

**RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO PROFERIDO EL DIA 14 DE OCTUBRE DE LA ANUALIDAD QUE AVANZA RADICADO: 2015-1471 / FAVOR ACUSAR RECIBO.**

gerencia@bolivarlegalgroup.com <gerencia@bolivarlegalgroup.com>

Vie 21/10/2022 12:43 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Bogotá D.C- 21 de octubre de 2022.**

**Señor**

**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

**E. S. D.**

**REF. PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE / MAIRA ROTSANA PERICO BONILLA.**

**RADICADO: 2015-1471.**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO PROFERIDO EL DIA 14 DE OCTUBRE DE LA ANUALIDAD QUE AVANZA.**

**DIEGO BOLIVAR SERRATO**, mayor, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.737.585 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 268.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la acreedora señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, de manera atenta y respetuosa, obrando dentro del termino oportuno para hacerlo, a través del presente instrumento, me permito presentar y sustentar recurso de reposición en contra del auto emitido por su despacho el día 14 de octubre de esta anualidad, notificado por estado el día 18 de octubre de la misma calenda, bajo los postulados del artículo 318 del C.G.P., así como lo advierte el documento adjunto.

Con el respeto acostumbrado,

**DIEGO BOLIVAR SERRATO**

**C.C. No 80, 737,585, de Bogotá**

**T.P. No268.647, del C. S. de la Judicatura.**

**Movil: 311 859 39 22**

**Email: gerencia@bolivarlegalgroup.com**

Bogotá D.C- 21 de octubre de 2022.

Señor

JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_



**REF. PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE / MAIRA ROTSANA PERICO BONILLA.**

**RADICADO: 2015-1471.**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO PROFERIDO EL DIA 14 DE OCTUBRE DE LA ANUALIDAD QUE AVANZA.**

**DIEGO BOLIVAR SERRATO**, mayor, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.737.585 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 268.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la acreedora señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, de manera atenta y respetuosa, obrando dentro del termino oportuno para hacerlo, a través del presente instrumento, me permito presentar y sustentar recurso de reposición en contra del auto emitido por su despacho el día 14 de octubre de esta anualidad, notificado por estado el día 18 de octubre de la misma calenda, bajo los postulados del artículo 318 del C.G.P., solicitud que fundamento en los siguientes términos:

#### **I. ANTECEDENTES.**

**PRIMERO:** Inicialmente debo manifestar en que su despacho el día 05 de septiembre de la anualidad que avanza, profirió un auto informando en que se corría el traslado a las partes de la aclaración de la rendición de cuentas finales allegada por el liquidador, para que se pronunciaran los interesados.

**SEGUNDO:** De otra parte, se requirió nuevamente a la parte interesada con el fin que dentro del término de ejecutoria de dicho auto,

allegaran el respectivo certificado de tradición y libertad, en donde constara el registro de la adjudicación del inmueble.

**TERCERO:** El día 09 de septiembre de la misma calenda, obrando dentro del término oportuno para hacerlo, el suscrito apoderado judicial se permitió pronunciarse respecto de dicha providencia, tal y como se advierte en el documento adjunto, según petición elevada a su despacho, el día 09 de septiembre del corriente, a través de correo electrónico, en la cual exprese:

“**PRIMERO:** En principio es menester indicar, en que efectivamente las únicas obligaciones que mutaron a naturales son las de la Secretaria de Hacienda Distrital de Bogotá, Secretaria de Hacienda de Soacha, y de la DIAN, mas no como erradamente se establecía en la rendición de cuentas anterior, la cual advertía que todas las obligaciones mutaban a naturales, por lo tanto la aclaración es pertinente, ajustada y debe tenerse en cuenta.

**SEGUNDO:** No obstante lo anterior, de nuevo reitero a su despacho, en que de conformidad a lo manifestado por el liquidador, en donde expresa en que notifico a todos y cada uno de los acreedores, para realizar la entrega del inmueble adjudicado, para el día 26 de noviembre del año 2021, me permito indicar en que tanto al suscrito apoderado judicial, como a mi poderdante la señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, no se nos notificó en debida forma de la supuesta entrega simbólica del inmueble, por lo que, es importante mencionar en que no estamos enterados sobre el particular, tampoco se acredito por parte del Dr. **URAZAN**, habernos informado al respecto en debida forma, razón por la cual considero pertinente, requerir al liquidador para que haga de manera correcta la entrega material del inmueble adjudicado, en lo que respecta a la cuota asignada a mi representada. Pongo para su conocimiento la notificación que hizo extensiva el liquidador, a todos los acreedores, menos al suscrito y a mi patrocinada, tal y como lo advierte la imagen de correo electrónico adjunta.

**TERCERO:** Concomitante con lo anterior, debo indicar y reiterar, en que en los correos electrónicos que el liquidador **Dr JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**, coloco de presente al despacho, y reposan en el expediente, citando a los acreedores para la entrega del inmueble adjudicado, no se encuentra acreditado en que haya notificado en debida forma ni al suscrito a la dirección electrónica gerencia@bolivarlegalgroup.com ni al correo de mi representada

Nancy Corredor, el cual es gyoquintero@yahoo.com tal y como itero se evidencia en los documentos adjuntos aportado por parte del liquidador.

**CUARTO:** En atención a que mediante el auto emitido por su despacho el 29 de junio del 2022, así como el del 05 de septiembre del 2022, se solicita acreditar allegar el respectivo certificado de tradición y libertad, en donde conste el registro de la adjudicación del inmueble, y como el mismo no se ha aportado por parte del vocero judicial de Bancolombia, encontramos en que nosotros también somos interesados acreedores, razón por la cual me permito aportar el certificado del predio denominado con matrícula inmobiliaria 50S-961966, recién expedido, acotando en que como da cuenta el documento adjunto, aun no se encuentra registrada la sentencia de adjudicación, razón por la cual solicito al despacho, informarnos si los demás interesados podemos adelantar dicho trámite, para darle celeridad al proceso, en caso afirmativo solicito remitir a los interesados copia del oficio dirigido a instrumentos públicos para los fines pertinentes."

**CUARTO:** De otro lado el juzgado el día 14 de octubre del corriente, se permite proferir un nuevo auto, expresando en que vencido en silencio el termino el despacho resuelve, aprobar la rendición de cuentas del liquidador, decretar la terminación del presente proceso y requerir a los adjudicatarios, para que informen si dicha adjudicación se inscribió en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

## II. ARGUMENTOS DEL RECURSO

**PRIMERO:** Inicio por señalar sr (a) Juez respetuosamente, en que su despacho ha hecho caso omiso y ha pasado por alto las solicitudes y requerimientos, que el suscrito apoderado judicial en representación de la Sra. **NANCY YAMILIE CORREDOR**, ha formulado los días 31 de marzo y 09 de septiembre de la anualidad que avanza, y los cuales tienen directa injerencia respecto del auto recurrido.

**SEGUNDO:** El día 31 de marzo del corriente, en pronunciamiento realizado a su despacho me permitir indicar lo siguiente:

**“PRIMERO:** En principio es menester indicar, en que en el informe presentado por el liquidador, se limita a enunciar la adjudicación ya conocida, que se determinó para cada uno de los acreedores.

**SEGUNDO:** No obstante lo anterior, y de conformidad a lo manifestado por el liquidador, en donde expresa en que notifico a todos y cada uno de los acreedores, para realizar la entrega del inmueble adjudicado, para el día 26 de noviembre del año 2021, me permito indicar en que tanto al suscrito apoderado judicial, como a mi poderdante la señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, no se nos notificó en debida forma de la supuesta entrega material del inmueble, por lo que, es importante mencionar en que no estamos enterados sobre el particular, tampoco se acredita por parte del Dr. **URAZAN**, habernos informado al respecto en debida forma, razón por la cual considero pertinente, requerir al liquidador para que haga de manera correcta la entrega material del inmueble adjudicado, en lo que respecta a la cuota asignada a mi representada, de lo cual pongo en su conocimiento de la notificación que hizo extensiva el liquidador, a todos los acreedores, menos al suscrito y a mi patrocinada, tal y como lo advierte la imagen de correo electrónico adjunta.

Sin perjuicio de lo anterior, considero respetuosamente en que el liquidador erra en advertir en que todas las obligaciones de la deudora, mutan a obligaciones naturales, en atención y de conformidad a que dichas acreencias fueron canceladas mediante la adjudicación del inmueble denominado con matrícula inmobiliaria número 50S-961966.

Concomitante con lo anterior, debo indicar y reiterar, en que en los correos electrónicos que el liquidador **Dr JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**, coloco de presente al despacho, y reposan en el expediente, citando a los acreedores para la entrega del inmueble adjudicado, no se encuentra acreditado en que haya notificado en debida forma ni al suscrito a la dirección electrónica [gerencia@bolivarlegalgroup.com](mailto:gerencia@bolivarlegalgroup.com) ni al correo de mi representada Nancy Corredor, el cual es [gyoquintero@yahoo.com](mailto:gyoquintero@yahoo.com) tal y como itero se evidencia en los documentos adjuntos aportado por parte de **Dr URAZAN**.

**TERCERO:** Con posterioridad su despacho emitió un auto el día 05 de septiembre del año en curso, informando en que se corría el traslado a las partes de la aclaración a la rendición de cuentas finales allegada por el liquidador, para que se pronunciaran los interesados, a lo que el suscrito dentro del termino oportuno para

hacerlo, nuevamente eleva un pronunciamiento al Juzgado en donde exprese:

**“PRIMERO:** En principio es menester indicar, en que efectivamente las únicas obligaciones que mutaron a naturales son las de la Secretaría de Hacienda Distrital de Bogotá, Secretaria de Hacienda de Soacha, y de la DIAN, mas no como erradamente se establecía en la rendición de cuentas anterior, la cual advertía que se trataba de todas, por lo tanto la aclaración es pertinente, ajustada y debe tenerse en cuenta.

**SEGUNDO:** No obstante lo anterior, de nuevo reitero a su despacho, en que de conformidad a lo manifestado por el liquidador, en donde expresa en que notifico a todos y cada uno de los acreedores, para realizar la entrega del inmueble adjudicado, para el día 26 de noviembre del año 2021, me permito indicar en que tanto al suscrito apoderado judicial, como a mi poderdante la señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, no se nos notificó en debida forma de la supuesta entrega del inmueble, por lo que, es importante mencionar en que no estamos enterados sobre el particular, tampoco se acredito por parte del Dr. **URAZAN**, habernos informado al respecto en debida forma, razón por la cual considero pertinente, requerir al liquidador para que haga de manera correcta la entrega material del inmueble adjudicado, en lo que respecta a la cuota asignada a mi representada. Pongo para su conocimiento la notificación que hizo extensiva el liquidador, a todos los acreedores, menos al suscrito y a mi patrocinada, tal y como lo advierte la imagen de correo electrónico adjunta.

**TERCERO:** Concomitante con lo anterior, debo indicar y reiterar, en que en los correos electrónicos que el liquidador **Dr JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**, coloco de presente al despacho, y reposan en el expediente, citando a los acreedores para la entrega del inmueble adjudicado, no se encuentra acreditado en que haya notificado en debida forma ni al suscrito a la dirección electrónica gerencia@bolivarlegalgroup.com ni al correo de mi representada Nancy Corredor, el cual es gyoquintero@yahoo.com tal y como itero se evidencia en los documentos adjuntos aportado por parte del liquidador.

**CUARTO:** En atención a que mediante el auto emitido por su despacho el 29 de junio del 2022, así como el del 05 de septiembre del 2022, se solicita acreditar allegar el respectivo certificado de tradición y libertad, en donde conste el registro de la adjudicación del inmueble, y como el mismo no se ha aportado por parte del vocero judicial de Bancolombia, **encontramos en que nosotros también somos interesados acreedores, razón por la cual me permito aportar el certificado del predio denominado con matrícula inmobiliaria 50S-961966, recién expedido, acotando en que como da cuenta el documento adjunto, aun no se encuentra registrada la sentencia de adjudicación, razón por la cual**

**solicito al despacho, informarnos si los demás interesados podemos adelantar dicho trámite, para darle celeridad al proceso, en caso afirmativo solicito remitir a los interesados copia del oficio dirigido a instrumentos públicos para los fines pertinentes”**

**CUARTO:** Concomitante con lo expresado en antelación, encontramos en que su despacho profiere auto el día 14 de octubre de esta calenda, advirtiendo en que vencido en silencio el termino otorgado en auto del 05 de septiembre del año 2022, resolvió aprobar la rendición de cuenta realizada por el liquidador junto con sus aclaraciones, y decretar la terminación del proceso de liquidación patrimonial, así mismo, requiere a los adjudicatarios, para que informen si la adjudicación realizada se inscribió ante la oficina de registro de instrumentos públicos.

**QUINTO:** Claramente sr (a) Juez, si usted advierte de las solicitudes y peticiones elevadas por el suscrito, las mismas no fueron tenidas en cuenta por su despacho, razón por la cual se emitió el auto aquí recurrido.

**SEXTO:** De conformidad con lo anterior, me permito indicar y expresar una vez más:

En que el liquidador **Dr JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**, el día 26 de noviembre del año 2021, no le hizo entrega ni notifico en debida forma, a mi poderdante señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, de la porción del predio a ella adjudicado, pues como dan cuenta los correos que reposan en el expediente de la referencia, manifiesta que cito a todos los acreedores para la entrega del inmueble adjudicado, donde no se encuentra acreditado reitero en que haya notificado en debida forma ni al suscrito a la dirección electrónica [gerencia@bolivarlegalgroup.com](mailto:gerencia@bolivarlegalgroup.com) ni al correo de mi representada Nancy Corredor, el cual es [gyoquintero@yahoo.com](mailto:gyoquintero@yahoo.com)

razón por la cual considero pertinente, requerir al liquidador para que haga de manera correcta la entrega del inmueble adjudicado, en lo que respecta a la cuota asignada a mi representada

**SEPTIMO:** De otro lado, su despacho, solicito acreditar a los adjudicatarios informar si se inscribió ante instrumentos públicos la adjudicación del predio, en virtud del cual advertí, en que nosotros también somos interesados acreedores, razón por la cual me permito aportar el certificado del predio denominado con matrícula inmobiliaria 50S-961966, recién expedido, acotando en que como da cuenta el documento adjunto, aun no se encuentra registrada la sentencia de adjudicación, razón por la cual solicito al despacho, informarnos si los demás interesados podemos adelantar dicho trámite, para darle celeridad al proceso, en caso afirmativo solicito remitir a los interesados copia del oficio dirigido a instrumentos públicos para los fines pertinentes, haciendo el pago de registro en la porción que a cada uno corresponde, solicitud a la cual no se le dio alcance, razón por la cual considero en que su despacho judicial, no debía emitir el auto recurrido sin antes pronunciarse respecto de las solicitudes y peticiones formuladas por el suscrito, por lo que solicito:

### III. PRETENSIONES

**PRIMERA:** Solicito revocar el auto emitido por su despacho el día 14 de octubre de esta anualidad, notificado por estado el día 18 de octubre de la misma calenda, de conformidad a los argumentos esbozados en la parte motiva del recurso.

**SEGUNDA:** Concomitante con lo anterior, solicito respetuosamente, ordenar al liquidador hacer la entrega en debida forma, a mi

poderdante señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, de la porción del predio a ella adjudicado.

**TERCERO:** Solicito a su despacho, tomar en cuenta el pronunciamiento elevado por el suscrito el día 09 de septiembre del año 2022, respecto de la inscripción de la adjudicación en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

#### **IV. PRUEBAS**

##### **De orden documental**

- Correo enviado el día 31 de marzo del año 2022, contentivo en pronunciamiento respecto del auto emitido por su despacho el día 22 de marzo de esta anualidad.
- Correo enviado el día 09 de septiembre del año 2022, contentivo en pronunciamiento respecto del auto emitido por su despacho el día 05 de septiembre de esta anualidad, en donde se allego el certificado de tradición y libertad del bien adjudicado.

#### **V. NOTIFICACIONES**

El suscrito recibirá notificaciones en la secretaria de su despacho y/o en la Carrera 8 N°16-51 Oficina 08 Edificio Paris en la ciudad de Bogotá, Email: gerencia@bolivarlegalgroup.com

Con el respeto acostumbrado,



Círculo de Abogados  
Diego Bolívar & Asociados  
Movil: 311 859 39 22  
E-mail: dabes33@hotmail.com

-----  
**DIEGO ARMANDO BOLIVAR SERRATO**  
**C.C. No 80, 737,585, de Bogotá**  
**T.P. No268.647, del C. S. de la Judicatura.**  
**Movil: 311 859 39 22**  
**Email: gerencia@bolivarlegalgroup.com**

## Pronunciamento enviado por el suscrito el dia 31 de marzo del año 2022 al correo del despacho cml32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

mail.hostinger.com/?\_task=mail&\_caps=pdf%3D1%2Cflash%3D0%2Ctiff%3D0%2Cwebp%3D1%2Cpgpmime%3D0&\_uid=1292&\_mbox=INBOX.Sent&\_search=9aa36238c448cf8363950f09b99ad9b00&\_action=show

Gmail YouTube Maps Reenviar Nueva pestaña

Responder Responder ... Reenviar Eliminar Imprimir Marcar Más Anterior Siguiente

### CONTESTACION - INFORME RENDICION DE CUENTAS Y ENTREGA DE INMUEBLE ADJUDICADO RAD 2015-1471

A [cml32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cml32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) el 2022-03-31 15:39

Detalles Cabeceras Sólo texto

CONTESTACION - INFORME RENDICION DE CUENTAS Y ENTREGA DE INMUEBLE ADJUDICADO RAD 2015-1471.pdf (~3.7 MB)

Señor

**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**

E. S. D.

**REF. PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE / MAIRA ROTSAÑA PERICO BONILLA.**

**RAD. 2015-1471.**

**ASUNTO: CONTESTACION - INFORME RENDICION DE CUENTAS Y ENTREGA DE INMUEBLE ADJUDICADO.**

**DIEGO BOLIVAR SERRATO**, mayor, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.737.585 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 268.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la acreedora señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, de manera atenta y respetuosa, obrando dentro del término oportuno para hacerlo me permito referirme respecto del informe de rendición de cuentas y entrega del inmueble adjudicado, presentado por parte del liquidador Dr **JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**, tal y como lo advierte el documento adjunto.

Con el respeto acostumbrado,

-----

**DIEGO ARMANDO BOLIVAR SERRATO**

C.C N° 80.737.585 de Bogotá

T.P N° 268.647 expedida por el C.S.J

Movil: 311 859 39 22

Email: [gerencia@bolivarlegalgroup.com](mailto:gerencia@bolivarlegalgroup.com)

Cerrar sesión

### CONTESTACION - INFORME RENDICION DE CUENTAS Y ENTREGA DE INMUEBLE ADJUDICADO RAD 2015-1471

A [cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) el 2022-03-31 15:39

Detalles Cabeceras Sólo texto

CONTESTACION - INFORME RENDICION DE CUENTAS Y ENTREGA DE INMUEBLE ADJUDICADO RAD 2015-1471.pdf (~3.7 MB)

Señor  
JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
E. S. D.

REF. PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE / MAIRA ROTSAÑA PERICO BONILLA.  
RAD. 2015-1471.

ASUNTO: CONTESTACION - INFORME RENDICION DE CUENTAS Y ENTREGA DE INMUEBLE ADJUDICADO.

DIEGO BOLIVAR SERRATO, mayor, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.737.585 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 268.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la acreedora señora NANCY YAMILE CORREDOR, de manera atenta y respetuosa, obrando dentro del término oportuno para hacerlo me permito referirme respecto del informe de rendición de cuentas y entrega del inmueble adjudicado, presentado por parte del liquidador Dr JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ, tal y como lo advierte el documento adjunto.

Con el respeto acostumbrado,

-----  
DIEGO ARMANDO BOLIVAR SERRATO  
C.C N° 80.737.585 de Bogotá  
T.P N° 268.647 expedida por el C.S.J  
Movil: 311 859 39 22  
Email: [gerencia@bolivarlegalgroup.com](mailto:gerencia@bolivarlegalgroup.com)

CONTESTACION - INFORME RENDICION DE CUENTAS Y ENTREGA DE INMUEBLE ADJUDICADO RAD 2015-1471.pdf - Google Chrome  
mail.hostinger.com/?\_task=mail&frame=1&mbox=INBOX.Sent&uid=1292&part=2&action=get&extwin=1  
Propiedades Descargar Imprimir

Microsoft Word - 01 CONTESTACION RAD ... 1 / 12 | 86% + | [Icons]  
Señor  
JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
E. S. D.  
  
REF. PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE / MAIRA ROTSAÑA PERICO BONILLA.  
RAD. 2015-1471.  
ASUNTO: CONTESTACION - INFORME RENDICION DE CUENTAS Y ENTREGA DE INMUEBLE ADJUDICADO.  
  
DIEGO BOLIVAR SERRATO, mayor, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.737.585 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 268.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la acreedora señora NANCY YAMILE CORREDOR, de manera atenta y respetuosa, obrando dentro del término oportuno para hacerlo me permito referirme respecto del informe de rendición de cuentas y entrega del inmueble adjudicado, presentado por parte del liquidador Dr JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ, de conformidad con los siguientes términos:  
  
PRIMERO: Es principio es menester indicar, en que en el informe presentado por el liquidador, se limita a enunciar la adjudicación ya conocida, que se determinó para cada uno de los acreedores.

Señor  
**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**  
E. S. D.



**REF. PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE /  
MAIRA ROTSANA PERICO BONILLA.  
RAD. 2015-1471.  
ASUNTO: CONTESTACION - INFORME RENDICION DE CUENTAS Y ENTREGA DE  
INMUEBLE ADJUDICADO.**

**DIEGO BOLIVAR SERRATO**, mayor, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.737.585 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 268.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la acreedora señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, de manera atenta y respetuosa, obrando dentro del término oportuno para hacerlo me permito referirme respecto del informe de rendición de cuentas y entrega del inmueble adjudicado, presentado por parte del liquidador Dr **JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**, de conformidad con los siguientes términos:

**PRIMERO:** Es principio es menester indicar, en que en el informe presentado por el liquidador, se limita a enunciar la adjudicación ya conocida, que se determinó para cada uno de los acreedores.

**SEGUNDO:** No obstante lo anterior, y de conformidad a lo manifestado por el liquidador, en donde expresa en que notifico a todos y cada uno de los acreedores, para realizar la entrega del inmueble adjudicado, para el día 26 de noviembre del año 2021, me permito indicar en que tanto al suscrito apoderado judicial, como a mi poderdante la señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, no se nos notificó en debida forma de la supuesta entrega material del inmueble, por lo que, es importante mencionar en que no estamos enterados sobre el particular, tampoco se acredita por parte del Dr. **URAZAN**, habernos informado al respecto en debida forma, razón por la cual considero pertinente, requerir al liquidador para que haga de manera correcta la entrega material del inmueble adjudicado, en lo que respecta a la cuota asignada a mi representada, (acotando en que ya se encuentre registrada la sentencia de adjudicación, para el proceso en referencia) de lo cual pongo en su conocimiento de la notificación que hizo extensiva el

liquidador, a todos los acreedores, menos al suscrito y a mi patrocinada, tal y como lo advierte la imagen de correo electrónico adjunta.

Sin perjuicio de lo anterior, considero respetuosamente en que el liquidador erra en advertir en que todas las obligaciones de la deudora, mutan a obligaciones naturales, en atención y de conformidad a que dichas acreencias fueron canceladas mediante la adjudicación del inmueble denominado con matrícula inmobiliaria número 50S-961966.

Concomitante con lo anterior, debo indicar y reiterar, en que en los correos electrónicos que el liquidador Dr **JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**, coloco de presente al despacho, y reposan en el expediente, citando a los acreedores para la entrega del inmueble adjudicado, no se encuentra acreditado en que haya notificado en debida forma ni al suscrito a la dirección electrónica [gerencia@bolivarlegalgroup.com](mailto:gerencia@bolivarlegalgroup.com) ni al correo de mi representada Nancy Corredor, el cual es [gyoquintero@yahoo.com](mailto:gyoquintero@yahoo.com) tal y como itero se evidencia en los documentos adjuntos aportado por parte de Dr **URAZAN**.

Con el respeto acostumbrado,



Círculo de Abogados  
Diego Bolívar & Asociados  
Móvil: 311 859 39 22  
E-mail: [dabs593@hotmail.com](mailto:dabs593@hotmail.com)

-----  
**DIEGO ARMANDO BOLIVAR SERRATO**  
**C.C N° 80.737.585 de Bogotá**  
**T.P N° 268.647 expedida por el C.S.J**  
**Movil: 311 859 39 22**  
**Email: [gerencia@bolivarlegalgroup.com](mailto:gerencia@bolivarlegalgroup.com)**

**ROTSANA PERICO - Exp. No. 2015-1471 - ENTREGA INMUEBLE ADJUDICADO****JUAN SEBASTIAN GOMEZ CELY <juan.gomez@urazanabogados.com>**

Mié 24/11/2021 9:59 AM

Para: 'Juan diavanera' <jdiavanera@gmail.com>; 'Oskar Williams Muñoz' <oskar61@outlook.com>; Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Ernesto Rojas Romero <erojasr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jcurazan@urazanabogados.com <jcurazan@urazanabogados.com>; mjcastel@bancolombia.com.co <mjcastel@bancolombia.com.co>; 'ALVARO NIETO ASOCIADOS' <alvaronietoasociados@hotmail.com>; notificacionesjudiciales@davivienda.com <notificacionesjudiciales@davivienda.com>; dr.maycol@gmail.com <dr.maycol@gmail.com>; Rodiconasociados@gmail.com <Rodiconasociados@gmail.com>; rmendez05@hotmail.com <rmendez05@hotmail.com>; JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>; rmendez@shd.gov.co <rmendez@shd.gov.co>; Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; npalacios@cisa.gov.co <npalacios@cisa.gov.co>

CC: 'Jael Antonia Gomez Call' <jaelgomez@urazanabogados.com>; manuelacamayo@urazanabogados.com <manuelacamayo@urazanabogados.com>; joseruidiaz@urazanabogados.com <joseruidiaz@urazanabogados.com>; pablovivas@urazanabogados.com <pablovivas@urazanabogados.com>; edwinacuna@urazanabogados.com <edwinacuna@urazanabogados.com>; leidyvargas@urazanabogados.com <leidyvargas@urazanabogados.com>; nurychiquiza@urazanabogados.com <nurychiquiza@urazanabogados.com>; 'Blanca Torres - U&A Contador' <blancatorres@urazanabogados.com>; 'GINNA MENDOZA' <ginna.mendoza@urazanabogados.com>; 'DAVID HERNANDEZ' <davidhernandez@urazanabogados.com>; tatianacaballero@urazanabogados.com <tatianacaballero@urazanabogados.com>; 'RICARDO ARIAS CASTILLEJO' <ricardoarias@urazanabogados.com>

**Buenos días respetados adjudicatarios,**

Como integrante del equipo de trabajo del Dr. JUAN CARLOS URAZÁN ARAMNEDIZ, auxiliar de la justicia designado como liquidador del proceso concursal de la Sra. MAIRA ROTSANA PERICO BONILLA; por medio del presente correo me permito convocarlos a la diligencia de entrega de inmueble convocada para las 11:00 am del próximo 26 de noviembre de 2021, con el fin de realizar la entrega del bien identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-00961966 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur, ubicado en la CALLE 48A No. 31 - 47 SUR de la ciudad de Bogotá.

Para efectos de la presente diligencia, resulta necesario recordar la adjudicación aprobada por el Despacho, en la audiencia adelantada el pasado 21 de mayo:

ADJUDICACIÓN BIEN INMUEBLE CON FOLIO N.º 505-961966			
AVALÚO		\$476.779.000	
ACREEDOR	CLASE	VALOR DE LA OBLIGACIÓN	% SOBRE EL BIEN
Bancolombia	Tercer Grado	\$181.470.425	38,062%
Banco Davivienda	Tercer Grado	\$21.704.813	4,552%
Fundación Instituto Tecnológico del Sur	Quinto Grado	\$708.050	0,149%
RF Encore S.A.S.	Quinto Grado	\$2.147.765	0,450%
Central de Inversiones S.A.	Quinto Grado	\$22.956.193	4,815%
Nancy Yamile Corredor	Quinto Grado	\$51.751.890	10,854%
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>		<b>\$280.739.136</b>	<b>58,882%</b>

El porcentaje restante del bien, será adjudicado a la deudora María Rotsana Perico Borulla, así:

DEUDORA	VALOR	% RESTANTE DEL INMUEBLE
Maira Rotsana Perico Borulla	\$196.039.864	41,118%

Con el fin de dar cumplimiento al requerimiento realizado por el Juez del concurso el pasado 17 de noviembre, se advierte que la diligencia será acompañada por el secuestro que tiene a su cargo la administración del bien, Dr. CARLOS DARÍO AVILA JIMENEZ, a quien deberán serle reconocidos Honorarios por la suma de **\$300.000**, los cuales estarán a cargo de los adjudicatarios.

Por último, es preciso indicar que de la respectiva diligencia será levantada el Acta correspondiente y se realizará la entrega del inmueble e los adjudicatarios que asistan. Una vez atendida esta etapa procesal, se procederá con la presentación de la rendición de cuentas finales.

Agradezco su asistencia a la mencionada diligencia, la cual se llevará a cabo en la ubicación del inmueble a la hora y día señalados, advirtiéndole que en caso de no poder asistir o enviar apoderados, este cuenta con la documentación que así lo acredite.

Al presente correo se copia al Juzgado Treinta y Dos (32) Civil Municipal de Bogotá, para lo de su conocimiento.

Cordialmente,

**Juan Sebastian Gómez Cely**  
Director Departamento de Insolvencia

+ (57 1) 482 46 72    + (57) 350 614 6530  
+ (57 8) 677 98 82

    **Urazanabogados**

  [www.uranabogados.com](http://www.uranabogados.com)

 Calle 24 A No. 59-42 Edificio T3 - Oficina 206 / Bogotá  
Calle 15 No. 40-01 Oficina 815 / Villavicencio / Colombia



Bogotá, 26 de noviembre de 2021

**U&A - 21 -**

Señores,

**JUZGADO TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

INFORMACIÓN DEL PROCESO JUDICIAL	
<b>Tipo de Proceso</b>	Liquidación Patrimonial Persona Natural No Comerciante
<b>Expediente No.</b>	2015-1471
<b>Demandante</b>	MAIRA ROTSAÑA PERICO BONILLA
<b>Demandado</b>	ACREEDORES Y PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Liquidador</b>	Dra. Juan carlos Urazan Aramendiz
<b>Asunto</b>	<b>RESPUESTA REQUERIMIENTO</b>

Respetuoso saludo,

**JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.570.607 de Bogotá, actuando en calidad de Liquidador designado dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito acudo muy respetuosamente al Despacho, a efectos de **DAR RESPUESTA** al requerimiento efectuado con auto notificado en el Estado Electrónico No. 147 del 17 de noviembre de 2021, en los siguientes términos:

1. Con auto de fecha 08 de julio de 2016 se decretó la apertura del proceso de liquidación patrimonial de la referencia.
2. En audiencia celebrada el 21 de mayo de 2021 se impartió aprobación al plan de adjudicación presentado por el suscrito liquidador en el siguiente sentido:

ADJUDICACIÓN BIEN INMUEBLE CON FOLIO N.º 505-961966			
AVALÚO		\$476.779.000	
ACREEDOR	CLASE	VALOR DE LA OBLIGACIÓN	% SOBRE EL BIEN
Bancolombia	Tercer Grado	\$181.470.425	38,062%
Banco Davivienda	Tercer Grado	\$21.704.813	4,552%
Fundación Instituto Tecnológico del Sur	Quinto Grado	\$708.050	0,149%
RF Encore S.A.S.	Quinto Grado	\$2.147.765	0,450%
Central de Inversiones S.A.	Quinto Grado	\$22.956.193	4,815%
Nancy Yamile Corredor	Quinto Grado	\$51.751.890	10,854%
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>		<b>\$280.739.136</b>	<b>58,882%</b>

El porcentaje restante del bien, será adjudicado a la deudora María Rotsana Perico Borilla, así:

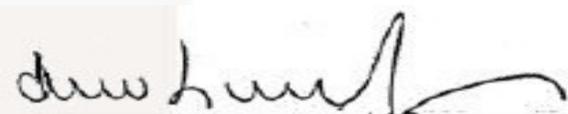
DEUDORA	VALOR	% RESTANTE DEL INMUEBLE
Maira Rotsana Perico Borilla	\$196.039.864	41,118%

3. Con auto de fecha 16 de noviembre de 2021 se requirió al suscrito liquidador para realizar la entrega material del inmueble adjudicado.
4. Mediante correo electrónico del pasado 24 de noviembre se requirió a los adjudicatarios del inmueble, con el fin de realizar la entrega material.
5. El 26 de noviembre se adelantó la diligencia de entrega del inmueble adjudicado, conforme consta en el acta que se aporta con el presente escrito.

En los términos atrás señalados se da respuesta al requerimiento realizado por el Despacho el pasado 16 de noviembre, en el sentido de acreditar el cumplimiento de la orden relacionada con la entrega del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-961966 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur.

Agradezco inmensamente su atención y colaboración.

Cordialmente,



**JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**

**C.C No.:** 79.570.607 de Bogotá

**Liquidador**

ELABORADO POR: JSGC

Bogotá, 26 de noviembre de 2021

<b>ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-00961966 DE LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ - ZONA SUR, UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 33 # 42 - 51 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ</b>	
<b>CONCURSADO</b>	<b>MARIA ROTSAÑA PERICO BONILLA</b>
<b>RADICADO No.</b>	<b>11001400303220150147100</b>
<b>LIQUIDADOR</b>	<b>JUAN CARLOS URAZÁN ARAMENDIZ</b>

Siendo las 11:28 del día viernes 26 de noviembre de 2021, damos inicio a la diligencia referenciada, teniendo en cuenta que:

**PRIMERO** La apertura del proceso de liquidación patrimonial fue decretada mediante auto de fecha 08 de julio de 2016, en los términos del artículo 563 de la Ley 1564 de 2012.

**SEGUNDO** Las obligaciones objeto de liquidación son aquellas causadas con corte al 08 de julio de 2016.

CLASE	ACREEDOR	OBLIGACIÓN	VALOR CAPITAL
PRIMERA	Secretaría de Hacienda del Distrito de Bogotá (fl. 355)	Impuesto predial matrícula inmobiliaria N° 505-961966	Impuesto 3.320.000 Sanción 1.024.000 Intereses 1.039.000 <b>Total 5.383.000</b>
PRIMERA	DIAN	Impuesto de renta	860.000
PRIMERA	Secretaría de Hacienda del municipio de Soacha (fl. 283)	Impuesto predial cédula catastral 01-02-1572-0606-902	378.000
TERCERO	Bancolombia (fl. 283)	2099 320146165 5670081812 1410088515 1410085530 1410085743	181.470.425
TERCERO	Banco Davivienda	05700456800038131	21.704.813
QUINTA	Fundación Instituto Tecnológico del Sur		708.050
QUINTA	Refinancia		2.147.765

QUINTA	(fl. 283) Fondo Nacional de Garantias		22.956.193
QUINTA	(fl. 283) Nancy Yamile Corredor		51.751.890
Total	(fl. 283)		287.360.136

**TERCERO** Mediante auto calendado el 15 de noviembre de 2017 fue designado como auxiliar de la justicia el suscrito liquidador.

**CUARTO** El 25 de enero de 2018, el suscrito liquidador tomó posesión del cargo conforme consta en Acta de esa misma fecha.

**QUINTO** De las órdenes impartidas por el Despacho se dio estricto cumplimiento así:

- **Notificación de Acreedores:** acreditada mediante memorial de fecha 04 de mayo de 2019.
- **Publicación de Aviso:** Fue publicado en el periódico el Espectador el 04 de marzo de 2019 y puesto en conocimiento del Despacho mediante comunicación radicada el 07 del mismo mes.
- **Presentación del Avalúo de bienes del deudor:** Fue presentado el 11 de mayo de 2018 y por requerimiento de la oficina judicial se volvió a presentar el 10 de junio de 2019.

**1.**

IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE: **050S-00961966**

AVALUÓ CATASTRAL AÑO 2019: **\$257.619.000**

50% DEL VALOR CATASTRAL: **\$128.809.500**

TOTAL: **\$386.428.500**

GRAVÁMENES: **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**

**2.**

IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE: **051-117547**

AVALUÓ CATASTRAL AÑO 2019: **\$18.634.000**

50% DEL VALOR CATASTRAL: **\$9.317.000**

TOTAL: **\$27.951.000**

GRAVÁMENES: **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**

**SEXTO** Mediante auto de fecha 20 de junio de 2019 se ordenó correr traslado del avalúo.

**SÉPTIMO** Con memorial del 05 de julio de 2019 fue presentada objeción al inventario.

**OCTAVO** Por auto de fecha 01 de octubre de 2019 fue aprobado el inventario de bienes avaluado de la deudora, y se ordenó al suscrito liquidador proceder con la presentación del plan de adjudicación.

No	Activo	Cantidad	Bien	Ubicación	AVALUO CATASTRAL	AVALUO JUD. 444 CGP	AVALUO COMERCIAL	PERITO AVALUADOR	Nombre del propietario	Afectación Dominio
1	INMUEBLE	1	0505-00961968	CL 46A 31 47 SUR - BOGOTÁ	\$287.019.000	\$388.428.900	\$476.770.000	Ing. ISABEL QUINTERO PINILLA	MAIRA ROTSAÑA PERICO BONILLA	SI AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR
		1	051-117547	KR 9 E 36-23 AP 104 INT 1 CON ALELIES SOACHA	\$18.634.000	\$27.951.000	\$82.420.000	Ing. ISABEL QUINTERO PINILLA	MAIRA ROTSAÑA PERICO BONILLA	SI PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE
			<b>TOTAL</b>		<b>\$278.263.000</b>	<b>\$414.379.900</b>	<b>\$559.199.000</b>			

**NOVENO** Con memorial de fecha 10 de octubre de 2019, el suscrito liquidador presentó plan de adjudicación en \$0

**DÉCIMO** En audiencia del 07 de octubre de 2019 se ordenó dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 42 del Decreto 2677 de 2012

**UNDÉCIMO** Mediante auto de fecha 02 de marzo de 2020, el Juzgado informó el rechazo a la adjudicación por parte de SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTÁ y DIAN

**DUODÉCIMO** Con memorial de fecha 03 de marzo de 2020 se presentó plan de adjudicación, teniendo en cuenta los desistimientos y el avalúo presentado.

**DECIMOTERCERO** El 16 de febrero de 2021 se llevo a cabo audiencia de adjudicación, dentro de la cual se otorgó termino para reconocer la cesión de crédito a favor de CISA.

**DECIMOCUARTO** Con memorial de fecha 13 de mayo de 2021 fue presentado el plan de adjudicación.

**DECIMOQUINTO** Con correo electrónico de fecha 14 de mayo el acreedor BANCOLOMBIA manifestó inconsistencias, las cuales fueron subsanadas y se presentó nuevamente el plan de adjudicación con memorial del 14.

**DECIMOSEXTO** Por error de cálculo, el valor establecido fue el del total del avalúo, razón por la cual se presentó aclaración con memorial de fecha 19 de mayo de 2021.

**DECIMOSÉPTIMO** Mediante auto de fecha 16 de noviembre de 2021, el Despacho judicial requirió a el suscrito liquidador con el fin de dar

cumplimiento a lo ordenado mediante audiencia del 21 de mayo de 2021 y efectúe la entrega del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S- 961966 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Bogotá - zona sur, ubicado en la AVENIDA CARRERA 33 # 42 - 51 SUR de la ciudad de Bogotá.

Así las cosas, la diligencia procede dejando registro de lo adjudicado, así:

ADJUDICACION BIEN INMUEBLE CON FOLIO N.º 50S-961966			
AVALUO		\$476.779.000	
ACREEDOR	CLASE	VALOR DE LA OBLIGACION	% SOBRE EL BIEN
Bancolombia	Tercer Grado	\$181.470.425	38,062%
Banco Davivienda	Tercer Grado	\$21.704.513	4,552%
Fundacion Instituto Tecnologico del Sur	Quinto Grado	\$708.050	0,149%
RF Encore S.A.S	Quinto Grado	\$2.147.765	0,450%
Central de Inversiones S.A	Quinto Grado	\$22.956.193	4,815%
Nancy Yanule Corredor	Quinto Grado	\$51.751.890	10,854%
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>		<b>\$280.739.136</b>	<b>58,882%</b>

El porcentaje restante del bien, sera adjudicado a la deudora Maira Rotsana Perico Borulla, así:

DEUDORA	VALOR	% RESTANTE DEL INMUEBLE
Maira Rotsana Perico Borulla	\$196.039.864	41,115%

#### OBSERVACIONES:

(1) Se aclara que el nombre de la persona natural concursada es Maira Rotsana Perico Borulla. Los Adjudicatarios se entendera con la concursada para sus derechos art. 308 C. 6.1 (Numeral 3)

(2) Se deja constancia dentro de la presente diligencia la inspección del inmueble de la referencia compuesto por 3 habitaciones, 1 baño, sala comedor y cocina. Es importante aclarar que una de las habitaciones presenta humedad.

(3) Se le reconoce al Sr. Carlos Dario Avila identificado con C.C. 79534273 los honorarios por valor de \$ 200.000 pesos y para la Sra. Perico la suma de \$ 82.236 pesos, se ot

En constancia de lo aquí registrado, firmamos quienes intervinimos en la presente diligencia:

MAIRA ROTSAÑA PERICO  
 Asistente:  
 C.C. 1031126624.

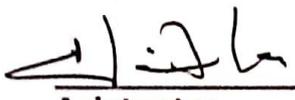
**Representación:**



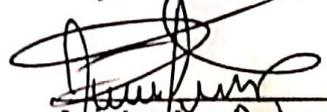
**Asistente:** Nayra Alejandra Moscoso Barrera (apoderada concursada)  
**C.C.** 1010239439 de Bta. T.P. 369.560 C.S.J.  
**Representación:** Swhluta zpodrada concursada.



**Asistente:** Edgar Julian Plata Pimoi  
**C.C.** 1098754047  
**Representación:** Central de inversiones S.A.



**Asistente:**  
**C.C.** 79.534.273 Bta Aux Judicial (Craewestre)  
**Representación:**



**Asistente:** Automático Liquidador  
**C.C.** 1020771269  
**Representación:** Uq. Dr. Juan Carlos Urazan

**Asistente:**  
**C.C.**  
**Representación:**

**Asistente:**  
**C.C.**  
**Representación:**

**Asistente:**  
**C.C.**  
**Representación:**

Pronunciamento enviado por el suscrito el dia 09 de septiembre del año 2022 al correo del despacho [cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

mail.hostinger.com/?\_task=mail&\_caps=pdf%3D1%2Cflash%3D0%2Ctiff%3D0%2Cwebp%3D1%2Cpgpmime%3D0&\_uid=1686&\_mbox=INBOX.Sent&\_search=9aa36238c448cf8363950f09b99ad9b0&\_action=show

Responder Responder ... Reenviar Eliminar Imprimir Marcar Más Anterior Siguiente

**PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL AUTO EMITIDO EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022 RADICADO 2015-1471 / FAVOR ACUSAR RECIBO.**

A Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. el 2022-09-09 15:23

PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL AUTO EMITIDO EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022 RADICADO 2015-1471..pdf (~1.9 MB)

**Señor**  
**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA.**  
**E. S. D.**

**REF. PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE / MAIRA ROTSANA PERICO BONILLA.**  
**RADICADO: 2015-1471.**  
**ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL AUTO EMITIDO EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022.**

**DIEGO BOLIVAR SERRATO**, mayor, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.737.585 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 268.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la acreedora señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, de manera atenta y respetuosa, obrando dentro del término oportuno para hacerlo me permito referirme respecto del auto del 05 de septiembre del 2022, por el cual se aclara la rendición de cuentas allegada por el liquidador, tal y como lo advierte el documento adjunto.

Con el respeto acostumbrado,

**DIEGO BOLÍVAR SERRATO**  
**C.C N° 80.737.585 de Bogotá**  
**T.P No. 268.647 CSJ**  
**Movil. 311 859 39 22**  
**Email: [gerencia@bolivarlegalgroup.com](mailto:gerencia@bolivarlegalgroup.com)**

https://mail.hostinger.com/?\_task=logout

# PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL AUTO EMITIDO EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022 RADICADO 2015-1471 / FAVOR ACUSAD PERICO

A Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. el 2022-09-09 15:23  
[Detalles](#) [Cabeceras](#) [Sólo texto](#)

PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL AUTO EMITIDO EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022 RADICADO 2015-1471..pdf (~1.9 MB)

Señor  
JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA.  
E. S. D.

REF. PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE / MAIRA ROTSAÑA PERICO BONILLA  
RADICADO: 2015-1471.

ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL AUTO EMITIDO EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022.

DIEGO BOLIVAR SERRATO, mayor, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.737.585 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 268.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la acreedora señora NANCY YAMILE CORREDOR, de manera atenta y respetuosa, tal y como lo advierte el documento adjunto.

Con el respeto acostumbrado,

PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL AUTO EMITIDO EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022 RADICADO 2015-1471..pdf - Google Chrome

mail.hostinger.com/?\_task=mail&frame=1&mbox=INBOX.Sent&uid=1686&part=2&action=get&extwin=1

Propiedades Descargar Imprimir

1 / 17 | 86% | [Zoom controls]

1

2

Señor  
JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BOGOTA.  
E. S. D.



REF. PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE / MAIRA ROTSAÑA PERICO BONILLA.  
RADICADO: 2015-1471.  
ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL AUTO EMITIDO EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022.

DIEGO BOLIVAR SERRATO, mayor, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.737.585 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 268.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la acreedora señora NANCY YAMILE CORREDOR, de manera atenta y respetuosa, obrando dentro del término oportuno para hacerlo me permito referirme respecto del auto del 05 de septiembre del 2022, por el cual se aclara la rendición de cuentas allegada por el liquidador en los siguientes términos:

**PRIMERO:** Es principio es menester indicar, en que efectivamente las únicas obligaciones que mutaron a naturales son las de la Secretaria de Hacienda Distrital de Bogotá, Secretaria de Hacienda de Soacha, y de la DIAN, mas no como erradamente se establecía en la rendición de cuentas anterior, la cual advertía que todas las obligaciones mutaban a naturales, por lo tanto la aclaración es pertinente, ajustada y debe tenerse en cuenta.

Señor  
JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.  
E. S. D.



**REF. PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO  
COMERCIANTE / MAIRA ROTSANA PERICO BONILLA.  
RADICADO: 2015-1471.  
ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL AUTO EMITIDO EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO  
2022.**

**DIEGO BOLIVAR SERRATO**, mayor, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.737.585 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 268.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la acreedora señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, de manera atenta y respetuosa, obrando dentro del término oportuno para hacerlo me permito referirme respecto del auto del 05 de septiembre del 2022, por el cual se aclara la rendición de cuentas allegada por el liquidador en los siguientes términos:

**PRIMERO:** Es principio es menester indicar, en que efectivamente las únicas obligaciones que mutaron a naturales son las de la Secretaria de Hacienda Distrital de Bogotá, Secretaria de Hacienda de Soacha, y de la DIAN, mas no como erradamente se establecía en la rendición de cuentas anterior, la cual advertía que todas las obligaciones mutaban a naturales, por lo tanto la aclaración es pertinente, ajustada y debe tenerse en cuenta.

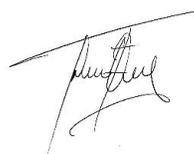
**SEGUNDO:** No obstante lo anterior, de nuevo reitero a su despacho, en que de conformidad a lo manifestado por el liquidador, en donde expresa en que notifico a todos y cada uno de los acreedores, para realizar la entrega del inmueble adjudicado, para el día 26 de noviembre del año 2021, me permito indicar en que tanto al suscrito apoderado judicial, como a mi poderdante la señora **NANCY YAMILE CORREDOR**, no se nos notificó en debida forma de la supuesta entrega simbólica del inmueble, por lo que, es importante mencionar en que no estamos enterados sobre el particular, tampoco se acreditó por parte del Dr. **URAZAN**, habernos informado al respecto en debida forma, razón por la cual considero pertinente, requerir al liquidador para que haga de manera correcta la entrega material del inmueble adjudicado, en lo que respecta a la cuota asignada a mi representada.

Pongo para su conocimiento la notificación que hizo extensiva el liquidador, a todos los acreedores, menos al suscrito y a mi patrocinada, tal y como lo advierte la imagen de correo electrónico adjunta.

**TERCERO:** Concomitante con lo anterior, debo indicar y reiterar, en que en los correos electrónicos que el liquidador Dr **JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**, coloco de presente al despacho, y reposan en el expediente, citando a los acreedores para la entrega del inmueble adjudicado, no se encuentra acreditado en que haya notificado en debida forma ni al suscrito a la dirección electrónica [gerencia@bolivarlegalgroup.com](mailto:gerencia@bolivarlegalgroup.com) ni al correo de mi representada **Nancy Corredor**, el cual es [gyoquintero@yahoo.com](mailto:gyoquintero@yahoo.com) tal y como itero se evidencia en los documentos adjuntos aportado por parte del liquidador.

**CUARTO:** En atención a que mediante el auto emitido por su despacho el 29 de junio del 2022, así como el del 05 de septiembre del 2022, se solicita acreditar allegar el respectivo certificado de tradición y libertad, en donde conste el registro de la adjudicación del inmueble, y como el mismo no se ha aportado por parte del vocero judicial de Bancolombia, encontramos en que nosotros también somos interesados acreedores, razón por la cual me permito aportar el certificado del predio denominado con matrícula inmobiliaria 50S-961966, recién expedido, acotando en que como da cuenta el documento adjunto, aun no se encuentra registrada la sentencia de adjudicación, razón por la cual solicito al despacho, informarnos si los demás interesados podemos adelantar dicho trámite, para darle celeridad al proceso, en caso afirmativo solicito remitir a los interesados copia del oficio dirigido a instrumentos públicos para los fines pertinentes.

Con el respeto acostumbrado,



Círculo de Abogados  
Diego Bolívar & Asociados  
Movil: 311 859 39 22  
E-mail: [dabos23@hotmail.com](mailto:dabos23@hotmail.com)

---

**DIEGO BOLÍVAR SERRATO**  
**C.C N° 80.737.585 de Bogotá**  
**T.P No. 268.647 CSJ**  
**Movil. 311 859 39 22**  
**Email: [gerencia@bolivarlegalgroup.com](mailto:gerencia@bolivarlegalgroup.com)**

**ROTSANA PERICO - Exp. No. 2015-1471 - ENTREGA INMUEBLE ADJUDICADO****JUAN SEBASTIAN GOMEZ CELY <juan.gomez@urazanabogados.com>**

Mié 24/11/2021 9:59 AM

Para: 'Juan diavanera' <jdiavanera@gmail.com>; 'Oskar Williams Muñoz' <oskar61@outlook.com>; Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Ernesto Rojas Romero <erojasr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jcurazan@urazanabogados.com <jcurazan@urazanabogados.com>; mjcastel@bancolombia.com.co <mjcastel@bancolombia.com.co>; 'ALVARO NIETO ASOCIADOS' <alvaronietoasociados@hotmail.com>; notificacionesjudiciales@davienda.com <notificacionesjudiciales@davienda.com>; dr.maycol@gmail.com <dr.maycol@gmail.com>; Rodiconasociados@gmail.com <Rodiconasociados@gmail.com>; rmendez05@hotmail.com <rmendez05@hotmail.com>; JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>; rmendez@shd.gov.co <rmendez@shd.gov.co>; Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; npalacios@cisa.gov.co <npalacios@cisa.gov.co>

CC: 'Jael Antonia Gomez Call' <jaelgomez@urazanabogados.com>; manuelacamay@urazanabogados.com <manuelacamay@urazanabogados.com>; joseruidiaz@urazanabogados.com <joseruidiaz@urazanabogados.com>; pablovivas@urazanabogados.com <pablovivas@urazanabogados.com>; edwinacuna@urazanabogados.com <edwinacuna@urazanabogados.com>; leidyvargas@urazanabogados.com <leidyvargas@urazanabogados.com>; nurychiquiza@urazanabogados.com <nurychiquiza@urazanabogados.com>; 'Blanca Torres - U&A Contador' <blancatorres@urazanabogados.com>; 'GINNA MENDOZA' <ginna.mendoza@urazanabogados.com>; 'DAVID HERNANDEZ' <davidhernandez@urazanabogados.com>; tatianacaballero@urazanabogados.com <tatianacaballero@urazanabogados.com>; 'RICARDO ARIAS CASTILLEJO' <ricardoarias@urazanabogados.com>

**Buenos días respetados adjudicatarios,**

Como integrante del equipo de trabajo del Dr. JUAN CARLOS URAZÁN ARAMNEDIZ, auxiliar de la justicia designado como liquidador del proceso concursal de la Sra. MAIRA ROTSANA PERICO BONILLA; por medio del presente correo me permito convocarlos a la diligencia de entrega de inmueble convocada para las 11:00 am del próximo 26 de noviembre de 2021, con el fin de realizar la entrega del bien identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-00961966 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur, ubicado en la CALLE 48A No. 31 - 47 SUR de la ciudad de Bogotá.

Para efectos de la presente diligencia, resulta necesario recordar la adjudicación aprobada por el Despacho, en la audiencia adelantada el pasado 21 de mayo:

ADJUDICACIÓN BIEN INMUEBLE CON FOLIO N.º 505-961966			
AVALÚO		\$476.779.000	
ACREEDOR	CLASE	VALOR DE LA OBLIGACIÓN	% SOBRE EL BIEN
Bancolombia	Tercer Grado	\$181.470.425	38,062%
Banco Davivienda	Tercer Grado	\$21.704.813	4,552%
Fundación Instituto Tecnológico del Sur	Quinto Grado	\$708.050	0,149%
RF Encore S.A.S.	Quinto Grado	\$2.147.765	0,450%
Central de Inversiones S.A.	Quinto Grado	\$22.956.193	4,815%
Nancy Yamile Corredor	Quinto Grado	\$51.751.890	10,854%
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>		\$280.739.136	58,882%

El porcentaje restante del bien, será adjudicado a la deudora María Rotsana Perico Borulla, así:

DEUDORA	VALOR	% RESTANTE DEL INMUEBLE
Maira Rotsana Perico Borulla	\$196.039.864	41,118%

Con el fin de dar cumplimiento al requerimiento realizado por el Juez del concurso el pasado 17 de noviembre, se advierte que la diligencia será acompañada por el secuestre que tiene a su cargo la administración del bien, Dr. CARLOS DARÍO AVILA JIMENEZ, a quien deberán serle reconocidos Honorarios por la suma de **\$300.000**, los cuales estarán a cargo de los adjudicatarios.

Por último, es preciso indicar que de la respectiva diligencia será levantada el Acta correspondiente y se realizará la entrega del inmueble e los adjudicatarios que asistan. Una vez atendida esta etapa procesal, se procederá con la presentación de la rendición de cuentas finales.

Agradezco su asistencia a la mencionada diligencia, la cual se llevará a cabo en la ubicación del inmueble a la hora y día señalados, advirtiéndole que en caso de no poder asistir o enviar apoderados, este cuenta con la documentación que así lo acredite.

Al presente correo se copia al Juzgado Treinta y Dos (32) Civil Municipal de Bogotá, para lo de su conocimiento.

Cordialmente,

**Juan Sebastian Gómez Cely**  
Director Departamento de Insolvencia

+ (57 1) 482 46 72    + (57 8) 677 98 82    + (57) 350 614 6530

    **Urazanabogados**

  [www.uranabogados.com](http://www.uranabogados.com)

 Calle 24 A No. 59-42 Edificio T3 - Oficina 206 / Bogotá  
Calle 15 No. 40-01 Oficina 815 / Villavicencio / Colombia



Bogotá, 26 de noviembre de 2021  
**U&A - 21 -**

Señores,  
**JUZGADO TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
 E. S. D.

INFORMACIÓN DEL PROCESO JUDICIAL	
<b>Tipo de Proceso</b>	Liquidación Patrimonial Persona Natural No Comerciante
<b>Expediente No.</b>	2015-1471
<b>Demandante</b>	MAIRA ROTSANA PERICO BONILLA
<b>Demandado</b>	ACREEDORES Y PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Liquidador</b>	Dra. Juan carlos Urazan Aramendiz
<b>Asunto</b>	<b>RESPUESTA REQUERIMIENTO</b>

Respetuoso saludo,

**JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.570.607 de Bogotá, actuando en calidad de Liquidador designado dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito acudo muy respetuosamente al Despacho, a efectos de **DAR RESPUESTA** al requerimiento efectuado con auto notificado en el Estado Electrónico No. 147 del 17 de noviembre de 2021, en los siguientes términos:

1. Con auto de fecha 08 de julio de 2016 se decretó la apertura del proceso de liquidación patrimonial de la referencia.
2. En audiencia celebrada el 21 de mayo de 2021 se impartió aprobación al plan de adjudicación presentado por el suscrito liquidador en el siguiente sentido:

ADJUDICACIÓN BIEN INMUEBLE CON FOLIO N.º 505-961966			
AVALÚO		\$476.779.000	
ACREEDOR	CLASE	VALOR DE LA OBLIGACIÓN	% SOBRE EL BIEN
Bancolombia	Tercer Grado	\$181.470.425	38,062%
Banco Davivienda	Tercer Grado	\$21.704.813	4,552%
Fundación Instituto Tecnológico del Sur	Quinto Grado	\$708.050	0,149%
RF Encore S.A.S.	Quinto Grado	\$2.147.765	0,450%
Central de Inversiones S.A.	Quinto Grado	\$22.956.193	4,815%
Nancy Yanule Corredor	Quinto Grado	\$51.751.890	10,854%
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>		<b>\$280.739.136</b>	<b>58,882%</b>

El porcentaje restante del bien, será adjudicado a la deudora Maria Rotsana Perico Borulla, así:

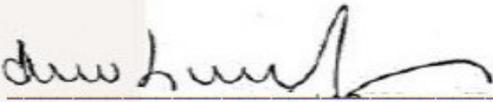
DEUDORA	VALOR	% RESTANTE DEL INMUEBLE
Maira Rotsana Perico Borulla	\$196.039.864	41,118%

3. Con auto de fecha 16 de noviembre de 2021 se requirió al suscrito liquidador para realizar la entrega material del inmueble adjudicado.
4. Mediante correo electrónico del pasado 24 de noviembre se requirió a los adjudicatarios del inmueble, con el fin de realizar la entrega material.
5. El 26 de noviembre se adelantó la diligencia de entrega del inmueble adjudicado, conforme consta en el acta que se aporta con el presente escrito.

En los términos atrás señalados se da respuesta al requerimiento realizado por el Despacho el pasado 16 de noviembre, en el sentido de acreditar el cumplimiento de la orden relacionada con la entrega del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-961966 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur.

Agradezco inmensamente su atención y colaboración.

Cordialmente,



**JUAN CARLOS URAZAN ARAMENDIZ**

**C.C No.:** 79.570.607 de Bogotá

**Liquidador**

ELABORADO POR: JSGC

Bogotá, 26 de noviembre de 2021

<b>ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-00961966 DE LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ - ZONA SUR, UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 33 # 42 - 51 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ</b>	
<b>CONCURSADO</b>	<b>MARIA ROTSANA PERICO BONILLA</b>
<b>RADICADO No.</b>	<b>11001400303220150147100</b>
<b>LIQUIDADOR</b>	<b>JUAN CARLOS URAZÁN ARAMENDIZ</b>

Siendo las 11:28 del día viernes 26 de noviembre de 2021, damos inicio a la diligencia referenciada, teniendo en cuenta que:

**PRIMERO** La apertura del proceso de liquidación patrimonial fue decretada mediante auto de fecha 08 de julio de 2016, en los términos del artículo 563 de la Ley 1564 de 2012.

**SEGUNDO** Las obligaciones objeto de liquidación son aquellas causadas con corte al 08 de julio de 2016.

CLASE	ACREEDOR	OBLIGACIÓN	VALOR CAPITAL
PRIMERA	Secretaría de Hacienda del Distrito de Bogotá (fl. 355)	Impuesto predial matrícula inmobiliaria N° 505 961966	Impuesto 3.320.000 Sanción 1.024.000 intereses 1.039.000 <b>Total 5.383.000</b>
PRIMERA	DIAN	Impuesto de renta	860.000
PRIMERA	Secretaría de Hacienda del municipio de Soacha (fl. 283)	Impuesto predial cédula catastral 01-02-1572-0606-902	378.000
TERCERO	Bancolombia (fl. 283)	2099 320146165 5670081812 1410088515 1410085530 1410085743	181.470.425
TERCERO	Banco Davivienda	05700456800038131	21.704.813
QUINTA	Fundación Instituto Tecnológico del Sur		708.050
QUINTA	Refinancia		2.147.765



**OCTAVO** Por auto de fecha 01 de octubre de 2019 fue aprobado el inventario de bienes avaluado de la deudora, y se ordenó al suscrito liquidador proceder con la presentación del plan de adjudicación.

No	Activo	Cantidad	Bien	Ubicación	AVALUO CATASTRAL	AVALUO JUD. 444 COP	AVALUO COMERCIAL	PERITO AVALUADOR	Nombre del propietario	Afectación Dominio
1	INMUEBLE	1	0505-00061908	CL 48A 31 47 SUR - BOGOTÁ	\$257.819.000	\$388.428.500	\$476.770.000	Ing. ISABEL QUINTERO PINILLA	MARIA ROSAÑA PERICO BOBILLA	SI AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR
		1	051-117547	KR 9 E 36-23 AP 104 INT 1 CON ALELIES SOACHA	\$18.634.000	\$27.951.000	\$82.420.000	Ing. ISABEL QUINTERO PINILLA	MARIA ROSAÑA PERICO BOBILLA	SI PATRIMONIO DE FAMILIA REMANERABLE
			TOTAL		\$278.283.000	\$414.379.500	\$559.190.000			

**NOVENO** Con memorial de fecha 10 de octubre de 2019, el suscrito liquidador presentó plan de adjudicación en \$0

**DÉCIMO** En audiencia del 07 de octubre de 2019 se ordenó dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 42 del Decreto 2677 de 2012

**UNDÉCIMO** Mediante auto de fecha 02 de marzo de 2020, el Juzgado informó el rechazo a la adjudicación por parte de SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTÁ y DIAN

**DUODÉCIMO** Con memorial de fecha 03 de marzo de 2020 se presentó plan de adjudicación, teniendo en cuenta los desistimientos y el avalúo presentado.

**DECIMOTERCERO** El 16 de febrero de 2021 se llevo a cabo audiencia de adjudicación, dentro de la cual se otorgó termino para reconocer la cesión de crédito a favor de CISA.

**DECIMOCUARTO** Con memorial de fecha 13 de mayo de 2021 fue presentado el plan de adjudicación.

**DECIMOQUINTO** Con correo electrónico de fecha 14 de mayo el acreedor BANCOLOMBIA manifestó inconsistencias, las cuales fueron subsanadas y se presentó nuevamente el plan de adjudicación con memorial del 14.

**DECIMOSEXTO** Por error de cálculo, el valor establecido fue el del total del avalúo, razón por la cual se presentó aclaración con memorial de fecha 19 de mayo de 2021.

**DECIMOSÉPTIMO** Mediante auto de fecha 16 de noviembre de 2021, el Despacho judicial requirió a el suscrito liquidador con el fin de dar

cumplimiento a lo ordenado mediante audiencia del 21 de mayo de 2021 y efectúe la entrega del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S- 961966 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Bogotá - zona sur, ubicado en la AVENIDA CARRERA 33 # 42 - 51 SUR de la ciudad de Bogotá.

Así las cosas, la diligencia procede dejando registro de lo adjudicado, así:

ADJUDICACION BIEN INMUEBLE CON FOLIO N.º 50S-961966			
AVALUO		\$476.779.000	
ACREEDOR	CLASE	VALOR DE LA OBLIGACION	% SOBRE EL BIEN
Bancolombia	Tercer Grado	\$181.470.425	38.062%
Banco Davivienda	Tercer Grado	\$21.704.513	4.552%
Fundacion Instituto Tecnologico del Sur	Quinto Grado	\$708.050	0.149%
RF Encore S A S	Quinto Grado	\$2.147.765	0.450%
Central de Inversiones S.A	Quinto Grado	\$22.956.193	4.815%
Nancy Yanule Corredor	Quinto Grado	\$51.751.890	10.854%
<b>TOTAL ADJUDICADO</b>		<b>\$280.739.136</b>	<b>58.882%</b>

El porcentaje restante del bien, sera adjudicado a la deudora Maira Rotsana Perico Borulla, así:

DEUDORA	VALOR	% RESTANTE DEL INMUEBLE
Maira Rotsana Perico Borulla	\$196.039.864	41.115%

**OBSERVACIONES:**

*① Se aclara que el nombre de la persona natural concursada es Maira Rotsana Perico Borulla. Los Adjudicatarios se entenderán con la concursada para sus derechos, art. 1030 B.C. 6.1 (Numeral 3)*  
 ② Se deja constancia dentro de la presente diligencia la inspección del inmueble de la referencia compuesto por 3 habitaciones, 1 baño, sala comedor y cocina. Es importante aclarar que una de las habitaciones presenta humedad.  
 ③ Se le reconoce al Sr. Carlos Dario Avila identificado con c.c. 79.534.273 los honorarios por valor de \$200.000 pesos y para la Sra. Perico la suma de \$82.236 pesos, 5cd

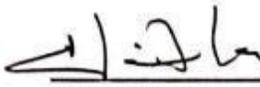
En constancia de lo aquí registrado, firmamos quienes intervinimos en la presente diligencia:

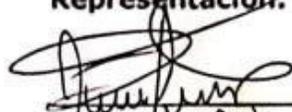
*ROTSANA PERICO*  
 Asistente:  
 c.c. 1031126624.

**Representación:**

  
**Asistente:** Hayra Alejandra Moscoso Barrera (apoderada concursada)  
**C.C.** 1010239439 de Bta. T.P. 369.560 C.S.J.  
**Representación:** Subula apoderada concursada.

  
**Asistente:** Edgar Julien Plata Pinzón  
**C.C.** 1098754667  
**Representación:** Control de inversiones S.A.

  
**Asistente:**  
**C.C.** 79.534.273 Bta. Ave Judicial (Cecovestre)  
**Representación:**

  
**Asistente:** Automático Liquidador  
**C.C.** 1020971269  
**Representación:** Uq. Dr. Juan Carlos Urazán

\_\_\_\_\_  
**Asistente:**  
**C.C.**  
**Representación:**

\_\_\_\_\_  
**Asistente:**  
**C.C.**  
**Representación:**

\_\_\_\_\_  
**Asistente:**  
**C.C.**  
**Representación:**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909405964806762

Nro Matrícula: 50S-961966

Pagina 1 TURNO: 2022-384613

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 02:54:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-05-1986 RADICACIÓN: 86-50840 CON: SIN INFORMACION DE: 29-04-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA00140SEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION DE 2 PISOS: PRIMER PISO SALON.COMEDOR,COCINA,ESCALERA, PATIO DE ROPAS,Y JARDIN INTERIOR SEGUNDO PISO: 2
ALCOBAS,HALL, BAÑO, Y ESCALERA, ALTILLO ESPACIO DISPONIBLE PARA ESTUDIO O HABITACION CON UN AREA 63. MTRS. 2, CUYOS LINDEROS
OBRAN EN LA ESCRITURA 2470 DEL 02-04-86 NOTARIA 5 DE BOGOTA,SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 33 42 19 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 33 42 51 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVDA 33 42-51 S LOTE 45 MZ 19 CIUDAD VILLA MAYOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 901391

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1985 Radicación: 108915

Doc: ESCRITURA 9385 del 17-08-1985 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 90913341

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-09-1985 Radicación: 112543

Doc: RESOLUCION 4546 del 29-08-1985 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDADDE ENAJENACION SOBRE 18 VIVIENDAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220909405964806762**

**Nro Matrícula: 50S-961966**

Pagina 2 TURNO: 2022-384613

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 02:54:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-04-1986 Radicación: 50840

Doc: ESCRITURA 2470 del 02-04-1986 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE USO Y DESTINACION LOTE 45 MANZANA 19

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-04-1986 Radicación: 50840

Doc: ESCRITURA 2470 del 02-04-1986 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,440,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

NIT# 60025447

**A: CACERES BARRERA ANTONIO MARIA**

CC# 1625694

**X**

**A: RINCON DE CACERES EVELIA**

CC# 27782086

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-04-1986 Radicación: 50840

Doc: ESCRITURA 2470 del 02-04-1986 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.....

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CACERES BARRERA ANTONIO MARIA

CC# 1625694

**X**

DE: RINCON DE CACERES EVELIA

CC# 27782086

**X**

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

NIT# 90913341

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-02-1988 Radicación: 14763

Doc: ESCRITURA 12239 del 29-12-1987 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$278,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-01-2007 Radicación: 2007-4316

Doc: ESCRITURA 2.319 del 28-12-2006 NOTARIA 70 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220909405964806762**

**Nro Matrícula: 50S-961966**

Pagina 3 TURNO: 2022-384613

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 02:54:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: BANCOLOMBIA S.A.</b>	<b>NIT# 8909039388</b>	<b>ANTES CONAVI</b>
<b>A: CACERES BARRERA ANTONIO MARIA</b>	<b>CC# 1625694</b>	<b>X</b>
<b>A: RINCON DE CACERES EVELIA</b>	<b>CC# 27782086</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 17-02-2011 Radicación: 2011-14281

Doc: ESCRITURA 10945 del 29-11-2010 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$81,262,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: RINCON DE CACERES EVELIA</b>	<b>CC# 27782086</b>	
<b>A: CACERES BARRERA ANTONIO MARIA</b>	<b>CC# 1625694</b>	<b>X 50%</b>
<b>A: CACERES RINCON CARLOS ANDRES</b>	<b>CC# 79735321</b>	<b>X 12.5%</b>
<b>A: CACERES RINCON MARIA DEL PILAR</b>	<b>CC# 52097162</b>	<b>X 12.5%</b>
<b>A: CACERES RINCON PEDRO ANTONIO</b>	<b>CC# 79446112</b>	<b>X 12.5%</b>
<b>A: RINCON MARTHA ELENA</b>	<b>CC# 27789479</b>	<b>X 12.5%</b>

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-02-2011 Radicación: 2011-14283

Doc: ESCRITURA 927 del 07-02-2011 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 10945 DE 29-11-2010 NOTARIA 38 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR EL AREA DEL INMUEBLE OBJETO DE REGISTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: CACERES BARRERA ANTONIO MARIA</b>	<b>CC# 1625694</b>	<b>X</b>
<b>A: CACERES RINCON CARLOS ANDRES</b>	<b>CC# 79735321</b>	<b>X</b>
<b>A: CACERES RINCON MARIA DEL PILAR</b>	<b>CC# 52097162</b>	<b>X</b>
<b>A: CACERES RINCON PEDRO ANTONIO</b>	<b>CC# 79446112</b>	<b>X</b>
<b>A: RINCON MARTHA ELENA</b>	<b>CC# 27789479</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-11-2011 Radicación: 2011-110798

Doc: ESCRITURA 5605 del 02-11-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$213,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: CACERES BARRERA ANTONIO MARIA</b>	<b>CC# 1625694</b>
<b>DE: CACERES RINCON CARLOS ANDRES</b>	<b>CC# 79735321</b>
<b>DE: CACERES RINCON MARIA DEL PILAR</b>	<b>CC# 52097162</b>
<b>DE: CACERES RINCON PEDRO ANTONIO</b>	<b>CC# 79446112</b>
<b>DE: RINCON MARTHA ELENA</b>	<b>CC# 27789479</b>
<b>A: PERICO BONILLA MAIRA ROTSANA</b>	<b>CC# 1031126624 X</b>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909405964806762

Nro Matrícula: 50S-961966

Pagina 4 TURNO: 2022-384613

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 02:54:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-11-2011 Radicación: 2011-110798

Doc: ESCRITURA 5605 del 02-11-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERICO BONILLA MAIRA ROTSAÑA

CC# 1031126624 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-11-2011 Radicación: 2011-110798

Doc: ESCRITURA 5605 del 02-11-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PERICO BONILLA MAIRA ROTSAÑA

CC# 1031126624 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-07-2014 Radicación: 2014-62223

Doc: OFICIO 1706 del 17-06-2014 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO NO.

110013103022201400289

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: PERICO BONILLA MAIRA ROTSAÑA

CC# 1031126624 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-104658 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 29-07-1986
CEDULAS INCLUIDAS VALEN COD 2060 MCSM
Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4075 Fecha: 09-03-2011
INCLUIDA CACERES RINCON PEDRO ANTONIO SI VALE.ART.35 DL.1250/70.OGF.COR32

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220909405964806762**

**Nro Matrícula: 50S-961966**

Pagina 5 TURNO: 2022-384613

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 02:54:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-384613**

**FECHA: 09-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública