIDOS MILLONES DIECISEIS MIL VEINTICUATRO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS MCTE (\$22.016.024,25) MCTE**. discriminados así:

MES	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	MULTAS	EXTRAORDINARIAS	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	TASA DIARIA	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
ene-08	01/02/2008	\$17.000,00			\$17.000,00	21,83%	32,75%	2,3886%	0,0787%	31	\$ 414,82	\$ 414,82
feb-08	01/03/2008	\$17.000,00			\$34.000,00	21,83%	32,75%	2,3886%	0,0787%	29	\$ 776,12	\$ 1.190,95
mar-08	01/04/2008	\$17.000,00			\$51.000,00	21,83%	32,75%	2,3886%	0,0787%	31	\$ 1.244,47	\$ 2.435,42
abr-08	01/05/2008	\$17.000,00			\$68.000,00	21,92%	32,88%	2,3973%	0,0790%	30	\$ 1.611,54	\$ 4.046,95
may-08	01/06/2008	\$17.000,00			\$85.000,00	21,92%	32,88%	2,3973%	0,0790%	31	\$ 2.081,57	\$ 6.128,52
jun-08	01/07/2008	\$17.000,00			\$102.000,00	21,92%	32,88%	2,3973%	0,0790%	30	\$ 2.417,30	\$ 8.545,82
jul-08	01/08/2008	\$17.000,00			\$119.000,00	21,51%	32,27%	2,3577%	0,0777%	31	\$ 2.866,62	\$ 11.412,44
ago-08	01/09/2008	\$17.000,00			\$136.000,00	21,51%	32,27%	2,3577%	0,0777%	31	\$ 3.276,14	\$ 14.688,58
sep-08	01/10/2008	\$17.000,00			\$153.000,00	21,51%	32,27%	2,3577%	0,0777%	30	\$ 3.566,76	\$ 18.255,34
oct-08	01/11/2008	\$17.000,00			\$170.000,00	21,02%	31,53%	2,3102%	0,0762%	31	\$ 4.013,53	\$ 22.268,87
nov-08	01/12/2008	\$17.000,00			\$187.000,00	21,02%	31,53%	2,3102%	0,0762%	30	\$ 4.272,47	\$ 26.541,34
dic-08	01/01/2009	\$17.000,00			\$204.000,00	21,02%	31,53%	2,3102%	0,0762%	31	\$ 4.816,24	\$ 31.357,58
ene-09	01/02/2009	\$17.000,00			\$221.000,00	20,47%	30,71%	2,2565%	0,0744%	31	\$ 5.097,76	\$ 36.455,33
feb-09	01/03/2009	\$17.000,00			\$238.000,00	20,47%	30,71%	2,2565%	0,0744%	28	\$ 4.958,61	\$ 41.413,95
mar-09	01/04/2009	\$17.000,00			\$255.000,00	20,47%	30,71%	2,2565%	0,0744%	31	\$ 5.882,03	\$ 47.295,98
abr-09	01/05/2009	\$17.000,00			\$272.000,00	20,28%	30,42%	2,2379%	0,0738%	30	\$ 6.022,26	\$ 53.318,23
may-09	01/06/2009	\$17.000,00			\$289.000,00	20,28%	30,42%	2,2379%	0,0738%	31	\$ 6.611,94	\$ 59.930,17

jun-09	01/07/2009	\$17.000,00			\$306.000,00	20,28%	30,42%	2,2379%	0,0738%	30	\$ 6.775,04	\$ 66.705,21
jul-09	01/08/2009	\$17.000,00			\$323.000,00	18,65%	27,98%	2,0768%	0,0685%	31	\$ 6.863,06	\$ 73.568,27
ago-09	01/09/2009	\$17.000,00			\$340.000,00	18,65%	27,98%	2,0768%	0,0685%	31	\$ 7.224,27	\$ 80.792,54
sep-09	01/10/2009	\$17.000,00			\$357.000,00	18,65%	27,98%	2,0768%	0,0685%	30	\$ 7.340,79	\$ 88.133,33
oct-09	01/11/2009	\$17.000,00			\$374.000,00	17,28%	25,92%	1,9392%	0,0640%	31	\$ 7.425,00	\$ 95.558,33
nov-09	01/12/2009	\$17.000,00			\$391.000,00	17,28%	25,92%	1,9392%	0,0640%	30	\$ 7.512,10	\$ 103.070,43
dic-09	01/01/2010	\$17.000,00			\$408.000,00	17,28%	25,92%	1,9392%	0,0640%	31	\$ 8.100,00	\$ 111.170,44
ene-10	01/02/2010	\$17.000,00			\$425.000,00	16,14%	24,21%	1,8231%	0,0602%	31	\$ 7.936,80	\$ 119.107,23
feb-10	01/03/2010	\$17.000,00			\$442.000,00	16,14%	24,21%	1,8231%	0,0602%	28	\$ 7.455,47	\$ 126.562,70
mar-10	01/04/2010	\$17.000,00			\$459.000,00	16,14%	24,21%	1,8231%	0,0602%	31	\$ 8.571,74	\$ 135.134,44
abr-10	01/05/2010	\$17.000,00			\$476.000,00	15,31%	22,97%	1,7377%	0,0574%	30	\$ 8.202,63	\$ 143.337,07
may-10	01/06/2010	\$17.000,00			\$493.000,00	15,31%	22,97%	1,7377%	0,0574%	31	\$ 8.778,77	\$ 152.115,83
jun-10	01/07/2010	\$17.000,00			\$510.000,00	15,31%	22,97%	1,7377%	0,0574%	30	\$ 8.788,53	\$ 160.904,36
jul-10	01/08/2010	\$28.000,00			\$538.000,00	14,94%	22,41%	1,6993%	0,0562%	31	\$ 9.370,38	\$ 170.274,74
ago-10	01/09/2010	\$28.000,00			\$566.000,00	14,94%	22,41%	1,6993%	0,0562%	31	\$ 9.858,06	\$ 180.132,80
sep-10	01/10/2010	\$28.000,00			\$594.000,00	14,94%	22,41%	1,6993%	0,0562%	30	\$ 10.012,00	\$ 190.144,80
oct-10	01/11/2010	\$28.000,00			\$622.000,00	14,21%	21,32%	1,6232%	0,0537%	31	\$ 10.351,87	\$ 200.496,67
nov-10	01/12/2010	\$28.000,00			\$650.000,00	14,21%	21,32%	1,6232%	0,0537%	30	\$ 10.468,91	\$ 210.965,58
dic-10	01/01/2011	\$28.000,00			\$678.000,00	14,21%	21,32%	1,6232%	0,0537%	31	\$ 11.283,87	\$ 222.249,45
ene-11	01/02/2011	\$28.000,00			\$706.000,00	15,61%	23,42%	1,7686%	0,0585%	31	\$ 12.793,82	\$ 235.043,28
feb-11	01/03/2011	\$28.000,00			\$734.000,00	15,61%	23,42%	1,7686%	0,0585%	28	\$ 12.014,01	\$ 247.057,29
mar-11	01/04/2011	\$28.000,00			\$762.000,00	15,61%	23,42%	1,7686%	0,0585%	31	\$ 13.808,63	\$ 260.865,92
abr-11	01/05/2011	\$28.000,00			\$790.000,00	17,69%	26,54%	1,9806%	0,0654%	30	\$ 15.498,86	\$ 276.364,78
may-11	01/06/2011	\$28.000,00			\$818.000,00	17,69%	26,54%	1,9806%	0,0654%	31	\$ 16.583,13	\$ 292.947,90
jun-11	01/07/2011	\$28.000,00			\$846.000,00	17,69%	26,54%	1,9806%	0,0654%	30	\$ 16.597,51	\$ 309.545,42
jul-11	01/08/2011	\$28.000,00			\$874.000,00	18,63%	27,95%	2,0748%	0,0685%	31	\$ 18.552,97	\$ 328.098,38
ago-11	01/09/2011	\$28.000,00			\$902.000,00	18,63%	27,95%	2,0748%	0,0685%	31	\$ 19.147,34	\$ 347.245,73
sep-11	01/10/2011	\$28.000,00	\$28.000,00		\$930.000,00	18,63%	27,95%	2,0748%	0,0685%	30	\$ 19.104,89	\$ 366.350,61
oct-11	01/11/2011	\$33.000,00			\$963.000,00	19,39%	29,09%	2,1503%	0,0709%	31	\$ 21.178,34	\$ 387.528,95
nov-11	01/12/2011	\$33.000,00			\$996.000,00	19,39%	29,09%	2,1503%	0,0709%	30	\$ 21.197,49	\$ 408.726,44
dic-11	01/01/2012	\$33.000,00			\$1.029.000,00	19,39%	29,09%	2,1503%	0,0709%	31	\$ 22.629,81	\$ 431.356,25
ene-12	01/02/2012	\$33.000,00	\$33.000,00		\$1.062.000,00	19,92%	29,88%	2,2026%	0,0726%	31	\$ 23.917,44	\$ 455.273,69

feb-12	01/03/2012	\$33.000,00		\$150.000,00	\$1.245.000,00	19,92%	29,88%	2,2026%	0,0726%	29	\$ 26.229,85	\$ 481.503,55
mar-12	01/04/2012	\$33.000,00	\$33.000,00		\$1.278.000,00	19,92%	29,88%	2,2026%	0,0726%	31	\$ 28.782,01	\$ 510.285,55
abr-12	01/05/2012	\$33.000,00			\$1.311.000,00	20,52%	30,78%	2,2614%	0,0746%	30	\$ 29.327,77	\$ 539.613,32
may-12	01/06/2012	\$33.000,00			\$1.344.000,00	20,52%	30,78%	2,2614%	0,0746%	31	\$ 31.068,19	\$ 570.681,51
jun-12	01/07/2012	\$33.000,00			\$1.377.000,00	20,52%	30,78%	2,2614%	0,0746%	30	\$ 30.804,22	\$ 601.485,73
jul-12	01/08/2012	\$33.000,00			\$1.410.000,00	20,86%	31,29%	2,2946%	0,0757%	31	\$ 33.066,78	\$ 634.552,52
ago-12	01/09/2012	\$33.000,00			\$1.443.000,00	20,86%	31,29%	2,2946%	0,0757%	31	\$ 33.840,69	\$ 668.393,21
sep-12	01/10/2012	\$33.000,00			\$1.476.000,00	20,86%	31,29%	2,2946%	0,0757%	30	\$ 33.497,99	\$ 701.891,20
oct-12	01/11/2012	\$33.000,00			\$1.509.000,00	20,89%	31,34%	2,2975%	0,0757%	31	\$ 35.433,06	\$ 737.324,26
nov-12	01/12/2012	\$33.000,00			\$1.542.000,00	20,89%	31,34%	2,2975%	0,0757%	30	\$ 35.039,94	\$ 772.364,19
dic-12	01/01/2013	\$33.000,00			\$1.575.000,00	20,89%	31,34%	2,2975%	0,0757%	31	\$ 36.982,81	\$ 809.347,01
ene-13	01/02/2013	\$36.300,00			\$1.611.300,00	20,75%	31,13%	2,2839%	0,0753%	31	\$ 37.612,98	\$ 846.959,99
feb-13	01/03/2013	\$36.300,00			\$1.647.600,00	20,75%	31,13%	2,2839%	0,0753%	28	\$ 34.738,37	\$ 881.698,35
mar-13	01/04/2013	\$36.300,00			\$1.683.900,00	20,75%	31,13%	2,2839%	0,0753%	31	\$ 39.307,70	\$ 921.006,05
abr-13	01/05/2013	\$36.300,00	\$36.300,00		\$1.720.200,00	20,83%	31,25%	2,2917%	0,0756%	30	\$ 38.990,96	\$ 959.997,01
may-13	01/06/2013	\$36.300,00			\$1.756.500,00	20,83%	31,25%	2,2917%	0,0756%	31	\$ 41.140,88	\$ 1.001.137,89
jun-13	01/07/2013	\$36.300,00			\$1.792.800,00	20,83%	31,25%	2,2917%	0,0756%	30	\$ 40.636,55	\$ 1.041.774,44
jul-13	01/08/2013	\$36.300,00			\$1.829.100,00	20,34%	30,51%	2,2438%	0,0740%	31	\$ 41.956,12	\$ 1.083.730,56
ago-13	01/09/2013	\$36.300,00			\$1.865.400,00	20,34%	30,51%	2,2438%	0,0740%	31	\$ 42.788,77	\$ 1.126.519,32
sep-13	01/10/2013	\$36.300,00			\$1.901.700,00	20,34%	30,51%	2,2438%	0,0740%	30	\$ 42.214,28	\$ 1.168.733,61
oct-13	01/11/2013	\$36.300,00			\$1.938.000,00	19,85%	29,78%	2,1957%	0,0724%	31	\$ 43.510,88	\$ 1.212.244,49
nov-13	01/12/2013	\$36.300,00			\$1.974.300,00	19,85%	29,78%	2,1957%	0,0724%	30	\$ 42.896,01	\$ 1.255.140,50
dic-13	01/01/2014	\$36.300,00			\$2.010.600,00	19,85%	29,78%	2,1957%	0,0724%	31	\$ 45.140,86	\$ 1.300.281,35
ene-14	01/02/2014	\$36.300,00			\$2.046.900,00	19,65%	29,48%	2,1760%	0,0718%	31	\$ 45.547,62	\$ 1.345.828,97
feb-14	01/03/2014	\$36.300,00			\$2.083.200,00	19,65%	29,48%	2,1760%	0,0718%	28	\$ 41.869,36	\$ 1.387.698,34
mar-14	01/04/2014	\$36.300,00			\$2.119.500,00	19,65%	29,48%	2,1760%	0,0718%	31	\$ 47.163,11	\$ 1.434.861,45
abr-14	01/05/2014	\$38.100,00	\$38.100,00		\$2.157.600,00	19,63%	29,45%	2,1740%	0,0717%	30	\$ 46.420,48	\$ 1.481.281,93
may-14	01/06/2014	\$38.100,00			\$2.195.700,00	19,63%	29,45%	2,1740%	0,0717%	31	\$ 48.814,87	\$ 1.530.096,80
jun-14	01/07/2014	\$38.100,00			\$2.233.800,00	19,63%	29,45%	2,1740%	0,0717%	30	\$ 48.059,91	\$ 1.578.156,72
jul-14	01/08/2014	\$38.100,00			\$2.271.900,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	31	\$ 49.827,18	\$ 1.627.983,90
ago-14	01/09/2014	\$38.100,00			\$2.310.000,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	31	\$ 50.662,78	\$ 1.678.646,68
sep-14	01/10/2014	\$38.100,00			\$2.348.100,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	30	\$ 49.837,15	\$ 1.728.483,83

oct-14	01/11/2014	\$38.100,00			\$2.386.200,00	19,17%	28,76%	2,1285%	0,0702%	31	\$ 51.951,07	\$ 1.780.434,91
nov-14	01/12/2014	\$38.100,00			\$2.424.300,00	19,17%	28,76%	2,1285%	0,0702%	30	\$ 51.077,97	\$ 1.831.512,87
dic-14	01/01/2015	\$38.100,00			\$2.462.400,00	19,17%	28,76%	2,1285%	0,0702%	31	\$ 53.610,06	\$ 1.885.122,93
ene-15	01/02/2015	\$38.100,00			\$2.500.500,00	19,21%	28,82%	2,1325%	0,0704%	31	\$ 54.539,94	\$ 1.939.662,87
feb-15	01/03/2015	\$38.100,00			\$2.538.600,00	19,21%	28,82%	2,1325%	0,0704%	28	\$ 50.012,48	\$ 1.989.675,35
mar-15	01/04/2015	\$38.100,00			\$2.576.700,00	19,21%	28,82%	2,1325%	0,0704%	31	\$ 56.201,98	\$ 2.045.877,33
abr-15	01/05/2015	\$50.000,00	\$50.000,00		\$2.626.700,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	30	\$ 55.852,15	\$ 2.101.729,48
may-15	01/06/2015	\$50.000,00			\$2.676.700,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	31	\$ 58.812,49	\$ 2.160.541,97
jun-15	01/07/2015	\$50.000,00			\$2.726.700,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	30	\$ 57.978,47	\$ 2.218.520,44
jul-15	01/08/2015	\$50.000,00			\$2.776.700,00	19,26%	28,89%	2,1374%	0,0705%	31	\$ 60.703,58	\$ 2.279.224,02
ago-15	01/09/2015	\$50.000,00		\$761.430,00	\$3.588.130,00	19,26%	28,89%	2,1374%	0,0705%	31	\$ 78.442,87	\$ 2.357.666,89
sep-15	01/10/2015	\$50.000,00			\$3.638.130,00	19,26%	28,89%	2,1374%	0,0705%	30	\$ 76.970,29	\$ 2.434.637,18
oct-15	01/11/2015	\$50.000,00			\$3.688.130,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	31	\$ 80.887,85	\$ 2.515.525,03
nov-15	01/12/2015	\$50.000,00			\$3.738.130,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	30	\$ 79.339,79	\$ 2.594.864,81
dic-15	01/01/2016	\$50.000,00			\$3.788.130,00	19,33%	29,00%	2,1444%	0,0707%	31	\$ 83.081,04	\$ 2.677.945,86
ene-16	01/02/2016	\$50.000,00			\$3.838.130,00	19,68%	29,52%	2,1789%	0,0719%	31	\$ 85.521,00	\$ 2.763.466,86
feb-16	01/03/2016	\$50.000,00			\$3.888.130,00	19,68%	29,52%	2,1789%	0,0719%	29	\$ 81.045,74	\$ 2.844.512,60
mar-16	01/04/2016	\$50.000,00			\$3.938.130,00	19,68%	29,52%	2,1789%	0,0719%	31	\$ 87.749,20	\$ 2.932.261,80
abr-16	01/05/2016	\$50.000,00	\$55.000,00		\$3.988.130,00	20,54%	30,81%	2,2634%	0,0746%	30	\$ 89.292,87	\$ 3.021.554,67
may-16	01/06/2016	\$55.000,00			\$4.043.130,00	20,54%	30,81%	2,2634%	0,0746%	31	\$ 93.541,78	\$ 3.115.096,45
jun-16	01/07/2016	\$55.000,00			\$4.098.130,00	20,54%	30,81%	2,2634%	0,0746%	30	\$ 91.755,73	\$ 3.206.852,18
jul-16	01/08/2016	\$55.000,00			\$4.153.130,00	21,34%	32,01%	2,3412%	0,0772%	31	\$ 99.355,02	\$ 3.306.207,21
ago-16	01/09/2016	\$55.000,00			\$4.208.130,00	21,34%	32,01%	2,3412%	0,0772%	31	\$ 100.670,79	\$ 3.406.877,99
sep-16	01/10/2016	\$55.000,00			\$4.263.130,00	21,34%	32,01%	2,3412%	0,0772%	30	\$ 98.696,66	\$ 3.505.574,65
oct-16	01/11/2016	\$55.000,00			\$4.318.130,00	21,99%	32,99%	2,4040%	0,0792%	31	\$ 106.040,68	\$ 3.611.615,34
nov-16	01/12/2016	\$55.000,00			\$4.373.130,00	21,99%	32,99%	2,4040%	0,0792%	30	\$ 103.927,09	\$ 3.715.542,42
dic-16	01/01/2017	\$55.000,00			\$4.428.130,00	21,99%	32,99%	2,4040%	0,0792%	31	\$ 108.741,96	\$ 3.824.284,39
ene-17	01/02/2017	\$62.000,00			\$4.490.130,00	22,34%	33,51%	2,4376%	0,0803%	31	\$ 111.789,14	\$ 3.936.073,52
feb-17	01/03/2017	\$62.000,00			\$4.552.130,00	22,34%	33,51%	2,4376%	0,0803%	28	\$ 102.365,04	\$ 4.038.438,57
mar-17	01/04/2017	\$62.000,00			\$4.614.130,00	22,34%	33,51%	2,4376%	0,0803%	31	\$ 114.876,32	\$ 4.153.314,88
abr-17	01/05/2017	\$62.000,00	\$62.000,00		\$4.676.130,00	22,33%	33,50%	2,4367%	0,0803%	30	\$ 112.620,61	\$ 4.265.935,49
may-17	01/06/2017	\$62.000,00			\$4.738.130,00	22,33%	33,50%	2,4367%	0,0803%	31	\$ 117.917,62	\$ 4.383.853,12

jun-17	01/07/2017	\$62.000,00			\$4.800.130,00	22,33%	33,50%	2,4367%	0,0803%	30	\$ 115.607,05	\$ 4.499.460,16
jul-17	01/08/2017	\$62.000,00			\$4.862.130,00	21,98%	32,97%	2,4030%	0,0792%	31	\$ 119.352,47	\$ 4.618.812,63
ago-17	01/09/2017	\$62.000,00			\$4.924.130,00	21,98%	32,97%	2,4030%	0,0792%	31	\$ 120.874,41	\$ 4.739.687,04
sep-17	01/10/2017	\$62.000,00			\$4.986.130,00	21,48%	32,22%	2,3548%	0,0776%	30	\$ 116.095,97	\$ 4.855.783,01
oct-17	01/11/2017	\$62.000,00			\$5.048.130,00	21,15%	31,73%	2,3228%	0,0766%	31	\$ 119.825,82	\$ 4.975.608,83
nov-17	01/12/2017	\$62.000,00			\$5.110.130,00	20,96%	31,44%	2,3043%	0,0760%	30	\$ 116.461,62	\$ 5.092.070,45
dic-17	01/01/2018	\$62.000,00			\$5.172.130,00	20,77%	31,16%	2,2858%	0,0754%	31	\$ 120.836,28	\$ 5.212.906,73
ene-18	01/02/2018	\$69.000,00			\$5.241.130,00	20,69%	31,04%	2,2780%	0,0751%	31	\$ 122.034,89	\$ 5.334.941,62
feb-18	01/03/2018	\$69.000,00			\$5.310.130,00	21,01%	31,52%	2,3092%	0,0761%	28	\$ 113.187,48	\$ 5.448.129,10
mar-18	01/04/2018	\$69.000,00			\$5.379.130,00	20,68%	31,02%	2,2770%	0,0751%	31	\$ 125.195,03	\$ 5.573.324,13
abr-18	01/05/2018	\$69.000,00	\$69.000,00		\$5.448.130,00	20,48%	30,72%	2,2575%	0,0744%	30	\$ 121.669,07	\$ 5.694.993,20
may-18	01/06/2018	\$69.000,00			\$5.517.130,00	20,44%	30,66%	2,2536%	0,0743%	31	\$ 127.098,72	\$ 5.822.091,91
jun-18	01/07/2018	\$69.000,00			\$5.586.130,00	20,28%	30,42%	2,2379%	0,0738%	30	\$ 123.680,56	\$ 5.945.772,47
jul-18	01/08/2018	\$69.000,00			\$5.655.130,00	20,03%	30,05%	2,2134%	0,0730%	31	\$ 127.978,63	\$ 6.073.751,10
ago-18	01/09/2018	\$69.000,00			\$5.724.130,00	19,94%	29,91%	2,2045%	0,0727%	31	\$ 129.027,81	\$ 6.202.778,91
sep-18	01/10/2018	\$69.000,00			\$5.793.130,00	19,81%	29,72%	2,1918%	0,0723%	30	\$ 125.645,06	\$ 6.328.423,97
oct-18	01/11/2018	\$69.000,00			\$5.862.130,00	19,63%	29,45%	2,1740%	0,0717%	31	\$ 130.327,06	\$ 6.458.751,03
nov-18	01/12/2018	\$69.000,00			\$5.931.130,00	19,94%	29,91%	2,2045%	0,0727%	30	\$ 129.381,10	\$ 6.588.132,12
dic-18	01/01/2019	\$69.000,00			\$6.000.130,00	19,40%	29,10%	2,1513%	0,0710%	31	\$ 132.015,19	\$ 6.720.147,32
ene-19	01/02/2019	\$76.000,00			\$6.076.130,00	19,16%	28,74%	2,1275%	0,0702%	31	\$ 132.225,26	\$ 6.852.372,57
feb-19	01/03/2019	\$76.000,00			\$6.152.130,00	19,00%	28,50%	2,1116%	0,0697%	28	\$ 120.029,59	\$ 6.972.402,17
mar-19	01/04/2019	\$76.000,00			\$6.228.130,00	19,37%	29,06%	2,1483%	0,0709%	31	\$ 136.844,56	\$ 7.109.246,73
abr-19	01/05/2019	\$76.000,00	\$76.000,00		\$6.304.130,00	19,32%	28,98%	2,1434%	0,0707%	30	\$ 133.740,61	\$ 7.242.987,34
may-19	01/06/2019	\$76.000,00			\$6.380.130,00	19,34%	29,01%	2,1454%	0,0708%	31	\$ 139.992,56	\$ 7.382.979,90
jun-19	01/07/2019	\$76.000,00			\$6.456.130,00	19,30%	28,95%	2,1414%	0,0707%	30	\$ 136.840,02	\$ 7.519.819,92
jul-19	01/08/2019	\$76.000,00			\$6.532.130,00	19,28%	28,92%	2,1394%	0,0706%	31	\$ 142.934,92	\$ 7.662.754,84
ago-19	01/09/2019	\$76.000,00			\$6.608.130,00	19,28%	28,92%	2,1394%	0,0706%	31	\$ 144.597,94	\$ 7.807.352,79
sep-19	01/10/2019	\$76.000,00			\$6.684.130,00	19,32%	28,98%	2,1434%	0,0707%	30	\$ 141.802,22	\$ 7.949.155,01
oct-19	01/11/2019	\$76.000,00			\$6.760.130,00	19,10%	28,65%	2,1216%	0,0700%	31	\$ 146.702,69	\$ 8.095.857,70
nov-19	01/12/2019	\$76.000,00			\$6.836.130,00	19,03%	28,55%	2,1146%	0,0698%	30	\$ 143.100,97	\$ 8.238.958,67
dic-19	01/01/2020	\$76.000,00			\$6.912.130,00	18,91%	28,37%	2,1027%	0,0694%	31	\$ 148.680,31	\$ 8.387.638,98
ene-20	01/02/2020	\$83.600,00			\$6.995.730,00	18,77%	28,16%	2,0888%	0,0689%	31	\$ 149.491,54	\$ 8.537.130,52

feb-20	01/03/2020	\$83.600,00	\$83.600,00		\$7.079.330,00	19,06%	28,59%	2,1176%	0,0699%	29	\$ 143.451,89	\$ 8.680.582,41
mar-20	01/04/2020	\$83.600,00			\$7.162.930,00	18,95%	28,43%	2,1067%	0,0695%	31	\$ 154.363,47	\$ 8.834.945,88
abr-20	01/05/2020	\$83.600,00			\$7.246.530,00	18,69%	28,04%	2,0808%	0,0687%	30	\$ 149.289,58	\$ 8.984.235,46
may-20	01/06/2020	\$83.600,00			\$7.330.130,00	18,19%	27,29%	2,0308%	0,0670%	31	\$ 152.334,75	\$ 9.136.570,21
jun-20	01/07/2020	\$83.600,00			\$7.413.730,00	18,12%	27,18%	2,0238%	0,0668%	30	\$ 148.591,86	\$ 9.285.162,08
jul-20	01/08/2020	\$83.600,00			\$7.497.330,00	18,12%	27,18%	2,0238%	0,0668%	31	\$ 155.276,35	\$ 9.440.438,43
ago-20	01/09/2020	\$83.600,00			\$7.580.930,00	18,29%	27,44%	2,0408%	0,0674%	31	\$ 158.316,24	\$ 9.598.754,67
sep-20	01/10/2020	\$83.600,00			\$7.664.530,00	18,35%	27,53%	2,0469%	0,0676%	30	\$ 155.350,04	\$ 9.754.104,71
oct-20	01/11/2020	\$83.600,00			\$7.748.130,00	18,09%	27,14%	2,0208%	0,0667%	31	\$ 160.234,37	\$ 9.914.339,08
nov-20	01/12/2020	\$83.600,00			\$7.831.730,00	17,84%	26,76%	1,9957%	0,0659%	30	\$ 154.809,46	\$ 10.069.148,53
dic-20	01/01/2021	\$83.600,00			\$7.915.330,00	17,46%	26,19%	1,9574%	0,0646%	31	\$ 158.603,52	\$ 10.227.752,06
ene-21	01/02/2021	\$90.300,00			\$8.005.630,00	17,32%	25,98%	1,9432%	0,0642%	31	\$ 159.263,99	\$ 10.387.016,05
feb-21	01/03/2021	\$90.300,00			\$8.095.930,00	17,54%	26,31%	1,9655%	0,0649%	28	\$ 147.122,26	\$ 10.534.138,31
mar-21	01/04/2021	\$90.300,00			\$8.186.230,00	17,41%	26,12%	1,9523%	0,0645%	31	\$ 163.612,32	\$ 10.697.750,64
abr-21	01/05/2021	\$90.300,00			\$8.276.530,00	17,31%	25,97%	1,9422%	0,0641%	30	\$ 159.259,70	\$ 10.857.010,33
may-21	01/06/2021	\$90.300,00	\$90.300,00	\$1.380.000,00	\$9.746.830,00	17,22%	25,83%	1,9331%	0,0638%	31	\$ 192.902,85	\$ 11.049.913,18
jun-21	01/07/2021	\$90.300,00			\$9.837.130,00	17,21%	25,82%	1,9321%	0,0638%	30	\$ 188.311,89	\$ 11.238.225,07
jul-21	01/08/2021	\$90.300,00			\$9.927.430,00	17,18%	25,77%	1,9291%	0,0637%	31	\$ 196.069,18	\$ 11.434.294,25
TOTAL		\$7.636.000	\$654.300	\$2.291.430								\$ 11.434.294,25

TOTAL CAPITAL DE ENERO 2008 A JULIO 2021		\$ 10.581.730,00	TOTAL INTERESES ENERO 2008 A JULIO 2021		\$ 11.434.294,25
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO HASTA JULIO 2021			\$ 22.016.024,25		

SON: VEINTIDOS MILLONES DIECISEIS MIL VEINTICUATRO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS MCTE

CERTIFICADO DE DEUDA

LUZ MARINA GARAVITO TAPIA, identificado con la cédula de ciudadanía No. **34.973.202** en mi calidad de Administrador y Representante Legal de la **AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I**, certifico que el señor **ALVARO ALFONSO IZQUIERDO BAQUERO**, en su calidad de propietaria del inmueble ubicado en la **CALLE 83 No 95 D 04 BLOQUE A1 APARTAMENTO 214**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-00782448**, Ubicado en este Conjunto, adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas por inasistencia a asambleas, desde el mes de **MARZO de 2018** al mes de **JULIO de 2021**, la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIEN PESOS (\$4.753.100) MCTE**, discriminados así:

FECHA DE CAUSACION	PRETENSION	CONCEPTO	V. CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1-mar-18	1	ADMON MARZO 2018	\$ 69.000	1-abr-18
1-abr-18	2	ADMON ABRIL 2018	\$ 69.000	1-may-18
1-may-18	3	ADMON MAYO 2018	\$ 69.000	1-jun-18
1-jun-18	4	ADMON JUNIO 2018	\$ 69.000	1-jul-18
1-jul-18	5	ADMON JULIO 2018	\$ 69.000	1-ago-18
1-ago-18	6	ADMON AGOSTO 2018	\$ 69.000	1-sep-18
1-sep-18	7	ADMON SEPTIEMBRE 2018	\$ 69.000	1-oct-18
1-oct-18	8	ADMON OCTUBRE 2018	\$ 69.000	1-nov-18
1-nov-18	9	ADMON NOVIEMBRE 2018	\$ 69.000	1-dic-18
1-dic-18	10	ADMON DICIEMBRE 2018	\$ 69.000	1-ene-19
1-ene-19	11	ADMON ENERO 2019	\$ 76.000	1-feb-19
1-feb-19	12	ADMON FEBRERO 2019	\$ 76.000	1-mar-19
1-mar-19	13	ADMON MARZO 2019	\$ 76.000	1-abr-19
1-abr-19	14	ADMON ABRIL 2019	\$ 76.000	1-may-19
1-may-19	15	ADMON MAYO 2019	\$ 76.000	1-jun-19
1-jun-19	16	ADMON JUNIO 2019	\$ 76.000	1-jul-19
1-jul-19	17	ADMON JULIO 2019	\$ 76.000	1-ago-19
1-ago-19	18	ADMON AGOSTO 2019	\$ 76.000	1-sep-19
1-sep-19	19	ADMON SEPTIEMBRE 2019	\$ 76.000	1-oct-19
1-oct-19	20	ADMON OCTUBRE 2019	\$ 76.000	1-nov-19
1-nov-19	21	ADMON NOVIEMBRE 2019	\$ 76.000	1-dic-19
1-dic-19	22	ADMON DICIEMBRE 2019	\$ 76.000	1-ene-20
1-ene-20	23	ADMON ENERO 2020	\$ 76.000	1-feb-20
1-feb-20	24	ADMON FEBRERO 2020	\$ 76.000	1-mar-20
1-mar-20	25	ADMON MARZO 2020	\$ 83.600	1-abr-20
1-abr-20	26	ADMON ABRIL 2020	\$ 83.600	1-may-20

Agrupación de Copropietarios
ZONAS A Y B BOCHICA I
NUEVA ADMINISTRACIÓN



1-may-20	27	ADMON MAYO 2020	\$ 83.600	1-jun-20
1-jun-20	28	ADMON JUNIO 2020	\$ 83.600	1-jul-20
1-jul-20	29	ADMON JULIO 2020	\$ 83.600	1-ago-20
1-ago-20	30	ADMON AGOSTO 2020	\$ 83.600	1-sep-20
1-sep-20	31	ADMON SEPTIEMBRE 2020	\$ 83.600	1-oct-20
1-oct-20	32	ADMON OCTUBRE 2020	\$ 83.600	1-nov-20
1-nov-20	33	ADMON NOVIEMBRE 2020	\$ 83.600	1-dic-20
1-dic-20	34	ADMON DICIEMBRE 2020	\$ 83.600	1-ene-21
1-ene-21	35	ADMON ENERO 2021	\$ 90.300	1-feb-21
1-feb-21	36	ADMON FEBRERO 2021	\$ 90.300	1-mar-21
1-mar-21	37	ADMON MARZO 2021	\$ 90.300	1-abr-21
1-abr-21	38	ADMON ABRIL 2021	\$ 90.300	1-may-21
1-may-21	39	ADMON MAYO 2021	\$ 90.300	1-jun-21
1-jun-21	40	ADMON JUNIO 2021	\$ 90.300	1-jul-21
1-jul-21	41	ADMON JULIO 2021	\$ 90.300	1-ago-21
CUOTAS EXTRAORDINARIAS OBRAS				
26-may-21	42	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 1.380.000	26-sep-21
CUOTAS DE INASISTENCIA ASAMBLEA				
15-abr-18	43	INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 69.000	15-may-18
28-abr-19	44	INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 76.000	28-may-19
16-feb-20	45	INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 83.600	16-mar-20
26-may-21	46	INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 90.300	26-jun-21

El presente documento se expide de conformidad a lo regulado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal", se firma en Bogotá, a los veintitrés (23) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,

LUZ MARINA GARAVITO TAPIA

Administradora

AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS
A&B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA 1 P-H.

4:59 p.m., los que tengan entrada en horario posterior, quedarán notificados al día hábil siguiente.

Este correo y cualquier archivo anexo pertenecen a las partes y son para el uso exclusivo del destinatario intencional; la comunicación puede contener información confidencial o de acceso privilegiado. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión, por favor noticie de manera inmediata al remitente, elimine el mensaje y sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre esta comunicación y sus anexos está estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

De: LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR <gerencia@unionjuridica.page>

Enviado: lunes, 6 de septiembre de 2021 12:27

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION Y CERTIFICACION PROCESO 110014003031-2018-00368-00

Señor:

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-00368

DEMANDANTE: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LAS ZONAS A Y B DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA I P.H.

**DEMANDADO: CLEMENCIA DE JESUS CASTILLO CORREA
ALVARO ALFONSO IZQUIERDO BAQUERO**

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, con todo respeto me dirijo a usted señor Juez, con el fin de aportar la Liquidación de Crédito y Certificación de deuda, hasta las cuotas de Administración del mes de JULIO de 2021, en ocho (8) folios.

CAPITAL HASTA JULIO DE 2021:	\$ 10.581.730
INTERES LIQUIDADO HASTA JULIO 2021:	\$ 11.434.294,25
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO HASTA JULIO 2021:	\$ 22.016.024,25

Agradezco su valiosa colaboración.

Cordialmente

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR

C.C. 51.763.108

T.P. 70.215 del C.S. de la J.

Gerente General

Móvil 311 458 80 50

Tel 3411486

RE: LIQUIDACION Y CERTIFICACION PROCESO 110014003031-2018-00368-00

Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 6/09/2021 12:43

Para: gerencia <gerencia@unionjuridica.page>

Cordial saludo,

Se acusa recibido.

Cualquier petición sobre el particular con gusto será atendida a través de este medio.

Cordialmente,

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL

Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D.C., SEPTIEMBRE 13 DE 2021, a la hora de las 8 A.M., se fijó en lista N° 018. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, quedando en traslado de la parte contraria, por el término de tres (3) días de conformidad a lo normado por el inc. 2° ART. 110 C.G.P.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elizabeth Elena Coral Bernal', is written over the printed name.

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL
SECRETARIA