



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá D.C., veinticinco (25) de enero de dos mil veintidós (2022)**

Radicación: 110014003031-2021-01026-00

Verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 82 y 468 del Código General del Proceso, y que el título valor contiene una obligación clara, expresa y exigible, se **Resuelve:**

1.- **Librar mandamiento de pago** dentro del proceso ejecutivo -para la efectividad de la garantía real- de menor cuantía a favor del **Banco Davivienda** contra **Rogelio De Jesús Zamudio Vera y Luz Dary Guevara Iquinas** por los valores relacionadas en el **pagaré** base de la ejecución de la siguiente manera:

1.1. Por la cantidad de **228952,1138 UVR** equivalente a la presentación de la demanda a la suma de **\$65.909.841,61** como capital acelerado de la obligación.

1.2. Por el valor de los intereses de mora liquidados a la tasa del 12.75% EA desde el 15 de diciembre de 2021 y hasta cuando el pago efectivo del total perseguido se efectuó.

1.3. Por concepto de cuotas de capital en mora, las siguientes sumas que a continuación se discriminan:

<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Capital Cuota en UVR</b>	<b>Capital Cuota en Pesos</b>
30/04/2021	589,6658	\$164.824,38
30/05/2021	559,6932	\$157.321,69
30/06/2021	563,5111	\$159.638,63
30/07/2021	567,3551	\$161.487,58
30/08/2021	570,6556	\$162.655,67
30/09/2021	574,5483	\$164.387,23
30/10/2021	578,4676	\$166.205,60
30/11/2021	582,4136	\$167.655,15
<b>TOTAL</b>	<b>4586,3103</b>	<b>\$ 1.304.175,93</b>

1.4. Por los intereses de mora sobre el valor de cada una de las cuotas de capital vencidas liquidados a la tasa del 12.75% EA desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta cuando el pago efectivo del total perseguido se efectuó.

1.5. Por la suma de **\$3.106.727,17** correspondiente a los intereses de plazo causados entre el 30 de abril de 2021 al 30 de noviembre de 2021.

2.- **Decrétese el embargo y secuestro** del inmueble objeto de la garantía real y de propiedad de la parte demandada. Oficiase a la Oficina de Registro

respectiva. Una vez se encuentre acreditado en debida forma el embargo decretado, y las condiciones de salud pública lo permitan, se resolverá en torno al secuestro. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en los arts. **468 y 601 del C. G. del P.**

Elaborada la comunicación, impártasele el trámite pertinente en atención a lo dispuesto en el art. 111 del CGP y art. 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

3.- **Notifíquese** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en el **artículo 291 y ss del C.G.P.** o de la forma contemplada en el **artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020**, advirtiéndole al ejecutado que dispone del término de (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar los cuales correrán conjuntamente desde su notificación.

4.- Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo **365 del C. G. P.**

5.- **Tener** a Lina Guissell Cardozo Ruiz como representante judicial del ejecutante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>,**

*Firma Electrónica*  
**CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRÁN**  
**JUEZ**

---

1

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° 07 del 26 de enero de 2022, fijado en la página web de la rama judicial con inserción de la providencia para consulta en el siguiente enlace.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Claudia Yamile Rodriguez Beltran**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 031**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aaf5d65e33fd5f4275ea613392abb9ff6fd45ed8b828afe9785f642a7a2bc19f**

Documento generado en 25/01/2022 11:38:02 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>