



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D.C., diez (10) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicación No.** 110014003031-2021-00529-00

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la demandada, sociedad Kaxxfem Gestora SAS., se encuentra notificada del auto de admisión, quien y dentro del término de ley propuso excepción previa, empero no demostró por cualquier medio idóneo que haya sufragado los cánones causados durante el proceso y los señalados en la demanda se encuentran en mora por concepto de arrendamiento del bien inmueble trabado en el asunto de marras, razón por la cual se le concede el termino de ejecutoria del presente proveído para que acredite los mencionados pagos so pena de no ser oída y continuar con el trámite correspondiente del proceso, de conformidad a lo normado en el art. 384 del C.G.P.

Igualmente, se concede el término de ejecutoria a la abogada Lina María Aguirre Castro para que aporte el mandato judicial conferido para actuar dentro del asunto, el cual deberá cumplir las exigencias del Decreto 806 del año 2020 o del art. 74 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>,**

*Firma Electrónica*  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**JUEZ**

<sup>1</sup>

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 80 del 13 de diciembre de 2021, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b03e3b6d39cddc1508ba74564e8cdf2ad59bee178a42b2bb43f02072910ffca**

Documento generado en 10/12/2021 06:43:56 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>