

RADIC 2021 - 189 - LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y ABONOS

Sergio E. Gaitán S. <sgaitan.inversacg@gmail.com>

Lun 3/10/2022 11:07 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: INVERSA C.G. LAW <inversacglaw@gmail.com>; danielaborrego@proad.com.co
<danielaborrego@proad.com.co>

 6 archivos adjuntos (2 MB)

ROL PRECISION - LIQUIDACIÓN Y DEPÓSITO JUDICIAL.pdf; 1. ROL 1ER PAGO COAP.pdf; 4. INTERESES ROL PRECISION - SEPTIEMBRE DE 2022.xlsx; 2. Comprobante de pago.pdf; 5. LIQUIDACIÓN DEMANDANTES OBRAS ACUEDUCTO PROAR (2).pdf; 3. Comprobante depósito septiembre 2022.pdf;

Señor

JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

REFERENCIA**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR –
EXPEDIENTE No: 2021-189**

SERGIO ESTEBAN GAITÁN SEGURA, abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 361.720 del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.032.496.079 de Bogotá D.C., obrando en mi condición de apoderado de la demandada Consorcio Obras de Acueducto PROAR. Por intermedio de este mensaje, remito liquidación de crédito de lo realmente adeudado a la fecha junto con con el abono efectuado el 29 de septiembre de 2022 a favor de los demandantes dentro del Proceso Ejecutivo Singular de la referencia.

Cordialmente,

--

Bogotá D.C., 30 de septiembre de 2022

Señor
JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR –
EXPEDIENTE No: 2021-189

DEMANDANTE: ROL PRECISIÓN CONSTRUCCIONES S.A.S.

DEMANDADO: CONSORCIO OBRAS DE ACUEDUCTO PROAR, PROAD
S.A.S. Y ARCOR CONSTRUCCIONES SUCURSAL
COLOMBIA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO – DEPÓSITO JUDICIAL

SERGIO ESTEBAN GAITÁN SEGURA, abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 316.720 del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.032.496.079 de Bogotá, obrando en mi condición de apoderado especial según personería jurídica reconocida de la parte demandada **CONSORCIO OBRAS ACUEDUCTO PROAR** acudo a ese despacho con el objetivo de presentar la liquidación de crédito conforme a los valores realmente adeudados y a su vez, dejar constancia del depósito judicial realizado

I. CONSIDERACIONES

Tal como se manifestó en anteriores memoriales, **CONSORCIO OBRAS ACUEDUCTO PROAR** ha realizado varios abonos a la obligación pendiente de pago. El 1 de diciembre de 2021 se realizó un pago de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000)** a la cuenta de ahorros No. 262166259 del Banco BBVA a nombre de la sociedad demandante **ROL PRECISIÓN CONSTRUCCIONES S.A.S.** Y, el 10 de diciembre de 2021 se realizó un pago de **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000)** a la cuenta del abogado apoderado **JUAN DAVID CARDENAS** de la entidad financiera NEQUI. Y a su vez, el día 29 de septiembre de 2022 se realizó un abono por el valor de **DIECINUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$19.000.000)** a órdenes del **JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.** dentro del proceso de la referencia. De manera que, a la fecha se ha realizado un pago total de **TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$34.000.000)**.

Siendo así, el valor adeudado es de **VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$23.494.657)**. Para ello, es preciso tener en cuenta que el valor por facturación adeudado es el que está consignado en la liquidación de crédito presentados por los demandantes con fecha del 15 de octubre de 2021 y que obra en el expediente. En dicha liquidación se precisa el valor de facturación ajustado y es el mismo que se declaró como pendiente de

pago en el contrato de transacción que está en el expediente. Para mayor precisión se relaciona el valor de cada factura tal como lo presentaron los demandantes en su momento:

#	NO. FACTURA	FECHA FACTURA	FECHA DE HOY	NO. DE DIAS EN MORA	TOTAL FACTURA
1	R 1787	24/08/2020	15/10/2021	402	14.928.967
2	R 1805	21/09/2020		375	7.347.034
3	R 1827	19/10/2020		348	7.171.771
4	FERP 13	18/11/2020		319	7.212.896
5	FERP 63	15/01/2021		263	3.679.101
TOTAL					40.339.769

Y a su vez, en la consideración **IV** del contrato de transacción que obra en el expediente se especifica que “una vez realizado el cruce contable entre el **CONSORCIO OBRAS ACUEDUCTO PROAR** y **ROL PRECISIÓN CONSTRUCCIONES S.A.S.** las partes acuerdan y reconocen que el saldo total adeudado, incluidos abonos y descuentos es la suma de **CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$40.339.769)**, en ese sentido aceptan que las saldos objetos de conciliación corresponden a la Factura R1787 del veinticuatro (24) de agosto de dos mil veinte (2020) por un valor de CATORCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$14.928.967); Factura de Venta No. R1805 del veintiuno de septiembre de dos mil veinte (2020) por un valor de SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$7.347.034); Factura de Venta No. R1827 del diecinueve de octubre de dos mil veinte (2020) por un valor de SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$7.171.771); Factura de Venta No. FERP13 del dieciocho de noviembre de dos mil veinte (2020) por un valor de SIETE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$7.212.896); Factura de Venta No. FERP63 del quince de enero de dos mil veintiuno (2021) por un valor de TRES MILLONES SIESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO UN PESOS M/CTE (\$3.679.101)”.

Los valores presentados por los demandantes en la liquidación del mes de septiembre de 2022 de **NINGUNA MANERA SE AJUSTA A LO REALMENTE ADEUDADO**. Se reitera lo siguiente:

- El valor por facturación pendiente de pago corresponde a la facturación que presentaron los demandantes en el mes de octubre de 2021 y el mismo que aceptaron expresamente las partes en el contrato de transacción. Es decir, el **capital** de las facturas con los cuales presentaron la liquidación de crédito no corresponde con lo manifestado por las mismas partes dentro del proceso. Y en consecuencia, la liquidación de intereses también está mal.
- La liquidación de crédito presentada por los demandantes en el mes de septiembre

de 2022 no está teniendo en cuenta los abonos realizados por la demanda **CONSORCIO OBRAS ACUEDUCTO PROAR** que a la fecha ya asciende al valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$34.000.000).

Siendo así, se pone a disposición del despacho la liquidación de crédito que se calculó con base en el valor pendiente de facturación y con los abonos realizados. Se establece la relación de cada factura a continuación:

- **FACTURA R1787**

CAPITAL	14.928.967	FACTURA	R 1787	FECHA	24/08/2020		
Fechas		Efect anual	Max mensual	Tasa autorizada	Días	Capital liquidable	Interés
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	6	14.928.967	60936
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	30	14.928.967	305574
1-oct-20	31-oct-20	17,84%	2,00%	1,996%	30	14.928.967	297937
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	30	14.928.967	297937
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	30	14.928.967	292219
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	30	14.928.967	290107
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	30	14.928.967	293425
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	30	14.928.967	291465
1-abr-21	30-abr-21	23,97%	1,99%	1,997%	30	14.928.967	298131
1-may-21	31-may-21	23,83%	1,98%	1,985%	30	14.928.967	296340
1-jun-21	30-jun-21	23,82%	1,98%	1,985%	30	14.928.967	296340
1-jul-21	31-jul-21	23,77%	1,98%	1,980%	30	14.928.967	295594
1-ago-21	31-ago-21	23,86%	1,98%	1,988%	30	14.928.967	296788
1-sep-21	30-sep-21	23,79%	1,98%	1,982%	30	14.928.967	295892
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	2,14%	2,135%	30	14.928.967	318733
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	2,16%	2,159%	30	14.928.967	322341
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	2,18%	2,183%	30	0	0
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	2,21%	2,208%	30	0	0
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,29%	2,288%	30	0	0
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,31%	2,309%	30	0	0
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,38%	2,382%	30	0	0
1-mayo-22	31-may-22	29,57%	2,46%	2,464%	30	0	0
1-jun-22	30-jun-22	28,60%	2,38%	2,383%	30	0	0
1-jul-22	31-jul-22	29,92%	2,49%	2,493%	30	0	0
1-agosto-22	31-ago-22	31,32%	2,61%	2,610%	30	0	0
1-sep-22	30-sep-22	33,25%	2,77%	2,771%	30	0	0
							4549760

A la fecha el valor por intereses de la factura R1787 asciende a la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$4.549.760)**. Al respecto, es oportuno que se tenga en cuenta el abono a capital que se realizó en el mes de diciembre por el total de **QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$15.000.000)**. En consecuencia, a partir de ese mes no se puede seguir generando intereses sobre un abono a capital efectuado.

• **FACTURA R1805**

CAPITAL	7.347.034	FACTURA	R 1805	FECHA	21/09/2020		
Fechas		Efect anual	Max mensual	Tasa autorizada	Días	Capital liquidable	Interés
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	9	7.347.034	30077
1-oct-20	31-oct-20	17,84%	2,00%	1,996%	30	7.347.034	146625
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	30	7.347.034	146625
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	30	7.347.034	143811
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	30	7.347.034	142771
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	30	7.347.034	144404
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	30	7.347.034	143440
1-abr-21	30-abr-21	23,97%	1,99%	1,997%	30	7.347.034	146720
1-may-21	31-may-21	23,83%	1,98%	1,985%	30	7.347.034	145839
1-jun-21	30-jun-21	23,82%	1,98%	1,985%	30	7.347.034	145839
1-jul-21	31-jul-21	23,77%	1,98%	1,980%	30	7.347.034	145471
1-ago-21	31-ago-21	23,86%	1,98%	1,988%	30	7.347.034	146059
1-sep-21	30-sep-21	23,79%	1,98%	1,982%	30	7.347.034	145618
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	2,14%	2,135%	30	7.347.034	156859
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	2,16%	2,159%	30	7.347.034	158635
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	2,18%	2,183%	30	7.276.001	158799
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	2,21%	2,208%	30	7.276.001	160618
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,29%	2,288%	30	7.276.001	166439
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,31%	2,309%	30	7.276.001	168015
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,38%	2,382%	30	7.276.001	173290
1-mayo-22	31-may-22	29,57%	2,46%	2,464%	30	7.276.001	179293
1-jun-22	30-jun-22	28,60%	2,38%	2,383%	30	7.276.001	173411
1-jul-22	31-jul-22	29,92%	2,49%	2,493%	30	7.276.001	181415
1-agosto-22	31-ago-22	31,32%	2,61%	2,610%	30	7.276.001	189904
1-sep-22	30-sep-22	33,25%	2,77%	2,771%	30	7.276.001	201606
							3841580

El valor adeudado frente a la Factura R1805 corresponde al total de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL UN PESOS M/CTE (\$7.276.001)** e intereses por el total de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$3.841.580)**. Desde el mes de diciembre de 2021 se hace el ajuste a la facturación de conformidad con el saldo de **SETENTA Y UN MIL TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (71.033)**.

• **FACTURA R1827.**

CAPITAL	7.171.771	FACTURA	R 1827	FECHA	19/10/2020		
Fechas		Efect anual	Max mensual	Tasa autorizada	Días	Capital liquidable	Interés
1-oct-20	31-oct-20	17,84%	2,00%	1,996%	11	7.171.771	28625
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	30	7.171.771	143127
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	30	7.171.771	140380
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	30	7.171.771	139365
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	30	7.171.771	140959
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	30	7.171.771	140018
1-abr-21	30-abr-21	23,97%	1,99%	1,997%	30	7.171.771	143220
1-may-21	31-may-21	23,83%	1,98%	1,985%	30	7.171.771	142360
1-jun-21	30-jun-21	23,82%	1,98%	1,985%	30	7.171.771	142360
1-jul-21	31-jul-21	23,77%	1,98%	1,980%	30	7.171.771	142001
1-ago-21	31-ago-21	23,86%	1,98%	1,988%	30	7.171.771	142575
1-sep-21	30-sep-21	23,79%	1,98%	1,982%	30	7.171.771	142145
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	2,14%	2,135%	30	7.171.771	153117
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	2,16%	2,159%	30	7.171.771	154850
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	2,18%	2,183%	30	7.171.771	156524
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	2,21%	2,208%	30	7.171.771	158317
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,29%	2,288%	30	7.171.771	164054
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,31%	2,309%	30	7.171.771	165608
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,38%	2,382%	30	7.171.771	170808
1-mayo-22	31-may-22	29,57%	2,46%	2,464%	30	7.171.771	176724
1-jun-22	30-jun-22	28,60%	2,38%	2,383%	30	7.171.771	170927
1-jul-22	31-jul-22	29,92%	2,49%	2,493%	30	7.171.771	178816
1-agosto-22	31-ago-22	31,32%	2,61%	2,610%	30	7.171.771	187183
1-sep-22	30-sep-22	33,25%	2,77%	2,771%	30	7.171.771	198718
							3622782

El valor pendiente por intereses asciende a la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$3.622.782).**

• **FACTURA FERP-13**

CAPITAL	7.212.896	FACTURA	FERP-13	FECHA	18/11/2020		
Fechas		Efect anual	Max mensual	Tasa autorizada	Días	Capital liquidable	Interés
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	12	7.212.896	28790
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	30	7.212.896	141185
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	30	7.212.896	140164
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	30	7.212.896	141768
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	30	7.212.896	140821
1-abr-21	30-abr-21	23,97%	1,99%	1,997%	30	7.212.896	144042
1-may-21	31-may-21	23,83%	1,98%	1,985%	30	7.212.896	143176
1-jun-21	30-jun-21	23,82%	1,98%	1,985%	30	7.212.896	143176
1-jul-21	31-jul-21	23,77%	1,98%	1,980%	30	7.212.896	142815
1-ago-21	31-ago-21	23,86%	1,98%	1,988%	30	7.212.896	143392
1-sep-21	30-sep-21	23,79%	1,98%	1,982%	30	7.212.896	142960
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	2,14%	2,135%	30	7.212.896	153995
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	2,16%	2,159%	30	7.212.896	155738
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	2,18%	2,183%	30	7.212.896	157421
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	2,21%	2,208%	30	7.212.896	159225
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,29%	2,288%	30	7.212.896	164995
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,31%	2,309%	30	7.212.896	166558
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,38%	2,382%	30	7.212.896	171787
1-mayo-22	31-may-22	29,57%	2,46%	2,464%	30	7.212.896	177738
1-jun-22	30-jun-22	28,60%	2,38%	2,383%	30	7.212.896	171907
1-jul-22	31-jul-22	29,92%	2,49%	2,493%	30	7.212.896	179842
1-agosto-22	31-ago-22	31,32%	2,61%	2,610%	30	7.212.896	188257
1-sep-22	30-sep-22	33,25%	2,77%	2,771%	30	7.212.896	199857
							3499609

El valor pendiente por intereses asciende a la suma de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (3.499.609)**.

• **FACTURA FERP-63**

CAPITAL	3.679.101	FACTURA	FERP-63	FECHA	15/01/2021		
Fechas		Efect anual	Max mensual	Tasa autorizada	Días	Capital liquidable	Interés
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	30	3.679.101	14299
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	30	3.679.101	72312
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	30	3.679.101	71829
1-abr-21	30-abr-21	23,97%	1,99%	1,997%	30	3.679.101	73472
1-may-21	31-may-21	23,83%	1,98%	1,985%	30	3.679.101	73030
1-jun-21	30-jun-21	23,82%	1,98%	1,985%	30	3.679.101	73030
1-jul-21	31-jul-21	23,77%	1,98%	1,980%	30	3.679.101	72846
1-ago-21	31-ago-21	23,86%	1,98%	1,988%	30	3.679.101	73141
1-sep-21	30-sep-21	23,79%	1,98%	1,982%	30	3.679.101	72920
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	2,14%	2,135%	30	3.679.101	78549
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	2,16%	2,159%	30	3.679.101	79438
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	2,18%	2,183%	30	3.679.101	80296
1-ene-22	31-ene-22	26,49%	2,21%	2,208%	30	3.679.101	81216
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,29%	2,288%	30	3.679.101	84159
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,31%	2,309%	30	3.679.101	84957
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,38%	2,382%	30	3.679.101	87624
1-mayo-22	31-may-22	29,57%	2,46%	2,464%	30	3.679.101	90659
1-jun-22	30-jun-22	28,60%	2,38%	2,383%	30	3.679.101	87685
1-jul-22	31-jul-22	29,92%	2,49%	2,493%	30	3.679.101	91732
1-agosto-22	31-ago-22	31,32%	2,61%	2,610%	30	3.679.101	96025
1-sep-22	30-sep-22	33,25%	2,77%	2,771%	30	3.679.101	101942
							1641160

El valor pendiente por intereses asciende al total de **UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE (\$1.641.160)**.

A su vez, se reitera que desde esta fecha no se puede seguir calculando intereses por el capital de **DIECINUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (19.000.000)** ya que, como se manifestó inicialmente se realizó el depósito judicial a favor de los demandantes a ordenes del Juzgado Treinta y Dos civil Municipal de Bogotá.

De manera que, el estado de cuenta corresponde al siguiente:

FACTURA	CAPITAL	INTERESES
R 1787	0	4.549.759
R 1805	7.276.001	3.841.579
R 1827	7.171.771	3.622.782

FERP-13	7.212.896	3.499.608
FERP-63	3.679.101	1.641.160
TOTAL	25.339.769	17.154.888
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES	42.494.657	
DEPÓSITO JUDICIAL 30/09/22	19.000.000	
VALOR PENDIENTE	23.494.657	

De esta manera, solicito muy amablemente se tenga en cuenta esta liquidación de crédito donde se relacionan todos los valores adeudados y se especifica los abonos realizados a la fecha.

II. SOLICITUD

Solicito muy amable y respetuosamente al despacho que se ordene lo siguiente:

- Se apruebe la liquidación de crédito presentada de conformidad con las consideraciones de este escrito toda vez que presenta la relación de créditos e intereses realmente adeudados.

I. ANEXOS

Téngase como anexos de esta petición los siguientes documentos:

- Certificado de transacción del 1 de diciembre de 2021 por el pago de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000)** a la cuenta de ahorros No. 262166259 del Banco BBVA a nombre de la sociedad demandante **ROL PRECISIÓN CONSTRUCCIONES S.A.S.**
- Certificado de transacción del 10 de diciembre de 2021 a la cuenta No. 21926893766 del abogado Juan David Cárdenas por valor de **UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000).**
- Certificado de transacción del 10 de diciembre de 2021 a la cuenta No. 21926893766 del abogado Juan David Cárdenas por valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000).**
- Certificado de transacción del 10 de diciembre de 2021 a la cuenta No.

21926893766 del abogado Juan David Cárdenas por valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**.

- Certificado de depósito judicial del 29 de septiembre de 2022 a favor de los demandantes dentro del Proceso Ejecutivo Singular de la referencia por el valor total de **DIECINUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE.**
- Liquidación de crédito ajustada con corte del 30 de septiembre de 2022.

Cordialmente,



SERGIO ESTEBAN GAITÁN SEGURA
C.C. No. 1.032.496.079 de Bogotá D.C.
T.P. 361.720 del C.S.J.

ESTADO DE CUENTA DE CONSORCIO OBRAS ACUEDUCTO PROAR. - NIT. 901142772-5

RESUMEN DE LIQUIDACION

#	NO. FACTURA	FECHA FACTURA	FECHA DE HOY	NO. DE DIAS EN MORA	TOTAL FACTURA	INTERESES FACTURA	TOTAL FACT + INT.	ABONOS	TOTAL DEUDA
1	R 1787	24/08/2020	15/10/2021	402	14.928.967	4.372.786	19.301.753	0	19.301.753
2	R 1805	21/09/2020		375	7.347.034	2.000.403	9.347.437	0	9.347.437
3	R 1827	19/10/2020		348	7.171.771	1.806.081	8.977.852	0	8.977.852
4	FERP 13	18/11/2020		319	7.212.896	1.660.114	8.873.010		8.873.010
5	FERP 63	15/01/2021		263	3.679.101	192.506	3.871.607	0	3.871.607
TOTAL					40.339.769	10.031.890	50.371.659	0	50.371.659

CAPITAL	40.339.769
INTERESES	10.031.890
DESCUENTO INTERESES	
ABONOS	
SUB-TOTAL	50.371.659
HONORARIOS	12.592.915
DESCUENTO HONORARIOS	0
IVA	0
SUB-TOTAL	12.592.915
COSTAS PROCESALES	0
TOTAL DEUDA	62.964.574

Nota: Esta liquidación se genera a los quince (15) días del mes diez (10) del presente año.

Cordialmente,

PM CONSULTORES ASOCIADOS
JHOAN STEVEN MORALES

CAPITAL	14.928.967	FACTURA	R 1787	FECHA
Fechas		Efect anual	Max mensual	Tasa autorizada
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%
1-oct-20	31-oct-20	17.84%	2.00%	1.996%
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%
1-abr-21	30-abr-21	23.97%	1.99%	1.997%
1-may-21	31-may-21	23.83%	1.98%	1.985%
1-jun-21	30-jun-21	23.82%	1.98%	1.985%
1-jul-21	31-jul-21	23.77%	1.98%	1.980%
1-ago-21	31-ago-21	23.86%	1.98%	1.988%
1-sep-21	30-sep-21	23.79%	1.98%	1.982%
1-oct-21	31-oct-21	25.62%	2.14%	2.135%
1-nov-21	30-nov-21	25.91%	2.16%	2.159%
1-dic-21	31-dic-21	26.19%	2.18%	2.183%
1-ene-22	31-ene-22	26.49%	2.21%	2.208%
1-feb-22	28-feb-22	27.45%	2.29%	2.288%
1-mar-22	31-mar-22	27.71%	2.31%	2.309%
1-abr-22	30-abr-22	28.58%	2.38%	2.382%
1-mayo-22	31-may-22	29.57%	2.46%	2.464%
1-jun-22	30-jun-22	28.60%	2.38%	2.383%
1-jul-22	31-jul-22	29.92%	2.49%	2.493%
1-agosto-22	31-ago-22	31.32%	2.61%	2.610%
1-sep-22	30-sep-22	33.25%	2.77%	2.771%

FACTURA	CAPITAL	INTERESES
R 1787	0	4549759
R 1805	7.276.001	3841579
R 1827	7.171.771	3622782
FERP-13	7.212.896	3499608
FERP-63	3.679.101	1641160
	25.339.769	17154888
TOTAL CAPITAL INTERESES	42494657	
ABONO 30/09/22	19000000	

VALOR PENDIENTE	23494657	
--------------------	----------	--

24/08/2020		
Días	Capital liquidable	Interés
6	14.928.967	60936
30	14.928.967	305574
30	14.928.967	297937
30	14.928.967	297937
30	14.928.967	292219
30	14.928.967	290107
30	14.928.967	293425
30	14.928.967	291465
30	14.928.967	298131
30	14.928.967	296340
30	14.928.967	296340
30	14.928.967	295594
30	14.928.967	296788
30	14.928.967	295892
30	14.928.967	318733
30	14.928.967	322341
30	0	0
30	0	0
30	0	0
30	0	0
30	0	0
30	0	0
30	0	0
30	0	0
30	0	0
30	0	0

4549760

CAPITAL	7.347.034
Fechas	
1-sep-20	30-sep-20
1-oct-20	31-oct-20
1-nov-20	30-nov-20
1-dic-20	31-dic-20
1-ene-21	31-ene-21
1-feb-21	28-feb-21
1-mar-21	31-mar-21
1-abr-21	30-abr-21
1-may-21	31-may-21
1-jun-21	30-jun-21
1-jul-21	31-jul-21
1-ago-21	31-ago-21
1-sep-21	30-sep-21
1-oct-21	31-oct-21
1-nov-21	30-nov-21
1-dic-21	31-dic-21
1-ene-22	31-ene-22
1-feb-22	28-feb-22
1-mar-22	31-mar-22
1-abr-22	30-abr-22
1-mayo-22	31-may-22
1-jun-22	30-jun-22
1-jul-22	31-jul-22
1-agosto-22	31-ago-22
1-sep-22	30-sep-22

FACTURA	R 1805	FECHA	21/09/2020		
Efect anual	Max mensual	Tasa autorizada	Días	Capital liquidable	Interés
18.35%	2.05%	2.047%	9	7.347.034	30077
17.84%	2.00%	1.996%	30	7.347.034	146625
17.84%	2.00%	1.996%	30	7.347.034	146625
17.46%	1.96%	1.957%	30	7.347.034	143811
17.32%	1.94%	1.943%	30	7.347.034	142771
17.54%	1.97%	1.965%	30	7.347.034	144404
17.41%	1.95%	1.952%	30	7.347.034	143440
23.97%	1.99%	1.997%	30	7.347.034	146720
23.83%	1.98%	1.985%	30	7.347.034	145839
23.82%	1.98%	1.985%	30	7.347.034	145839
23.77%	1.98%	1.980%	30	7.347.034	145471
23.86%	1.98%	1.988%	30	7.347.034	146059
23.79%	1.98%	1.982%	30	7.347.034	145618
25.62%	2.14%	2.135%	30	7.347.034	156859
25.91%	2.16%	2.159%	30	7.347.034	158635
26.19%	2.18%	2.183%	30	7.276.001	158799
26.49%	2.21%	2.208%	30	7.276.001	160618
27.45%	2.29%	2.288%	30	7.276.001	166439
27.71%	2.31%	2.309%	30	7.276.001	168015
28.58%	2.38%	2.382%	30	7.276.001	173290
29.57%	2.46%	2.464%	30	7.276.001	179293
28.60%	2.38%	2.383%	30	7.276.001	173411
29.92%	2.49%	2.493%	30	7.276.001	181415
31.32%	2.61%	2.610%	30	7.276.001	189904
33.25%	2.77%	2.771%	30	7.276.001	201606

3841580

CAPITAL		7.171.771	FACTURA	R 1827	FECHA	19/10/2020	
Fechas		Efect anual	Max mensual	Tasa autorizada	Días	Capital liquidable	
1-oct-20	31-oct-20	17.84%	2.00%	1.996%	11	7.171.771	
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%	30	7.171.771	
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%	30	7.171.771	
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%	30	7.171.771	
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%	30	7.171.771	
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%	30	7.171.771	
1-abr-21	30-abr-21	23.97%	1.99%	1.997%	30	7.171.771	
1-may-21	31-may-21	23.83%	1.98%	1.985%	30	7.171.771	
1-jun-21	30-jun-21	23.82%	1.98%	1.985%	30	7.171.771	
1-jul-21	31-jul-21	23.77%	1.98%	1.980%	30	7.171.771	
1-ago-21	31-ago-21	23.86%	1.98%	1.988%	30	7.171.771	
1-sep-21	30-sep-21	23.79%	1.98%	1.982%	30	7.171.771	
1-oct-21	31-oct-21	25.62%	2.14%	2.135%	30	7.171.771	
1-nov-21	30-nov-21	25.91%	2.16%	2.159%	30	7.171.771	
1-dic-21	31-dic-21	26.19%	2.18%	2.183%	30	7.171.771	
1-ene-22	31-ene-22	26.49%	2.21%	2.208%	30	7.171.771	
1-feb-22	28-feb-22	27.45%	2.29%	2.288%	30	7.171.771	
1-mar-22	31-mar-22	27.71%	2.31%	2.309%	30	7.171.771	
1-abr-22	30-abr-22	28.58%	2.38%	2.382%	30	7.171.771	
1-mayo-22	31-may-22	29.57%	2.46%	2.464%	30	7.171.771	
1-jun-22	30-jun-22	28.60%	2.38%	2.383%	30	7.171.771	
1-jul-22	31-jul-22	29.92%	2.49%	2.493%	30	7.171.771	
1-agosto-22	31-ago-22	31.32%	2.61%	2.610%	30	7.171.771	
1-sep-22	30-sep-22	33.25%	2.77%	2.771%	30	7.171.771	

Interés
28625
143127
140380
139365
140959
140018
143220
142360
142360
142001
142575
142145
153117
154850
156524
158317
164054
165608
170808
176724
170927
178816
187183
198718
3622782

CAPITAL	7.212.896	FACTURA	FERP-13	FECHA
Fechas		Efect anual	Max mensual	Tasa autorizada
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%
1-abr-21	30-abr-21	23.97%	1.99%	1.997%
1-may-21	31-may-21	23.83%	1.98%	1.985%
1-jun-21	30-jun-21	23.82%	1.98%	1.985%
1-jul-21	31-jul-21	23.77%	1.98%	1.980%
1-ago-21	31-ago-21	23.86%	1.98%	1.988%
1-sep-21	30-sep-21	23.79%	1.98%	1.982%
1-oct-21	31-oct-21	25.62%	2.14%	2.135%
1-nov-21	30-nov-21	25.91%	2.16%	2.159%
1-dic-21	31-dic-21	26.19%	2.18%	2.183%
1-ene-22	31-ene-22	26.49%	2.21%	2.208%
1-feb-22	28-feb-22	27.45%	2.29%	2.288%
1-mar-22	31-mar-22	27.71%	2.31%	2.309%
1-abr-22	30-abr-22	28.58%	2.38%	2.382%
1-mayo-22	31-may-22	29.57%	2.46%	2.464%
1-jun-22	30-jun-22	28.60%	2.38%	2.383%
1-jul-22	31-jul-22	29.92%	2.49%	2.493%
1-agosto-22	31-ago-22	31.32%	2.61%	2.610%
1-sep-22	30-sep-22	33.25%	2.77%	2.771%

18/11/2020		
Días	Capital liquidable	Interés
12	7.212.896	28790
30	7.212.896	141185
30	7.212.896	140164
30	7.212.896	141768
30	7.212.896	140821
30	7.212.896	144042
30	7.212.896	143176
30	7.212.896	143176
30	7.212.896	142815
30	7.212.896	143392
30	7.212.896	142960
30	7.212.896	153995
30	7.212.896	155738
30	7.212.896	157421
30	7.212.896	159225
30	7.212.896	164995
30	7.212.896	166558
30	7.212.896	171787
30	7.212.896	177738
30	7.212.896	171907
30	7.212.896	179842
30	7.212.896	188257
30	7.212.896	199857

3499609

CAPITAL	3.679.101	FACTURA
Fechas		Efect anual
1-ene-21	31-ene-21	17.32%
1-feb-21	28-feb-21	17.54%
1-mar-21	31-mar-21	17.41%
1-abr-21	30-abr-21	23.97%
1-may-21	31-may-21	23.83%
1-jun-21	30-jun-21	23.82%
1-jul-21	31-jul-21	23.77%
1-ago-21	31-ago-21	23.86%
1-sep-21	30-sep-21	23.79%
1-oct-21	31-oct-21	25.62%
1-nov-21	30-nov-21	25.91%
1-dic-21	31-dic-21	26.19%
1-ene-22	31-ene-22	26.49%
1-feb-22	28-feb-22	27.45%
1-mar-22	31-mar-22	27.71%
1-abr-22	30-abr-22	28.58%
1-mayo-22	31-may-22	29.57%
1-jun-22	30-jun-22	28.60%
1-jul-22	31-jul-22	29.92%
1-agosto-22	31-ago-22	31.32%
1-sep-22	30-sep-22	33.25%

FERP-63	FECHA	15/01/2021		
Max mensual	Tasa autorizada	Días	Capital liquidable	Interés
1.94%	1.943%	30	3.679.101	14299
1.97%	1.965%	30	3.679.101	72312
1.95%	1.952%	30	3.679.101	71829
1.99%	1.997%	30	3.679.101	73472
1.98%	1.985%	30	3.679.101	73030
1.98%	1.985%	30	3.679.101	73030
1.98%	1.980%	30	3.679.101	72846
1.98%	1.988%	30	3.679.101	73141
1.98%	1.982%	30	3.679.101	72920
2.14%	2.135%	30	3.679.101	78549
2.16%	2.159%	30	3.679.101	79438
2.18%	2.183%	30	3.679.101	80296
2.21%	2.208%	30	3.679.101	81216
2.29%	2.288%	30	3.679.101	84159
2.31%	2.309%	30	3.679.101	84957
2.38%	2.382%	30	3.679.101	87624
2.46%	2.464%	30	3.679.101	90659
2.38%	2.383%	30	3.679.101	87685
2.49%	2.493%	30	3.679.101	91732
2.61%	2.610%	30	3.679.101	96025
2.77%	2.771%	30	3.679.101	101942

1641160



Depósitos Judiciales

29/09/2022 04:00:29 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Forma de Pago	PSE
Estado de Transacción	APROBADA
Cuenta Judicial	110012041032
Nombre del Juzgado	032 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
Concepto	DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO
Número de Proceso	11001400303220210018900
Tipo y Número de Documento Demandante	NIT Personas Jurídicas - 900654461
Razón Social / Nombres Demandante	ROL PRECISION COSNTRUCCIONES SAS
Tipo y Número de Documento Demandado	NIT Personas Jurídicas - 901142772
Razón Social / Nombres Demandado	CONSORCIO OBRAS ACUEDUCTO PROAR
Tipo y Número de Documento Consignante	NIT Personas Jurídicas - 9011427725
Nombre Consignante	COAP OBRAS ACUEDUCTO PROAR
Valor de la Operación	\$19.000.000,00
Costo de la Transacción	\$7.215,00
Iva de la Transacción	\$1.371,00
Valor total del Pago	\$19.008.586,00
No. de Trazabilidad (CUS)	1678502294
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA



El envío se ha realizado con éxito!

Detalle del envío

Envío a banco

Para

JUAN DAVID CARDENAS

Número de documento

1016016829

Banco

Bancolombia

Número de cuenta

21926893766

¿Cuánto?

\$ 1.000.000,00

La plata salió de:



Disponible

\$ 1.120.041,40

El tiempo que se demora la plata en llegar, depende del banco que recibe. Si se rechaza el envío, la plata regresará a tu Nequi.

Listo



El envío se ha realizado con éxito!

Detalle del envío

Envío a banco

Para

JUAN DAVID CARDENAS

Número de documento

1016016829

Banco

Bancolombia

Número de cuenta

21926893766

¿Cuánto?

\$ 2.000.000,00

La plata salió de:



Disponible

\$ 3.128.041,40

El tiempo que se demora la plata en llegar, depende del banco que recibe. Si se rechaza el envío, la plata regresará a tu Nequi.

Listo



El envío se ha realizado con éxito!

Detalle del envío

Envío a banco

Para

JUAN DAVID CARDENAS

Número de documento

1016016829

Banco

Bancolombia

Número de cuenta

21926893766

¿Cuánto?

\$ 2.000.000,00

La plata salió de:



Disponible

\$ 5.136.041,40

El tiempo que se demora la plata en llegar, depende del banco que recibe. Si se rechaza el envío, la plata regresará a tu Nequi.

Listo

Empresa: INGENIERIA AVANZADA **Nit:** 901317955
Usuario: Heidy Johanna Forero Avila

1 de Diciembre de 2021 9:55:56 AM
Dirección IP: 190.249.238.173

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: miércoles, 01 de diciembre de 2021 - 9:11 AM



Consulta del Detalle de la Transacción

Encabezado

Detalle

Verificación

Confirmación

Bancolombia NIT 890903938-8

INGENIERIA AVANZADA

NIT: 901317955

FECHA: 01/12/2021

Entidad	BANCO BBVA
Producto Beneficiario	262166259
Identificación Beneficiario	900654461
Tipo de Identificación	3
Nombre del Beneficiario	ROL PRECISION CONS
Tipo de Producto	Ahorros
Tipo de Transacción	37
Valor	10,000,000.00
Oficina de Entrega	0
Referencia	PRIMEPAGOACUERDOCOAP
Lugar de Pago	
Número de Celular	
Fecha Aplicación	2021/11/30
E-mail	
Identificación del Autorizado	
Estado del Pago:	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH

[Regresar](#)