

Señora
JUEZ TREINTA Y UNO (31) MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D.

REF: PROCESO No. 2016-1179 (Origen Juzgado 67 C.M)
PROCESO EJECUTIVO DERIVADO DE RESTITUCION DE
INMUEBLE ARRENDADO
Demandante: JULIAN FORERO SOTO
Demandada: LUISA FERNANDA REY GALLEG0

ASUNTO: PRESENTACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO – ART 446 CGP

INDRA DEVI PULIDO ZAMORANO, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito respetuosamente presentar al despacho la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, conforme lo establecido en el artículo 446 del CGP y la sentencia proferida el 19 de febrero de 2020, la cual se encuentra efectivamente ejecutoriada, así:

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACION	
CAPITAL ACUMULADO	\$66.192.044,00
INTERES DE MORA	\$12.050.524,79
TOTAL A PAGAR	\$78.242.568,79

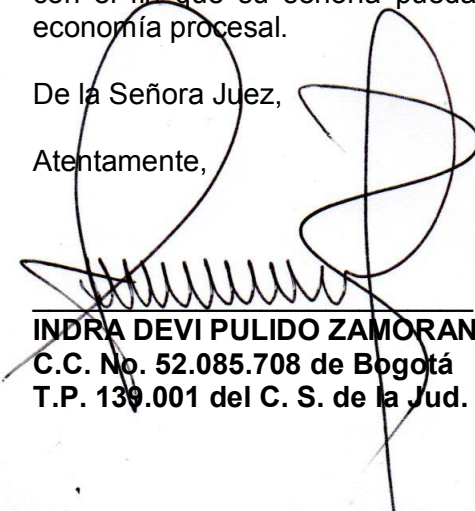
Se anexa cuadro de liquidación detallado, conforme los términos establecidos en el mandamiento de pago de fecha 25 de junio de 2019.

El valor de la liquidación de las costas establecidas en auto de fecha 25 de febrero de 2020, notificado en el estado del 26 de febrero de 2020 es objeto de recurso de reposición mediante escrito de fecha 2 de marzo de 2020, el cual se encuentra al despacho desde el 08 de junio de 2020, para resolver la solicitud de adición presentada por la suscrita. Una vez se resuelva dicho recurso se presentará nuevo escrito incluyendo el crédito actualizado con el valor de las costas definidas por la Señora Juez.

De otra parte, teniendo en cuenta que los títulos judiciales derivados de las medidas cautelares decretadas dentro del proceso de la referencia se encuentran a ordenes del Juzgado de origen, a saber el Juzgado 67 Civil Municipal de Bogotá; agradezco su ayuda con el fin de tramitar la conversión de los títulos conforme lo establecido en los Acuerdos 1676 de 2002 numeral noveno y 1857 de 2003, para que queden a ordenes del despacho de conocimiento dentro del proceso de la referencia y una vez ejecutoriado el auto de liquidación del crédito y costas, se ordene su entrega a la parte actora.

Finalmente, quisiera solicitar respetuosamente ingresar el presente memorial al despacho, con el fin que su señoría pueda resolver de plano todo lo solicitado por inmediatez y economía procesal.

De la Señora Juez,
Atentamente,



INDRA DEVI PULIDO ZAMORANO
C.C. No. 52.085.708 de Bogotá
T.P. 139.001 del C. S. de la Jud.

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CANON DE ARRENDAMIENTO									Año	Mes	Tasa de interés mensual
Liquidado HASTA (Año/Mes):									2021	03	
Liquidado DESDE (Año/Mes):									2016	07	
Tasa de interés moratoria equivalente al interés judicial (6% efectivo anual convertido a 0,4867% Nominal mensual Art. 2232 del Código Civil):											0,49
		Cuota	Capital	Capital	Pago	Abono a	Tasa de	Meses	Interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado	En Mora	Realizado	Capital	Interés	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2016	07	\$110.504	\$110.504	\$0	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$0.00	\$0.00	\$0,00
2016	08	\$1.720.065	\$1.830.569	\$110.504	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$541,47	\$541,47	\$0,00
2016	09	\$1.720.065	\$3.550.634	\$1.830.569	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$8.969,79	\$9.511,26	\$0,00
2016	10	\$1.720.065	\$5.270.699	\$3.550.634	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$17.398,11	\$26.909,36	\$0,00
2016	11	\$1.720.065	\$6.990.764	\$5.270.699	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$25.826,43	\$52.735,79	\$0,00
2016	12	\$1.720.065	\$8.710.829	\$6.990.764	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$34.254,74	\$86.990,53	\$0,00
2017	01	\$1.720.065	\$10.430.894	\$8.710.829	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$42.683,06	\$129.673,60	\$0,00
2017	02	\$1.720.065	\$12.150.959	\$10.430.894	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$51.111,38	\$180.784,98	\$0,00
2017	03	\$1.720.065	\$13.871.024	\$12.150.959	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$59.539,70	\$240.324,67	\$0,00
2017	04	\$1.720.065	\$15.591.089	\$13.871.024	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$67.968,02	\$308.292,69	\$0,00
2017	05	\$1.720.065	\$17.311.154	\$15.591.089	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$76.396,34	\$384.689,03	\$0,00
2017	06	\$1.720.065	\$19.031.219	\$17.311.154	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$84.824,65	\$469.513,68	\$0,00
2017	07	\$1.720.065	\$20.751.284	\$19.031.219	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$93.252,97	\$562.766,66	\$0,00
2017	08	\$1.893.365	\$22.644.649	\$20.751.284	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$101.681,29	\$664.447,95	\$0,00
2017	09	\$1.893.365	\$24.538.014	\$22.644.649	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$110.958,78	\$775.406,73	\$0,00
2017	10	\$1.893.365	\$26.431.379	\$24.538.014	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$120.236,27	\$895.643,00	\$0,00
2017	11	\$1.893.365	\$28.324.744	\$26.431.379	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$129.513,76	\$1.025.156,75	\$0,00
2017	12	\$1.893.365	\$30.218.109	\$28.324.744	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$138.791,25	\$1.163.948,00	\$0,00
2018	01	\$1.893.365	\$32.111.474	\$30.218.109	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$148.068,73	\$1.312.016,73	\$0,00
2018	02	\$1.893.365	\$34.004.839	\$32.111.474	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$157.346,22	\$1.469.362,96	\$0,00
2018	03	\$1.893.365	\$35.898.204	\$34.004.839	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$166.623,71	\$1.635.986,67	\$0,00
2018	04	\$1.893.365	\$37.791.569	\$35.898.204	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$175.901,20	\$1.811.887,87	\$0,00
2018	05	\$1.893.365	\$39.684.934	\$37.791.569	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$185.178,69	\$1.997.066,55	\$0,00
2018	06	\$1.893.365	\$41.578.299	\$39.684.934	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$194.456,18	\$2.191.522,73	\$0,00
2018	07	\$1.893.365	\$43.471.664	\$41.578.299	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$203.733,67	\$2.395.256,40	\$0,00
2018	08	\$1.893.365	\$45.365.029	\$43.471.664	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$213.011,15	\$2.608.267,55	\$0,00
2018	09	\$1.893.365	\$47.258.394	\$45.365.029	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$222.288,64	\$2.830.556,19	\$0,00
2018	10	\$1.893.365	\$49.151.759	\$47.258.394	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$231.566,13	\$3.062.122,32	\$0,00
2018	11	\$1.893.365	\$51.045.124	\$49.151.759	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$240.843,62	\$3.302.965,94	\$0,00
2018	12	\$1.893.365	\$52.938.489	\$51.045.124	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$250.121,11	\$3.553.087,05	\$0,00
2019	01	\$1.893.365	\$54.831.854	\$52.938.489	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$259.398,60	\$3.812.485,65	\$0,00
2019	02	\$1.893.365	\$56.725.219	\$54.831.854	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$268.676,08	\$4.081.161,73	\$0,00
2019	03	\$1.893.365	\$58.618.584	\$56.725.219	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$277.953,57	\$4.359.115,30	\$0,00
2019	04	\$1.893.365	\$60.511.949	\$58.618.584	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$287.231,06	\$4.646.346,36	\$0,00
2019	05	\$1.893.365	\$62.405.314	\$60.511.949	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$296.508,55	\$4.942.854,91	\$0,00
2019	06	\$1.893.365	\$64.298.679	\$62.405.314	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$305.786,04	\$5.248.640,95	\$0,00

2019	07	\$1.893.365	\$66.192.044	\$64.298.679	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$315.063,53	\$5.563.704,48	\$0,00
2019	08	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$5.888.045,50	\$0,00
2019	09	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$6.212.386,51	\$0,00
2019	10	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$6.536.727,53	\$0,00
2019	11	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$6.861.068,54	\$0,00
2019	12	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$7.185.409,56	\$0,00
2020	01		\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$7.509.750,57	\$0,00
2020	02	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$7.834.091,59	\$0,00
2020	03	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$8.158.432,61	\$0,00
2020	04	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$8.482.773,62	\$0,00
2020	05	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$8.807.114,64	\$0,00
2020	06	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$9.131.455,65	\$0,00
2020	07	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$9.455.796,67	\$0,00
2020	08	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$9.780.137,68	\$0,00
2020	09	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$10.104.478,70	\$0,00
2020	10	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$10.428.819,71	\$0,00
2020	11	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$10.753.160,73	\$0,00
2020	12	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$11.077.501,75	\$0,00
2021	01		\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$11.401.842,76	\$0,00
2021	02	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$11.726.183,78	\$0,00
2021	03	\$0	\$66.192.044	\$66.192.044	\$0	\$ 0,00	0,49	1,0	\$324.341,02	\$12.050.524,79	\$0,00

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACION	
CAPITA ACUMULADO	\$66.192.044,00
INTERES DE MORA	\$12.050.524,79
TOTAL A PAGAR	\$78.242.568,79

Se informa que para efectos de notificaciones judiciales por vía electrónica conforme lo dispone la Ley 1437 de 2011, las mismas se entenderán surtidas en la fecha de recibido del mensaje de datos, siempre que ingrese antes de las 4:59 p.m., los que tengan entrada en horario posterior, quedarán notificados al día hábil siguiente.

Este correo y cualquier archivo anexo pertenecen a las partes y son para el uso exclusivo del destinatario intencional; la comunicación puede contener información confidencial o de acceso privilegiado. Si usted ha recepcionado este correo por error, equivocación u omisión, por favor noticie de manera inmediata al remitente, elimine el mensaje y sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre esta comunicación y sus anexos está estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

De: debbiepulidoabogada@yahoo.com <debbiepulidoabogada@yahoo.com>

Enviado: viernes, 5 de marzo de 2021 14:28

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; S320 <juzgado31civilmunicipal@gmail.com>

Asunto: Memorial con PRESENTACION DEL CREDITO - PROC 2016-1179 DTE. JULIAN FORERO SOTO VS. LUISA FERNANDA REY GALLEGO

Señora

JUEZ TREINTA Y UNO (31) MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D.

REF: PROCESO No. 2016-1179 (Origen Juzgado 67 C.M)
PROCESO EJECUTIVO DERIVADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE
ARRENDADO
Demandante: JULIAN FORERO SOTO
Demandada: LUISA FERNANDA REY GALLEGO

INDRA DEVI PULIDO ZAMORANO, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, remito respetuosamente memorial de la referencia para el trámite correspondiente.
Cordial saludo

INDRA DEVI PULIDO ZAMORANO
C.C. 52.085.708 de Bogotá
T.P. No. 139.001 C.S. de la Jud.

RE: Memorial con PRESENTACION DEL CREDITO - PROC 2016-1179 DTE. JULIAN FORERO SOTO VS. LUISA FERNANDA REY GALLEG0

Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 5/03/2021 14:40

Para: debbiepulidoabogada@yahoo.com <debbiepulidoabogada@yahoo.com>

Buenas tardes. Se acusa recibido

Cualquier petición sobre el particular con gusto será atendida.

Agradeciendo su amable atención, me suscribo.

Cordialmente,

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL

Secretaria

NOTA IMPORTANTE: Si requiere cita presencial en el juzgado por favor diligenciar el siguiente formulario: <https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA8oGN9Y65mQFZi1Fxn9MquJ5PnExUfKlbObtUNTVMRkNDMU5URDdUWjIJREl1Qko4SDhHQi4u>

Actualice los datos de contacto con el juzgado en el siguiente enlace: <https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA8oGN9Y65mQFZi1Fxn9MquJ5PnExUfKlbObtUMUNVWVNDMjRMSUJDVTaZNIISMEEoMTIMWC4u>

SÍRVASE ACUSAR RECIBO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
CRA. 10 N° 14-33 PISO 10 Tel: 2433142
cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTÁ D.C.

Antes de imprimir este mensaje, piense si es completamente necesario hacerlo!

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D.C., OCTUBRE 19 DE 2021, a la hora de las 8 A.M., se fijó en lista N° 019. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, quedando en traslado de la parte contraria, por el término de tres (3) días de conformidad a lo normado por el inc. 2° ART. 110 C.G.P.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elizabeth Elena Coral Bernal', written in a cursive style.

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL
SECRETARIA