



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D.C., dieciocho (18) de enero de dos mil veintidós (2022)**

Radicación: 110014003031-2021-00954-00

Cumplido lo ordenado en auto anterior y toda vez que la demanda reúne los requisitos legales previstos en los arts. 82 y 375 del CGP, este despacho **resuelve:**

**1° Admitir** para su trámite la presente demanda de **Prescripción extraordinaria de dominio** instaurada por **Abel Antonio Díaz Rodríguez y Maria Sivia Ocampo Agudelo** contra **Pilar Rey V. De Barbosa, Leonor Barbosa Rey, Mateo Barbosa Rey, Pedro Sanz Mazuera, Maria Ángela Sanz Sofocarda Hoy De Mayoral, Ana Ricaute De Escallon, Beatriz Escallon De García, Maruja Escallon Ricaute Rodríguez, Cecilia Escallon Ricaute, Roberto Escallon Ricaute, Luis Alfonso Saavedra, Emiliano Díaz** y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble.

**2° Tramitar** el presente asunto por el **procedimiento verbal** de conformidad con lo establecido en el art. 368 y ss. *ibidem*.

**3° Ordenar** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de usucapión, de conformidad a lo previsto en el numeral 6° del art. 375 del C. G. del P.

**4° Emplazar** a todos los demandados y a las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de este proceso. Secretaria proceda en los términos del art. 10° del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**5°. Instar** al demandante para que en atención a lo previsto en el numeral 7° del art. 375 instale una valla de una dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. Además, la valla deberá contener cada uno de los datos descritos en la norma procesal, cuyas letras y caracteres deberán adecuarse a las dimensiones ahí establecidas. Instalada la valla, apórtese fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la misma

**6°.** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, por Secretaría inclúyase el contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**7°. Oficiar** informando de la existencia del presente asunto a las siguientes entidades.

**a)** A la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y a la Personería de Bogotá, para que, de considerarlo pertinente, hagan las manifestaciones a las que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**b)** A la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la Secretaría Distrital de Planeación, el Departamento Administrativo Distrital para la defensa del espacio público, el IDU, al Instituto Distrital de Recreación y Deportes, la Caja de Vivienda Popular, el Instituto para la Economía Social IPES, el Fondo de Desarrollo de la Localidad respectiva y al Instituto Distrital de Gestión del Riesgo, manifiesten si el inmueble objeto de este proceso se encuentra en una zona de uso público, reserva vial, zona de riesgo, o cualquiera otra similar.

**c)** A la Secretaría Distrital de Ambiente para que informe si el predio se encuentra en zona de protección o reserva ambiental.

**d)** A la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá para que indique si el bien se encuentra en zona de ronda hídrica o zonas de manejo y preservación ambiental del sistema hídrico de la ciudad.

**8°.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del C. G. P.

**9° Tener a Plinio Castellanos Rodríguez** como representante judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>,**

*Firma Electrónica*

**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN  
JUEZ**

---

1

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 05 del 19 de enero de 2022, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad550a6989b2c93dd20186e7578437ab667934a0a91b1511d7b00d18e581a44a**

Documento generado en 18/01/2022 07:04:28 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>