



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D.C., 27 de septiembre de 2021**

**Radicación No. 110014003031-2021-00661-00**

Como la demanda reúne los requisitos previstos en los artículos 82 del Código General del Proceso, el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible al tenor del art. 422 *ejusdem*, el juzgado según lo dispuesto en el art. 430 del C. G. del P., **resuelve:**

**Primero:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de menor cuantía en favor de **Andrés Rey Méndez** y en contra de **Aura Yanira García y Luis Arturo Poveda Muñoz** por las siguientes sumas de dinero:

a) Por los siguientes cánones derivados del contrato de arrendamiento base de recaudo.

<b>Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>
31-03-2019	Saldo cánones de arrendamiento octubre de 2018 a marzo del año 2019	\$2.660.670
30-09-2019	Cánones de arrendamiento abril a septiembre del año 2019	\$8.308.476
31-03-2020	Cánones de arrendamiento octubre de 2019 a marzo del año 2020	\$8.308.476
30-09-2020	Cánones de arrendamiento abril a septiembre del año 2020	\$8.572.686
31-03-2021	Cánones de arrendamiento octubre de 2020 a marzo del año 2021	\$8.572.686
<b>Total</b>		<b><u>\$36.422.994</u></b>

b) Por los intereses moratorios causados sobre los anteriores conceptos liquidados desde el día siguiente de su vencimiento a la tasa del 6% E.A.

c) Por la suma de **\$7.786.104** por concepto de expensas de administración canceladas por el demandante respecto del inmueble objeto del contrato de arrendamiento.

d) Por concepto de servicios públicos asumidos por el arrendador, los siguientes valores<sup>1</sup>:

<b>Servicio Público</b>	<b>Valor cancelado por el demandante</b>
Acueducto y Alcantarillado agosto a octubre 2020	\$137.230
Gas Natural octubre a noviembre 2020	\$36.210
Energía Eléctrica septiembre a octubre 2020	\$107.360
Acueducto Y Alcantarillado diciembre 2020 a febrero 2021	\$1.359.865
<b>Total</b>	<b><u>\$1.640.665</u></b>

d) Se niega el mandamiento de pago por concepto de los cánones de arrendamiento causados en los meses de abril a noviembre del año 2021, comoquiera que a la fecha de presentación de la demanda no habían vencido, amén que el pago de este concepto se fijó en periodos semestrales, razón por la que no pueden cobrarse de forma individual como pretende el actor.

<sup>1</sup> Se libra en legal forma, conforme a los valores demostrados en los comprobantes de pago aportados con la demanda.

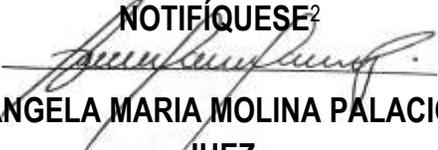


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Segundo:** Sobre costas se dispondrá en la oportunidad procesal correspondiente.

**Tercero:** Notifíquese a la parte demandada el presente auto en la forma prevista en los artículos 291 y ss. del C.G. del P., o de la forma contemplada en el artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta el término de cinco días para pagar la obligación y diez para excepcionar los cuales correrán conjuntamente desde su notificación, **art. 431 y 442 ibídem.**

**Cuarto:** Tener como representante judicial principal de la parte ejecutante a **Jhonny Alfonso Benavides Murillo** y como suplente al abogado **Henry Leonardo Olarte Acosta.**

**NOTIFIQUESE<sup>2</sup>**  
  
**ANGELA MARIA MOLINA PALACIO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Angela Maria Molina Palacio**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 031**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a01cfb7b0298241b9bf8625fc16f7e7fda71ece613c1ad76dcd9d7e281415f5e**

Documento generado en 27/09/2021 12:38:38 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>2</sup>La providencia se notificó por estado electrónico N°066 de 2021, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/110>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria