



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 27 de septiembre de 2021

**Radicación No.** 110014003031-2021-00678-00

Como la demanda reúne los requisitos previstos en los artículos 82 del Código General del Proceso, el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible al tenor del art. 422 *ejusdem*, el juzgado según lo dispuesto en el art. 430 del C. G. del P., **resuelve:**

**Primero:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de menor cuantía en favor de **Multifamiliar Piedra Ancha PH** y en contra de **Clara Inés Giraldo Hernández** por las siguientes sumas de dinero con base en el contrato de arrendamiento:

**1.1. \$ 42.632.150** por concepto de los cánones de arrendamiento causados entre febrero del año 2020 y enero del año 2021, cada uno en razón de \$3.875.650 según la discriminación de la demanda.

**1.2. \$904.325** por concepto del arrendamiento causado entre los días 22 y 28 de enero del año 2021.

**1.3. \$3.875.650** por concepto de clausula penal.

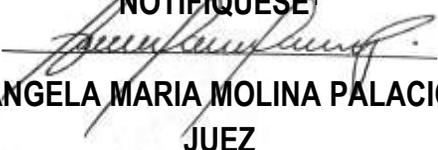
**1.4.** Se niega el mandamiento por concepto de intereses moratorios, al haberse hecho uso de la cláusula penal, nótese que son figuras que buscan castigar el retardo en el pago de las obligaciones pactadas, las cuales no son loables ejecutar de forma conjunta, pues se estaría incurriendo en una doble sanción por un mismo concepto.

**Segundo:** Sobre costas se dispondrá en la oportunidad procesal correspondiente.

**Tercero:** Notifíquese a la parte demandada el presente auto en la forma prevista en los artículos 291 y ss. del C.G. del P., o de la forma contemplada en el artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta el término de cinco días para pagar la obligación y diez para presentar excepciones.

**Cuarto:** Tener como representante judicial de la parte ejecutante a **Luis Fernando Abril Clavijo** en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

  
**ANGELA MARIA MOLINA PALACIO**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>La providencia se notificó por estado electrónico N°066 de 2021, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/110>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Firmado Por:**

**Angela Maria Molina Palacio  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 031  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**26dee7b5b4116137018aa7e554b1d43f457b871c0b1288d624511b0b4885c462**

Documento generado en 27/09/2021 12:38:15 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**