REPUBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

RAMA JUDICIAL
JUZGADO TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

# DIVISORIO

TIPO DE PROCESO: DECLARATIVO

CLASE: DIVISORIO

DEMANDANTE
RAUL HERNANDO BERNAL JURADO
CC. 11438509

DEMANDADO
LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR
CC. 417288051

CUADERNO: 1

NOTARIA TERCERA 3ra. REPÚBLICA DE COLOMBIA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. - REPARTO
E. S. D.

REF : PROCESO DIVISORIO - (VENTA DE BIEN COMUN)
DTE : **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

**ASUNTO : OTORGA PODER**

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO** ciudadano en ejercicio, residente y domiciliado en el Municipio de Facatativá, identificado con la cédula de ciudadanía No.11.438.509 expedida en Facatativá, actuando en calidad de propietario en común y pro indiviso del Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50S – 448110 de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur, manifestó que por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado titulado e inscrito LUIS FRANCISCO GAITAN FUENTES, portador de la Tarjeta Profesional No. 112377 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989 de Bogotá, con domicilio profesional en Bogotá, para que en mí nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación Proceso Declarativo Especial de Venta de Bien Común, con citación y audiencia de la señora LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALZAR mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.728.051 copropietaria en común y pro indiviso del referido inmueble, situado en la ciudad de Bogotá, y cuyo título de adquisición de los derechos de cuota son las escrituras públicas número 6166 de fecha 21 de agosto de 1992 y 1694 del once de abril de 2007, otorgadas en la Notaria primera (1ª) del Circulo Notarial de Bogotá.

Nuestro apoderado, además de las facultades inherentes al presente mandato, tiene las de, transigir, desistir, recibir, sustituir, renunciar, reasumir, conciliar, formular tachas y, en general a todo en cuanto a derecho se refiere y las consagradas en el Art.77 del C. G. P. y 2142 del Código Civil.

Atentamente.

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**
CC No. 11.438.509 de Facatativá

Acepto:

LUIS FRANCISCO GAITAN FUENTES
CC No: 19.082.989 expedida en Bogotá
TP No. 112377 del C. S. de la J

Impresa Nacional-Offset

AB 28396006

**ESCRITURA PUBLICA NUMERO:** 6.166.--

SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SEIS -----

OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL

CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA.-----

Fecha de otorgamiento: veintiuno(21)

de A g o s t o --- -- ----------

de mil novecientos noventa y dos (1992).-----

CLASE DE ACTO O CONTRATO: VENTA DE CONTADO.---

---

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO: VENDEDOR;

JUAN HIPOLITO MORA RUIZ.----------

COMPRADORES; LUIS FERNANDO BERNAL SALGADO Y LUZ AYDEE

CASTAÑEDA SALAZAR. ====----------

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NUMERO(S): 050-0448110.----

- - - - -- - - -- -- - -- ----------

- -- ---- - -- - - - - - - - - - - - - - - -- -- - - -

ZONA: S U R.----------

---

Dirección del (los) inmueble(s): Cra. 86 #36-86 Sur

Apto.101 BL 85.--

---

Valor venta $ 2.200.000.oo.----------

---

---

En la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital

Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a

veintiuno(21) de Agosto ----------

de mil novecientos noventa y dos (1992) ante mí HERMANN

PIESCHACON NIGRINIS Notario Primero del Círculo de-

Santafé de Bogotá----------

se otorgó la escritura pública que se consigna en los

siguientes términos: ----------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

24/11/2016

10535TXX0C5158a5

CA20724805O

Compareció el señor JUAN HIPOLITO MORA RUIZ, varón, casado, con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía No. 115.617 de Bogotá, mayor de 50 años, obrando en mi propio nombre, que en lo sucesivo se llamará el VENDEDOR y manifestó: P-R-I-M-E-R O.- OBJETO DE LA VENTA.- - Que transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LUIS FERNANDO BERNAL SALGADO, con cédula de ciudadanía número 19.270.691 de Bogotá, y libreta militar número 828471 del Distrito Militar No. 55, y LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR, con cédula de ciudadanía No. 41.728.051 de Bogotá, ambos mayores de edad y con domicilio en la ciudad de Santafé de Bogotá, D. C. de estado civil casados, ---------- el derecho de dominio y la posesión plena y absoluta con todas las anexidades, dependencias, usos, y mejoras, que el VENDEDOR tiene sobre el apartamento número uno cero uno ( 1 -01 ) interior uno (1) del bloque número ochenta y cinco (85) con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis Sur ( 36 - 86 Sur ) de la carrera ochenta y seis ( 86 ) construído sobre el lote número uno (1) que hace parte del Conjunto Residencial FRANCISCO JOSE DE CALDAS, lote número uno (1) antes supermanzana doce ( 12 ) de la Urbanización Ciudad Kennedy, de la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital, cuya área privada es de cuarenta y nueve metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados ( 4 9. 9 5 M2 ) y altura libre de dos metros con veinte centímetros ( 2. 2 0 Mts) y sus linderos son los siguientes: Entre los puntos uno y dos (1 y 2 ) dos y tres (2 y 3)

AB 28396806

- - - -- -- 2 -- - -- --

en dimensiones de cero metros cuarenta y cuatro centímetros (0. 4 4 Mts) y cero metros veintisiete centímetros (0.27 Mts) respectivamente muro común de por medio con conducto común, entre los puntos tres y cuatro ( 3 y 4 ) en dimensión de cinco metros cincuenta centímetros (5. 5 0 Mts ) con el muro común que lo separa del apartamento número uno cero dos ( 1 - 0 2 ) ; entre los puntos cuatro y cinco ( 4 y 5 ) cinco y seis ( 5 y 6 ) seis y siete (6 y 7 ) siete y ocho (7 y 8 ) ocho y nueve ( 8 y 9 ) nueve y diez ( 9 y 10 ) diez y once ( 10 y 11 ) en dimensiones de dos metros sesenta y un centímetros (2. 6 1 Mts) un metro setenta y ocho centímetros (1. 7 8 Mts), cuatro metros con setenta y seis centímetros ( 4. 7 6 Mts) seis metros cuarenta y cuatro centímetros (6. 4 4 Mts) dos metros treinta y ocho centímetros (2. 38 Mts) cero metros sesenta centímetros (0. 6 0 Mts) y tres metros ochenta y cuatro centímetros ( 3. 8 4 Mts ) respectivamente , con el muro común que lo separa del área libre común del conjunto residencial , entre los puntos once y doce ( 11 y 12 ) doce y uno ( 12 y 1 ) en dimensiones de dos metros ochenta y ocho centímetros (2. 8 8 Mts) respectivamente, con el muro común que los separa del hall común del piso; entre los puntos trece y catorce ( 13 y 14 ) catorce y quince ( 14 y 15 ) quince y dieciseis ( 15 y 16 ) diez y seis y trece ( 16 y 13 ) en dimensiones de cero metros setenta y cinco centímetros (0. 7 5 Mts) cero metros

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

veinte centímetros (0. 2 0 Mts) cero metros setenta y cinco centímetros (0. 7 5 Mts) y cero metros veinte centímetros (0. 2 0 Mts) respectivamente, muro común de por medio, con conducto común, POR EL C I N I T, placa común de por medio, con el nivel dos (2) o segundo piso del bloque.------ POR EL NA O I R, placa común de por medio, con el suelo o terreno común del conjunto residencial. DEPENDENCIAS: El apartamento consta de salón- comedor; cocina, espacio para lavandería, hall de alcobas, tres (3) alcobas y dos (2) baños. ---------- Es entendido que dentro de los linderos antes descritos todos los muros que existen, son de propiedad común, ya prestan una función estructural. Estos muros tienen un área de un metro cuadrado cincuenta y siete decímetros cuadrados (1.57 M2) y han sido descontados del área privativa de este departamento. -Registro Catastral No. 38S 85 85 193.--- S E G U N D O.- El apartamento anteriormente alindado hace parte del conjunto residencial FRANCISCO JOSE DE CALDAS, lote número uno (1) el cual está sometido al régimen de propiedad horizontal y sus linderos generales y áreas son los siguientes;----- En cuatrocientos noventa metros (4 9 0. 0 0 Mts) entre los puntos uno y dos (1 y 2) con la carrera ochenta y seis (86) del plan vial en cuarenta y cinco metros (4 5. 0 0 Mts) en línea curva entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) con la carrera ochenta y seis (86) del plan vial, en doscientos cuarenta y seis metros con un centímetros -- (2 4 6. 0 1 Mts) entre los puntos cuatro y cinco (4 y 5) con la calle treinta y tres Sur (33 Sur) del plan vial; en ciento ocho metros con

AB 2396810

--- 3 ---

sesenta y siete centímetros ( 1 0 8. 6 7 Mts) entre los puntos cinco y seis ( 5 y 6) con la carrera ochenta y tres ( 83); en doscientos dos metros cincuenta y cinco centímetros (202.55 Mts) entre los puntos seis y siete ( 6 y 7 ) con el lote número dos (2) de la Agrupación de Vivien FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en trescientos veintiocho metros veintitres centímetros (3 2 8. 2 3 Mts) entre los puntos siete y ocho ( 7 y 8 ) con el lote número dos (2) de la Agrupación de Vivienda FRANCIS JOSE DE CALDAS, en veintisiete metros con noventa un centímetros ( 2 7. 9 1 Mts ) entre los puntos ocho y nueve ( 8 y 9 ) con el lote número dos (2) de la Agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE CALDAS, en treinta y nueve metros con treinta seis centímetros ( 3 9. 3 6 ,Mts) entre los puntos nueve y diez ( 9 y 10 ) con el lote número dos (2) de la agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE CALDAS; en ciento dos metros con ocho centímetros (1 0 2. 0 8 Mts) entre los puntos diez y once (10 y 11 ) con el lote número dos (2) de la Agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS, sesenta y ocho metros con veinticuatro centíme- tros ( 6 8. 2 4 Mts), entre los puntos once y doce (11 y 12 ) con el lote número dos (2) de la Agrupa ción de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS, en ciento noventa y nueve metros con sesenta y dos centímetros ( 1 9 9. 6 2 Mts) entre los puntos doce (12) y uno (1) con zona verde de la ciudad Kennedy (eje calle 38 Sur ). El área de este lote número

CE207248048

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas

República de Colombia

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

(1) es de sesenta y nueve mil setecientos diez y seis metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados ( 69.716.98 M2) . Este lote se encuentra ampliamente delimitado en el plano de aprobación del proyecto general, que reposa en los archivos del Departamento Administrativo de Planeación Distrital bajo el número 314/4-2. ----------

PARAGRAFO 1.- Inscrito el globo de terreno en mayor extensión bajo la cédula catastral número 16527 zona de Bosa. ----------

PARAGRAFO 2.- El reglamento fue aprobado por el Secretario de Obras Públicas del Distrito Especial de Bogotá, según resolución número cinco mil setecientos veintiuno ( 5.721) del diez (10) de noviembre de mil novecientos setenta y siete (1.977) y se encuentra protocolizado en la escritura pública número quinientos (500) del veintiuno (21) de febrero de mil novecientos setenta y ocho (1.978), de la Notaría Primera del Círculo de Santafé de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo la matrícula inmobiliaria número 050-0443089. ----------

T E R C E R O.- TITULOS DE ADQUISICION.- Que el vendedor adquirió el inmueble antes determinado así;-

A ) Por compra hecha a la CAJA DE VIVIENDA MILITAR según escritura pública número seis mil quinientos treinta y ocho ( 6. 5 3 8 ) de fecha septiembre veinte ( 20 ) de mil novecientos setenta y ocho (1.978) de la Notaría Primera del Círculo de Bogotá, inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, y registrada bajo la matrícula inmobiliaria número 050-0448110. ----------

AB 28396811

---------- 4 ----------

B ) Que la CAJA DE VIVIENDFA MILITAR, adquirió en mayor extensión en asocio del INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, según escritura pública número novecientos setenta y tres ( 973) del diez y siete (17) de Marzo de mil novecientos sesenta y dos (1.962) de la Notaría Segunda del Círculo de Bogotá el veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y dos (1.962), en el libro primero (1o.) página seis (6) número seis mil ciento sesenta y tres B (6.163 B ) y con matrícula de Bogotá del treinta (30) de Mayo de mil novecientos sesenta y dos (1.962) a la página ciento sesenta y tres (163) y ciento ochenta y nueve (189), ciento noventa (190) ciento noventa y uno (191) tomos seiscientos noventa y dos (692+) y seiscientos veintiseis (626) segregación y adquisición respectivamente . La construcción la levantó la CAJA DE VIVIENDA MILITAR a sus propias expensas. ----------

CUARTO.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO.- El apartamento que se vende por esta escritura está completamente libre de embargos, demandas, anticresis, o arrendamientos por escritura pública, sucesiones o asociaciones conyugales ilíquidas, hipotecas, patrimonios de familia y en general de cualquier limitación, gravámenes o condición resolutoria del dominio y a paz y salvo por concepto de toda clase de impuestos, tasas derechos, contribuciones y valorizaciones causados hasta la fecha, siendo de cargo del vendedor cualquier suma que resultare pendiente de pago por estos conceptos. El vendedor se obliga al saneamiento de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
CB207248047

esta venta conforme a la ley y responderá de toda clase de vicios redhibitorios y declara que este inmueble lo viene poseyendo materialmente. ------

Q U I N T O.- ENTREGA MATERIAL.- Que en la fecha el vendedor, ha hecho entrega real y material a los compradores del inmueble que les vende por esta escritura. ----------

S E X T O.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Que el precio total de esta venta es la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ( $ 2.200.000.oo) moneda corriente, quien manifiesta haberlos recibido el vendedor a satisfacción y de contado. ----------

S E P T I M A.- ACEPTACION DE LA VENTA.- Los compradores manifiestan que aceptan esta escritura con todas sus estipulaciones y la venta que por ellla se hace y declara expresamente que tiene recibido el inmueble a su entera satisfacción.-

O C T A V O.- GASTOS DE LA ESCRITURA. - Los gastos de otorgamiento de la presente escritura serán sufragados por el vendedor y los compradores por partes iguales. ----------

En este estado el vendedor declara que para efecto del cálculo de retención en la fuente de que trata el artículo 64, parágrafo 2o. de la ley 75 de 1.986, el inmueble que enajena por el presente instrumento fue adquirido desde el veinte (20) de septiembre de mil novecientos setenta y ocho (1.978) y es su casa de habitación, hasta la fecha. -

AB 28396812

153

--- - --- 5 --- - --- -----

- - - - - - - - -

- - - - - - - - -

- - - - - - - - -

- - - - - - -- ------- - -

- - - - -- - - - - - -

Los comparecientes presentaron el siguiente comprobante lo.) CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NOTARIAL NUMERO - 6 6 9 4 7 1.- EL TESORERO DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. CERTIFICA PAGADO IMPUESTO DE TIMBRE 150.-------- NUMERO DE PROPIETARIOS 1.- PRED. SUJETO A COBRO POR VALORIZ. PROX. A ASIGNAR (ACUERDO 16/90 )- Que MORA RUIZ JUAN HIPOLITO. ---------- Está a paz y salvo por concepto de impuesto predial y complementarios causados en razón delñ inmueble de su propiedad situado en ---------- CR 86 36-86 S AP 101 INT 1 BL 85. ---------- RECIBO PREDIAL NUMERO 1 8 0 8 5 2 8. ---------- VALOR PAGO $ 19.360.---------- CAJA NUMERO 0 02 0 1.- FECHA 92/ 04/27.------- REG. CAT. No. 38S 85 85 193.---------- REG. CAT. ANT. 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0.---------- AVALUO $ 2.131.000.- VIGENTE 1/92.- TARIFA 10.75 FECHA DE EXPEDICION 18 / 08/ 92.---------- VALIDO HASTA 31/ DIC/ 92.---------- Extendido el presente instrumento en las hojas de papel notarial distinguidas con los números;----- AB 28396006, Ab 28396806, AB 28396810, AB 28396811, AB 28396812 y debidamente leído, los otorgantes manifestaron con el su conformidad y asentimiento firmándolo con el Notario que de todo lo anterior da fe y les advirtió de la necesidad del registro dentro del término legal. ----------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

24/11/2016

JUAN HEROLDO MORA RUIZ

C. C. # [illegible] de Bogotá

L. M. # Mayor de 50 años



LUIS FERNANDO BERNAL SALGADO

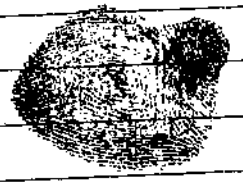
C. C. [illegible] de Bogotá

L. M. # [illegible]



LUZ [illegible] CASTAÑEDA SALAZAR

C. C. [illegible]



REPUBLICA DE COLOMBIA

EL NOTARIO PRIMERO

HERMANN [illegible] CON NIGRINIS

DERECHOS $ 8.250.oo DECRETO 172 DE 1992

adel.

06

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NÚMERO: 05

CORRESPONDIENTE HA LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO:6166

DE FECHA: 21 DE AGOSTO DE 1992

ES FIEL Y 4ª COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

EXPEDIDO EN 06 HOJAS DE PAPEL NOTARIAL AUTORIZADO

CON DESTINO A: INTERESADO

*DADO EN BOGOTA, D.C A LOS 22 DIAS DEL MES FEBRERO DE 2.017*

REPUBLICA DE COLOMBIA
BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA
ENCARGADA

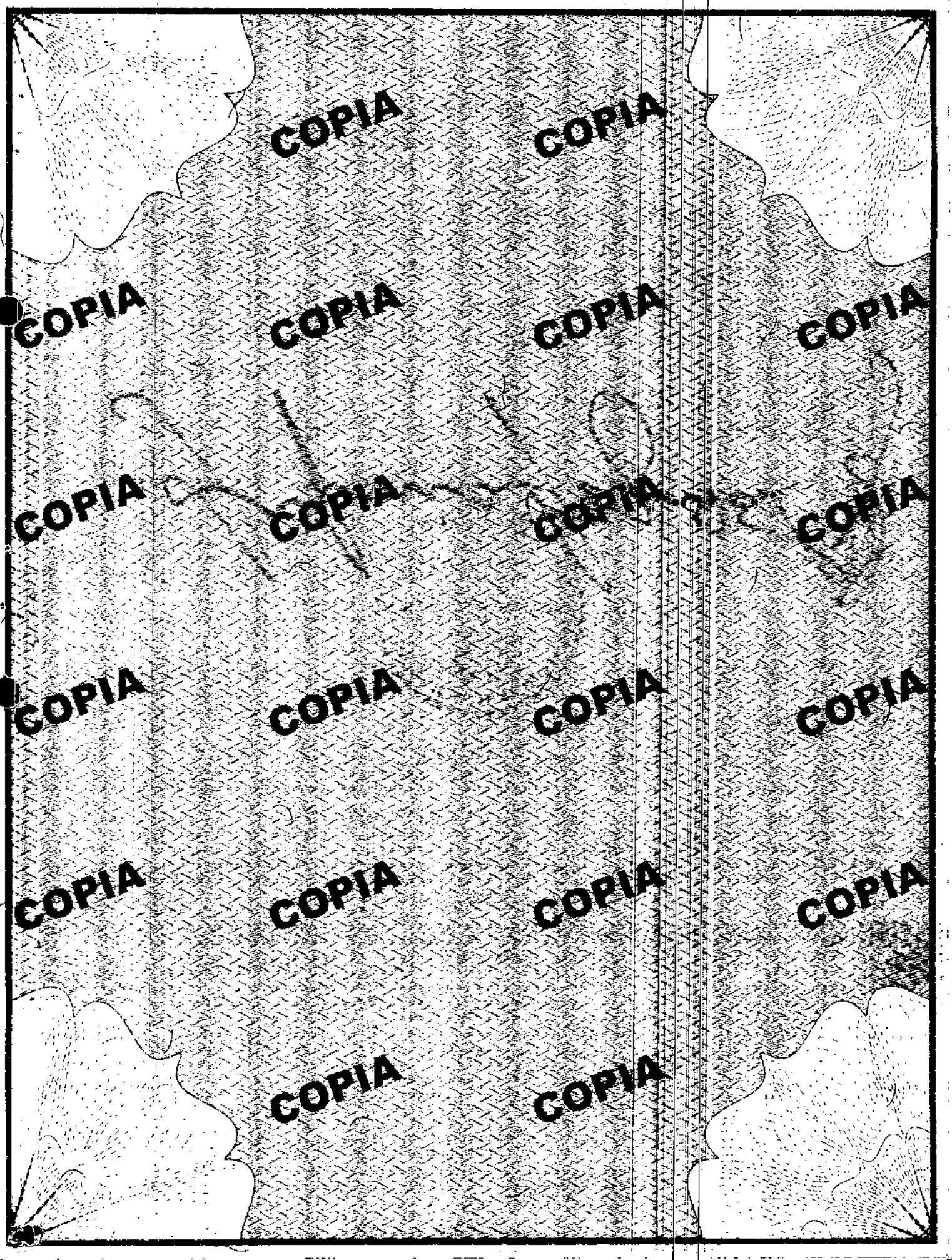
BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA PRIMERA (E)

CA207252184

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

24/11/2016 10534BMC5759a9IT

República de Colombia


COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA

38

9

# REPUBLICA DE COLOMBIA

**DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

# NOTARIA PRIMERA

**DEL CIRCULO DE BOGOTA**


**CALLE 16 No. 4 - 62**

**CONMUTADOR: 286 42 66** | **NOTARIO: 353 7123**
**FAX: 342 30 49** | **353 7124**

**notaria1bta@col.net.co**


4ª COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA: 1694

DE FECHA: 11 DE ABRIL DE 2007

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA

DE: LUIS FERNANDO BERNAL SALGADO

A: RAUL BERNAL JURADO

**HERMANN PIESCHACON FONRODONA**
**NOTARIO**

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2007

AA 29791669

ESCRITURA PUBLICA No: 1694 - - -
MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO - - - - - - - - - - - - - - - - - -
OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
FECHA DE OTORGAMIENTO: ONCE (11) DE ABRIL - - -
DE DOS MIL SIETE (2.007). - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
CLASE DE CONTRATO: **COMPRAVENTA.** - - - - - - - - - -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO: - - - -
VENDEDOR(A, ES): LUIS FERNANDO BERNAL SALGADO- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes las otorgan: - - - - - - - - - - - - - - - - -

Compareció LUIS FERNANDO BERNAL SALGADO, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.270.691 expedida en Bogotá D.E., mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, de estado civil soltero con unión marital de hecho, en nombre propio; quien en adelante se denominará EL VENDEDOR, y manifiesta: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

P R I M E R O. OBJETO: Que EL VENDEDOR, de las condiciones civiles anotadas, por medio del presente instrumento transfiere a título de venta en favor de RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.438.509 de Facatativa (Cund), el derecho en común y proindiviso equivalente al cincuenta por ciento (50%) que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2007

AA 29789550



los puntos uno y dos (1 y 2) dos y tres (2 y 3) en dimensiones de cero metros cuarenta y cuatro centímetros (0.44mts.) y cero metros veintisiete centímetros (0.27 mts.) respectivamente muro común de por medio con ducto común, entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en dimensión de cinco metros cincuenta centímetros (5.50Mts.) con el muro común que lo separa del apartamento número uno cero dos (1-02); entre los puntos cuatro y cinco (4 y 5) cinco y seis (5 y 6) seis y siete (6 y 7 ) siete y ocho (7 y 8) ocho y nueve (8 y ) nueve y diez (9 y 10) diez y once (10 y 11) en dimensiones de dos metros sesenta y un centímetros (2.61 mts.) un metros setenta y ocho centímetros (1.78 mts.) , cuatro metros con sesenta y seis centímetros (4.74 Mts.) seis metros cuarenta y cuatro centímetros (6.44 mts.) dos metros treinta y ocho centímetros (2.38 mts.) cero metros sesenta centímetros (0.60mts.) y tres metros ochenta y cuatro centímetros (3.84mts.) respectivamente, con el muro común que lo separa del área libre común del conjunto residencial, entre los punto once y doce (11 y 12) doce y uno (12 y 1) en dimensiones de dos metros ochenta y ocho centímetros (2.88mts.) respectivamente, con el muro común que lo separa de hall común del piso; entre los puntos trece y catorce (13 y 14) catorce y quince (14 y 15) quince y dieciséis (15 y 16) diez y seis y trece (16 y 13) en dimensiones de cero metros setenta y cinco centímetros (0.75mts.) cero metros veinte centímetros (0.20mts.) cero metros setenta y cinco centímetros (0.75 Mts.) y cero metros veinte centímetros

Ca192987846

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

16/08/2018 10511H8HCM8GGbGH

BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA

DESCARGADA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

(0.20mts.) respectivamente, muro común de por medio, con ducto común, POR EL CENIT. Placa común de por medio, con el nivel dos (2) o segundo piso del bloque.- - - - - - - - - - - - - - -
POR EL NADIR: Placa común de por medio, con el suelo o terreno común del conjunto residencial, - - - - - - - - - - - - - - - - -
DEPENDENCIAS : El apartamento consta de salón, comedor, cocina, espacio para lavandería, hall de alcobas, tres (3) alcobas y dos (2) baños. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Es entendido que dentro de los linderos antes descritos todos los muros que existen, son de propiedad común, ya prestan una función estructural . Estos muros tienen un área de un metro cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados (1.57M2) y han sido descontados del área privativa de este departamento.
Registro Catastral No. 38 S 85 85 193. - - - - - - - - - - - - - - - - -
El apartamento anteriormente alindado hace parte del Conjunto Residencial FRANCISCO JOSE DE CALDAS, lote número uno (1) el cual esta sometido al régimen de propiedad horizontal y sus linderos generales y áreas son los siguientes : - - - - - - - - -
En cuatrocientos noventa metros (490.00mts.) entre los puntos uno y dos (1 y 29 con la carrera ochenta y seis (86) del plan vial en cuarenta y cinco metros (45.00mts) en línea curva entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) con la carrera ochenta y seis (86( del plan vial, en doscientos cuarenta y seis metros con un centímetros. (246.01mts.) entre los puntos cuatro y cinco (4 y 5) con la calle treinta y tres sur (33 sur) del plan vial; en ciento ocho metros con sesenta y siete centímetros (108.67mts.) entre los puntos cinco y seis (5 y 6) con la carrera ochenta y tres (83); en doscientos dos metros con cincuenta y cinco centímetros

EL MOLDE GRAFICAS LTDA - 2007

AA 29791664



(202.55Mts) entre los puntos seis y siete (6 y 7) con el lote número dos (2) de la Agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en trescientos veintiocho metros veintitrés centímetros (328.23mts) entre los puntos siete y ocho (7 y 8) con el lote número dos (2) de la Agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS, en veintisiete metros con noventa y un centímetros (27.91mts.) entre los puntos ocho y nueve (8 y 9) con el lote número dos (2)de la Agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS, en treinta y nueve metros con treinta y seis centímetros (39.36 mts.) entre los puntos nueve y diez (9 y 10) con el lote número dos (2) de la agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en ciento dos metros con ocho centímetros (102.08mts) entre los puntos diez y once (10 y 11) con el lote número dos (2) de la Agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS, en sesenta y ocho metros con veinticuatro centímetros (68.24mts.), entre los puntos once y doce (11 y 12) con el lote número dos (2) de la agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS, en ciento noventa y nueve metros con sesenta y dos centímetros (199.62Mts) entre los puntos doce (129 y uno 819 con zona verde de la ciudad Kennedy (eje calle 38 sur) . El área de este lote número (1) es de sesenta y nueve mil setecientos diez y seis metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados (69.716.98M2). Este lote se encuentra ampliamente delimitado en el plano de aprobación del proyecto general, que reposa en los archivos del

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
16/08/2016
10515MCG8aGHGH89
MARTHA ISABEL ACEVEDO RUBIANO
ENCARGADA

Departamento Administrativo de Planeación Distrital bajo el número 314/4-2. ----------

Inscrito en el globo de terreno en mayor extensión bajo la cédula catastral número 16527 zona de Bosa.----------

**PARAGRAFO** : Que el derecho que vende esta sujeto al régimen de propiedad horizontal y el reglamento se elevo a escritura pública por instrumento número quinientos (500) de fecha veintiuno (21) de febrero de mil novecientos setenta y ocho de la Notaría Primera (1ª.) del Círculo de Bogotá. -----

SEGUNDO. TRADICION: Que EL VENDEDOR adquirió el derecho objeto de este contrato por compra a JUAN HIPÓLITO MORA RUIZ según escritura número seis mil ciento sesenta y seis (5.166) de fecha veintiuno (21) de agosto de mil novecientos noventa y dos (1992) otorgada en la Notaría Primera (1ª.) del Círculo de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-44[illegible] ----------

TERCERO. SANEAMIENTO: Que EL VENDEDOR garantiza que la propiedad individual y demás derechos, objeto del presente contrato, no han sido enajenado por acto anterior al presente, ni prometidos en venta y no soporta limitaciones del dominio diferentes de las que provienen del Régimen de Propiedad Horizontal y que en la actualidad lo posee en forma regular, pacífica y pública y se halla libre de demandas civiles, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública pleito pendiente, patrimonio de familia, condiciones resolutorias y limitaciones del dominio en general.----------

PARÁGRAFO PRIMERO: En todo caso EL VENDEDOR saldrá al saneamiento de la venta en los casos que determine la Ley.----------

EL MOLDE GRAFICAS LTDA - 2007

AA 29789552

13

- 4 -

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL VENDEDOR transfiere el derecho a Paz y Salvo por todo concepto, con el Tesoro Distrital por Impuestos y Contribuciones liquidados hasta la fecha de la presente escritura. Los Impuestos, cuotas, tasas, contribuciones, valorizaciones y cualquier otro gravamen que se liquide, se reajuste o se cause posteriormente, serán de cargo de EL COMPRADOR - - - - - - - -

C U A R T O. PRECIO: El precio del derecho que por este instrumento se enajena es la cantidad de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($25.000.000.oo) que EL VENDEDOR ha recibido en dinero en efectivo y a su entera satisfacción. - - - - - - -

c) Que conoce y acepta el Reglamento de Propiedad Horizontal y se obliga a observarlo estrictamente, quedando en todo sujeto al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en dicho reglamento, en especial a contribuir a las expensas comunes en la proporción señalada en el reglamento. -

---

---

Los comparecientes hacen constar, que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles y números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ----------

---

---

---

**Ley 258/1996**. A fin de cumplir el deber fijado en el artículo 6° de la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 de 2.003 (Afectación a Vivienda Familiar). ----------

El Notario indagó a EL VENDEDOR quien bajo la gravedad del juramento manifestó que su estado civil soltero con unión marital de hecho. ----------

y que el inmueble objeto de este contrato NO está afectado a vivienda familiar. ----------

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2007

AA 29791657

- 5 -

Igualmente indagó a EL COMPRADOR quien bajo la gravedad del juramento manifestó que su estado civil es soltero sin unión marital de hecho.- - - - - - - - -

- - - - - - - -

AÑO GRAVABLE 2007, 2007201011656758816, ak 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101, BANCO GNB - SUDAMERIS, 120120100170 9, FECHA DE PAGO 30 MAR 2007, AUTOAVALUO 1.876.000, TOTAL A PAGAR 122.000 - - -

---

---

2) I.D.U. CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA No PS-318420, AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101, NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION, - VALIDO HASTA 20 APR 2007. - - -

EL MOLDE GRAFICAS LTDA - 2007

AA 29789544

- 6 -

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO AA29789553. - CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA 1694 - - - - - - - - -

DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2007. - - - - - - - - - - - - - -

DERECHOS $ 82.406 RESOLUCION No. 7880 DE 2006

LUIS FERNANDO BERNAL JURADO

C.C.No. 19.270691 de Bogotá

RAUL HERNANDO BERNAL JURADO

C.C.No. 11438509. Facultativa

BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO SANTA ISABEL ACEVEDO

NOTARIA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
16/09/2018
10512HGH8XCM8GGa
Ca192987842

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO




MARTHA ISABEL ACEVEDO PRADA
Notaria Primera(E)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano
NIT. 899.999.081-6

# INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
## CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

Bogotá sin indiferencia

No. 318420

FECHA: 21-Mar-2007

QUE EL PREDIO: AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101

CON CÉDULA CATASTRAL: 38S 85 85 193

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S00448110 CHIP: AAA0044SKTO

**NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN**

B. GENERAL (Acuerdo 16/90) 450860003600869193

B. LOCAL (Acuerdo 25/95) 450860003600869193

B. LOCAL (Acuerdo 48/01) 450860003600869193

LEY 388 DE 1997 SIN

CIUDAD SALITRE (Acuerdo 23/95) SIN

OTRAS

OBSERVACIONES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES

VÁLIDO HASTA 20-Abr-2007

ADRIANA MARCELA MUÑOZ VASQUEZ
RESPONSABLE

**Nota:** "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de Valorización, podrá expedirse el Certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución, previa solicitud del contribuyente. Lo anterior no exonera del pago de los saldos que resulten a cargo del depositante una vez se realice el respectivo cruce de cuentas al terminarse el trámite correspondiente"..... "Nulidad de Efectos: El haber sido expedido por cualquier causa un Certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". Artículos 109 y 111 del Acuerdo 7 de 1987.

AMUNOZ-I0715-03/21/2007 12:01:43

Cadena S.A. NO. 8905015340

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

16/08/2016 10511H8GCM8GGaGH

Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2007201011656758816

AÑO GRAVABLE 2007

| | |
|---|---|
| OPCIONES DE USO | D.DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL |

**A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. CHIP | AAA0044SKTO | 2. DIRECCION | AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | | |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA | 443110 | 4. CEDULA CATASTRAL | 38S 85 85 193 | 5. ESTRATO | 3 |

**B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO** **C. CLASIFICACION Y TARIFA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6. AREA DEL TERRENO (m2) | 7. AREA CONSTRUIDA (m2) | 8. DESTINO | | 9. TARIFA |
| 46.40 | 69.40 | 61 | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 6 |

AJUSTE TARIFA 55,000.00 PORCENTAJE EXENCION .00

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION |
| MORA RUIZ JUAN HIPOLITO | 115617 |
| 12. DIRECCION DE NOTIFICACION | AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 |

**E. ACTO OFICIAL** 13. N° ACTO OFICIAL 14. FECHA ACTO OFICIAL

## FECHAS LIMITES DE PAGO

| | DESDE | 21/MAR/2007 | 18/MAY/2007 |
|---|---|---|---|
| | HASTA | 17/MAY/2007 | 06/JUL/2007 |
| **F. LIQUIDACION PRIVADA** | | | |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 31,876,000 | 31,876,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 136,000 | 136,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 136,000 | 136,000 |
| **H. PAGO** | | | |
| 17. VALOR A PAGAR | VP | 136,000 | 136,000 |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 14,000 | 0 |
| 19. INTERES DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 20. TOTAL A PAGAR | TP | 122,000 | 136,000 |
| **I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI | | NO X | MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO |
| 21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 14) | AV | 14,000 | 14,000 |
| 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) | TA | 136,000 | 150,000 |

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite de Pago

17/MAY/2007

06/JUL/2007

CON PAGO VOLUNTARIO

**J. DECLARANTE**

FIRMA

NOMBRE:

TIPO IDENTIFICACION: C. C. X C.E. ☐ NUMERO IDENTIFICACION:

AUTOADHESIVO

$ 122000$ 2007012000024022

BANCO

BOGOTA D.C. Secretaría Distrital de Hacienda

1201201001 2019

SELLO O TIMBRE

BANCO GNB SUDAMERIS

GUIA 01 30 MAR 2007 OF. 012

RECIBIDO CON PAGO

El Notario Primero del Círculo de Bogotá, HACE CONSTAR que esta copia fotostática coincide exactamente con el original que tuvo a la vista.

Bogotá 11 ABR. 2007

El Notario Primero.

NOTARIA ENCARGADA

Departamento Administrativo
CATASTRO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL
Radicacion No. 409336 Fecha 09/04/2007

C E R T I F I C A :

Que el Predio con nomenclatura Oficial:AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 ,
Predio sin Nomenclaturas secundarias/Incluye
Identificado con la cedula catastral:38S 85 85 193
Codigo Sector:004514 76 01 084 01001, Codigo Chip:AAA0044SKTD
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : 8S 16527,

De la Zona :ZONA SUR, Con Vigencia de Formacion: 1993 Destino (1)
RESIDENCIAL. Usos: HABITACIONAL MAYOR O IGUAL A 4 PISOS PH,
Zona Postal:1010, Tipo de Propiedad:PARTICULAR, Estrato: 3
Marca Conservacion:N NO APLICA , Fecha Conser:*****

| Nombre del Propietario | Identificacion | % Copro | Poseedor |
|---|---|---|---|
| 1 MORA RUIZ JUAN HIPOLITO | C 115617 | 0.000 | NO |

Documento No.6538 ,de Fecha: 20/09/1978, Notaria: 1,
Circulo: Bogota D.C., Matricula Inmob.:050S00448110, Nro. Prop.: 1,

Que el Predio en mencion figura anteriormente con la(s) nomenclatura(s):
AK 86 36 86 S IN 1 AP 101 FECHA:10/07/2003,

No registra Cedulas Catastrales anteriores;
No registra Partes cuentas anteriores;
Figura actualmente con las siguientes areas :
Area del Terreno(M2) :46.40 Area Construida(M2) :69.40
y con los siguiente avaluos :

| Valor Avaluo | Vigencia | Tarifa |
|---|---|---|
| 31,876,000 | 2007 | 0.00 |
| 29,542,000 | 2006 | 0.00 |
| 28,270,000 | 2005 | 0.00 |
| 26,837,000 | 2004 | 0.00 |
| 25,908,000 | 2003 | 0.00 |
| 24,398,000 | 2002 | 0.00 |

La Inscripcion en catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2555 de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

PARA MAYOR INFORMACION ACUDA A NUESTROS PUNTOS DE SERVICIO en CADES y SUPERCADES: Americas, Suba, Bosa, Centro Administ rativo Distrital CAD Atencion Especial a Comunidades 2347600 EXT 473. Correo Institucional usecd@catastrobogota.gov.co
Se expide en Bogota D.C a los 9 Dias Del Mes de Abril de 2007.

RESPONSABLE AREA SERVICIO AL USUARIO



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales
República de Colombia
16/09/2016
10515MCG8aGHGHBK
Ca1929887840

# Notaría Primera Del Círculo de Bogotá, D. C.

HERMANN PIES CHACON FONRODONA - NIT. 79.150.176-8 I.V.A. REGIMEN COMUN
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES NI AUTORRETENEDORES - ACTIVIDAD COMERCIAL ICA 7411 9.66 X 1.000
CALLE 16 No. 4-62 - TEL.: 286 4266 - FAX: 342 3049 - BOGOTA, D. C.

## CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE 060655

( Ley 55 DE 1.985 )

POR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES

ESCRITURA PUBLICA No. 01624 DEL 11 DE ABRIL DEL 2007

| CONTRIBUYENTE(S) | | CEDULA | % |
|---|---|---|---|
| ISRAEL SALOMON | LUIS FERNANDEZ | 17,270,691 | 100.00 |

INMUEBLE : CRA.80 [illegible] INT.103

| | | |
|---|---|---|
| VALOR VENTA ..... $ | 25'000.000.00 | |
| TOTAL RETENCION ..... $ | 250.000.00 | |
| VALOR RETENIDO ..... $ | 250.000.00 | |

FECHA CERTIFICADO

El enajenante

Notaría Primera de Bogotá
Hermann Pieschacon F.

CONSECUTIVO

Bogotá, 9 de abril de 2007

El Consejo Administrativo de los Bloques 85 y 86 hace constar que:

La señora Luz Ayde Castañeda identificada con C.C. No. 41.728.051 de Bogotá, propietaria del apartamento 101 del Bloque 85 ubicado en la Av.Cra. 80 No.36ª-86 Sur del Barrio Francisco José de Caldas, se encuentra a paz y salvo con la administración por concepto de aportes y actividades desarrolladas por el mismo.

En constancia firman,

Melva Inés Gomez C.
**MELVA INES GOMEZ C.**
**Presidenta Consejo Administrativo**

Gilma Jimenez de Ravelo
**GILMA JIMENEZ DE RAVELO**
**Administradora**

BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA [illegible] DE BOGOTÁ

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
16/09/2016
10514G8aGHXH8ECM
Ca192987839
Cadena s.a. nit 8909903940

| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO |
|---|---|
| | 50S-448110 |
| | REGISTRO CATASTRAL |
| FORMATO DE CALIFICACION | 38S 85 85 193 |

| UBICACION DEL PREDIO | MUNICIPIO | VEREDA |
|---|---|---|
| | BOGOTA | |
| URBANO | NOMBRE O DIRECCION | AK 80 36 A 86 SUR INTERIOR 1 APTO. 101 CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS |

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

| NUMERO ESCRITURA | DIA | MES | AÑO | NOTARIA DE ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| 1694 | 11 | 04 | 2007 | PRIMERA | BOGOTA |

| CODIGO | NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO | VALOR DEL ACTO PESOS |
|---|---|---|
| 0125 | COMPRAVENTA | $25.000.000.00 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | IDENTIFICACION NUMERO |
|---|---|
| LUIS FERNANDO BERNAL DELGADO | C.C.No. 19,270,691 |
| RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | C.C.No.11,438,509 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

REPUBLICA DE COLOMBIA
MARTHA ISABEL CEVEDO P.
NOTARIA ENCARGADA
NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA

FIRMA DEL NOTARIO

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BOGOTA

**FORMATO PARA FIRMA DE ESCRITURA**
**INDAGACION DE ESTADO CIVIL**

OTORGANTES. NOMBRES Y APELLIDOS:

| | |
|---|---|
| 1 | Luis Fernando Bernal Salgado |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

ESTADO CIVIL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CASADO | (SI) | | | |
| CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE | (SI) | | (NO) | |
| CON SOCIEDAD CONYUGAL DISUELTA | (SI) | | (NO) | |
| SOLTERO | (SI) | X | | |
| CON UNION MARITAL DE HECHO | (SI) | | (NO) | |
| CUANTOS AÑOS DE CONVIVENCIA | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AFECTA EL INMUEBLE | (SI) | | (NO) | X |
| POSEE OTRO BIEN INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR | (SI) | X | (NO) | |

DECLARÓ(AMOS) QUE LA INFORMACION ANTES SUMINISTRADA CORRESPONDE A MI (NUESTRO) ESTADO CIVIL ACTUAL, HAGO (CEMOS) ESTA DECLARACION BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO (ART. 6o LEY 258 DE 1.996 modificada por la ley 854 . de 2.003)

C.C. No. 19270691

C.C. No.

BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA PRIMERA - BOGOTA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca192987838
18/09/2015
10513aGHKH8BCM8G

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BOGOTA

**FORMATO PARA FIRMA DE ESCRITURA**
**INDAGACION DE ESTADO CIVIL**

OTORGANTES. NOMBRES Y APELLIDOS:

| | |
|---|---|
| 1 | Raul Hernando Bernal Jurado |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

ESTADO CIVIL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CASADO | (SI) | | | |
| CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE | (SI) | | (NO) | X |
| CON SOCIEDAD CONYUGAL DISUELTA | (SI) | | (NO) | |
| SOLTERO | (SI) | X | | |
| CON UNION MARITAL DE HECHO | (SI) | | (NO) | X |
| CUANTOS AÑOS DE CONVIVENCIA | | | | |

AFECTA EL INMUEBLE (SI) [ ] (NO) [X]

POSEE OTRO BIEN INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR (SI) [ ] (NO) [X]

DECLARO(AMOS) QUE LA INFORMACION ANTES SUMINISTRADA CORRESPONDE A MI (NUESTRO) ESTADO CIVIL ACTUAL, HAGO (CEMOS) ESTA DECLARACION BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO (ART. 6o LEY 258 DE 1 996 modificada por la ley 854 . de 2.003)

C.C. No. 11430359 Fusagasuga

C.C. No.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**

Pagina 1

Impreso el 21 de Marzo de 2007 a las 02:00:31 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA:-12-06-1978 RADICACION: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO# 101, DEL BLOQUE # 85 INTERIOR # 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON AREA PRIVATIVA DE 49,95 MC. ALTURA LIBRE DE 2,20 MTS, LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2, 2Y3, EN DIMENSIONES DE 0,44 MTS, 0,27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSIONDE 550MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPRA DEL APTO.102 ENTRE LOS PUNTOS 4Y5, 5Y6, 6Y7, 7Y8 8Y9, 9Y10, 10Y11 EN DIMENSIONES DE 2,61 MTS,1,78 MTS, 4,76 MTS, 6,44 MTS, 2,38 MTS, 0,60 MTS,Y 3,84 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 11Y12,Y 12Y1 EN DIMENSIONES DE 2,88 MTS, 0,88 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO; ENTRE LOS PUNTOS 13Y14,14Y15,15Y16,16Y13, EN DIMENSIONES DE 0,75 MTS, 0,20 MTS, 0,75 MTS, 0,20 MTS,RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN. POR EL CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL 2 O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL; ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL, ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1,57 MC, Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO./ LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO FRANCISCO JOSE DE CALDAS "LOTE # 1" POR EL NOROESTE, LINDA CON LA ZONA INUNDABLE, CALLE DE LA URBANIZACION DE POR MEDIO CON DISTANCIA DE 495,40 METROS DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 19A EN DISTANCIA DE 81,20 METROS, DESDE EL MOJON 19A HASTA EL MOJON 41A, SURESTE LINDA CALLE DE POR MEDIO CON LAS ZONAS PARA ESCUELAS SECUNDARIAS, LA MANZANA SM-9, LA MANZANA SM-91 Y CENTRO CIVICO EN UNA EXTENSION DE 716,61 METROS, DESDE EL MOJON 39A HASTA EL MOJON 18A. Y EN UNA EXTENSION DE 70,47 METROS, DESDE EL MOJON 18A HASTA EL MOJON 42A. NORTELINDA CON LOS LOTES 12A-CALLE DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 248,87 METROS DESDE EL MOJON 41A PASANDO POR EL MOJON 41B HASTA EL MOJON 42A. SUROESTE, LINDA CON LA ZONA ESCOLAR SECUNDARIA Y ZONA VERDE CALLE DE POR MEDIO EN UNA EXTENSION DE 270,00 MTRS, DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 39A.POSTERIORMENTE LA SUPERMANZANA DESCRITA SUFRIO VARIACIONES POR AFECTACIONES VIALES, ESPECIALMENTE LA CALLE 33 SUR Y LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL LOS CUALES APARECEN INDICADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO GENERAL APROBADO POR LA AGRUPACION FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ASI COMO APARECE EL AREA URBANIZABLE PARA EL CONJUNTO QUE ES DE 149.130 MTRS CUADRADOS. DE ACUERDO CON DICHO PLANO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL LAS DIMENSIONES REALES UNA VEZ DESCONTADAS LAS AFECTACIONES CORRESPONDIENTES SON LAS SIGUIENTES: POR EL NOROESTE EN 430,00 METROS 186,26 METROS, CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NORTE EN 45,00 METROS, EN LINEA CURVA CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NOROESTE EN 272,18 MTRS CON LA CALLE 33 SUR VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL SUR-ESTE EN 544,50 METROS CON LA CARRERA 83. POR EL SUR-OESTE EN 272,30 METROS CONZONA VERDE (EJE DE LA CALLE 38 SUR). DE ACUERDO CON ESTE MISMO PLANO SE ESTRACTARON LOS LINDEROS Y AREAS QUE CORRESPONDEN AL LOTE # QUE AQUI SE REGLAMENTA Y QUE HEMOS MARCADOS POR PUNTOS EN EL PLANO DE LOZALIZACION QUE HACE PARTE DE ESTE REGLAMENTO. ASI: EN 490 METROS ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 35,26 METROS ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 45 METROS EN LINEA CURVA Y ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 246,01 METROS ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 CON LA CALLE 33 SUR DEL PLAN VIAL; EN 108,87 METROS ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON LA CARRERA 83; EN 202,55 METROS ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION D VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 328,23 METROS ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 27,91 METROS ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 39,36 METROS ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 102,08 METROS ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 11 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 68,24 METROS ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 199,62 METROS ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 1 CON ZONA VERDE DE CIUDAD KENNEDY (EJE CALLE 38 SUR). EL AREA DE ESTE LOTE # 1 ES DE 69.716,98 MTRS.². Y FORMA PARTE, COMO YA SE DIJO, CONJUNTAMENTE CON LOS LOTES #S 2 Y 3 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA ENCARGADA
BOGOTA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
16/09/2016
10512HKH8MCM8GGa
Cadena S.A. NO.6949554
C81929817

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-448110



Impreso el 21 de Marzo de 2007 a las 02:00:31 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 050044811O QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EL ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEÑA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 1 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
443089

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-[illegible]-1978 Radicacion: 7822040
Doc: ESCRITURA 500 del [illegible]-12-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR 60021967 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 78-101862
Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $ 168,100.00
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR 60021967
A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN
Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 340 CONDICIONES RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR
A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN
Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $ 151,443.57
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO X
A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN
Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO X
A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO
A: ROMERO DE MORA ROSA [illegible] Y SUS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-10-1992 Radicacion: 1992-65005
Doc: ESCRITURA 6166 del: 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 2,200,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO
A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO X
A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-12-2003 Radicacion: 2003-93848
Doc: ESCRITURA 6399 del: 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela la anotacion No. 5,
ESPECIFICACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617
A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829
Doc: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 151,444.00
Se cancela la anotacion No. 4,
ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR 8600219677
A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829
Doc: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela la anotacion No. 3,
ESPECIFICACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR
A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********

SIN TENENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA COPIA DE LA PRESENTE PAGINA

BLANCA SILVIA ... ENCARGADA
NOTARIA ...

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

16/09/2016 10511tHHCMBGGaKH

Cadena s.a. NIT 8909036490

Ca1629878336

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-448110



Impreso el 21 de Marzo de 2007 a las 02:00:31 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO92 Impreso por: CAJERO92

TURNO: 2007-150656 FECHA: 21-03-2007

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NÚMERO : 12

CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO: 1694

DE FECHA: 11 DE ABRIL DE 2007

ES FIEL Y 4ª COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

EXPEDIDO EN 13 HOJAS DE PAPEL NOTARIAL AUTORIZADO

CON DESTINO A: INTERESADO

*DADO EN BOGOTA, D.C., A LOS DOS (02) DIAS DEL MES DICIEMBRE DE 2.016*

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA
BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA
ENCARGADA

BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA PRIMERA (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ENCARGADA
BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO NOTARIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
16/09/2016
10511H8GCM8KGaGH
Cad192087741

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.:** 1502359
**Fecha:** 23/11/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.



## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | C | 11438509 | 50 | N |
| 2 | LUIZ AYDEE CASTANEDA SALAZAR | C | 41728051 | 50 | N |

**Total Propietarios:** 2

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1694 | 11/04/2007 | SANTA FE DE BOGOTA | 01 | 050S00448110 |

**Documento soporte para inscripción**

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
**AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**
**AK 86 36 86 S IN 1 AP 101 FECHA:10/07/2003**

**Código de sector catastral:** 004514 76 01 084 01001
**Cédula(s) Catastral(es)** 38S 85 85 193

**CHIP:** AAA0044SKTO

**Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL**
**Estrato : 3** **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR
**Uso:** 038 **HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

| Total área de terreno(m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 45.62 | 69.40 |

## Información Económica

| Años | | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|---|
| 1 | $ | 85,108,000.00 | 2016 |
| 2 | $ | 91,244,000.00 | 2015 |
| 3 | $ | 80,294,000.00 | 2014 |
| 4 | $ | 77,028,000.00 | 2013 |
| 5 | $ | 66,592,000.00 | 2012 |
| 6 | $ | 57,320,000.00 | 2011 |
| 7 | $ | 46,194,000.00 | 2010 |
| 8 | $ | 36,050,000.00 | 2009 |
| 9 | $ | 33,629,000.00 | 2008 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

**EXPEDIDA, A LOS 23 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016**

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
**GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO**

*** Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 2016150235910**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.:** 1502359
**Fecha:** 23/11/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.



## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | C | 11438509 | 50 | N |
| 2 | LUIZ AYDEE CASTANEDA SALAZAR | C | 41728051 | 50 | N |

**Total Propietarios:** 2

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1694 | 11/04/2007 | SANTA FE DE BOGOTA | 01 | 050S00448110 |

**Documento soporte para inscripción**

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**
AK 86 36 86 S IN 1 AP 101 FECHA:10/07/2003

**Código de sector catastral:**
004514 76 01 084 01001

**Cédula(s) Catastral(es)**
38S 85 85 193

**CHIP:** AAA0044SKTO

**Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL**
**Estrato : 3** **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR
**Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

| Total área de terreno(m2) | Total área de construcción (m2) |
|---|---|
| 45.62 | 69.40 |

## Información Económica

| Años | | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|---|
| 1 | $ | 85,108,000.00 | 2016 |
| 2 | $ | 91,244,000.00 | 2015 |
| 3 | $ | 80,294,000.00 | 2014 |
| 4 | $ | 77,028,000.00 | 2013 |
| 5 | $ | 66,592,000.00 | 2012 |
| 6 | $ | 57,320,000.00 | 2011 |
| 7 | $ | 46,194,000.00 | 2010 |
| 8 | $ | 36,050,000.00 | 2009 |
| 9 | $ | 33,629,000.00 | 2008 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

**EXPEDIDA, A LOS 23 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016**

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**
**GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO**

*** Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20161502359I0**

# AVALUOS TECNICOS PROFESIONALES

## IINGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES

**Matrícula Profesional Nº 1476**

SEÑOR
RAUL HERNANDO BERNAL JURADO
AK 80 Nº 36 A – 86
INTERIOR UNO APARTAMENTO 101
CONJUNTO RESIDENCIAL
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
BOGOTA D. C.

ASOLONJAS Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios

Cra. 2 No. 4 - 54 Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios

Mosquera Cundinamarca enero 19 del 2.017

Señor:
***RAUL HERNANDO BERNAL JURADO***
Ciudad

AVALUO APARTAMENTO PRIMER PISO
K 80 Nº 36 A 86 INTERIOR UNO APARTAMENTO 101 URBANIZACION KENNEDY BOGOTA,
CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS

De la manera más atenta me dirijo a usted, si yo ***JOSE HERNANDO MELO PINZON***, perito avaluador, identificado con la cédula de ciudadanía número 240194 de Fontibón, con matrícula profesional número 1476 de ASOLONJAS, matrícula profesional número C-01-00-927 de las Lonjas CORPOLONJAS, LONJANAP, COLEGIO INMOBILIARIO INTERNACIONAL DE FINCA RAÍZ.

Mi avalúo lo presento en varias hojas de membrete profesional firmadas por el mismo, estudios efectuados dentro del sector, estudios socio económico del mismo sector, la clase de obra ejecutada y estilo, tiempo de vetustez del predio.

Atentamente

PERITO AVALUADOR
***JOSE HERNANDO MELO PINZON***
MATRICULA PROFESIONAL # 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

***INDICE SUMARIAL.***

01—CARTA DE PRESENTACION

02—INDICE SUMARIAL

03—IDENTIDAD APARATAMENTO 101

04—POSESION MATERIAL APARTAMENTO 101

05—EXPLOTACION DEL INMUEBLE

06—OBRAS EFECTUADAS DENTRO APARTAMENTO 101

07—OBSERVACIONES DEL APARTAMENTO 101

08—EL ESTADO DE CONSERVACION Y CLASE DE CONSTRUCCION

09—SERVICIOS PUBLICOS UTILIDAD Y DESTINO DEL INMUEBLE

10—AREAS Y LINDEROS

11—AVALUO COMERCIAL

12—SUSTENTACION DEL AVALUO Y CONCLUCIONES GENERALES

13—ANEXO FOTOGRAFIAS TOMADAS DENTRO DELSEGUNDO PISO OTRAS FOTOCOPIAS Y REGISTROS.



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

***IDENTIDAD DEL APARTAMENTO 101 INTERIOR UNO***

Este predio tiene su identidad que es la cédula catastral # 00-4514-76-01-084-01-001 ( 38S-85-85-193) matrícula inmobiliaria número 050S-00448-110 a nombre de los SEÑOR: RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, identificado con la cédula de ciudadanía número 11438509 DE FACATATIVA CUNDINAMARCA, quien es su propietario según la escritura pública número 1694 de la NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BOGOTA, DE FECHA 11 DE ABRIL.DEL 2.007 el predio se encuentra ubicado en la CARRERA AK 86 distinguido con el número de entrada 36 A 86 SUR Urbanización KENNEDY CONJUNTO RESIDENCIAL (FRANCISCO JOSE DE CALDAS) BLOQUE 85 INTERIOR UNO, entre otros documentos oficiales de Gobierno Nacional, y Distrital.

Atentamente

PERITO AVALUADOR

***JOSE HERNANDO MELO PINZON***
MATRICULA PROFESIONAL # 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios

***DESCRIPCION DEL APARTAMENTO 101 INTERIOR UNO***

Dentro de éste apartamento si está arrendado el cual cuenta con una cocina, baño, alcoba, sala comedor, dicho apartamento si esta arrendado al señor WILMER Y SU FAMILIA COMPUESTA POR CUATRO PERSONAS, dicho señor no quiso dar más información le pregunte quien se lo arrendo su contestación fue una señora AYDEE CASTAÑEDA, le volví a preguntar que canon de arrendamiento mensual contesto cerca de un millón de pesos m/te..

Atentamente

PERITO AVALUADOR

***JOSE HERNANDO MELO RINZON***
MATRICULA PROFESIONAL #1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios

***EXPLOTACION DEL APARTAMENTO 101 INTERIOR UNO***

EL APARTAMENTO, materia de éste avaluó comercial, El cual es completamente independiente, éste apartamento si está rentando, la persona que ATENDIO SU NOMBRE ES (WILMER) lo tiene arrendado por más der OCHO MESES, no quiso hacerme el comentario cuanto pagaba al mes, pero se estima que su valor mensual es de OCHOCIENTOS MIL PESOS, según el trabajo de campo realizado dentro del conjunto.

| | | |
|---|---|---|
| 01 | Valor del canon de arrendamiento mensual | $ 800.000 |

Atentamente

PERITO AVALUADOR

***JOSE HERNANDO MELO PINZON***
MATRICULA PROFESIONAL # 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

***OBRAS EFECTUADAS AL APARTAMENTO 101 INTERIOR UNO***

Apartamento marcado con el número 101 de la AK 86 # 36 A – 86 SUR INTERIOR UNO Los materiales empleados dentro de esta obra son Cimientos ciclópeos y zapatas encofradas, vigas de carga sobre los cimientos, columnas en concreto, muros en ladrillo, placas de entre piso en concreto, .placa de entre piso en concreto, pañetes en general, instalaciones hidráulicas de aguas negras y lluvias, plomería de agua potable, luz eléctrica trifásica, carpintería metálica, carpintería de madera, en el baño enchapados, los pisos en porcelanito decorado, pintura general del apartamento, la cocina enchapada de cerámica decorada, sus muros pañetados y pintados, se encuentran completamente muy bien terminados en cada uno de sus ambientes, se revisó el apartamento no se encontró dilataciones o fisuras, por lo tanto su terminado es acorde al sistema antisísmico.

Este edificio si está muy bien terminado reuniendo las normas de INCONTEC.

Atentamente

PERITO AVALUADOR

***JOSE HERNANDO MELO PINZON***
MATRICULA PROFESIONAL # 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

***DETALLES DE MATERIALES DEL APARTAMENTO 101 INTERIOR UNO***

Este apartamento SE ENCUENTRA muy bien ubicado dentro del sector, de la URBANIZACION CIUDAD KENNEDY CONJUNTO RESIDENCIAL (FRANCISCO JOSE DE CALDAS) por su alrededores se encuentran BANCOS, ESTACION DE POLICIA, ALMASENES DE ABARROTES, DROGUERIAS, RESTAURANTES, COLEGIOS PRIVADOS Y PUBLICOS, PARQUES, PARQUEADEROS DEL MISMO CONJUNTO, EL CUAL SE ENCUENTRA CERCADO EN TODO SU EN CONTORNO EN MALLA ESLABONADA Y PARASLES EN TUBERIA DE DOS PULGADAS, IGLESIA PARROQUIAL, EL COMERCIO EN GENERAL ES DIBERSIFICADO, todas las vías de acceso son pavimentadas, lo mismo las vías de los frentes de este predio son pavimentadas, las vías Interdepartamentales son muy cerca del predio, todo éste sector se encuentra fuera de la zona de alto riesgo, el transporte es las 24 horas del día es masivo.

***EL ESTRATO DE ESTE PREDIO ES DEL ORDEN DE TRES.***

Atentamente

PERITO AVALUADOR

***JOSE HERNANDO MELO PINZON***
MATRICULA PROFESIONAL # 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios

***EL ESTADO DE CONSERVACION DEL APARTAMENTO CLASE DE CONSTRUCCION***

El estado de este apartamento se trata de dando frente a la AK 86 distinguida con el número de entrada 36 A – 86 INTERIOR UNO APARTAMENTO CIENTO UNO de la Urbanización CIUDAD KENNEDY, Este apartamento se encuentra ubicado en el primer piso, cuenta con un baño, cocina, alcobas, sala comedor, patio de ropas, CENIT techos en madera listón, PLACA DE ENTREPISO, NADIR placa suelo del mismo apartamento.

El estado general del apartamento local es en buenas condiciones de estabilidad, TODA LA CONSTRUCCION TIENE UNA VETUZTES DE DIEZ AÑOS APROXIMADOS, ***SU ESTILO ES CONTEPORANEO,*** la construcción es contemporánea al conjunto.

Atentamente

PERITO AVALUADOR
***JOSE HERNANDO MELO PINZON***
MATRICULA PROFESIONAL # 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios

***SERVICIOS PUBLICOS UTILIDAD Y DESTINO DEL PREDIO***

Este apartamento y local, cuenta con los servicios públicos domiciliarios tales como, ACUEDUCTO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS, ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS, LUZ ELECTRICA, GAS DOMICILIARIO, TELEFONO.

La utilidad del apartamento es para VIVIENDA, el decreto ley # 1042 de 1.999, el plan de ordenamiento territorial del Distrito, CUMPLE CON TODAS LAS NORMAR EN SU ARQUITECTURA Y SEGURIDAD.

Atentamente

PERITO AVALUADOR

***JOSE HERNANDO MELO PINZON***
MATRICULA PROFESIONAL # 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios

***AREAS Y LINDEROS DEL APARTAMENTO 101 INTERIOR UNO***

Que de acuerdo a la escritura pública número 1694 de la Notaría PRIMERA del CIRCULO DE BOGOTA de fecha 11 DE Abril del año 2.007, las medidas correspondientes al predio de la AK 80 con el número de entrada 36 a – 86 el cual hace parte de LA URBANIZACION CIUDAD KENNEDY CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS, PREDIO marcado con la cédula catastral número 38S8585193 EL APARTAMENTO 101 INTERRIOR UNO para un área de 49.95 metros cuadrados, sin las áreas como comunales.

Atentamente

PERITO AVALUADOR

***JOSE HERNANDO MELO PINZON***
MATRICULA PROFESIONAL # 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

***AVALUO COMERCIAL DEL APARTASMENTO 101 INTERIOR UNO***

Que de acuerdo a las investigaciones efectuadas en contorno del predio, puedo certificar que el valor del metro cuadrado de construcción, SE HIZO EL TRABAJO DE CAMPO, estudio practicado dentro de la zona confirmo con toda la realidad del caso, sobre el predio marcado así: AK 80 Nº 36 A – 86 SUR interior UNO Urbanización Ciudad Kennedy CONJUNTO REIDENCIAL (FRANCISCO JOSE DE CALDAS)

Mi avalúo es en la siguiente forma a seguir: PRIMERO El metro cuadrado de construcción es por la suma de $ 2´300.000 Dos millones trescientos mil pesos m/te, el área de construcción es de 49,95 metros cuadrados.

SEGUNDO: Efectuando la operación matemática, da un valor comercial del apartamento 101 interior UNO del CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

| | | |
|---|---|---|
| ***01*** | ***AREA DEL APARTAMENTO ES DE*** | ***49.95 M2*** |
| ***02*** | ***EL VALOR POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ES DE*** | ***$ 2´300.000*** |
| ***03*** | ***GRAN TOTAL QUE ES SU VALOR COMERCIAL DEL APARTAMENTO*** | ***$114´885.000*** |

Es el valor comercial de todo este predio, es relativo ajustándome a los valores actuales DENTRO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ajustándome a los decretos ley 1788 del 2.004, decreto ley 1420 de 1.988 artículos 76-77-80 ley 388 de 1.997. Este avaluó comercial su tiempo es de un año partiendo del día 19 DE ENERO DEL 2.017.

Atentamente

PERITO AVALUADOR

***JOSE HERNANDO MELO PINZON***
MATRICULA PROFESIONAL # 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

***SUSTENTACION AL AVALUO COMERCIAL DEL APARTAMENTO 101 INTEROR UNO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS CIUDADAD KENNEDY, DE BOGOTA D.C. AK 80 NUMERO 36 A - 86***

Sustento éste avalúo comercial y peritaje, bajo las condiciones establecidas en mi profesión de Arquitecto, perito avaluador profesional, que de acuerdo a los parámetros que rigen a nivel nacional, por eso firmo con mi matrícula profesional todas las hojas.

PRIMERO: Las conclusiones generales son las que expuse así: Si es el predio materia de éste avalúo comercial, la dirección y clase de construcción son exactas con los títulos allegados para el avalúo, y en el terren0o.

SEGUNDO: Los valores que se fijó en la página, son en realidad su valor comercial, de igual manera el valor de la construcción, los metros cuadrados son en planta y en la escritura de propiedad de los señores dueños ya descritos en la página de presentación.

TERCERO: El tiempo de ser construido del edificio, es el que se fijó, su estado actual, condiciones estables dentro de cada una de ellas, por dentro y por fuera del predio.

CUARTO. La dirección del predio es como figuran en los recibos de pago de los servicios públicos, el recibo del predial, entre otros documentos, Y EN LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO.

QUINTO: Es de anotar que éste apartamento se encuentra arrendado sin previo aviso entre las partes que son sus dueños.

En los términos anteriores le presento el avalúo comercial del apartamento 101 interior UNO del CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS URBAINIZACION CIUDAD KENNEDY DE BOGOTA.

Atentamente

PERITO AVALUADOR
***JOSE HERNANDO MELO PINZON***
MATRICULA PROFESIONAL# 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

# FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

HOJA 1 DE 2

Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

- Diligencie a máquina o letra imprenta los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras.
- En los términos del artículo 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
- En los términos del artículo 30 del Código de Comercio podrá solicitar información adicional.
- Autoriza el uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y con anterioridad.

QC0ZEX

**CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO** 47 **FECHA DE DILIGENCIAMIENTO DÍA** 30 **MES** 03 **AÑO** 2016

## 1 INFORMACIÓN DEL REGISTRO

| REGISTRO MERCANTIL / VENDEDORES DE JUEGOS DE SUERTE Y AZAR | | REGISTRO ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO / ECONOMÍA SOLIDARIA / VEEDURÍAS CIUDADANAS / ONG´S EXTRANJERAS | | REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES | |
|---|---|---|---|---|---|
| MATRÍCULA | | INSCRIPCIÓN | | INSCRIPCIÓN | |
| RENOVACIÓN | X | RENOVACIÓN | | ACTUALIZACIÓN | |
| TRASLADO DE DOMICILIO | | TRASLADO DE DOMICILIO | | RENOVACIÓN | |
| | | | | ACTUALIZACIÓN POR TRASLADO DE DOMICILIO, INDIQUE LA CÁMARA DE COMERCIO ANTERIOR | |
| No. DE MATRÍCULA MERCANTIL: | 84429 | No. DE INSCRIPCIÓN | | | |
| AÑO QUE RENUEVA | 2016 | AÑO QUE RENUEVA | | CANCELACIÓN | |
| | | | | No. DE INSCRIPCIÓN | |

## 2 IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL (SOLO SI ES PERSONA JURÍDICA)

SIGLA

| Personas naturales PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES |
|---|---|---|
| MELO | PINZON | JOSE HERNANDO |

IDENTIFICACIÓN No. 24019400 TIPO C.C. X C.E. T.I. PASAPORTE País

NIT. No. 24019400 D.V. 1

## 3 UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CRA. 2 NRO. 4-54

| MUNICIPIO | DEPARTAMENTO | PAIS | BARRIO |
|---|---|---|---|
| MOSQUERA | CUNDINAMARCA | COLOMBIA | |

| TELÉFONO 1 (Igual al reportado en el formulario de Registro Único Tributario DIAN casilla 44) | TELÉFONO 2 | TELÉFONO 3 |
|---|---|---|
| 8275415 | | 3102446054 |

CORREO ELECTRÓNICO: avaincoarquitectos@hotmail.com FAX:

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CRA. 2 NRO. 4-54

| MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN | DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN | PAIS | BARRIO |
|---|---|---|---|
| MOSQUERA | CUNDINAMARCA | COLOMBIA | |

| TELÉFONO 1 PARA NOTIFICACIÓN | TELÉFONO 2 PARA NOTIFICACIÓN | TELÉFONO 3 PARA NOTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| 8275415 | 3102446054 | |

CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN: avaincoarquitectos@hotmail.com FAX:

De conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, autorizo a la Cámara de Comercio para que envíe notificaciones o comunicaciones relacionadas con los registros públicos a nuestro cargo, a los correos electrónicos aquí informados. SI NO X

Autorizo a la Cámara de Comercio para que envíe alertas relacionadas con los registros públicos a nuestro cargo, a los números celulares, aquí informados. SI NO X

ÉSTA EMPRESA ESTA UBICADA EN: LOCAL X OFICINA LOCAL Y OFICINA FÁBRICA VIVIENDA FINCA

## 4 ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Indique una clasificación principal y máximo tres clasificaciones secundarias, tomadas del sistema de clasificación Industrial Internacional uniforme (CIIU)

| ACTIVIDAD PRINCIPAL CIIU 1 | SHD | ACTIVIDAD SECUNDARIA CIIU 2 | SHD | OTRAS ACTIVIDADES CIIU 3 | SHD | CIIU 4 | SHD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7110 | | 8299 | | | | | |

INDIQUE EL CÓDIGO SHD SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONOMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.

## 5 INFORMACIÓN FINANCIERA

En los términos de la Ley debe tomarse del balance de apertura o con corte a 31 de diciembre del año anterior.

| ACTIVO | | PASIVO Y PATRIMONIO | | ESTADO DE RESULTADOS | |
|---|---|---|---|---|---|
| Corriente $ | 1,540,000.00 | Pasivo Corriente $ | 0.00 | Ingresos Operacionales $ | 0.00 |
| Fijo Neto $ | 0.00 | Largo Plazo $ | 0.00 | Ingresos No Operacionales $ | 0.00 |
| Otros $ | 0.00 | Pasivo Total $ | 0.00 | Gtos. Operacionales $ | 0.00 |
| Valorizaciones $ | 0.00 | Patrimonio Neto $ | 1,540,000.00 | Gtos. No Operacionales $ | 0.00 |
| | | Pasivo + Patrimonio $ | 1,540,000.00 | Costo de Ventas $ | 0.00 |
| | | | | Utilidad / Pérdida Operacional $ | 0.00 |
| **Activo Total $** | 1,540,000.00 | | | Utilidad /Pérdida Neta $ | 0.00 |

MARQUE CON UNA X SI ES: IMPORTADOR EXPORTADOR No. TRABAJADORES A NIVEL NACIONAL En virtud de lo establecido en el artículo segundo de la ley 1429 de 2010: 0 0 0 % DE TRABAJADORES TEMPORALES 0

### SI ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO

| APORTES LABORALES | APORTES ACTIVOS | APORTES LABORALES ADICIONALES | APORTES EN DINERO | TOTAL APORTES |
|---|---|---|---|---|
| $ | $ | $ | $ | $ |
| % | % | % | % | % |

## 6 FECHA DE CONSTITUCIÓN / HASTA

FECHA DE CONSTITUCIÓN: A A A A M M D D HASTA: A A A A M M D D

### SOLO PARA PERSONAS JURÍDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL %

| CAPITAL SOCIAL | 1. NACIONAL | 1.1 PÚBLICO | % | 2. EXTRANJERO | 2.1 PÚBLICO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | % | 1.2. PRIVADO | % | % | 2.2. PRIVADO | |

## 7 ESTADO ACTUAL DE LA EMPRESA

ACTIVA 01 ETAPA PREOPERATIVA 02 EN CONCORDATO 03 INTERVENIDA 04

EN LIQUIDACIÓN 05 ACUERDOS DE REESTRUCTURACIÓN 06 OTRO 07 CUAL?

La empresa es creada por jóvenes menores de 28 años tecnólogos, técnicos o profesionales: SI NO X

Si la respuesta anterior es afirmativa, indique el porcentaje (%) de su participación en el capital social de la empresa: %

RESOLUCIÓN SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES No. 100-000113 DEL 26-01-2016 VIGENCIA 2016 FORMULARIO ÚNICO NACIONAL

# FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

HOJA 2 DE 2

- Diligencie a máquina o letra imprenta los datos. No haga enmendaduras ni tachones.
- En los términos del artículo 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
- En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, podrá solicitar información adicional.
- Autorizo el uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos.

QC0ZEX

## 8 TIPO DE ORGANIZACIÓN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOCIEDAD COLECTIVA | 01 | SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE | 02 | SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES | 03 | SOCIEDAD LIMITADA | 04 |
| SOCIEDAD ANÓNIMA | 05 | SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA | 06 | SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA | 07 | EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO | 08 |
| EMPRESA UNIPERSONAL | 09 | SOCIEDAD DE HECHO | 10 | PERSONA NATURAL | 11 X | | |
| ORGANIZACIONES DE ECONOMÍA SOLIDARIA ESPECIFIQUE | 12 | COOPERATIVA | 12.1 | EMPRESAS ASOCIATIVAS DE TRABAJO | 12.2 | INSTITUCIONES AUXILIARES DE ECONOMÍA SOLIDARIA | 12.3 |
| | | EMPRESA DE SERVICIOS EN FORMA DE ADMON. PÚBLICA COOPERATIVA | 12.4 | FONDO DE EMPLEADOS | 12.5 | COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO | 12.6 |
| | | ASOCIACIÓN MUTUAL | 12.7 | EMPRESA SOLIDARIA DE SALUD | 12.8 | EMPRESA COMUNITARIA | 12.9 |
| | | FEDERACIÓN Y CONFEDERACIÓN | 12.10 | VEEDURÍA CIUDADANA | | ENTIDADES EXTRANJERAS DE DERECHO PRIVADO SIN ANIMO DE LUCRO | |
| ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO | 13 | SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA | 14 | OTROS | 99 | ¿CUÁL? | |

¿CUÁL? _____

## 9 NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS QUE CONFORMAN LA EMPRESA, DE ACUERDO CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE DESARROLLAN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. AGROPECUARIOS | | 2. MINEROS | | 3. MANUFACTUREROS | |
| 4. SERVICIOS PÚBLICOS | | 5. CONSTRUCCIÓN Y OBRAS CIVILES | | 6. COMERCIALES | |
| 7. RESTAURANTES Y HOTELES | | 8. TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO | | 9. COMUNICACIONES | |
| 10. FINANCIEROS, SEGUROS E INMOBILIARIOS | | 11. SERVICIOS COMUNALES Y PERSONALES | | | |

## 10 ENTIDADES DE CRÉDITO CON LAS CUALES HA CELEBRADO OPERACIONES DE CRÉDITO

NOMBRE DE LA ENTIDAD _____ OFICINA _____

NOMBRE DE LA ENTIDAD _____ OFICINA _____

## REFERENCIAS DE DOS COMERCIANTES INSCRITOS

NOMBRE _____ DIRECCIÓN _____ TELÉFONO _____

NOMBRE _____ DIRECCIÓN _____ TELÉFONO _____

## 11 DETALLE DE LOS BIENES RAICES QUE POSEA
**(En cumplimiento del artículo 32 del Código de Comercio)**

Matrícula Inmobiliaria _____
Dirección _____
Barrio _____
Municipio _____
Departamento _____
País _____

Matrícula Inmobiliaria _____
Dirección _____
Barrio _____
Municipio _____
Departamento _____
País _____

Matrícula Inmobiliaria _____
Dirección _____
Barrio _____
Municipio _____
Departamento _____
País _____

Matrícula Inmobiliaria _____
Dirección _____
Barrio _____
Municipio _____
Departamento _____
País _____

**NOTA: SI EL ESPACIO NO ES SUFICIENTE ADJUNTE LA INFORMACIÓN DE LOS OTROS BIENES EN HOJAS ANEXAS A ESTE FORMULARIO**

## 12 SOLO PARA ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO

Nombre de la Entidad que ejerce inspección, vigilancia y control: _____

El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.

Nombre del Matriculado, Representante Legal de la Persona Jurídica o Inscrito:

MELO PINZON JOSE HERNANDO

Documento de Identificación No. 240194 CC X CE TI PASAPORTE

FIRMA _____

Cualquier falsedad en que se incurra podrá ser sancionada de acuerdo con la Ley (Artículo 39 del Código de Comercio y normas concordantes y complementarias)

PARA USO EXCLUSIVO DE LA CÁMARA DE COMERCIO

CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVÁ

# FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

## ANEXO 1

MATRÍCULA MERCANTIL O RENOVACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSALES O AGENCIAS

Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

- Diligencie a máquina o letra imprenta los datos. No se admiten borrones ni enmendaduras.
- Autorizo el uso y divulgación de la información reportada en este formulario.
- En los términos del artículo 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
- En los términos del artículo 38 del Código de Comercio podrá solicitar información adicional.

QC0ZEX

**CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO** 47 **FECHA DE DILIGENCIAMIENTO** DÍA 30 MES 03 AÑO 2016

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO [X] SUCURSAL [ ] AGENCIA [ ] | MATRÍCULA [ ] RENOVACIÓN [X] | MATRÍCULA MERCANTIL No. 84430 AÑO QUE RENUEVA 2016

### 1 DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA: AVAINCOARQUITECTOS

DIRECCIÓN COMERCIAL: CRA 2 NO 4 54 | ZONA POSTAL: | BARRIO:

MUNICIPIO: MOSQUERA | DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA | CÓDIGO DANE: 25473

TELÉFONO 1: 8275415 | TELÉFONO 2: 3102446054 | TELÉFONO 3:

CORREO ELECTRÓNICO: avaincoarquitectos@hotmail.com | FAX:

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CRA 2 NO 4 54 | ZONA POSTAL: | BARRIO:

MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN: MOSQUERA | DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN: CUNDINAMARCA | CÓDIGO DANE: 25473

CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN: avaincoarquitectos@hotmail.com | FAX:

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO SUCURSAL O AGENCIA: $ 1,540,000

### 2 ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA

INDIQUE UNA CLASIFICACIÓN PRINCIPAL Y MÁXIMO TRES CLASIFICACIONES SECUNDARIAS, TOMADAS DEL SISTEMA DE CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME (CIIU)

| ACTIVIDAD PRINCIPAL CIIU 1 | | | | SHD | ACTIVIDAD SECUNDARIA CIIU 2 | | | | SHD | OTRAS ACTIVIDADES CIIU 3 | | | | SHD | CIIU 4 | | | | SHD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 1 | 1 | 0 | | 8 | 2 | 9 | 9 | | | | | | | | | | | |

INDIQUE EL CÓDIGO SHD SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

No. DE TRABAJADORES VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA: 0

### 3 INFORMACIÓN SOBRE EL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA

PROPIETARIO ÚNICO [X] SOCIEDAD DE HECHO [ ] COPROPIETARIO [ ] | EL LOCAL DONDE FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO ES: PROPIO [X] AJENO [ ]

### 4 PROPIETARIO (S)

SI EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO POSEE MÁS PROPIETARIOS, ADJUNTE FOTOCOPIA DE ESTE FORMULARIO FIRMADO EN ORIGINAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO, (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA): MELO PINZON JOSE HERNANDO

IDENTIFICACIÓN No. 2401944 CC [X] CE [ ] NIT [ ] PASAPORTE [ ] PAÍS: | No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO: 84429 | CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE: 47

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CRA. 2 NRO. 4-54

MUNICIPIO: MOSQUERA | DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

TELÉFONO 1: 8275415 | TELÉFONO 2: | TELÉFONO 3:

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CRA. 2 NRO. 4-54 | MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN: MOSQUERA | DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN: CUNDINAMARCA

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR:

TIPO DE IDENTIFICACIÓN C.C. [ ] C.E. [ ] T.I. [ ] PASAPORTE [ ] No. | PAIS:

El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.

FIRMA

NOMBRE DEL PROPIETARIO, (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA)

IDENTIFICACIÓN No. CC [ ] CE [ ] NIT [ ] PASAPORTE [ ] PAÍS: | No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO: | CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE:

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL:

MUNICIPIO: | DEPARTAMENTO:

TELÉFONO 1: | TELÉFONO 2: | TELÉFONO 3:

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: | MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN: | DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR:

TIPO DE IDENTIFICACIÓN C.C. [ ] C.E. [ ] T.I. [ ] PASAPORTE [ ] No. | PAIS:

El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.

FIRMA

CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVÁ

**CUALQUIER FALSEDAD EN QUE SE INCURRA PODRÁ SER SANCIONADA DE ACUERDO CON LA LEY (ART. 38 CÓDIGO DE COMERCIO Y NORMAS CONCORDANTES Y COMPLEMENTARIAS)**

**ESPACIO EXCLUSIVO PARA LA CÁMARA DE COMERCIO**

ESTE FORMULARIO ANULA Y REEMPLAZA EL FORMULARIO ANTERIOR

20

41

DIAN®

**Formulario del Registro Único Tributario**
**Hoja Principal**

**001**

2. Concepto 01 Inscripción

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14015498671

(415)7707212489984(8020) 000001401549867 1

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT): | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 2 4 0 1 9 4 | 1 | Bogotá Pers Naturales 32 | |

**IDENTIFICACION**

| 24. Tipo de contribuyente: | 25. Tipo de documento: | 26. Número de Identificación: | 27. Fecha expedición: |
|---|---|---|---|
| Persona natural o sucesión ilíquida | 2 Cédula de ciudadanía 13 | 2 4 0 1 9 4 | 1 9 6 0 0 9 0 6 |

| Lugar de expedición 28. País: | 29. Departamento: | 30. Ciudad/Municipio: |
|---|---|---|
| COLOMBIA 169 | Bogotá D.C. 11 | Bogotá, D.C. 001 |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| MELO | PINZON | JOSE | HERNANDO |

35. Razón social:

| 36. Nombre comercial: | 37. Sigla: |
|---|---|
| AVAINCOARQUITECTOS | |

**UBICACION**

| 38. País: | 39. Departamento: | 40. Ciudad/Municipio: |
|---|---|---|
| COLOMBIA 169 | Cundinamarca 25 | Mosquera 473 |

41. Dirección principal
CR 2 4 54

| 42. Correo electrónico: | 43. Apartado aéreo | 44. Teléfono 1: | 45. Teléfono 2: |
|---|---|---|---|
| | | 8 2 7 6 1 5 3 | 3 0 0 2 9 9 8 5 8 7 |

**CLASIFICACION**

**Actividad económica**

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | **Ocupación** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código: | 47. Fecha inicio actividad: | 48. Código: | 49. Fecha inicio actividad: | 50. Código: | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 7 4 2 1 | 1 9 9 0 0 8 0 1 | | | | | | 2 1 4 1 | 0 |

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

| 53. Código: | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |

# 12- Ventas régimen simplificado

**Usuarios aduaneros**

| 54. Código: | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |

**Exportadores**

| 55. Forma | 56. Tipo |
|---|---|
| | |

| Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| 57. Modo | | | |
| 58. CPC | | | |

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos: SI NO 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2 0 0 5 0 4 2 2

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.
Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre DIANA ASTRID ROMERO VEGA
985. Cargo: T.I.P. III-27-16

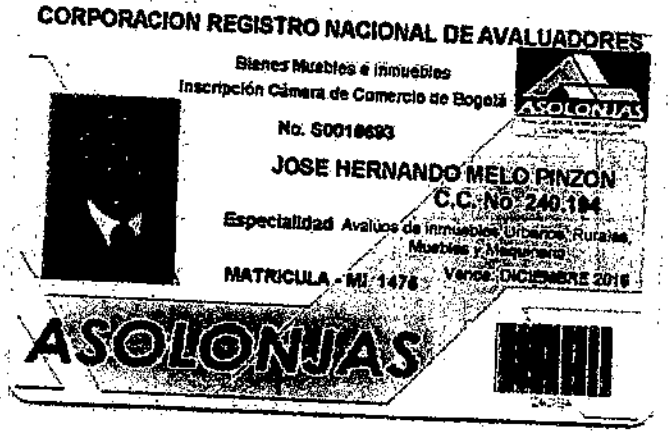
DOCUMENTO SIN VALIDEZ

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios









Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 327 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avalunacarquitectos@hotmail.com

22 42

**CORPORACIÓN REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

ASOLONJAS
Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios

Miembros Asociados y Federados a la
**ASOCIACION NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS**
**ASOLONJAS**

Corporaciones Legalmente constituidas de acuerdo a lo establecido por los Decretos 2150 de 1995-1420 de 1998 y ley 388 de 1997, y debidamente inscritas y registradas en la Cámara de Comercio de Bogotá y en el Ministerio de Desarrollo Económico, Resolución 032133.

CERTIFICA QUE:

**JOSE HERNANDO MELO PINZON**

Identificado con Cédula de Ciudadanía No 240.194

Es Miembro Activo de la **CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES** y que está acreditado para ejercer la actividad de:

**PERITO AVALUADOR**
**A NIVEL NACIONAL**

| | |
|---|---|
| **Matrícula Profesional No.** | 1476 |
| **Registro Vigente Hasta** | **DICIEMBRE 2016** |
| **Especialidad** | **Avalúos de Bienes Muebles e Inmuebles, Urbanos, Rurales, Maquinaria, Equipo y Arte** |

Acreditación que emitimos, para todos los efectos legales, en Bogotá D.C.

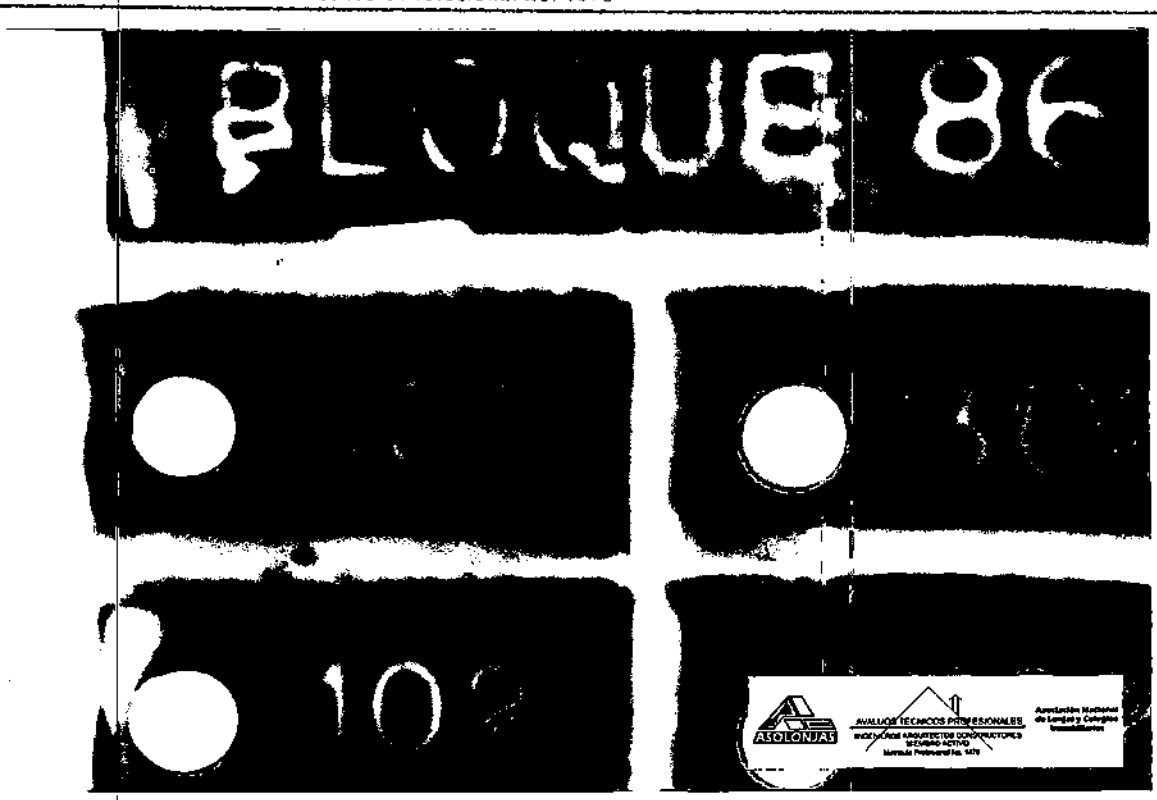
**URIEL RAMIREZ GIRALDO**
Presidente Ejecutivo

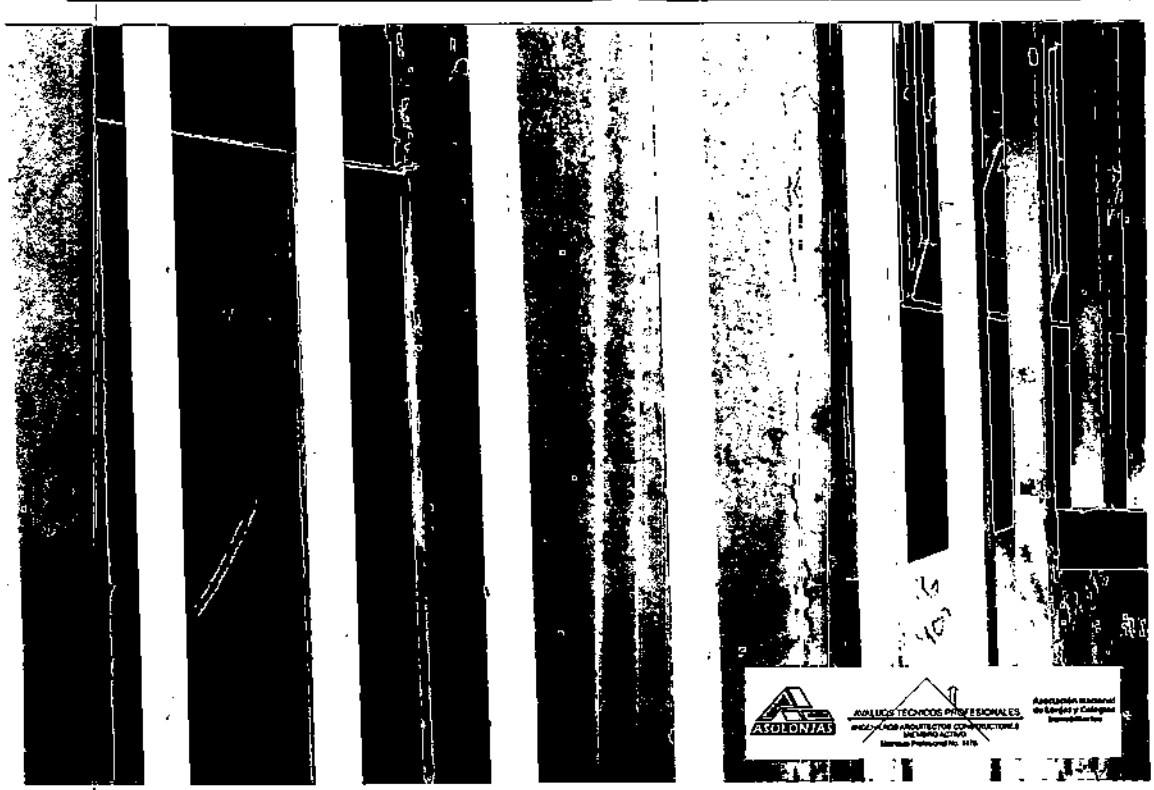
Calle 90 Nº 14 - 26 Oficina 215 - 216 Teléfonos: 623 40 44 - 621 36 92 - Fax: 256 14 55
E-mail: asolonjas@yahoo.es www.asolonjas.net - Bogotá D.C. - Colombia

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1478

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios




• Avalúos Industriales • Maquinaria y Equipos • Construcciones Agrícolas Comerciales • Peritazgos • Prediales Urbanos y rurales • Finca Raíz • Plusvalía • Planos y Diseños en general • Propiedad Horizontal

• Perito Avaluador Fondo Nacional de Ahorro • Hipotecas • Compra y Venta

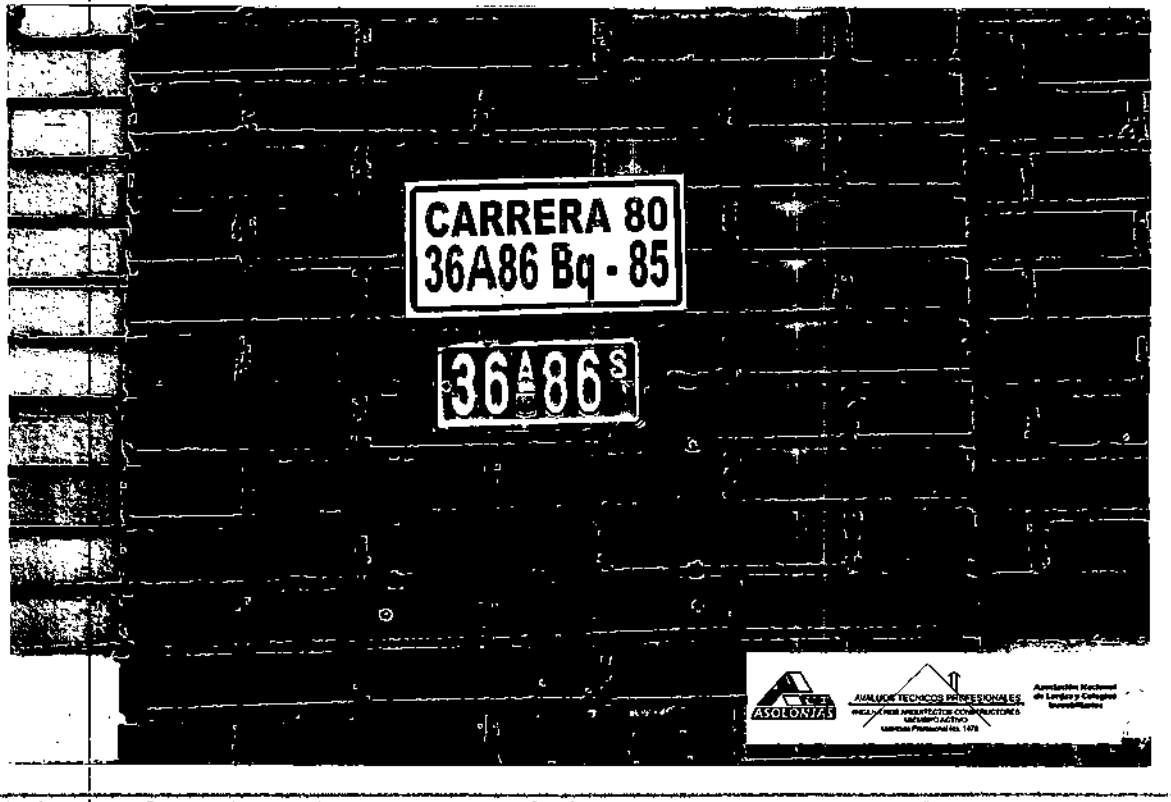
Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avalncoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1478

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios




• Avalúos Industriales • Maquinaria y Equipos • Construcciones Agrícolas Comerciales • Peritazgos • Prediales Urbanos y rurales • Finca Raíz • Plusvalía • Planos y Diseños en general • Propiedad Horizontal

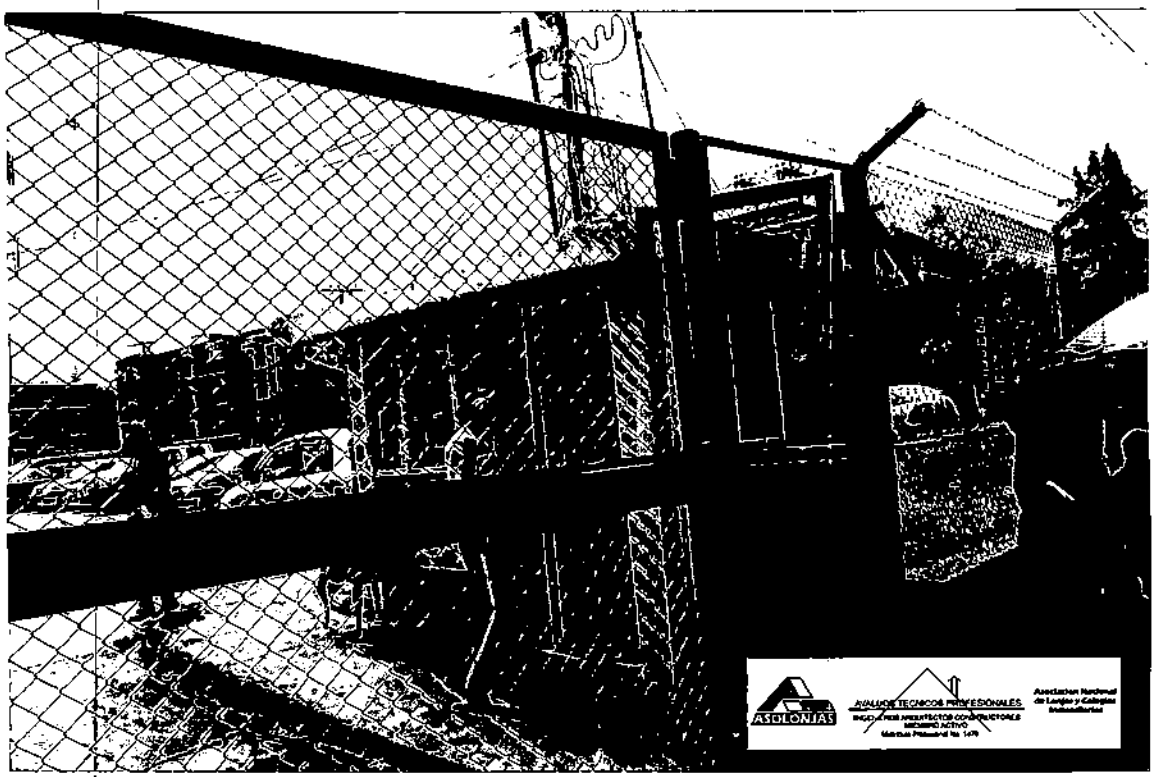
• Perito Avaluador Fondo Nacional de Ahorro • Hipotecas • Compra y Venta

Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional
de Lonjas y Colegios
Inmobiliarios





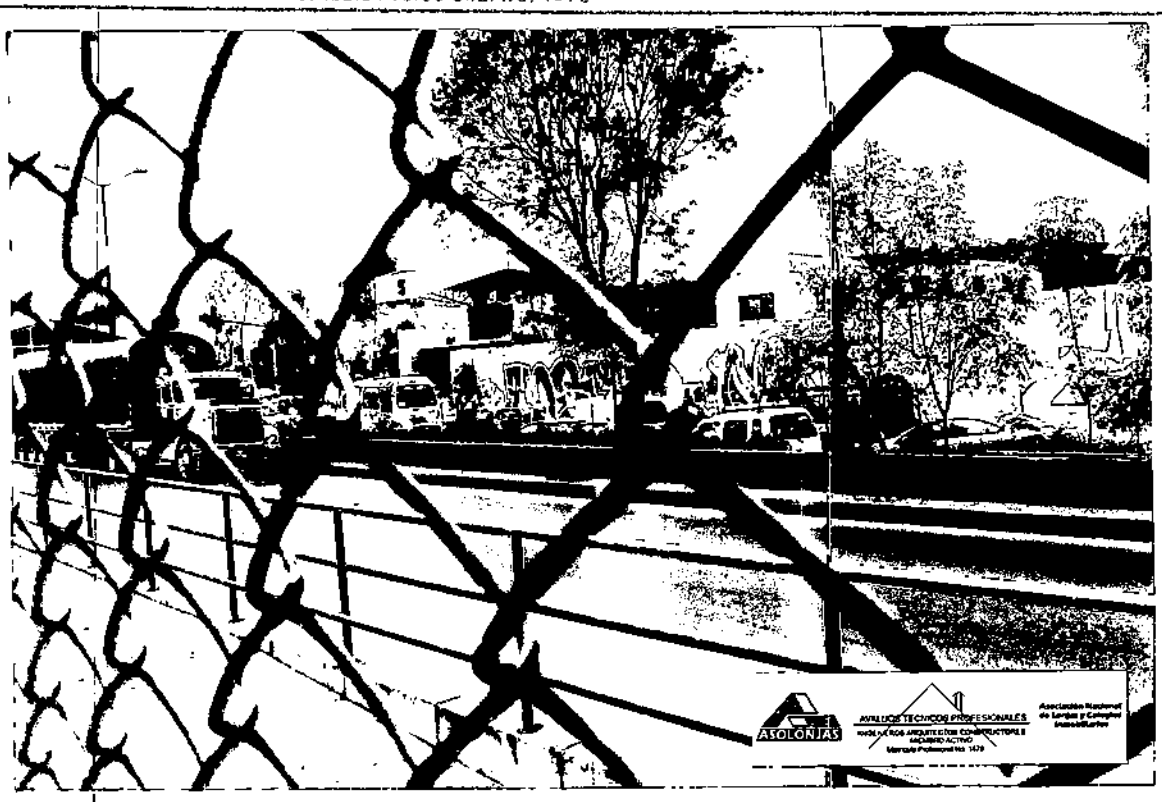



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1479

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios









Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1176

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios







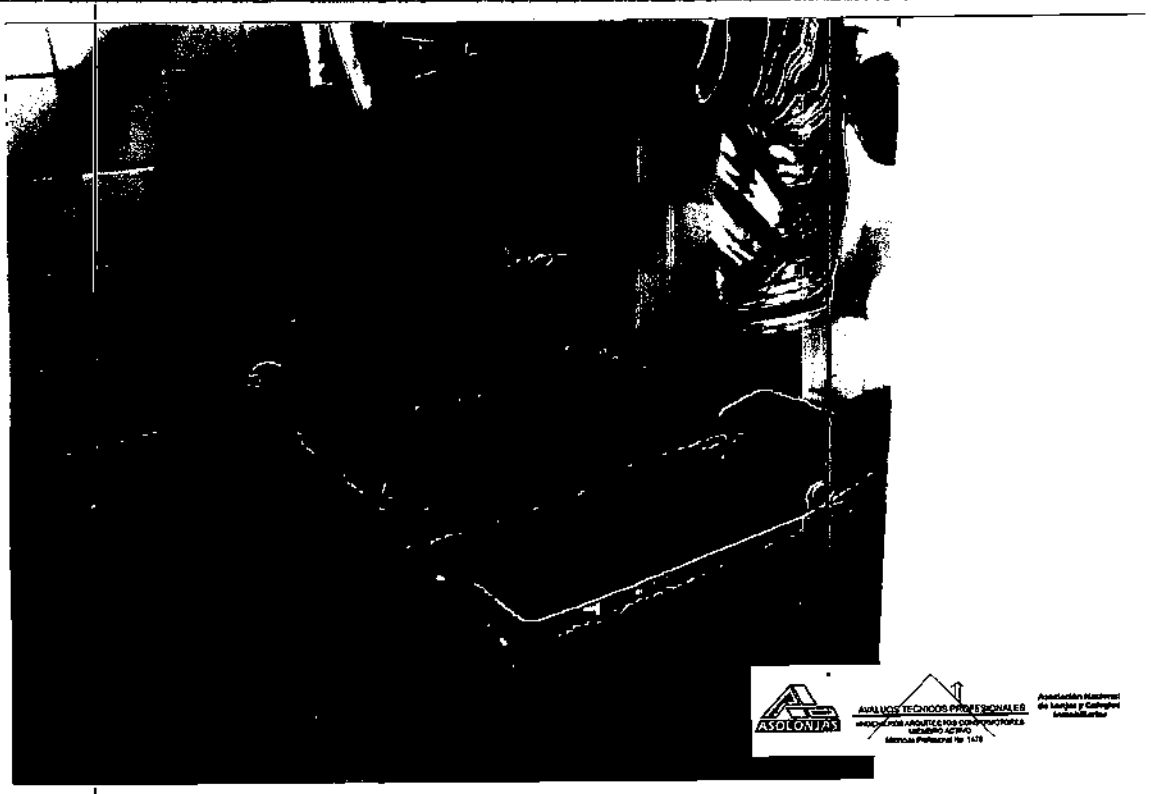


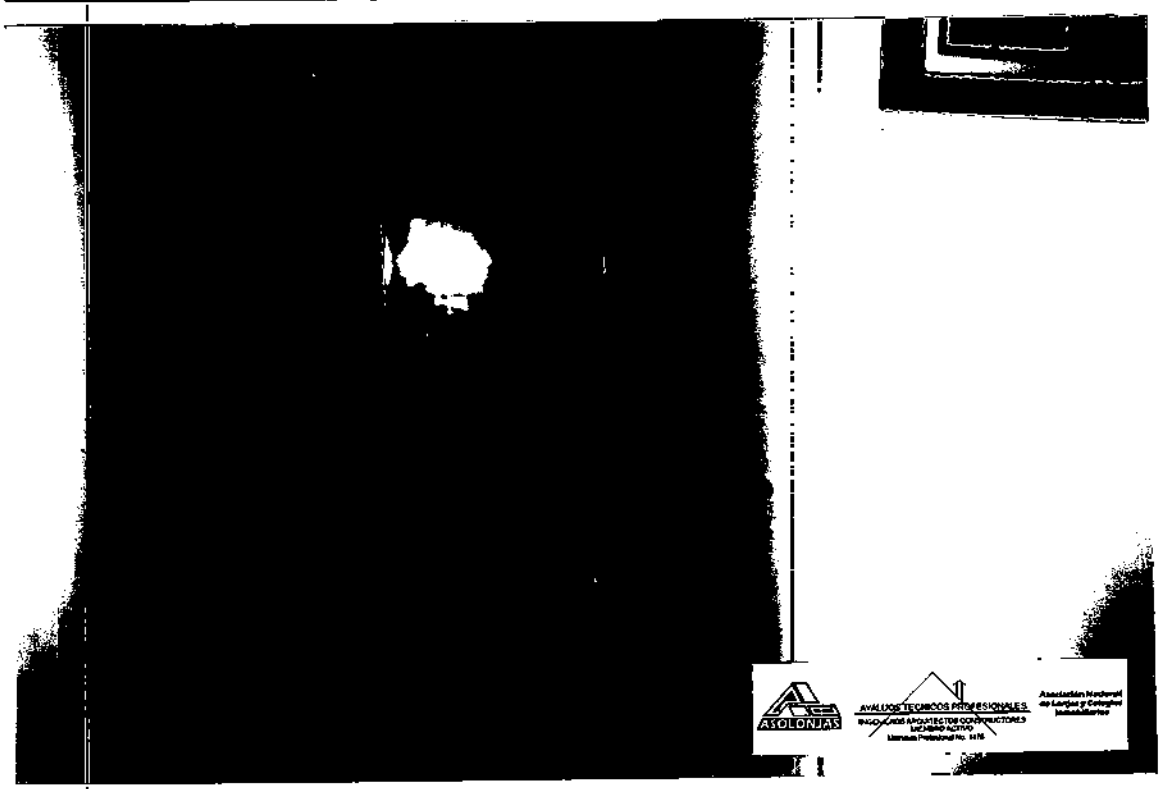
Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 6415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional
de Lonjas y Colegios
Inmobiliarios





• Avalúos Industriales • Maquinaria y Equipos • Construcciones Agrícolas Comerciales • Peritazgos • Prediales Urbanos y rurales • Finca Raíz • Plusvalía • Planos y Diseños en general • Propiedad Horizontal

• Perito Avaluador Fondo Nacional de Ahorro • Hipotecas • Compra y Venta

Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional
de Lonjas y Colegios
Inmobiliarios



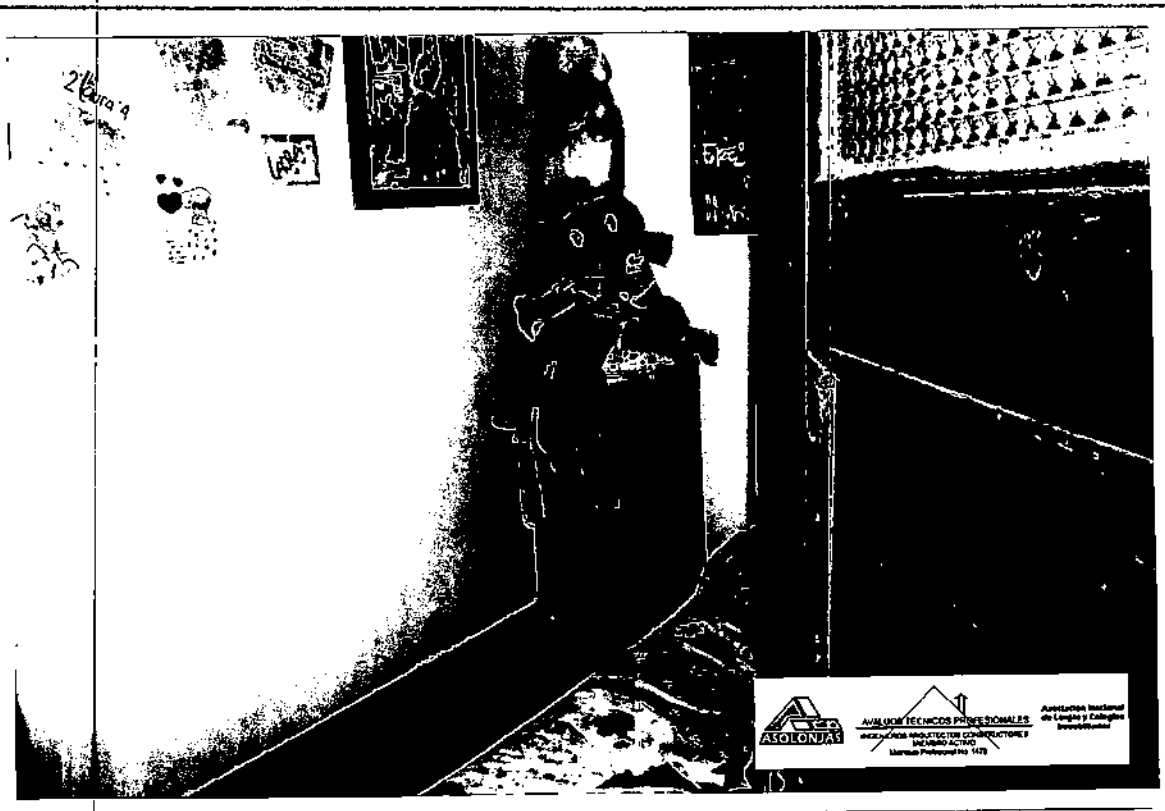


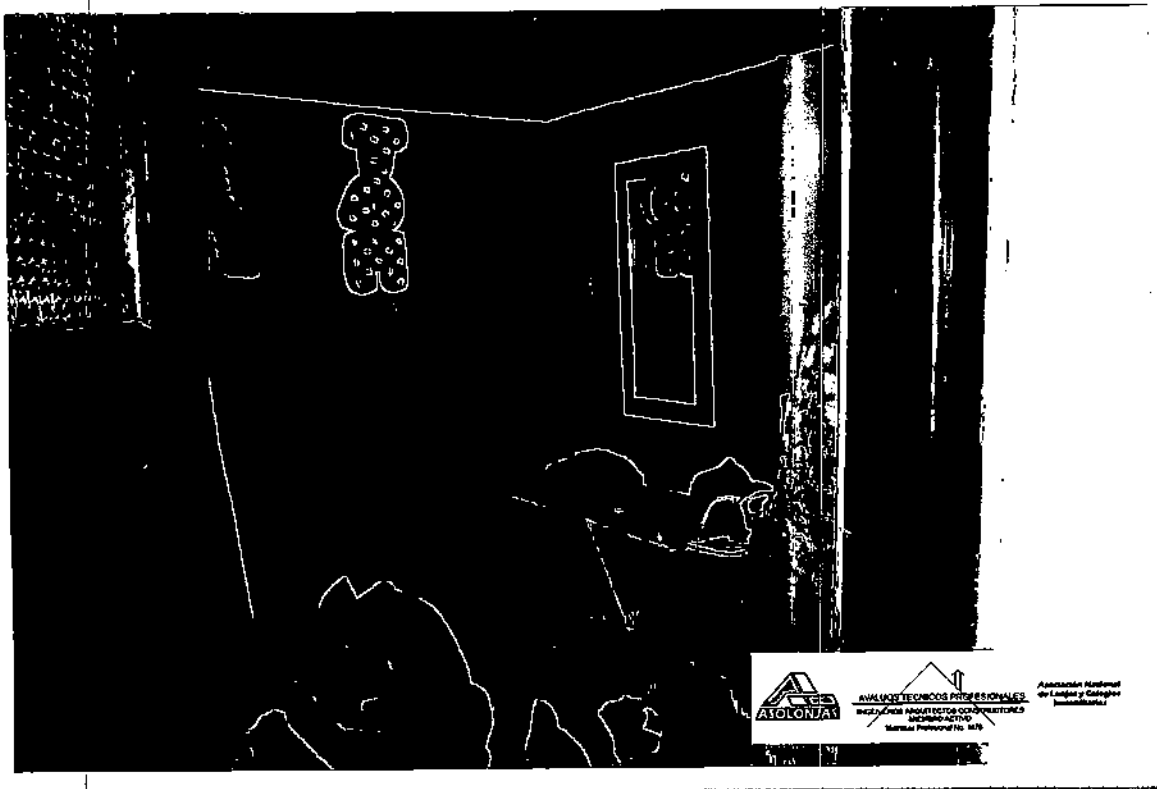

Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avalncoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1478

Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios







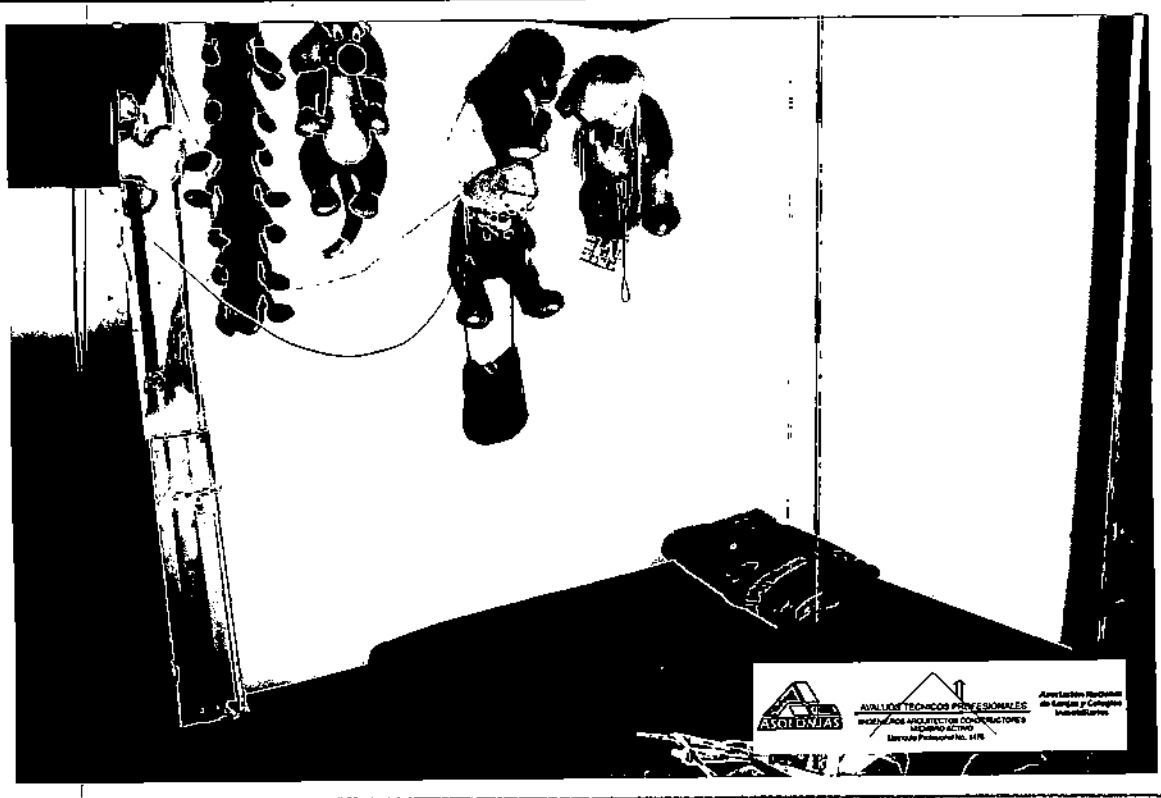
Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional
de Lonjas y Colegios
Inmobiliarios





• Avalúos Industriales • Maquinaria y Equipos • Construcciones Agrícolas Comerciales • Peritazgos • Prediales Urbanos y rurales • Fincas Raíz • Plusvalía • Planos y Diseños en general • Propiedad Horizontal

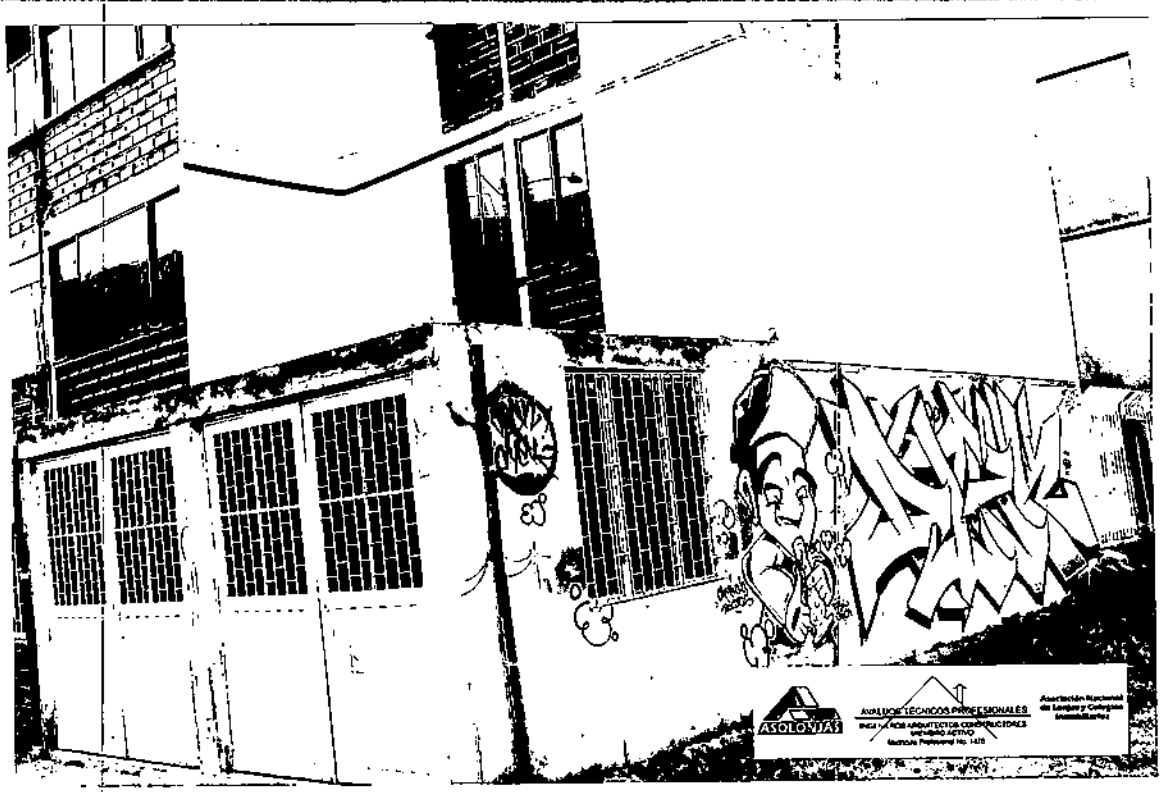
• Perito Avaluador Fondo Nacional de Ahorro • Hipotecas • Compra y Venta

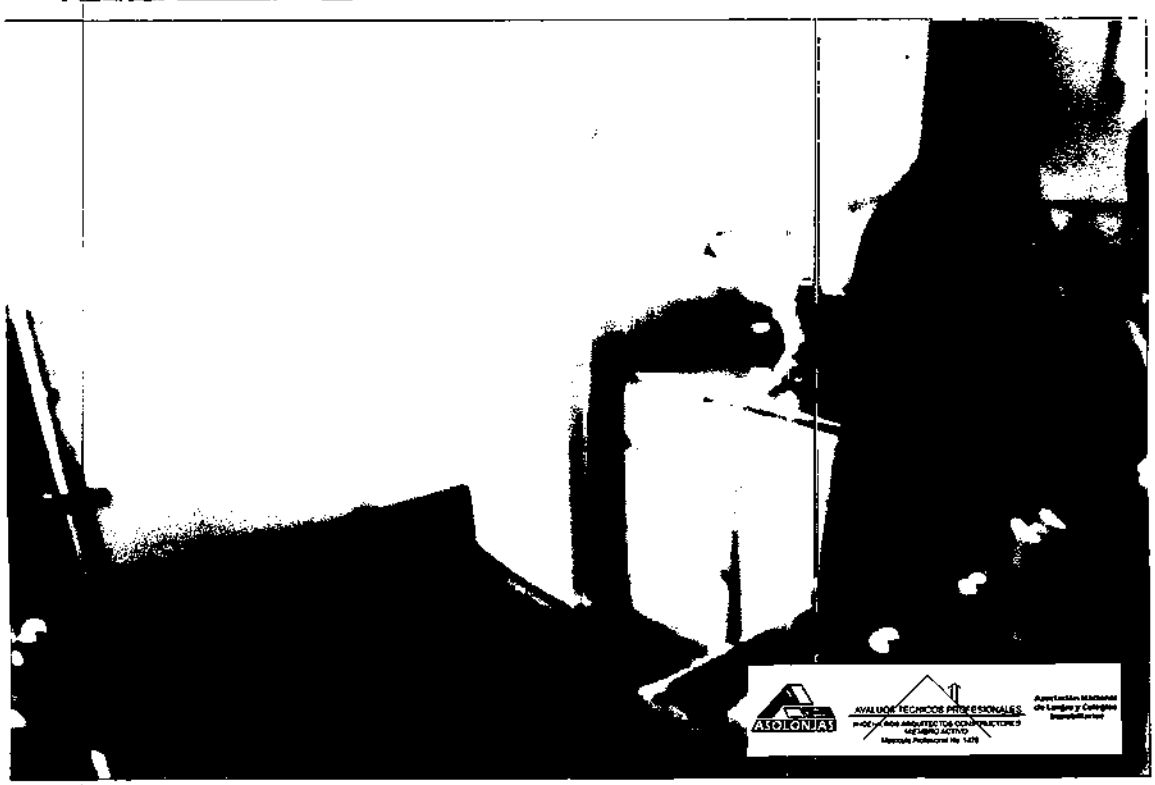
Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1478

Asociación Nacional
de Lonjas y Colegios
Inmobiliarios




• Avalúos Industriales • Maquinaria y Equipos • Construcciones Agrícolas Comerciales • Perfilazgos • Prediales Urbanos y rurales • Finca Raíz • Plusvalía • Planos y Diseños en general • Propiedad Horizontal

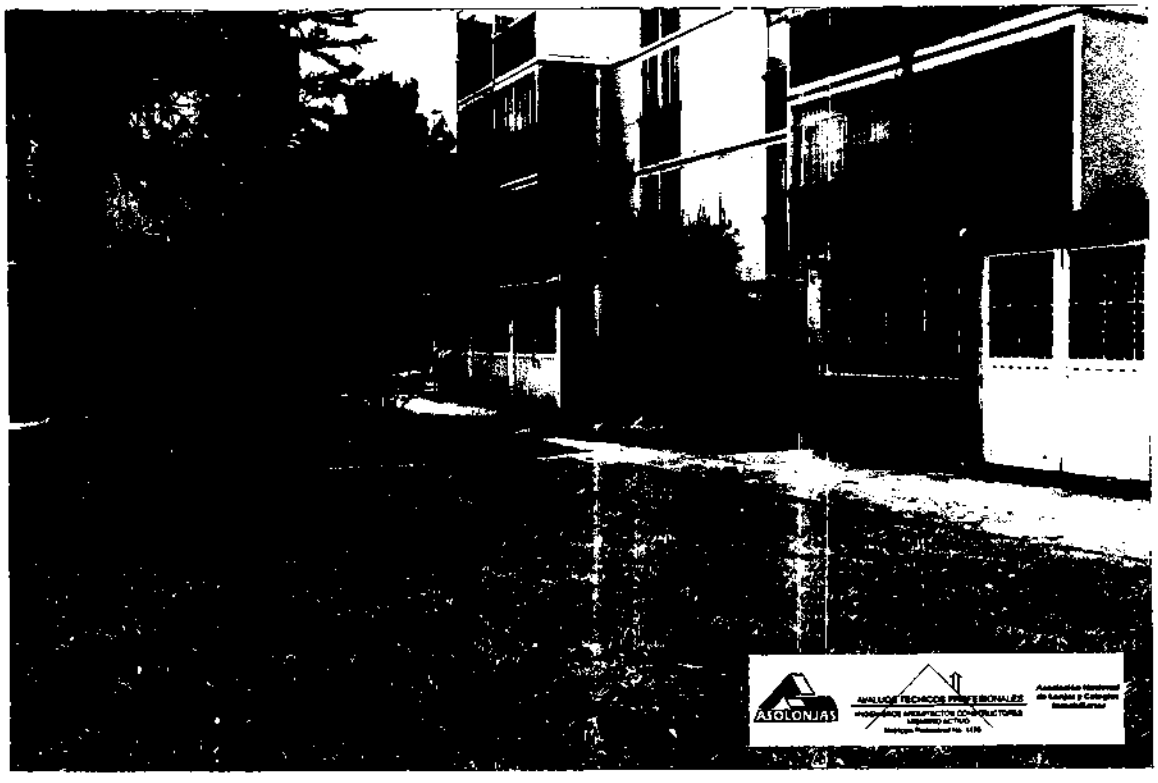
• Perito Avaluador Fondo Nacional de Ahorro • Hipotecas • Compra y Venta

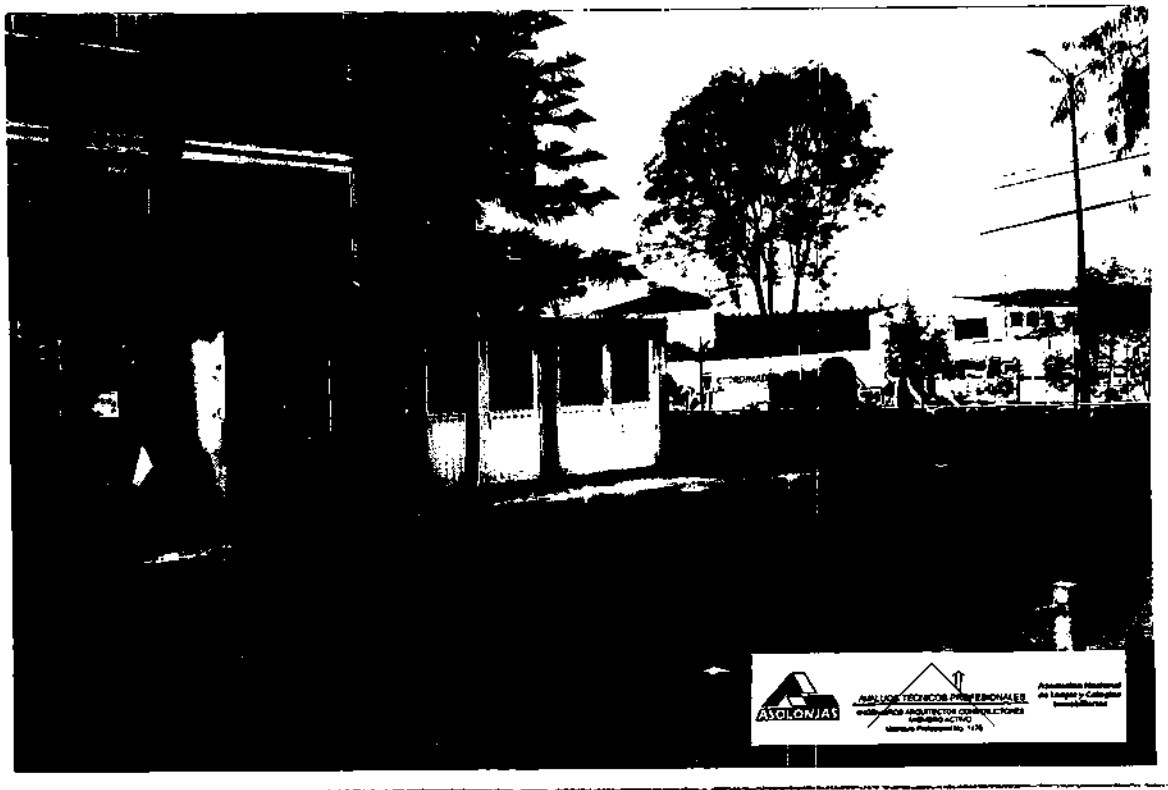
Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avainco arquitectos@hotmail.com

ASOLONJAS

AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES
MIEMBRO ACTIVO
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional
de Lonjas y Colegios
Inmobiliarios




• Avalúos Industriales • Maquinaria y Equipos • Construcciones Agrícolas • Comerciales • Peritazgos • Predios Urbanos y rurales • Finca Raíz • Fusiavalo • Bienes y Derechos en general • Propiedad Horizontal

• Perito Avaluador Fondo Nacional de Ahorro • Hipotecas • Compra y Venta

Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 627 5415 - Telefax: 627 6153 - Celular 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17020165193651183** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 1 de Febrero de 2017 a las 11:45:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACIÓN: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO**COD CATASTRAL ANT: 38S 85 85 193

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO# 101, DEL BLOQUE # 85 INTERIOR # 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON AREA PRIVATIVA DE 49,95 MC. ALTURA LIBRE DE 2,20 MTS, LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2, 2Y3, EN DIMENSIONES DE 0,44 MTS, 0,27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSIONDE 550MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPRA DEL APTO.102 ENTRE LOS PUNTOS 4Y5, 5Y6, 6Y7, 7Y8,8Y9, 9Y10, 10Y11 EN DIMENSIONES DE 2,61 MTS, 1,78 MTS, 4,76 MTS, 6,44 MTS, 2,38 MTS, 0,60 MTS,Y 3,84 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 11Y12,Y 12Y1 EN DIMENSIONES DE 2,88 MTS, 0,88 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO; ENTRE LOS PUNTOS 13Y14,14Y15,15Y16,16Y13, EN DIMENSIONES DE 0,75 MTS, 0,20 MTS, 0,75 MTS, 0,20 MTS,RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, POR EL CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL; ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL, ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1,57 MC, Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO / LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO FRANCISCO JOSE DE CALDAS "LOTE # 1" POR EL NOROESTE, LINDA CON LA ZONA INUNDABLE, CALLE DE LA URBANIZACION DE POR MEDIO CON DISTANCIA DE 495,40 METROS DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 19A EN DISTANCIA DE 81,20 METROS, DESDE EL MOJON 19A HASTA EL MOJON 41A, SURESTE LINDA CALLE DE POR MEDIO CON LAS ZONAS PARA ESCUELAS SECUNDARIAS, LA MANZANA SM-9, LA MANZANA SM-91 Y CENTRO CIVICO EN UNA EXTENSION DE 716,61 METROS, DESDE EL MOJON 39A HASTA EL MOJON 18A. Y EN UNA EXTENSION DE 70,47 METROS, DESDE EL MOJON 18A HASTA EL MOJON 42A. NORTELINDA CON LOS LOTES 12A CALLE DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 248,87 METROS DESDE EL MOJON 41A PASANDO POR EL MOJON 41B HASTA EL MOJON 42A. SUROESTE, LINDA CON LA ZONA ESCOLAR SECUNDARIA Y ZONA VERDE CALLE DE POR MEDIO EN UNA EXTENSION DE 270,00 MTRS, DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 39A. POSTERIORMENTE LA SUPERMANZANA DESCRITA SUFRIO VARIACIONES POR AFECTACIONES VIALES, ESPECIALMENTE LA CALLE 33 SUR Y LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL LOS CUALES APARECEN INDICADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO GENERAL APROBADO POR LA AGRUPACION FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ASI COMO APARECE EL AREA URBANIZABLE PARA EL CONJUNTO QUE ES DE 149.130 MTRS CUADRADOS. DE ACUERDO CON DICHO PLANO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL , LAS DIMENSIONES REALES UNA VEZ DESCONTADAS LAS AFECTACIONES CORRESPONDIENTES SON LAS SIGUIENTES: POR EL NOR-OESTE, EN 490.00 METROS Y 35,26 METROS, CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NORTE EN 45.00 METROS, EN LINEA CURVA CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NOR-ESTE EN 272,18 MTRS CON LA CALLE 33 SUR VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL SUR-ESTE EN 544.50 METROS CON LA CARRERA 83. POR EL SUR-OESTE EN 272,30 METROS CON ZONA VERDE (EJE DE LA CALLE 38 SUR). DE ACUERDO CON ESTE MISMO PLANA SE ESTRACTARON LOS LINDEROS Y AREAS QUE CORRESPONDEN AL LOTE # 1 QUE AHORA SE REGLAMENTA Y QUE HEMOS MARCADOS POR PUNTOS EN EL PLANO DE LOZALIZACION QUE HACE PARTE DE ESTE REGLAMENTO , ASI: EN 490 METROS ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 35,26 METROS ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 45 METROS EN LINEA CURVA Y ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 246,01 METROS ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 CON LA CALLE 33 SUR DEL PLAN VIAL; EN 108,67 METROS ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON LA CARRERA 83; EN 202,55 METROS ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION D VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 328,23 METROS ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 27,91 METROS ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 39,36 METROS ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 102,08 METROS ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 11 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 68,24 METROS ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 199,62 METROS ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 1 CON ZONA VERDE DE CIUDAD KENNEDY (EJE CALLE 38 SUR). EL AREA DE ESTE LOTE # 1 ES DE 69.716,98 MTRS.2. Y FORMA PARTE, COMO YA SE DIJO, CONJUNTAMENTE CON LOS LOTES #S 2 Y 3 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17020165193651183** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 1 de Febrero de 2017 a las 11:45:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEÑA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101

1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 65 INT 1 APTO 101

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 443089

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicación: 7822040

Doc: ESCRITURA 500 del 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicación: 78-101862

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $168,100

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** **X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $151,443.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

14 96

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17020165193651183** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 1 de Febrero de 2017 a las 11:45:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617**

**A: ROMERO DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicación: 1992-65005

Doc: ESCRITURA 6166 del 1992-08-21 00:00:00 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

**A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO** **CC# 19270691** X

**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-12-2003 Radicación: 2003-93848

Doc: ESCRITURA 6399 del 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $151,444

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 8600219677**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** X

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17020165193651183** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 1 de Febrero de 2017 a las 11:45:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** **X**

---

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-05-2007 Radicación: 2007-44604**

Doc: ESCRITURA 1694 del 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO CC# 19270691

**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** **CC# 11438509** **X**

---

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-7470**

Doc: ESCRITURA 7373 del 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17020165193651183** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 1 de Febrero de 2017 a las 11:45:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-45147** **FECHA: 01-02-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUD

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

34

58

# REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

# NOTARIA PRIMERA

DEL CIRCULO DE BOGOTA


CALLE 16 No. 4 - 62

CONMUTADOR: 286 42 66
FAX: 342 30 49

NOTARIO: 353 7123
353 7124

notaria1bta@col.net.co


4ª COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA: 1694

DE FECHA: 11 DE ABRIL DE 2007

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA

DE: LUIS FERNANDO BERNAL SALGADO

A: RAUL BERNAL JURADO

HERMANN PIESCHACON FONRODONA
NOTARIO

EL MOLDE GRAFICAS LTDA - 2007

AA 29791669

ESCRITURA PUBLICA No: 1694 - - -
MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO - - - - - - - - - - - - - - - - - -
OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. - - - - - - - - - - - - - - - - -

declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes las otorgan: ----------

Compareció LUIS FERNANDO BERNAL SALGADO, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.270.691 expedida en Bogotá D.E., mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, de estado civil soltero con unión marital de hecho, en nombre propio; quien en adelante se denominará EL VENDEDOR, y manifiesta: ----------

P R I M E R O OBJETO: Que EL VENDEDOR, de las condiciones civiles anotadas, por medio del presente instrumento transfiere a título de venta en favor de RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.438.509 de Facatativa (Cund), el derecho en común y proindiviso equivalente al cincuenta por ciento (50%) que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: ----------

Apartamento número uno cero uno (1-01) interior uno (1) del bloque número ochenta y cinco (85) con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis sur (36-86 Sur) de la carrera ochenta y seis (86) construido sobre el lote número uno (1) que hace parte del Conjunto Residencial FRANCISCO JOSE DE CALDAS. lote número uno (1) antes supermanzana doce (12) de la urbanización Ciudad Kennedy, de la ciudad de Bogotá D.C. cuya área privada es de cuarenta y nueve metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados (49.95M.) y altura libre de dos metros con veinte centímetros (2.20mts.) y sus linderos son los siguientes : Entre

EL MOLDE GRAFICAS LTDA - 2007





los puntos uno y dos (1 y 2) dos y tres (2 y 3) en dimensiones de cero metros cuarenta y cuatro centímetros (0.44mts.) y cero metros veintisiete centímetros (0.27 mts.) respectivamente muro común de por medio con ducto común, entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en dimensión de cinco metros cincuenta centímetros (5.50Mts.) con el muro común que lo separa del apartamento número uno cero dos (1-02); entre los puntos cuatro y cinco (4 y 5) cinco y seis (5 y 6) seis y siete (6 y 7 ) siete y ocho (7 y 8) ocho y nueve (8 y ) nueve y diez (9 y 10) diez y once (10 y 11) en dimensiones de dos metros sesenta y un centímetros (2.61 mts.) un metros setenta y ocho centímetros (1.78 mts.) , cuatro metros con sesenta y seis centímetros (4.74 Mts.) seis metros cuarenta y cuatro centímetros (6.44 mts.) dos metros treinta y ocho centímetros (2.38 mts.) cero metros sesenta centímetros (0.60mts.) y tres metros ochenta y cuatro centímetros (3.84mts.) respectivamente, con el muro común que lo separa del área libre común del conjunto residencial, entre los punto once y doce (11 y 12) doce y uno (12 y 1) en dimensiones de dos metros ochenta y ocho centímetros (2.88mts.) respectivamente, con el muro común que lo separa de hall común del piso; entre los puntos trece y catorce (13 y 14) catorce y quince (14 y 15) quince y dieciséis (15 y 16) diez y seis y trece (16 y 13) en dimensiones de cero metros setenta y cinco centímetros (0.75mts.) cero metros veinte centímetros (0.20mts.) cero metros setenta y cinco centímetros (0.75 Mts.) y cero metros veinte centímetros

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

(0.20mts.) respectivamente, muro común de por medio, con ducto común. POR EL CENIT. Placa común de por medio, con el nivel dos (2) o segundo piso del bloque.- - - -

EL MOLDE GRAFICAS LTDA - 2007





(202.55Mts) entre los puntos seis y siete (6 y 7) con el lote número dos (2) de la Agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en trescientos veintiocho metros veintitrés centímetros (328.23mts) entre los puntos siete y ocho (7 y 8) con el lote número dos (2) de la Agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS, en veintisiete metros con noventa y un centímetros (27.91mts.) entre los puntos ocho y nueve (8 y 9) con el lote número dos (2)de la Agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS, en treinta y nueve metros con treinta y seis centímetros (39.36 mts.) entre los puntos nueve y diez (9 y 10) con el lote número dos (2) de la agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en ciento dos metros con ocho centímetros (102.08mts) entre los puntos diez y once (10 y 11) con el lote número dos (2) de la Agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS, en sesenta y ocho metros con veinticuatro centímetros (68.24mts.), entre los puntos once y doce (11 y 12) con el lote número dos (2) de la agrupación de Vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS, en ciento noventa y nueve metros con sesenta y dos centímetros (199.62Mts) entre los puntos doce (129 y uno 819 con zona verde de la ciudad Kennedy (eje calle 33 sur) . El área de este lote número (1) es de sesenta y nueve mil setecientos diez y seis metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados (69.716.98M2). Este lote se encuentra ampliamente delimitado en el plano de aprobación del proyecto general, que reposa en los archivos del

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

EL MOLDE GRAFICAS LTDA - 2007

AA 29789544

- 6 -

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO AA29789553. - CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA 1694 - - - - - - - - -

DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2007. - - - - - - - - - - - - - -

DERECHOS $82.406 RESOLUCION No. 7880 DE 2006

LUIS FERNANDO BERNAL JURADO

C.C.No. 19.270691 de Bogotá

RAUL HERNANDO BERNAL JURADO

C.C.No. 1.438509. Facultativa

BLANCA NIVIA SANTA ISABEL ACOSTA
NOTARIA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. - REPARTO
E. S. D.

**REF : PROCESO DIVISORIO – VENTA DE BIEN COMÚN**
**DTE : RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, abogado titulado e inscrito portador de la Tarjeta Profesional No. 112377 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989 de Bogotá, con el acostumbrado respeto concurro ante su despacho a fin de presentarle el poder que en debida forma me ha sido conferido por el señor **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.438.509 expedida en Facatativá ,domiciliado y residente en Facatativá, por medio del presente escrito interpongo demanda contra la señora **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, para que con su citación y audiencia, previo el trámite del **PROCESO DIVISORIO** indicado en el Libro III, Capitulo III, del Código General del Proceso, se ordene la Venta del Bien Común en pública subasta y el pago en dinero a los copropietarios de los derechos que les corresponden, en el bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. **50S-448110** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Sur, ubicado en la Carrera 86 No. 36 A – 86 sur Apto 101 Interior Uno, de la nomenclatura urbana de Bogotá, Urbanización Ciudad Kennedy, Conjunto Residencial " FRANCISCO JOSE DE CALDAS" de conformidad con los siguientes:

**HECHOS**

**Primero:** El Inmueble materia de la presente acción, fue adquirido por el señor, **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** en un cincuenta (50%) por ciento *mediante Escritura Pública No. 1694 de la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, de fecha 16 de abril de 2017,*se describe como apartamento número uno cero uno (101) interior uno(1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) hoy AK 80, con área privada de cuarenta y nueve metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados (49.95mxx) y altura libre de dos metros con veinte centímetros (2.20mts) cuyos linderos consignados en la Escritura, rezan como sigue: Entre los puntos uno y dos (1y2) dos y tres (2y3) en dimensiones de cero metros cuarenta y cuatro centímetros (0.44mts) y cero metros veintisiete centímetros (0.27mts) respectivamente muro común de por medio con ducto común, entre los puntos tres y cuatro (3y4) en dimensión de cinco metros cincuenta centímetros (5.50mts) con el muro común que lo separa del apartamento número uno cero dos (102); entre los punto cuatro y cinco (4y5) cinco y seis (5y6) seis y siete (6y7) siete y ocho (7y8) ocho y nueve (8y9) nueve y diez (9y10) diez y once (10y11) en dimensiones de dos metros sesenta y un centímetros(2.61mts) un metro setenta y ocho centímetros (1.78mts), cuatro metros con sesenta y seis centímetros (4.66mts) seis metros cuarenta y cuatro centímetros (6.44mts) dos metros treinta y ocho centímetros (2.38mts) cero metros sesenta centímetros (0.60mts) y tres metros ochenta y cuatro centímetros (3.84mts) respectivamente, con el muro común que lo separa del área libre común del conjunto residencial, entre los puntos once y doce (11y12) doce y uno (12y1) en dimensiones de dos metros ochenta y ocho centímetros (2.88mts) respectivamente, con el muro común que lo separa del hall común del piso; entre los puntos trece y catorce

(13y14) catorce y quince (14y15) quine y dieciséis (15y16) diez y seis y trece(16y13) en dimensiones de cero metros setenta y cinco centímetros (0.75mts) cero metros veinte centímetros (0.20mts) cero metros setenta y cinco centímetros (0.75mts) y cero metros veinte centímetros (0.20mts) respectivamente, muro común de por medio con ducto común. POR EL CENIT: Placa común de por medio, con el nivel dos (2) o segundo piso del bloque.------ POR EL NADIR: Placa común de por medio, con el suelo o terreno común del conjunto residencial.----------
DEPENDENCIAS: El apartamento consta de salón, comedor, cocina, espacio para lavandería, hall de alcobas, tres (3) alcobas y dos (2) baños.

El apartamento así alinderado hace parte del Conjunto FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, lote número Uno (1) el cual está sometido al Régimen de Propiedad horizontal constituido mediante Escritura Pública No. 500 de fecha 21 de Febrero de 1978, otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Circulo Notarial de Bogotá y sus linderos generales y Área son los siguientes:

En cuatrocientos noventa metros (490mts) entre los puntos uno y dos (1y2) con la carrera ochenta y seis (86) del plan Vial; en cuarenta y cinco metros (45mts) en línea curva entre los puntos tres y cuatro (3y4) con la carrera ochenta y seis (86) del Plan Vial; en doscientos cuarenta y seis metros con un centímetro (246.01mts) entre los puntos cuatro y cinco (4y5) con la calle treinta y tres (33) sur del Plan Vial; en ciento ocho metros con sesenta y siete centímetros (108.67mts) entre los puntos cinco y seis (5y6) con la carrera ochenta y tres (83); en doscientos dos metros con cincuenta y cinco centímetros (202.55mts); entre los puntos seis y siete (6y7) con el Lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en trescientos veintiocho metros veintitrés centímetros (328.23mts) entre los puntos siete y ocho (7y8) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en veintisiete metros con noventa y un centímetros (27.91mts) entre los puntos ocho y nueve (8y9) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en treinta y nueve metros con treinta y seis centímetros (39.36mts) entre los puntos nueve y diez (9y10) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en ciento dos metros con ocho centímetros (102.05mts) entre los puntos diez y once (10y11) con el lote numero dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en sesenta y ocho metros con veinticuatro centímetros (68.24mts), entre los puntos unce y doce (11y12) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en ciento noventa y nueve metros y dos centímetros (199.02mts) entre los puntos doce y uno (12y1) con zona verde de la Urbanización Ciudad Kennedy ( eje calle 33sur). El área del lote número uno (1) es de sesenta y nueve mil setecientos diez y seis metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados (69.716.98 m2).

**Segundo:** La demandada **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR** copropietario en común y proindiviso del citado inmueble adquirió sus derechos de cuota mediante compra efectuada el día 21 de agosto de 1992 protocolizada en la Escritura Publica No. 6166 otorgada en la Notaria Primera (1ª) de Bogotá

**Tercero:** El inmueble apartamento número uno cero uno (101) interior uno (1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) sur, se encuentra arrendado a un tercero, situación de la cual tuvo conocimiento el demandante, cuando inicio las gestiones respectivas para su venta.

**Cuarto:** La copropietaria **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** convino de manera verbal con el demandante en la venta del inmueble, estableciendo como precio para ello, la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS **($80.000.000=)** M/L.

**Quinto:** El demandante RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO procedió a promover la venta del inmueble, presentándose como potencial comprador el señor JOSE ORLANDO CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.487.610, más sin embargo no fue posible concretar la negociación, por cuanto la demandada **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**, no compareció a la cita programada y procedió a ocultarse y silenciar los teléfonos de contacto.

**Sexto:** El demandante RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, no recibe la participación del canón de arrendamiento del inmueble correspondiente a su derecho de cuota del Cincuenta (50%) por ciento.

**PRETENSIONES**

1-. Que se declare la división mediante subasta pública del inmueble apartamento número uno cero uno (101) interior uno (1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) sur, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos, de conformidad con el avaluó comercial efectuado por perito avaluador registrado.

2-. Se condene a la demandada en caso de oposición, al pago de las costas y gastos del presente proceso divisorio.

**PRUEBA DOCUMENTAL:**

Además de Las relacionadas con la demanda se acompaña la siguiente prueba documental.

- Cuarta (4ª) copia de la Escritura Pública No. 6166 de fecha Agosto 21 de 1992,otorgada en la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, mediante la cual se la demandada adquirió su cuota parte.

- Cuarta (4ª) copia de la Escritura Pública No. 1694 de fecha Abril 11 de 2007,otorgada en la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, mediante la cual se el demandante adquirió su cuota parte.

- Certificado catastral de fecha 16 de noviembre de 2016

- Original del Avaluó Catastral realizado por el perito autorizado José Hernando Melo Pinzón con Matricula Profesional No. 1476 de Asolonjas

**DERECHO**

Fundamento la presente acción en los Artículos 2335 a 2340 del Código Civil, Artículo 35 de la ley 57 de 1.887, artículos 408 a 417 del Código General del proceso y demás disposiciones reglamentarías y pertinentes.

**TRAMITE**

Este proceso se tramitara de acuerdo con las normas contenidas en el Libro III, título XXVI, Capítulo III del Código General del Proceso, para la división material y venta de la cosa común.

**COMPETENCIA Y CUANTÍA**

Por razón de la vecindad de las partes y la Cuantía, que la estimo en suma inferior a **CIENTO CINCUENTA SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (150SMLMV)** es usted señor juez competente para conocer de la presente acción.

**NOTIFICACIONES**

AL DEMANDANTE : Raúl Hernando Bernal Jurado en la Calle 10 No.18–02 Barrio Obando Municipio del Rosal, correo raulhbjtransporte@hotmail.com Celular 3142849417

**A LA DEMANDADA** : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR en la Avenida Carrera 80 No. 36ª- 86 Sur Interior 1 Apartamento 101 Conjunto Residencial Francisco José de Caldas de Bogotá. **Desconocemos su correo Electrónico,** celular No. 3125931924

AL SUSCRITO : En la secretaria de su despacho y en mi domicilio profesional de la Calle 21 No.6-59 Oficina 408 de Bogotá y en el Celular 3167410059. Correo pacho4000@yahoo.com

**ANEXOS:**

Se acompañan los siguientes anexos:

- Copia de la demanda para el archivo
- Copia de la demanda para el traslado
- Medio Magnético para el archivo y traslado
- Poder otorgado en debida forma

Del señor Juez,

Atentamente,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
CC No. 19.082.989 de Bogotá
TP No. 112377 del C. S. de la J

Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para Juzgados Civiles Laborales y de Familia
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por: LUIS FRANCISCO GAITAN FUENTES
Quien se identificó con C.C. No. 19082989
T.P. No. 112377 Bogotá D.C. 27 FEB. 2017
Responsable Centro de Servicios:

295 67

# REPUBLICA DE COLOMBIA
# RAMA JUDICIAL
# CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
# CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
# PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 27/feb./2017

## ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



19896

032 GRUPO PROCESOS DIVISORIOS,DESLINDE, AMOJON

SECUENCIA: 19896 FECHA DE REPARTO: 27/02/2017 12:04:48p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL

| IDENTIFICACION: | NOMBRES: | APELLIDOS: | PARTE: |
|---|---|---|---|
| 11438509 | RAUL HERNANDO BERNAL | | 01 |
| 19082989 | LUIS FRANCISCO GAITAN FUENTES | GAITAN FUENTES | 03 |

OBSERVACIONES:

REPARTOHMM05

FUNCIONARIO DE REPARTO

jpulidob

REPARTOHMM05
jpulidob

68

**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 10**
**BOGOTÁ D.C.**

FECHA DE RADICADO: FEBRERO 28 DE 2017
NUMERO DE RADICADO: 2017-0295

TITULO BASE DE LA EJECUCION: COPIA AUTENTICA DE 2 ESCRITURAS PUBLICAS Nos. 6166 Y 1694, COPIA SIMPLE E INCOMPLETA DE LA E.P No 1694.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRUEBAS Y ANEXOS COMPLETOS | SI | X | NO | |
| TRASLADOS COMPLETOS | SI | X | NO | |
| PODER | SI | X | NO | |
| TRASLADOS EN CUADERNO SEPARADO | SI | X | NO | |
| ESCRITO SEPARADO DE MEDIDAS CAUTELARES | SI | | NO | X |
| COPIA PARA ARCHIVO DEL JUZGADO | SI | X | NO | |
| APORTA ARANCEL | SI | | NO | X |

OBSERVACIONES: DEMANDA Y TRASLADO CON CD. ARCHIVO SIN CD. ORIGINAL COPIA AUTENTICA DE 2 ESCRITURAS PUBLICAS Nos. 6166 Y 1694, COPIA SIMPLE E INCOMPLETA DE LA E.P No 1694.

DOCUMENTOS SIN ANEXAR:

CAROLINA GONZALEZ BERNAL
AUXILIAR JUDICIAL

02 MAR. 2017

AL DESPACHO HOY

LUZ ADRIANA ROJAS MORALES

09

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., 13 MAR. 2017

Ref. Divisorio No. 11001 40 03 **032 2017 00295** 00

Conforme al artículo 90 del C. G. P., INADMITESE la anterior demanda para que en el término de cinco días, so pena de rechazo, se subsane en el siguiente aspecto:

1°. Indique el número de identificación de la parte demandada, según lo señala el numeral 2 del artículo 82 ibídem.

2°. Apórtese el medio magnético y/o mensaje de datos que contenga la demanda y sus anexos para el archivo del juzgado, según lo establece el inciso 2 del artículo 89 del C. G. del P.

3°. Allegue avaluó del inmueble objeto de litigio del año 2017.

4°. De conformidad a lo establecido en el artículo 406 del C.G.P., aporte peritaje en el que indique el tipo de la división que fuere procedente y la partición si a ello hubiere lugar.

Apórtese copias de lo antes ordenado para el traslado al demandado y el archivo del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
**Juez**

*JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.*
*NOTIFICACIÓN POR ESTADO*
*La anterior providencia se notificó por anotación en el*
*ESTADO No.* 41 *, hoy* 14 MAR. 2017

*LUZ ADRIANA ROJAS MORALES*
*Secretaria*

**ACLARACION DEL DICTAMEN PERICIAL**

El proyecto de ésta urbanización fue hecha por interés social, en los cuales su estudio es muy diferente, a todas las normas arquitectónicas se ajusta al decreto ley así:

Que de acuerdo a los estudios efectuados dentro del apartamento 101 interior UNO, el cual hace parte del Conjunto Residencial Francisco José de Caldas Urbanización Ciudad Kennedy de Bogotá, éste apartamento no reúne las normas para una subdivisión material.

El Plan de Desarrollo de Bogotá, más el decreto ley 1052 de 1.998 explica que toda clase de apartamentos en Propiedad Horizontal el cual no es factible de ninguna subdivisión material, CASAS, ya que se trata de una urbanización de interés social.

Por lo tanto se recomienda efectuar su venta real, para luego se logre hacer su repartición económica, del fruto de la venta.

Con estos puntos aclaratorios dey por entendido que éste apartamento no es factible de ninguna subdivisión material,

Atentamente

Perito avaluador

JOSE HERNANDO MELO PINZON
MATRICULA PROFESIONAL Nº 1476



Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera
Email: avaincoarquitectos@hotmail.com

**AÑO GRAVABLE**
**2017**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: **17014840606** | **101**

Formulario Número: 2017301010001789871 | Código QR Indicaciones de uso al respaldo

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | 3. MATRICULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|
| AAA0044SKTO | AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | 050S00448110 |

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. CALIDAD | 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 9. MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CC | 41728051 | LUZ AYDEE CASTANEDA SALAZAR | PROPIETARIO | AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | BOGOTA, D.C. |

10. Y OTROS

**C. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11. AVALUO CATASTRAL 99,450,000 | 12. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y | 13. TARIFA 3 | 14. % EXENCION 0 |
| 15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 298,000 | 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 | 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 298,000 | |

| | | HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa) | HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| 18. SANCIÓN | VS | 0 | 0 |
| **D. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 298,000 | 298,000 |
| **E. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 298,000 | 298,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 30,000 | 0 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | 0 |
| 23. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 24. TOTAL A PAGAR | TP | 268,000 | 298,000 |
| **F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al | | SI [ ] NO [X] Mi aporte debe destinarse al [ ] | |
| PAGO VOLUNTARIO | AV | 0 | 0 |
| 26. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 268,000 | 298,000 |

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

---


**AÑO GRAVABLE**
**2017**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: **17014840606** | **101**

Formulario Número: 2017301010001789871 | Código QR Indicaciones de uso al respaldo

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | 3. MATRICULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|
| AAA0044SKTO | AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | 050S00448110 |


**B. TOTAL A PAGAR**

| | HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa) | HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa) | |
|---|---|---|---|
| 4. SIN APORTE VOLUNTARIO | 268,000 | 298,000 | 5. CON APORTE VOLUNTARIO |

**C. FIRMA DEL DECLARANTE**

| FIRMA | NOMBRES Y APELLIDOS |
|---|---|
| | C.C. [ ] C.E. [ ] No |

**D. MARQUE LA FECHA DE PAGO**

[ ] HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)170148405050654460354(3900)000000000268000(96)20170407

[ ] HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)170148406069442374 98(3900)000000000298000(96)20170515

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

Señora
JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C
E. S. D.

40000 22-MAR-'17 12:46
JUZGADO 32 CIVIL MPAL

**REF : PROCESO DIVISORIO No. 2017-00295**
**DTE : RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**

**ASUNTO : SUBSANA E INTEGRA DEMANDA**

El suscrito apoderado de la parte actora, con el acostumbrado respeto acudo ante su despacho a fin de subsanar en tiempo las inconsistencias señaladas en el auto adiado 13 de marzo de 2017 a saber:

1-. Se incluye número de identificación de la demandada

2-. Se Anexa CD, con la demanda y anexos para el archivo el juzgado

3-. Se anexa Declaración de Autoliquidación electrónica del Inmueble correspondiente al año 2017 - Impuesto Predial Unificado.

4-.El señor perito Arquitecto JOSE HERNANDO MELO, adiciona el dictamen pericial presentado, aclarando que por ser el inmueble materia de la presente acción, de intereses social, no puede ser objeto de división material y por consiguiente solo procede su venta, como se solicita en las pretensiones de la demanda.

5-. Se aporta copias del escrito para el archivo del Juzgado y Traslado.

**INTEGRA DEMANDA**

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, abogado titulado e inscrito portador de la Tarjeta Profesional No. 112377 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989 de Bogotá, con el acostumbrado respeto concurro ante su despacho a fin de presentarle el poder que en debida forma me ha sido conferido por el señor **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.438.509 expedida en Facatativá ,domiciliado y residente en Facatativá, por medio del presente escrito interpongo demanda contra la señora **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la **cédula de ciudadanía No.41.728.051** para que con su citación y audiencia, previo el trámite del **PROCESO DIVISORIO** indicado en el Libro III, Capitulo III, del Código General del Proceso, se ordene la Venta del Bien Común en pública subasta y el pago en dinero a los copropietarios de los derechos que les corresponden, en el bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. **50S-448110** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Sur, ubicado en la Carrera 86 No. 36 A – 86 sur Apto 101 Interior Uno, de la nomenclatura urbana de Bogotá, Urbanización Ciudad Kennedy, Conjunto Residencial " FRANCISCO JOSE DE CALDAS" de conformidad con los siguientes:

**HECHOS**

**Primero:** El Inmueble materia de la presente acción, fue adquirido por el señor, **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** en un cincuenta (50%) por ciento *mediante Escritura Pública No. 1694 de la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, de fecha 16 de abril de 2017*,se describe como apartamento número uno cero uno (101) interior uno(1) del bloque número

ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) hoy AK 80, con área privada de cuarenta y nueve metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados (49.95mxx) y altura libre de dos metros con veinte centímetros (2.20mts) cuyos linderos consignados en la Escritura, rezan como sigue: Entre los puntos uno y dos (1y2) dos y tres (2y3) en dimensiones de cero metros cuarenta y cuatro centímetros (0.44mts) y cero metros veintisiete centímetros (0.27mts) respectivamente muro común de por medio con ducto común, entre los puntos tres y cuatro (3y4) en dimensión de cinco metros cincuenta centímetros (5.50mts) con el muro común que lo separa del apartamento número uno cero dos (102); entre los punto cuatro y cinco (4y5) cinco y seis (5y6) seis y siete (6y7) siete y ocho (7y8) ocho y nueve (8y9) nueve y diez (9y10) diez y once (10y11) en dimensiones de dos metros sesenta y un centímetros(2.61mts) un metro setenta y ocho centímetros (1.78mts), cuatro metros con sesenta y seis centímetros (4.66mts) seis metros cuarenta y cuatro centímetros (6.44mts) dos metros treinta y ocho centímetros (2.38mts) cero metros sesenta centímetros (0.60mts) y tres metros ochenta y cuatro centímetros (3.84mts) respectivamente, con el muro común que lo separa del área libre común del conjunto residencial, entre los puntos once y doce (11y12) doce y uno (12y1) en dimensiones de dos metros ochenta y ocho centímetros (2.88mts) respectivamente, con el muro común que lo separa del hall común del piso; entre los puntos trece y catorce (13y14) catorce y quince (14y15) quine y dieciséis (15y16) diez y seis y trece(16y13) en dimensiones de cero metros setenta y cinco centímetros (0.75mts) cero metros veinte centímetros (0.20mts) cero metros setenta y cinco centímetros (0.75mts) y cero metros veinte centímetros (0.20mts) respectivamente, muro común de por medio con ducto común. POR EL CENIT: Placa común de por medio, con el nivel dos (2) o segundo piso del bloque.------ POR EL NADIR: Placa común de por medio, con el suelo o terreno común del conjunto residencial.----------

DEPENDENCIAS: El apartamento consta de salón, comedor, cocina, espacio para lavandería, hall de alcobas, tres (3) alcobas y dos (2) baños.

El apartamento así alinderado hace parte del Conjunto FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, lote número Uno (1) el cual está sometido al Régimen de Propiedad horizontal constituido mediante Escritura Pública No. 500 de fecha 21 de Febrero de 1978, otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Circulo Notarial de Bogotá y sus linderos generales y Área son los siguientes:

En cuatrocientos noventa metros (490mts) entre los puntos uno y dos (1y2) con la carrera ochenta y seis (86) del plan Vial; en cuarenta y cinco metros (45mts) en línea curva entre los puntos tres y cuatro (3y4) con la carrera ochenta y seis (86) del Plan Vial; en doscientos cuarenta y seis metros con un centímetro (246.01mts) entre los puntos cuatro y cinco (4y5) con la calle treinta y tres (33) sur del Plan Vial; en ciento ocho metros con sesenta y siete centímetros (108.67mts) entre los puntos cinco y seis (5y6) con la carrera ochenta y tres (83); en doscientos dos metros con cincuenta y cinco centímetros (202.55mts); entre los puntos seis y siete (6y7) con el Lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en trescientos veintiocho metros veintitrés centímetros (328.23mts) entre los puntos siete y ocho (7y8) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en veintisiete metros con noventa y un centímetros (27.91mts) entre los puntos ocho y nueve (8y9) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en treinta y nueve metros con treinta y seis centímetros (39.36mts) entre los puntos nueve y diez (9y10) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en ciento dos metros con ocho centímetros (102.05mts) entre los puntos diez y once (10y11) con el lote numero dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en sesenta y ocho metros con veinticuatro centímetros (68.24mts), entre los puntos unce y doce (11y12) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en ciento noventa y nueve metros y

dos centímetros (199.02mts) entre los puntos doce y uno (12y1) con zona verde de la Urbanización Ciudad Kennedy ( eje calle 33sur). El área del lote número uno (1) es de sesenta y nueve mil setecientos diez y seis metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados (69.716.98 m2).

**Segundo:** La demandada **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR** copropietario en común y proindiviso del citado inmueble adquirió sus derechos de cuota mediante compra efectuada el día 21 de agosto de 1992 protocolizada en la Escritura Publica No. 6166 otorgada en la Notaria Primera (1ª) de Bogotá

**Tercero:** El inmueble apartamento número uno cero uno (101) interior uno (1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) sur, se encuentra arrendado a un tercero, situación de la cual tuvo conocimiento el demandante, cuando inicio las gestiones respectivas para su venta.

**Cuarto:** La copropietaria **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** convino de manera verbal con el demandante en la venta del inmueble, estableciendo como precio para ello, la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS **($80.000.000=)** M/L.

**Quinto:** El demandante RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO procedió a promover la venta del inmueble, presentándose como potencial comprador el señor JOSE ORLANDO CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.487.610, más sin embargo no fue posible concretar la negociación, por cuanto la demandada **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**, no compareció a la cita programada y procedió a ocultarse y silenciar los teléfonos de contacto.

**Sexto:** El demandante RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, no recibe la participación del canon de arrendamiento del inmueble correspondiente a su derecho de cuota del Cincuenta (50%) por ciento.

**PRETENSIONES**

1-. Que se declare la división mediante subasta pública del inmueble apartamento número uno cero uno (101) interior uno (1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) sur, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos, de conformidad con el avaluó comercial efectuado por perito avaluador registrado.

2-. Se condene a la demandada en caso de oposición, al pago de las costas y gastos del presente proceso divisorio.

**PRUEBA DOCUMENTAL:**

Además de Las relacionadas con la demanda se acompaña la siguiente prueba documental.

- Cuarta (4ª) copia de la Escritura Pública No. 6166 de fecha Agosto 21 de 1992,otorgada en la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, mediante la cual se la demandada adquirió su cuota parte.

- Cuarta (4ª) copia de la Escritura Pública No. 1694 de fecha Abril 11 de 2007,otorgada en la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, mediante la cual se el demandante adquirió su cuota parte.

- Certificado catastral de fecha 16 de noviembre de 2016

- Original del Avaluó Catastral realizado por el perito autorizado José Hernando Melo Pinzón con Matricula Profesional No. 1476 de Asolonjas

**DERECHO**

Fundamento la presente acción en los Artículos 2335 a 2340 del Código Civil, Artículo 35 de la ley 57 de 1.887, artículos 408 a 417 del Código General del proceso y demás disposiciones reglamentarías y pertinentes.

**TRAMITE**

Este proceso se tramitara de acuerdo con las normas contenidas en el Libro III, título XXVI, Capítulo III del Código General del Proceso, para la división material y venta de la cosa común.

**COMPETENCIA Y CUANTÍA**

Por razón de la vecindad de las partes y la Cuantía, que la estimo en suma inferior a **CIENTO CINCUENTA SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (150SMLMV)** es usted señor juez competente para conocer de la presente acción.

**NOTIFICACIONES**

AL DEMANDANTE : Raúl Hernando Bernal Jurado en la Calle 10 No.18–02 Barrio Obando Municipio del Rosal, correo raulhbjtransporte@hotmail.com Celular 3142849417

**A LA DEMANDADA** : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR en la Avenida Carrera 80 No. 36ª- 86 Sur Interior 1 Apartamento 101 Conjunto Residencial Francisco José de Caldas de Bogotá. **Desconocemos su correo Electrónico,** celular No. 3125931924

AL SUSCRITO : En la secretaria de su despacho y en mi domicilio profesional de la Calle 21 No.6-59 Oficina 408 de Bogotá y en el Celular 3167410059. Correo pacho4000@yahoo.com

**ANEXOS:** Se acompañan los siguientes:

- Copia de la demanda para el archivo
- Copia de la demanda para el traslado
- Medio Magnético para el archivo y traslado
- Poder otorgado en debida forma

De la señora Juez,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
CC No. 19.082.989 de Bogotá
TP No. 112377 del C. S de la J

Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá. D.C.
Rama Judicial del Poder Publico

Hoy 29 MAR. 2017 ingresa el proceso al despacho del Señor Juez

SECRETARIO(A)

79

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., 20 ABR. 2017

Ref. Divisorio No. 11001 40 03 **032 2017 00295** 00

Subsanada en debida forma y comoquiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss. y 406 del C. G. P., el Juzgado RESUELVE:

1°. **ADMITIR** la anterior demanda divisoria de bien común instaurada mediante apoderado judicial por **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** contra **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR.**

2°. Imprímasele a la presente demanda el trámite previsto para en los artículos 409 y s.s.

3°. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la demandada por el término legal de diez (10) días.

4°. Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 290 a 293 del C.G.P.

5°. Inscríbase la demanda en el folio de matrícula respectivo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Líbrese el oficio correspondiente.

Reconózcase personería jurídica al abogado LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES para actuar en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JOHN FREDY GALVIS ARANDA**

**Juez**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

77

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Oficio No. 3060
Bogotá D.C., 27 de abril de 2017

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – *Zona respectiva*
*Municipio respectivo*

REF.: DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMÚN No. 11001400303220170029500 de RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO CC 11.438.509 contra LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR CC 41.728.051

En cumplimiento de lo dispuesto en auto de 20 de abril de 2017, se informa que se decretó la inscripción de la demanda de la referencia en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110 de ese municipio, de propiedad de la demandante y el demandado.

Por lo anterior, sírvase realizar la anotación respectiva en el folio enunciado y expedir la certificación que corresponda (art. 681 del C.P.C.).

Atentamente,

**LUZ ADRIANA ROJAS MORALES**
Secretaria

Elaborado: 21/04/17 755

Retire Oficio
Francisco Cortés F.
CC 19.082.587
TP 117377 455

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**
Bogotá - Zona Sur
Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
Republica de Colombia

Libertad y Orden

4218

**50S2017EE16590**
Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 23 de mayo de 2017

43018 31-MAY-'17 10:59

Señores
**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**CARRERA 10 N. 14-33 PISO 10**
**BOGOTA D.C**

43017 31-MAY-'17 10:59

**REF :** **DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN No. 2017 002 9500**

**DE:** **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO CC 11438509**

**CONTRA:** **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR CC 41728051**
**SU OFICIO No .** **3060**
**DE FECHA** **27/04/2017**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.,50S-448110 y Recibo de Caja No. 202694157-58

Cordialmente,

**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**
Registrador Principal

| | |
|---|---|
| **Turno Documento** | **2017-26010** |
| **Turno Certificado** | **2017-189804** |
| **Folios** | 4 |
| **ELABORÓ:** | Nelly Aguirre Díaz |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 09 de Mayo de 2017 a las 04:02:36 p.m
No tiene valldez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2017-26010 se calificaron las siguientes matriculas:**
448110

## Nro Matricula: 448110

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0044SKTO
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-05-2017 Radicacion: 2017-26010
Documento: OFICIO 3060 del: 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X
A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia Mes Ano | El Registrador Firma |
|---|---|---|
| ABOGA238. | 12 05 2017 | |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Mayo de 2017 a las 09:28:36 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACION: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO** COD. CATASTRAL ANT.: 38S 85 85 193
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO# 101, DEL BLOQUE # 85 INTERIOR # 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON AREA PRIVATIVA DE 49,95 MC. ALTURA LIBRE DE 2,20 MTS, LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2, 2Y3, EN DIMENSIONES DE 0,44 MTS, 0,27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSIONDE 550MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPRA DEL APTO.102 ENTRE LOS PUNTOS 4Y5, 5Y6, 6Y7, 7Y8 8Y9, 9Y10, 10Y11 EN DIMENSIONES DE 2,61 MTS,1,78 MTS, 4,76 MTS, 6,44 MTS, 2,38 MTS, 0,60 MTS,Y 3,84 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 11Y12,Y 12Y1 EN DIMENSIONES DE 2,88 MTS, 0,88 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO; ENTRE LOS PUNTOS 13Y14,14Y15,15Y16,16Y13, EN DIMENSIONES DE 0,75 MTS, 0,20 MTS, 0,75 MTS, 0,20 MTS,RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN. POR EL CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL 2 O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL; ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL, ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1,57 MC, Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO./ LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO FRANCISCO JOSE DE CALDAS "LOTE # 1" POR EL NOROESTE, LINDA CON LA ZONA INUNDABLE, CALLE DE LA URBANIZACION DE POR MEDIO CON DISTANCIA DE 495,40 METROS DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 19A EN DISTANCIA DE 81,20 METROS, DESDE EL MOJON 19A HASTA EL MOJON 41A, SURESTE LINDA CALLE DE POR MEDIO CON LAS ZONAS PARA ESCUELAS SECUNDARIAS, LA MANZANA SM-9, LA MANZANA SM-91 Y CENTRO CIVICO EN UNA EXTENSION DE 716,61 METROS, DESDE EL MOJON 39A HASTA EL MOJON 18A Y EN UNA EXTENSION DE 70,47 METROS, DESDE EL MOJON 18A HASTA EL MOJON 42A. NORTELINDA CON LOS LOTES 12A CALLE DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 248,87 METROS DESDE EL MOJON 41A PASANDO POR EL MOJON 41B HASTA EL MOJON 42A. SUROESTE, LINDA CON LA ZONA ESCOLAR SECUNDARIA Y ZONA VERDE CALLE DE POR MEDIO EN UNA EXTENSION DE 270,00 MTRS, DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 39A. POSTERIORMENTE LA SUPERMANZANA DESCRITA SUFRIO VARIACIONES POR AFECTACIONES VIALES, ESPECIALMENTE LA CALLE 33 SUR Y LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL LOS CUALES APARECEN INDICADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO GENERAL APROBADO POR LA AGRUPACION FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ASI COMO APARECE EL AREA URBANIZABLE PARA EL CONJUNTO QUE ES DE 149.130 MTRS CUADRADOS. DE ACUERDO CON DICHO PLANO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL , LAS DIMENSIONES REALES UNA VEZ DESCONTADAS LAS AFECTACIONES CORRESPONDIENTES SON LAS SIGUIENTES: POR EL NOR-OESTE, EN 490.00 METROS Y 35,26 METROS, CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NORTE EN 45.00 METROS, EN LINEA CURVA CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NOR-ESTE EN 272,15 MTRS CON LA CALLE 33 SUR VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL SUR-ESTE EN 544.50 METROS CON LA CARRERA 83. POR EL SUR-OESTE EN 272,30 METROS CON ZONA VERDE (EJE DE LA CALLE 38 SUR). DE ACUERDO CON ESTE MISMO PLANA SE ESTRACTARON LOS LINDEROS Y AREAS QUE CORRESPONDEN AL LOTE # 1 QUE AQUI SE REGLAMENTA Y QUE HEMOS MARCADOS POR PUNTOS EN EL PLANO DE LOZALIZACION QUE HACE PARTE DE ESTE REGLAMENTO , ASI: EN 490 METROS ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 35,26 METROS ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 45 METROS EN LINEA CURVA Y ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 246,01 METROS ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 CON LA CALLE 33 SUR DEL PLAN VIAL; EN 108,67 METROS ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON LA CARRERA 83; EN 202,55 METROS ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION D VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 328,23 METROS ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 27,91 METROS ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 39,36 METROS ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Mayo de 2017 a las 09:28:36 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 102,08 METROS ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 11 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 68,24 METROS ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 199,62 METROS ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 1 CON ZONA VERDE DE CIUDAD KENNEDY (EJE CALLE 38 SUR). EL AREA DE ESTE LOTE # 1 ES DE 69.716,98 MTRS.2. Y FORMA PARTE, COMO YA SE DIJO, CONJUNTAMENTE CON LOS LOTES #S 2 Y 3 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEÑA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

443089

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicacion: 7822040 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 500 del: 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** 60021967 X

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 78-101862 VALOR ACTO: $ 168,100.00

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR 60021967

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 151,443.57

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Mayo de 2017 a las 09:28:36 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617**

**A: ROMERO DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicacion: 1992-65005 VALOR ACTO: $ 2,200,000.00

Documento: ESCRITURA 6166 del: 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617

**A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691 X**

**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE X**

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 05-12-2003 Radicacion: 2003-93848 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6399 del: 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No: 5,

ESPECIFICACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $ 151,444.00

Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR 8600219677

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Mayo de 2017 a las 09:28:36 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **115617** **X**

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 08-05-2007 Radicacion: 2007-44604 VALOR ACTO: $ 25,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1694 del: 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691
**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** **11438509** **X**

---

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-7470 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 7373 del: 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1 (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-05-2017 Radicacion: 2017-26010 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 3060 del: 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X
**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AIDEE** **41728051** **X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12***

---

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correción: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Mayo de 2017 a las 09:28:36 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**********

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: LIQUID25 Impreso por:CONTRO33**

**TURNO: 2017-189804 FECHA: 05-05-2017**

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

20269457

BOGOTA ZONA SUR LIQUID25
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 05 de Mayo de 2017 a las 03:08:50 p.m.
No. RADICACION: 2017-26010

NOMBRE SOLICITANTE: RAUL HERNANDO BERNAL
OFICIO No.: 3060 del 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
MATRICULAS 448110 BOGOTA D. C.
ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | | TRF | VALOR | DERECHOS |
|---|---|---|---|---|
| 11 | DEMANDA | N | 1 | 19,000 |
| | | | | 19,000 |

**Total a Pagar: $ 19,000**

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:19000

20

20269458

BOGOTA ZONA SUR LIQUID25
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 05 de Mayo de 2017 a las 03:09:00 p.m.

No. RADICACION: 2017-189804

MATRICULA: 50S-448110

NOMBRE SOLICITANTE: RAUL HERNANDO BERNAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $15700
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-26010
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel.6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07065750217N

Destinatario/Demandado
LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

84

| | |
|---|---|
| Fecha de envio<br>11/07/2017 | P.R.E<br>NOTIFICACIONENLINEA/FRANCISCO GAITAN |
| Remitente/Demandante<br>JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA/R | Ciudad<br>BOGOTA |
| Articulo<br>291 | Proceso :<br>DIVISORIO - VENTA BIEN COMUN |
| Rad. No.<br>2017-00295 | |
| Dice contener<br>CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 C.G.P | Valor<br>6900 |

Direccion de entrega
AVENIDA CARRERA 80 NO. 36A-86 SUR INT. 1 APTO. 101 CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS

Ciudad
BOGOTA

Telefono

Recibido por:

Jorleid. Lombana — 52972148
Nombre — Identificacion

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA) 15 JUL 2017

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA)

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Direccion no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Observaciones

Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Observaciones

Notificación en Línea
Gestiones Judiciales
by TEMPO EXPRESS

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

07065750217N

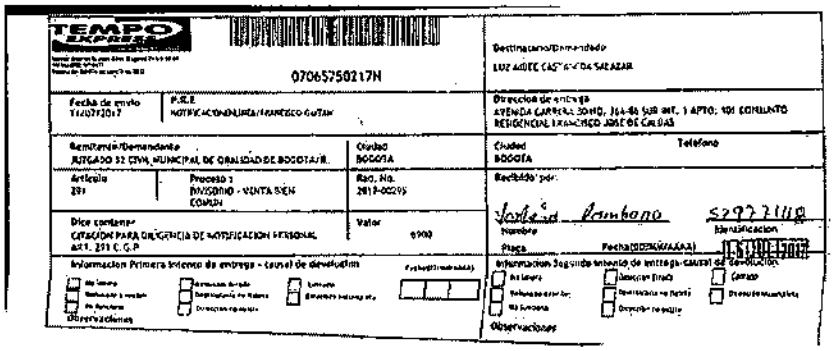
El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 15 del mes de julio del año 2017, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 32 Civil Municipal De Oralidad De Bogota |
| **N° Radicado:** | 2017-00295 |
| **Demandado o Citado:** | Luz Aidee Castañeda Salazar |
| **Dirección:** | Avenida Carrera 80 No. 36A-86 Sur Int. 1 Apto. 101 Conjunto Residencial Francisco Jose De Caldas |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | SI |
| **Recibido Por:** | Yorleydy Lombana |
| **C.C. ó N° Identificación:** | 52977148 |
| **Contenido:** | Art. 291 Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal Art. 291 C.G.P |
| **Observaciones:** | La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado |

**Copia Guia**


TEMPO EXPRESS
07065750217N
Destinatario/Demandado
LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR
Fecha de envio
P.R.E.
Remitente/Demandante
JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.
Ciudad
BOGOTA
Telefono
Ciudad
BOGOTA
Articulo
291
Proceso
DIVISORIO - VENTA BIEN COMUN
Rad. No.
2017-00295
Dice contener
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL art. 291 C.G.P
Valor
0.00
Recibido por:
Yorleydy Lombana
52977148
Nombre
Identificacion
Firma
Fecha(DD/MM/AAAA)
Observaciones
Observaciones

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 18 del mes de julio del año 2017.

Tempo Express S.A.

FIRMA AUTORIZADA

TEMPO EXPRESS S.A.S.
Resolución N° 576 de Abril 13 de 2012
Ministerio TIC
Notificación en Linea Bogotá

TEMPO EXPRESS SAS
NIT 900005329-4
Resolucion Dian No.60000099400
De Marzo 18 del 2016, Desde
1 al 100000

FACTURA DE VENTA No: BGO - 1652
CAJA : 01A caja_bogota
JORNADA : bogota 8am - 6pm
CAJERO : yeimer alberto rodriguez
VENDEDOR: vendedor bogota
CLIENTE : francisco gaitan
IDENT. : 999-19082189
TEL :
FECHA: 2017/07/11 12:52:58PM 11/07/17
Venta de contado Cons: 1653
Comprobante: (B1-5500001652

| DESCRIPCION | CANT |
|---|---|
| not bogota | 1.00 |

TOTAL ITEMS : 1.00
TOTAL ARTICULOS : 1.00

Valor Bruto ...
Descuento .....

Sub Total .....
Valor IVA ..... 0.0
Valor INC .....

Total .....
Cancelado .....
Cambio .....

*** PAGOS ***

Contado

****** IVA ******

| CATEGORIA | BASE | IV |
|---|---|---|
| X =0.00 | 6,900.00 | |
| TOTALES | 6,900.00 | 0.0 |

**********

****** INC ******

| CATEGORIA | BASE | IN |
|---|---|---|
| X =0.00 | 6,900.00 | 0.00 |
| TOTALES | 6,900.00 | 0.0 |

**********

**L MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**
14 – 33 Piso 10 Bogotá

**CIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**
O 291 DEL C.G.P.)

Apto 101

**: 2017-00295**
**: DIVISORIO – VENTA DE BIEN COMUN**
: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO
LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR
DD MM AA
**20 04 2017**

idencia calendada el día **20 de Abril de 2017,**
de pago __ ordeno citarlo__ la Demanda

ICIAL DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS 5 **X**
A ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN DE
DE 2: 00 PM A 5:00 PM CON EL FIN DE
NADA.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA.

**Dirección del Despacho Judicial: Carrera 10 No. 14-33 Piso 10 Bogotá**

Nombre y Apellidos

Firma

TEMPO EXPRESS 0706575021 7N
NOTIFICACIONENLINEA

TEMPO EXPRESS NIT 806.005.329 - 4
COTEJADO 8
LEY 794 - 2003
11 JUL 2017

*LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES*
*Abogado*

88

Señor
JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF : DIVISORIO No. 2017-00295
DTE : RAUL HERNANDO BERNAL JURADO
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

**ASUNTO : ACOMPAÑO CITATORIO ART. 291 CPC**

El suscrito apoderado de la parte actora, con el acostumbrado respeto acudo ante su despacho a fin de acompañar copia cotejada del citatorio para notificación personal de la demandada a saber:

- Copia original del citatorio para notificación personal
- Copia de la Guía No. 07065750217N
- Constancia de entrega del citatorio de fecha 18 de julio de 2017

Anexo: Tres (3) folios

Atentamente,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
TP No. 112377 del C. S. de la J

45674 31-JUL-'17 9:06
5 fc
JUZGADO 32 CIVIL MPAL

TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6522100-4810177
Resolucion 003576 de abril 3 de 2012

07066972935P

**Destinatario/Demandado**
LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

81

| Fecha de envio | P.R.E | Direccion de entrega |
|---|---|---|
| 03/08/2017 | NOTIFICACIONENLINEA/LUIS FRANCISCO GAITAN | AVENIDA CARRERA 80 NO. 36A-86 SUR INT. 1 APTO. 101 CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS |

| Remitente/Demandante | Ciudad | Ciudad | Telefono |
|---|---|---|---|
| JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA/R | BOGOTA | BOGOTA | |

| Articulo | Proceso | Rad. No. | Recibido por: |
|---|---|---|---|
| 292 | DIVISORIO - VENTA DE BIEN COMUN | 2017-00295 | |

**Dice contener**
NOTIFICACION POR AVISO - ARTICULO 292 DEL C.G.P. - ANEXO COPIA INFORMAL DEL AUTO ADMISORIO Y COPIA DE LA DEMANDA

**Valor**
6900

Nombre

Identificacion

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA) 05 AGO 2017

**Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion**

Fecha(DD/MM/AAAA) 04 AGO 2017

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [x] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Observaciones

**Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion**

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [x] Destinatario no Habita
- [ ] Direccion no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Observaciones

Notificación en línea
Gestiones Judiciales
by TEMPO EXPRESS

NIT. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

07066972935P

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A.S., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 5 del mes de agosto del año 2017, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 32 Civil Municipal De Oralidad De Bogota |
| **N° Radicado:** | 2017-00295 |
| **Demandado o Citado:** | Luz Aidee Castañeda Salazar |
| **Dirección:** | Avenida Carrera 80 No. 36A-86 Sur Int. 1 Apto. 101 Conjunto Residencial Francisco Jose De Caldas |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | NO |
| **Recibido Por:** | |
| **C.C. ó N° Identificación:** | ▫ |
| **Contenido:** | Art. 292 Notificacion Por Aviso - Articulo 292 Del C.G.P. - Anexo Copia Informal Del Auto Admisorio Y Copia De La Demanda |
| **Observaciones:** | **La Persona A Notificar No Habita En El Domicilio Indicado |

**Copia Guia**




Para Constancia, se firma el presente certificado a los 8 del mes de agosto del año 2017.

Tempo Express S.A.S.

**FIRMA AUTORIZADA**

TEMPO EXPRESS S.A.S.
Resolucion N° 576 de Abril 13 de 2012
Ministerio TIC

TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A #48-83
Tel 6627944-6010177
Resolucion 000596 de 3 de 2012

07066972935P

Destinatario/Demandado
LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

91

| Fecha de envio | P.R.E | Direccion de entrega |
|---|---|---|
| 03/08/2017 | NOTIFICACIONENLINEA/LUIS FRANCISCO GAITAN | AVENIDA CARRERA 80 NO. 36A-86 SUR INT. 1 APTO. 101 CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS |

| Remitente/Demandante | Ciudad | Ciudad | Telefono |
|---|---|---|---|
| JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA/R | BOGOTA | BOGOTA | |

| Articulo | Proceso | Rad. No. | Recibido por: |
|---|---|---|---|
| 292 | DIVISORIO - VENTA DE BIEN COMUN | 2017-00295 | |

| Dice contener | Valor | Nombre | Identificacion |
|---|---|---|---|
| NOTIFICACION POR AVISO - ARTICULO 292 DEL C.G.P. - ANEXO COPIA INFORMAL DEL AUTO ADMISORIO Y COPIA DE LA DEMANDA | 6900 | Placa | Fecha(DD/MM/AAAA) 05 AGO |

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA) 04 AGO 2017

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [x] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Observaciones

Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [x] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Observaciones

TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07066972935P

Destinatario/Demandado
LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

92

| Fecha de envio | P.R.E | Direccion de entrega |
|---|---|---|
| 03/08/2017 | NOTIFICACIONENLINEA/LUIS FRANCISCO GAITAN | AVENIDA CARRERA 80 NO. 36A-86 SUR INT. 1 APTO. 101 CONJUNTO RESIDENCIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS |

| Remitente/Demandante | Ciudad | Ciudad | Telefono |
|---|---|---|---|
| JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA/R | BOGOTA | BOGOTA | |

| Articulo | Proceso : | Rad. No. | Recibido por: |
|---|---|---|---|
| 292 | DIVISORIO - VENTA DE BIEN COMUN | 2017-00295 | |

| Dice contener | Valor | Nombre | Identificacion |
|---|---|---|---|
| NOTIFICACION POR AVISO - ARTICULO 292 DEL C.G.P. - ANEXO COPIA INFORMAL DEL AUTO ADMISORIO Y COPIA DE LA DEMANDA | 6900 | Placa | Fecha(DD/MM/AAAA) |

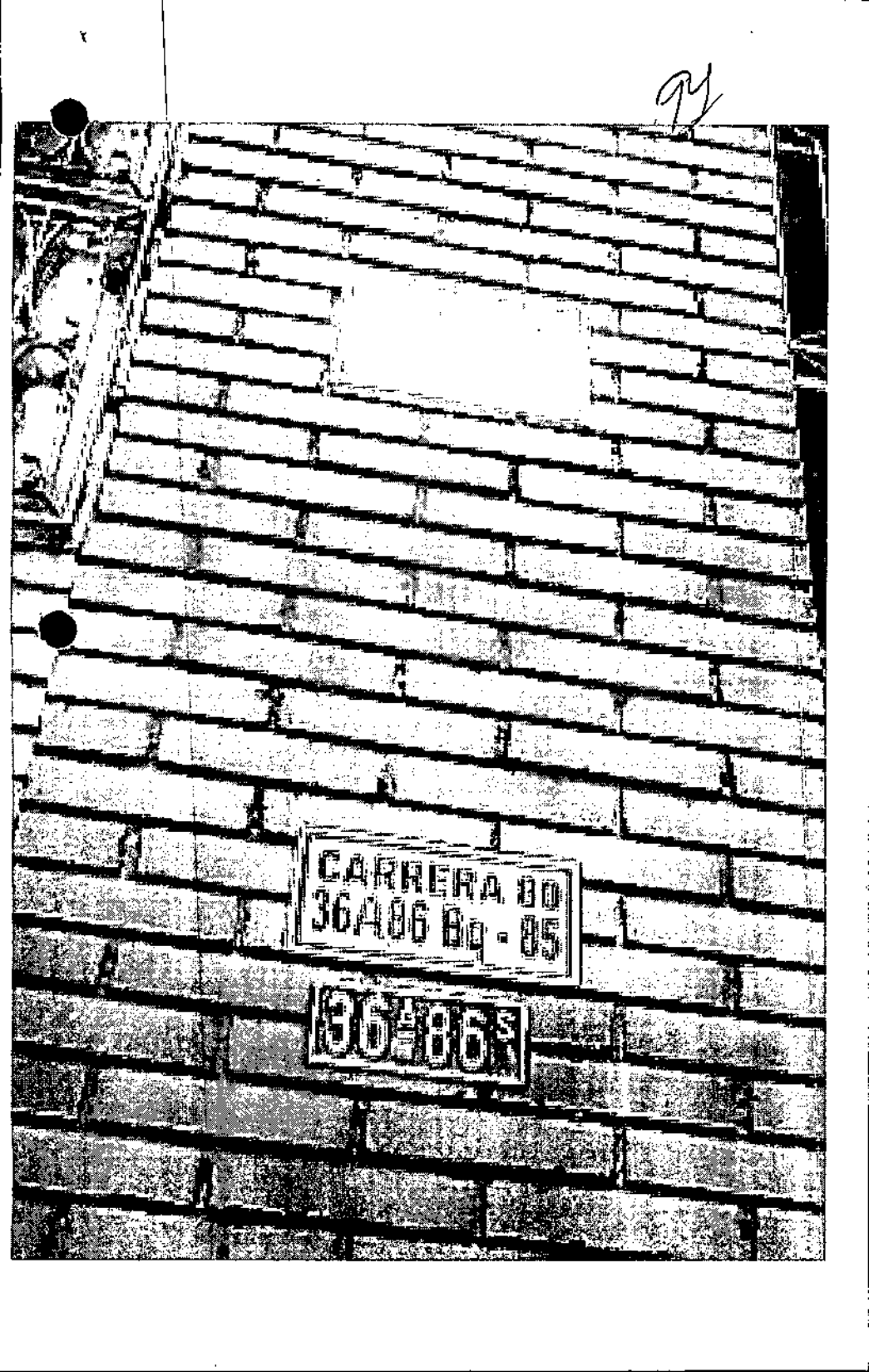
Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

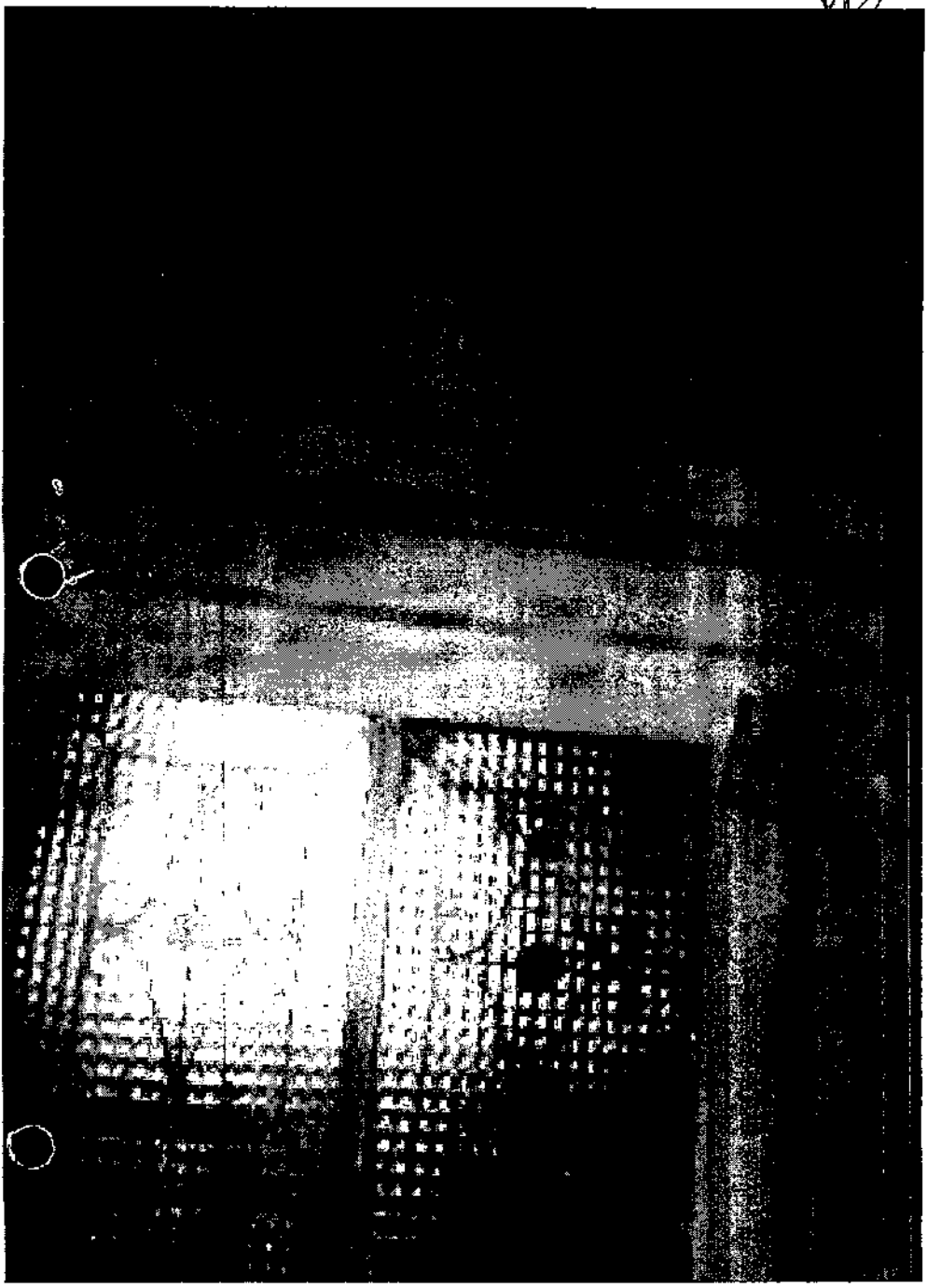
Fecha(DD/MM/AAAA)

- ☐ No labora
- ☐ Rehusado a recibir
- ☐ No funciona
- ☐ Direccion Errada
- ☐ Destinatario no Habita
- ☐ Dirección no existe
- ☐ Cerrado
- ☐ Dirección incompleta

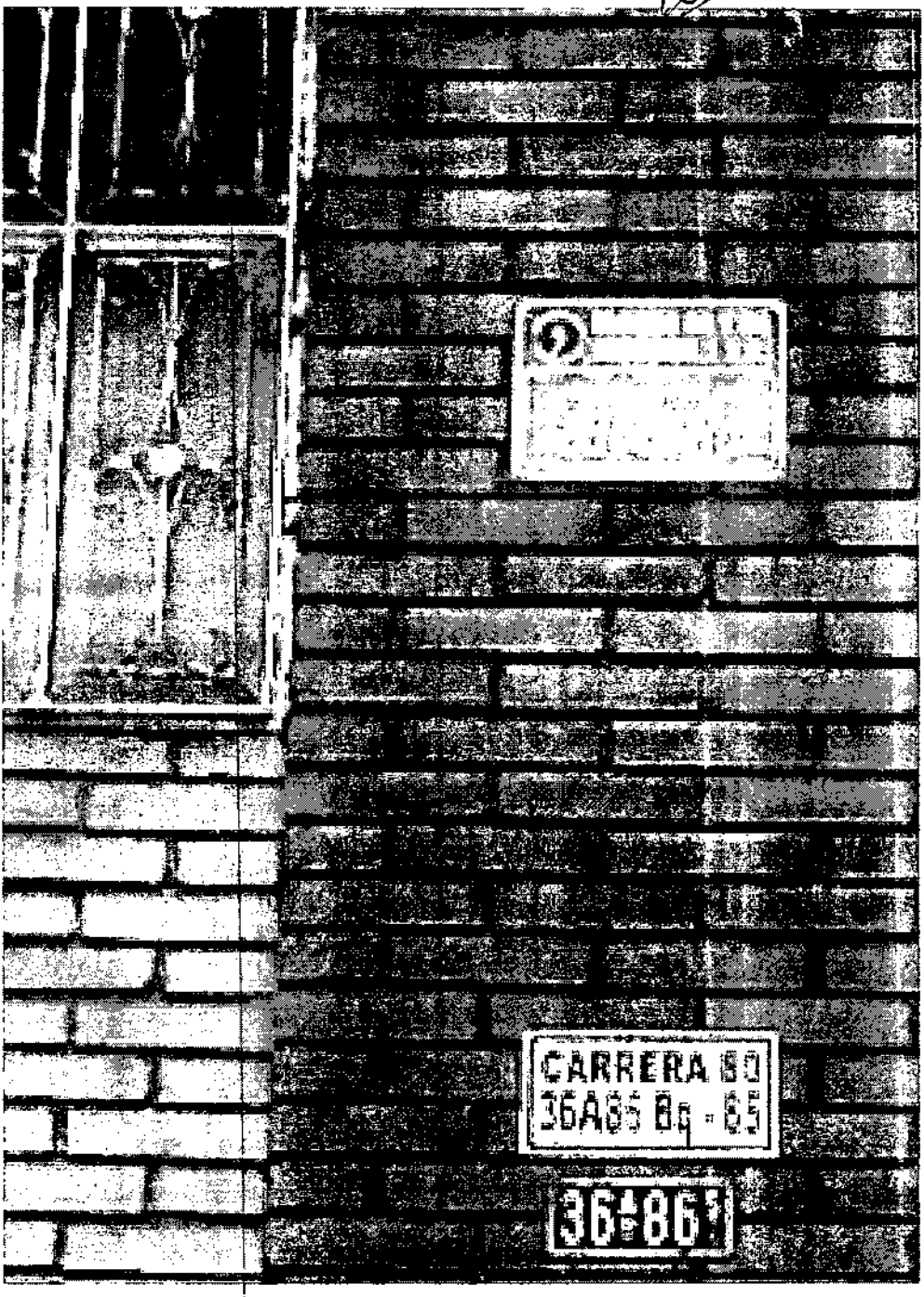
Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion

- ☐ No labora
- ☐ Rehusado a recibir
- ☐ No funciona
- ☐ Direccion Errada
- ☐ Destinatario no Habita
- ☐ Dirección no existe
- ☐ Cerrado
- ☐ Dirección incompleta


CARRERA 80
36A06 Bg - 85
36-86



96



TEMPO EXPRESS 30366268851R

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

TEMPO EXPRESS 30366268851R

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

TEMPO EXPRESS 30366268966V

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

TEMPO EXPRESS 30366268966V

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

TEMPO EXPRESS 30366269038M

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

TEMPO EXPRESS 30366269038M

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

TEMPO EXPRESS 30366269122C

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

TEMPO EXPRESS 30366269122C

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

TEMPO EXPRESS 30366269277H

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

TEMPO EXPRESS 30366269277H

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

TEMPO EXPRESS 30366269366X

TEMPO EXPRESS 30366269366X

IB 9

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad




C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad




C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad




C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad




C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad




C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad




C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad




C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad




C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad




C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad




C.A.C. ABOGADOS LTDA.
Av. 28 No 39 B - 03 B. La Soledad

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 10 Bogotá

# NOTIFICACIÓN POR AVISO

(ARTICULO 292 DEL C.G.P.)

Señora
LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR
Avenida Carrera 80 No. 36 A- 86 Sur Interior 1 Apto 101
Conjunto Residencial Francisco José de Caldas
Bogotá.

| | | |
|---|---|---|
| REF | : No. De Radicación del Proceso | : **2017-00295** |
| | Naturaleza del Proceso | : **DIVISORIO – VENTA DE BIEN COMUN** |
| | Demandante | : RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO |
| | Demandado | : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR |
| | Fecha de la Providencia | : DD MM AA |
| | | **20 04 2017** |

LE COMUNICO LA EXISTENCIA DEL PROCESO REFERENCIADO Y LE INFORMO QUE EL**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, LIBRO AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA.**

**Se le advierte que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso.** Se anexa copia informal del auto admisorio y copia de la demanda.

SI ÉSTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted tiene tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el término de traslado.

**PARA NOTIFICAR POR AVISO AUTO ADMISORIO DE DEMANDA.**

**Dirección del Despacho Judicial:** Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 10 Bogotá

Nombre y Apellidos

TEMPO EXPRESS 07066972935P
NOTIFICACIONENLINEA
CRA. 10 14-78

24/7

19082829.

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D.C. 20 ABR 2017

Ref. Divisorio No 11001 40 03 032 2017 00295 00

Subsanada en debida forma y comoquiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss. y 406 del C. G. P., el Juzgado RESUELVE:

1° **ADMITIR** la anterior demanda divisoria de bien común instaurada mediante apoderado judicial por **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO** contra **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR.**

2° Imprímasele a la presente demanda el trámite previsto para en los artículos 409 y s.s.

3°. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la demandada por el término legal de diez (10) días.

4°. Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 290 a 293 del C.G.P.

5°. Inscríbase la demanda en el folio de matrícula respectivo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Líbrese el oficio correspondiente.

Reconózcase personería jurídica al abogado LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES para actuar en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JOHN FREDY GALVIS ARANDA**

**Juez**

9

NOTARIA TERCERA 3ra. REPÚBLICA DE COLOMBIA

99

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. - REPARTO
E. S. D.

REF : PROCESO DIVISORIO - (VENTA DE BIEN COMUN)
DTE : **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

**ASUNTO : OTORGA PODER**

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO** ciudadano en ejercicio, residente y domiciliado en el Municipio de Facatativá, identificado con la cédula de ciudadanía No.11.438.509 expedida en Facatativá, actuando en calidad de propietario en común y pro indiviso del Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50S – 448110 de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur, manifestó que por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado titulado e inscrito LUIS FRANCISCO GAITAN FUENTES, portador de la Tarjeta Profesional No. 112377 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989 de Bogotá, con domicilio profesional en Bogotá, para que en mí nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación Proceso Declarativo Especial de Venta de Bien Común, con citación y audiencia de la señora LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALZAR mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.728.051 copropietaria en común y pro indiviso del referido inmueble, situado en la ciudad de Bogotá, y cuyo título de adquisición de los derechos de cuota son las escrituras públicas número 6166 de fecha 21 de agosto de 1992 y 1694 del once de abril de 2007, otorgadas en la Notaria primera (1ª) del Circulo Notarial de Bogotá.

Nuestro apoderado, además de las facultades inherentes al presente mandato, tiene las de, transigir, desistir, recibir, sustituir, renunciar, reasumir, conciliar, formular tachas y, en general a todo en cuanto a derecho se refiere y las consagradas en el Art.77 del C. G. P. y 2142 del Código Civil.

Atentamente.

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**
CC No. 11.438.509 de Facatativá

Acepto:

LUIS FRANCISCO GAITAN FUENTES
CC No: 19.082.989 expedida en Bogotá
TP No. 112377 del C. S. de la J

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. - REPARTO
E. S. D.

100

REF : PROCESO **DIVISORIO – VENTA DE BIEN COMÚN**
DTE : **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, abogado titulado e inscrito portador de la Tarjeta Profesional No. 112377 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989 de Bogotá, con el acostumbrado respeto concurro ante su despacho a fin de presentarle el poder que en debida forma me ha sido conferido por el señor **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.438.509 expedida en Facatativá ,domiciliado y residente en Facatativá, por medio del presente escrito interpongo demanda contra la señora **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, para que con su citación y audiencia, previo el trámite del **PROCESO DIVISORIO** indicado en el Libro III, Capitulo III, del Código General del Proceso, se ordene la Venta del Bien Común en pública subasta y el pago en dinero a los copropietarios de los derechos que les corresponden, en el bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. **50S-448110** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Sur, ubicado en la Carrera 86 No. 36 A – 86 sur Apto 101 Interior Uno, de la nomenclatura urbana de Bogotá, Urbanización Ciudad Kennedy, Conjunto Residencial " FRANCISCO JOSE DE CALDAS" de conformidad con los siguientes:

## HECHOS

**Primero:** El Inmueble materia de la presente acción, fue adquirido por el señor, **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** en un cincuenta (50%) por ciento *mediante Escritura Pública No. 1694 de la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, de fecha 16 de abril de 2017*,se describe como apartamento número uno cero uno (101) interior uno(1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) hoy AK 80, con área privada de cuarenta y nueve metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados (49.95mxx) y altura libre de dos metros con veinte centímetros (2.20mts) cuyos linderos consignados en la Escritura, rezan como sigue: Entre los puntos uno y dos (1y2) dos y tres (2y3) en dimensiones de cero metros cuarenta y cuatro centímetros (0.44mts) y cero metros veintisiete centímetros (0.27mts) respectivamente muro común de por medio con ducto común, entre los puntos tres y cuatro (3y4) en dimensión de cinco metros cincuenta centímetros (5.50mts) con el muro común que lo separa del apartamento número uno cero dos (102); entre los punto cuatro y cinco (4y5) cinco y seis (5y6) seis y siete (6y7) siete y ocho (7y8) ocho y nueve (8y9) nueve y diez (9y10) diez y once (10y11) en dimensiones de dos metros sesenta y un centímetros(2.61mts) un metro setenta y ocho centímetros (1.78mts), cuatro metros con sesenta y seis centímetros (4.66mts) seis metros cuarenta y cuatro centímetros (6.44mts) dos metros treinta y ocho centímetros (2.38mts) cero metros sesenta centímetros (0.60mts) y tres metros ochenta y cuatro centímetros (3.84mts) respectivamente, con el muro común que lo separa del área libre común del conjunto residencial, entre los puntos once y doce (11y12) doce y uno (12y1) en dimensiones de dos metros ochenta y ocho centímetros (2.88mts) respectivamente, con el muro común que lo separa del hall común del piso; entre los puntos trece y catorce

(13y14) catorce y quince (14y15) quine y dieciséis (15y16) diez y seis y trece(16y13) en dimensiones de cero metros setenta y cinco centímetros (0.75mts) cero metros veinte centímetros (0.20mts) cero metros setenta y cinco centímetros (0.75mts) y cero metros veinte centímetros (0.20mts) respectivamente, muro común de por medio con ducto común. POR EL CENIT: Placa común de por medio, con el nivel dos (2) o segundo piso del bloque.------ POR EL NADIR: Placa común de por medio, con el suelo o terreno común del conjunto residencial.----------
DEPENDENCIAS: El apartamento consta de salón, comedor, cocina, espacio para lavandería, hall de alcobas, tres (3) alcobas y dos (2) baños.

El apartamento así alinderado hace parte del Conjunto FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, lote número Uno (1) el cual está sometido al Régimen de Propiedad horizontal constituido mediante Escritura Pública No. 500 de fecha 21 de Febrero de 1978, otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Circulo Notarial de Bogotá y sus linderos generales y Área son los siguientes:

En cuatrocientos noventa metros (490mts) entre los puntos uno y dos (1y2) con la carrera ochenta y seis (86) del plan Vial; en cuarenta y cinco metros (45mts) en línea curva entre los puntos tres y cuatro (3y4) con la carrera ochenta y seis (86) del Plan Vial; en doscientos cuarenta y seis metros con un centímetro (246.01mts) entre los puntos cuatro y cinco (4y5) con la calle treinta y tres (33) sur del Plan Vial; en ciento ocho metros con sesenta y siete centímetros (108.67mts) entre los puntos cinco y seis (5y6) con la carrera ochenta y tres (83); en doscientos dos metros con cincuenta y cinco centímetros (202.55mts); entre los puntos seis y siete (6y7) con el Lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en trescientos veintiocho metros veintitrés centímetros (328.23mts) entre los puntos siete y ocho (7y8) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en veintisiete metros con noventa y un centímetros (27.91mts) entre los puntos ocho y nueve (8y9) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en treinta y nueve metros con treinta y seis centímetros (39.36mts) entre los puntos nueve y diez (9y10) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en ciento dos metros con ocho centímetros (102.05mts) entre los puntos diez y once (10y11) con el lote numero dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en sesenta y ocho metros con veinticuatro centímetros (68.24mts), entre los puntos unce y doce (11y12) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en ciento noventa y nueve metros y dos centímetros (199.02mts) entre los puntos doce y uno (12y1) con zona verde de la Urbanización Ciudad Kennedy ( eje calle 33sur). El área del lote número uno (1) es de sesenta y nueve mil setecientos diez y seis metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados (69.716.98 m2).

**Segundo:** La demandada **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR** copropietario en común y proindiviso del citado inmueble adquirió sus derechos de cuota mediante compra efectuada el día 21 de agosto de 1992 protocolizada en la Escritura Publica No. 6166 otorgada en la Notaria Primera (1ª) de Bogotá

**Tercero:** El inmueble apartamento número uno cero uno (101) interior uno (1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) sur, se encuentra arrendado a un tercero, situación de la cual tuvo conocimiento el demandante, cuando inicio las gestiones respectivas para su venta.

**Cuarto:** La copropietaria **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** convino de manera verbal con el demandante en la venta del inmueble, estableciendo como precio para ello, la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS **($80.000.000=)** M/L.

**Quinto:** El demandante RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO procedió a promover la venta del inmueble, presentándose como potencial comprador el señor JOSE ORLANDO CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.487.610, más sin embargo no fue posible concretar la negociación, por cuanto la demandada **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** no compareció a la cita programada y procedió a ocultarse y silenciar los teléfonos de contacto.

**Sexto:** El demandante RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, no recibe la participación del canon de arrendamiento del inmueble correspondiente a su derecho de cuota del Cincuenta (50%) por ciento.

**PRETENSIONES**

1-. Que se declare la división mediante subasta pública del inmueble apartamento número uno cero uno (101) interior uno (1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) sur, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos, de conformidad con el avaluó comercial efectuado por perito avaluador registrado.

2-. Se condene a la demandada en caso de oposición, al pago de las costas y gastos del presente proceso divisorio.

**PRUEBA DOCUMENTAL:**

Además de Las relacionadas con la demanda se acompaña la siguiente prueba documental.

- Cuarta (4ª) copia de la Escritura Pública No. 6166 de fecha Agosto 21 de 1992,otorgada en la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, mediante la cual se la demandada adquirió su cuota parte.

- Cuarta (4ª) copia de la Escritura Pública No. 1694 de fecha Abril 11 de 2007,otorgada en la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, mediante la cual se el demandante adquirió su cuota parte.

- Certificado catastral de fecha 16 de noviembre de 2016

- Original del Avaluó Catastral realizado por el perito autorizado José Hernando Melo Pinzón con Matricula Profesional No. 1476 de Asolonjas

**DERECHO**

Fundamento la presente acción en los Artículos 2335 a 2340 del Código Civil, Artículo 35 de la ley 57 de 1.887, artículos 408 a 417 del Código General del proceso y demás disposiciones reglamentarías y pertinentes.

**TRAMITE**

Este proceso se tramitara de acuerdo con las normas contenidas en el Libro III, título XXVI, Capítulo III del Código General del Proceso, para la división material y venta de la cosa común.

**COMPETENCIA Y CUANTÍA**

Por razón de la vecindad de las partes y la Cuantía, que la estimo en suma inferior a **CIENTO CINCUENTA SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (150SMLMV)** es usted señor juez competente para conocer de la presente acción.

**NOTIFICACIONES**

AL DEMANDANTE : Raúl Hernando Bernal Jurado en la Calle 10 No.18–02 Barrio Obando Municipio del Rosal, correo raulhbjtransporte@hotmail.com Celular 3142849417

A LA DEMANDADA : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR en la Avenida Carrera 80 No. 36ª- 86 Sur Interior 1 Apartamento 101 Conjunto Residencial Francisco José de Caldas de Bogotá. **Desconocemos su correo Electrónico,** celular No. 3125931924

AL SUSCRITO : En la secretaria de su despacho y en mi domicilio profesional de la Calle 21 No.6-59 Oficina 408 de Bogotá y en el Celular 3167410059. Correo pacho4000@yahoo.com

**ANEXOS:**

Se acompañan los siguientes anexos:

- Copia de la demanda para el archivo
- Copia de la demanda para el traslado
- Medio Magnético para el archivo y traslado
- Poder otorgado en debida forma

Del señor Juez,

Atentamente,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
CC No. 19.082.989 de Bogotá
TP No. 112377 del C. S. de la J

TEMPO EXPRESS SAS
NIT 806[illegible]5329-4
Resolucion Dian No.60000099400
De Marzo 18 del 2016, Desde
1 al 100000

FACTURA DE VENTA No: BGO - 2417

CAJA : 01A caja_bogota

JORNADA : bogota 8am - 6pm

CAJERO : yeimer alberto rodriguez

VENDEDOR: vendedor bogota

CLIENTE : luis francisco gaitan

IDENT. : 999-13082629

TEL : 3187410059

FECHA: 2017/08/03 2:01:35PM 03/08/17

venta de contado Cons: 2418

Comprobante: (B1-5500002417

| DESCRIPCION | CANT |
|---|---|
| not bogota | 1.00 |

TOTAL ITEMS : 1.00

TOTAL ARTICULOS : 1.00

Valor Bruto ...

[illegible] .....

Sub Total .....

Valor IVA .....

Valor INC ..... 0.0

Total .....

Cancelado .....

Cambio .....

*** PAGOS ***

Contado

****** IVA ******

| CATEGORIA | BASE | IV |
|---|---|---|
| X =0.00 | 6,900.00 | |
| TOTALES | 6,900.00 | 0.0 |

**********

****** INC ******

| CATEGORIA | BASE | IN |
|---|---|---|
| X =0.00 | 6,900.00 | 0.00 |
| TOTALES | 6,900.00 | 0.0 |

**********

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ**
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 10 Bogotá

# NOTIFICACIÓN POR AVISO

(ARTICULO 292 DEL C.G.P.)

Señora
LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR
Avenida Carrera 80 No. 36 A- 86 Sur Interior 1 Apto 101
Conjunto Residencial Francisco José de Caldas
Bogotá.

| | | |
|---|---|---|
| REF | : No. De Radicación del Proceso | : **2017-00295** |
| | Naturaleza del Proceso | : **DIVISORIO – VENTA DE BIEN COMUN** |
| | Demandante | : RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO |
| | Demandado | : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR |
| | Fecha de la Providencia | : DD MM AA |
| | | **20 04 2017** |

LE COMUNICO LA EXISTENCIA DEL PROCESO REFERENCIADO Y LE INFORMO QUE EL**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, LIBRO AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA.**

**Se le advierte que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso.** Se anexa copia informal del auto admisorio y copia de la demanda.

SI ÉSTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted tiene tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el término de traslado.

**PARA NOTIFICAR POR AVISO AUTO ADMISORIO DE DEMANDA.**

**Dirección del Despacho Judicial:** Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 10 Bogotá

Nombre y Apellidos

TEMPO EXPRESS NIT: 805.005 COTE LEY 7/ 03 AGO 2017

TEMPO EXPRESS 07066972935P
NOTIFICACIONENLINEA
CRA. 10 14-78

15 74

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., 20 ABR. 2017

Ref. Divisorio No. 11001 40 03 **032 2017 00295** 00

Subsanada en debida forma y comoquiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss. y 406 del C. G. P., el Juzgado RESUELVE:

1°. **ADMITIR** la anterior demanda divisoria de bien común instaurada mediante apoderado judicial por **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** contra **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR.**

2°. Imprímasele a la presente demanda el trámite previsto para en los artículos 409 y s.s.

3°. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la demandada por el término legal de diez (10) días.

4°. Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 290 a 293 del C.G.P.

5°. Inscríbase la demanda en el folio de matrícula respectivo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Líbrese el oficio correspondiente.

Reconózcase personería jurídica al abogado LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES para actuar en calidad de apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JOHN FREDY GALVIS ARANDA**

**Juez**

NOTARIA TERCERA 3ra. REPÚBLICA DE COLOMBIA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. - REPARTO
E. S. D.

REF : PROCESO DIVISORIO - (VENTA DE BIEN COMUN)
DTE : **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

**ASUNTO : OTORGA PODER**

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO** ciudadano en ejercicio, residente y domiciliado en el Municipio de Facatativá, identificado con la cédula de ciudadanía No.11.438.509 expedida en Facatativá, actuando en calidad de propietario en común y pro indiviso del Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50S – 448110 de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur, manifestó que por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado titulado e inscrito LUIS FRANCISCO GAITAN FUENTES, portador de la Tarjeta Profesional No. 112377 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989 de Bogotá, con domicilio profesional en Bogotá, para que en mí nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación Proceso Declarativo Especial de Venta de Bien Común, con citación y audiencia de la señora LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALZAR mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.728.051 copropietaria en común y pro indiviso del referido inmueble, situado en la ciudad de Bogotá, y cuyo título de adquisición de los derechos de cuota son las escrituras públicas número 6166 de fecha 21 de agosto de 1992 y 1694 del once de abril de 2007, otorgadas en la Notaria primera (1ª) del Circulo Notarial de Bogotá.

Nuestro apoderado, además de las facultades inherentes al presente mandato, tiene las de, transigir, desistir, recibir, sustituir, renunciar, reasumir, conciliar, formular tachas y, en general a todo en cuanto a derecho se refiere y las consagradas en el Art.77 del C. G. P. y 2142 del Código Civil.

Atentamente.

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**
CC No. 11.438.509 de Facatativá

Acepto:

LUIS FRANCISCO GAITAN FUENTES
CC No: 19.082.989 expedida en Bogotá
TP No. 112377 del C. S. de la J

TEMPO EXPRESS NIT: 806.005.329 - 4 COTEJADO 8 LEY 794 - 2003
03 AGO 2017
DOCUMENTO ES COTEJADO CON EL ENVIADO EL DIA
Registro Postal No 0271
Resolución Ministerio de Comunicaciones
0015 76 del 3 de Abril de 2012

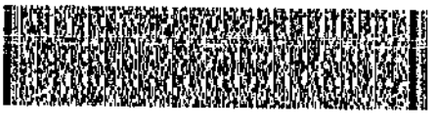
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

6595

En la ciudad de Facatativá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el catorce (14) de febrero de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Facatativá, compareció:

RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0011438509 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



4j7ifbv9anji

14/02/2017 - 14:41:50:690

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER, en el que aparecen como partes RAUL HERNANDO BERNAL JURADO y que contiene la siguiente información AL ABOGADO LUIS FRANCISCO GAITAN FUENTES.

NOTARIA TERCERA 3ra. REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA (E) CIRCULO DE FACATATIVA

SONIA ESPERANZA MARTINEZ LANDAZABAL

Notaria tres (3) del Círculo de Facatativá - Encargada

*LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES*
*Abogado*

17 1

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. - REPARTO
E. S. D.

**REF : PROCESO DIVISORIO – VENTA DE BIEN COMÚN**
**DTE : RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, abogado titulado e inscrito portador de la Tarjeta Profesional No. 112377 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989 de Bogotá, con el acostumbrado respeto concurro ante su despacho a fin de presentarle el poder que en debida forma me ha sido conferido por el señor **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.438.509 expedida en Facatativá ,domiciliado y residente en Facatativá, por medio del presente escrito interpongo demanda contra la señora **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, para que con su citación y audiencia, previo el trámite del **PROCESO DIVISORIO** indicado en el Libro III, Capitulo III, del Código General del Proceso, se ordene la Venta del Bien Común en pública subasta y el pago en dinero a los copropietarios de los derechos que les corresponden, en el bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. **50S-448110** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Sur, ubicado en la Carrera 86 No. 36 A – 86 sur Apto 101 Interior Uno, de la nomenclatura urbana de Bogotá, Urbanización Ciudad Kennedy, Conjunto Residencial " FRANCISCO JOSE DE CALDAS" de conformidad con los siguientes:

**HECHOS**

**Primero:** El Inmueble materia de la presente acción, fue adquirido por el señor, **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** en un cincuenta (50%) por ciento *mediante Escritura Pública No. 1694 de la Notaria 1º del Circulo Notarial de Bogotá, de fecha 16 de abril de 2017,*se describe como apartamento número uno cero uno (101) interior uno(1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) hoy AK 80, con área privada de cuarenta y nueve metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados (49.95mxx) y altura libre de dos metros con veinte centímetros (2.20mts) cuyos linderos consignados en la Escritura, rezan como sigue: Entre los puntos uno y dos (1y2) dos y tres (2y3) en dimensiones de cero metros cuarenta y cuatro centímetros (0.44mts) y cero metros veintisiete centímetros (0.27mts) respectivamente muro común de por medio con ducto común, entre los puntos tres y cuatro (3y4) en dimensión de cinco metros cincuenta centímetros (5.50mts) con el muro común que lo separa del apartamento número uno cero dos (102); entre los punto cuatro y cinco (4y5) cinco y seis (5y6) seis y siete (6y7) siete y ocho (7y8) ocho y nueve (8y9) nueve y diez (9y10) diez y once (10y11) en dimensiones de dos metros sesenta y un centímetros(2.61mts) un metro setenta y ocho centímetros (1.78mts), cuatro metros con sesenta y seis centímetros (4.66mts) seis metros cuarenta y cuatro centímetros (6.44mts), dos metros treinta y ocho centímetros (2.38mts) cero metros sesenta centímetros (0.60mts) y tres metros ochenta y cuatro centímetros (3.84mts) respectivamente, con el muro común que lo separa del área libre común del conjunto residencial, entre los puntos once y doce (11y12) doce y uno (12y1) en dimensiones de dos metros ochenta y ocho centímetros (2.88mts) respectivamente, con el muro común que lo separa del hall común del piso; entre los puntos trece y catorce

Registro Postal No 0271
Servicio Ministerio de Comunicaciones
Vigente 2012

(13y14) catorce y quince (14y15) quine y dieciséis (15y16) diez y seis y trece(16y13) en dimensiones de cero metros setenta y cinco centímetros (0.75mts) cero metros veinte centímetros (0.20mts) cero metros setenta y cinco centímetros (0.75mts) y cero metros veinte centímetros (0.20mts) respectivamente, muro común de por medio con ducto común. POR EL CENIT: Placa común de por medio, con el nivel dos (2) o segundo piso del bloque.------ POR EL NADIR: Placa común de por medio, con el suelo o terreno común del conjunto residencial.----------
DEPENDENCIAS: El apartamento consta de salón, comedor, cocina, espacio para lavandería, hall de alcobas, tres (3) alcobas y dos (2) baños.

El apartamento así alinderado hace parte del Conjunto FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, lote número Uno (1) el cual está sometido al Régimen de Propiedad horizontal constituido mediante Escritura Pública No. 500 de fecha 21 de Febrero de 1978, otorgada en la Notaría Primera (1ª) del Circulo Notarial de Bogotá y sus linderos generales y Área son los siguientes:

En cuatrocientos noventa metros (490mts) entre los puntos uno y dos (1y2) con la carrera ochenta y seis (86) del plan Vial; en cuarenta y cinco metros (45mts) en línea curva entre los puntos tres y cuatro (3y4) con la carrera ochenta y seis (86) del Plan Vial; en doscientos cuarenta y seis metros con un centímetro (246.01mts) entre los puntos cuatro y cinco (4y5) con la calle treinta y tres (33) sur del Plan Vial; en ciento ocho metros con sesenta y siete centímetros (108.67mts) entre los puntos cinco y seis (5y6) con la carrera ochenta y tres (83); en doscientos dos metros con cincuenta y cinco centímetros (202.55mts); entre los puntos seis y siete (6y7) con el Lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en trescientos veintiocho metros veintitrés centímetros (328.23mts) entre los puntos siete y ocho (7y8) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en veintisiete metros con noventa y un centímetros (27.91mts) entre los puntos ocho y nueve (8y9) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en treinta y nueve metros con treinta y seis centímetros (39.36mts) entre los puntos nueve y diez (9y10) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en ciento dos metros con ocho centímetros (102.05mts) entre los puntos diez y once (10y11) con el lote numero dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en sesenta y ocho metros con veinticuatro centímetros (68.24mts), entre los puntos unce y doce (11y12) con el lote número dos (2) de la Agrupación de vivienda FRANCISCO JOSE DE CALDAS; en ciento noventa y nueve metros y dos centímetros (199.02mts) entre los puntos doce y uno (12y1) con zona verde de la Urbanización Ciudad Kennedy ( eje calle 33sur). El área del lote número uno (1) es de sesenta y nueve mil setecientos diez y seis metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados (69.716.98 m2).

**Segundo:** La demandada **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR** copropietario en común y proindiviso del citado inmueble adquirió sus derechos de cuota mediante compra efectuada el día 21 de agosto de 1992 protocolizada en la Escritura Publica No. 6166 otorgada en la Notaria Primera (1ª) de Bogotá

**Tercero:** El inmueble apartamento número uno cero uno (101) interior uno (1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) sur, se encuentra arrendado a un tercero, situación de la cual tuvo conocimiento el demandante, cuando inicio las gestiones respectivas para su venta.

**Cuarto:** La copropietaria **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** convino de manera verbal con el demandante en la venta del inmueble, estableciendo como precio para ello, la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS **($80.000.000=)** M/L.

COTEJADO
3 ABR 2017

**Quinto:** El demandante RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO procedió a promover la venta del inmueble, presentándose como potencial comprador el señor JOSE ORLANDO CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.487.610, más sin embargo no fue posible concretar la negociación, por cuanto la demandada **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** no compareció a la cita programada y procedió a ocultarse y silenciar los teléfonos de contacto.

**Sexto:** El demandante RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, no recibe la participación del canon de arrendamiento del inmueble correspondiente a su derecho de cuota del Cincuenta (50%) por ciento.

**PRETENSIONES**

1-. Que se declare la división mediante subasta pública del inmueble apartamento número uno cero uno (101) interior uno (1) del bloque número ochenta y cinco (85), con entrada por la puerta distinguida con el número treinta y seis ochenta y seis (36-86) sur, hoy Treinta y seis A ochenta y seis (36 A-86) de la carrera ochenta y seis (86) sur, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos, de conformidad con el avaluó comercial efectuado por perito avaluador registrado.

2-. Se condene a la demandada en caso de oposición, al pago de las costas y gastos del presente proceso divisorio.

**PRUEBA DOCUMENTAL:**

Además de Las relacionadas con la demanda se acompaña la siguiente prueba documental.

- Cuarta (4ª) copia de la Escritura Pública No. 6166 de fecha Agosto 21 de 1992,otorgada en la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, mediante la cual se la demandada adquirió su cuota parte.

- Cuarta (4ª) copia de la Escritura Pública No. 1694 de fecha Abril 11 de 2007,otorgada en la Notaria 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, mediante la cual se el demandante adquirió su cuota parte.

- Certificado catastral de fecha 16 de noviembre de 2016

- Original del Avaluó Catastral realizado por el perito autorizado José Hernando Melo Pinzón con Matricula Profesional No. 1476 de Asolonjas

**DERECHO**

Fundamento la presente acción en los Artículos 2335 a 2340 del Código Civil, Artículo 35 de la ley 57 de 1.887, artículos 408 a 417 del Código General del proceso y demás disposiciones reglamentarías y pertinentes.

**TRAMITE**

Este proceso se tramitara de acuerdo con las normas contenidas en el Libro III, título XXVI, Capítulo III del Código General del Proceso, para la división material y venta de la cosa común.

NIT: 805.005.329 - 4
COTEJADO 8
LEY 794
03 AGO 2017
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL COTEJADO EL DIA
Registro Postal No 0271
Resolución Ministerio de Comunicaciones

20

**COMPETENCIA Y CUANTÍA**

110

Por razón de la vecindad de las partes y la Cuantía, que la estimo en suma inferior a **CIENTO CINCUENTA SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (150SMLMV)** es usted señor juez competente para conocer de la presente acción.

**NOTIFICACIONES**

AL DEMANDANTE : Raúl Hernando Bernal Jurado en la Calle 10 No.18–02 Barrio Obando Municipio del Rosal, correo raulhbjtransporte@hotmail.com Celular 3142849417

**A LA DEMANDADA** : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR en la Avenida Carrera 80 No. 36ª- 86 Sur Interior 1 Apartamento 101 Conjunto Residencial Francisco José de Caldas de Bogotá. **Desconocemos su correo Electrónico,** celular No. 3125931924

AL SUSCRITO : En la secretaria de su despacho y en mi domicilio profesional de la Calle 21 No.6-59 Oficina 408 de Bogotá y en el Celular 3167410059. Correo pacho4000@yahoo.com

**ANEXOS:**

Se acompañan los siguientes anexos:

- Copia de la demanda para el archivo
- Copia de la demanda para el traslado
- Medio Magnético para el archivo y traslado
- Poder otorgado en debida forma

Del señor Juez,

Atentamente,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
CC No. 19.082.989 de Bogotá
TP No. 112377 del C. S. de la J

TEMPO EXPRESS NIT. 800.005.329 - 6 COTEJADO 8 LEY 794 - 2003
03 AGO 2017
ESTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ENVIADO EL DIA
Registro Postal No 0271
Resolución Ministerio de Comunicaciones No 000576 del 3 de Abril de 2015

Señor
JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNIIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÀ
E. S. D.

REF : DIVISORIO No. 2017-00295-00
DTE : RAÙL HERNÀNDO BERNAL JURADO
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

46685 22-AUG-'17 14:41
JUZGADO 32 CIVIL MPAL

**ASUNTO : SOLICITA EMPLAZAR DEMANDADA**
**ACOMPAÑA NOTIFICACIÒN ART.392 CGP – DEVUELTO**

El suscrito apoderado de la parte actora, con el acostumbrado respeto acudo ante su despacho a fin de solicitarle se sirva ordenar el Emplazamiento de la señora demandada LUZ AIEDE CASTAÑEDA SALAZAR, conforme lo normado en el Art.393 en Concordancia con el Art. 108 del CGP por cuanto se desconoce su domicilio y residencia actual, número telefónico o correo electrónico, según manifestación del demandante.

Lo anterior en razón a que la notificación por aviso remitida a la dirección aportada en la demanda fue devuelto por la causal "La Persona a notificar no habita en el domicilio indicado", según consta en la respectiva certificación expedida por el correo certificado.

Es de anotar que el Citatorio para notificación personal Art .291 del CGP, fue recibido en el citado domicilio referido en la demanda **"Avenida Carrera 80 No. 36 A- 86 Sur Interior 1 Apto 101 de Bogotá"**

**Documental anexa:**

Se acompaña la documental remitida para la notificación por aviso a saber:

- Guía No. 07066972935P de la Empresa Tempo Express SAS
- Original de la Certificación de devolución de la Guía No. 07066972935P
- Original Formato de Notificación por Aviso
- Anexos " Auto Admisorio de la demanda – Demanda en seis (6) folios
- Copia debidamente cotejada en ocho (8) folios

Sírvase señor Juez proveer.

Atentamente,

LUIS FRANCISCO GAITÀN FUENTES
TP No. 112377 del C. S. de la J

Señor:
**JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA.**

E. S. D.

**Ref. PODER ESPECIAL.**

Yo, **LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogota D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 41.728.051, Expedida en la Ciudad de Bogotá D.C., manifiesto a usted muy respetuosamente, mediante el presente escrito que otorgo Poder Especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere, al Doctora: **MARIA PILAR SOTO VARGAS,** también mayor de edad e identificada con la Cédula de Ciudadanía número 52.695.804, Expedida en la Ciudad de Bogota D.C., Abogada en Ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional número 247.205, Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en adelante me represente y lleve hasta la terminación judicialmente del **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION Y/O VENTA DE BIEN COMUN,** que está siendo adelantado en mi contra, ante su Honorable Despacho, expediente N° **2017 – 00295**, iniciado por el señor **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO.**

Mi apoderado queda facultado expresamente para presentar la respectiva contestación de demanda, solicitar sentencia anticipada, manifestar, conciliar, transigir, desistir, sustituir, renunciar, reasumir, recibir y cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de su mandato en los términos del Artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor Juez, reconocer personería a mí Apoderada Judicial para los efectos y dentro de los términos de esta mandato.

Del señor Juez.

Luz Aydee Castañeda Salazar

**LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR.**
**Cédula de Ciudadanía N° 41.728.051, Expedida en la ciudad de Bogota D.C.**

**ACEPTO:**

**MARIA PILAR SOTO VARGAS.**
**Cedula de Ciudadanía N° 52.694.804, Expedida en la Ciudad de Bogotá D.C**
**Tarjeta Profesional N° 247.205, Del Consejo Superior de la Judicatura.**

7a NOTARIA
CIRCULO DE BOGOTA

**COMPARECENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y HUELLA**

LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTA D.C.

Da fé que el anterior escrito dirigido a:
**SR: JUEZ**
fué presentado por: **CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE** quien se identificó con: C.C. No. **41728031** de **BOGOTÁ**
y la Tarjeta profesional No.: y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y acepta el contenido del mismo. Se estampa la huella a solicitud del declarante.

NOTARIA 7a

EL DECLARANTE

BOGOTA D.C. 27/07/2017 12:39:49.091387

**JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES**
NOTARIO SEPTIMO(E) DE BOGOTA D.C.

390408

Firma a: JF

212396

7a BOGOTA D.C.

113

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 10° - Tele-fax: 341 3514

**DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

REF.: PROCESO No. 11001 40 03 **032 2017 00295** 00

Hoy 28 de agosto de 2017 a las 4:15 pm, se hizo presente María Pilar Soto Vargas quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 52.695.804 de Bogotá en calidad de apoderada judicial de Luz Aydee Castañeda Salazar, demandada dentro del proceso de la referencia, notificándole personalmente el auto de 20 de abril de 2017 por el cual se admite la demanda divisoria de bien común, corriéndole el traslado en él ordenado de diez (10) días para contestar a la misma, si fuere el caso. Se le hace entrega del traslado en 71 folios y dos CD.

Anexos: poder otorgado en un (1) folio.

El(la) notificado(a)

C.C. 52695.804 Bta

Quien notifica,

La Secretaria,

LUZ ADRIANA ROJAS MORALES

Consecutivo: N472

Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Rama Judicial del Poder Público

Hoy 28 AGO. 2017 ingresa el proceso al despecho del Señor Juez

Atento al Despacho se notifica a la demandada

SECRETARIO(A)

119

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., 30 AGO. 2017

Ref. Divisorio No. 11001 40 03 **032 2017 00295** 00

Para todos los efectos legales téngase en cuenta que la demandada Luz Aydde Castañeda Salazar se notificó personalmente por medio de apoderada judicial el día 28 de agosto de 2017, en consecuencia, se ordenará a la secretaría del despacho contabilizar el término con el que cuentan la ejecutada para contestar la demanda.

Vencido el término anterior ingrese al despacho para continuar con el trámite correspondiente.

Reconoce personería jurídica a la Dra. María Pilar Soto Vargas, para actuar en calidad de apoderada de la parte demandada, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JOHN FREDY GALVIS ARANDA**
Juez

*JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.*
*NOTIFICACIÓN POR ESTADO*
*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No.* 132, *hoy* 31 AGO. 2017
*LUZ ADRIANA ROJAS MORALES*
*Secretaria*

115

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., 30 AGO. 2017

Ref. Divisorio No. 11001 40 03 **032 2017 00295** 00

Memorialista (fl. 111) estese a lo resuelto en auto de la misma fecha.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,** (2)

**JOHN FREDY GALVIS ARANDA**
**Juez**

*JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.*
*NOTIFICACIÓN POR ESTADO*
*La anterior providencia se notificó por anotación en el*
*ESTADO No.* 132 *, hoy* 31 AGO. 2017
*LUZ ADRIANA ROJAS MORALES*
*Secretaria*

116

# INFORME SECRETARIAL

Hoy 8 de Septiembre de 2017, dejo constancia que el día 7 de Septiembre de 2017, no corrieron términos judiciales, debido a que no se permitió el ingreso de los empleados del Juzgado y los usuarios de la administración de justicia, al Edificio Hernando Morales Molina, de conformidad con la Circular No. PCSJC17-33 del 30 de Agosto de 2017 expedida por la Presidenta del Consejo Superior de la Judicatura.

LUZ ADRIANA ROJAS MORALES
Secretaria

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

Original

E.C. - 1298827

118

Bogotá, 14 de Agosto de 1999

Nombre: Luz Aydee Castañeda — C.C. 41.728.051 Bta

Nombre: Nubia Rabelo J. — C.C. 52.172.542 Bta.
Nombre: Alejandro López — C.C. 80.435.463 Bta

Dirección del inmueble: Cra. 86 N° 36-86 Apto 101.

Precio convenido: $ Ciento sesenta mil pesos — $160.000=

Fecha de pago:

Término de duración del contrato: 15 nov. 3 meses (Días) — (Meses)

Fecha de iniciación del contrato: Día 15 — Mes Agosto — Año noventa y nueve 1999.

Fecha de terminación del contrato: Día 15 — Mes noviembre — Año noventa y nueve 1999.

El inmueble tiene los servicios de: Agua y luz.

cuyo pago corresponde a: luz Aydee Castañeda y el excedente a los Arrendatarios.

Además de las anteriores estipulaciones, las partes acuerdan las siguientes: Especial. PRECIO, *OBJETO DEL CONTRATO*. Mediante el presente contrato EL (LA) ARRENDADOR(A) concede en arrendamiento a EL (LA) ARRENDATARIO(A) el goce del inmueble de propiedad de EL (LA) ARRENDADOR(A) descrito en la cláusula primera. El (los) inmueble(s) se entrega(n) con (Dos) 14 con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, los cuales se encuentran especificados en el inventario firmado por las partes y que hace parte del presente contrato. *DESTINACION DEL INMUEBLE*. EL (LA) ARRENDATARIO(A) se obliga a pagar el (los) ARRENDAMIENTO(S) en el lugar de pago Cra 86 N° 36-86 Apto. 101. Int. 1. dentro de los primeros Cinco (05) días de cada período. EL (LA) ARRENDATARIO(A) reconocerá un interés de mora igual al doble del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Bancaria, sobre el valor de cada canon en el momento de la mora, por cada día de retardo en el pago. *PERIODOS*. El presente contrato se celebra por un término de Quince (15) meses, contados a partir de la fecha de iniciación del contrato. Si el arrendamiento se hace por periodos de tiempo determinados, EL (LA) ARRENDADOR(A) podrá dar por terminado el contrato en cualquier momento, mediante aviso escrito con una anticipación de dos meses a la fecha de vencimiento del respectivo período. *PROHIBICIONES*. EL (LA) ARRENDATARIO(A) no podrá subarrendar ni ceder el contrato sin la autorización previa y escrita del (la) arrendador(a). *MEJORAS*. El (la) arrendatario(a) no podrá hacer reformas ni mejoras en el inmueble sin la autorización previa y escrita del (la) arrendador(a). En todo caso, al terminar el contrato de cualquier manera que sea, quedarán a beneficio del inmueble todas las reparaciones locativas y mejoras que se hayan hecho en el mismo, sin lugar a indemnización alguna. *TERMINACION*. El (la) ARRENDADOR(A) podrá dar por terminado el presente contrato en cualquier momento, mediante aviso escrito con una anticipación de dos meses a la fecha de vencimiento del respectivo período. *ENTREGA*. El (la) ARRENDATARIO(A) se compromete a entregar el inmueble a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo y el paso del tiempo. *DESTINACION*. El (la) ARRENDATARIO(A) se compromete a destinar el inmueble para Minimercado.

y pudiendo acordar un arreglo privado y de común acuerdo, en caso contrario se acudirá a un Tribunal de Arbitramento. *TERMINACION DEL CONTRATO*. El (la) ARRENDATARIO(A) no podrá dar por terminado el contrato sin la autorización previa y escrita del (la) arrendador(a). *MEJORAS*. El (la) arrendatario(a) no podrá hacer reformas ni mejoras en el inmueble sin la autorización previa y escrita del (la) arrendador(a). En todo caso, al terminar el contrato de cualquier manera que sea, quedarán a beneficio del inmueble todas las reparaciones locativas y mejoras que se hayan hecho en el mismo, sin lugar a indemnización alguna. *TERMINACION*. El (la) ARRENDADOR(A) podrá dar por terminado el presente contrato en cualquier momento, mediante aviso escrito con una anticipación de dos meses a la fecha de vencimiento del respectivo período. *ENTREGA*. El (la) ARRENDATARIO(A) se compromete a entregar el inmueble a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo y el paso del tiempo. *DESTINACION*. El (la) ARRENDATARIO(A) se compromete a destinar el inmueble para Minimercado.

Agosto Catorce (14) del mes de Agosto de noventa y nueve 1999

Doscientos treinta y seis mil Quinientos $236.500=

Forma [illegible] 55-06 Diseñadas y actualizadas según la Ley 9ª por FESAS

los Arrendatarios.

Gilma Ximena de Rabelo
CC. 23541649 Duitama

Los Arrendatarios responderan por los siguientes articulos: tres (3) estantes, una vitrina, un congelador, cuatro bombonerus, tres canastas de gaseosa 1 litro. los cuales se deben devolver en buen estado.

Agosto

Quince
noventa y nueve
15
99

Juan Pedro Castañeda
1148051 Bta

NUBIA RABELO JIMENEZ
52 172 542 Bta.

Oficina
23 541 649 Duitama

80 435 963 Bta

PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

LC - 1246549

119

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

En la ciudad de: Bogota 16 de Enero de/ 2001

El (los) arrendador (es): Luz Ayde Castañeda — Identificación: 41.728.051 Bta.

El (los) arrendatario (s): Sandra Patricia Arguello Gomez — Identificación: 52.119.688

Dirección del inmueble: Cra 86 # 36-86

Precio de arriendo: ($ 300.000)

Fecha de pago:

Término de duración del contrato: (2) Año (s)

Fecha de iniciación del contrato: Día: (16) Mes: Enero 2001

Año: mil novecientos (19)

Fecha de terminación del contrato: Día: (16) Mes: Enero 2003

Año: mil novecientos (19)

El inmueble tiene los servicios de: Agua - Luz

cuyo pago corresponde a: Luz Ayde Castañeda y el excedente a los Arrendatarios.

Adicionalmente a las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: PRIMERA.- *OBJETO DEL CONTRATO:* Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima séptima. El (los) inmueble (s) se entregó (aron) el día con los elementos que lo integran en buen estado de conservación como consta en el inventario firmado por los contratantes y que hace parte de este contrato. SEGUNDA.- *PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:* EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el precio acordado en (lugar de pago) Cra 86 # 36-86, dentro de los primeros (5) días de cada período a el (los) ARRENDADOR (ES) o a su orden. El precio se aumentará (período) en un por ciento (%). Si el precio se pagare con cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el Banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. TERCERA.- *DESTINACION:* EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete (n) a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para Minimercado

, y se obliga a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. CUARTA.- *SUBARRIENDO Y CESION:* EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) ni subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), ni ceder el contrato sin la autorización previa del (los) arrendador (s). QUINTA.- *MEJORAS:* El (los) arrendatario (s) no podrá (n) sin la autorización previa y escrita del arrendador hacerles mejoras al (los) inmueble (s). En todo caso, al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador. SEXTA.- *REPARACIONES:* EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de el (los) arrendador (es) las reparaciones necesarias a el (los) inmueble (s). SEPTIMA.- *INSPECCION:* EL (LOS) ARRENDATARIO (S) permitirá (n) las visitas que en cualquier tiempo EL (LOS) ARRENDADOR (ES) o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. OCTAVA.- *SEGUROS:* EL (LOS) ARRENDATARIO (S) pagará la diferencia de valor que resulte en el seguro de incendio del local, si la tasa se modifica por causa de la destinación dada a el (los) inmueble (s). NOVENA.- *RESTITUCION:* EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el (los) inmueble (s) a el (los) ARRENDADOR (ES) a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. DECIMA.- *ENTREGA:* EL (LOS) ARRENDADOR (ES) se obliga (n) a entregar a el (los) ARRENDATARIO (S) el (los) inmueble (s) el día ( ) del mes de mil novecientos (19 ), junto con los elementos que lo integran, los que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes el cual se considera parte integrante de este contrato. DECIMA PRIMERA.- *INCUMPLIMIENTO:* El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte del (los) ARRENDATARIO (S), dará derecho a el (los) APODERADO (S) para resolver el contrato y ejercer la tenencia del inmueble, sin necesidad del lleno de los requisitos previstos en la ley. El

300.000

Los Arrendatarios.

Luz Delia Ramirez de Montero

, mayor (es) y vecino (s) de
identificado (s) como aparece al pie de su (s) firma (s)
, quien (es) declara (n) que se obliga (n)
solidariamente con EL (LOS) ARRENDATARIO (S) durante el termino de duracion del contrato y el de sus prorrogas y por el tiempo que permanezca en el inmueble en poder de este (os) DECIMA SEXTA.- El (los) arrendatario (s) faculta (n) expresamente a EL ARRENDADOR (ES) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos DECIMA SEPTIMA.- En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL (LOS) ARRENDATARIO (S), y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este documento. DECIMA OCTAVA.- *LINDEROS DEL INMUEBLE:*

Los Arrendatarios responderan por los siguientes articulos; Tres Estantes, una, vitrina, un rangebolar tres Bancos nuevos 3 Canastos de Ganado Sitio, los cuales se deberan devolver en buen. Estado y un banco en buen estado

Enero 01 del 2001

16

Sandra Patricia Riquelme Ramirez.
52.119.668 Bta

LC - 2445713

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: BARRIO FRANCISCO JOSE d. Caldas (Enero)
ARRENDADOR (ES):
Nombre e identificación: Luz Ayde Castañeda
Nombre e identificación: Luz Ayde Castañeda cc 4172.8051 de Bogota
ARRENDATARIO (S):
Nombre e identificación: Jeffersson Vargas Ramirez cc 79.800.602 Bta
Nombre e identificación: Diana Patricia Ruiz cc 52053 767
Nombre e identificación:
Dirección del inmueble: Kra 86 #36-86 sur INT 1 Apt 101 Blo 85
Precio o canon: Docientos mil Pesos M/c ($ 200.000 )
Fecha de pago: ENERO del 2005
Sitio y lugar de pago: Kra 86 # 36-86 sur INT 1 Apt 101 Blo 85
Término de duración del contrato: 1 año (2005 ) Año (s)
Fecha de iniciación del contrato: Día: ENERO 6 ( 01 ) Mes
Año 2005 ( ) Fecha de terminación del contrato: Día:
6 de enero ( 01 ) Mes
Año 2006 ( ) El inmueble tiene los servicios de: AGUA Y LUZ

cuyo pago corresponde a: El Promedio de AGUA es de $64000 y de luz se dio un Promedio de 22.000 Pesos en adelante

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- *OBJETO DEL CONTRATO:*** Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava. **SEGUNDA. *PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el canon acordado dentro de los primeros Cinco dias del mes ( 5 ) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. El canon se aumentará , en un un año por ciento ( %). Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. **TERCERA.- *DESTINACION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete (n) a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato para

, y se obligan a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. **CUARTA.- *SUBARRIENDO Y CESION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) ni subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), ni ceder el contrato sin la autorización previa, expresa y escrita DEL (LOS) ARRENDADOR (ES). **QUINTA.- *MEJORAS:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) sin la autorización previa, expresa y escrita DEL ARRENDADOR hacerles mejoras al (los) inmueble (s). En todo caso, al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad DEL ARRENDADOR. **SEXTA.- *REPARACIONES:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de DEL (LOS) ARRENDADOR (ES) las reparaciones necesarias a el (los) inmueble (s). **SEPTIMA.- *INSPECCION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) permitirá (n) las visitas que en cualquier tiempo EL (LOS) ARRENDADOR (ES) o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. **OCTAVA.- *SEGUROS:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) pagará la diferencia de valor que resulte en el seguro de incendio del local, si la tasa se modifica por causa de la destinación dada a el (los) inmueble (s). **NOVENA.- *RESTITUCION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el (los) inmueble (s) a el (los) ARRENDADOR (ES) a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios conexos totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso EL (LOS) ARRENDADOR (ES) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por EL (LOS) ARRENDATARIO (S) o, salvo pacto expreso entre las partes. **DECIMA.- *ENTREGA:*** EL (LOS) ARRENDADOR (ES) se obliga (n) a entregar a el (los) ARRENDATARIO (S) el (los) inmueble (s) el día ( ) del mes del año ( ), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, los que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. **DECIMA PRIMERA.- *INCUMPLIMIENTO:*** El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte DEL (LOS) ARRENDATARIO (S), dará derecho a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para dar por terminado el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley a los cuales renuncia (n) EL (LOS) ARRENDATARIO (S) a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. **DECIMA SEGUNDA.-*CLAUSULA PENAL:*** El incumplimiento por parte de EL (LOS) ARRENDATARIO (S) de cualquiera de las obligaciones de este contrato, lo (s) constituirá (n) deudora (es) de la otra parte

7 702124 013012 >
LEGIS
Todos los
Prohibida toda reproducción total o parcial sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral

vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **DECIMA TERCERA.-** ***TERMINACION Y PRORROGA DEL CONTRATO:*** El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlo por un período igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el artículo 518 del Código de Comercio. **DECIMA CUARTA.-** ***IMPUESTOS Y DERECHOS:*** Los impuestos que cause el presente documento serán de cargo de

**DECIMA QUINTA.-** ***COARRENDATARIOS:*** Para garantizar a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) el cumplimiento de sus obligaciones, EL (LOS) ARRENDATARIO (S) tienen como coarrendatario (s) a Yose Ruiz Castañeda
mayor y vecino de
, identificado y
mayor y vecino de , identificado , quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con EL (LOS) ARRENDATARIO (S) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste (os). **DECIMA SEXTA.-** El (LOS) ARRENDATARIO (S) faculta (n) expresamente a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. **DECIMA SEPTIMA.-** En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL (LOS) ARRENDATARIO (S), y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. **DECIMA OCTAVA.-** ***LINDEROS DEL INMUEBLE:*** Por el occidente con la carrera 86 AV (Abastos), al norte zonas verdes del conjunto al sur el bloque 85 de dicho conjunto Francisco Jose de caldas.

**CLAUSULAS ADICIONALES:** Por el momento queda pendiente la línea Telefonica Pndependiente del local.

Por consiguiente el arrendatario queda Absuelto del pago de este Servicio (Telefono)

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día SEPS ( 6 ), del mes de Enero del año 2005 ( 2005 ).

ARRENDADOR

C.C. o NIT. No.

ARRENDATARIO

Jefferson Borges

C.C. o NIT. No. 79.800.602 Bta

ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )

C.C. o NIT. No.

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No.

MARQUE CON UNA EQUIS (X)

PAPEL DOCUMENTARIO
MINERVA

LC - 3478123

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: BOGOTA, 10 de Mayo de 2007
ARRENDADOR (ES): LUZ AYDEE CASTAÑEDA.
Nombre e identificación: 41.728.542. Bogota
Nombre e identificación:
ARRENDATARIO (S):
Nombre e identificación: MARIA VICTORIA MEJIA CABRERA C.C. 53.083.389 Bogotá
Nombre e identificación: CESAR AUGUSTO MOLINA MARTINEZ C.C. 80.059.755 Bogotá
Dirección del inmueble: Cra 80 # 36A-86 Sur int 1. APTO 101.
Precio o canon: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C. ($ 250.000. )
Fecha de pago: 10 de Mayo de 2007
Sitio y lugar de pago: Cra 80 # 36A-86 sur int 1 APTO 101.
Término de duración del contrato: UN AÑO ( 1. ) Año (s)
Fecha de iniciación del contrato: Día: 10 de Mayo de 2007 ( 10 ) Mes MAYO
Año 2007. ( ) Fecha de terminación del contrato: Día:
10 de Mayo de 2008 ( 10 ) Mes MAYO
Año 2008. ( ) El inmueble tiene los servicios de: Agua, luz,
PARABOLICA.
cuyo pago corresponde a: los ARRENDATARIOS

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-** ***OBJETO DEL CONTRATO:*** Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava. **SEGUNDA.** ***PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el canon acordado dentro de los primeros CINCO ( 5 ) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. El canón se aumentará , en un por ciento ( %). Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. **TERCERA.-** ***DESTINACION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete (n) a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato como local comercial para

MINIMERCADO

y se obligan a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. **CUARTA.-** ***SUBARRIENDO Y CESION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) ni subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), ni ceder el contrato sin la autorización previa, expresa y escrita DEL (LOS) ARRENDADOR (ES). **QUINTA.-** ***MEJORAS:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) sin la autorización previa, expresa y escrita DEL ARRENDADOR hacerles mejoras al (los) inmueble (s). En todo caso, al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad DEL ARRENDADOR. **SEXTA.-** ***REPARACIONES:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de DEL (LOS) ARRENDADOR (ES) las reparaciones necesarias a el (los) inmueble (s). **SEPTIMA.-** ***INSPECCION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) permitirá (n) las visitas que en cualquier tiempo EL (LOS) ARRENDADOR (ES) o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. **OCTAVA.-** ***SEGUROS:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) pagará (n) la diferencia de valor que resulte en el seguro de incendio del local, si la tasa se modifica por causa de la destinación dada a el (los) inmueble (s). **NOVENA.-** ***RESTITUCION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el (los) inmueble (s) a el (los) ARRENDADOR (ES) a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios conexos totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso EL (LOS) ARRENDADOR (ES) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por EL (LOS) ARRENDATARIO (S) o, salvo pacto expreso entre las partes. **DECIMA.-** ***ENTREGA:*** EL (LOS) ARRENDADOR (ES) se obliga (n) a entregar a el (los) ARRENDATARIO (S) el (los) inmueble (s) el día 10 de Mayo de 2007 ( 10 ) del mes MAYO del año 2007 ( ), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, los que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. **DECIMA PRIMERA.-** ***INCUMPLIMIENTO:*** El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte DEL (LOS) ARRENDATARIO (S), dará derecho a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para dar por terminado el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley a los cuales renuncia (n) EL (LOS) ARRENDATARIO (S). **DECIMA SEGUNDA.-*CLAUSULA PENAL:*** El incumplimiento por parte de EL (LOS) ARRENDATARIO (S) de cualquiera de las obligaciones de este contrato, lo (s) constituirá (n) deudora (es) de la otra parte por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/C ($250.000) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **DECIMA TERCERA.-** ***TERMINACION Y PRORROGA DEL CONTRATO:*** El presente contrato termina por el vencimiento del término estipulado. No obstante, los contratantes por mutuo acuerdo podrán prorrogarlo por un período

7 702124 013012 >
LEGIS
Todos los derechos Reservados
© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la ley vigente.

igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el artículo 518 del Código de Comercio. **DECIMA CUARTA.-** ***IMPUESTOS Y DERECHOS:*** Los impuestos que cause el presente documento serán de cargo de

LOS ARRENDATARIOS.

**DECIMA QUINTA.-** ***COARRENDATARIOS:*** Para garantizar a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) el cumplimiento de sus obligaciones, EL (LOS) ARRENDATARIO (S) tienen como coarrendatario (s) a CARMEN ELISA MARTINEZ DE MOLINA mayor y vecino de BOGOTA D.C., identificado con Cédula de Ciudadanía 51578852 mayor y vecino de , identificado con , quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con EL (LOS) ARRENDATARIO (S) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de este (os). **DECIMA SEXTA.-** El (LOS) ARRENDATARIO (S) faculta (n) expresamente a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. **DECIMA SEPTIMA.-** En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL (LOS) ARRENDATARIO (S), y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. **DECIMA OCTAVA.-** ***LINDEROS DEL INMUEBLE:***

**DÉCIMA NOVENA.-** Para las notificaciones y avisos entre las partes son admisibles las comunicaciones que se hagan ya sea vía fax, teléfono, correo electrónico, o por servicio postal autorizado por el Gobierno Nacional, y para tales efectos se señalan las siguientes direcciones:

| Arrendador(es) | Coarrendatario(s) |
|---|---|
| Oficina | Oficina |
| Teléfono | Teléfono |
| Fax | Fax |
| Dirección Electrónica | Dirección Electrónica |

**CLAUSULAS ADICIONALES:** Los Arrendatarios responderan por los siguientes articulos: Tres estantes, un congelador, baño, puertas, chapas.

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día diez ( 10 ), del mes de Mayo (2007). del año Dos MIL SIETE

ARRENDADOR

C.C. o NIT. No. 41725857 Bta.

ARRENDATARIO

C.C. o NIT. No. 53 088 380

ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )

C.C. o NIT. No. 1.010.975.55 Bta

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No. 51578852 Bta.

MARQUE CON UNA EQUIS (X)

LC - 3448753

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

Actualizado
Ley 820/2003

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: 10 - Enero - 2008
ARRENDADOR (ES): Luz Aydee Castaneda
Nombre e identificación: 41'728051 Bogota
Nombre e identificación:
ARRENDATARIO (S):
Nombre e identificación: Luz Dary Carreño pacheco c.c. 51'537284
Nombre e identificación: Jose Gabriel Martinez Carreño cc. 79655542
Dirección del inmueble: Kr 80 # 36A - 86 sur int 1 APt 101
Precio o canon: 271.000 doscientos setenta y uno ( )
Fecha de pago: los primeros 5 Cinco dias de cada mes
Sitio y lugar de pago: la misma direccion
Término de duración del contrato: Seis meses renovables ( —— ) Año (s)
Fecha de iniciación del contrato: Día: 10 - Enero ( 2008 ) Mes Enero
Año 2008 ( ) Fecha de terminación del contrato: Día:
Diez ( 10 ) Mes Julio
Año 2008 ( 2008 ) El inmueble tiene los servicios de: Agua, luz
Parabolica
cuyo pago corresponde a: los arrendatarios

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-** ***OBJETO DEL CONTRATO:*** Mediante el presente contrato, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) concede (n) a título de arrendamiento a EL (LOS) ARRENDATARIO (S) el goce del (los) inmueble (s) cuyos linderos se determinan en la cláusula décima octava. **SEGUNDA.** ***PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a pagar a el (los) ARRENDADOR (ES) el canon acordado dentro de los primeros Cinco ( 5 ) días de cada período contractual, a el (los) ARRENDADOR (ES) a su orden. El canon se aumentará - , en un por ciento ( %). Si el precio se pagare en cheque, se entenderá el pago satisfecho una vez el banco realice el abono siempre y cuando el cheque se presente en tiempo en el Banco para su pago. **TERCERA.-** ***DESTINACION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se compromete (n) a utilizar el (los) inmueble (s) objeto de este contrato como local comercial para Cigarreria

y se obligan a no darle un uso que sea contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. **CUARTA.-** ***SUBARRIENDO Y CESION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) ni subarrendar totalmente el (los) inmueble (s), ni ceder el contrato sin la autorización previa, expresa y escrita DEL (LOS) ARRENDADOR (ES). **QUINTA.-** ***MEJORAS:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) no podrá (n) sin la autorización previa, expresa y escrita DEL ARRENDADOR hacerles mejoras al (los) inmueble (s). En todo caso, al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad DEL ARRENDADOR. **SEXTA.-** ***REPARACIONES:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) se obliga (n) a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que se causen por hechos de él o de sus dependientes. Serán de cargo de DEL (LOS) ARRENDADOR (ES) las reparaciones necesarias a el (los) inmueble (s). **SEPTIMA.-** ***INSPECCION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) permitirá (n) las visitas que en cualquier tiempo EL (LOS) ARRENDADOR (ES) o sus representantes tengan a bien realizar, para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. **OCTAVA.-** ***SEGUROS:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) pagará la diferencia de valor que resulte en el seguro de incendio del local, si la tasa se modifica por causa de la destinación dada a el (los) inmueble (s). **NOVENA.-** ***RESTITUCION:*** EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el (los) inmueble (s) a el (los) ARRENDADOR (ES) a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del mismo. EL (LOS) ARRENDATARIO (S) restituirá (n) el inmueble con todos los servicios conexos totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga (n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente pero causadas en vigencia del contrato. En ningún caso EL (LOS) ARRENDADOR (ES) será (n) responsable (s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por EL (LOS) ARRENDATARIO (S) o, salvo pacto expreso entre las partes. **DECIMA.-** ***ENTREGA:*** EL (LOS) ARRENDADOR (ES) se obliga (n) a entregar a el (los) ARRENDATARIO (S) el (los) inmueble (s) el día 10 - Julio - 2008 ( 10 ) del mes Julio del año 2008 (2008), junto con los elementos que lo integran en buen estado de conservación, los que se detallarán en escrito separado firmado por los contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. **DECIMA PRIMERA.-** ***INCUMPLIMIENTO:*** El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte DEL (LOS) ARRENDATARIO (S), dará derecho a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para dar por terminado el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley a los cuales renuncia (n) EL (LOS) ARRENDATARIO (S) **DECIMA SEGUNDA.-*CLAUSULA PENAL:*** El incumplimiento por parte de EL (LOS) ARRENDATARIO (S) de cualquiera de las obligaciones de este contrato, lo (s) constituirá (n) deudora (es) de la otra parte por la suma de Doscientos Setenta y uno (271.000) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **DECIMA TERCERA.-** ***TERMINACION Y PRORROGA DEL CONTRATO:*** El presente contrato

7 702124 013012 >
LEGIS
Textos 168
© Legis. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de Legis, sea cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la ley autoral.

igual al inicialmente pactado, mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrado en el artículo 518 del Código de Comercio. **DECIMA CUARTA.-** ***IMPUESTOS Y DERECHOS:*** Los impuestos que cause el presente documento serán de cargo de los arrendatarios

**DECIMA QUINTA.-** ***COARRENDATARIOS:*** Para garantizar a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) el cumplimiento de sus obligaciones, EL (LOS) ARRENDATARIO (S) tienen como coarrendatario (s) a Helio de Jesus lopez viño mayor y vecino de Cota - cond. , identificado con C.C. 4113188 de y Cacay. Boyaca. mayor y vecino de , identificado con , quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con EL (LOS) ARRENDATARIO (S) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste (os). **DECIMA SEXTA.-** El (LOS) ARRENDATARIO (S) faculta (n) expresamente a EL (LOS) ARRENDADOR (ES) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. **DECIMA SEPTIMA.-** En caso de mora en el pago de el canon de arriendo, EL (LOS) ARRENDADOR (ES) podrá (n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL (LOS) ARRENDATARIO (S), y la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y la presentación de este contrato. **DECIMA OCTAVA.-** ***LINDEROS DEL INMUEBLE:***

**DÉCIMA NOVENA.-** Para las notificaciones y avisos entre las partes son admisibles las comunicaciones que se hagan ya sea vía fax, teléfono, correo electrónico, o por servicio postal autorizado por el Gobierno Nacional, y para tales efectos se señalan las siguientes direcciones:

| | |
|---|---|
| Arrendador(es) | Coarrendatario(s) |
| Oficina | Oficina |
| Teléfono | Teléfono |
| Fax | Fax |
| Dirección Electrónica | Dirección Electrónica |

**CLAUSULAS ADICIONALES:** los arrendatarios responderan por los siguientes articulos un congelador, tres estantes, una vitrina, baño, puertas, chapas, candados!

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día diez ( 10 ), del mes de Enero del año dos mil ocho (2008 ).

ARRENDADOR

C.C. o NIT. No. 11728051 [illegible]

ARRENDATARIO

C.C. o NIT. No. 31537284 jamineli Valle

ARRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( )

C.C. o NIT. No. 79'666.572 Bta

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No. 4113 188 Boyac.

MARQUE CON UNA EQUIS (X)

123

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA
# Nº 164

**Fecha del Contrato: 21 DE MAYO DE 2010**

**1. EDWIN JAVIER VARGAS RODRIGUEZ**
**C.C. Nº80.808.719 De: BOGOTA**

**2. YANETH GUTIERREZ RODRIGUEZ**
**C.C. Nº52.075.877 De: BOGOTA**

**3. CLAUDIA PATRICIA QUEVEDO GUTIERREZ**
**C.C. Nº53.134228 De: BOGOTA**

**Tomamos arriendo a: LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR**
**C.C. Nº41.728.051 De: BOGOTA**

**Un (a) APARTAMANTO 101 Ubicado (a) en la CARRERA 80 Nº36ª- 86 SUR INT 1 BLOQ 85**
**Barrio: FRANCISCO JOSE DE CALDAS**
**Y comprendido bajo los siguientes linderos:**

**Por el Norte:**
**Por el Sur:**
**Por el Oriente:**
**Por el Occidente:**

**El presente contrato de arrendamiento se rige en todas sus partes, por las normas establecidas en el nuevo régimen de arrendamientos, consagrado en la ley 820 de Julio 10 de 2.003.**

**1. La vigencia de este contrato será de SEIS (6) meses (PRORROGABLES), a partir del 23 DE MAYO del año 2.010**

**Hasta el 23 de NOVIEMBRE del año 2.010.**

**2. El canon de arrendamiento será por la suma de ($ 510.000.oo) mensuales, pagaderos dentro del 23 al 28. En el DOMICILIO del arrendador o a su orden, canon que pagarán los Arrendatarios durante la vigencia del contrato.**
**3. El contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, si cada una de las partes ha cumplido con las obligaciones a su cargo; y que los arrendatarios se avengan a los reajustes de la renta autorizados por la ley (Art. 60 ley 820 de Junio 10 de 2.003).**

**INCLUYE LA ADMINISTRACION.**

**4. Los servicios de, AGUA, LUZ, GAS, PARABOLICA Y TELEFONO (INDEPENDIENTES) serán por cuenta del ARRENDATARIO y están sujetos a las reglas sobre servicios públicos domiciliarios contenidas en el (Art. 15 de la ley 820) y a la reglamentación que sobre estos hiciere el Gobierno Nacional.**

**5. El inmueble se arrienda para destinarlo exclusivamente a vivienda y no se permite darle uso que atente contra la salud de las personas y la conservación del bien; en caso contrario, los gastos destinados a restablecer su salubridad y seguridad, según ordene la autoridad competente, serán por cuenta de los arrendatarios y estos se obligan a devolver el inmueble en el mismo estado que lo recibieron, salvo el deterioro natural y según inventario por separado que para efectos legales hace parte de este contrato.**

6. Son causales para que el arrendador pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, las siguientes:

6.1 La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato.
6.2 La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario.

6.3 El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendador.

6.4 La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva.

6.5 La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario.

6.6 La violación por arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen.

6.7 El arrendador dará por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prorrogas, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor a tres meses.

6.8 El arrendador o el arrendatario podrán dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prorrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, precio aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento.
a) Cuando el propietario poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un (1) año.

b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación.

c) Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa.

d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de 1.5 meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales a-), b-), y c-) el arrendador acompañara al aviso escrito la constancia de haber constituido una causación en dinero, bancaria u otorgada por compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de la restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizara mediante el mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de esta ley.

125

**7. Los requisitos por parte del arrendador y las causales o requisitos para la terminación unilateral del contrato por parte del arrendatario están contenidos en los artículos 23-24-25 de la ley 820 de 2003.**

**8. Las obligaciones de las partes están contenidas en el articulo III articulo 7 y 8 de la ley 820 de 2003 y las contenidas en el capítulo II y II título XXVI libro 4 del Código Civil.**

**9. El arrendador queda facultado para llenar los espacios en blanco que quedan en este contrato correspondientes a linderos.**

**10. Clausula penal; el incumplimiento por parte del arrendatario o del arrendador lo constituirá deudor de:**

**Dos meses de arrendamiento.**

**11. En la eventualidad de incumplimiento del presente contrato, por alguna de las partes firmantes, en mutuo acuerdo, o unilateralmente, se recurrirá a la mediación del Juez de Paz de Kennedy para los asuntos a que corresponda.**

**Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de BOGOTA a los 21 días, del mes MAYO del año, 2010**
**Ante testigos.**

CLAUSULAS ADICIONALES:

**La vivienda que Arrendamos será ocupada por: SEIS Personas**

Arrendatarios

**Firma** _____
C.C N° 20.808.719 de Bogotá.

_____ **COARRENDATARIO**
C.C N° 52 075 877 de Bta

Claudia Quevedo Gutierrez _____ **FIADOR - CODEUDOR**
C.C N° 53134128 de Bogotá

**Arrendador**

**Firma** _____
C.C N° 4072803 de Bta

_____
C.C N° 23 809 891 de Tolima
MEDIADOR Y AMIGABLE COMPONEDOR
Testigo Humberto Coy
Cra. 38 # 38A - 01 Sur-Kennedy

# Contrato de Obra Civil

Entre los suscritos, de una parte el señor(a) LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR mayor y vecino(a) de la ciudad de BOGOTA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 41`728.051, quien en adelante se denominará el Contratante, y de otra parte el señor LUIS JAVIER CASTRO PINZON, mayor y vecino de la ciudad de BOGOTA, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 79`423.881, quien en adelante se denominará el Contratista, celebran por medio de este documento un Contrato de Obra Civil, que se regirá por las normas civiles y comerciales que regulan la materia, según las siguientes cláusulas:

**Primera. Objeto.** En desarrollo del presente contrato, el contratista se obliga con el contratante a ejecutar las obras de RESANE Y PINTURA DE PAREDES, PINTURA DE GUARDESCOBAS, RESANE DE TECHO DE LOCAL Y SALA POR AVERTURA, PINTURA DE MUEBLES DE COCINA Y TECHO DE COCINA , en el domicilio ubicado en la dirección _ Cra 86 N 36 86 sur Apt 101 Blq 85.

**Segunda. Fecha de iniciación.** La ejecución de la obra iniciará el día 07 del mes AGOSTO del año 2015.

**Tercera. Fecha de entrega.** La obra se entregará completamente terminada el día 07 del mes SEPTIEMBRE del año 2015.

**Cuarta. Materiales.** Los materiales serán de buena calidad y de marcas reconocidas.

**Quinta. Valor de materiales.** El valor de los materiales relacionados en la anterior cláusula serán cubiertos por CONTRATISTA

**Sexta. Herramientas.** El contratista utilizará sus propias herramientas y equipos, al igual que si utiliza o subcontrata ayudantes, serán por su propia cuenta y riesgo, respecto a salarios y prestaciones sociales.

**Séptima. Valor del contrato.** Este contrato de obra civil tendrá un valor de UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 1`600.000 ).

**Octava. Forma de pago.** ***El contratante*** *se compromete con* ***El contratista*** *a pagar de la siguiente forma: Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Días de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.*

**Novena. Pólizas.** El contratista garantizará la calidad y cumplimiento de la obra contratada, al igual que por posibles daños extracontractuales a terceros.

**Décima. Sanción por incumplimiento.** *(Optativo).* La parte que incumpliere a la otra incurrirá por este solo hecho, en el pago del _____ por ciento (____%) del valor del contrato a la parte que cumplió, por lo que este contrato y la sola declaración de incumplimiento por la parte cumplida, prestará mérito ejecutivo.

Se firma en dos ejemplares, el día 07 del mes de SEPTIEMBRE, del año 2015.

**Contratante**
C.C. 41728051

**Contratista**
C.C. 79.423.881 Bogotá

# Contrato de Obra Civil

Entre los suscritos, de una parte el señor(a) LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR mayor y vecino(a) de la ciudad de BOGOTA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 41`728.051, quien en adelante se denominará el Contratante, y de otra parte el señor LUIS JAVIER CASTRO PINZON, mayor y vecino de la ciudad de BOGOTA, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 79`423.881, quien en adelante se denominará el Contratista, celebran por medio de este documento un Contrato de Obra Civil, que se regirá por las normas civiles y comerciales que regulan la materia, según las siguientes cláusulas:

**Primera. Objeto.** En desarrollo del presente contrato, el contratista se obliga con el contratante a ejecutar las obras de RESANE Y PINTURA DE PAREDES, PINTURA DE GUARDESCOBAS, RESANE DE TECHO DE LOCAL Y SALA POR AVERTURA, PINTURA DE MUEBLES DE COCINA Y TECHO DE COCINA , en el domicilio ubicado en la dirección _ Cra 86 N 36 86 sur Apt 101 Blq 85.

**Segunda. Fecha de iniciación.** La ejecución de la obra iniciará el día 19 del mes JULIO del año 2014.

**Tercera. Fecha de entrega.** La obra se entregará completamente terminada el día 19 del mes AGOSTO del año 2014.

**Cuarta. Materiales.** Los materiales serán de buena calidad y de marcas reconocidas.

**Quinta. Valor de materiales.** El valor de los materiales relacionados en la anterior cláusula será cubierto por CONTRATISTA

**Sexta. Herramientas.** El contratista utilizará sus propias herramientas y equipos, al igual que si utiliza o subcontrata ayudantes, serán por su propia cuenta y riesgo, respecto a salarios y prestaciones sociales.

**Séptima. Valor del contrato.** Este contrato de obra civil tendrá un valor de UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 1`500.000 ).

**Octava. Forma de pago.** ***El contratante*** *se compromete con El contratista a pagar de la siguiente forma: Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Días de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.*

**Novena. Pólizas.** El contratista garantizará la calidad y cumplimiento de la obra contratada, al igual que por posibles daños extracontractuales a terceros.

**Décima. Sanción por incumplimiento.** *(Optativo).* La parte que incumpliere a la otra incurrirá por este solo hecho, en el pago del _____ por ciento (____%) del valor del contrato a la parte que cumplió, por lo que este contrato y la sola declaración de incumplimiento por la parte cumplida, prestará mérito ejecutivo.

Se firma en dos ejemplares, el día 19 del mes de JULIO, del año 2014.

**Contratante**
C.C.

**Contratista**
C.C.

# *CONTRATO DE OBRA*

*Entre los suscritos a saber LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR, identificado con cédula de ciudadanía Nro 41'728.051 Expedida en BOGOTA, obrando en mi propio nombre y para efectos legales de este Contrato, se denominará* ***CONTRATANTE,*** *por una parte y por otra LUIS JAVIER CASTRO PINZON, Identificado con cédula de ciudadanía No 79'423.881 expedida en BOGOTA, para efecto del presente contrato se denominará* ***CONTRATISTA,*** *hemos convenido celebrar el presente contrato de reparaciones generales del inmueble, RESANE Y PINTURA DE PAREDES, PINTURA DE GUARDESCOBAS, RESANE DE TECHO DE LOCAL Y SALA POR AVERTURA CON MALLA METALICA, CAMBIO DE TUBERIA DE AGUA E GALVANIZADO A PVC, CAMBIO VIDRIO SALA QUEBRADO. Con materiales incluidos,* ***Ubicado en el Municipio*** *de Bogotá, Tipo predio: urbano,* ***Dirección de inmueble; Cra 86 N 36 86 sur Apt 101 Blq 85,*** *incluyendo mano de obra y materiales en común acuerdo, así: Se realizan las labores de reparación y mantenimiento con mano de obra y materiales por un valor de 2`200.000 PESOS M/cte*

***SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,*** *son obligaciones del contratista: a) Realizar la mano de obra objeto del presente contrato en su totalidad y de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el mismo, garantizando la calidad de la mano de obra. b). Efectuar la entrega de la obra objeto del presente contrato dentro del plazo estipulado del mismo. TERCERA.-* ***OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE,*** *son obligaciones del contratante, a) Ejercer control de la calidad cíe la obra. b). Se obliga a pagar el valor del presente contrato de acuerdo al avance de la obra.* ***CUARTA.- FORMA DE PAGO, El contratante*** *se compromete con El contratista a pagar de la siguiente forma: Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Días de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.* ***QUINTA.- EL CONTRATISTA*** *ejecutará la obra objeto del presente contrato con la maquinaria y equipo de su propiedad el cual estará ubicado en el lugar de trabajo* ***SEXTA, TRABAJOS EXTRAS, EL CONTRATANTE*** *podrá ordenar que se realicen trabajo presentados antes de la terminación del contrato y* ***EL CONTRATISTA*** *estará en la obligación de ejecutarlos siempre y cuando Necesarios para proteger y poder ejecutar la obra. Dicha orden deberá surtirse por escrito y tendrá el objeto a realizar, el plazo para el mismo, el valor y la forma de pago, así como la aprobación escrita por parte del* ***CONTRATANTE. SÉPTIMA.- MULTAS,*** *En caso de mora o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que en desarrollo de este contrato adquiera el* ***CONTRATISTA,*** *el* ***CONTRATANTE*** *podrá imponerle .una multa por el* ***15 %*** *del valor del contrato.* ***OCTAVA.- REVISIÓN PREVIA Y RECIBO DE LA OBRA,*** *el* ***CONTRATANTE*** *de la obra la recibirá si encontrare que existe alguna falla impartirá las instrucciones para que sea subsanada por el* ***CONTRATISTA,*** *el* ***CONTRATISTA*** *deberá entregar la totalidad de la obra a satisfacción del* ***CONTRATANTE*** *el día y hora señalada, para lo cual se levantará un acta donde conste el objeto del contrato.*

129

***NOVENA.- DOMICILIO,*** *para la ejecución del presente contrato las partes acuerdan como domicilio en el* ***Municipio de BOGOTA.*** *Para constancia se Firma en BOGOTA, a los 22 días del mes de AGOSTO de 2013.*

Javier Canto

**CONTRATISTA:** CC 79423881 Bogotá

**CONTRATANTE:** Luz Adee Castañeda S

CC 41728051

# CONTRATO CIVIL DE OBRA

130

## Lugar obra:

(CRA 86 N 36 86 SUR APT 101 BLQ 85 FRANCISCO JOSE DE CALDAS BOGOTA, COLOMBIA)

Fecha del Contrato:
2012-07-14

Contratante:
LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR

Cédula de ciudadanía:
41`728.051 DE BOGOTA

Domiciliado en:
(CRA 86 N 36 86 SUR APT 101 BLQ 85

Contratista:
LUIS JAVIER CASTRO PINZON

Cédula de ciudadanía:
79`423.881 DE BOGOTA

Dirección:
CRA 9 ESTE # 23 39 SUR

## Descripción de la obra:

Realizar reparaciones generales del inmueble, *RESANE Y PINTURA DE PAREDES, PINTURA DE GUARDESCOBAS, RESANE DE TECHO DE LOCAL Y SALA POR AVERTURA, IMPERMEHABILIZACION DE PARED UBICADA EN LA COCINA PAÑETE Y PINTURA, SOLDADURA E VISAGRAS DE VENTANAS DE COCINA.*, con materiales incluidos.

## Precio total:

1`435.000 pesos m/cte

## Forma de pago:

Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Días de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.

## Fecha de iniciación:

2012-07-20

## Fecha de entrega:

La obra se entregará aproximadamente en un mes, o sea en 30 días calendario.
Además de las estipulaciones acordadas arriba, el contratante y el contratista convienen en las siguientes: 1°. El contratista se obliga para con el contratante a ejecutar la obra de acuerdo a la descripción, especificaciones y cotizaciones previamente aportados. El contratante se reserva el derecho de rechazar cualquier parte de la obra o del material, que no este acorde con las especificaciones del contrato. 2°. El contratista entrega la obra al contratante en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora justificada – sin prejuicio de la

obligación principal y sin requerimiento previo- la sanción antes prevista cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si el contratista entrega la obra anticipada tendrá derecho a que el contratante le pague, junto con el valor de la liquidación final de la bonificación acordada. 3°. El contratista deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. 4°. Sin la garantía del manejo y cumplimiento, el contratante solo entregará anticipos al contratista en porción al avance de los trabajos, al juicio de él. 5°. Esta garantía podrá hacerse efectiva por el contratante tan pronto verifique que ha dado incumplimiento del contratista, sin necesidad del proceso civil. 6°. El contratista sin perjuicio de su responsabilidad garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales de la caución de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder al contratante los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos los fabricantes o proveedores. No será exigible al contratista la garantía de estabilidad, si el contratante de la obra da sus partes destinación inadecuada, o permite que las personas diferentes al contratista o sus empleados lo hagan. 7°. Cláusula Penal El incumplimiento de este contrato acarrea sanciones jurídicas y multa hasta por 5 salarios mínimos mensuales vigentes.

Bogotá D.C., JULIO 14 de 2012.

CC 79.423.881 Bogotá

**Contratista**

**Contratante**

CC 41478051

132

# *CONTRATO DE OBRA*

*Entre los suscritos a saber LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR, identificado con cédula de ciudadanía Nro 41`728.051 Expedida en BOGOTA, obrando en mi propio nombre y para efectos legales de este Contrato, se denominará* ***CONTRATANTE,*** *por una parte y por otra LUIS JAVIER CASTRO PINZON, Identificado con cédula de ciudadanía No 79`423.881 expedida en BOGOTA, para efecto del presente contrato se denominará* ***CONTRATISTA,*** *hemos convenido celebrar el presente contrato de reparaciones generales del inmueble, RESANE Y PINTURA DE PAREDES, PINTURA DE GUARDESCOBAS, RESANE DE TECHO DE LOCAL Y SALA POR AVERTURA, IMPERMEHABILIZACION DE PAREDES UBICADAS HACIA LA CRA 86 PAÑETE Y PINTURA, ARREGLO DE CLOSET DAÑADOS POR LA HUMEDAD, con materiales incluidos,* ***Ubicado en el Municipio*** *de Bogotá, Tipo predio: urbano,* ***Dirección de inmueble; Cra 86 N 36 86 sur Apt 101 Blq 85,*** *incluyendo mano de obra y materiales en común acuerdo, así: Se realizan las labores de reparación y mantenimiento con mano de obra y materiales por un valor de 2`000.000 PESOS M/cte*

***SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,*** *son obligaciones del contratista: a) Realizar la mano de obra objeto del presente contrato en su totalidad y de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el mismo, garantizando la calidad de la mano de obra. b). Efectuar la entrega de la obra objeto del presente contrato dentro del plazo estipulado del mismo. TERCERA.-* ***OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE,*** *son obligaciones del contratante, a) Ejercer control de la calidad cíe la obra. b). Se obliga a pagar el valor del presente contrato de acuerdo al avance de la obra.* ***CUARTA.- FORMA DE PAGO, El contratante*** *se compromete con* ***El*** *contratista a pagar de la siguiente forma: Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Días de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.* ***QUINTA.- EL CONTRATISTA*** *ejecutará la obra objeto del presente contrato con la maquinaria y equipo de su propiedad el cual estará ubicado en el lugar de trabajo* ***SEXTA, TRABAJOS EXTRAS, EL CONTRATANTE*** *podrá ordenar que se realicen trabajo presentados antes de la terminación del contrato y* ***EL CONTRATISTA*** *estará en la obligación de ejecutarlos siempre y cuando Necesarios para proteger y poder ejecutar la obra. Dicha orden deberá surtirse por escrito y tendrá el objeto a realizar, el plazo para el mismo, el valor y la forma de pago, así como la aprobación escrita por parte del* ***CONTRATANTE. SÉPTIMA.- MULTAS,*** *En caso de mora o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que en desarrollo de este contrato adquiera el* ***CONTRATISTA,*** *el* ***CONTRATANTE*** *podrá imponerle .una multa por el* ***15 %*** *del valor del contrato.* ***OCTAVA.- REVISIÓN PREVIA Y RECIBO DE LA OBRA,*** *el* ***CONTRATANTE*** *de la obra la recibirá si encontrare que existe alguna falla impartirá las instrucciones para que sea subsanada por el* ***CONTRATISTA,*** *el* ***CONTRATISTA*** *deberá entregar la totalidad de la obra a satisfacción del* ***CONTRATANTE*** *el día y hora señalada, para lo cual se levantará un acta donde conste el objeto del contrato.*

133

***NOVENA.- DOMICILIO,*** *para la ejecución del presente contrato las partes acuerdan como domicilio en el* ***Municipio de BOGOTA.*** *Para constancia se Firma en BOGOTA, a los 19 días del mes de JULIO de 2011.*

**CONTRATISTA:** cc. 79.423.881

**CONTRATANTE:** Luz Aydee Castañeda
cc. 41728051

134

# *CONTRATO DE OBRA*

*Entre los suscritos a saber LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR, identificado con cédula de ciudadanía Nro 41`728.051 Expedida en BOGOTA, obrando en mi propio nombre y para efectos legales de este Contrato, se denominará* **CONTRATANTE,** *por una parte y por otra LUIS JAVIER CASTRO PINZON, Identificado con cédula de ciudadanía No 79`423.881 expedida en BOGOTA, para efecto del presente contrato se denominará* **CONTRATISTA,** *hemos convenido celebrar el presente contrato de reparaciones generales del inmueble, RESANE Y PINTURA DE PAREDES, PINTURA DE GUARDESCOBAS, PINTURA PUERTA PRINCIPAL Y DE LOCAL, REJAS Y VENTANAS, RESANE DE LOCAL Y SALA POR AVERTURA, CAMBIO DE CABLEADO Y TOMAS, con materiales incluidos,* **Ubicado en el Municipio** *de Bogotá, Tipo predio: urbano,* ***Dirección de inmueble; Cra 86 N 36 86 sur Apt 101 Blq 85****, incluyendo mano de obra y materiales en común acuerdo, así: Se realizan las labores de reparación y mantenimiento con mano de obra y materiales por un valor de 950.000 PESOS M/cte*

***SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,*** *son obligaciones del contratista: a) Realizar la mano de obra objeto del presente contrato en su totalidad y de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el mismo, garantizando la calidad de la mano de obra. b). Efectuar la entrega de la obra objeto del presente contrato dentro del plazo estipulado del mismo. TERCERA.-* ***OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE,*** *son obligaciones del contratante, a) Ejercer control de la calidad cle la obra. b). Se obliga a pagar el valor del presente contrato de acuerdo al avance de la obra.* ***CUARTA.- FORMA DE PAGO, El contratante*** *se compromete con* ***El*** *contratista a pagar de la siguiente forma: Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Días de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.* ***QUINTA.- EL CONTRATISTA*** *ejecutará la obra objeto del presente contrato con la maquinaria y equipo de su propiedad el cual estará ubicado en el lugar de trabajo* ***SEXTA, TRABAJOS EXTRAS, EL CONTRATANTE*** *podrá ordenar que se realicen trabajo presentados antes de la terminación del contrato y* ***EL CONTRATISTA*** *estará en la obligación de ejecutarlos siempre y cuando Necesarios para proteger y poder ejecutar la obra. Dicha orden deberá surtirse por escrito y tendrá el objeto a realizar, el plazo para el mismo, el valor y la forma de pago, así como la aprobación escrita por parte del* ***CONTRATANTE. SÉPTIMA.- MULTAS,*** *En caso de mora o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que en desarrollo de este contrato adquiera el* ***CONTRATISTA,*** *el* ***CONTRATANTE*** *podrá imponerle .una multa por el* ***15 %*** *del valor del contrato.* ***OCTAVA.- REVISIÓN PREVIA Y RECIBO DE LA OBRA,*** *el* ***CONTRATANTE*** *de la obra la recibirá si encontrare que existe alguna falla impartirá las instrucciones para que sea subsanada por el* ***CONTRATISTA,*** *el* ***CONTRATISTA*** *deberá entregar la totalidad de la obra a satisfacción del* ***CONTRATANTE*** *el día y hora señalada, para lo cual se levantará un acta donde conste el objeto del contrato.*

135

***NOVENA.- DOMICILIO,*** *para la ejecución del presente contrato las partes acuerdan como domicilio en el* ***Municipio de BOGOTA.*** *Para constancia se Firma en BOGOTA, a los 15 días del mes de AGOSTO de 2009.*

**CONTRATISTA:** 79.423.881

**CONTRATANTE:**
c.c 41728051

136

# *CONTRATO DE OBRA*

*Entre los suscritos a saber LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR, identificado con cédula de ciudadanía Nro 41`728.051 Expedida en BOGOTA, obrando en mi propio nombre y para efectos legales de este Contrato, se denominará* ***CONTRATANTE,*** *por una parte y por otra LUIS JAVIER CASTRO PINZON, Identificado con cédula de ciudadanía No 79`423.881 expedida en BOGOTA, para efecto del presente contrato se denominará* ***CONTRATISTA,*** *hemos convenido celebrar el presente contrato de reparaciones generales del inmueble, RESANE Y PINTURA DE PAREDES, PINTURA DE GUARDESCOBAS, PINTURA PUERTA PRINCIPAL Y DE LOCAL, REJAS Y VENTANAS, CAMBIO DE LAVADERO, RESANE DE LOCAL Y SALA POR AVERTURA, con materiales incluidos,* ***Ubicado en el Municipio*** *de Bogotá, Tipo predio: urbano,* ***Dirección de inmueble; Cra 86 N 36 86 sur Apt 101 Blq 85,*** *incluyendo mano de obra y materiales en común acuerdo, así.*

*Se realizan las labores de reparación y mantenimiento con mano de obra y materiales por un valor de 900.000 PESOS M/cte*

***SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,*** *son obligaciones del contratista: a) Realizar la mano de obra objeto del presente contrato en su totalidad y de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el mismo, garantizando la calidad de la mano de obra. b). Efectuar la entrega de la obra objeto del presente contrato dentro del plazo estipulado del mismo. TERCERA.-****OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE,*** *son obligaciones del contratante, a) Ejercer control de la calidad cíe la obra. b). Se obliga a pagar el valor del presente contrato de acuerdo al avance de la obra.* ***CUARTA.- FORMA DE PAGO, El contratante*** *se compromete con* ***El*** *contratista a pagar de la siguiente forma: Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Días de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.* ***QUINTA.- EL CONTRATISTA*** *ejecutará la obra objeto del presente contrato con la maquinaria y equipo de su propiedad el cual estará ubicado en el lugar de trabajo* ***SEXTA, TRABAJOS EXTRAS, EL CONTRATANTE*** *podrá ordenar que se realicen trabajo presentados antes de la terminación del contrato y* ***EL CONTRATISTA*** *estará en la obligación de ejecutarlos siempre y cuando Necesarios para proteger y poder ejecutar la obra. Dicha orden deberá surtirse por escrito y tendrá el objeto a realizar, el plazo para el mismo, el valor y la forma de pago, así como la aprobación escrita por parte del* ***CONTRATANTE. SÉPTIMA.- MULTAS,*** *En caso de mora o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que en desarrollo de este contrato adquiera el* ***CONTRATISTA,*** *el* ***CONTRATANTE*** *podrá imponerle .una multa por el 15 % del valor del*

contrato. **OCTAVA.- REVISIÓN PREVIA Y RECIBO DE LA OBRA,** el **CONTRATANTE** de la obra la recibirá si encontrare que existe alguna falla impartirá las instrucciones para que sea subsanada por el **CONTRATISTA,** el **CONTRATISTA** deberá entregar la totalidad de la obra a satisfacción del **CONTRATANTE** el día y hora señalada, para lo cual se levantará un acta donde conste el objeto del contrato. **NOVENA.- DOMICILIO,** para la ejecución del presente contrato las partes acuerdan como domicilio en el **Municipio de BOGOTA.** Para constancia se Firma en BOGOTA, a los 01 días del mes de Septiembre de 2008.

**CONTRATISTA:** Jairo Cortes
CC 79.423.886

**CONTRATANTE:** Luz Adriana Castañeda S
CC 41478051

# *CONTRATO DE OBRA*

*Entre los suscritos a saber LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR, identificado con cédula de ciudadanía Nro 41`728.051 Expedida en BOGOTA, obrando en mi propio nombre y para efectos legales de este Contrato, se denominará* ***CONTRATANTE,*** *por una parte y por otra LUIS JAVIER CASTRO PINZON, Identificado con cédula de ciudadanía No 79`423.881 expedida en BOGOTA, para efecto del presente contrato se denominará* ***CONTRATISTA,*** *hemos convenido celebrar el presente contrato de reparaciones generales del inmueble, RESANE Y PINTURA DE PAREDES, PINTURA DE GUARDESCOBAS, PINTURA PUERTA PRINCIPAL Y DE LOCAL, REJAS Y VENTANAS, RESANE DE LOCAL Y SALA POR AVERTURA, REFUERZO ESTRUCTURA DE LA SALA POR HUNDIMIENTO, con materiales incluidos,* ***Ubicado en el Municipio*** *de Bogotá, Tipo predio: urbano,* ***Dirección de inmueble; Cra 86 N 36 86 sur Apt 101 Blq 85****, incluyendo mano de obra y materiales en común acuerdo, así: Se realizan las labores de reparación y mantenimiento con mano de obra y materiales por un valor de 1`500.000 PESOS M/cte*

***SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,*** *son obligaciones del contratista: a) Realizar la mano de obra objeto del presente contrato en su totalidad y de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el mismo, garantizando la calidad de la mano de obra. b). Efectuar la entrega de la obra objeto del presente contrato dentro del plazo estipulado del mismo. TERCERA.-* ***OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE,*** *son obligaciones del contratante, a) Ejercer control de la calidad cíe la obra. b). Se obliga a pagar el valor del presente contrato de acuerdo al avance de la obra.* ***CUARTA.- FORMA DE PAGO, El contratante*** *se compromete con* ***El*** *contratista a pagar de la siguiente forma: Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Días de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.* ***QUINTA.- EL CONTRATISTA*** *ejecutará la obra objeto del presente contrato con la maquinaria y equipo de su propiedad el cual estará ubicado en el lugar de trabajo* ***SEXTA, TRABAJOS EXTRAS, EL CONTRATANTE*** *podrá ordenar que se realicen trabajo presentados antes de la terminación del contrato y* ***EL CONTRATISTA*** *estará en la obligación de ejecutarlos siempre y cuando Necesarios para proteger y poder ejecutar la obra. Dicha orden deberá surtirse por escrito y tendrá el objeto a realizar, el plazo para el mismo, el valor y la forma de pago, así como la aprobación escrita por parte del* ***CONTRATANTE. SÉPTIMA.- MULTAS,*** *En caso de mora o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que en desarrollo de este contrato adquiera el* ***CONTRATISTA,*** *el* ***CONTRATANTE*** *podrá imponerle .una multa por el 15 % del valor del contrato.* ***OCTAVA.- REVISIÓN PREVIA Y RECIBO DE LA OBRA,*** *el* ***CONTRATANTE*** *de la obra la recibirá si encontrare que existe alguna falla impartirá las instrucciones para que sea subsanada por el* ***CONTRATISTA,*** *el* ***CONTRATISTA*** *deberá entregar la totalidad de la obra a satisfacción del* ***CONTRATANTE*** *el día y hora señalada, para lo cual se levantará un acta donde conste el objeto del contrato.*

139

***NOVENA.- DOMICILIO,*** *para la ejecución del presente contrato las partes acuerdan como domicilio en el* ***Municipio de BOGOTA.*** *Para constancia se Firma en BOGOTA, a los 26 días del mes de JUNIO de 2010.*

**CONTRATISTA:** CC. 79.423.881

**CONTRATANTE:**

# CONTRATO CIVIL DE OBRA

**Lugar obra:**

(CRA 86 N 36 86 SUR APT 101 BLQ 85 FRANCISCO JOSE DE CALDAS BOGOTA, COLOMBIA)

Fecha del Contrato:
2005-06-15

Contratante:
LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR

Cédula de ciudadanía:
41`728.051 DE BOGOTA

Domiciliado en:
(CRA 86 N 36 86 SUR APT 101 BLQ 85

Contratista:
LUIS JAVIER CASTRO PINZON

Cédula de ciudadanía:
79`423.881 DE BOGOTA

Dirección:
CRA 9 ESTE # 23 39 SUR

**Descripción de la obra:**

Realizar reparaciones generales del inmueble, RESANE, PINTURA, GUARDESCOBAS, PINTURA TECHO, REPARACION PUERTAS, MANTENIMIENTO DE CABLEADO con materiales incluidos.

**Precio total:**

600.000 pesos m/cte

**Forma de pago:**

Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Días de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.

**Fecha de iniciación:**

2005-06-20

**Fecha de entrega:**

La obra se entregará aproximadamente en un mes, o sea en 30 días calendario.
Además de las estipulaciones acordadas arriba, el contratante y el contratista convienen en las siguientes: 1°. El contratista se obliga para con el contratante a ejecutar la obra de acuerdo a la descripción, especificaciones y cotizaciones previamente aportados. El contratante se reserva el derecho de rechazar cualquier parte de la obra o del material, que no este acorde con las especificaciones del contrato. 2°. El contratista entrega la obra al contratante en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora justificada – sin prejuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo- la sanción antes prevista cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si el contratista entrega la obra anticipada tendrá derecho a que el contratante le pague,

141

junto con el valor de la liquidación final de la bonificación acordada. 3°. El contratista deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. 4°. Sin la garantía del manejo y cumplimiento, el contratante solo entregará anticipos al contratista en porción al avance de los trabajos, al juicio de él. 5°. Esta garantía podrá hacerse efectiva por el contratante tan pronto verifique que ha dado incumplimiento del contratista, sin necesidad del proceso civil. 6°. El contratista sin perjuicio de su responsabilidad garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales de la caución de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder al contratante los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos los fabricantes o proveedores. No será exigible al contratista la garantía de estabilidad, si el contratante de la obra da sus partes destinación inadecuada, o permite que las personas diferentes al contratista o sus empleados lo hagan. 7°. Cláusula Penal El incumplimiento de este contrato acarrea sanciones jurídicas y multa hasta por 5 salarios mínimos mensuales vigentes.

Bogotá D.C., Junio 15 de 2005

Contratista
cc. 79.423.881

Contratante
CC 41728051



142

# CONTRATO CIVIL DE OBRA

## Lugar obra:

(CRA 86 N 36 86 SUR APT 101 BLQ 85 FRANCISCO JOSE DE CALDAS BOGOTA, COLOMBIA)

Fecha del Contrato:
2006-08-01

Contratante:
LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR

Cédula de ciudadanía:
41'728.051 DE BOGOTA

Domiciliado en:
(CRA 86 N 36 86 SUR APT 101 BLQ 85

Contratista:
LUIS JAVIER CASTRO PINZON

Cédula de ciudadanía:
79'423.881 DE BOGOTA

Dirección:
CRA 9 ESTE # 23 39 SUR

## Descripción de la obra:

Realizar reparaciones generales del inmueble, RESANE, PINTURA, GUARDESCOBAS, PINTURA TECHO, REPARACION PUERTAS, MANTENIMIENTO DE CABLEADO, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS con materiales incluidos.

## Precio total:

6700.000 pesos m/cte

## Forma de pago:

Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Días de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.

## Fecha de iniciación:

2006-08-01

## Fecha de entrega:

La obra se entregará aproximadamente en un mes, o sea en 30 dias calendario.
Además de las estipulaciones acordadas arriba, el contratante y el contratista convienen en las siguientes: 1°. El contratista se obliga para con el contratante a ejecutar la obra de acuerdo a la descripción, especificaciones y cotizaciones previamente aportados. El contratante se reserva el derecho de rechazar cualquier parte de la obra o del material, que no este acorde con las especificaciones del contrato. 2°. El contratista entrega la obra al contratante en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora justificada – sin prejuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo- la sanción antes prevista cuyo valor será deducido de la

1-43

liquidación definitiva. Si el contratista entrega la obra anticipada tendrá derecho a que el contratante le pague, junto con el valor de la liquidación final de la bonificación acordada. 3°. El contratista deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. 4°. Sin la garantía del manejo y cumplimiento, el contratante solo entregará anticipos al contratista en porción al avance de los trabajos, al juicio de él. 5°. Esta garantía podrá hacerse efectiva por el contratante tan pronto verifique que ha dado incumplimiento del contratista, sin necesidad del proceso civil. 6°. El contratista sin perjuicio de su responsabilidad garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales de la caución de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder al contratante los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos los fabricantes o proveedores. No será exigible al contratista la garantia de estabilidad, si el contratante de la obra da sus partes destinación inadecuada, o permite que las personas diferentes al contratista o sus empleados lo hagan. 7°. Cláusula Penal El incumplimiento de este contrato acarrea sanciones jurídicas y multa hasta por 5 salarios mínimos mensuales vigentes.

Bogotá D.C., Agosto 01 de 2006

**Contratista**
cc. 79.423.881

**Contratante**
cc. 41978051

# CONTRATO CIVIL DE OBRA

## Lugar obra:

(CRA 86 N 36 86 SUR APT 101 BLQ 85 FRANCISCO JOSE DE CALDAS BOGOTA, COLOMBIA)

Fecha del Contrato:
2007-06-10

Contratante:
LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR

Cédula de ciudadanía:
41`728.051 DE BOGOTA

Domiciliado en:
(CRA 86 N 36 86 SUR APT 101 BLQ 85

Contratista:
LUIS JAVIER CASTRO PINZON

Cédula de ciudadanía:
79`423.881 DE BOGOTA

Dirección:
CRA 9 ESTE # 23 39 SUR

## Descripción de la obra:

Realizar reparaciones generales del inmueble, RESANE, PINTURA, GUARDESCOBAS, PINTURA TECHO, REPARACION PUERTA PRINCIPAL Y DE LOCAL, REJAS Y VENTANAS, MANTENIMIENTO DE LAVADERO, RESANE DE LOCAL Y SALA POR AVERTURA, con materiales incluidos.

## Precio total:

800.000 pesos m/cte

## Forma de pago:

Al iniciar se entrega un 50% en dos entregas de 25% con 10 Dias de intervalo y el 50% restante al finalizar la obra.

## Fecha de iniciación:

2007-06-10

## Fecha de entrega:

La obra se entregará aproximadamente en un mes, o sea en 30 dias calendario.
Además de las estipulaciones acordadas arriba, el contratante y el contratista convienen en las siguientes: 1°. El contratista se obliga para con el contratante a ejecutar la obra de acuerdo a la descripción, especificaciones y cotizaciones previamente aportados. El contratante se reserva el derecho de rechazar cualquier parte de la obra o del material, que no este acorde con las especificaciones del contrato. 2°. El contratista entrega la obra al contratante en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora justificada – sin prejuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo- la sanción antes prevista cuyo valor será deducido de la

145

liquidación definitiva. Si el contratista entrega la obra anticipada tendrá derecho a que el contratante le pague, junto con el valor de la liquidación final de la bonificación acordada. 3°. El contratista deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. 4°. Sin la garantía del manejo y cumplimiento, el contratante solo entregará anticipos al contratista en porción al avance de los trabajos, al juicio de él. 5°. Esta garantía podrá hacerse efectiva por el contratante tan pronto verifique que ha dado incumplimiento del contratista, sin necesidad del proceso civil. 6°. El contratista sin perjuicio de su responsabilidad garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales de la caución de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder al contratante los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos los fabricantes o proveedores. No será exigible al contratista la garantía de estabilidad, si el contratante de la obra da sus partes destinación inadecuada, o permite que las personas diferentes al contratista o sus empleados lo hagan. 7°. Cláusula Penal El incumplimiento de este contrato acarrea sanciones jurídicas y multa hasta por 5 salarios mínimos mensuales vigentes.

Bogotá D.C., JUNIO 10 de 2007.

**Contratista**
cc. 79.423.881

**Contratante**
cc 41428057

**AÑO GRAVABLE**

**2017**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Recibo Oficial de pago Impuesto Predial Unificado

| No. Referencia Recaudo | 501 |
|---|---|
| 17015816303 | |

| Recibo Número: | 2017301014003145531 | Código QR Indicaciones de uso al respaldo |
|---|---|---|

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | 3. MATRICULA |
|---|---|---|
| AAA0044SKTO | AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP | 050S00448110 |

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIP[illegible] C[illegible] | 5. No. | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN | 7. CALIDAD | 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 9. MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | 41728051 | LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR | PROPIETARIO | AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | BOGOTA, D.C. |

10. Y OTROS

## C. PAGO

| DETALLE | | HASTA 28/06/2017 (dd/mm/aaaa) | HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| 11. VALOR A PAGAR | VP | 298,000 | null |
| 12. INTERESES | IM | 3,000 | |
| 13. TOTAL A PAGAR | TP | 301,000 | null |

(415)7707202600856(8020)170158163030238929 73(3900)000000030 1000(96)20170628

SEÑAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

OTRO

GNB SUBAVERIS OFI: 75 -RECAUDO DETALL/ 404 CAJ BUZANOP1
CTA 0 SHD-DDI Imp Pre.Unif(Barra). H.R.
28/06/17 / 08:39:01 / 50 / 543 / 23
TOTAL/$ 301.000,00 CON PAGO FORM:17015816303
SERIAL:120750535333237 CONTROL:95841105

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2016

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

# Formulario sugerido del Impuesto predial unificado

Formulario No. 2016201011610563401

No. de referencia del recaudo
16010980117

20

01357544622 1/2 1645860 582981

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0044SKTO | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00448110 | 3. CÉDULA CATASTRAL 38S 85 85 193

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO** | **C. TARIFA Y EXENCIÓN**

5. TERRENO (M²) 45.62 | 6. CONSTRUCCIÓN (M²) 69.4 | 7. TARIFA 6 | 8. AJUSTE 39,000 | 9. EXENCIÓN 0

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | 11. IDENTIFICACIÓN CC 11438509

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

| FECHAS LÍMITE DE PAGO | | Hasta 15/ABR/2016 | Hasta 01/JUL/2016 |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 85,108,000 | 85,108,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 422,000 | 422,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 82,000 | 82,000 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 340,000 | 340,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 340,000 | 340,000 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 340,000 | 340,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 34,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 306,000 | 340,000 |
| **I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SÍ ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐ | | | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | | |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 340,000 | 340,000 |

GNB SUDAMERIS OFI: 23 -RECAUDO DETALL/ 180 CAJ BEBA6TAL 34,000
CTA 0 SHD-DDI Imp Pre.Unif(Barra), 374,000
14/04/16 / 11:58:03 / 50 / 543 / 142
TOTAL/$ 306.000,00 CON PAGO FORM:16010980117
SERIAL:120230502001161 CONTROL:55028515

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

*** BANCO GNB SUDAMERIS ***
NIT. 860.050.750-1
Oficina : 23 RAPICOMB CHAPINERO
Fecha : 14/04/2016 Hora : 11:58:07
Cajero : BEBA6TAL Caja : 180
Control : 31888883-1

SHD-DDI Imp Pre.Unif(Barr 306,000.00
120230502001161 16010980117

TOTAL 306,000.00

Efectivo. 306,000.00
Vlr. Recibido. 306,000.00
Vlr. Cambio. 0.00
Cant. Recaudos. 1.00

* Para cualquier reclamo debe presentar este recibo y la(s) factura(s) original(es) correspondiente(s) aquí relacionada(s) *

Il empleado

| AÑO GRAVABLE 2015 | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA | Formulario sugerido del Impuesto predial unificado | Formulario No. 2015201011617591191 | No. referencia del recaudo 15011370473 | 301 |
|---|---|---|---|---|---|

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| | | |
|---|---|---|
| #1. CHIP AAA0044SKTO | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00448110 | 3. CÉDULA CATASTRAL 38S 85 85 193 |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO | AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | |

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO** | **C. TARIFA Y EXENCIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. TERRENO (M2) 45.62 | 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 69.40 | 7. TARIFA 6.00 | 8. AJUSTE 85,000 | 9. EXENCIÓN 0.00 |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | 11. IDENTIFICACIÓN CC 11438509 |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001 |

| FECHAS LÍMITES DE PAGO | | Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa) | Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base Gravable) | AA | 91,244,000 | 91,244,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 462,000 | 462,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 158,000 | 158,000 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 304,000 | 304,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 304,000 | 304,000 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 304,000 | 304,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 30,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| **23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22 )** | TP | 274,000 | 304,000 |

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI [ ] NO [X] Mi aporte debe destinarse al proyecto [ ]

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 30,000 | 30,000 |
| **25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)** | TA | 304,000 | 334,000 |

SAT

0188

Ca BANCO POPULAR
049 PUNTO 52
Fecha recaudo 22/05/15 14:53:40
Formulario: 15011370473
51621579 AJ299 Nrm L1 236
Nro Sticker:02 049 30 005967 8
N O: 47191019
Vr Total: $304,000.00
*** RECIBIDO CON PAGO ***

AÑO GRAVABLE **2014**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

# Formulario sugerido del Impuesto predial unificado

Formulario No. **2014201011619809971**

No. de referencia del recaudo **14012475023** 20

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| | | |
|---|---|---|
| 1. CHIP AAA0044SKTO | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00448110 | 3. CÉDULA CATASTRAL 38S 85 85 193 |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | | |

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO** | **C. TARIFA Y EXENCIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. TERRENO ($M^2$) 45.62 | 6. CONSTRUCCIÓN ($M^2$) 69.4 | 7. TARIFA 6 | 8. AJUSTE 82,000 | 9. EXENCIÓN 0 |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | 11. IDENTIFICACIÓN CC 11438509 |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001 |

| **E. FECHAS LÍMITE DE PAGO** | | Hasta 11/ABR/2014 | Hasta 20/JUN/2014 |
|---|---|---|---|
| **F. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 80,294,000 | 80,294,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 400,000 | 400,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **G. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 129,000 | 129,000 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 271,000 | 271,000 |
| **H. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 271,000 | 271,000 |
| **I. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 271,000 | 271,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 27,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 244,000 | 271,000 |
| **J. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá | SÍ ☐ NO ☒ | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐ | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 27,000 | 27,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 271,000 | 298,000 |

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

BANCO DE OCCIDENTE
23235010725270 22174941
Valor Recibido
Efectivo
Cheque
Fecha
Firma Autorizada

CONTRIBUYENTE

3527 287908 1/2 01394350033

AÑO GRAVABLE 2013

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA

# Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado

Formulario No. 2013201011630069771 201

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| 1. CHIP | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA | 3. CÉDULA CATASTRAL |
|---|---|---|
| AAA0044SKTO | 050S00448110 | 38S 85 85 193 |

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101

| B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO | | C. TARIFA Y EXENCIÓN | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. TERRENO ($M^2$) 45.62 | 6. CONSTRUCCIÓN ($M^2$) 69.4 | 7. TARIFA 6 | 8. AJUSTE 81,000 | 9. EXENCIÓN 0 |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO — 11. IDENTIFICACIÓN CC 11438509

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 — 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

| FECHAS LÍMITE DE PAGO | | Hasta 19/ABR/2013 | Hasta 21/JUN/2013 |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 77,028,000 | 77,028,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 381,000 | 381,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 139,000 | 139,000 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 242,000 | 242,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 242,000 | 242,000 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 242,000 | 242,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 24,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 218,000 | 242,000 |
| **I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐ | | | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 24,000 | 24,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 242,000 | 266,000 |

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE **2012**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

# Formulario sugerido del Impuesto predial unificado

Formulario No **2012201011632041778** 201

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| | | |
|---|---|---|
| 1. CHIP **AAA0044SKTO** | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050S00448110** | 3. CÉDULA CATASTRAL **38S 85 85 193** |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101** | | |

## B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO — C. TARIFA Y EXENCIÓN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. TERRENO ($M^2$) **45.62** | 6. CONSTRUCCIÓN ($M^2$) **69.4** | 7. TARIFA **6** | 8. AJUSTE **78,000** | 9. EXENCIÓN **0** |

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

| | |
|---|---|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO** | 11. IDENTIFICACIÓN **CC 11438509** |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101** | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001** |

| FECHAS LÍMITE DE PAGO | | Hasta **04/MAY/2012** | Hasta **06/JUL/2012** |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 66,592,000 | 66,592,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 322,000 | 322,000 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 106,000 | 106,000 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 216,000 | 216,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 216,000 | 216,000 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 216,000 | 216,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 22,000 | |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 194,000 | 216,000 |

**I. PAGO ADICIONAL Y VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SÍ ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 22,000 | 22,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 216,000 | 238,000 |

GNB SUMINISTROS OFI: 75 -RECAUDO DETALL/ 314 CAJ BEDALL
0 SHD-DOI Imp Predial Unif/Bar

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

24/04/12 / 14:12:06 / 50 / 543 / 367
TOTAL/$ 194.000,00 CON PAGO FORM:2012201011632041778
SERIAL:120750512971 90 CONTROL:59455667

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE **2011**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA

# Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado

Formulario No. 20112010116205201 68 **201**

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| | | |
|---|---|---|
| 1. CHIP AAA0044SKTO | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00448110 | 3. CÉDULA CATASTRAL 38S 85 85 193 |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | | |

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

## C. TARIFA Y EXENCIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. TERRENO (M²) 45,02 | 6. CONSTRUCCIÓN (M²) 69,4 | 7. TARIFA 6 | 8. AJUSTE 66000 | 9. EXENCIÓN 0 |

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

| | |
|---|---|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | 11. IDENTIFICACIÓN CC 11438509 |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001 |

| **FECHAS LÍMITE DE PAGO** | | Hasta 06/MAY/2011 | Hasta 01/JUL/2011 |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 57,320,000 | 57,320,00 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | 278,000 | 278,00 |
| 16. SANCIONES | VS | 0 | |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 85,000 | 85,00 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 193,000 | 193,00 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 193,000 | 193,00 |
| **H. PAGO** | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 193,000 | 193,00 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 19,000 | |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | 174,000 | 193,00 |

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SÍ ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | | 19,00 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 193,000 | 212,00 |

CHB SUCURSAL 1 (MF): 75 -RECAUDO DETALL/ 30 CAJ IN[illegible]

CTA 193,000 [illegible]

29/04/11 / 11:18:35 / 50 / 543 / 195

TOTAL/$ 193,000,00 CON PAGO FORM:201120101162052[illegible]

SERIAL:120750511200260 CONTROL:65436161

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE 2009

# Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado

Formulario No. 20092010116193597062

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| | | |
|---|---|---|
| 1. CHIP AAA0044SKTO | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 448110 | 3. CÉDULA CATASTRAL 38S 85 85 193 |

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101

## B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

## C. TARIFA Y EXENCIÓN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. TERRENO (M²) 46.4 | 6. CONSTRUCCIÓN (M²) 69.4 | 7. TARIFA 6 | 8. AJUSTE 62000 | 9. EXENCIÓN 0 |

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

| | |
|---|---|
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | 11. IDENTIFICACIÓN CC 11438509 |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001 |

## E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

| | | FECHAS LÍMITE DE PAGO | HASTA 15/MAY/2009 | HASTA 30/JUN/2009 |
|---|---|---|---|---|
| 14. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | | 36,050,000 | 36,050,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO | FU | | 154,000 | 154,000 |
| 16. SANCIONES | VS | | 0 | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | | | |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | | 0 | 0 |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO | IA | | 154,000 | 154,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | | | |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO | HA | | 154,000 | 154,000 |
| **H. PAGO** | | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | VP | | 154,000 | 154,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | | 15,000 | 0 |
| 22. INTERÉS DE MORA | IM | | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) | TP | | 139,000 | 154,000 |

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) | AV | 15,000 | 15,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) | TA | 154,000 | 169,000 |

AUTOADHESIVO

DAVIVIENDA

BOGOTA, D.C. - D.D.I.

5197716021652 5

(415)7707202600016(8020)5197716021652 5

2

SELLO O TIMBRE

DAVIVIENDA
31-977 H.N.
14 MAY 2009
CAJERO 3
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

1238

010116

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Hacienda

**Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado**

Formulario No. **2008201011603473579**

AÑO GRAVABLE **2008**

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| 1. CHIP | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA | 3. ESTRATO |
|---|---|---|
| AAA0044SKTO | 448110 | 3 |

| 4. CÉDULA CATASTRAL | 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO |
|---|---|
| 38S 85 85 193 | AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 |

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

| 6. ÁREA DEL TERRENO ($M^2$) | 7. ÁREA CONSTRUIDA ($M^2$) |
|---|---|
| 46.4 | 69.4 |

## C. CLASIFICACIÓN TARIFA Y EXENCIÓN

| 8. DESTINO | 9. TARIFA PLENA | 10. AJUSTE TARIFA | 11. PORCENTAJE EXENCIÓN |
|---|---|---|---|
| 61 | 6 | 58000 | 0 |

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

| 12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | 13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | TIPO CC | NÚMERO 11438509 |

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101

| **FECHAS LÍMITE DE PAGO** | | **HASTA 16/MAY/2008** | **HASTA 08/JUL/2008** |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 15. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 33,629,000 | 33,629,000 |
| 16. IMPUESTO A CARGO | FU | 144,000 | 144,000 |
| 17. Más SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. SALDO A CARGO** | | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 144,000 | 144,000 |
| **G. PAGO** | | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 144,000 | 144,000 |
| 20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16) | TD | 14,000 | 0 |
| 21. Más INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21) | TP | 130,000 | 144,000 |
| **H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** (Ver anexo a color) | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá | | SÍ ☐ | NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐ |
| 23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) | AV | 14,000 | 14,000 |
| 24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) | TA | 144,000 | 158,000 |

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

(415)7707202600085(8020)02008201011603473579(3900)000000000130000(96)20080516

(415)7707202600085(8020)02008201011603473579(3900)000000000144000(96)20080708

**CON PAGO VOLUNTARIO**

(415)7707202600085(8020)02008201011603473579(3900)000000000144000(96)2008

(415)7707202600085(8020)02008201011603473579(3900)000000000158000(96)2008

## I. FIRMA

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. ☒ C.E. ☐ NÚMERO 11-438509

AUTOADHESIVO EM7943008 C1v43481

HSBC

BOGOTA, D.C. - D.D.I.

10201020058292

(416)7707202600018(8020)10201020058292

SELLO O TIMBRE

HSBC

16 MAY 2008

201-02 CENTRO DE RECAUDO CALLE 13

RECIBIDO CON PAGO

130.000

- DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE -

## INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**Señor Contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría Distrital de Hacienda, el formulario de declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado para efectuar la declaración y pago correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario. Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1º de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos y solicitar una nueva declaración con el soporte de la información que usted considere debe ser ajustada, o de igual forma podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

**Tenga en cuenta:**

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por la Unidad Administrativa especial de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.

- Pago adicional voluntario. Marque X en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque X en la casilla (NO).

**Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.**

- Si la información consignada es correcta e igual en ambas copias, el propietario, poseedor, usufructuario, albacea, representante legal o patrimonio autónomo debe firmarlas y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero preferiblemente de tinta negra.

- Observe las fechas límite de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.

- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE CRÉDITO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO CITIBANK COLOMBIA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER, BANCO HSBC COLOMBIA, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCOLOMBIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO ABN AMRO BANK, BANCO AV VILLAS**

Adicional a lo anterior y para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, algunas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago, tales como cheque de gerencia, cheque personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito para impuestos distritales. Para acceder a estas facilidades le sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET |
|---|---|---|---|
| Banco de Bogotá | ATH | 3820000 | www.bancodebogota.com.co |
| Banco Popular | ATH | 6063456 | www.bancopopular.com.co |
| Banco GNB Sudameris | | 3387300 | www.sudameris.com.co |
| Banco de Occidente | ATH | | www.bancodeoccidente.com.co |
| Banco AV villas | ATH | | www.avvillas.com.co |
| Banco Colpatria | BANCO COLPATRIA | 3386161 | www.colpatria.com.co |
| BBVA Colombia | BANCO BBVA | 6343000 | www.bbva.com.co |
| Banco Davivienda | | 6060800 | www.davivienda.com |
| Banco Citibank | | | www.latinamerica.citibank.com |

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda: **www.haciendabogota.gov.co**

**Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias, usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital**

**¡RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. Secretaría Hacienda

# Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2007201011656758816

AÑO GRAVABLE 2007

| | |
|---|---|
| OPCIONES DE USO | 0.DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL |

**A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. CHIP | AAA0044SKTO | 2. DIRECCION | AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | | |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA | 448110 | 4. CEDULA CATASTRAL | 38S 85 85 193 | 5 ESTRATO | 3 |

**B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO — C. CLASIFICACION Y TARIFA**

| 6. AREA DEL TERRENO (m2) | 7. AREA CONSTRUIDA (m2) | 8. DESTINO | | 9. TARIFA |
|---|---|---|---|---|
| 46.40 | 69.40 | 61 | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| AJUSTE TARIFA | 55,000.00 | PORCENTAJE EXENCION | .00 |

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION |
|---|---|
| MORA RUIZ JUAN HIPOLITO | 115617 |

| | |
|---|---|
| 12. DIRECCION DE NOTIFICACION | AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 |

**E. ACTO OFICIAL** — 13. ACTO OFICIAL — 14. FECHA ACTO OFICIAL

## FECHAS LIMITES DE PAGO

| | DESDE | 21/MAR/2007 | 18/MAY/2007 |
|---|---|---|---|
| | HASTA | 17/MAY/2007 | 06/JUL/2007 |

**F. LIQUIDACION PRIVADA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 31,876,000 | 31,876,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 136,000 | 136,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 | 0 |

**G. SALDO A CARGO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 136,000 | 136,000 |

**H. PAGO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17. VALOR A PAGAR | VP | 136,000 | 136,000 |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 14,000 | 0 |
| 19. INTERES DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 20. TOTAL A PAGAR | TP | 122,000 | 136,000 |

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI [ ] NO [X] MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO [ ]

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) | AV | 14,000 | 14,000 |
| 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) | TA | 136,000 | 150,000 |

SIN PAGO VOLUNTARIO

(415)7707202600085(8020)0200720101165675881639000000000122000(96)20070517

Fecha Límite de Pago

17/MAY/2007

(415)7707202600085(8020)0200720101165675881639000000000136000(96)20070708

06/JUL/2007

CON PAGO VOLUNTARIO

(415)7707202600085(8020)0200720101165675881639000000000136000(96)20070517

(415)7707202600085(8020)0200720101165675881639000000000150000(96)20070706

**J. DECLARANTE**

FIRMA

NOMBRE: Juan Hipolito Castañeda

IDENTIFICACION: C. C. [X] C.E. [ ] NUMERO DE VERIFICACION: 4.728.051

AUTOADHESIVO

$ 122000$ 2006120024022

BANCO

Dirección Distrital de Impuestos

1201201001201 9

SELLO O TIMBRE

BANCO DAVIVIENDA SUBA

30 MAR 2007 OF. 012

PAGO

UNION TEMPORAL GESTION PRODUCTIVA

## INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO DE LIQUIDACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**Señor Contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, D.C., el formulario de declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado para efectuar la declaración y pago correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario. Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1 de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos y solicitar una nueva declaración con el soporte de la información que usted considere debe ser ajustada, o de igual forma podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

**Tenga en cuenta:**

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.
- **Pago adicional voluntario**. Marcue X en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque X en la casilla (NO).

  **Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con este recibo.**
- Si la información consignada es correcta e igual en ambas copias, el propietario, poseedor, usufructuario, albacea, representante legal o patrimonio autónomo debe firmarlas y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero preferiblemente de tinta negra.
- Observe las fechas límite de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C de las siguientes entidades bancarias:

**BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANISTMO, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, GRANBANCO, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO AV VILLAS.**

Adicional a lo anterior y para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, algunas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago, tales como cheque de gerencia, cheque personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito para impuestos distritales. Para acceder a estas facilidades le sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD | CAJERO AUTOMÁTICO | AUDIORESPUESTA (TEL.) | INTERNET |
|---|---|---|---|
| Banco de Bogotá | ATH | 3820000 | www.bancodebogota.com.co |
| Banco Popular | ATH | 6063456 | www.bancopopular.com.co |
| Banco GNE Sudameris | | 3387300 | www.gnbsudameris.com.co |
| Banco de Occidente | ATH | | www.bancodeoccidente.com.co |
| Banco AV villas | ATH | | |
| Banco Colpatria | BANCO COLPATRIA | 3386161 | www.bancocolpatria.com.co |
| BBVA Colombia | BANCO BBVA | 6343000 | www.bbva.com.co |
| Banco Davivienda | | 6060800 | www.davivienda.com |

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial, los puntos de atención tributaria, puntos de venta autorizados, marque **la Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda: **www.shd.gov.co.**

**Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias, usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital.**

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**

BANCO OFICINA 01 30 MAR 2007 012 RECIBIDO

010116

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Hacienda

**Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado**

Formulario No. 201011634712209 06

AÑO GRAVABLE 2006

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0044SKTO | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 448110 | 3. ESTRATO 3

4. CÉDULA CATASTRAL 38S 85 85 193 | 5. DIRECCIÓN DEL PREDIO AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO ($M^2$) 46.4 | 7. ÁREA CONSTRUIDA ($M^2$) 69.4

## C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN

8. DESTINO 61 | 9. TARIFA PLENA 6 | 10. AJUSTE TARIFA 53000 | 11. PORCENTAJE EXENCIÓN 0

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO

13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: TIPO CC | NÚMERO 115617

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101

| FECHAS LÍMITE DE PAGO | | HASTA 17/MAY/2006 | HASTA 07/JUL/2006 |
|---|---|---|---|
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 15. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 29,542,000 | 29,542,000 |
| 16. IMPUESTO A CARGO | FU | 124,000 | 124,000 |
| 17. Más SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. SALDO A CARGO** | | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 124,000 | 124,000 |
| **G. PAGO** | | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 124,000 | 124,000 |
| 20. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 16) | TD | 12,000 | |
| 21. Más INTERÉS DE MORA | IM | 0 | |
| 22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21) | TP | 112,000 | 124,000 |
| **H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)** | | | |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐ | | | |
| 23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16) | AV | 12,000 | 12,000 |
| 24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23) | TA | 124,000 | 136,000 |

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

(415)7707202600085(8020)020062010116347122O9(3900)000000000112000(96)20060517

(415)7707202600085(8020)020062010116347122O9(3900)000000000124000(96)20060707

**CON PAGO VOLUNTARIO**

(415)7707202600085(8020)020062010116347122O9(3900)000000000124000(96)20060517

(415)7707202600085(8020)020062010116347122O9(3900)000000000136000(96)20060707

## I. FIRMA

FIRMA Luz Hydee Castañeda Salazar

NOMBRES Y APELLIDOS Luz Hydee Castañeda Salazar

C.C. ☐ C.E. ☐ NÚMERO 52.[illegible]

AUTOADHESIVO

BANCO DE BOGOTÁ D.C. - DD
Dirección Distrital de Impuestos Distritales
010370400 0496 - 8
010370400 0496 - 8

SELLO O TIMBRE

Valor Efectivo 112,000.00
Valor Cheques 0.00
Valor Cheque Bco 0.00
Valor No. 0 DCTO 0.00
Valor Total 112,000.00
2137 Impuestos Distritales

BANCO DE BOGOTÁ OF. CARRERA 47 087
04 MAYO 2006
RECIBIDO CON PAGO CAJA 4

117052

— DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE —

## INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**Señor Contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, D.C., el formulario de declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado para efectuar la declaración y pago correspondiente al año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario. Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1 de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos y solicitar una nueva declaración con el soporte de la información que usted considere debe ser ajustada, o de igual forma podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

***Tenga en cuenta:***

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.
- ***Pago adicional voluntario.*** Marque X en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque X en la casilla (NO).

  **Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con esta declaración.**

- Si la información consignada es correcta e igual en *ambas copias*, el propietario, poseedor, usufructuario, albacea o patrimonio autónomo debe firmarlas y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero preferiblemente de **tinta negra**.
- Observe las fechas límite de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C de las siguientes entidades bancarias:

  **BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANISTMO, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, GRANBANCO - BANCAFE, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO AV VILLAS Y BANCO GRANAHORRAR.**

  Adicional a lo anterior y para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes, algunas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago, tales como cheque de gerencia, cheque personal, tarjetas de crédito o líneas de crédito para impuestos distritales. Para acceder a estas facilidades le sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET |
|---|---|---|---|
| Banco de Bogotá | ATH | 3820000 | www.bancodebogota.com.co |
| Banco Popular | ATH | 6063456 | www.bancopopular.com.co |
| Banco GNB Sudameris | | 3387300 | www.gnbsudameris.com.co |
| Banco de Occidente | ATH | | www.bancodeoccidente.com.co |
| Banco AV Villas | ATH | | |
| Banco Colpatria | BANCO COLPATRIA | 3386161 | www.bancocolpatria.com.co |
| BBVA Colombia | BANCO GANADERO | 6343000 | www.bbva.com.co |
| Banco Davivienda | | 6060800 | www.davivienda.com |

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial Unificado, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda: **www.shd.gov.co**

***Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias, usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital***

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**

010130

Formulario No. 201011607827293

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Hacienda

# Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

AÑO GRAVABLE 2005

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OPCIONES DE USO | 0-DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL | | | | |
| 1. CHIP | AAA0044SKTC | 2. DIRECCION | AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 | | |
| 3. MATRICULA INMOBILIARIA | 448110 | 4. CEDULA CATASTRAL | 38S 85 85 193 | 5 ESTRATO | 3 |
| 6. AREA DEL TERRENO (m2) | 7. AREA CONSTRUIDA (m2) | 8. DESTINO | | | 9. TARIFA |
| 46.40 | 69.40 | 61 | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | | 6 |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | | | | 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION | |
| MORA RUIZ JUAN HIPOLITO | | | | CC | 115617 |
| 12. DIRECCION DE NOTIFICACION | AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 | | | | |
| 13. ACTO OFICIAL | | | 14. FECHA ACTO OFICIAL | | |

## FECHAS LIMITES DE PAGO

| | | DESDE / HASTA | 23/MAR/2005 / 17/MAY/2006 | 18/MAY/2005 / 08/JUL/2005 |
|---|---|---|---|---|
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | | AA | 28,270,000 | 28,270,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | | FU | 120,000 | 120,000 |
| 15. SANCIONES | | VS | 0 | 0 |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO | | HA | 120,000 | 120,000 |
| 17. VALOR A PAGAR | | VP | 120,000 | 120,000 |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | | TD | 12,000 | 0 |
| 19. INTERES DE MORA | | IM | 0 | 0 |
| 20. TOTAL A PAGAR | | TP | 108,000 | 120,000 |

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI [ ] NO [X] MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) | AV | 12,000 | 12,000 |
| 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21). | TA | 120,000 | 132,000 |

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

(415)7707202600085(8020)020052010116078272933(3900)000000001080000(96)20050517

(415)7707202600065(8020)020052010116078272933(3900)000000001200000(96)20050708

Fecha Límite de Pago

17/MAY/2005

08/JUL/2005

**CON PAGO VOLUNTARIO**

(415)7707202600085(8020)020052010116078272933(3900)000000001200000(96)20050517

(415)7707202600065(8020)020052010116078272933(3900)000000001320000(96)20050708

FIRMA Juan Hipolito Mora Ruiz

NOMBRE Juan Hipolito Mora Ruiz

C. C. [X] C.E. [ ] 11'723.057 Bta

AUTOADHESIVO

$108.000

BANCO COLPATRIA

1907704000 1501

05 MAYO 2005

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

## INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**Señor Contribuyente:**

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, D.C., el formulario de declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado para efectuar la declaración y pago correspondiente al presente año gravable que aparece en la parte superior izquierda de su formulario. Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a 1 de enero del año gravable en cuestión. Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia, puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos y solicitar una nueva declaración sugerida con la información que usted considere debe ser ajustada, o de igual forma podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario Único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

**Tenga en cuenta:**

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.

- **Pago adicional voluntario.** Marque **X** en la casilla (SI), si desea contribuir con el aporte adicional voluntario al desarrollo de Bogotá, e indique el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color; de lo contrario marque X en la casilla (NO).

  **Recuerde que en ningún caso este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o que se le generen con esta declaración.**

- Si la información consignada es correcta e igual en ambas copias, el propietario, poseedor, usufructuario o patrimonio autónomo debe firmarlas y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero preferiblemente de **tinta negra.**

- Observe las fechas límite de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.

- El pago se debe realizar en efectivo, en cualquiera de las sucursales u oficinas ubicadas en la jurisdicción de Bogotá, D.C de las siguientes entidades bancarias:

  **BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, LLOYDS TSB BANK, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, BANCAFÉ, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO, BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA, BANCO AV VILLAS, BANCO TEQUENDAMA Y BANCO GRANAHORRAR.**

  Adicional a lo anterior, algunas de estas entidades bancarias han habilitado diversas modalidades de pago que permiten facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a cargo de los contribuyentes. Tales como pagos con cheque de gerencia, con cheque personal, con tarjetas de crédito o con líneas de crédito para impuestos Distritales. Para hacer uso de estos beneficios sugerimos que se acerque al banco respectivo, con el fin de averiguar las condiciones y/o requisitos necesarios para hacer uso de estas modalidades de pago.

- Si desea realizar el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o Internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET |
|---|---|---|---|
| Banco de Bogota | ATH | 3820000 | www.bancodebogota.com.co |
| Banco Popular | ATH | 6063456 | www.bancopopular.com.co |
| Banco Sudameris | | 3387300 | www.sudameris.com.co |
| Banco Occidente | ATH | | www.bancodeoccidente.com.co |
| Banco Citibank | SERVIBANCA | | |
| Banco Colpatria | BANCO COLPATRIA | 3386161 | www.bancocolpatria.com.co |
| Banco Ganadero | BANCO GANADERO | 6343000 | www.bbvaganadero.com |
| Banco Davivienda | | 6060800 | www.davivienda.com |

- Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial Unificado, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la **Línea de Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda: **www.shd.gov.co**

**Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,**
**Usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital**

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA**
**TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS.**

010116

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA

Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

Formulario No. 10101162455934

AÑO GRAVABLE 2003

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | | |
|---|---|---|---|
| AAA0044SKTO | AK 86 36 86 S IN 1 AP 101 | | |
| 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA | 4. CÉDULA CATASTRAL | | 5. ESTRATO |
| 050-0448110 | 38S 85 85 193 | | 3 |

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

| 6. ÁREA DEL TERRENO (M2) | 7. ÁREA CONSTRUIDA (M2) | 8. DESTINO | 9. TARIFA |
|---|---|---|---|
| 46 | 69 | 09 | 4 |

## C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE | TIPO C.C. | NÚMERO | 41728051 |
| | TIPO | NÚMERO | |

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: AK 86 36 86 S IN 1 AP 101

## FECHAS LÍMITES DE PAGO

| | | DÍA / MES / AÑO | DÍA / MES / AÑO |
|---|---|---|---|
| | | DESDE 01/ENE/2003 HASTA 25/ABR/2003 | DESDE 26/ABR/2003 HASTA 20/JUN/2003 |
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | |
| 13. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 25,908,000 | 25,908,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 104,000 | 104,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 | 0 |
| **F. SALDO A CARGO** | | | |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 104,000 | 104,000 |
| **G. PAGO** | | | |
| 17. VALOR A PAGAR | VP | 104,000 | 104,000 |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10%) | TD | 10,000 | 0 |
| 19. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 |
| 20. TOTAL A PAGAR | TP | 94,000 | 104,000 |

## H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón14) | AV | 10,000 | 10,000 |
| 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (renglón 20 + 21) | TA | 104,000 | 114,000 |

SIN PAGO VOLUNTARIO

(415)7707202600085(8020)0200210101624555934(3900)0000000094000(96)20030425

CON PAGO VOLUNTARIO

(415)7707202600085(8020)0200210101624555934(3900)0000000104000(96)20030425

(415)7707202600085(8020)0200210101624555934(3900)0000000104000(96)20030620

(415)7707202600085(8020)0200210101624555934(3900)0000000114000(96)20030620

## I. FIRMA

FIRMA: Luz Aydee Castañeda

NOMBRES Y APELLIDOS: Luz Aydee Castañeda

C.C. ☐ C.E. ☐ NÚMERO: 41728051 Bta

BANCO COLPATRIA

1907702000 1383

COLPATRIA RED MULTIBANCA
OFICINA ZONA INDUSTRIAL
COD. 071 | 23 ABR 2003 | CAJA 2
RECIBIDO CON PAGO

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE —

190508

## INSTRUCCIONES DEL FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**Señor Contribuyente**

Usted ha recibido de la Secretaría de Hacienda de Bogotá D.C., el formulario de declaración sugerida para efectuar la declaración y pago del presente año gravable del Impuesto Predial Unificado.

Verifique que los datos consignados en la declaración sean correctos, que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a primero de enero del año gravable en cuestión. Evite sanciones, la base gravable mínima legal vigente corresponde al avalúo catastral.

El formulario ha sido diligenciado con base en la información del Departamento Administrativo de Catastro Distrital y las declaraciones presentadas por los contribuyentes.

Recuerde que la declaración sugerida es un documento de carácter privado y anual, por lo que con su firma avala la información contenida en ella.

Si existe alguna inconsistencia puede acercarse al punto de atención tributaria de la Dirección Distrital de Impuestos y solicitar una nueva declaración sugerida con la información que usted considere debe ser ajustada, ó de igual forma, podrá adquirir en los puntos de venta autorizados el **Formulario único del Impuesto Predial Unificado** y diligenciarlo directamente.

***Tenga en cuenta que:***

- En ningún caso debe variar el número del CHIP ni el número de matrícula inmobiliaria, con respecto al asignado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y la Oficina de Instrumentos Públicos respectivamente.
- ***Pago adicional voluntario.*** Indique marcando con X en la casilla dispuesta para tal efecto si usted desea o no hacer un aporte adicional voluntario al pago del Impuesto Predial Unificado, correspondiente al 10% sobre el valor del Impuesto a cargo.

  Si usted decide hacer el aporte, escriba el número del proyecto de inversión al cual destinará estos recursos, teniendo en cuenta la carta anexa a color.

  **En ningún caso, este pago adicional voluntario podrá ser imputado a obligaciones tributarias pendientes o se le generen con esta declaración.**
- Si la información consignada es correcta e igual en *ambas copias*, el propietario, poseedor, usufructuario o patrimonio autónomo debe firmarlas y escribir claramente nombres y apellidos, así como el número del documento de identidad, con esfero de **tinta negra**.
- Observe las fechas límites de pago que aparecen en el formulario y cancele el valor correspondiente a la fecha en que se realice la presentación ante el banco.
- Para efectuar el pago (en efectivo, cheque, tarjeta de crédito, o con líneas de crédito para impuestos distritales) puede dirigirse a la oficina más cercana de las siguientes entidades bancarias:

  **BANCO DE BOGOTÁ, BANCO GANADERO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, LLOYDS TSB BANK, ABN-AMRO BANK, CITIBANK, BANCAFÉ, BANCO DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA, BANCO SANTANDER, BANCO SUDAMERIS, BANCO UNIÓN COLOMBIANO Y COLPATRIA.**
- Si realiza el pago del impuesto predial por medios electrónicos (cajero electrónico, audiorespuesta o internet), las siguientes son las entidades que han habilitado el servicio:

| ENTIDAD | CAJERO AUTOMATICO | AUDIORESPUESTA (TEL) | INTERNET |
|---|---|---|---|
| Banco de Bogotá | ATH | | Bancodebogota.com.co |
| Banco Popular | ATH | | Bancopopular.com.co |
| Sudameris | | 3387300 | Sudameris.com.co |
| Occidente | ATH | | Bancodeoccidente.com.co |
| Citibank | SERVIBANCA | | |
| Colpatria | COLPATRIA | 3386161 | Bancocolpatria.com.co |
| Ganadero | GANADERO | 634-3000 | Bbvaganadero.com |

Si requiere resolver inquietudes relacionadas con el Impuesto Predial Unificado, los puntos de atención tributaria o puntos de venta autorizados, marque la Línea de **Servicio al Ciudadano 195** ó consulte la página electrónica de la Secretaría de Hacienda de Bogotá D.C., ***www.shd.gov.co***

***Con el pago oportuno de sus obligaciones tributarias,***
***usted contribuye a mejorar la calidad de vida en el Distrito Capital***

**RECUERDE QUE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA TODOS LOS TRÁMITES SON GRATUITOS. EVITE INTERMEDIARIOS**



58,994

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría HACIENDA

010116

Formulario No. 159

# Formulario para Declaración Sugerida del Impuesto Predial Unificado

AÑO GRAVABLE **2002**

**101011601510483**

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | | |
|---|---|---|---|
| AAA0044SKTO | AK 86 36 86 S IN 1 AP 101 | | |
| 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050-0448110 | 4. CÉDULA CATASTRAL 38S 85 85 193 | 5. ESTRATO 3 | |

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

## C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA

| 6. ÁREA DEL TERRENO (M2) | 7. ÁREA CONSTRUIDA (M2) | 8. DESTINO | 9. TARIFA |
|---|---|---|---|
| 46.4 | 69.4 | 09 | 4.00 |

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL | 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| CASTANEDA SALAZAR LUZ AYDEE | TIPO C.C. | NÚMERO 41728051 |
| | TIPO | NÚMERO |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN AK 86 36 86 S IN 1 AP 101 | | 3319 |

## FECHAS LÍMITES DE PAGO

| | | DD/MM/AAAA 1 | DD/MM/AAAA 2 | DD/MM/AAAA 3 |
|---|---|---|---|---|
| | | DESDE 01/ENE/2002<br>HASTA 26/ABR/2002 | DESDE 27/ABR/2002<br>HASTA 21/JUN/2002 | DESDE 22/JUN/2002<br>HASTA 05/JUL/2002 |
| **E. LIQUIDACIÓN PRIVADA** | | | | |
| 13. AUTOAVALÚO (BASE GRAVABLE) | AA | 24,398,000 | 24,398,000 | 24,398,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 98,000 | 98,000 | 98,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 | 0 | 0 |
| **F. SALDO A CARGO** | | | | |
| 16. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 98,000 | 98,000 | 98,000 |
| **G. PAGO** | | | | |
| 17. VALOR A PAGAR | VP | 98,000 | 98,000 | 98,000 |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 15,000 | 10,000 | 0 |
| 19. INTERÉS DE MORA | IM | 0 | 0 | 0 |
| 20. TOTAL A PAGAR | TP | 83,000 | 88,000 | 98,000 |

## SIN PAGO VOLUNTARIO

1 (415)7707202600085(8020)020021010116015104 83(3900)000000000083000(96)20020426

2 (415)7707202600085(8020)020021010116015104 83(3900)000000000086000(96)20020621

3 (415)7707202600085(8020)020021010116015104 83(3900)000000000098000(96)20020705

## CON PAGO VOLUNTARIO

4 (415)7707202600085(8020)020021010116015104 83(3900)000000000093000(96)20020426

5 (415)7707202600085(8020)020021010116015104 83(3900)000000000098000(96)20020621

6 (415)7707202600085(8020)020021010116015104 83(3900)000000000108000(96)20020705

## H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI ☐ NO ☐ Mi aporte podrá destinarse a: Opción A Opción B Opción C

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 14) | AV | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) | TA | 93,000 | 98,000 | 108,000 |

## I. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA Luz Aydee Castaneda

NOMBRE Luz Aydee Castaneda

C.C. ☐ C.E. ☐ NÚMERO 41728051 Bta

BANCOLOMBIA
NIT. 890.903.938-8
OFICINA 043 BOGOTA
PUENTE ARANDA
NUMERO 07043-01001779-1

CONTRIBUYENTE

BANCOLOMBIA BOGOTA - PUENTE ARANDA
2002 ABR. 25

SELLO Y/O TIMBRE

$83000

160

**JURISDICCIÓN ESPECIAL DE PAZ**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**DISTRITO 8 KENNEDY**
**CIRCULO 10**

# ACTA DE COMPROMISO Y CONCILIACIÓN N°020720161119

Bogotá 02 de julio de 2016

LA PRESENTE CONCILIACIÓN HACE TRÁNSITO A COSA JUZGADA, PRESTA MÉRITO EJECUTIVO Y ES DE ESTRICTO Y OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO.

"Son deberes del Juez de Paz facilitar y promover el acuerdo sobre las fórmulas que para la solución de los conflictos propongan las partes". Artículo 27, ley 497 de 1999.

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS Y PRETENSIONES DE LAS PARTES

Luego de haber conocido de manera oral, los elementos constitutivos del presente asunto, las partes se comprometen a cumplir con los siguientes Acuerdos Conciliatorios ante el Juez de Paz de conocimiento del círculo 10 Kennedy.

El Señor(a) WILVER ANCIZAR MONTERO MORAN identificado(a) con cédula de ciudadanía número 1.085.270.244 de Pasto, me comprometo ante el Juez de Paz a cumplir los siguientes acuerdos conciliatorios con el señor(a) LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR identificado(a) con cédula de ciudadanía número 41.728.051 de Bogotá; Así:

**1. Cancelar los servicios de agua, luz y gas con fecha de corte el día 01 de octubre de 2016.**
**2. Cancelar el arrendamiento por valor de $630.000.oo cumplidamente, del 01 al 05 de cada periodo mensual a partir del 01 de julio de 2016.**
**3. A cumplir a satisfacción con el contrato de arrendamiento suscrito el 02 de julio de 2016 entre las partes.**
**4. Las partes firmantes asistimos voluntariamente a la presente jurisdicción (ley 497 artículo 10).**

El incumplimiento de la presente Acta de Conciliación por algún a de las partes será Sancionado con: 02 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (Artículo 37, Ley 497/99) que deberán ser Cancelados en la Cuenta Judicial N° 800165862-X del Banco Agrario de Colombia, a favor de la Oficina de Cobros Coactivos del Consejo Superior de la Judicatura, Sede Bogotá y con Código N° 11001919600X.

**"Se protocoliza un pacto de no agresión, respeto mutuo y convivencia pacífica entre las partes, que incluye el ámbito social, personal y familiar de cada una de ellas"**

Leída la presente acta de conciliación, siendo las 11:19 horas, del día 02 del mes de julio de 2.016, se firma por quienes en ella intervienen.

1. Wilmer Montero
CC. 1085270244
**Dirección de notificación judicial**
Carrera 80 N° 36 – 86 Bloque 85 Interior 1 Apto 101
Francisco José De Caldas – Localidad (08) Kennedy
3195025764

2. Luz Aydee Castañeda
CC. 41728051
**Dirección de notificación judicial**
Calle 56 F N° 93 C 42 Sur
Porvenir – Localidad (07) Bosa
3125931924

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Luis Jaime Grau Peña

**LUIS JAIME GRAU PEÑA**
**JUEZ DE PAZ DE CONOCIMIENTO**
**CIRCULO 10**

16

# MEDIADOR Y AMIGABLE COMPONEDOR

**MEDIADOR Y AMIGABLE COMPONEDOR AMPARADO BAJO LA LEY 1563 DE 2012**
**MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS**
**UNIDAD DE MEDIACIÓN Y CONCILIACIÓN**

## ACTA DE DESIGNACIÓN COMO AMIGABLE COMPONEDOR

Bogotá D.C; 02 de julio de 2016.

El Señor(a) WILVER ANCIZAR MONTERO MORAN identificado(a) con cédula de ciudadanía número 1.085.270.244 de Pasto.

El Señor(a) LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR identificado(a) con cédula de ciudadanía número 41.728.051 de Bogotá.

En uso de nuestras facultades descritas en la Ley 1563 de 2012 en sus artículos 59, 60, 61 y la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA en su artículo 116 (…Los particulares pueden ser investidos transitoriamente de la función de administrar justicia en la condición de conciliadores o en la de árbitros habilitados por las partes para proferir fallos en derecho o en equidad en los términos que determine la ley)". Hemos decidido de manera libre, voluntaria y de común acuerdo designar al señor HUMBERTO COY identificado con la cedula de ciudadanía N° 7.519.453 de Armenia (Quindío), a fin de que asuma como AMIGABLE COMPONEDOR, dentro de la controversia que nos asiste.
Los suscritos señalan y aceptan de manera libre, voluntaria y de común acuerdo, el presente mecanismo, como el más idóneo para resolver el conflicto propio de la transacción, como lo señala la citada ley y reparaciones a que haya lugar.
DESIGNACIÓN: Las partes podrán nombrar al amigable componedor directamente o delegar en un tercero la designación. El tercero delegado por las partes para nombrar al amigable componedor puede ser una persona natural o jurídica (Art. 61 de la Ley 1563 de 2012).

En constancia firman las partes;

1. Wilmer Montero
CC. 1085 270 244

2. Luz Aydee Castañeda
CC. 41728051 Bta

**HUMBERTO COY**
**MEDIADOR Y AMIGABLE COMPONEDOR**

162

# MEDIADOR Y AMIGABLE COMPONEDOR

MEDIADOR Y AMIGABLE COMPONEDOR AMPARADO BAJO LA LEY 1563 DE 2012
MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS
UNIDAD DE MEDIACIÓN Y CONCILIACIÓN

ASUNTO DE CARACTER: Civil X, Laboral___, Penal___, Familiar___, Comunitario___.

## ACTA DE COMPROMISO Y CONCILIACIÓ Nº 02-07-2016-1114

Bogotá 02 de julio de 2016.

Las partes en la presente controversia manifiestan ante el AMIGABLE COMPONEDOR que de manera libre, voluntaria y de común acuerdo aceptan este mecanismo como el más idóneo para resolver el presente asunto.
EFECTOS: La decisión del Amigable Componedor producirá los efectos legales relativos a la transacción (Art. 60 de la Ley 1563 de 2012).
El presente documento hace tránsito a cosa juzgada y presta merito ejecutivo.
Luego de haber conocido, de manera oral, los elementos integrales de esta controversia, las partes se comprometen para solucionar este asunto, ante el AMIGABLE COMPONEDOR, a cumplir con los siguientes acuerdos conciliatorios:

Yo, WILVER ANCIZAR MONTERO MORAN identificado(a) con cédula de ciudadanía número 1.085.270.244 de Pasto, me comprometo ante el Amigable Componedor a cumplir con los siguientes compromisos con el señor(a) LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR identificado(a) con cédula de ciudadanía número 41.728.051 de Bogotá, así:

1. **Me comprometo a entregar inmueble ubicado en la Carrera 80 Nº 36 – 86 Bloque 85 Interior 1 Apto 101, barrio Francisco José De Caldas – Localidad (08) Kennedy, para el día 01 de octubre de 2016 antes de las 05:00pm.**

2. **Entregar el inmueble en buen estado, aseado y de acuerdo a inventario.**

1. wilmer montero
CC. 1085270244

2. Luz Aydee Castañeda S.
CC. 41728051 Bta

**HUMBERTO COY**
**MEDIADOR Y AMIGABLE COMPONEDOR**

163

"Sirviendo con el corazón"

# MEDIADOR Y AMIGABLE COMPONEDOR

**MEDIADOR Y AMIGABLE COMPONEDOR AMPARADO BAJO LA LEY 1563 DE 2012**
**MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS**
**UNIDAD DE MEDIACIÓN Y CONCILIACIÓN**

## REGISTRO DE COMPARECIENTES

1. INVITADO:

| NOMBRE COMPLETO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL | BARRIO | TELÉFONO | HUELLA DACTILAR ÍNDICE DERECHO |
|---|---|---|---|---|---|
| WILVER ANCIZAR MONTERO MORAN | 1.085.270.244 de Pasto | Carrera 80 N° 36 – 86 Bloque 85 Interior 1 Apto 101 | Francisco José De Caldas – Localidad (08) Kennedy | 3195025764 | |

2. SOLICITANTE

| NOMBRE COMPLETO | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL | BARRIO | TELÉFONO | HUELLA DACTILAR ÍNDICE DERECHO |
|---|---|---|---|---|---|
| LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR | 41.728.051 de Bogotá | Calle 56 F N° 93 C 42 Sur | Porvenir – Localidad (07) Bosa | 3125931924 | |

FIRMA DE LAS PARTES:

1. Wilmer Montero
CC. 1085270244

2. Luz Aydee Castañeda S.
CC. 41728051

**NUMBERTO COY**
**MEDIADOR Y AMIGABLE COMPONEDOR**

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA

164

Fecha: 02 de julio de 2016.

**Arrendatario (s)**
WILVER ANCIZAR MONTERO MORAN
C.C 1.085.270.244 De: Pasto.
Tel: 3195025764

**Tomamos en arriendo a:** LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR
C.C 41.728.051 De: Bogotá.
Tel: 3125931924

Un (a) Apartamento, ubicado en la Carrera 80 Nº 36 – 86 Bloque 85 Interior 1 Apto 101.

Barrio: Francisco José De Caldas – Localidad (08) Kennedy.

El presente contrato de arrendamiento se rige en todas sus partes, por las normas establecidas en el nuevo régimen de arrendamientos, consagrado en la ley 820 de Julio 10 de 2003.

1. La vigencia de este contrato será de Tres (03) meses prorrogables, a partir del 01 de julio de 2016, hasta el 01 de octubre de 2016.

2. El canon de arrendamiento será por la suma de $630.000.oo, pagaderos dentro del 01 al 05 de cada mes, directamente al arrendador en su orden, que cancelaran los arrendatarios durante la vigencia del contrato.

3. El contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, si cada una de las partes ha cumplido con las obligaciones a su cargo; y que los arrendatarios se atengan a los reajustes de la renta autorizados por la ley (artículo 6º Ley 820 de Julio 10 de 2003).

4. Los servicios de administración (pago incluido en el canon de arrendamiento) agua, luz y gas (pago independiente) serán por cuenta del **Arrendatario** y están sujetos a las reglas sobre servicios públicos domiciliarios contenidas en el (Art. 15 de la ley 820) y a la reglamentación que sobre estos hiciere el Gobierno Nacional.

5. El inmueble se arrienda para destinarlo exclusivamente a vivienda, no se permite darle uso que atente contra la salud de las personas y la conservación del bien; en caso contrario, los gastos destinados a restablecer su salubridad y seguridad, según ordene la autoridad competente, serán por cuenta de los arrendatarios y estos se obligan a devolver el inmueble en el mismo estado que lo recibieron, salvo el deterioro natural y según inventario por separado que para efectos legales hace parte de este contrato.

6. Son causales para que el arrendador pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, las siguientes:

6.1 La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato.

6.2 La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario.

6.3 El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendador.

6.4 La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva.

6.5 La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario.

6.6 La violación por arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen.

6.7 el arrendador dará por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendatario a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses.

6.8 El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prorrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento.

a) Cuando el propietario poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un (1) año.

b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación.

c) Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa.

d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de 1.5 meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales a-), b-), y c-) el arrendador acompañara al aviso escrito la constancia de haber constituido una causación en dinero, bancaria u otorgada por compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de la restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizara mediante el mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de esta ley.

7. Los requisitos por parte del arrendador y las causales o requisitos para la terminación unilateral del contrato por parte del arrendatario están contenidos en los artículos 23-24-25 de la ley 820 de 2003.

8. Las obligaciones de las partes están contenidas en el artículo 3 artículo 7, 8 y 9 de la ley 820 de 2003 y las contenidas en el capítulo II título XXVI libro 4 del Código Civil.

9. El arrendador queda facultado para llenar los espacios en blanco que quedan en este contrato correspondientes a linderos.

10. En la eventualidad de incumplimiento del presente contrato, por alguna de las partes firmantes, en mutuo acuerdo, o unilateralmente, se recurrirá a la conciliación para los asuntos a que corresponda.

Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de BOGOTÁ a los 02 Días, del mes de julio del año 2016.

11-Clausula penal; El incumplimiento de alguna de las partes, de cualquiera de las obligaciones de este contrato, lo constituirá deudor por la suma de –(DOS MESES DE

166

- La vivienda que arrendamos será ocupada por: Cuatro persona(s).
- Menores: Dos
- Adultos: Dos

CLAUSULAS ADICIONALES

- No se permite utilizar los recibos de servicios públicos para créditos de Codensa o afines, tampoco líneas telefónicas sin previa autorización del arrendador.
- En el evento de instalar cualquier servicio público autorizado deberá entregar el inmueble libre de esta conexión.
- No se permite fumar ni el ingreso de mascotas al inmueble sin previa autorización del arrendador.

ARRENDATARIO:



Firma Wilmer Montero
C.C Nº 1085270244 de: Bosto

ARRENDADOR:



Firma Jorge Aydee Castaño S.
C.C Nº 4172851 de: Ibagué

Testigo:

47750 12-SEP-17 17:00
JUZGADO 32 CIVIL MPAL

Señor.

**JUEZ CIVIL TREINTA Y DOS MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO N° 2.017 – 00295.**

- **DEMANDANTE: RAUL HERNANDO BERNAL JURADO.**
- **DEMANDANTE: LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR.**

**MARIA PILAR SOTO VARGAS,** identificada con Cedula de Ciudadanía N° 52.695.804, Expedida en la Ciudad de Bogotá, Abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional N° 247.205, del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada, de la Señora: **LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** identificada con Cedula de Ciudadanía No 41.728.051, Expedida en la Ciudad de Bogotá D.C, me permito presentar ante su Honorable Despacho Contestación de la Demanda que inicio el Proceso de la Referencia, en los siguientes términos.

Solito de la manera más respetuosa ante el Honorable Juzgado, que no se acceda a ninguna de las pretensiones del Señor: **RAUL HERNANDO BERNAL SALAZAR,** en adelante el Demandante, lo anterior por cuanto tales pretensiones carecen de todo sustento legal y factico, por tanto a las declaraciones me refiero de la siguiente manera.

## I. A LAS DECLARACIONES.

De acuerdo a la numeración utilizada por la parte Demandante así:

**PRIMERO:**

***ES CIERTO***, el Señor; **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**, adquirió a Título de Compraventa el 50%, del bien inmueble ubicado en la Avenida – Carrera 80 N° 36ª – 86, Sur, interior 1, Apartamento 101, Conjunto Residencial Francisco José de Caldas, en la Ciudad de Bogotá D.C., por un acto completamente simulado a título de Compra Venta, cuando el padre del Señor: **RAUL HERNANDO**, el Señor: **LUIS FERNANDO BERNAL SALGADO, (Q.E.P.D.),** quien en vida evitando el posible embargo por Proceso Judicial Laboral, instaurado en su contra en los mismos periodos de tiempo en el que se realizó la simulación de venta, y con el fin de no perder la titularidad del 50% del bien inmueble, provoco la insolvencia de manera tal que el proceso instaurado no afectaran su patrimonio.

**SEGUNDO:**

***ES CIERTO***, mi poderdante, la Señora; **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** de igual manera, adquirió a Titulo de Compraventa el restante 50% del bien inmueble, mencionado anteriormente y ubicado en la referida dirección. Título que viene ejerciendo por más de Veinticinco (25) Años, con el usufructo generados de los arriendos, donde los mismos contratos se encuentran en cabeza de ella, ejerciendo su ánimo de Señor y Dueño, realizando los respectivos pagos de Impuesto Predial, Valorización, Administración del Conjunto, Servicios Públicos, Arreglos Locativos, y cuanto fuera necesario para el buen uso del Bien Inmueble.

**TERCERO:**

***ES CIERTO,*** el Señor, **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** tiene conocimiento que bien inmueble, se encuentra arrendado en los últimos días, cuando por necesidad del avaluó presentado como requisito de la presenta demanda, conoce del actual estado del Bien Inmueble (apartamento), siendo esta la condición habitual del predio.

**CUARTO:**

***NO ES CIERTO,*** la Señora, **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** manifiesta que no ha estado, ni estuvo interesada en ningún momento de disponer del bien inmueble para la venta, dado que mi poderdante viene arrendando su predio desde hace más de Dieciocho (18) años, y desconoce los intereses reales del Señor, **RAUL BERNAL,** al afirmar que existe alguna propuesta de compra venta.

**QUINTO:**

***NO ES CIERTO,*** la Señora, **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** de igual forma que en el inciso anterior, resalto que dentro de los últimos 12 años o mas no ha estado interesada en realizar la venta del Bien Inmueble, dado que el presente Bien ha sido objeto de continuos y diferentes contratos de arriendo, los cuales han estado por más de Dieciocho años (18), en cabeza de la Señora, **LUZ AIDEE.**

**SEXTO:**

***ES CIERTO,*** el Señor, **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** no percibe participación alguna de los diferentes contratos de arrendamiento celebrados en cabeza de la Señora, **LUZ AIDEE CASTAÑEDA**, quien ha ejercido con el ánimo señora y dueña del mencionado bien inmueble desde los Veinticinco años (25) años, cuando Adquirió el Bien Inmueble, actuando como arrendadora única en todos y cada uno de los contratos de arrendamiento celebrados por mi prohijada y los diferentes arrendatarios.

**II. A LOS HECHOS Y OMISIONES.**

Me permito señalar con todo respeto frente a su Despacho que los hechos y antecedentes narrados al interior de la presente demanda, son parcialmente ciertos, en lo concierne a los modos de tradición y adquisición del bien Inmueble en mención ubicado en la Avenida – Carrera 80 N° 36ª – 86, Sur, interior 1, Apartamento 101, Conjunto Residencial Francisco José de Caldas, en la Ciudad de Bogotá D.C., por parte del señor: **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** y de mi prohijada Señora **LUZ AIDEE CASTAÑEDA,** encontramos que la parte Demandante se remite a las respectivas escrituras de compraventa, la cual se originó por la simulación de compraventa en ocasión al Proceso Judicial Laboral, instaurado en contra del señor, **LUIS FERNADO BERNAL SALGADO (Q.E.P.D.),** inicialmente propietario del Bien Inmueble, y quien por confianza simula a su hijo el Señor, **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO** y trasfiere el 50% del Bien Inmueble, evitando el posible secuestro del mismo, así mismo se hace necesario señalar ante el Honorable Despacho, que mientras el Señor, **LUIS FERNADO BERNAL SALGADO (Q.E.P.D.),** vivió, su hijo **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** jamás tuvo el "derecho" de solicitar por ningún medio los dividendos de los cánones de arrendamiento, dado el supuesto contrato de compraventa simulado, pues únicamente después del fallecimiento de su señor padre el pasado 10 de Agosto de 2.016, el señor **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**, inicia proceso divisorio y solicitud de dividendos de los cánones de arrendamiento.

las distintas afirmaciones realizadas en los numerales TERCERO, CUARTO Y QUINTO, contenidos en el acápite de hechos del escrito de demanda, **NO SON CIERTOS**, puesto que la parte demandante asegura haber convenido con mi prohijada la venta del bien Inmueble en mención por un valor de OCHENTA MILLONES DE PESOS ($80.000.000.oo), y que el posible comprador del Bien seria el señor JOSE ORLANDO CASTRO, evento este que NO hace parte de la realidad, dado que el señor: **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** ha estado desvinculado por completo del Bien Inmueble ubicado en la Avenida – Carrera 80 N° 36ª – 86, Sur, interior 1, Apartamento 101, Conjunto Residencial Francisco José de Caldas, en la Ciudad de Bogotá D.C., desde el momento mismo en que adquirió el bien mediante supuesto contrato de compraventa en el año 2.007.

Así mismo, es importante señalar, que de haber existido propuesta alguna de venta sobre el bien inmueble en mención, resulta improcedente para mi poderdante acceder de manera afable o positiva, dado que dentro de sus recursos económicos, ella misma logro provisionar arreglos locativos, así como también velo por la estabilidad generada de la administración como lo es el pago de la misma frente a los diferentes administradores que han pasado por el conjunto, de igual manera, ha sido ella quien ha dispuesto dentro de sus obligaciones diarias el acudir a las diferentes reuniones dentro del conjunto en mención, en aras del bienestar de la comunidad, haciendo frente a los diferentes situaciones que normalmente se pueda presentar con los arrendatarios.

## III. PRONUNCIAMIENTO EXPRESO FRENTE A LAS PRETENSIONES UNICAS PRICIPALES.

Manifiesto ante su Honorable Despacho que en representación de mi poderdante, me opongo a todas y cada una de las declaraciones y condenas solicitadas en las pretensiones consignadas en el escrito de la demanda.

**PRIMERO:**

**ME OPONGO,** toda vez, que el acto mencionado por la parte demandante como divisorio mediante subasta pública, del inmueble mencionado, se encuentra en total contradicción, con lo normado y establecido en Título XXVI del Código General del Proceso, en su Artículo 471 - Tramite de la División – en su numeral 7.

Así mismo, los hechos aportados per se de las pretensiones emitidas por la parte demanda, carecen de claridad circunstancial, como también datan de situaciones hipotéticas y poco probables que dejan entrever únicamente el mínimo de veracidad.

**SEGUNDO:**

**ME OPONGO,** Si bien es cierto las Costas o Agencias en Derecho, son los costos o gastos relacionados con la defensa judicial de quien resulta ganador en un determinado litigio, Estos costos o gastos, comúnmente conocidos como costas judiciales, deben ser asumidos por quien pierde el litigio o la querella.

El Consejo Superior de la Judicatura, que en el acuerdo 1887 de 2003, estableció que:

> ***ARTICULO TERCERO.- Criterios.*** *El funcionario judicial, para aplicar gradualmente las tarifas establecidas hasta los máximos previstos en este Acuerdo, tendrá en cuenta la naturaleza, calidad y duración útil de la gestión ejecutada por el apoderado o la parte que litigó personalmente, autorizada por la ley, la cuantía de la pretensión y las demás circunstancias relevantes, de modo que sean equitativas y razonables. Las tarifas por porcentaje se aplicarán inversamente al valor de las pretensiones.*
>
> Así las cosas consideramos que es oportuno que sea el Honorable Despacho quien considere en la relevancia del mismo la estimación de lo aplicable dado la naturaleza del mismo ya que nos encontramos frente a unas pretensiones con escaso asidero probatorio, colocando en marcha el accionar judicial.

## IV. ANEXOS.

1. Poder conferido a la Abogada de la parte Demandada: **MARIA PILAR SOTO VARGAS.** allegado por la misma en la fecha de notificación el día 28 de Septiembre de 2.017.

## V. PETICIÓN.

**PRIMERO:**

Que en su oportunidad luego de ser objeto de revisión por su Honorable Despacho, se Dicte sentencia donde, se niegue a todas y cada una de las pretensiones incoadas dentro del Escrito de Demanda manifestadas por la Demandante.

**SEGUNDO:**

Que se declare nula de pleno derecho la prueba enunciada dentro del libelo de pruebas como:

- Original del avaluó realizado por el perito autorizado JOSE HERNANDO MELO PINZON, con matricula profesional No. 1476 de Asolonjas.

Dado que el método al momento de la obtención de la prueba, se encuentra en contravía con lo dispuesto en el Articulo 29, de la Constitución Política, siendo irrefutable que para lograr la fuente de la prueba proporcionada, se obtuvo por medios inadecuados y sin medir justificaciones claras, ciertas y reales, para el ingreso del perito evaluador al Bien Inmueble, objeto del presente litigio.

**TERCERO:**

Que sea condena en Costas, según lo establecido por El Consejo Superior de la Judicatura, que en el acuerdo 1887 de 2.003.

## VI. MEDIOS DE PRUEBA.

**DOCUMENTALES:**

- Contratos de arrendamiento en cabeza de mi prohijada Señora: **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** de los años 2.004 al 2.014.
- Contratos de remodelaciones locativas, de los años 2.008 al año 2.014.
- Soporte de pagos de impuestos realizado por mi poderdante de los años 2.002 al años 2.017.
- Acta de conciliación realizada por mi poderdante en calidad arrendataria y el señor: **WILVER ANCIZAR MONTERO MORAN,** de fecha Julio 02 del 2.016

**TESTIMONIALES:**

Solicito respetuosamente al despacho se llamen a declarar a las siguientes personas que a continuación relaciono, para que depongan sobre los hechos de la demanda, al tenor de los presupuestos consagrados en el Art. 212 C.G.P.

1. A la señora; **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 41. 728.051, quien podrá ser notificada en la Avenida –

Carrera 80 N° 36ª – 86, Sur, interior 1, Apartamento 101, Conjunto Residencial Francisco José de Caldas, en la Ciudad de Bogotá D.C.

2. Al Señor; **JONATHAN FERNANDO BERNAL CASTAÑEDA,** (Hijo parte Demandada) identificado con Cedula de Ciudadanía, N° 80.073.149 quien puede ser notificado en la Avenida – Carrera 80 N° 36ª – 86, Sur, interior 1, Apartamento 101, Conjunto Residencial Francisco José de Caldas, en la Ciudad de Bogotá D.C.

**INTERROGATORIO DE PARTE**

Se fije fecha y hora para que el demandante **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** absuelva el interrogatorio que presentare en sobre cerrado o que formulare en forma verbal, para determinar ciertos aspectos que tienen que ver con la demanda presentada.

**ANEXOS.**

1. Poder conferido a la Abogada parte Demandada: **MARIA PILAR SOTO VARGAS,** allegado por la misma en la fecha de notificación el día 28 de Agosto de 2.017.

**NOTIFICACIONES.**

**1.** La Señora, **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**, recibirá sus notificaciones en la dirección, en la Avenida – Carrera 80 N° 36ª – 86, Sur, interior 1, Apartamento 101, Conjunto Residencial Francisco José de Caldas, en la Ciudad de Bogotá D.C.,
Numero Celular 312 593 19 24.

**2.** La apoderada, Abogada parte Demanda, en la Carrera 6 N° 10 – 42, oficina 416, Edificio Stella, Centro de Bogotá D.C.,
Numero Celular 322 234 65 73.
Correo Electrónico: pilarsoto_solonabogados@hotmail.com.

**3.** El Señor, **RAUL BERNAL JURADO**, parte Demandante, en la Calle 10 N° 18-02, barrio Obando Municipio del Rosal, Correo raulhbjtrasporte@hotmail.com, numero Celular 314 284 94 17.

**4.** El Abogado, parte Demandante Doctor, LUIS FRANCISCO GAITAN FUENTES, en la Secretaria de su despacho, Calle 21 N° 6 – 59, oficina 408 de Bogotá D.C., Numero Celular 316 741 00 59, correo electrónico, pacho4000@yahoo.com

Del Señora Juez,

**MARIA PILAR SOTO VARGAS.**
**Cedula de Ciudadanía N° 52.695,804, Expedida en la Ciudad de Bogotá D.C.**
**Tarjeta Profesional N° 247.205, Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.**

173

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, D.C., 24 OCT. 2017

Ref.: Divisorio No. 11001 40 03 **032 2016 0295** 00

Vencido el término del traslado de la demanda, procede el Despacho a resolver lo que corresponda respecto de la petición de venta en pública subasta formulada, al tenor de lo dispuesto por el artículo 409 del C.G.P., previas las siguientes,

**SUPUESTOS FÁCTICOS**

El señor Raúl Hernando Bernal Jurado, a través de apoderado judicial instauró la presente acción, con miras a obtener la división ad Valorem del inmueble ubicado en la Carrera 86 # 36 A – 86 Sur, interior 1, apto 101 de ésta ciudad, distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 50S-448110.

**ACTUACIÓN PROCESAL**

Repartida la demanda a este Despacho, se admitió mediante proveído del 20 de abril de 2017 (fl. 76), luego de lo cual, se verificó la notificación personal a la demandada (fls. 113), quien no alegó pacto de indivisión, ni aportó dictamen pericial que contradijera el arrimado junto con el libelo genitor, ni mucho menos solicitó la comparecencia del perito a audiencia pública para su debida interrogación (fls. 167-172).

## CONSIDERACIONES

Para adoptar la determinación a que haya lugar, se impone establecer si en el caso que es materia de nuestro análisis, se reúnen las exigencias legalmente requeridas para atender la división pretendida y en tal virtud estimamos pertinente referirnos a la preceptiva contenida en el artículo 1374 del C.C., según el cual, *"Ninguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse, con tal que los coasignatarios no hayan estipulado lo contrario"*.

En acatamiento a dicha disposición de orden sustancial, la ley procesal civil ha dispuesto en sus artículos 406 y siguientes la forma como cualquiera de los comuneros puede demandar la división del bien, en contra de los demás copropietarios.

Para el caso objeto de análisis tenemos con el libelo introductorio se allegó documentación demostrativa de que tanto demandante como demandada son condueños del inmueble materia de la presente acción (fls. 9-24), dentro de la cual se halla el correspondiente certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matrícula N° 50S-448110, en el cual consta, que los llamados al litigio, tanto por activa como por pasiva, son los propietarios en común y proindiviso del bien objeto de las pretensiones de la demanda.

En el asunto que ocupa la atención, el actor pretende que este despacho decrete la división de la cosa, optando porque la misma sea rematada en pública subasta y que el producto de la venta se distribuya entre los propietarios en la misma proporción del derecho de

propiedad que sobre el mencionado bien raíz le asiste; esta aspiración se evidencia viable, y mayor aun cuando nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado.

En este orden de ideas, se tiene que pese a que la pasiva solicitó denegar las pretensiones de la demanda, lo cierto es que no alegó pacto de indivisión, lo que impone dar aplicación a lo ordenado en el artículo 409 del Código General del Proceso, pues debe reconocerse el acierto de la demanda y por ende su prosperidad, razón por la cual el juzgado procederá a decretar la división *ad Valorem* del bien objeto de las pretensiones, ordenando su secuestro y posterior remate, a fin de garantizar la entrega del bien a quien lo adquiera en la subasta, como así lo ha reiterado la jurisprudencia.

Téngase en cuenta además, que el artículo 411 *ibídem* dispone que en los procesos divisorios, el remate debe efectuarse en la forma prescrita para los procesos ejecutivos, caso en el cual solo es posible rematar bienes que estén legalmente embargados y secuestrados según lo determina el artículo 448 *ejusdem*.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que este **JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.,**

**RESUELVA:**

**PRIMERO:** DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble determinado en la demanda, con el fin de distribuir su producto entre los condueños, a prorrata de sus respectivos derechos.

**SEGUNDO:** Téngase en cuenta para el efecto, el avalúo allegado por la parte actora, en virtud del cual se estimó que el valor del inmueble ascendía a $114.885.000.

**TERCERO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110.

Por Secretaría, líbrense los correspondientes oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Una vez acreditada la medida de embargo, por Secretaría LÍBRESE DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso al señor ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA, para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestre de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento. Se fijan como honorarios la suma de 9 salarios mínimos diarios legales vigentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

DD

25 OCT. 2017

147

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Oficio No. 8048
Bogotá D.C., 11 de octubre de 2017

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – Zona respectiva
*Municipio respectivo*

REF.: Proceso Divisorio de bien común No. 11001400303220170029500 de Raúl Hernando Bernal Jurado CC 11.438.509 contra Luz Aidee Castañeda Salazar CC 41.728.051

En cumplimiento de lo dispuesto en auto de 4 de octubre de 2017, se informa que se decretó el embargo del inmueble registrado con matrícula inmobiliaria No. 50S-448110 de propiedad de Luz Aidee Castañeda Salazar.

Por lo anterior, sírvase realizar la anotación respectiva en el folio enunciado y expedir las certificaciones de ley.

Atentamente,

**LUZ ADRIANA ROJAS MORALES**
Secretaria

Elaborado: 05/10/17 831

KR 10 14 33 Piso 10° - Tele-fax: 341 3514
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

**Oficina de Registro de Instrumentos**
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 10256

50S2017EE38308
Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 24 de noviembre de 2017

Señores
**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**CARRERA 10 N. 14-33 PISO 10**
**BOGOTA D.C**

51720 11-DEC-'17 16:39

JUZGADO 32 CIVIL MPAL

**REF :** **PROCESO DIVISORIO DE BIEN COMUN No. 2017-002-9500**

**DE:** **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO CC 11438509**

**CONTRA:** **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR CC 47728051**

**SU OFICIO No .** **8048**
**DE FECHA** **11/10/2017**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribio, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-448110 y Recibo de Caja No. 202810630-31

Cordialmente,

**EDGAR JOSE NAMÉN AYUB**
Registrador Principal

| | |
|---|---|
| **Turno Documento** | **2017-70026** |
| **Turno Certificado** | **2017-440977** |
| **Folios** | **4** |
| **ELABORÓ:** | Nelly Aguirre Diaz |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION

133



Impreso el 14 de Noviembre de 2017 a las 09:47:58 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2017-70026 se calificaron las siguientes matriculas:**
448110

## Nro Matricula: 448110

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0044SKTO
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 03-11-2017 Radicacion: 2017-70026
Documento: OFICIO 8048 del: 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509
A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia Mes Ano | El Registrador Firma |
|---|---|---|
| ABOGA228 | 21 NOV 2017 | |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 21 de Noviembre de 2017 a las 10:51:11 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACION: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO** COD. CATASTRAL ANT.: 38S 85 85 193
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO# 101, DEL BLOQUE # 85 INTERIOR # 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON AREA PRIVATIVA DE 49,95 MC. ALTURA LIBRE DE 2,20 MTS, LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2, 2Y3, EN DIMENSIONES DE 0,44 MTS, 0,27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSIONDE 550MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPRA DEL APTO.102 ENTRE LOS PUNTOS 4Y5, 5Y6, 6Y7, 7Y8 8Y9, 9Y10, 10Y11 EN DIMENSIONES DE 2,61 MTS,1,78 MTS, 4,76 MTS, 6,44 MTS, 2,38 MTS, 0,60 MTS,Y 3,84 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 11Y12,Y 12Y1 EN DIMENSIONES DE 2,88 MTS, 0,88 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO; ENTRE LOS PUNTOS 13Y14,14Y15,15Y16,16Y13, EN DIMENSIONES DE 0,75 MTS, 0,20 MTS, 0,75 MTS, 0,20 MTS,RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE R MEDIO, CON CONDUCTO COMUN. POR EL CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL 2 O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL; ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL, ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1,57 MC, Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO./ LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO FRANCISCO JOSE DE CALDAS "LOTE # 1" POR EL NOROESTE, LINDA CON LA ZONA INUNDABLE, CALLE DE LA URBANIZACION DE POR MEDIO CON DISTANCIA DE 495,40 METROS DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 19A EN DISTANCIA DE 81,20 METROS, DESDE EL MOJON 19A HASTA EL MOJON 41A, SURESTE LINDA CALLE DE POR MEDIO CON LAS ZONAS PARA ESCUELAS SECUNDARIAS, LA MANZANA SM-9, LA MANZANA SM-91 Y CENTRO CIVICO EN UNA EXTENSION DE 716,61 METROS, DESDE EL MOJON 39A HASTA EL MOJON 18A Y EN UNA EXTENSION DE 70,47 METROS, DESDE EL MOJON 18A HASTA EL MOJON 42A. NORTELINDA CON LOS LOTES 12A CALLE DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 248,87 METROS DESDE EL MOJON 41A PASANDO POR EL MOJON 41B HASTA EL MOJON 42A. SUROESTE, LINDA CON LA ZONA ESCOLAR SECUNDARIA Y ZONA VERDE CALLE DE POR MEDIO EN UNA EXTENSION DE 270,00 MTRS, DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 39A. POSTERIORMENTE LA SUPERMANZANA DESCRITA SUFRIO VARIACIONES POR AFECTACIONES VIALES, ESPECIALMENTE LA CALLE 33 SUR Y LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL LOS CUALES APARECEN INDICADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO GENERAL APROBADO POR LA AGRUPACION FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ASI COMO APARECE EL AREA URBANIZABLE PARA EL CONJUNTO QUE ES DE 149.130 MTRS CUADRADOS. DE ACUERDO CON DICHO PLANO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL , LAS DIMENSIONES REALES UNA VEZ DESCONTADAS LAS AFECTACIONES CORRESPONDIENTES SON LAS SIGUIENTES: POR EL NOR-OESTE, EN 490.00 METROS Y 35,26 METROS, CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NORTE EN 45,00 METROS, EN LINEA CURVA CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NOR-ESTE EN 272,18 MTRS CON LA CALLE 33 SUR VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL SUR-ESTE 544.50 METROS CON LA CARRERA 83. POR EL SUR OESTE EN 272,30 METROS CON ZONA VERDE (EJE DE LA CALLE 38 SUR). DE ACUERDO CON ESTE MISMO PLANA SE ESTRACTARON LOS LINDEROS Y AREAS QUE CORRESPONDEN AL LOTE # 1 QUE AQUI SE REGLAMENTA Y QUE HEMOS MARCADOS POR PUNTOS EN EL PLANO DE LOZALIZACION QUE HACE PARTE DE ESTE REGLAMENTO , ASI: EN 490 METROS ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 35,26 METROS ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 45 METROS EN LINEA CURVA Y ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 246,01 METROS ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 CON LA CALLE 33 SUR DEL PLAN VIAL; EN 108,67 METROS ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON LA CARRERA 83; EN 202,55 METROS ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION D VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 328,23 METROS ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 27,91 METROS ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 39,36 METROS ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 102,08 METROS ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 11 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 68,24 METROS ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 199,62 METROS ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 1 CON ZONA VERDE DE CIUDAD KENNEDY (EJE CALLE 38 SUR). EL AREA DE ESTE LOTE # 1 ES DE 69.716,98 MTRS.2. Y FORMA PARTE, COMO YA SE DIJO, CONJUNTAMENTE CON LOS LOTES #S 2 Y 3 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEÑA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

443089

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicacion: 7822040 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 500 del: 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** 60021967 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 78-101862 VALOR ACTO: $ 168,100.00

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR 60021967

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 151,443.57

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 21 de Noviembre de 2017 a las 10:51:11 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617**

**A: ROMERO DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicacion: 1992-65005 VALOR ACTO: $ 2,200,000.00

Documento: ESCRITURA 6166 del: 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617

**A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691 X**

**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE X**

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 05-12-2003 Radicacion: 2003-93848 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6399 del: 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No: 5,

ESPECIFICACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $ 151,444.00

Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR 8600219677

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 21 de Noviembre de 2017 a las 10:51:12 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **115617** X

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 08-05-2007 Radicacion: 2007-44604 VALOR ACTO: $ 25,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1694 del: 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TItular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691
**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** **11438509** X

---

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-7470 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 7373 del: 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1 (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-05-2017 Radicacion: 2017-26010 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 3060 del: 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X
**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE** **41728051** X

---

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 03-11-2017 Radicacion: 2017-70026 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 8048 del: 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509
**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE** **41728051** X

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13***

---

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**********
**********
**********
**********

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 21 de Noviembre de 2017 a las 10:51:12 a.m

18

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**********

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: LIQUID20 Impreso por:CONTRO33**

**TURNO: 2017-440977 FECHA: 03-11-2017**

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

20810630

BOGOTA ZONA SUR LIQUID20

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 03 de Noviembre de 2017 a las 03:30:43 p.m.

No. RADICACION: 2017-70026

NOMBRE SOLICITANTE: RAUL BERNAL

OFICIO No.: 8048 del 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 448110 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

| | ACTO | TRF | VALOR | DERECHOS |
|---|---|---|---|---|
| 10 | EMBARGO | N | 1 | 19,000 |
| | | | | 19,000 |

**Total a Pagar: $ 19,000**

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:19000

---

20

20810631

BOGOTA ZONA SUR LIQUID20

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 03 de Noviembre de 2017 a las 03:30:49 p.m.

No. RADICACION: 2017-440977

MATRICULA: 50S-448110

NOMBRE SOLICITANTE: RAUL BERNAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-70026

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

182

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Oficio No. 8048
Bogotá D.C., 11 de octubre de 2017

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – Zona respectiva
*Municipio respectivo*

REF.: Proceso Divisorio de bien común No. 11001400303220170029500 de Raúl Hernando Bernal Jurado CC 11.438.509 contra Luz Aidee Castañeda Salazar CC 41.728.051

En cumplimiento de lo dispuesto en auto de 4 de octubre de 2017, se informa que se decretó el embargo del inmueble registrado con matrícula inmobiliaria No. 50S-448110 de propiedad de Luz Aidee Castañeda Salazar.

Por lo anterior, sírvase realizar la anotación respectiva en el folio enunciado y expedir las certificaciones de ley.

Atentamente,

**LUZ ADRIANA ROJAS MORALES**
Secretaria

Elaborado: 05/10/17 831

Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
Rama Judicial del Poder Publico

Hoy 17 ENE. 2018 ingresa el proceso al despacho del Señor Juez

Con respuesta de la oficina de Registro

SECRETARIO(A)

183

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., - 9 FEB. 2018

Ref. Divisorio No. 11001 40 03 **032 2017 00295** 00

Estese a lo resuelto en el inciso final del numeral tercero de la parte resolutiva del auto adiado 4 de octubre de 2017 (fl. 174 vto.).

En consecuencia, por Secretaría LÍBRESE DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso al – ALCALDE LOCAL – CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ – JUZGADOS DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110, conforme lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestre de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento. Se fijan como honorarios la suma de 9 salarios mínimos diarios legales vigentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

DD

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Despacho Comisorio No. 0838
Bogotá D.C., 16 de febrero de 2018

La suscrita Secretaria del
Juzgado Treinta y Dos Civil Municipal de Oralidad

Al

Señor Alcalde Local de la Zona Respectiva,
Consejo de Justicia de Bogotá y/o
Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá-Reparto

Hace saber:

Que en el Proceso Divisorio de bien común No. 11001400303220170029500 de Raúl Hernando Bernal Jurado CC 11.438.509 contra Luz Aidee Castañeda Salazar CC 41.728.051, mediante autos de fecha 4 de octubre de 2017 y 9 de febrero de 2018, se le comisionó para llevar a cabo el secuestro del inmueble registrado con folio de matrícula inmobiliaria No 50S-448110, de propiedad de la demandada.

Para los efectos legales se anexa copia de la providencia que ordena la diligencia, del certificado de tradición y libertad del inmueble y de los linderos.

Funge como apoderado de la parte demandante, Luis Francisco Gaitán Fuentes quien registra la CC N° 19.082.989 y TP N° 112.377 del C.S. de la J.

Atentamente,

**JENNY ROCÍO TELLEZ CASTIBLANCO**
Secretaria

Elaborado 13/02/18 1733

Retirado
Apoderado
Francisco Gaitán
CC. 19082989
TP. 112377 C.S.J
[illegible]

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Despacho Comisorio No. 0838
Bogotá D.C., 16 de febrero de 2018

La suscrita Secretaria del
Juzgado Treinta y Dos Civil Municipal de Oralidad

Al

Señor Alcalde Local de la Zona Respectiva,
Consejo de Justicia de Bogotá y/o
Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá-Reparto

Hace saber:

Que en el Proceso Divisorio de bien común No. 11001400303220170029500 de Raúl Hernando Bernal Jurado CC 11.438.509 contra Luz Aidee Castañeda Salazar CC 41.728.051, mediante autos de fecha 4 de octubre de 2017 y 9 de febrero de 2018, se le comisionó para llevar a cabo el secuestro del inmueble registrado con folio de matrícula inmobiliaria No 50S-448110, de propiedad de la demandada.

Para los efectos legales se anexa copia de la providencia que ordena la diligencia, del certificado de tradición y libertad del inmueble y de los linderos.

Funge como apoderado de la parte demandante, Luis Francisco Gaitán Fuentes quien registra la CC N° 19.082.989 y TP N° 112.377 del C.S. de la J.

Atentamente,

**JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO**
Secretaria

Elaborado 13/02/18 1733

20/4/2018 Sticker web
Alcaldía Local de Kennedy
**R No. 2018-581-007963-2**
2018-04-20 14:26 - Folios: 1 Anexos: 3 F
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

https://cdl.gobiernobogota.gov.co/cdl/radicacion/

133

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D.C. 9 FEB 2018

Ref. Divisorio No. 1100140 03 032 2017 00295 00

Estese a lo resuelto en el inciso final del numeral tercero de la parte resolutiva del auto adiado 4 de octubre de 2017 (fl. 174 vto.).

En consecuencia, por Secretaría LÍBRESE DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso al – ALCALDE LOCAL – CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ – JUZGADOS DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110 conforme lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestre de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento. Se fijan como honorarios la suma de 9 salarios mínimos diarios legales vigentes.

NOTIFÍQUESE,

OLGA CECILIA SOLER RINCÓN
Juez

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 20 de Abril de 2018 a las 11:08:03 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACION: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0044SKTO COD. CATASTRAL ANT.: 38S 85 85 193
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO# 101, DEL BLOQUE # 85 INTERIOR # 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON AREA PRIVATIVA DE 49,95 MC. ALTURA LIBRE DE 2,20 MTS, LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2, 2Y3, EN DIMENSIONES DE 0,44 MTS, 0,27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSIONDE 550MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPRA DEL APTO.102 ENTRE LOS PUNTOS 4Y5, 5Y6, 6Y7, 7Y8 8Y9, 9Y10, 10Y11 EN DIMENSIONES DE 2,61 MTS,1,78 MTS, 4,76 MTS, 6,44 MTS, 2,38 MTS, 0,60 MTS,Y 3,84 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 11Y12,Y 12Y1 EN DIMENSIONES DE 2,88 MTS, 0,88 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO; ENTRE LOS PUNTOS 13Y14,14Y15,15Y16,16Y13, EN DIMENSIONES DE 0,75 MTS, 0,20 MTS, 0,75 MTS, 0,20 MTS,RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN. POR EL CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL 2 O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL; ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL, ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1,57 MC, Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO./ LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO FRANCISCO JOSE DE CALDAS "LOTE # 1" POR EL NOROESTE, LINDA CON LA ZONA INUNDABLE, CALLE DE LA URBANIZACION DE POR MEDIO CON DISTANCIA DE 495,40 METROS DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 19A EN DISTANCIA DE 81,20 METROS, DESDE EL MOJON 19A HASTA EL MOJON 41A, SURESTE LINDA CALLE DE POR MEDIO CON LAS ZONAS PARA ESCUELAS SECUNDARIAS, LA MANZANA SM-9, LA MANZANA SM-91 Y CENTRO CIVICO EN UNA EXTENSION DE 16,61 METROS, DESDE EL MOJON 39A HASTA EL MOJON 18A, Y EN UNA EXTENSION DE 70,47 METROS, DESDE EL MOJON 18A HASTA EL MOJON 42A. NORTELINDA CON LOS LOTES 12A CALLE DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 248,87 METROS DESDE EL MOJON 41A PASANDO POR EL MOJON 41B HASTA EL MOJON 42A. SUROESTE, LINDA CON LA ZONA ESCOLAR SECUNDARIA Y ZONA VERDE CALLE DE POR MEDIO EN UNA EXTENSION DE 270,00 MTRS. DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 39A. POSTERIORMENTE LA SUPERMANZANA DESCRITA SUFRIO VARIACIONES POR AFECTACIONES VIALES, ESPECIALMENTE LA CALLE 33 SUR Y LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL LOS CUALES APARECEN INDICADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO GENERAL APROBADO POR LA AGRUPACION FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ASI COMO APARECE EL AREA URBANIZABLE PARA EL CONJUNTO QUE ES DE 149.130 MTRS CUADRADOS. DE ACUERDO CON DICHO PLANO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL LAS DIMENSIONES REALES UNA VEZ DESCONTADAS LAS AFECTACIONES CORRESPONDIENTES SON LAS SIGUIENTES: POR EL NOR-OESTE, EN 490.00 METROS Y 35,26 METROS, CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NORTE EN 45.00 METROS, EN LINEA CURVA CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NOR-ESTE EN 272,18 MTRS CON LA CALLE 33 SUR VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL SUR-ESTE EN 544,50 METROS CON LA CARRERA 83. POR EL SUR OESTE EN 272,30 METROS CON ZONA VERDE (EJE DE LA CALLE 38 SUR). DE ACUERDO CON ESTE MISMO PLANA SE ESTRACTARON LOS LINDEROS Y AREAS QUE CORRESPONDEN AL LOTE # 1 QUE AQUI SE REGLAMENTA Y QUE HEMOS MARCADOS POR PUNTOS EN EL PLANO DE LOZALIZACION QUE HACE PARTE DE ESTE REGLAMENTO , ASI: EN 490 METROS ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 35,26 METROS ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 45 METROS EN LINEA CURVA Y ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 246,01 METROS ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 CON LA CALLE 33 SUR DEL PLAN VIAL; EN 108,67 METROS ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON LA CARRERA 83; EN 202,55 METROS ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION D VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 328,23 METROS ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 27,91 METROS ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 39,36 METROS ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 102,08 METROS ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 11 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 68.24 METROS ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 199,62 METROS ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 1 CON ZONA VERDE DE CIUDAD KENNEDY (EJE CALLE 38 SUR). EL AREA DE ESTE LOTE # 1 ES DE 69.716,98 MTRS.2. Y FORMA PARTE, COMO YA SE DIJO, CONJUNTAMENTE CON LOS LOTES #S 2 Y 3 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEÑA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA..

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

443089

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicacion: 7822040 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 500 del: 2 -02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR 60021967 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 78-101862 VALOR ACTO: $ 168,100.00

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR 60021967

A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 151,443.57

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**

Impreso el 20 de Abril de 2018 a las 11:08:03 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617

A: ROMERO DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicacion: 1992-65005 VALOR ACTO: $ 2,200,000.00

Documento: ESCRITURA 6166 del: 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617

A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691 X

A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE X

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 05-12-2003 Radicacion: 2003-93848 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6399 del: 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5

ESPECIFICACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $ 151,444.00

Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 4

ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR 8600219677

A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-05-2007 Radicacion: 2007-44604 VALOR ACTO: $ 25,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1694 del: 14-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691
A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-7470 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 7373 del: 15-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 05-05-2017 Radicacion: 2017-26010 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 3060 del: 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X
A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-11-2017 Radicacion: 2017-70026 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 8048 del: 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509
A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 05-03-2018 Radicacion: 2018-13801 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 18/0420 del: 20-02-2018 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2018-0052 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051
A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 5

Nro Matricula: 50S-448110

Impreso el 20 de Abril de 2018 a las 11:08:03 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: CAJER221 Impreso por:CAJER221
TURNO: 2018-166480 FECHA: 20-04-2018

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

190

*LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES*
*Abogado*

Señor
JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPALDE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

JUZGADO 32 CIVIL MPAL
57276 17-MAY-'18 16:07

REF : DIVISORIO No. 2017 -00295
DTE : RAUL HERNANDO BERNAL JURADO
DDA : LUZ AIDEE CASTAÑEDA

**ASUNTO : ACOMPAÑA COMISORIO No. 0838 TRAMITADO**

El suscrito apoderado de la parte actora, con el acostumbrado respecto acudo ante su despacho a fin de aporta copia del despacho comisorio No. 0838 de fecha 16 de febrero de 2018, debidamente radicado ante la Alcaldía Menor de Kennedy bajo el radicado **No.2018-581-00763-2,** el cual solo se pudo presentar el 20 de abril, en razón a que el folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S-448110,** correspondiente al Inmueble objeto de la medida Cautelar, se encontraba bloqueado.

**Anexos:**

- **Copia oficio No. 0838 de 16/02/2018**
- **Copia certificado de tradición actualizado.**

Atentamente

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
TP No. 112377 del C. S. de la J

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 20 de Abril de 2018 a las 11:08:03 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACION: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO** COD. CATASTRAL ANT.: 38S 85 85 193
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO# 101, DEL BLOQUE # 85 INTERIOR # 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON AREA PRIVATIVA DE 49,95 MC. ALTURA LIBRE DE 2,20 MTS, LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2, 2Y3, EN DIMENSIONES DE 0,44 MTS, 0,27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSIONDE 550MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPRA DEL APTO.102 ENTRE LOS PUNTOS 4Y5, 5Y6, 6Y7, 7Y8 8Y9, 9Y10, 10Y11 EN DIMENSIONES DE 2,61 MTS,1,78 MTS, 4,76 MTS, 6,44 MTS, 2,38 MTS, 0,60 MTS,Y 3,84 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 11Y12,Y 12Y1 EN DIMENSIONES DE 2,88 MTS, 0,88 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO; ENTRE LOS PUNTOS 13Y14,14Y15,15Y16,16Y13, EN DIMENSIONES DE 0,75 MTS, 0,20 MTS, 0,75 MTS, 0,20 MTS,RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN. POR EL CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL 2 O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL; ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL, ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1,57 MC, Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO./ LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO FRANCISCO JOSE DE CALDAS "LOTE # 1" POR EL NOROESTE, LINDA CON LA ZONA INUNDABLE, CALLE DE LA URBANIZACION DE POR MEDIO CON DISTANCIA DE 495,40 METROS DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 19A EN DISTANCIA DE 81,20 METROS, DESDE EL MOJON 19A HASTA EL MOJON 41A, SURESTE LINDA CALLE DE POR MEDIO CON LAS ZONAS PARA ESCUELAS SECUNDARIAS, LA MANZANA SM-9, LA MANZANA SM-91 Y CENTRO CIVICO EN UNA EXTENSION DE 716,61 METROS, DESDE EL MOJON 39A HASTA EL MOJON 18A, Y EN UNA EXTENSION DE 70,47 METROS, DESDE EL MOJON 18A HASTA EL MOJON 42A. NORTELINDA CON LOS LOTES 1.2A CALLE DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 248,87 METROS DESDE EL MOJON 41A PASANDO POR EL MOJON 41B HASTA EL MOJON 42A. SUROESTE, LINDA CON LA ZONA ESCOLAR SECUNDARIA Y ZONA VERDE CALLE DE POR MEDIO EN UNA EXTENSION DE 270,00 MTRS, DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 39A POSTERIORMENTE LA SUPERMANZANA DESCRITA SUFRIO VARIACIONES POR AFECTACIONES VIALES, ESPECIALMENTE LA CALLE 33 SUR Y LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL LOS CUALES APARECEN INDICADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO GENERAL APROBADO POR LA AGRUPACION FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ASI COMO APARECE EL AREA URBANIZABLE PARA EL CONJUNTO QUE ES DE 149.130 MTRS CUADRADOS. DE ACUERDO CON DICHO PLANO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL , LAS DIMENSIONES REALES UNA VEZ DESCONTADAS LAS AFECTACIONES CORRESPONDIENTES SON LAS SIGUIENTES: POR EL NOR-OESTE, EN 490.00 METROS Y 35,26 METROS, CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NORTE EN 45.00 METROS, EN LINEA CURVA CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NOR-ESTE EN 272,18 MTRS CON LA CALLE 33 SUR VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL SUR-ESTE EN 544.50 METROS CON LA CARRERA 83. POR EL SUR OESTE EN 272,30 METROS CON ZONA VERDE (EJE DE LA CALLE 38 SUR). DE ACUERDO CON ESTE MISMO PLANA SE ESTRACTARON LOS LINDEROS Y AREAS QUE CORRESPONDEN AL LOTE # 1 QUE AQUI SE REGLAMENTA Y QUE HEMOS MARCADOS POR PUNTOS EN EL PLANO DE LOZALIZACION QUE HACE PARTE DE ESTE REGLAMENTO , ASI: EN 490 METROS ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 35,26 METROS ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 45 METROS EN LINEA CURVA Y ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 246,01 METROS ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 CON LA CALLE 33 SUR DEL PLAN VIAL; EN 108,67 METROS ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON LA CARRERA 83; EN 202,55 METROS ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION D VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 328,23 METROS ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 27,91 METROS ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 39,36 METROS ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 102,08 METROS ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 11 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 68,24 METROS ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 199,62 METROS ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 1 CON ZONA VERDE DE CIUDAD KENNEDY (EJE CALLE 38 SUR). EL AREA DE ESTE LOTE # 1 ES DE 69.716,98 MTRS.2. Y FORMA PARTE, COMO YA SE DIJO, CONJUNTAMENTE CON LOS LOTES #S 2 Y 3 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEÑA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 86 INT 1 APTO 101
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

443089

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1973 Radicacion: 7822040 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 500 del: 21-02-1973 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** 60021967 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 78-101862 VALOR ACTO: $ 168,100.00

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR 60021967

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 151,443.57

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 20 de Abril de 2018 a las 11:08:03 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617**

**A: ROMERO DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicacion: 1992-65005 VALOR ACTO: $ 2,200,000.00

Documento: ESCRITURA 6166 del: 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617

**A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691 X**

**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE X**

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 05-12-2003 Radicacion: 2003-93848 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6399 del: 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $ 151,444.00

Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR 8600219677

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 08-05-2007 Radicacion: 2007-44604 VALOR ACTO: $ 25,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1694 del: 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691
**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-7470 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 7373 del: 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1 (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-05-2017 Radicacion: 2017-26010 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 3060 del: 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X
**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051 X**

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 03-11-2017 Radicacion: 2017-70026 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 8048 del: 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509
**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051 X**

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 05-03-2018 Radicacion: 2018-13801 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 18/0420 del: 20-02-2018 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2018-0052 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051
**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON El. C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
ESCUDO DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 20 de Abril de 2018 a las 11:08:03 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: CAJER221 Impreso por:CAJER221**

**TURNO: 2018-166480 FECHA: 20-04-2018**

Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

144

**INFORME SECRETARIAL. 3 de agosto de 2018**: En la fecha ingresan las presentes diligencias al despacho de la señora juez, provenientes de la Alcaldía Local respectiva, a fin de impartir el trámite respectivo.

**DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE**
**(Código No. 110014189028)**
Bogotá D.C., nueve (9) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

**Despacho Comisorio No.** 838

Mediante Acuerdo PSAA15-10402[7] expedido el 29 de octubre 2015, por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, en el artículo 78, numeral 1°, se dispuso la creación de los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C. A su vez, por Acuerdo PCSJ17-10832 emitido el 30 de octubre de 2017, ordenó la entrada funcionamiento de los Juzgados 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C, para asumir, exclusivamente y de manera transitoria, el diligenciamiento de despachos comisorios provenientes de las autoridades policivas de esta ciudad. Por lo anterior, se DISPONE:

1. **AVOCAR CONOCIMIENTO** de la presente comisión proveniente de la Alcaldía Local respectiva. En consecuencia,

2. **SEÑALAR** el día **4** del mes de **SEPTIEMBRE** de **2018**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.

3. **DESIGNAR** como secuestre a JJ ASES. JUR. ZNMOB. SAS quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia conforme al acta que se anexa.

4. **COMUNICAR** la anterior determinación a la parte interesada y/o su apoderado (a) judicial, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).

5. **REQUERIR** a la parte interesada y/o a su apoderado para que en el término de tres (3) días o a más tardar el día de la diligencia, aporte los siguientes documentos: *i)* proveído que ordena la comisión ( ); *ii)* certificado catastral actualizado ( ); *iii)* plano de la manzana catastral ( ); *iv)* certificado de tradición y libertad ( ); y *v)*, otros_____.

6. **DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

**NOTÍFIQUESE,**

**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**
**JUEZ**

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Bogotá, D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.015, hoy 10/08/2018.

DANIEL MAURICIO PEREZ LINARES
Secretario

[7] Modificado por acuerdo PSAA15-10412 de noviembre 26 de 2015.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

145

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **66371**

Respetado doctor
**JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS SAS**
DIRECCION CARRERA 8 No. 16 - 21 piso 7 oficina 201
BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**
Despacho de Origen: **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**
No. de Proceso: **11001418902820170029502**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 Piso 3**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)
DANIEL MAURICIO PEREZ LINARES

Fecha de designación: **sábado, 11 de agosto de 2018 5:48:57 p. m.**
En el proceso No: **11001418902820170029502**

196

República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA**
**CÓDIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA15-10402/ PCSJ17-10832)**
CARRERA 10 No. 14-33, Edificio Hernando Morales Molina, Piso 3 de Bogotá D.C.

**DESPACHO COMISORIO No.** 838

**CLASE DE DILIGENCIA.**

| | |
|---|---|
| -ENTREGA | |
| -SEC. INMUEBLE | X |
| -EMB. Y SEC. B. MUEBLES | |
| -SECUESTRO VEHÍCULO | |
| -SEC. ESTAB. DE COMERCIO | |

En Bogotá D. C, a los - 4 SEP 2018, siendo la hora de las 8:00 a.m, la suscrita Juez 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, en asocio con su secretario, señor DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES, a fin de auxiliar la comisión remitida se constituyó en diligencia de la referencia. Se deja constancia que transcurrido un tiempo prudencial el apoderado (a) de la parte actora (X) o la parte interesada ( ), no compareció a las instalaciones del Juzgado a la hora señalada, a fin de trasladar al personal del Juzgado hasta el sitio de la diligencia. Por lo anterior, no es posible materializar la práctica de la misma. Así mismo se deja constancia que el (la) secuestre designado (a), SI ( ) NO (X) se hizo presente. **Por secretaría**, se ordena devolver la comisión al Juzgado de origen a través del Centro de Servicios Administrativo y Jurisdiccional respectivo, de no manifestarse interés en la práctica de la diligencia a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por los intervinientes,

La Juez,

**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El Secretario,

**DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES**

197

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ANA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Despacho Comisorio No. 0838
Bogotá D.C., 16 de febrero de 2018

La suscrita Secretaria del
Juzgado Treinta y Dos Civil Municipal de Oralidad

Al

Señor Alcalde Local de la Zona Respectiva,
Consejo de Justicia de Bogotá y/o
Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá-Reparto

Hace saber:

Que en el Proceso Divisorio de bien común No. 11001400303220170029500 de Raúl Hernando Bernal Jurado CC 11.438.509 contra Luz Aidee Castañeda Salazar CC 41.728.051, mediante autos de fecha 4 de octubre de 2017 y 9 de febrero de 2018, se le comisionó para llevar a cabo el secuestro del inmueble registrado con folio de matrícula inmobiliaria No 50S-448110, de propiedad de la demandada.

Para los efectos legales se anexa copia de la providencia que ordena la diligencia, del certificado de tradición y libertad del inmueble y de los linderos.

Funge como apoderado de la parte demandante, Luis Francisco Gaitán Fuentes quien registra la CC N° 19.082.989 y TP N° 112.377 del C.S. de la J.

Atentamente,

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
SECRETARIA
32 Civil Municipal

**JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO**
Secretaria

Elaborado 13/02/18 1733

20/4/2018 Sticker web
Alcaldía Local de Kennedy
**R No. 2018-581-007963-2**
2018-04-20 14:26 - Folios: 1 Anexos: 3 F
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL
https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/radicacion/

133

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C.,

Ref. Divisorio No. 11001 40 03 **032 2017 00295** 00

Estese a lo resuelto en el inciso final del numeral tercero de la parte resolutiva del auto adiado 4 de octubre de 2017 (fl 174 vto )

En consecuencia, por Secretaría LÍBRESE DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso al – ALCALDE LOCAL - CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ – JUZGADOS DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110, conforme lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestre de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento. Se fijan como honorarios la suma de 9 salarios mínimos diarios legales vigentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá – Cundinamarca

DESAJ18 - CS - 8661

Bogotá, D.C., Septiembre 14 de 2018

Señores
**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL**
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. **0838**

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PSCJA17-10832 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,

**YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA**
Coordinadora Centro de Servicios

JUZGADO 32 CIVIL MPAL
SEP20'18PM 4:36 063209

Anexo lo enunciado en 8 folios



ISO 9001 icontec No. SC 5766 - 1
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 - 1

Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá. D.C.
Rama Judicial del Poder Publico

Hoy, 21 SET. 2018 ingresa el proceso al despacho del Señor Juez

Con despacho comisorio sin diligenciar.

SECRETARIO(A)

*JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD*

Bogotá D.C., veintisiete (27) de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

Verbal Rad. No. 110014003032**20170029500**

Se pone en conocimiento de las partes, el despacho comisorio devuelto sin diligenciar por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Bogotá, para lo de su interés.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NIDYA ESMERALDA SÁNCHEZ CAPACHO**
Juez

*JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.*
*NOTIFICACIÓN POR ESTADO*
*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 139, hoy 28 de septiembre de 2018.*

*JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO*
*Secretaria*

lm

201

*LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES*
*Abogado*

Señora
JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF : **DIVISORIO No. 2017-00295**
DTE : RAUL HERNANDO BERNAL JURADO
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA

**ASUNTO : DESPACHO COMISORIO No. 0838 – SECUESTRO INMUEBLE**

El suscrito apoderado de la parte actora, con el acostumbrado respeto acudo ante su despacho a fin de solicitarle se sirva, ordenar oficiar a los juzgados de pequeñas causas y competencias múltiples a fin de adelantar la diligencia de secuestre del inmueble materia de la Litis.

Lo anterior en razón a que no fui informado oportunamente de la fecha fijada por el juzgado al que le correspondió en reparto el despacho comisorio remitido por la Alcaldía Menor de Kennedy. No obstante que en el auto admisorio de la comisión vista a folio 199, el Juzgado 28 de pequeñas causas, dispone que por conducto del CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y JURISDICCIONALES, se notifique a la parte interesada y /o su apoderado. Ello no ocurrió.

En consecuencia respetuosamente solicito se ordene el despacho comisorio para surtir la diligencia de secuestro, para continuar con el trámite del proceso.

Respetuosamente,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
TP No. 112377 del C. S de la J

JUZGADO 32 CIVIL MPAL

OCT 5'18PM 3:38 063983

*Abogado.*
*Cra.101#72A-37Bogotá D.C. Tel 320 4449109 E-mail asesoriasycasos@gmail.com*

Señor
**Procuraduría General de la Nación.**
**Procurador Judicial Delegado.**
**Ante los Juzgados Administrativos del Bogotá (Reparto).**

E. S. D.

**Ref.: Convocante:** **Francisco Andrés Gaitán Daza.**
**Convocado:** **Alcaldía Mayor de Bogotá – Secretaria Distrital de Movilidad.**

**Asunto: Poder Especial. Trámite de Conciliación Prejudicial Administrativa.**

**FRANCISCO ANDRES GAITÁN DAZA**, Ciudadano en ejercicio, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.**79.688.367** expedida en Bogotá, actuando como parte **Convocante**, comedidamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito me permito otorgar poder amplio y suficiente al abogado **JAVIER OCHOA BARRIOS**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.**80.169.132** expedida en Bogotá y portador de la **T.P. No.163906** del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación mía, realice los trámites necesarios para llevar a cabo la Audiencia de Conciliación Prejudicial en Derecho descrita en los artículos 23 de la Ley 640 de 2001, artículo 13 de la ley 1285 de 2009 y demás normas concordantes **convocando** a la **ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ – SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD con ocasión de la expedición del OFICIO SDM-SC-82623 del 27 de abril de 2018**; a su vez está facultado para que conteste los requerimientos y/o aclaraciones del caso, al igual que actué y represente mis derechos en la respectiva audiencia que se llevará en su despacho.

Mi apoderado queda revestido con las más amplias facultades, en especial de las de conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, proponer y aceptar fórmulas de arreglo, y demás facultades propias del cargo.

Solicito, Señor Procurador Delegado, reconocer la personería jurídica a mi apoderado, en los términos y para los fines del presente mandato.

Atentamente,

***FRANCISCO ANDRES GAITÁN DAZA***
***CC No. 79.688.367 expedida en Bogotá***

Acepto:

***JAVIER OCHOA BARRIOS,***
***CC No. 80.169.132 expedida en Bogotá***
***TP No. 163.906 del C. S. de la J***

Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá. D.C.
Rama Judicial del Poder Público
Hoy 10 OCT. 2018 ingresa el proceso al despacho del Señor Juez
SECRETARIO(A)

202

*JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD*

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

Verbal Rad. No. 110014003032**20170029**500

Atendiendo la solicitud que antecede y conforme a la documental que obra en el proceso, se ordena que por secretaría se elabore nuevamente despacho comisorio dirigido a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple para la atención de despachos comisorios, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula 50S-448110.

Se exhorta al apoderado de la parte actora para que en lo sucesivo sea más diligente en las actuaciones propias del presente trámite.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NIDYA ESMERALDA SÁNCHEZ CAPACHO**
Juez

*JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.*
*NOTIFICACIÓN POR ESTADO*
*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 148, hoy 11 de octubre de 2018.*

*JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO*
*Secretaria*

lm

203

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 6595
Bogotá D.C., 25 de octubre de 2018

La suscrita Secretaria del
Juzgado Treinta y Dos Civil Municipal de Bogotá D.C.

Al
Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá,
Juez Civil de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples,
Consejo de Justicia de Bogotá, y/o
Alcalde Local de la Zona Respectiva
Hace saber:

Que en el Proceso Divisorio de Bien Común N° 11001400303220170029500 de Raúl Hernando Bernal Jurado CC 11.438.509 contra Luz Aidee Castañeda Salazar CC 41.728.051, mediante autos de fecha cuatro (4) de octubre de 2017 y en concordancia con los autos de fecha nueve (9) de febrero y diez (10) de octubre hogaño, se le comisionó para llevar a cabo el secuestro del inmueble registrado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-448110, de propiedad de la parte aquí demandada.

Para los efectos legales se anexa copia de la providencia que ordena la diligencia, del certificado de tradición y libertad del inmueble y de los linderos.

Se designa como secuestre a JJ Asesores Jurídicos Inmobiliarios S.A.S. y como lugar de notificación Carrera 8 N° 16 – 21 Piso 7 Of. 201, de esta ciudad.

Funge como apoderado de la parte demandante, Luis Francisco Gaitán Fuentes quien registra la CC N° 19.082.989 y TP N° 112.377 del C.S. de la J.

Atentamente,

**JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO**
Secretaria

Elaborado 25/10/18 6595

Retira Despacho comisorio
Francisco Gaitán
CC 19082989 de
Tel. 314-7410059

204

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D. C.,

H A C E  C O N S T A R:

Que las anteriores copias constantes de cinco (5) folios útiles, correspondientes a la sentencia celebrada el día cuatro (4) de octubre de dos mil diecisiete (2017), el oficio No. 8048 de fecha 11 de octubre de 2017 dirigido a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, comunicación No. RDOZS 10256 de fecha 24 de noviembre de 2017 y Constancia de Inscripción emitida por la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de fecha 14 de noviembre de 2017 pertenecientes al Proceso de **Divisorio** radicado bajo el No. 11001 40 03 032 **2017 00295** 00 de **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** contra **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** las cuales fueron tomadas de su original que he tenido a la vista. **Se expide de conformidad con lo dispuesto en el artículo 114 del Código General del Proceso y a solicitud de la parte actora el doctor Luis Francisco Gaitán Fuentes.**

Dado en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de enero de dos mil diecinueve (2019).

**JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO**
SECRETARIA

Recibido_____

CP 1908-585.

*LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES*
Abogado

# DESPACHO COMISORIO No. 6595

SECUESTRO DE INMUEBLE

JUZGADO DE ORIGEN : **TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

TIPO DE PROCESO : DIVISORIO

NÚMERO RADICADO : **11001400303220170029500**

DEMANDANTE : RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO

DEMANDADO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

MATRICULA : **050 S – 448110**

**DIRECCIÓN** : **AV. Carrera 80 No.36 A – 86 Sur Interior 1 Apto 101**

APODERADO : LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
Correo: pacho4000@yahoo.com
Celular: 316-7410059 – 310-3424919

SECUESTRE ; JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S
Carrera 8 No. 16-21 Piso 7 Of. 201 Bogotá

ANEXOS : Despacho Comisorio No. 6595
Auto de fecha 9 de febrero de 2018
Certificado de Tradición M.I. 50S-448110

OBSERVACIONES :

206

18/1/2019 Sticker web

Alcaldía Local de Kennedy
**R No. 2019-581-001121-2**
2019-01-18 10:34 - Folios: 1 Anexos: 51
Destino: Despacho - ALCALDÍA LOCAL

http://cdi.gobiernobogota.gov.co/... 1/2

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 6595
Bogotá D.C., 25 de octubre de 2018

La suscrita Secretaria del
Juzgado Treinta y Dos Civil Municipal de Bogotá D.C.

Al
Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá,
Juez Civil de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples,
Consejo de Justicia de Bogotá, y/o
Alcalde Local de la Zona Respectiva
Hace saber:

Que en el Proceso Divisorio de Bien Común N° 11001400303220170029500 de Raúl Hernando Bernal Jurado CC 11.438.509 contra Luz Aidee Castañeda Salazar CC 41.728.051, mediante autos de fecha cuatro (4) de octubre de 2017 y en concordancia con los autos de fecha nueve (9) de febrero y diez (10) de octubre hogaño, se le comisionó para llevar a cabo el secuestro del inmueble registrado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-448110, de propiedad de la parte aquí demandada.

Para los efectos legales se anexa copia de la providencia que ordena la diligencia, del certificado de tradición y libertad del inmueble y de los linderos.

Se designa como secuestre a JJ Asesores Jurídicos Inmobiliarios S.A.S. y como lugar de notificación Carrera 8 N° 16 – 21 Piso 7 Of. 201; de esta ciudad.

Funge como apoderado de la parte demandante, Luis Francisco Gaitán Fuentes quien registra la CC N° 19.082.989 y TP N° 112.377 del C.S. de la J.

Atentamente,

JENNY ROCÍO [illegible] CASTIBLANCO
Secretaria

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
SECRETARIA
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Elaborado 25/10/18 6595

JUZGADOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

29

Bogotá D.C.

Ref. Divisorio No. 11001 40 03 032 2017 00295 00

Estese a lo resuelto en el inciso final del numeral tercero de la parte resolutiva del auto adiado 4 de octubre de 2017 (fl. 174 vto.)

En consecuencia, por Secretaría LÍBRESE DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso al - ALCALDE LOCAL - CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ - JUZGADOS DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110 conforme lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestre de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida así como su diligenciamiento. Se fijan como honorarios la suma de 3 salarios mínimos diarios legales vigentes.

NOTIFÍQUESE,

OLGA CECILIA SOLER RINCON
Juez

DD

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACION: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0044SKTO COD. CATASTRAL ANT.: 38S 85 85 193
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO# 101, DEL BLOQUE # 85 INTERIOR # 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON AREA PRIVATIVA DE 49,95 MC. ALTURA LIBRE DE 2,20 MTS, LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2, 2Y3, EN DIMENSIONES DE 0,44 MTS, 0,27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSIONDE 550MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPRA DEL APTO.102 ENTRE LOS PUNTOS 4Y5, 5Y6, 6Y7, 7Y8 8Y9, 9Y10, 10Y11 EN DIMENSIONES DE 2,61 MTS,1,78 MTS, 4,76 MTS, 6,44 MTS, 2,38 MTS, 0,60 MTS,Y 3,84 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 11Y12,Y 12Y1 EN DIMENSIONES DE 2,88 MTS, 0,88 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO; ENTRE LOS PUNTOS 13Y14,14Y15,15Y16,16Y13, EN DIMENSIONES DE 0,75 MTS, 0,20 MTS, 0,75 MTS, 0,20 MTS,RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO; CON CONDUCTO COMUN. POR EL CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL 2 O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL. ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL, ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1,57 MC, Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO./ LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO FRANCISCO JOSE DE CALDAS "LOTE # 1" POR EL NOROESTE, LINDA CON LA ZONA INUNDABLE, CALLE DE LA URBANIZACION DE POR MEDIO CON DISTANCIA DE 495,40 METROS DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 19A EN DISTANCIA DE 81,20 METROS, DESDE EL MOJON 19A HASTA EL MOJON 41A, SURESTE LINDA CALLE DE POR MEDIO CON LAS ZONAS PARA ESCUELAS SECUNDARIAS, LA MANZANA SM-9, LA MANZANA SM-91 Y CENTRO CIVICO EN UNA EXTENSION DE 716,61 METROS, DESDE EL MOJON 39A HASTA EL MOJON 18A Y EN UNA EXTENSION DE 70,47 METROS, DESDE EL MOJON 18A HASTA EL MOJON 42A. NORTELINDA CON LOS LOTES 12A CALLE DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 248,87 METROS DESDE EL MOJON 41A PASANDO POR EL MOJON 41B HASTA EL MOJON 42A. SUROESTE LINDA CON LA ZONA ESCOLAR SECUNDARIA Y ZONA VERDE CALLE DE POR MEDIO EN UNA EXTENSION DE 270,00 MTRS, DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 39A. POSTERIORMENTE LA SUPERMANZANA DESCRITA SUFRIO VARIACIONES POR AFECTACIONES VIALES, ESPECIALMENTE LA CALLE 33 SUR Y LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL LOS CUALES APARECEN INDICADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO GENERAL APROBADO POR LA AGRUPACION FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ASI COMO APARECE EL AREA URBANIZABLE PARA EL CONJUNTO QUE ES DE 149.130 MTRS CUADRADOS. DE ACUERDO CON DICHO PLANO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL, LAS DIMENSIONES REALES UNA VEZ DESCONTADAS LAS AFECTACIONES CORRESPONDIENTES SON LAS SIGUIENTES: POR EL NOR OESTE, EN 490.00 METROS Y 35,26 METROS, CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NORTE EN 45,00 METROS, EN LINEA CURVA CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NOR-ESTE EN 272,18 MTRS CON LA CALLE 33 SUR VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL SUR-ESTE EN 414.50 METROS CON LA CARRERA 83. POR EL SUR OESTE EN 272,30 METROS CON ZONA VERDE (EJE DE LA CALLE 38 SUR). DE ACUERDO CON ESTE MISMO PLANA SE ESTRACTARON LOS LINDEROS Y AREAS QUE CORRESPONDEN AL LOTE # 1 QUE AQUI SE REGLAMENTA Y QUE HEMOS MARCADOS POR PUNTOS EN EL PLANO DE LOZALIZACION QUE HACE PARTE DE ESTE REGLAMENTO , ASI: EN 490 METROS ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 35,26 METROS ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 45 METROS EN LINEA CURVA Y ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 246,01 METROS ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 CON LA CALLE 33 SUR DEL PLAN VIAL; EN 108,67 METROS ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON LA CARRERA 83; EN 202,55 METROS ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION D VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 328,23 METROS ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 27,91 METROS ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 39,36 METROS ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA

Impreso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 102,08 METROS ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 11 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 68,24 METROS ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 190,62 METROS ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 1 CON ZONA VERDE DE CIUDAD KENNEDY (EJE CALLE 38 SUR). EL AREA DE ESTE LOTE # 1 ES DE 69.716,98 MTRS.2. Y FORMA PARTE, COMO YA SE DIJO, CONJUNTAMENTE CON LOS LOTES #S 2 Y 3 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEÑA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

443089

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicacion: 7822040 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 500 del: 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** 60021967 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 78-101862 VALOR ACTO: $ 168,100.00

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR 60021967

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 151,443.57

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DESANOTADO
REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X
**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X
**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617**
**A: ROMERO DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicacion: 1992-65005 VALOR ACTO: $ 2,200,000.00
Documento: ESCRITURA 6166 del: 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617
**A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691 X**
**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 05-12-2003 Radicacion: 2003-93848 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6399 del: 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 5
ESPECIFICACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617
**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $ 151,444.00
Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 4
ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA 8600219677
**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 3,
ESPECIFICACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (CANCELACION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR
**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 08-05-2007 Radicacion: 2007-44604 VALOR ACTO: $ 25,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1694 del: 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691
**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-7470 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 7373 del: 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1 (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-05-2017 Radicacion: 2017-26010 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 3060 del: 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X
**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051 X**

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 03-11-2017 Radicacion: 2017-70026 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 8048 del: 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509
**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051 X**

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 05-03-2018 Radicacion: 2018-13801 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 18/0420 del: 20-02-2018 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2018-0052 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051
**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIANA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

**CERTIFICADO DE TRADICION DE**
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-448110**

Pagina 5

Impreso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: CAJER227 Impreso por:CAJER227**

**TURNO: 2019-14243 FECHA: 15-01-2019**

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

*LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES*
*Abogado*

211

Señor
JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

JUZGADO 32 CIVIL MPAL
2 Fls
FEB19'19AM10:23 066933

REF : DIVISORIO AD VALOREM **No. 2017-00295**
DTE : RAUL HERNANDO BERNAL JURADO
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

**ASUNTO : DESPACHO COMISORIO No. 6595 – SECUESTRO INMUEBLE**

El suscrito apoderado judicial de la parte actora, con el acostumbrado respeto acudo ante su despacho a fin de aportar constancia de la Radicación del despacho comisorio No. 6595 ante la Alcaldía Local de Kennedy, bajo el No. 2019-581-001121-2, de fecha 18 de Enero de 2019.

A la fecha se encuentra en trámite la asignación de fecha para la diligencia o él envió a los juzgados de Pequeñas Causas.

Anexo: copia radiación en un (1) folio

Atentamente,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
TP No. 112377 del C. S. de la J

212

*LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES*
Abogado

# DESPACHO COMISORIO No. 6595

SECUESTRO DE INMUEBLE

JUZGADO DE ORIGEN : **TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

TIPO DE PROCESO : DIVISORIO

NÚMERO RADICADO : **11001400303220170029500**

DEMANDANTE : RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO

DEMANDADO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

MATRICULA : **050 S – 448110**

**DIRECCIÓN** : **AV. Carrera 80 No.36 A – 86 Sur Interior 1 Apto 101**

APODERADO : LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
Correo: pacho4000@yahoo.com
Celular: 316-7410059 – 310-3424919

SECUESTRE ; JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S
Carrera 8 No. 16-21 Piso 7 Of. 201 Bogotá

ANEXOS : Despacho Comisorio No. 6595
Auto de fecha 9 de febrero de 2018
Certificado de Tradición M.I. 50S-448110

OBSERVACIONES :

18/1/2019 Sticker web
Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2019-581-001121-2
2019-01-18 10:34 Folios: 1 Anexos: 5 3
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL
http://cdi.gobiernobogota.gov.co/... 1/2

3
213

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° 6595
Bogotá D.C., 25 de octubre de 2018

La suscrita Secretaria del
Juzgado Treinta y Dos Civil Municipal de Bogotá D.C.

Al
Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá,
Juez Civil de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples,
Consejo de Justicia de Bogotá, y/o
Alcalde Local de la Zona Respectiva
Hace saber:

Que en el Proceso Divisorio de Bien Común N° 11001400303220170029500 de Raúl Hernando Bernal Jurado CC 11.438.509 contra Luz Aidee Castañeda Salazar CC 41.728.051, mediante autos de fecha cuatro (4) de octubre de 2017 y en concordancia con los autos de fecha nueve (9) de febrero y diez (10) de octubre hogaño, se le comisionó para llevar a cabo el secuestro del inmueble registrado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-448110, de propiedad de la parte aquí demandada.

Para los efectos legales se anexa copia de la providencia que ordena la diligencia, del certificado de tradición y libertad del inmueble y de los linderos.

Se designa como secuestre a JJ Asesores Jurídicos Inmobiliarios S.A.S. y como lugar de notificación Carrera 8 N° 16 – 21 Piso 7 Of. 201, de esta ciudad.

Funge como apoderado de la parte demandante, Luis Francisco Gaitán Fuentes quien registra la CC N° 79.082.989 y TP N° 112.377 del C.S. de la J.

Atentamente,

**JENNY ROCÍO TELLEZ CASTIBLANCO**
Secretaria

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
SECRETARIA
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Elaborado 25/10/18 6595

183

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., 9 ENE 2018

Ref. Divisorio No. 11001 40 03 032 2017 00295 00

Estese a lo resuelto en el inciso final del numeral tercero de la parte resolutiva del auto adiado 4 de octubre de 2017 (fl. 174 vto ).

En consecuencia, por Secretaria LÍBRESE DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso al – ALCALDE LOCAL – CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ – JUZGADOS DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110; conforme lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestre de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento. Se fijan como honorarios la suma de 9 salarios mínimos diarios legales vigentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

20311531 6

BOTA ZONA SUR CAJER227
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
reso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m.

No. RADICACION: 2019-14248

TRICULA: 505-448112
RTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

MBRE SOLICITANTE: INTERESADO

RTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $16300
RMA DE PAGO:
ECTIVO VLR:16300

RTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**

Pagina 1

Impreso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACION: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO** COD. CATASTRAL ANT.: 38S 85 85 193
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO# 101, DEL BLOQUE # 85 INTERIOR # 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON AREA PRIVATIVA DE 49,95 MC. ALTURA LIBRE DE 2,20 MTS, LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2, 2Y3, EN DIMENSIONES DE 0,44 MTS, 0,27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSIONDE 550MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPRA DEL APTO.102 ENTRE LOS PUNTOS 4Y5, 5Y6, 6Y7, 7Y8 8Y9, 9Y10, 10Y11 EN DIMENSIONES DE 2,61 MTS,1,78 MTS, 4,76 MTS, 6,44 MTS, 2,38 MTS, 0,60 MTS,Y 3,84 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 11Y12,Y 12Y1 EN DIMENSIONES DE 2,88 MTS, 0,88 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO; ENTRE LOS PUNTOS 13Y14,14Y15,15Y16,16Y13, EN DIMENSIONES DE 0,75 MTS, 0,20 MTS, 0,75 MTS, 0,20 MTS,RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN. POR EL CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL 2 O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL; ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL, ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1,57 MC, Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO./ LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO FRANCISCO JOSE DE CALDAS "LOTE # 1" POR EL NOROESTE, LINDA CON LA ZONA INUNDABLE, CALLE DE LA URBANIZACION DE POR MEDIO CON DISTANCIA DE 495,40 METROS DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 19A EN DISTANCIA DE 81,20 METROS, DESDE EL MOJON 19A HASTA EL MOJON 41A, SURESTE LINDA CALLE DE POR MEDIO CON LAS ZONAS PARA ESCUELAS SECUNDARIAS, LA MANZANA SM-9, LA MANZANA SM-91 Y CENTRO CIVICO EN UNA EXTENSION DE 716,61 METROS, DESDE EL MOJON 39A HASTA EL MOJON 18A Y EN UNA EXTENSION DE 70,47 METROS, DESDE EL MOJON 18A HASTA EL MOJON 42A. NORTELINDA CON LOS LOTES 12A CALLE DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 246,87 METROS DESDE EL MOJON 41A PASANDO POR EL MOJON 41B HASTA EL MOJON 42A. SUROESTE, LINDA CON LA ZONA ESCOLAR SECUNDARIA Y ZONA VERDE CALLE DE POR MEDIO EN UNA EXTENSION DE 270,00 MTRS, DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 39A POSTERIORMENTE LA SUPERMANZANA DESCRITA SUFRIO VARIACIONES POR AFECTACIONES VIALES, ESPECIALMENTE LA CALLE 33 SUR Y LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL LOS CUALES APARECEN INDICADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO GENERAL APROBADO POR LA AGRUPACION FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ASI COMO APARECE EL AREA URBANIZABLE PARA EL CONJUNTO QUE ES DE 149.130 MTRS CUADRADOS. DE ACUERDO CON DICHO PLANO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - LAS DIMENSIONES REALES UNA VEZ DESCONTADAS LAS AFECTACIONES CORRESPONDIENTES SON LAS SIGUIENTES: POR EL NOR-OESTE, EN 490.00 METROS Y 35,26 METROS, CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NORTE EN 45.00 METROS, EN LINEA CURVA CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NOR-ESTE EN 272.18 MTRS CON LA CALLE 33 SUR VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL SUR-ESTE EN 544.50 METROS CON LA CARRERA 83. POR EL SUR-OESTE EN 272,30 METROS CON ZONA VERDE (EJE DE LA CALLE 38 SUR). DE ACUERDO CON ESTE MISMO PLANA SE ESTRACTARON LOS LINDEROS Y AREAS QUE CORRESPONDEN AL LOTE # 1 QUE AQUI SE REGLAMENTA Y QUE HEMOS MARCADOS POR PUNTOS EN EL PLANO DE LOZALIZACION QUE HACE PARTE DE ESTE REGLAMENTO . ASI: EN 490 METROS ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 35,26 METROS ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 45 METROS EN LINEA CURVA Y ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 246,01 METROS ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 CON LA CALLE 33 SUR DEL PLAN VIAL; EN 108,67 METROS ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON LA CARRERA 83; EN 202,55 METROS ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION D VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 328,23 METROS ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 27,91 METROS ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 39,36 METROS ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 102,08 METROS ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 11 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 68,24 METROS ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 199,62 METROS ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 1 CON ZONA VERDE DE CIUDAD KENNEDY (EJE CALLE 3[illegible] SUR). EL AREA DE ESTE LOTE # 1 ES DE 69.716,98 MTRS.2. Y FORMA PARTE, COMO YA SE DIJO, CONJUNTAMENTE CON LOS LOTES #S 2 Y 3 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEÑA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

443089

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicacion: 7822040 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 500 del: 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** 60021967 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 78-101862 VALOR ACTO: $ 168,100.00

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR 60021967

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $ 151,443.57

Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA S
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**

Impreso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X
**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicacion: SN VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6538 del: 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617 X
**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617
**A: ROMERO DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicacion: 1992-65005 VALOR ACTO: $ 2,200,000.00
Documento: ESCRITURA 6166 del: 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617
**A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO** 19270691 X
**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE** X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 05-12-2003 Radicacion: 2003-93848 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6399 del: 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 5
ESPECIFICACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO 115617
**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $ 151,444.00
Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 4
ESPECIFICACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA 8600219677
**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 22-12-2003 Radicacion: 2003-97829 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6684 del: 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No. 3,
ESPECIFICACION: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (CANCELACION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR
**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** 115617 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
COPIA A LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 08-05-2007 Radicacion: 2007-44604 VALOR ACTO: $ 25,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1694 del: 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO 19270691
**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** 11438509 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 25-01-2012 Radicacion: 2012-7470 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 7373 del: 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1 (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-05-2017 Radicacion: 2017-26010 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 3060 del: 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400303220170029500 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509 X
**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE** 41728051 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 03-11-2017 Radicacion: 2017-70026 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 8048 del: 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N. 11001400303220170029500 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO 11438509
**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE** 41728051 X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 05-03-2018 Radicacion: 2018-13801 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 18/0420 del: 20-02-2018 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2018-0052 (MEDIDA CAUTELAR)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE 41728051
**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** 11438509 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL.

SUPERINTENDENCIA DELEGADO REGISTRO DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-448110**



Impreso el 15 de Enero de 2019 a las 11:44:57 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: CAJER227 Impreso por:CAJER227**

**TURNO: 2019-14248 FECHA: 15-01-2019**

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

29

**INFORME SECRETARIAL. 5 de septiembre de 2019**: En la fecha ingresan las presentes diligencias al despacho de la señora juez, provenientes de la Alcaldía Local respectiva, a fin de imprimir el trámite a que haya lugar.

**DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE**
**(Código No. 110014189028)**

Bogotá D.C., cinco (5) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

**Despacho Comisorio No.** 6595

Mediante Acuerdo PSAA15-10402[1] expedido el 29 de octubre 2015, por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, en el artículo 78, numeral 1°, se dispuso la creación de los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C. A su vez, por Acuerdo PCSJ17-10832[2] emitido el 30 de octubre de 2017, ordenó la entrada funcionamiento de los Juzgados 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C, para asumir, exclusivamente y de manera transitoria, el diligenciamiento de despachos comisorios provenientes de las autoridades policivas de esta ciudad. Por lo anterior, se DISPONE:

1. **AVOCAR CONOCIMIENTO** de la presente comisión remitida por la Alcaldía Local respectiva. En consecuencia,

2. **SEÑALAR** el día **2** del mes de **OCTUBRE** de **2019**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.

3. **COMUNICAR** la anterior determinación a la parte interesada y/o su apoderado (a) judicial, así como el auxiliar designado, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).

4. **REQUERIR** a la parte interesada y/o a su apoderado para que en el término de tres (3) días o a más tardar el día de la diligencia, aporte los siguientes documentos: *i)* proveído que ordena la comisión ( ); *ii)* certificado catastral actualizado ( ); *iii)* plano de la manzana catastral ( ); *iv)* certificado de tradición y libertad ( ); y *v)*, otros_____.

5. **DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

**NOTÍFIQUESE,**

**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**
**JUEZ**

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Bogotá, D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.**014**, hoy **06/09/2019.**

DANIEL MAURICIO PÉREZ LINARES
Secretario

[1] Modificado por acuerdo PSAA15-10412 de noviembre 26 de 2015.
[2] Competencia prorrogada mediante Acuerdos PCSJA18-11036 de junio 28 de 2018, PCSJA18-11168 de diciembre 6 de 2018 y PCSJA19-11336 de julio 15 de 2019.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
**CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)**
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | **6595** |
| **Diligencia Comisionada** | Secuestro de inmueble |
| **JUZGADO ORIGEN** | Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá |
| **Clase de Proceso** | Divisorio |
| **Radicado No.** | 2017-00295 |
| **Demandante y/o causante.** | Raúl Hernando Bernal Jurado |
| **Demandado.** | Luz Aidee Castañeda Salazar |
| **Lugar de la diligencia** | **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.** |

## AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.,** que mediante auto de 5 de septiembre de 2019, se señaló el **2 de OCTUBRE de 2019, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.,** a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

# CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

221

**Señores:**

LUIS FRANCISCO GAITAN

BOGOTA\CUND\COL

INTER RAPIDISIMO

TE LA PONEMOS DEFACIL

**INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:**

## Datos del Envío

| | |
|---|---|
| Numero de Envío<br>700028881012 | Fecha y Hora del Envío<br>24/09/2019 13:16:49 |
| Ciudad de Origen<br>BOGOTA\CUND\COL | Ciudad de Destino<br>BOGOTA\CUND\COL |
| Contenido<br>OFICIO | |
| Observaciones<br>RECLAMA EN PUNTO - | |
| Centro Servicio Origen<br>1281 - PTO/BOGOTA/CUND/COL/AVENIDA JIMENEZ # 8 - 50 | |

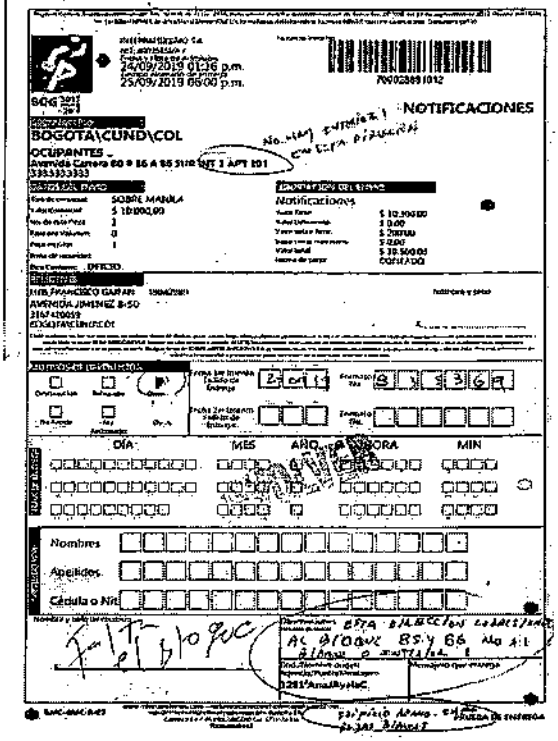
**REMITENTE**

| | |
|---|---|
| Nombre<br>LUIS FRANCISCO GAITAN | Identificación<br>19082989 |
| Dirección<br>AVENIDA JIMENEZ 8-50 | Telefono<br>3167410059 |

**DESTINATARIO**

| | |
|---|---|
| Nombre y Apellidos (Razón Social)<br>OCUPANTES .. | Identificación |
| Dirección<br>AVENIDA CARRERA 80 # 36 A 86 SUR INT 1 APT 101 | Teléfono<br>3333333333 |

## IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN




## TELEMERCADEO

| Fecha | Telefono Marcado | Persona que Contesta | Observaciones |
|---|---|---|---|
| 25/09/2019 | 0 | NINGUNA | NOTIFICACION JUDICIAL NO SE LLAMA |

## DEVOLUCIÓN

| | |
|---|---|
| Causal de Devolución | DIRECCION ERRADA / DIRECCION INCOMPLETA |
| Fecha de Devolución | 26/09/2019 |
| Fecha de Devolución al Remitente | 26/09/2019 |

**CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO OCUPANTES .. NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION INCOMPLETA.**

## CERTIFICADO POR:

| | |
|---|---|
| Nombre Funcionario<br>LUIS ALBERTO RODRIGUEZ MOLINA | |
| Cargo<br>AUXILIAR OPERATIVO | Fecha de Certificación<br>26/09/2019 19:05:24 |
| Guía Certificación<br>3000206403962 | Código PIN de Certificación<br>11abf76c-c2c6-4988-aeb7-4f909a92f6b7 |

INTER RAPIDISIMO NIT. 830.059.718-9 NOTIFICACIONES JUDICIALES

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 000076 de 01 Dic. 2016, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017533000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001189. Licencia Min. Transporte 00595.

INTERRAPIDISIMO S.A
NIT: 8002S1569-7
Fecha y Hora de Admisión:
24/09/2019 01:16 p.m.
Tiempo estimado de entrega:
25/09/2019 06:00 p.m.

Factura de venta no valida como soporte de pago

700028881012

**NOTIFICACIONES**

**BOG 301 / 20**

DESTINATARIO

**BOGOTA\CUND\COL**

**OCUPANTES .. CC**
**Avenida Carrera 80 # 36 A 86 SUR INT 1 APT 101**
**3333333333**

DATOS DEL ENVÍO

| | |
|---|---|
| Tipo de empaque: | SOBRE MANILA |
| Valor Comercial: | $ 10.000,00 |
| No. de esta Pieza: | 1 |
| Peso por Volúmen: | 0 |
| Peso en Kilos: | 1 |
| Bolsa de seguridad: | |
| Dice Contener: | **OFICIO** |

LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

Notificaciones

| | |
|---|---|
| Valor Flete: | $ 10.300,00 |
| Valor Descuento: | $ 0.00 |
| Valor sobre flete: | $ 200.00 |
| Valor otros conceptos: | $ 0.00 |
| Valor total: | $ 10.500.00 |
| Forma de pago: | CONTADO |

REMITENTE

LUIS FRANCISCO GAITAN CC 19082989
AVENIDA JIMENEZ 8-50
3167410059
BOGOTA\CUND\COL

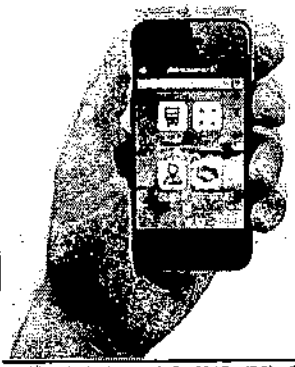
Nombre y sello

X_____

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDÍSIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la página web www.interrapidisimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remítete a sitio web. —

Observaciones

RECLAMA EN PUNTO -



**RECOGIDAS SIN RECARGO**

*DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTA APP*

**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!**

**323 255 4455** *O MARCANDO GRATIS* **01 8000 942 - 777**

**Oficina Principal Bogotá** Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 – 45
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 – 45

www.interrapidisimo.com - defensorcinterno@interrapidisimo.com, sup.deficlientes@interrapidisimo.com Bogotá DC. Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700028881012

GMC-GMC-R-07

DESTINATARIO

| | |
|---|---|
| **Diligencia Comisionada** | |
| **JUZGADO ORIGEN** | Juzgado 32 Civil Municipal |
| **Clase de Proceso** | Divisorio |
| **Radicado No.** | 2017-00295 |
| **Demandante y/o causante.** | Raúl Hernando Bernal Jura |
| **Demandado.** | Luz Aidee Castañeda Salaza |
| | **AK. 80. 36. A. 86. SUR IN** |

12

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 000076 de 01 Dic. 2016, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución DIAN No. 18762003289285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001189. Licencia-Min. Transporte 00595.

INTERRAPIDISIMO S.A
NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
24/09/2019 01:16 p.m.
Tiempo estimado de entrega:
25/09/2019 06:00 p.m.

Factura de Venta No.
700028881012

22

**NOTIFICACIONES**

**BOG 301 / 20**

DESTINATARIO

**BOGOTA\CUND\COL**

**OCUPANTES .. CC**
**Avenida Carrera 80 # 36 A 86 SUR INT 1 APT 101**
**3333333333**

DATOS DEL ENVÍO

| | |
|---|---|
| Tipo de empaque: | SOBRE MANILA |
| Valor Comercial: | $ 10.000,00 |
| No. de esta Pieza: | 1 |
| Peso por Volúmen: | 0 |
| Peso en Kilos: | 1 |
| Bolsa de seguridad: | |
| Dice Contener: | **OFICIO** |

LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

Notificaciones

| | |
|---|---|
| Valor Flete: | $ 10.300,00 |
| Valor Descuento: | $ 0,00 |
| Valor sobre flete: | $ 200,00 |
| Valor otros conceptos: | $ 0,00 |
| Valor total: | $ 10.500,00 |
| Forma de pago: | CONTADO |

REMITENTE

LUIS FRANCISCO GAITAN CC 19082989
AVENIDA JIMENEZ 8-50
3167410059
BOGOTA\CUND\COL

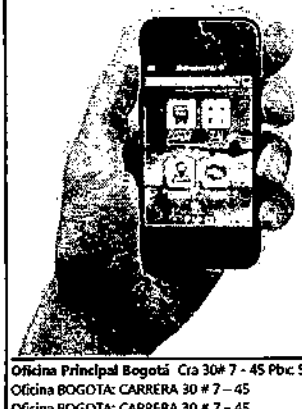
Nombre y sello

X_____

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDÍSIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contexto de prestación de servicios empresa de mensajería y carga publicada en la página web www.interrapidisimo.com o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remítase a sitio web.

Observaciones

RECLAMA EN PUNTO -



**RECOGIDAS**
**SIN RECARGO**
*DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTA APP*
**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!**
**323 255 4455** *O MARCANDO GRATIS* **01 8000 942 - 777**

**Oficina Principal Bogotá** Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 – 45
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 – 45

www.interrapidisimo.com - defensorcinterno@interrapidisimo.com, sup.delclientes@interrapidisimo.com Bogotá DC.
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700028881012

GMC-GMC-R-07

REMITENTE 13

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | **6595** |
| **Diligencia Comisionada** | Secuestro de inmueble |
| **JUZGADO ORIGEN** | Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá |
| **Clase de Proceso** | Divisorio |
| **Radicado No.** | 2017-00295 |
| **Demandante y/o causante.** | Raúl Hernando Bernal Jurado |
| **Demandado.** | Luz Aidee Castañeda Salazar |
| **Lugar de la diligencia** | **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.** |

## AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.,** que mediante auto de 5 de septiembre de 2019, se señaló el **2 de OCTUBRE de 2019, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.,** a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA Juzgado Veintiocho de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá D.C.

COPIA CORTESIA SIN ORIGINAL
24 SEP 2019
LICENCIA 1189 MIN COMUNICACIONES

229

Señor
**JUEZ VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**
E. S. D.

REFERENCIA : DESPACHO **COMISORIO No. 6595 - JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**PROCESO : DIVISORIO No. 2017-00295**

DEMANDANTE : RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO

DAMANDADO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

**ASUNTO : SOLICITA REPROGRAMAR DILIGENCIA DEL DÍA 2/10/2019**

El suscrito apoderado de la parte actora, con el acostumbrado respeto acudo ante su despacho a fin de solicitarle se sirva ordenar la Reprogramación de la diligencia de secuestro del inmueble con Matricula Inmobiliaria No. **50S-448110** señalada para el día dos (2) de octubre de 2019.

Lo anterior a las siguientes consideraciones a saber:

1-. No existió posibilidad de aportar copia del auto calendado Diez (10) Octubre de 2018, soporte del Despacho Comisorio No. 6595, en razón a encontrase el expediente al despacho. Y además por error se incluyó solamente el auto de fecha nueve (9) de febrero de 2018,

2-. En relación con el AVISO DE DILIGENCIA JUDICIAL, expedido por su despacho, con el argumento de no estar completa la dirección, como consta en la respectiva devolución.

Es de anotar que la dirección del Inmueble se encuentra al interior de un Conjunto Residencial denominado "CARLOS E. RESTREPO".

**En consecuencia y con el fin a proceder a solucionar estas inconsistencias, ruego al despacho se sirva REPROGRAMAR, la diligencia, atendiendo la disponibilidad de fecha.**

Anexos:

Se acompaña la siguiente documental:

- Copia original del aviso DILIGENCIA JUDICIAL y Guía No. 700028881012 de Inter Rapidísimo.
- Original del Aviso de DILIGENCIA JUDICIAL y Guía No. 700028881012 de Inter Rapidísimo con Nota Devolutiva.

Atentamente

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
TP No. 112377 del C. S. de la J
**TELEFONO: 3167410059.**

República de Colombia
Rama Jurisdiccional del Poder Público
Juzgados de Pequeñas Causas y C.M.C.
Fecha: 30 SEP 2019
Hora:
Quien Recibe:

285

**INFORME SECRETARIAL. 1 de octubre de 2019**: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, con solicitud de nueva fecha para la práctica de la diligencia. Sírvase proveer.

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE**
Bogotá D.C., primero (1°) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

**Despacho Comisorio No.** 6595

Visto en informe secretarial y en atención a la solicitud de reprogramación que antecede, se DISPONE:

**SEÑALAR** el día **4** de **OCTUBRE** de **2019**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada.

**COMUNICAR** la anterior determinación al apoderado, parte interesada y secuestre designado por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).

**DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

**CÚMPLASE**

La juez,

**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**

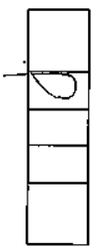
226

República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA**
**CÓDIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA15-10402/ PCSJ17-10832)**
CARRERA 10 No. 14-33, Edificio Hernando Morales Molina, Piso 3 de Bogotá D.C.

**DESPACHO COMISORIO No.** 6595

**CLASE DE DILIGENCIA.**

-ENTREGA
-SEC. INMUEBLE
-EMB. Y SEC. B. MUEBLES
-SECUESTRO VEHÍCULO
-SEC. ESTAB. DE COMERCIO



En Bogotá D. C, a los 04 OCT 2019, siendo la hora de las 8:00 a.m., la suscrita Juez 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, en asocio con su secretario, señor IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO, a fin de auxiliar la comisión remitida se constituyó en diligencia de la referencia. Se deja constancia que transcurrido un tiempo prudencial el apoderado (a) de la parte actora (X) o la parte interesada ( ), no compareció a las instalaciones del Juzgado a la hora señalada, a fin de trasladar al personal del Juzgado hasta el sitio de la diligencia. Por lo anterior, no es posible materializar la práctica de la misma. Así mismo se deja constancia que el (la) secuestre designado (a), SI ( ) NO ( ) se hizo presente. **Por secretaría**, se ordena devolver la comisión al Juzgado de origen a través del Centro de Servicios Administrativo y Jurisdiccional respectivo, de no manifestarse interés en la práctica de la diligencia a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por los intervinientes,

La Juez,

**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El Secretario,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**

229

**INFORME SECRETARIAL. 9 de octubre de 2019**: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, a fin de reprogramar la práctica de la comisión conferida.

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE**
Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

**Despacho Comisorio No.** 0595

Visto el informe secretarial que precede, a fin de llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada, se DISPONE:

**SEÑALAR** el día **28** de **OCTUBRE** de **2019,** a partir de las **8:00 a.m.,** para llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada.

**COMUNICAR** la anterior determinación al apoderado, parte interesada y secuestre por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).

**DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

**NÓTIFIQUESE,**

La juez,

**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Bogotá, D.C.

POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.**016**, hoy **11/10/2019.**

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

228

**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
**CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)**
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | **9595** |
| **Diligencia Comisionada** | Secuestro de inmueble |
| **JUZGADO ORIGEN** | Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá |
| **Clase de Proceso** | Divisorio |
| **Radicado No.** | 2017-00295 |
| **Demandante y/o causante.** | Raúl Hernando Bernal Jurado |
| **Demandado.** | Luz Aidee Castañeda Salazar |
| **Lugar de la diligencia** | **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.** |

## AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.,** que mediante auto de 10 de octubre de 2019, se señaló el **28 de NOVIEMBRE de 2019, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.,** a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

Recibí
Francisco Galvis
TP 112377
octubre 22/19
10:00 am

229

**INFORME SECRETARIAL. 5 de noviembre de 2019**: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, a fin de reprogramar la práctica de la diligencia, toda vez que en la oportunidad fijada no fue posible su práctica debido a la designación de la titular de este Despacho como Juez – Clavero de la comisión 13.3. Localidad Teusaquillo, para las elecciones del 27 de octubre de 2019, y debe continuar dicha labor en la fecha programada y días sucesivos. Sírvase proveer.

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE**
Bogotá D.C., siete (7) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

**Despacho Comisorio No.** 6595

Visto el informe secretarial que precede, a fin de llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada, se DISPONE:

**SEÑALAR** el día **17** de **ENERO** de **2020**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada.

**COMUNICAR** la anterior determinación al apoderado, parte interesada y secuestre por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).

**DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

**CÚMPLASE**

La juez,

**CIELO MAR OBREGÓN SALAZAR**

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Bogotá, D.C.

POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.**017**, hoy **08/11/2019.**

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
**CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)**
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | **9595** |
| **Diligencia Comisionada** | Secuestro Inmueble |
| **JUZGADO ORIGEN** | Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C. |
| **Clase de Proceso** | Divisorio |
| **Radicado No.** | 2017-00295 |
| **Demandante y/o causante.** | Raúl Hernando Bernal Jurado |
| **Demandado.** | Luz Aidee Castañeda Salazar |
| **Lugar de la diligencia** | **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.** |

## AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.,** que mediante auto de 7 de noviembre de 2019, se señaló el **17 de ENERO de 2020, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.,** a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

231

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,**

**CERTIFICA:**

Que en este Despacho Judicial cursa el proceso VERBAL DE PERTENENCIA MENOR CUANTÍA No. 2018-0052 promovido por LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR contra RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO, presentado en reparto el 18 de enero de 2018, el cual se encuentra activo pendiente de dictar sentencia.

La presente se expide a los tres (3) días del mes de diciembre del año 2019 y sin auto que la ordene de conformidad con lo previsto en el artículo 115 del Código General del Proceso, a solicitud verbal de la interesada con destino al Juzgado 32 Civil Municipal de esta ciudad.

**JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ**
Secretario.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
Juzgado Cincuenta y Uno Civil Municipal, Bogotá, D.C.

**Señor Juez:**

**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES BOGOTÁ D.C.**
**CARRERA 10 No 14 – 33 Piso 3.**
**TELEFONO 3423492.**

**E. S. D.**

| | |
|---|---|
| **DEMANDANTE:** | RAUL HERNANDO BERNAL JURADO. |
| **DEMANDADO:** | LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR. |
| **PROCESO:** | VERBAL SUMARIO No **2017-00295.** |
| **DESP. COMISORIO No:** | **9595.** |

**Ref. SOLICITUD DE APLAZAMIENTO DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE.**

Respetado Señor Juez, allego a su Honorable Despacho **Certificación emitida por el Juzgado Cincuenta y Uno Civil Municipal de Bogotá D.C.,** en la cual se da conocimiento del proceso VERBAL DE PERTENENCIA DE MENOR CUANTIA **No 2018 – 0052,** promovido por la Señora: **LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** contra el señor: **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** cuyo bien inmueble en pleito se encuentra ubicado en la **AK 80 No 36 A – 86 SUR IN 1, APTO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.,** razón por la cual se le solicita de manera respetuosa a su despacho, el aplazamiento de la diligencia que tendrá lugar el día 17 DE ENERO DE 2.020, a partir de las 8:00 am en adelante, hasta tanto no se tenga una Sentencia decidiendo el proceso de pertenecía que cursa actualmente en el juzgado **Cincuenta y Uno (51) Civil Municipal de Bogotá D.C..**

Del señor Juez,

Atentamente,

APODERADO

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Veintiocho de Pequeñas Causas
y Competencias Múltiple de Bogotá D.C.
CIUDAD DE BOGOTA
Recibido hoy: 16 ENE 2020
Hora:
Quien Recibe:
Folios:

**MARIA PILAR SOTO VARGAS.**
**Cedula de Ciudadanía. No. 52.695.804 expedida en la Ciudad de Bogotá D.C.**
**Tarjeta Profesional. No. 247.205 del Consejo Superior de la Judicatura.**

233

**INFORME SECRETARIAL. 16 de enero de 2020**: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, con solicitud elevada por la señora María del Pilar Soto Vargas, como apoderada de la demandada Luz Aidee Castañeda, requiriendo la suspensión de la diligencia programada, esto, sin acreditar la calidad en que actúa. Sírvase proveer.

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**
Bogotá D.C., dieciséis (16) de enero de dos mil veinte (2020).

**Despacho Comisorio No. 6595**

Visto el informe secretarial y solicitud de suspensión de la diligencia presentada por la señora María Pilar Soto Vargas, en calidad de apoderada de la demandada, se DISPONE:

1. **NO RECONOCER** personería a la abogada en comento, toda vez que no aparece acreditada la calidad en que actúa.

2. **NO ACCEDER** a la solicitud de suspensión de la diligencia programada, toda vez que no se acredita ninguno de los presupuestos descritos en el artículo 161 del Código General del Proceso.

3. Por otra parte, debe indicarse a la peticionaria que la formulación de la demanda de pertenencia, no tiene la virtualidad de precaver la suspensión de la orden de secuestro comisionada.

**CÚMPLASE**

La juez,

**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MULTIPLE**
**(Código no. 110014189028)**
**Carrera 10 No 14 – 33 Piso 3°**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

16-01-20. En la fecha, se informó telefónicamente al número fijo (  ) y/o móvil (X) 3167410059, a la parte interesada (  ) y/o apoderado (~~X~~) la fecha y hora programada en auto que antecede.

Coralmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

235

**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
**CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)**
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | **9595** |
| **Diligencia Comisionada** | Secuestro Inmueble |
| **JUZGADO ORIGEN** | Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C. |
| **Clase de Proceso** | Divisorio |
| **Radicado No.** | 2017-00295 |
| **Demandante y/o causante.** | Raúl Hernando Bernal Jurado |
| **Demandado.** | Luz Aidee Castañeda Salazar |
| **Lugar de la diligencia** | **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.** |

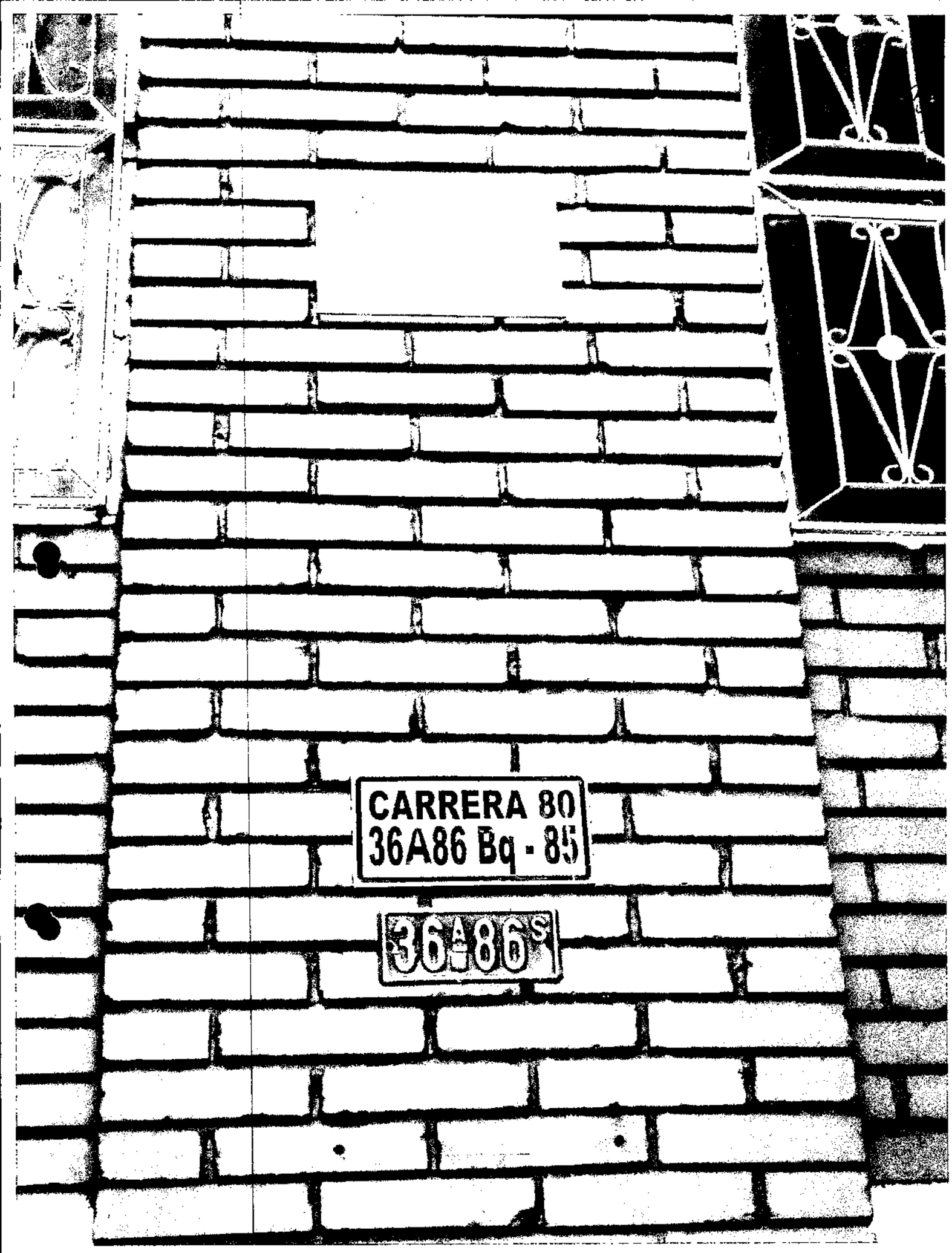
## AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

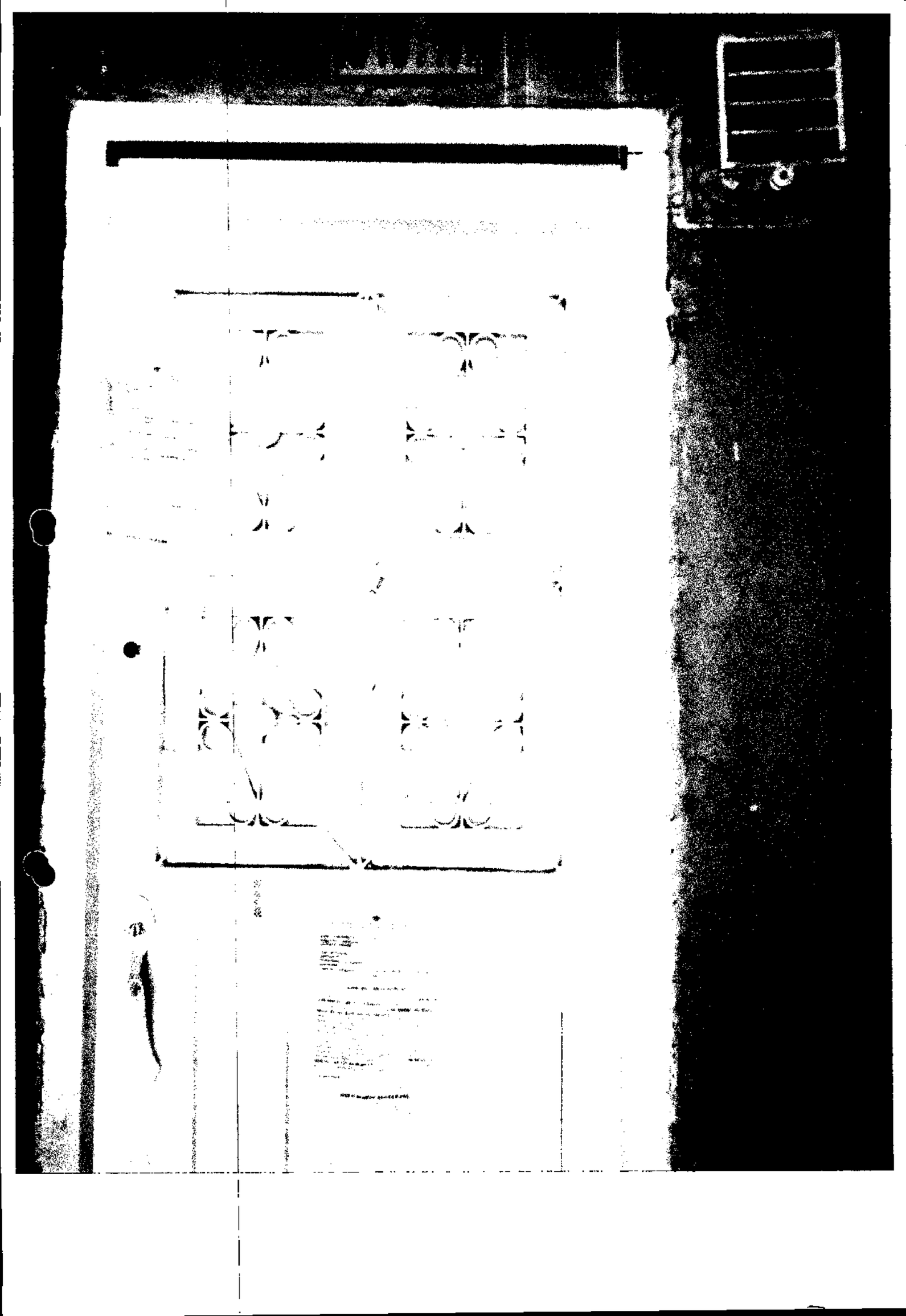
Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.,** que mediante auto de 7 de noviembre de 2019, se señaló el **17 de ENERO de 2020, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO DE INMUEBLE comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.**, a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARÍA Juzgado Veintiocho de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá D.C.


CARRERA 80
36A86 Bq - 85
36A86S



*JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD*

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

Verbal Rad. No. 110014003032**20170029**500

Atendiendo la solicitud que antecede y conforme a la documental que obra en el proceso, se ordena que por secretaría se elabore nuevamente despacho comisorio dirigido a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple para la atención de despachos comisorios, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula 50S-448110.

Se exhorta al apoderado de la parte actora para que en lo sucesivo sea más diligente en las actuaciones propias del presente trámite.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NIDYA ESMERALDA SÁNCHEZ CAPACHO**
Juez

*JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.*
*NOTIFICACIÓN POR ESTADO*
*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 148, hoy 11 de octubre de 2018.*

*JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO*
*Secretaria*

lm

183

239

**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Bogotá D.C., - 9 FEB. 2018

Ref. Divisorio No. 11001 40 03 **032 2017 00295** 00

Estese a lo resuelto en el inciso final del numeral tercero de la parte resolutiva del auto adiado 4 de octubre de 2017 (fl. 174 vto.).

En consecuencia, por Secretaría LÍBRESE DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso al – ALCALDE LOCAL – CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ – JUZGADOS DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110, conforme lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestre de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento. Se fijan como honorarios la suma de 9 salarios mínimos diarios legales vigentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

DD

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

226

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Oficio No. 8048
Bogotá D.C., 11 de octubre de 2017

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – Zona respectiva
*Municipio respectivo*

REF.: Proceso Divisorio de bien común No. 11001400303220170029500 de Raúl Hernando Bernal Jurado CC 11.438.509 contra Luz Aidee Castañeda Salazar CC 41.728.051

En cumplimiento de lo dispuesto en auto de 4 de octubre de 2017, se informa que se decretó el embargo del inmueble registrado con matrícula inmobiliaria No. 50S-448110 de propiedad de Luz Aidee Castañeda Salazar.

Por lo anterior, sírvase realizar la anotación respectiva en el folio enunciado y expedir las certificaciones de ley.

Atentamente,

**LUZ ADRIANA ROJAS MORALES**
Secretaria

Elaborado: 05/10/17 831

Francisco
CC-1020
12-10-17

241

## JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 24 OCT. 2017

Ref.: Divisorio No. 11001 40 03 032 2016 0295 00

Vencido el término del traslado de la demanda, procede el Despacho a resolver lo que corresponda respecto de la petición de venta en pública subasta formulada, al tenor de lo dispuesto por el artículo 409 del C.G.P., previas las siguientes;

### SUPUESTOS FÁCTICOS

El señor Raúl Hernando Bernal Jurado, a través de apoderado judicial instauró la presente acción, con miras a obtener la división ad Valorem, del inmueble ubicado en la Carrera 86 # 36 A – 86 Sur, interior 1, apto 101 de ésta ciudad, distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 50S-448110.

### ACTUACIÓN PROCESAL

Repartida la demanda a este Despacho, se admitió mediante proveído del 20 de abril de 2017 (fl. 76), luego de lo cual, se verificó la notificación personal a la demandada (fls. 113), quien no alegó pacto de indivisión, ni aportó dictamen pericial que contradijera el arrimado junto con el libelo genitor, ni mucho menos solicitó la comparecencia del perito a audiencia pública para su debida interrogación (fls. 167-172).

## CONSIDERACIONES

Para adoptar la determinación a que haya lugar, se impone establecer si en el caso que es materia de nuestro análisis, se reúnen las exigencias legalmente requeridas para atender la división pretendida y en tal virtud estimamos pertinente referirnos a la preceptiva contenida en el artículo 1374 del C.C., según el cual, *"Ninguno de los coasignatarios de una cosa, universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse, con tal que los coasignatarios no hayan estipulado lo contrario"*.

En acatamiento a dicha disposición de orden sustancial, la ley procesal civil ha dispuesto en sus artículos 406 y siguientes la forma como cualquiera de los comuneros puede demandar la división del bien, en contra de los demás copropietarios.

Para el caso objeto de análisis tenemos con el libelo introductorio se allegó documentación demostrativa de que tanto demandante como demandada son condueños del inmueble materia de la presente acción (fls. 9-24), dentro de la cual se halla el correspondiente certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matrícula N° 50S-448110, en el cual consta, que los llamados al litigio, tanto por activa como por pasiva, son los propietarios en común y proindiviso del bien objeto de las pretensiones de la demanda.

En el asunto que ocupa la atención, el actor pretende que este despacho decrete la división de la cosa, optando porque la misma sea rematada en pública subasta y que el producto de la venta se distribuya entre los propietarios en la misma proporción del derecho de

242

propiedad que sobre el mencionado bien raíz le asiste, esta aspiración se evidencia viable, y mayor aun cuando nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado.

En este orden de ideas, se tiene que pese a que la pasiva solicitó denegar las pretensiones de la demanda, lo cierto es que no alegó pacto de indivisión, lo que impone dar aplicación a lo ordenado en el artículo 409 del Código General del Proceso, pues debe reconocerse el acierto de la demanda y por ende su prosperidad, razón por la cual el juzgado procederá a decretar la división *ad Valorem* del bien objeto de las pretensiones, ordenando su secuestro y posterior remate, a fin de garantizar la entrega del bien a quien lo adquiera en la subasta, como así lo ha reiterado la jurisprudencia.

Téngase en cuenta además, que el artículo 411 *ibídem* dispone que en los procesos divisorios, el remate debe efectuarse en la forma prescrita para los procesos ejecutivos, caso en el cual solo es posible rematar bienes que estén legalmente embargados y secuestrados según lo determina el artículo 448 *ejusdem*.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que este **JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.,**

**RESUELVA:**

**PRIMERO:** DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble determinado en la demanda, con el fin de distribuir su producto entre los condueños, a prorrata de sus respectivos derechos.

**SEGUNDO:** Téngase en cuenta para el efecto, el avalúo allegado por la parte actora, en virtud del cual se estimó que el valor del inmueble ascendía a $114.885.000.

**TERCERO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110.

Por Secretaría, líbrense los correspondientes oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Una vez acreditada la medida de embargo, por Secretaría LÍBRESE DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso al señor ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA, para que practique la correspondiente diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110. El comisionado queda investido de amplias facultades entre ellas la de nombrar, posesionar y relevar secuestre de conformidad con lo normado en el artículo 40 del Código General del Proceso. Las expensas que genere el envío del despacho comisorio estarán a cargo de la parte interesada en la práctica de la medida, así como su diligenciamiento. Se fijan como honorarios la suma de 9 salarios mínimos diarios legales vigentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

DD

- 5 OCT. 2017

147

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200116215227150793** **Nro Matrícula: 50S-448110**

243



Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:24:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACIÓN: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO**COD CATASTRAL ANT: 38S 85 85 193

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO# 101, DEL BLOQUE # 85 INTERIOR # 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON AREA PRIVATIVA DE 49,95 MC. ALTURA LIBRE DE 2,20 MTS, LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2, 2Y3, EN DIMENSIONES DE 0,44 MTS, 0,27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSIONDE 550MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPRA DEL APTO.102 ENTRE LOS PUNTOS 4Y5, 5Y6, 6Y7 7Y8 8Y9, 9Y10, 10Y11 EN DIMENSIONES DE 2,61 MTS, 1,78 MTS, 4,76 MTS, 6,44 MTS, 2,38 MTS, 0,60 MTS,Y 3,84 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 11Y12, Y 12Y1 EN DIMENSIONES DE 2,88 MTS, 0,88 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO, ENTRE LOS PUNTOS 13Y14,14Y15,15Y16,16Y13 EN DIMENSIONES DE 0,75 MTS, 0,20 MTS, 0,75 MTS, 0,20 MTS,RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, POR EL CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL 2 O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL; ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL, ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1,57 MC, Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO./ LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO FRANCISCO JOSE DE CALDAS "LOTE # 1" POR EL NOROESTE, LINDA CON LA ZONA INUNDABLE, CALLE DE LA URBANIZACION DE POR MEDIO CON DISTANCIA DE 495,40 METROS DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 19A EN DISTANCIA DE 81,20 METROS, DESDE EL MOJON 19A HASTA EL MOJON 41A, SURESTE LINDA CALLE DE POR MEDIO CON LAS ZONAS PARA ESCUELAS SECUNDARIAS, LA MANZANA SM-9, LA MANZANA SM-91 Y CENTRO CIVICO EN UNA EXTENSION DE 716,61 METROS, DESDE EL MOJON 39A HASTA EL MOJON 18A. Y EN UNA EXTENSION DE 70,47 METROS, DESDE EL MOJON 18A HASTA EL MOJON 42A. NORTELINDA CON LOS LOTES 12A CALLE DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 248,87 METROS DESDE EL MOJON 41A PASANDO POR EL MOJON 41B HASTA EL MOJON 42A. SUROESTE, LINDA CON LA ZONA ESCOLAR SECUNDARIA Y ZONA VERDE CALLE DE POR MEDIO EN UNA EXTENSION DE 270,00 MTRS, DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 39A. POSTERIORMENTE LA SUPERMANZANA DESCRITA SUFRIO VARIACIONES POR AFECTACIONES VIALES, ESPECIALMENTE LA CALLE 33 SUR Y LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL LOS CUALES APARECEN INDICADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO GENERAL APROBADO POR LA AGRUPACION FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ASI COMO APARECE EL AREA URBANIZABLE PARA EL CONJUNTO QUE ES DE 149.130 MTRS CUADRADOS. DE ACUERDO CON DICHO PLANO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL , LAS DIMENSIONES REALES UNA VEZ DESCONTADAS LAS AFECTACIONES CORRESPONDIENTES SON LAS SIGUIENTES: POR EL NOR-OESTE, EN 490.00 METROS Y 35,26 METROS, CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NORTE EN 45.00 METROS, EN LINEA CURVA CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NOR-ESTE EN 272,18 MTRS CON LA CALLE 33 SUR VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL SUR-ESTE EN 544.50 METROS CON LA CARRERA 83. POR EL SUR-OESTE EN 272,30 METROS CON ZONA VERDE (EJE DE LA CALLE 38 SUR). DE ACUERDO CON ESTE MISMO PLANA SE ESTRACTARON LOS LINDEROS Y AREAS QUE CORRESPONDEN AL LOTE # 1 QUE AQUI SE REGLAMENTA Y QUE HEMOS MARCADOS POR PUNTOS EN EL PLANO DE LOZALIZACION QUE HACE PARTE DE ESTE REGLAMENTO , ASI: EN 490 METROS ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 35,26 METROS ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 45 METROS EN LINEA CURVA Y ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 246,01 METROS ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 CON LA CALLE 33 SUR DEL PLAN VIAL; EN 108,67 METROS ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON LA CARRERA 83; EN 202,55 METROS ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION D VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 328,23 METROS ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 27,91 METROS ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 39,36 METROS ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 102,08 METROS ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 11 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 68,24 METROS ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 CON EL LOTE #.2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 199,62 METROS ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 1 CON ZONA VERDE DE CIUDAD KENNEDY (EJE CALLE 38 SUR). EL AREA DE ESTE LOTE # 1 ES DE 69.716,98 MTRS.2. Y FORMA PARTE, COMO YA SE DIJO, CONJUNTAMENTE CON LOS LOTES #S 2 Y 3 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200116215227150793** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:24:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEVA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT. 1 APT. 101

1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 443089

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicación: 7822040

Doc: ESCRITURA 500 del 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967** **X**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicación: 78-101862

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $168,100

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** **X**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** **X**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $151,443.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

244

**Certificado generado con el Pin No: 200116215227150793** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:24:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617**

**A: ROMERO DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicación: 1992-65005

Doc: ESCRITURA 6166 del 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

**A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO** **CC# 19270691** X

**A: CASTA\EDA SALAZAR LUZ AYDEE** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-12-2003 Radicación: 2003-93848

Doc: ESCRITURA 6399 del 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $151,444

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA** **NIT# 8600219677**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** X

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

35

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:24:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** X

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-05-2007 Radicación: 2007-44604

Doc: ESCRITURA 1694 del 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO CC# 19270691

**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** **CC# 11438509** X

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-7470

Doc: ESCRITURA 7373 del 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-26010

Doc: OFICIO 3060 del 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509 X

**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AIDEE** **CC# 41728051** X

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-70026

Doc: OFICIO 8048 del 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509

**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AIDEE** **CC# 41728051** X

---

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200116215227150793** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:24:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-13801

Doc: OFICIO 18/0420 del 20-02-2018 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2018-0052

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AIDEE CC# 41728051

**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "14"**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-17144** **FECHA: 16-01-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2020-27385

246

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Expedida el: 16 de enero de 2020** **Hora: 02:00:51 pm**

**Identificadores prediales:**

CHIP: AAA0044SKTO Cédula(s) catastral(es): 38S 85 85 193

Código de sector catastral: 00451476010840100l Número predial nacional: 1100101450814007600019840100l

**Nomenclatura:**

Dirección Principal: AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 Código postal: 110851

Dirección secundaria y/o incluye:

**Nomenclatura anterior:**

Fecha: 10/07/2003 Dirección: AK 86 36 86 S IN 1 AP 101

**Terreno vigencia actual:**

Año vigencia: 2020 Área: 45.62

**Construcción vigencia actual:**

Año vigencia: 2020 Área: 69.40

**Destino económico vigencia actual:**

Año vigencia: 2020 Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL

**Uso predominante del predio vigencia actual:**

Año vigencia: 2020 Código: 038 Descripción: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Usos del predio vigencia actual:**

| Año vigencia | Código | Descripción | Área |
|---|---|---|---|
| 2020 | 038 | HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL | 69.40 |

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co.

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

## Glosario de documento

| | | |
|---|---|---|
| Identificadores prediales | CHIP | Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá. |
| | Cédula catastral | Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se pres |
| | Código de sector | Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital. |
| | Número predial nacional | Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. |
| Nomenclatura | Dirección principal | Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio. |
| | Direccion secundaria y/o incluye | Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del |
| | Código postal | Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta. |
| Nomenclatura anterior | Nomenclatura anterior | Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral. |
| Aspecto físico | Área de terreno | Extensión superficiaria del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento. |
| | Área de construcción | Area total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio. |
| | Destino económico | Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en el se desarrolle. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n). |
| | Uso predominante | Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada. |
| | Vigencia área de terreno | Año para el cual figura el área de terreno indicada. |
| | Vigencia área de construcción | Año para el cual figura el área de construcción indicada. |
| | Usos del predio | Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s). |
| Aspecto económico | Avalúo | Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. |
| | Vigencia | Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados. |
| Código de verificación | Código de verificación | Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación. |

UAECD

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

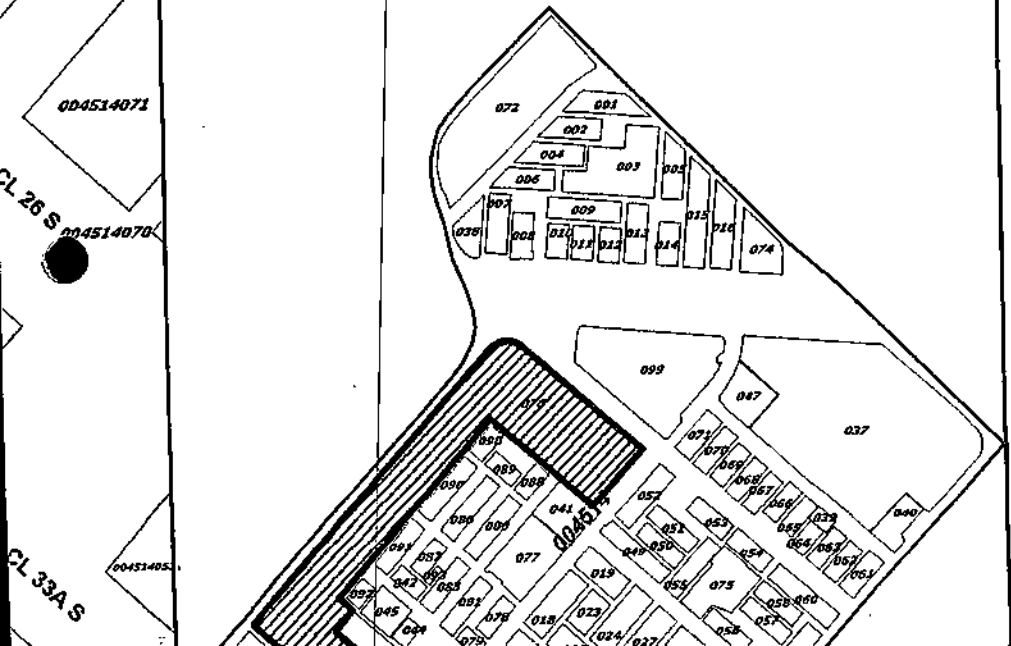
# PLANO MANZANA CATASTRAL

**Escala: 1:1,500**

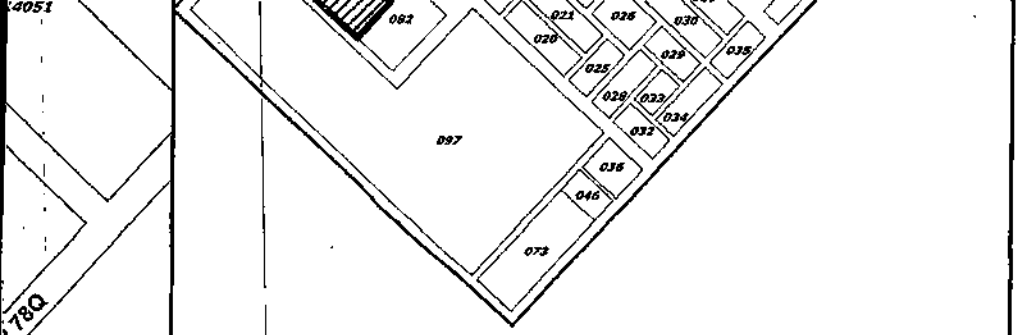
## INFORMACIÓN GENERAL

| CÓDIGO DE SECTOR | BARRIO CATASTRAL |
|---|---|
| 004514076 | CIUDAD KENNEDY NORTE |
| **LOCALIDAD** | **VIGENCIA ACTUALIZACIÓN** |
| 08 | 2015 |

## LOCALIZACIÓN EN EL BARRIO




38




## NÚMERO DE LOTES

| NPH | PH | TOTAL |
|---|---|---|
| 0 | 1 | 1 |

## CONVENCIONES

Manzanas

**Loteo**

NPH

PH

**Construcciones**

Construcción

Mejora

Número de pisos I, II, II, IV, V

## OBSERVACIONES

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Art. 42, resolución 070/2011 del IGAC.

## EXPEDICIÓN

**FECHA**

23/11/2016

248

**********

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

**********

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co

**********

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S.
N.I.T. : 900909857-2 Administración : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matrícula No: 02633445 del 18 de noviembre de 2015

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 5 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Activo Total: $ 3,000,000

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: cra 8 no. 16 - 21 piso 7
Municipio: Bogotá D.C.
Email de Notificación Judicial: cristiancamilo-ah@hotmail.com

Dirección Comercial: CARRERA 8 no. 16 - 21 piso 7
Municipio: Bogotá D.C.
Email Comercial: cristiancamilo-ah@hotmail.com

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

39

CERTIFICA:

Constitución: Que por Documento Privado no. sin num de Asamblea de Accionistas del 13 de noviembre de 2015, inscrita el 18 de noviembre de 2015 bajo el número 02036813 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S..

CERTIFICA:

Reformas:

| Documento No. | Fecha | Origen | Fecha | No. Insc. |
|---|---|---|---|---|
| SIN NUM | 2016/11/09 | Asamblea de Accionist | 2016/11/21 | 02158901 |

CERTIFICA:

Duración: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

CERTIFICA:

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal la administración y custodia de bienes inmuebles, muebles, negocios y establecimientos de comercio propios o de terceros, lo mismo que cuidar y administrar como secuestre o todo tipo de bienes y de negocios. Así mismo la sociedad podrá ejercitar actividades de cobro jurídico, judicial o extrajudicial, y promover la conciliación por intermedio de profesionales legalmente idóneos. La sociedad podrá llevar a cabo en general todas operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así mismo cualesquiera actividades similares conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria.

CERTIFICA:

Actividad Principal:
6810 (Actividades Inmobiliarias Realizadas Con Bienes Propios O Arrendados)
Actividad Secundaria:
6820 (Actividades Inmobiliarias Realizadas A Cambio De Una Retribución O Por Contrata)

CERTIFICA:

Capital:

** Capital Autorizado **

| | |
|---|---|
| Valor | : $30,000,000.00 |
| No. de acciones | : 1,000.00 |
| Valor nominal | : $30,000.00 |

** Capital Suscrito **

| | |
|---|---|
| Valor | : $30,000,000.00 |
| No. de acciones | : 1,000.00 |
| Valor nominal | : $30,000.00 |

29

** Capital Pagado **

Valor : $30,000,000.00
No. de acciones : 1,000.00
Valor nominal : $30,000.00

CERTIFICA:

Representación Legal: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá suplentes, designado para un término de dos años por la asamblea general de accionistas.

CERTIFICA:

** Nombramientos **

Que por Acta no. 005 de Asamblea de Accionistas del 16 de abril de 2019, inscrita el 3 de septiembre de 2019 bajo el número 02502081 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | |
| AMORTEGUI HERRERA CRISTIAN CAMILO | C.C. 000001022384801 |

Que por Acta no. 004 de Asamblea de Accionistas del 9 de agosto de 2018, inscrita el 12 de septiembre de 2018 bajo el número 02375544 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | |
| AMORTEGUI HERRERA DAVID SANTIAGO | C.C. 000001022436143 |

CERTIFICA:

Facultades del Representante Legal: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier

40

forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

* * * El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso * * *

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:
Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 1 de febrero de 2017.
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 3 de septiembre de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa esta obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

***

cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA**
**CÓDIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA15-10402/ PCSJ17-10832)**
CARRERA 10 No. 14-33, Edificio Hernando Morales Molina, Piso 3 de Bogotá D.C.

251

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | 6595. FOLIO: 505-44810. |
| **Clase Diligencia:** | Entrega ( ) - Secuestro Inmueble (X) - Embargo y Secuestro Muebles y enseres ( ) - Secuestro Vehículo ( ) - Secuestro Establecimiento de Comercio ( ) |
| **JUZGADO ORIGEN:** | JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL - BOGOTA |
| **Radicado No.** | 2019-00295. |
| **Clase Proceso** | Ejecutivo ( ) - Declarativo (X) - Sucesión ( ) DIVISORIO. |
| **Demandante / Causante** | RAUL HERNANDO BERNAL JURADO. |
| **Demandado** | LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR. |
| **Lugar de la diligencia (Dirección)** | AK 80 # 36A 86 SUR INT. 1 AP. 101. BOGOTA. |
| **Fecha y hora programada para la práctica de la diligencia** | 17 ENE 2020 ANTES: CRA. 86 # 36-86 SUR BL. 85 INT. 1 APTO 101. |

**COMPARECIENTES:**

La parte interesada ( ) y/o demandante ( ) señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, quien atiende la diligencia ( ), señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y señor(a) _____, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____.

El apoderado de la parte interesada, doctor(a) LUIS FRANCISCO GALLÓN FUENTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989. de BOGOTA y T.P. 112.377. del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado de quien atiende la diligencia, doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado sustituto ( ) de la parte interesada doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura. Quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se ordena agregar en un folio.

El secuestre designado por el comitente (X) o por el comisionado ( ), en condición de persona natural ( ), señor(a) _____ identificado(a) con la cédula de ciudadanía número _____ de _____ o la persona jurídica (X) ASES. JURID INMOB. SAS., a través de su autorizado(a), señor (a) DAVID SANTIAGO AMORTEGUI HERRERA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1-022-436.143. de BOGOTA, teléfono 3013552344 quien allega autorización respectiva, la cual se ordena agregar en 3 folio(s). Gastos (X) - honorarios ( ) $ 25.000 M/cte. ( SMDLV), m/cte. Acompañamiento policivo SI ( ) NO (X) NO ES POSIBLE PRACTICAR LA DILIGENCIA. NO SE ENCONTRÓ NADIE EN EL INMUEBLE. SE SUSPENDE PARA CONTINUAR CONFORME ART. 112 CGP (CUADERNILLO) EN CASO DE SER NECESARIO, EN LO NUEVO FECHA QUE SE NOTIFICARÁ POR ESTADO Y AVISO. - SE REQUIERE AL APODERADO REMITIR OFICIO Y AVISO RESPECTIVO

La diligencia se grabó en medio magnético (numeral 4°, art. 107 C.G.P). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma, por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene,

La Juez,

**CIELO M. OBREGÓN SALAZAR**

El (la) apoderado(a) de la parte demandante (X) y/o el demandante ( )

El secuestre, rep. legal (X) y/o el autorizado ( )

Quien(es) atiende(n) la diligencia

Quien(es) atiende(n) la diligencia

El (la) apoderado(a) de quien atiende la diligencia

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

252

**INFORME SECRETARIAL. 29 de enero de 2020**: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, a fin de reprogramar la práctica de la comisión conferida. Sírvase proveer.

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**
Bogotá D.C., treinta (30) de enero de dos mil veinte (2020).

**Despacho Comisorio No.** 6595

En atención al informe secretarial que precede, a fin de llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada, se DISPONE:

**SEÑALAR** el día **12** de **FEBRERO** de **2020,** a partir de las **8:00 a.m.,** para llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada.

**COMUNICAR** la anterior determinación al apoderado, parte interesada y secuestre por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).

**DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

**NÓTIFIQUESE,**

La juez,

**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Bogotá, D.C.

POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.02, hoy 31/01/2020.

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

253

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**
**(Código no. 110014189028)**
**Carrera 10 No 14 – 33 Piso 3°**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

06 - 02 - 20. En la fecha, se informó telefónicamente al número fijo (  ) y/o móvil (X) 3167410059, a la parte interesada (  ) y/o apoderado (X) la fecha y hora programada en auto que antecede.

Coralmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

44

254

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**
**(Código no. 110014189028)**
**Carrera 10 No 14 – 33 PISO 3°**

Bogotá D.C., 6 de febrero de 2020

Oficio No. 20-0021

Señor (es):
**POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ**
Ciudad.

REF: **DESPACHO COMISORIO** No. **6595** emitido por el JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., dentro del proceso de DIVISORIO No. **2017-00295** 00 de **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** contra **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**, para la diligencia de SECUESTRO - ALLANAMIENTO.

Conforme a lo ordenado en auto de 30 de enero de 2020, me permito comunicar que se ordenó oficiarles a fin de solicitar el apoyo y acompañamiento de la fuerza pública para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO – ALLANAMIENTO del inmueble ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101** de Bogotá D.C., el día **12 de FEBRERO de 2020**, a partir de las **08:00 a.m.** en **adelante**.

Lo anterior para salvaguardar la integridad del despacho, la parte interesada y demás autoridades que acompañen la diligencia.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

Retire oficio
Luis Francisco Agudelo
CC. 1030[illegible]
07-02-20
T: 3167[illegible]

255

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**
**(Código no. 110014189028)**
**Carrera 10 No 14 – 33 PISO 3°**

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | **6595** |
| **Diligencia Comisionada** | Secuestro |
| **JUZGADO ORIGEN** | Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C. |
| **Clase de Proceso** | Divisorio |
| **Radicado No.** | 2017-00295 |
| **Demandante y/o causante.** | RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO. |
| **Demandado.** | LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR. |
| **Lugar de la diligencia** | **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá** |

## AVISO DILIGENCIA JUDICIAL.

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá,** que mediante auto de 30 de enero de 2020, se señaló el **12 de FEBRERO de 2020, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá,** a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

Ricardo Ortiz
Luis Francisco Castañeda
12 082 995

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200212158628259590** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Febrero de 2020 a las 08:48:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACIÓN: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO**COD CATASTRAL ANT: 38S 85 85 193

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO# 101, DEL BLOQUE # 85 INTERIOR # 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, FRANCISCO JOSE DE CALDAS, CON AREA PRIVATIVA DE 49,95 MC. ALTURA LIBRE DE 2,20 MTS, LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1Y2, 2Y3, EN DIMENSIONES DE 0,44 MTS, 0,27 MTS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSIONDE 550MTS, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPRA DEL APTO.102 ENTRE LOS PUNTOS 4Y5, 5Y6, 6Y7, 7Y8 8Y9, 9Y10, 10Y11 EN DIMENSIONES DE 2,61 MTS, 1,78 MTS, 4,76 MTS, 6,44 MTS, 2,38 MTS, 0,60 MTS,Y 3,84 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, ENTRE LOS PUNTOS 11Y12, Y 12Y1 EN DIMENSIONES DE 2,88 MTS, 0,88 MTS, RESPECTIVAMENTE, CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO; ENTRE LOS PUNTOS 13Y14,14Y15,15Y16,15Y13, EN DIMENSIONES DE 0,75 MTS, 0,20 MTS, 0,75 MTS, 0,20 MTS,RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO, CON CONDUCTO COMUN, POR EL CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL NIVEL 2 O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE POR EL NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO, CON EL SUELO O TERRENO COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL; ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL, ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1,57 MC, Y HAN SIDO DESCONTADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO./ LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO FRANCISCO JOSE DE CALDAS "LOTE # 1" POR EL NOROESTE, LINDA CON LA ZONA INUNDABLE, CALLE DE LA URBANIZACION DE POR MEDIO CON DISTANCIA DE 495,40 METROS DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 19A EN DISTANCIA DE 81,20 METROS, DESDE EL MOJON 19A HASTA EL MOJON 41A, SURESTE LINDA CALLE DE POR MEDIO CON LAS ZONAS PARA ESCUELAS SECUNDARIAS, LA MANZANA SM-9, LA MANZANA SM-91 Y CENTRO CIVICO EN UNA EXTENSION DE 716,61 METROS, DESDE EL MOJON 39A HASTA EL MOJON 18A. Y EN UNA EXTENSION DE 70,47 METROS, DESDE EL MOJON 18A HASTA EL MOJON 42A. NORTELINDA CON LOS LOTES 12A CALLE DE POR MEDIO EN EXTENSION DE 248,87 METROS DESDE EL MOJON 41A PASANDO POR EL MOJON 41B HASTA EL MOJON 42A. SUROESTE, LINDA CON LA ZONA ESCOLAR SECUNDARIA Y ZONA VERDE CALLE DE POR MEDIO EN UNA EXTENSION DE 270,00 MTRS, DESDE EL MOJON 40A HASTA EL MOJON 39A. POSTERIORMENTE LA SUPERMANZANA DESCRITA SUFRIO VARIACIONES POR AFECTACIONES VIALES, ESPECIALMENTE LA CALLE 33 SUR Y LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL LOS CUALES APARECEN INDICADOS EN EL PLANO DEL PROYECTO GENERAL APROBADO POR LA AGRUPACION FRANCISCO JOSE DE CALDAS, ASI COMO APARECE EL AREA URBANIZABLE PARA EL CONJUNTO QUE ES DE 149.130 MTRS CUADRADOS. DE ACUERDO CON DICHO PLANO APROBADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL , LAS DIMENSIONES REALES UNA VEZ DESCONTADAS LAS AFECTACIONES CORRESPONDIENTES SON LAS SIGUIENTES: POR EL NOR-OESTE, EN 490.00 METROS Y 35,26 METROS, CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NORTE EN 45.00 METROS, EN LINEA CURVA CON LA CARRERA 86 VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL NOR-ESTE EN 272,18 MTRS CON LA CALLE 33 SUR VIA V-3 DEL PLAN VIAL. POR EL SUR-ESTE EN 544.50 METROS CON LA CARRERA 83. POR EL SUR-OESTE EN 272,30 METROS CON ZONA VERDE (EJE DE LA CALLE 38 SUR). DE ACUERDO CON ESTE MISMO PLANA SE ESTRACTARON LOS LINDEROS Y AREAS QUE CORRESPONDEN AL LOTE # 1 QUE AQUI SE REGLAMENTA Y QUE HEMOS MARCADOS POR PUNTOS EN EL PLANO DE LOZALIZACION QUE HACE PARTE DE ESTE REGLAMENTO , ASI: EN 490 METROS ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 35,26 METROS ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 45 METROS EN LINEA CURVA Y ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 CON LA CARRERA 86 DEL PLAN VIAL; EN 246,01 METROS ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 CON LA CALLE 33 SUR DEL PLAN VIAL; EN 108,67 METROS ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON LA CARRERA 83; EN 202,55 METROS ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION D VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 328,23 METROS ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 27,91 METROS ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 39,36 METROS ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 102,08 METROS ENTRE LOS PUNTOS 10 Y 11 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS; EN 68,24 METROS ENTRE LOS PUNTOS 11 Y 12 CON EL LOTE # 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS ; EN 199,62 METROS ENTRE LOS PUNTOS 12 Y 1 CON ZONA VERDE DE CIUDAD KENNEDY (EJE CALLE 38 SUR). EL AREA DE ESTE LOTE # 1 ES DE 69.716,98 MTRS.2. Y FORMA PARTE, COMO YA SE DIJO, CONJUNTAMENTE CON LOS LOTES #S 2 Y 3 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A

SUPERINTENDENCIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200212158628259590** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Febrero de 2020 a las 08:48:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEVA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT. I APT. 101

1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 443089

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicación: 7822040

Doc: ESCRITURA 500 del 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicación: 78-101862

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $168,100

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** **X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $151,443.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

252

**Certificado generado con el Pin No: 200212158628259590** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Febrero de 2020 a las 08:48:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617**

**A: ROMERO DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicación: 1992-65005

Doc: ESCRITURA 6166 del 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

**A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO** **CC# 19270691** X

**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AYDEE** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-12-2003 Radicación: 2003-93848

Doc: ESCRITURA 6399 del 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $151,444

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA** **NIT# 8600219677**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** X

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

48

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200212158628259590** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Febrero de 2020 a las 08:48:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617** X

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-05-2007 Radicación: 2007-44604

Doc: ESCRITURA 1694 del 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO CC# 19270691

**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** **CC# 11438509** X

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-7470

Doc: ESCRITURA 7373 del 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-26010

Doc: OFICIO 3060 del 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509 X

**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AIDEE** **CC# 41728051** X

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-70026

Doc: OFICIO 8048 del 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509

**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AIDEE** **CC# 41728051** X

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200212158628259590** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Febrero de 2020 a las 08:48:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-13801

Doc: OFICIO 18/0420 del 20-02-2018 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2018-0052

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE CC# 41728051

**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** **CC# 11438509 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

La guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-58685** **FECHA: 12-02-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Centro

259

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 12 de febrero de 2020 Hora: 08:42:07**
Recibo No. 0120023139
Valor: $ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 12002313982A75**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S.
Nit: 900.909.857-2 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota, Regimen Comun.
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 02633445
Fecha de matrícula: 18 de noviembre de 2015
Último año renovado: 2019
Fecha de renovación: 5 de marzo de 2019

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Carrera 8 No. 16 - 21 Piso 7
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: cristiancamilo-ah@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 2431415
Teléfono comercial 2: 3222230418
Teléfono comercial 3: 3004777471

Dirección para notificación judicial: Cra 8 No. 16 - 21 Piso 7
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: cristiancamilo-ah@hotmail.com
Teléfono para notificación 1: 2431415
Teléfono para notificación 2: 3222230418
Teléfono para notificación 3: 3004777471

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Puentes Trujillo



50

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 12 de febrero de 2020 Hora: 08:42:07**
Recibo No. 0120023139
Valor: $ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 12002313982A75**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

## CONSTITUCIÓN

Constitución: Que por Documento Privado no. sin num de Asamblea de Accionistas del 13 de noviembre de 2015, inscrita el 18 de noviembre de 2015 bajo el número 02036813 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S..

## TÉRMINO DE DURACIÓN

Duración: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

## OBJETO SOCIAL

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal la administración y custodia de bienes inmuebles, muebles, negocios y establecimientos de comercio propios o de terceros, lo mismo que cuidar y administrar como secuestre o todo tipo de bienes y de negocios. Así mismo la sociedad podrá ejercitar actividades de cobro jurídico, judicial o extrajudicial, y promover la conciliación por intermedio de profesionales legalmente idóneos. La sociedad podrá llevar a cabo en general todas operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así mismo cualesquiera actividades similares conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria.

## CAPITAL

Capital:

** Capital Autorizado **

| | |
|---|---|
| Valor | : $30,000,000.00 |
| No. de acciones | : 1,000.00 |
| Valor nominal | : $30,000.00 |

** Capital Suscrito **

| | |
|---|---|
| Valor | : $30,000,000.00 |
| No. de acciones | : 1,000.00 |
| Valor nominal | : $30,000.00 |

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

266

**Fecha Expedición: 12 de febrero de 2020 Hora: 08:42:07**
Recibo No. 0120023139
Valor: $ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 12002313982A75**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

** Capital Pagado **

| | |
|---|---|
| Valor | : $30,000,000.00 |
| No. de acciones | : 1,000.00 |
| Valor nominal | : $30,000.00 |

## REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación Legal: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá suplentes, designado para un término de dos años por la asamblea general de accionistas.

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del Representante Legal: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

## NOMBRAMIENTOS

## REPRESENTANTES LEGALES



51

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 12 de febrero de 2020 Hora: 08:42:07**
Recibo No. 0120023139
Valor: $ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 12002313982A75**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.cob.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

** Nombramientos **

Que por Acta no. 005 de Asamblea de Accionistas del 16 de abril de 2019, inscrita el 3 de septiembre de 2019 bajo el número 02502081 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | |
| AMORTEGUI HERRERA CRISTIAN CAMILO | C.C. 00000102238480 1 |

Que por Acta no. 004 de Asamblea de Accionistas del 9 de agosto de 2018, inscrita el 12 de septiembre de 2018 bajo el número 02375544 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | |
| AMORTEGUI HERRERA DAVID SANTIAGO | C.C. 00000102243614 3 |

## REFORMAS DE ESTATUTOS

Reformas:

| Documento No. | Fecha | Origen | Fecha | No.Insc. |
|---|---|---|---|---|
| SIN NUM | 2016/11/09 | Asamblea de Accionist | 2016/11/21 | 02158901 |

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6810
Actividad secundaria Código CIIU: 6820

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

961

**Fecha Expedición: 12 de febrero de 2020 Hora: 08:42:07**
Recibo No. 0120023139
Valor: $ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 120023139B2A75**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 1 de febrero de 2017.
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 3 de septiembre de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**********

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**********

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********



52

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 12 de febrero de 2020 Hora: 08:42:07**
Recibo No. 0120023139
Valor: $ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 12002313982A75**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA**
**CÓDIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA15-10402/ PCSJ17-10832)**
CARRERA 10 No. 14-33, Edificio Hernando Morales Molina, Piso 3 de Bogotá D.C.

262

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | 6595 FOLIO: SOS-448110 |
| **Clase Diligencia:** | Entrega ( ) - Secuestro Inmueble ( ) - Embargo y Secuestro Muebles y enseres ( ) - Secuestro Vehículo ( ) - Secuestro Establecimiento de Comercio ( ) |
| **JUZGADO ORIGEN:** | JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL- BOGOTÓ |
| **Radicado No.** | 2019-00295. |
| **Clase Proceso** | Ejecutivo ( ) - Declarativo (X) - Sucesión ( ) |
| **Demandante / Causante** | DAÚL HERNANDO BERNAL JURADO |
| **Demandado** | LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR |
| **Lugar de la diligencia (Dirección)** | AK 80 # 36A 88 SUR. AP. 101. INT. 1 BOGOTÓ BQ. 85. |
| **Fecha y hora programada para la práctica de la diligencia** | 12 FEB 2020 |

**COMPARECIENTES:**

La parte interesada ( ) y/o demandante ( ) señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, quien atiende la diligencia ( ), señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y señor(a) _____, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____.

El apoderado de la parte interesada, doctor(a) LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989 de BOGOTÁ y T.P. 112.377 del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado de quien atiende la diligencia, doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado sustituto ( ) de la parte interesada doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura. Quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se ordena agregar en un folio.

El secuestre designado por el comitente (X) o por el comisionado ( ), en condición de persona natural ( ), señor(a) _____ identificado(a) con la cédula de ciudadanía número _____ de _____ o la persona jurídica (X) JJ ASESORES JURID. INM. SAS., a través de su autorizado(a), señor (a) PAULO SANTIAGO AMORTEGUI HERRERA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.022.436.193 de BOGOTÁ, teléfono 3223057586; quien allega autorización respectiva, la cual se ordena agregar en 3 folio(s). Gastos (X) honorarios ( ) $25.000 M/cte. ( SMDLV), m/cte. Acompañamiento policivo SI (X) NO ( ) NO ES POSIBLE PRACTICAR LA DILIGENCIA. NO SE ENCONTRÓ NADIE EN EL INMUEBLE. SE SUSPENDE PARA EL DÍA 18 DE FEBRERO DE 2020, A PARTIR DE LAS 8:00 EN ADELANTE. SE ORDENA TRASLADO OFICIO FUERZA PÚBLICA Y AVISO EN EL LUGAR DEL INMUEBLE.

La diligencia se grabó en medió magnético (numeral 4°, art. 107 C.G.P). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma, por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene,

La Juez,

**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

El (la) apoderado(a) de la parte demandante (X) y/o el demandante ( ).

El secuestre, rep. legal (X) y/o el autorizado ( )

Quien(es) atiende(n) la diligencia

Quien(es) atiende(n) la diligencia

El (la) apoderado(a) de quien atiende la diligencia

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | 6595 |
| **Diligencia Comisionada** | SECUESTRO DE INMUEBLE. |
| **JUZGADO ORIGEN** | JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL - BOGOTÁ |
| **Clase de Proceso** | DIVISORIO. |
| **Radicado No.** | 2017 - 00295. |
| **Demandante y/o causante** | RAUL HERNANDO BERNAL JURADO |
| **Demandado.** | LUZ ALDEG CONTRERAS SOLOZON. |
| **Lugar de la diligencia** | AK. 80 # 36A 86 SUR INT. 1 BL. 85 AP. 101. |
| **Fecha de la diligencia** | 12 FEB 2020 |

## AVISO DILIGENCIA JUDICIAL.

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la AK 80 #36A 86 SUR INT. 1 BL. 85. AP. 101. BOGOT, de Bogotá D.C., que mediante acta de audiencia de esta misma fecha, se dispuso suspender la diligencia y señalar para continuar su práctica el día 18 FEB 2020, **a partir de las 8:00 a.m. en adelante y durante el transcurso del día**; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en el lugar de la diligencia, esto es, en APTO 101 BL. 85 INT. 1, dirección indicada y en el casillero de correspondencia a que haya lugar ( ) a través del (la) apoderado (a) de la parte actora.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez,

**CIELO M. OBREGON SALAZAR**

19-08-78

El (la) ~~apoderado~~ (a) de la parte actora

El secretario,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA Juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá D.C.

Scanned by CamScanner

264

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**
**(Código no. 110014189028)**
**Carrera 10 No 14 – 33 PISO 3°**

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2020

Oficio No. 20-0026

Señor (es):
**POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ**
Ciudad.

REF: **DESPACHO COMISORIO** No. **6595** emitido por el JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., dentro del proceso de DIVISORIO No. **2017-00295** 00 de **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** contra **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**, para la diligencia de SECUESTRO - ALLANAMIENTO.

Conforme a lo ordenado en acta de 12 de febrero de 2020, me permito comunicar que se ordenó oficiarles a fin de solicitar el apoyo y acompañamiento de la fuerza pública, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO – ALLANAMIENTO**, del inmueble ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101** de Bogotá D.C., el día **18 de FEBRERO de 2020**, a partir de las **08:00 a.m.** en **adelante**.

Lo anterior para salvaguardar la integridad del despacho, la parte interesada y demás autoridades que acompañen la diligencia.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

Poder Conferido
Juez Treinta y Seis
1502 389 Mp
Fol 13/2020

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

265

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | **6595** |
| **Diligencia Comisionada** | Secuestro de inmueble |
| **JUZGADO ORIGEN** | Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C. |
| **Clase de Proceso** | Ejecutivo |
| **Radicado No.** | 2017-00295 |
| **Demandante y/o causante.** | Raúl Hernando Bernal Jurado. |
| **Demandado.** | Luz Aidee Castañeda Salazar. |
| **Lugar de la diligencia** | **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.** |

## AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.,** que mediante acta de 12 de febrero de 2020, se señaló el **18 de FEBRERO de 2020, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO DE INMUEBLE** comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP ~~101 de Bogotá~~ D.C.,** a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

Retiro Comisorio
Luis Francisco Gaitán
CC. 1.020.781.987 de Bta
FB 13/20

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Centro

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 12 de febrero de 2020 Hora: 08:42:07**
Recibo No. 0120023139
Valor: $ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 12002313982A75**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

## CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

### NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S.
Nit: 900.909.857-2 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

### MATRÍCULA

Matrícula No. 02633445
Fecha de matrícula: 18 de noviembre de 2015
Último año renovado: 2019
Fecha de renovación: 5 de marzo de 2019

### UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 8 No. 16 - 21 Piso 7
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: cristiancamilo-ah@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 2431415
Teléfono comercial 2: 3222230418
Teléfono comercial 3: 3004777471

Dirección para notificación judicial: Cra 8 No. 16 - 21 Piso 7
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: cristiancamilo-ah@hotmail.com
Teléfono para notificación 1: 2431415
Teléfono para notificación 2: 3222230418
Teléfono para notificación 3: 3004777471

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Pinilla Trujillo

## CONSTITUCIÓN

Constitución: Que por Documento Privado no. sin num de Asamblea de Accionistas del 13 de noviembre de 2015, inscrita el 18 de noviembre de 2015 bajo el número 02036813 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S..

## TÉRMINO DE DURACIÓN

Duración: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

## OBJETO SOCIAL

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal la administración y custodia de bienes inmuebles, muebles, negocios y establecimientos de comercio propios o de terceros, lo mismo que cuidar y administrar como secuestre o todo tipo de bienes y de negocios. Así mismo la sociedad podrá ejercitar actividades de cobro jurídico, judicial o extrajudicial, y promover la conciliación por intermedio de profesionales legalmente idóneos. La sociedad podrá llevar a cabo en general todas operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así mismo cualesquiera actividades similares conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria.

## CAPITAL

Capital:

** Capital Autorizado **

| | |
|---|---|
| Valor | : $30,000,000.00 |
| No. de acciones | : 1,000.00 |
| Valor nominal | : $30,000.00 |

** Capital Suscrito **

| | |
|---|---|
| Valor | : $30,000,000.00 |
| No. de acciones | : 1,000.00 |
| Valor nominal | : $30,000.00 |

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 12 de febrero de 2020 Hora: 08:42:07**
Recibo No. 0120023139
Valor: $ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 12002313982A75**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

** Capital Pagado **

| | |
|---|---|
| Valor | : $30,000,000.00 |
| No. de acciones | : 1,000.00 |
| Valor nominal | : $30,000.00 |

## REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación Legal: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá suplentes, designado para un término de dos años por la asamblea general de accionistas.

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del Representante Legal: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

## NOMBRAMIENTOS

## REPRESENTANTES LEGALES

** Nombramientos **

Que por Acta no. 005 de Asamblea de Accionistas del 16 de abril de 2019, inscrita el 3 de septiembre de 2019 bajo el número 02502081 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | |
| AMORTEGUI HERRERA CRISTIAN CAMILO | C.C. 000001022384801 |

Que por Acta no. 004 de Asamblea de Accionistas del 9 de agosto de 2018, inscrita el 12 de septiembre de 2018 bajo el número 02375544 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

| Nombre | Identificación |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | |
| AMORTEGUI HERRERA DAVID SANTIAGO | C.C. 000001022436143 |

## REFORMAS DE ESTATUTOS

Reformas:

| Documento No. | Fecha | Origen | Fecha | No.Insc. |
|---|---|---|---|---|
| SIN NUM | 2016/11/09 | Asamblea de Accionist | 2016/11/21 | 02158901 |

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6810
Actividad secundaria Código CIIU: 6820

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 12 de febrero de 2020 Hora: 08:42:07**
Recibo No. 0120023139
Valor: $ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 12002313982A75**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 1 de febrero de 2017.
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 3 de septiembre de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**********
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

**********
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********

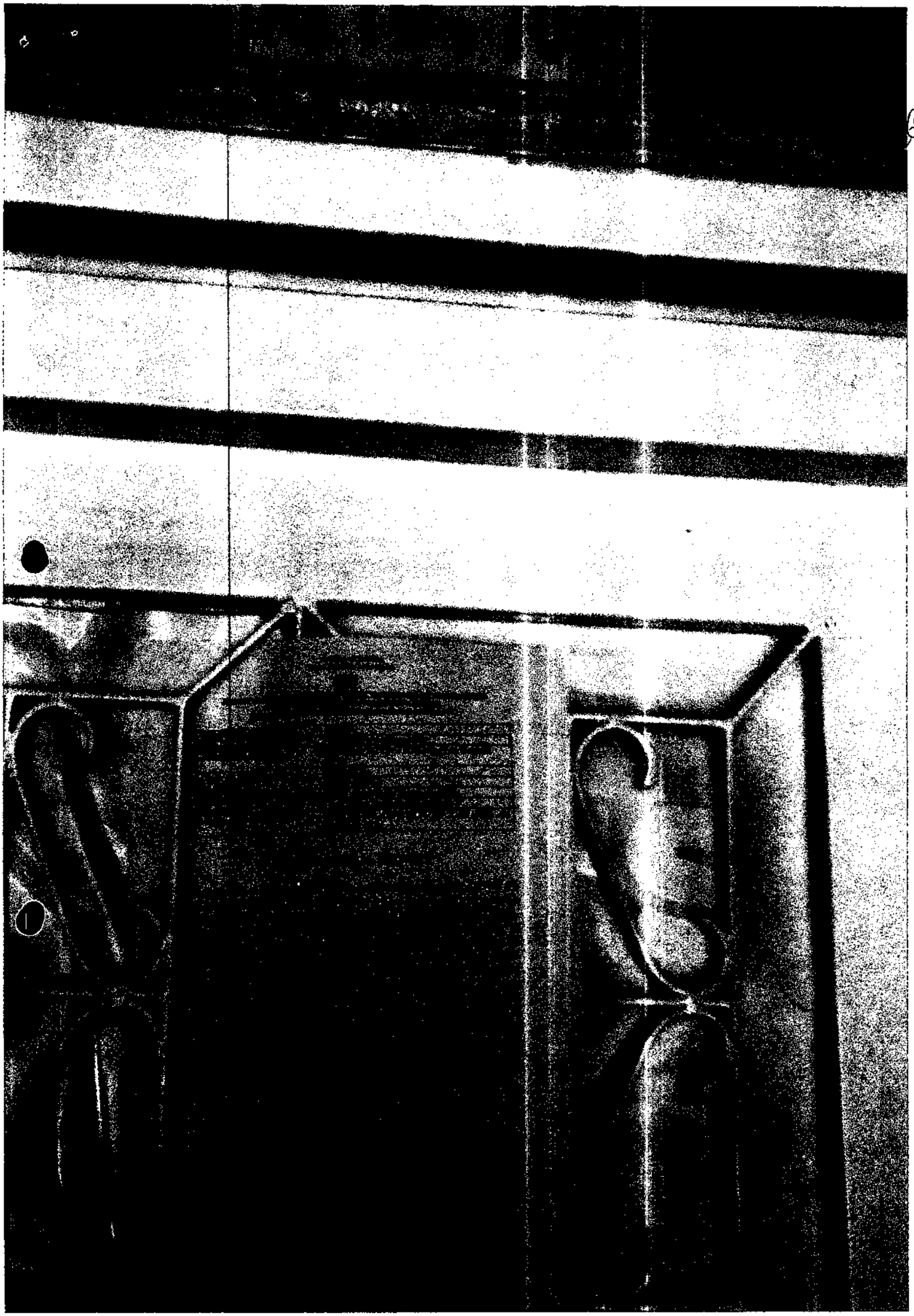
Fecha Expedición: 12 de febrero de 2020 Hora: 08:42:07
Recibo No. 0120023139
Valor: $ 6,100

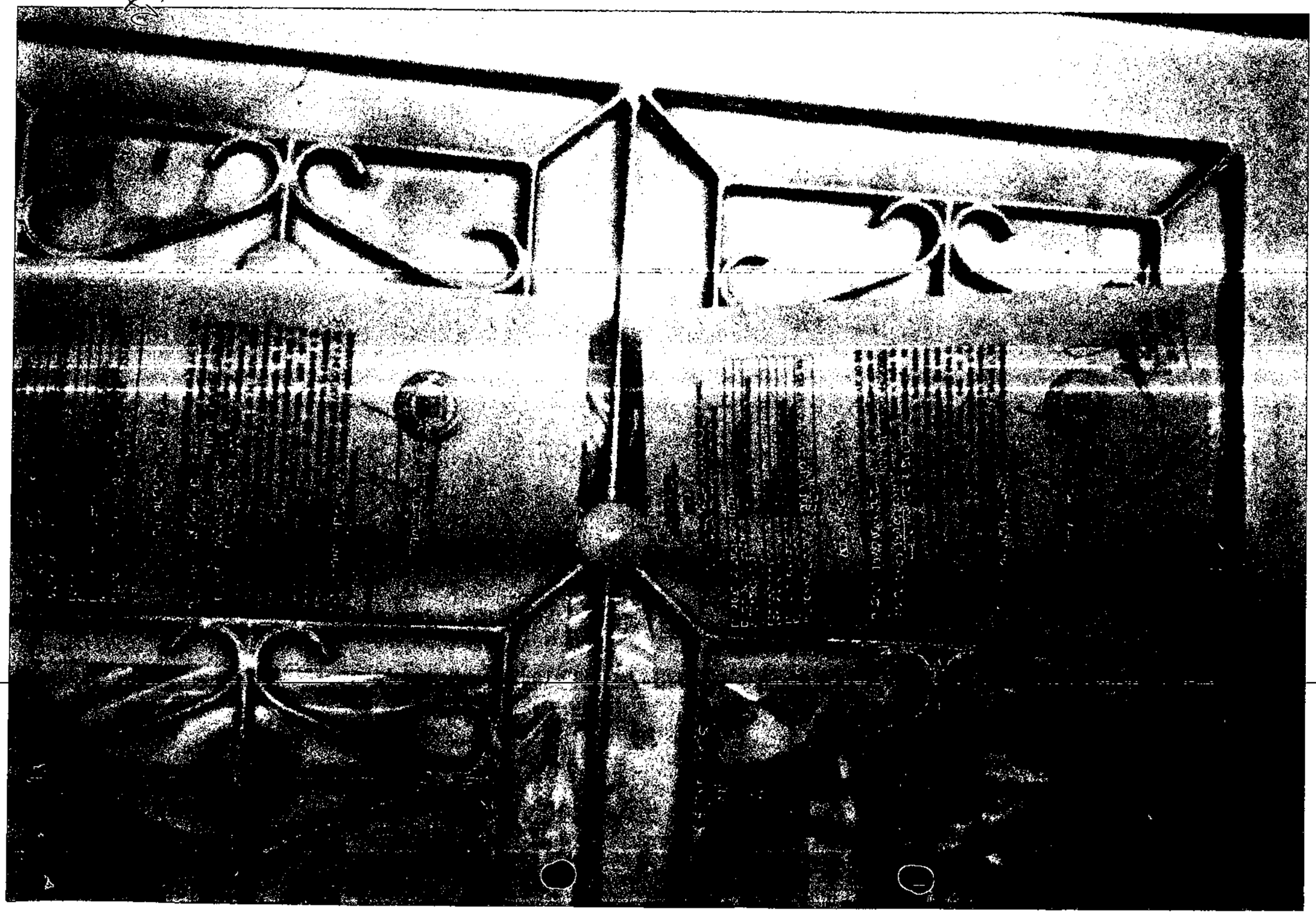
**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 12002313982A75**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.





JUZGADO VENTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
CODIGO 11001418902820 (ACUERDO PSAA 10402 PC 1-1902)
Carrera 7ª No. 14-33 Piso 3º Edificio Hernando Morales Molina de Soacha 2 C

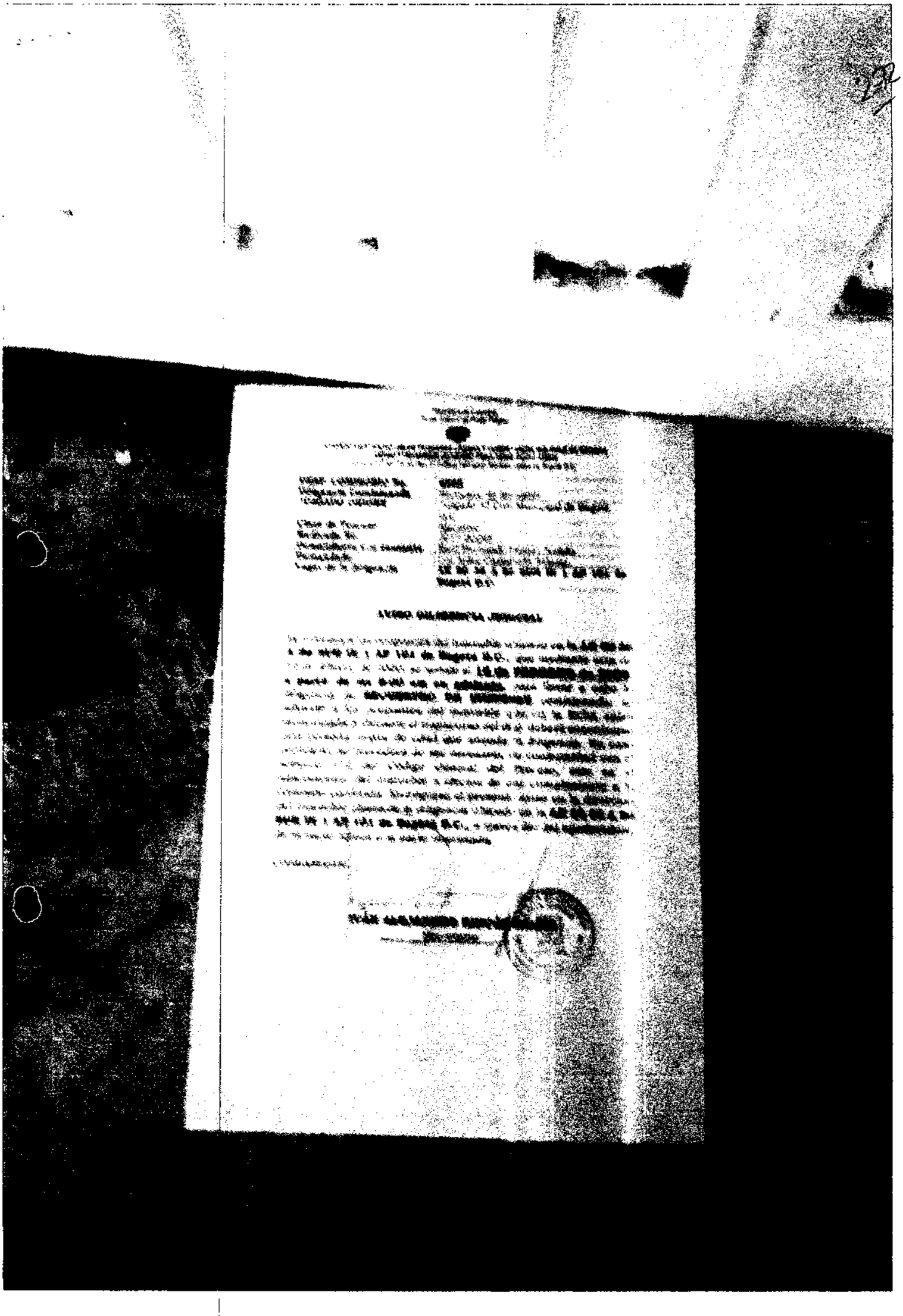
| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | 6595 |
| **Diligencia Comisionada** | Secuestro de inmueble |
| **JUZGADO ORIGEN** | Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C. |
| **Clase de Proceso** | Ejecutivo |
| **Radicado No.** | 2017-00295 |
| **Demandante y/o causante.** | Raúl Hernando Bernal Jurado. |
| **Demandado.** | Luz Aidee Castañeda Salazar |
| **Lugar de la diligencia** | **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.** |

## AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.**, que mediante acta de 12 de febrero de 2020, se señaló el **18 de FEBRERO de 2020, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO DE INMUEBLE** comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101 de Bogotá D.C.**, a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RAMÍREZ**
Secretario



13 FEB 2020
PT. Luis Rios
Redacción E-8
14:55Hs.
017378

223

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**
**(Código no. 110014189028)**
**Carrera 10 No 14 – 33 PISO 3°**

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2020

Oficio No. 20-0026

Señor (es):
**POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ**
Ciudad.

REF: **DESPACHO COMISORIO** No. **6595** emitido por el JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., dentro del proceso de DIVISORIO No. **2017-00295** 00 de **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** contra **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**, para la diligencia de SECUESTRO - ALLANAMIENTO.

Conforme a lo ordenado en acta de 12 de febrero de 2020, me permito comunicar que se ordenó oficiarles a fin de solicitar el apoyo y acompañamiento de la fuerza pública, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO – ALLANAMIENTO**, del inmueble ubicado en la **AK 80 36 A 86 SUR IN 1 AP 101** de Bogotá D.C., el día **18 de FEBRERO de 2020**, a partir de las **08:00 a.m.** en **adelante**.

Lo anterior para ~~salvaguardar~~ la integridad del despacho, la parte interesada y demás autoridades que acompañen la diligencia.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
Juzgado Veintiocho de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá D.C.

República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA
CÓDIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA15-10402/ PCSJ17-10832)
CARRERA 10 No. 14-33, Edificio Hernando Morales Molina, Piso 3 de Bogotá D.C.

275

| | |
|---|---|
| **DESP. COMISORIO No.** | 6595 FOLIO: 505-448110. |
| **Clase Diligencia:** | Entrega ( ) - Secuestro Inmueble (X) - Embargo y Secuestro Muebles y enseres ( ) - Secuestro Vehículo ( ) - Secuestro Establecimiento de Comercio ( ) |
| **JUZGADO ORIGEN:** | JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL- BOGOTÁ |
| **Radicado No.** | 2017-00295. |
| **Clase Proceso** | Ejecutivo ( ) - Declarativo (X) - Sucesión ( ) – Restitución ( ) DEVOLUTIVO |
| **Demandante / Causante** | RAUL HERNANDO BERNAL JURADO |
| **Demandado** | LUZ ALDEE CASTAÑEDA SALAZAR. |
| **Lugar de la diligencia (Dirección)** | AK 80 # 36A 86 SUR INT. 1 AP. 104. BOGOTÁ |
| **Fecha y hora programada para la práctica de la diligencia** | 18 FEB 2020 (ANTES - KR. 86 # 36-86-SUR. BL. 85 |

**COMPARECIENTES:**

La parte interesada ( ) y/o demandante ( ) señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, quien atiende la diligencia (X) señor(a) LUZ ALDEE CASTAÑEDA SALAZAR., identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 41.728.051 de BOGOTÁ y señor(a) ALVARO JAVIER CHOLCA P. identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1.085.929.179 de ZIPAQUIRÁ.

El apoderado de la parte interesada, doctor(a) LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989. de BOGOTÁ y T.P. 112.397 del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado de quien atiende la diligencia, doctor(a) MARIA DEL PILAR SOTO VARGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 52.695.804 de BOGOTÁ. y T.P. 249.205 del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado sustituto ( ) de la parte interesada doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura. Quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se ordena agregar en un folio.

El secuestre designado por el comitente (X) o por el comisionado ( ), en condición de persona natural ( ), señor(a) _____ identificado(a) con la cédula de ciudadanía número _____ de _____ o la persona jurídica (X) JJ ASESORES JUR. INMOB. SAS., a través de su autorizado(a), señor (a) DAVID SANTIAGO AMORTEGUI HERRAN identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.022.436.143 de BOGOTÁ, teléfono 3223057586, quien allega autorización respectiva, la cual se ordena agregar en 3 folio(s). Gastos ( ) - honorarios (X) $263.340. M/cte. (9 SMDLV), m/cte. Acompañamiento policivo SI (X) NO ( ) DILIGENCIA EFECTIVA. INMUEBLE (APTO 101-1) DEBIDAMENTE IDENTIFICADO - LEGALMENTE SECUESTRADO. SE PRESENTO OPOSICION POR LO DEMANDADA A TRAVES DE APODERADA JUDICIAL. RECHAZO DE PLANO OPOSICION (ART. 309-1) CGP. SE CONCEDE APELACION - EFECTO DEVOLUTIVO. (ART. 321 Y 323 CGP).

La diligencia se grabó en medió magnético (numeral 4°, art. 107 C.G.P). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma, por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene,

La Juez,

**CIELO M. OBREGÓN SALAZAR**

El (la) ~~apoderado(a)~~ de la parte demandante (X) y/o el ~~demandante~~ ( ).

El secuestre, rep. legal (X) y/o el autorizado ( )

X Luz Aldee Castañeda S.
Quien(es) atiende(n) la diligencia DEMANDADA. OPOSITORA.

X Alvaro Cholca
ALVARO JAVIER CHOLCA PINCHADO.
Quien(es) atiende(n) la diligencia

X
El (la) apoderado(a) de quien atiende la diligencia

**IVAN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

EL SECRETARIO, X

POLICIA NAL.

INTEND. LUZIZAM PEREZ.
Placa. 061335.
CAT - CASADAS.

PATRULLERO
ERWIN QUINTERO
Placa. 079176. CAT CASADO.

276

**INFORME SECRETARIAL. 18 de febrero de 2020**: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, para resolver lo pertinente. Sírvase proveer.

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE**
Bogotá D.C., dieciocho (18) de febrero de dos mil veinte (2020).

**Despacho Comisorio No. 6595**

Teniendo en cuenta que la comisión conferida, SE ENCUENTRA CUMPLIDA (*con resultado efectivo*), en relación con el secuestro del inmueble ubicado en la Avenida Carrera 80 N° 36 A – 86 Sur, Interior 1, Apartamento 101 de esta ciudad, se **DISPONE SU DEVOLUCIÓN** al Juzgado de origen, a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832).

Para los fines pertinentes, téngase en cuenta que fue formulada oposición por la demandada Luz Aidee Castañeda Salazar, a través de su apoderada judicial, RECHAZADA DE PLANO por el Juzgado. Así mismo, se concedió recurso de apelación formulado por la opositora en mención (Artículos 321 y 323 del C.G.P.).

En consecuencia, no se ordenó agregar el expediente de pertenencia aducido como prueba por la opositora.

**CÚMPLASE**

La juez,

**CIELO MAR OBREGON SALAZAR**

277

DESAJ20 - CS - 1184

Bogotá, D.C., Febrero 24 de 2020

Señores
**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL**
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 6595

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,

**JAIRO LEÓN CÁRDENAS BLANDÓN**
Coordinador Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 67 folios, 1 CD

Proyectó: Adriana Godoy

República de Colombia
Rama Judicial
Juzgado Civil
Bogotá D.C.
Fecha 06 MAR
Hora 10:44



ISO 9001 icontec No. SC 5760 - 1
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 – 1

Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá. D.C.
Rama Judicial del Poder Público

Hoy 9 MAR. 2020 ingresa el proceso al despacho del Señor Juez

Con solicitud del apoderado demandante allegando
anexos precedentes (A)

278

# *JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ*

Bogotá, D.C., nueve (9) de marzo de dos mil veinte (2020).

Divisorio Rad. No. 110014003032**20170029500**.

Agregar al expediente el despacho comisorio allegado por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, debidamente diligenciado, visible a folios 212 a 277, poner en conocimiento de las partes para lo de su interés.

Oficiar al Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, para que informe a que Juzgado le correspondió el estudio del recurso de apelación impetrado. Cumplir por secretaría.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

*JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.*
*NOTIFICACIÓN POR ESTADO*

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 37, hoy 10 de marzo de 2020.*

*JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO*
*Secretaria*

Lm

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
Abogado

**Señora**
**JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**
**E. S. D.**

REF : DIVISORIO AD VALOREM **No. 2017-000295**
DTE : **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**
DDO : **LUZ AIDEE CSTAÑEDA SALAZAR**

**ASUNTO : SOILICITA DAR IMPULSO AL PROCESO**

El suscrito apoderado judicial de la parte actora, con el acostumbrado respeto acudo ante su despacho a fin de solicitarle se de impulso al proceso, atendiendo la última actuación surtida que aún se encuentra en trámite, a fin de continuar el avalúo y remate del Inmueble objeto de División.

Sírvase señora Juez proveer.

Atentamente,



LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
TP No. 112377 del C. S. de la J.

Carrera 51 No. 40-19 Sur Móvil. 3167410059
Correo: pacho4000@yahoo.com
Bogotá - Colombia

# Proceso Divisorio No. 2017-00295 Raúl Hernando Bernal Vrs. Luz Aidée Castañeda - Solicita dar impulso

francisco gaitan <pacho4000@yahoo.com>

Vie 13/11/2020 2:12 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (533 KB)

Memorial Juzgado 32 CM. Proceso 2017-00295.pdf;

Buenas Tardes Dra. Secretaria

El suscrito apoderado judicial de la parte actora, respetuosamente acompaño memorial solicitud dar impulso al proceso.

Atento Saludo

**Luis Francisco Gaitán Fuentes**
**Cel 3167410059**

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
Abogado

Señora
JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.
Correo: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF : PROCESO DIVISORIO AD VALOREM **No. 2017 – 00295 00**
DTE : RAUL HERNANDO BERNAL
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

**ASUNTO : RENUNCIA PODER ART. 76 inciso 4º C.G.P.**

El suscrito abogado, LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, apoderado judicial de la parte pasiva, respetuosamente acudo ante su despacho a fin de manifestarle que presento renuncia al poder conferido, en razón a mis condiciones actuales de salud, que me impiden asistir a diligencias o audiencias de manera presencial.

Esta decisión ya fue notificada a los demandantes y de conformidad con lo normado en el Inciso 4º del Art. 176 del Código General del Proceso, (envió comunicación al poderdante), se remitirá copia del presente memorial al poderdante, al correo: raulhbjtransporte@hotmail.com, como lo dispone el Art.78 Núm. 14 del C.G.P.

**De otra parte se pone de presente que el demandado RAUL HERNANDO BERNAL, se encuentra a paz y salvo por concepto de honorarios, por las actuaciones surtidas hasta la presente.**

Sírvase señor Juez proveer

Respetuosamente,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
TP No. 112377 del C.S. de la J

Calle 40 No.51 C - 15 Sur Of. 101 Móvil. 316 7410059
Correo: pacho4000@yahoo.com
Bogotá - Colombia

# Presenta Renuncia Poder Proceso 1100140030 32 2017 00295 00 Divisorio Raúl Hernando Bernal

francisco gaitan <pacho4000@yahoo.com>

Jue 22/07/2021 12:48 PM

**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; raul hernando <raulhbjtransporte@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (549 KB)

Renuncia Poder Proceso No. 32 2017 00295 00 Divisorio Raúl Hernando Bernal.pdf;

Buenas Tardes Sra. Secretaria.

El suscrito abogado LUIS FRANCISO GAITÁN FUENTES, apoderado judicial de la parte actora, RAUL HERNANDO BERNAL, respetuosamente acudo ante su despacho, a fin de radicar memorial de renuncia al poder conferido, motivado en razones de salud, que impiden la asistencia presencial a diligencias y audiencias.

El señor poderdante ya fue notificado de esta decisión y de conformidad con lo normado en el Art. 76 Inciso 4 y 78 Núméral 14, se le comparte este mensaje al correo: raulhbjtransporte@hotmail.com

Anexo. Memorial en archivo PDF.

**NOTA: FAVOR ACUSAR RECIBO.**

Atento Saludo.

**Luis Francisco Gaitán Fuentes**
**Cel 3167410059**

Señor(a)
**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C**
E. S. D.

**REF**. PODER ESPECIAL

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** identificado con la cédula de ciudadanía número 11.438.509 de Facatativá, residente en la Carrera 2 B sur No 8:18 barrio Los Monarkas, Facatativá Cundinamarca, correo electrónico: raulhbjtransporte@hotmail.com Teléfono celular **314 284 94 17**, por medio del presente escrito me permito manifestar al señor juez que confiero poder Especial, amplio y suficiente a la Abogada **WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ** mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Facatativá, Cundinamarca, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.070.973.910 expedida en Facatativá y portadora de la tarjeta profesional número 348.493 del C. S. de la J; domiciliada en Facatativá Cundinamarca, residente en la Calle 5 N° 4 – 47 Ofc. 8 centro comercial Torres de Manjui, correo electrónico: abogada.wendygeraldine@gmail.com teléfono celular **313 376 6570 para que me represente ante el PROCESO DIVISORIO No. 2017-00295, actuando como parte demandante y en contra de LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR.**

Mi apoderada queda ampliamente facultada para en mi nombre actúe en el proceso de la referencia, y cuenta con todas las facultades requeridas para los anteriores propósitos, incluidas las de presentar demandas, interponer recursos, formular incidentes, sustituir o reasumir este poder, solicitar pruebas, conciliar, desistir, recibir, renunciar, transigir y en general, todas las facultades necesarias para cumplir adecuadamente con este mandato cumplimiento de conformidad con el artículo 77 del Código General del Proceso.

Ruego al presente juez, reconocerle personería a mi apoderada en los términos.

Del señor juez, atentamente,

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**
C.C. 11.438.509 de Facatativá

Acepto,

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ**
C.C. 1.070.973.910 de Facatativá
T.P. N° 348.493 del C. S. de la J.

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
Abogado

Señora
JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.
Correo: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF : PROCESO DIVISORIO AD VALOREM **No. 2017 – 00295 00**
DTE : RAUL HERNANDO BERNAL
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

**ASUNTO : RENUNCIA PODER ART. 76 inciso 4º C.G.P.**

El suscrito abogado, LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, apoderado judicial de la parte pasiva, respetuosamente acudo ante su despacho a fin de manifestarle que presento renuncia al poder conferido, en razón a mis condiciones actuales de salud, que me impiden asistir a diligencias o audiencias de manera presencial.

Esta decisión ya fue notificada a los demandantes y de conformidad con lo normado en el Inciso 4º del Art. 176 del Código General del Proceso, (envió comunicación al poderdante), se remitirá copia del presente memorial al poderdante, al correo: raulhbjtransporte@hotmail.com, como lo dispone el Art.78 Núm. 14 del C.G.P.

**De otra parte se pone de presente que el demandado RAUL HERNANDO BERNAL, se encuentra a paz y salvo por concepto de honorarios, por las actuaciones surtidas hasta la presente.**

Sírvase señor Juez proveer

Respetuosamente,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
TP No. 112377 del C.S. de la J

Calle 40 No.51 C - 15 Sur Of. 101 Móvil. 316 7410059
Correo: pacho4000@yahoo.com
Bogotá - Colombia

**Señor(a)**
**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

**Asunto:** Solicitud de reconocimiento de personería Jurídica y copias del expediente del proceso de la referencia

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ** mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Facatativá, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.070.973.910 expedida en Facatativá y portadora de la tarjeta profesional número 348.493 del C. S. de la J; actuando en calidad de apoderada de la señora **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**, identificada con cédula de ciudadanía No 11,438,509 expedida en Facatativá; solicito comedidamente al señor juez lo siguiente:

1) Solicitó al despacho el reconocimiento de mi personería jurídica dentro del **Proceso Divisorio 2017- 00295**
2) Solicito al despacho copia del expediente **Proceso Divisorio 2017- 00295**
3) Informó adicionalmente que el apoderado anterior renuncia al proceso de la referencia y allega adicionalmente PAZ Y SALVO por todo concepto

Adjunto a continuación los siguientes documentos

- Poder debidamente otorgado
- Renuncia Poder y paz y salvo del anterior apoderado de conformidad con el artículo 76 Inciso 4 del CGP

Agradezco su atencion

Atentamente

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ**
**CC:** 1.070.973.910 expedida en Facatativá
TP: 348.493 del C. S. de la J;

## Solicitud de copias proceso divisorio 2017- 00295

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Mié 28/07/2021 5:26 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

memrial poder y paz y salvo divisorio.pdf;

Buenas tardes
Señores
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá Cundinamarca

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

Por medio del presente correo solicito comedidamente al presente despacho y por medio del presente memorial copia del expediente de la referencia y reconocimiento de mi personería jurídica , toda vez que el anterior apoderado renunció y la parte demandante me confirió poder debidamente otorgado

Adjunto a continuación
Memorial
Poder debidamente otorgado
Paz y Salvo del anterior apoderado

Agradezco su atencion

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 10
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

# CONSTANCIA SECRETARIAL

Hoy 10 de septiembre de 2021, dejo constancia que mediante Acuerdo PCSJA20-11517 de 2020 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, se suspendieron los términos judiciales desde el 16 de marzo hasta el 30 de junio de 2020, en virtud de la declaración de emergencia sanitaria por causa del coronavirus covid-19.

Así mismo, mediante Acuerdo PCSJA20-11567 de fecha 5 de junio de 2020, se dispuso el levantamiento de la suspensión de términos a partir del 1 de julio.

Igualmente, de conformidad lo dispuesto por los Acuerdos PCSJA20 - 11597 de fecha 15 de julio de 2020 y PCSJA20 - 11614 de fecha 6 de agosto de 2020, emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura, se dispuso el CIERRE DE SEDES JUDICIALES del 16 al 31 de julio y del 10 al 21 de agosto de 2020 cierre que incluye el edificio Hernando Morales Molina.

Por lo anteriormente expuesto, y en atención a las instrucciones dadas por la señora Juez, a partir del 1 de septiembre se procedió a continuar con la digitalización de los procesos que se encontraban al despacho desde el 11, 12, 13 y 16 de marzo de 2020 en los horarios y turnos establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura mediante circular No. CSJBTC20-68 de fecha 25 de junio de 2020, y a pesar que el porcentaje de personas que pueden ingresar a los despachos judiciales a la fecha equivale a tres personas, lo cierto es que, para la digitalización de procesos se dispone de una sola persona, ya que únicamente se cuenta con un escáner, herramientas que son insuficientes para la cantidad de expedientes físicos del despacho.

Sumado a lo anterior, la falta de capacidad en los computadores y las fallas constantes en la red y en el internet de la Sede judicial ha dificultado la digitalización de los procesos, esto sin contar, con que la tarea de

digitalización se vio interrumpida con el alistamiento de los procesos que van para archivo de acuerdo con la solicitud elevada por la Dirección Ejecutiva el 22 de septiembre de 2020 (Alcance a oficios DESAJ20-CS-2954 y DESAJ20-CS-2956 Indicaciones para realizar las transferencia de procesos al Archivo Central).

Sin embargo, a pesar de esas condiciones, la digitalización de esos procesos culminó el día 18 de diciembre de 2020, razón por la que el día 12 de enero de 2021 se inició la labor de agregar los memoriales recibidos desde el 1 de julio de 2020 fecha en la que se reanudaron los términos procesales, por lo tanto, se procedió a ingresar el expediente de la referencia al despacho con el fin de continuar con el trámite procesal.

Lo anterior, para los efectos legales pertinentes.

**JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO**
Secretaria

**Firmado Por:**

**Jenny Rocio Tellez Castiblanco**
**Secretario Municipal**
**Civil 032**
**Juzgado Municipal**
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**a9f8a20a288ec902c28d75de4dd4e20809025142c73f130edc781d75d6e02377**
Documento generado en 10/09/2021 02:02:21 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Señor(a)
**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C**
E. S. D.

**REF**. PODER ESPECIAL

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** identificado con la cédula de ciudadanía número 11.438.509 de Facatativá, residente en la Carrera 2 B sur No 8:18 barrio Los Monarkas, Facatativá Cundinamarca, correo electrónico: raulhbjtransporte@hotmail.com Teléfono celular **314 284 94 17**, por medio del presente escrito me permito manifestar al señor juez que confiero poder Especial, amplio y suficiente a la Abogada **WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ** mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Facatativá, Cundinamarca, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.070.973.910 expedida en Facatativá y portadora de la tarjeta profesional número 348.493 del C. S. de la J; domiciliada en Facatativá Cundinamarca, residente en la Calle 5 N° 4 – 47 Ofc. 8 centro comercial Torres de Manjui, correo electrónico: abogada.wendygeraldine@gmail.com teléfono celular **313 376 6570 para que me represente ante el PROCESO DIVISORIO No. 2017-00295, actuando como parte demandante y en contra de LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR.**

Mi apoderada queda ampliamente facultada para en mi nombre actúe en el proceso de la referencia, y cuenta con todas las facultades requeridas para los anteriores propósitos, incluidas las de presentar demandas, interponer recursos, formular incidentes, sustituir o reasumir este poder, solicitar pruebas, conciliar, desistir, recibir, renunciar, transigir y en general, todas las facultades necesarias para cumplir adecuadamente con este mandato cumplimiento de conformidad con el artículo 77 del Código General del Proceso.

Ruego al presente juez, reconocerle personería a mi apoderada en los términos.

Del señor juez, atentamente,

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**
C.C. 11.438.509 de Facatativá

Acepto,

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ**
C.C. 1.070.973.910 de Facatativá
T.P. N° 348.493 del C. S. de la J.

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
Abogado

Señora
JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.
Correo: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF : PROCESO DIVISORIO AD VALOREM **No. 2017 – 00295 00**
DTE : RAUL HERNANDO BERNAL
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

**ASUNTO : RENUNCIA PODER ART. 76 inciso 4º C.G.P.**

El suscrito abogado, LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, apoderado judicial de la parte pasiva, respetuosamente acudo ante su despacho a fin de manifestarle que presento renuncia al poder conferido, en razón a mis condiciones actuales de salud, que me impiden asistir a diligencias o audiencias de manera presencial.

Esta decisión ya fue notificada a los demandantes y de conformidad con lo normado en el Inciso 4º del Art. 176 del Código General del Proceso, (envió comunicación al poderdante), se remitirá copia del presente memorial al poderdante, al correo: raulhbjtransporte@hotmail.com, como lo dispone el Art.78 Núm. 14 del C.G.P.

**De otra parte se pone de presente que el demandado RAUL HERNANDO BERNAL, se encuentra a paz y salvo por concepto de honorarios, por las actuaciones surtidas hasta la presente.**

Sírvase señor Juez proveer

Respetuosamente,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
TP No. 112377 del C.S. de la J

Calle 40 No.51 C - 15 Sur Of. 101 Móvil. 316 7410059
Correo: pacho4000@yahoo.com
Bogotá - Colombia

**Señor(a)**
**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

**Asunto:** Solicitud de reconocimiento de personería Jurídica y copias del expediente del proceso de la referencia

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ** mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Facatativá, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.070.973.910 expedida en Facatativá y portadora de la tarjeta profesional número 348.493 del C. S. de la J; actuando en calidad de apoderada de la señora **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**, identificada con cédula de ciudadanía No 11,438,509 expedida en Facatativá; solicito comedidamente al señor juez lo siguiente:

1) Solicitó al despacho el reconocimiento de mi personería jurídica dentro del **Proceso Divisorio 2017- 00295**
2) Solicito al despacho copia del expediente **Proceso Divisorio 2017- 00295**
3) Informó adicionalmente que el apoderado anterior renuncia al proceso de la referencia y allega adicionalmente PAZ Y SALVO por todo concepto

Adjunto a continuación los siguientes documentos

- Poder debidamente otorgado
- Renuncia Poder y paz y salvo del anterior apoderado de conformidad con el artículo 76 Inciso 4 del CGP

Agradezco su atencion

Atentamente

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ**
**CC:** 1.070.973.910 expedida en Facatativá
TP: 348.493 del C. S. de la J;

# Fwd: SOLICITUD SENTENCIA PROCESO DIVISORIO 2017- 00295

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Jue 16/09/2021 11:11 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

memrial poder y paz y salvo divisorio.pdf;

Buenos dias
Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El propósito del presente correo es solicitar cita para sacar copias del expediente de la referencia, o el envío digital del expediente de la referencia, toda vez que el inmueble en mención tiene un proceso de pertenencia ante el juzgado 51 civil municipal de Bogotá.

Se requiere con urgencia toda vez que el dia 21 de septiembre de 2021 se programó audiencia para práctica de pruebas y juzgamiento

Adjunto poder debidamente otorgado
Agradezco su atencion
--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.
--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

# Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió la carpeta "11001400303220170029500 DIVISORIO" contigo.

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 16/09/2021 6:08 PM

Para: Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Ángel Alberto Aguilar Bernate <aaguilab@cendoj.ramajudicial.gov.co>

## Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió una carpeta contigo

Ingresa al despacho de la señora juez hoy 17 de septiembre del presente año el proceso 2027-295 con renuncia a poder y poder. Sírvase ordenar lo que en derecho corresponda.

JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO
Secretaria

11001400303220170029500 DIVISORIO

Este vínculo solo funciona para los destinatarios directos de este mensaje.

Abrir

Microsoft

Declaración de privacidad

# RE: SOLICITUD SENTENCIA PROCESO DIVISORIO 2017- 00295

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 21/09/2021 9:36 AM
Para: Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 21 de septiembre del 2021

**DOCTORA**
**Geraldine Rueda Hernández**

Buenos días, reciba un cordial saludo, por medio de la presente me permito informarle que no fue posible acceder a su solicitud, toda vez que el proceso ingreso al despacho con fecha del 17 de septiembre y a la fecha sigue al despacho.

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIANA GALINDO***
***ESCRIBIENTE***

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>
**Enviado:** jueves, 16 de septiembre de 2021 11:11 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Fwd: SOLICITUD SENTENCIA PROCESO DIVISORIO 2017- 00295

Buenos dias
Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**

**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El propósito del presente correo es solicitar cita para sacar copias del expediente de la referencia, o el envío digital del expediente de la referencia, toda vez que el inmueble en mención tiene un proceso de pertenencia ante el juzgado 51 civil municipal de Bogotá.

Se requiere con urgencia toda vez que el dia 21 de septiembre de 2021 se programó audiencia para práctica de pruebas y juzgamiento

Adjunto poder debidamente otorgado
Agradezco su atencion
--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.
--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

Señor(a)
**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C**
E. S. D.

**REF**. PODER ESPECIAL

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** identificado con la cédula de ciudadanía número 11.438.509 de Facatativá, residente en la Carrera 2 B sur No 8:18 barrio Los Monarkas, Facatativá Cundinamarca, correo electrónico: raulhbjtransporte@hotmail.com Teléfono celular **314 284 94 17**, por medio del presente escrito me permito manifestar al señor juez que confiero poder Especial, amplio y suficiente a la Abogada **WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ** mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Facatativá, Cundinamarca, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.070.973.910 expedida en Facatativá y portadora de la tarjeta profesional número 348.493 del C. S. de la J; domiciliada en Facatativá Cundinamarca, residente en la Calle 5 N° 4 – 47 Ofc. 8 centro comercial Torres de Manjui, correo electrónico: abogada.wendygeraldine@gmail.com teléfono celular **313 376 6570 para que me represente ante el PROCESO DIVISORIO No. 2017-00295, actuando como parte demandante y en contra de LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR.**

Mi apoderada queda ampliamente facultada para en mi nombre actúe en el proceso de la referencia, y cuenta con todas las facultades requeridas para los anteriores propósitos, incluidas las de presentar demandas, interponer recursos, formular incidentes, sustituir o reasumir este poder, solicitar pruebas, conciliar, desistir, recibir, renunciar, transigir y en general, todas las facultades necesarias para cumplir adecuadamente con este mandato cumplimiento de conformidad con el artículo 77 del Código General del Proceso.

Ruego al presente juez, reconocerle personería a mi apoderada en los términos.

Del señor juez, atentamente,

**RAUL HERNANDO BERNAL JURADO**
C.C. 11.438.509 de Facatativá

Acepto,

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ**
C.C. 1.070.973.910 de Facatativá
T.P. N° 348.493 del C. S. de la J.

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
Abogado

Señora
JUEZ TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.
Correo: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF : PROCESO DIVISORIO AD VALOREM **No. 2017 – 00295 00**
DTE : RAUL HERNANDO BERNAL
DDO : LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR

**ASUNTO : RENUNCIA PODER ART. 76 inciso 4º C.G.P.**

El suscrito abogado, LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, apoderado judicial de la parte pasiva, respetuosamente acudo ante su despacho a fin de manifestarle que presento renuncia al poder conferido, en razón a mis condiciones actuales de salud, que me impiden asistir a diligencias o audiencias de manera presencial.

Esta decisión ya fue notificada a los demandantes y de conformidad con lo normado en el Inciso 4º del Art. 176 del Código General del Proceso, (envió comunicación al poderdante), se remitirá copia del presente memorial al poderdante, al correo: raulhbjtransporte@hotmail.com, como lo dispone el Art.78 Núm. 14 del C.G.P.

**De otra parte se pone de presente que el demandado RAUL HERNANDO BERNAL, se encuentra a paz y salvo por concepto de honorarios, por las actuaciones surtidas hasta la presente.**

Sírvase señor Juez proveer

Respetuosamente,

LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES
TP No. 112377 del C.S. de la J

Calle 40 No.51 C - 15 Sur Of. 101 Móvil. 316 7410059
Correo: pacho4000@yahoo.com
Bogotá - Colombia

**Señor(a)**
**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

**Asunto:** Solicitud de reconocimiento de personería Jurídica y copias del expediente del proceso de la referencia

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ** mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Facatativá, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.070.973.910 expedida en Facatativá y portadora de la tarjeta profesional número 348.493 del C. S. de la J; actuando en calidad de apoderada de la señora **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**, identificada con cédula de ciudadanía No 11,438,509 expedida en Facatativá; solicito comedidamente al señor juez lo siguiente:

1) Solicitó al despacho el reconocimiento de mi personería jurídica dentro del **Proceso Divisorio 2017- 00295**
2) Solicito al despacho copia del expediente **Proceso Divisorio 2017- 00295**
3) Informó adicionalmente que el apoderado anterior renuncia al proceso de la referencia y allega adicionalmente PAZ Y SALVO por todo concepto

Adjunto a continuación los siguientes documentos

- Poder debidamente otorgado
- Renuncia Poder y paz y salvo del anterior apoderado de conformidad con el artículo 76 Inciso 4 del CGP

Agradezco su atencion

Atentamente

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ**
**CC:** 1.070.973.910 expedida en Facatativá
TP: 348.493 del C. S. de la J;

## Solicitud proceso 2017 - 00295

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Mar 5/10/2021 10:34 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días
Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017 - 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El propósito de la presente es solicitar a uds en principio el reconocimiento de personería jurídica sobre el proceso en mención, para sí el envío digital del expediente en referencia de manera urgente, toda vez que el inmueble allí involucrado tiene un proceso de pertenencia ante el Juzgado 51 Civil Municipal de Bogotá, del cual se llevará a cabo audiencia el 23 de Noviembre del año en curso, para lo pertinente anexo poder, renuncia y solicitud del reconocimiento.

Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

***JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ***

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de octubre dos mil veintiuno (2021).

Ejecutivo Rad. No. 110014003032**20170029500**.

Se reconoce personería a la abogada Wendy Geraldine Rueda Hernández como apoderada judicial del extremo demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

Por sustracción de materia deviene innecesario pronunciarse frente a la renuncia al poder presentada por el anterior mandatario. En todo caso, se consigna que el actor se encuentra a paz y salvo por concepto de honorarios.

Por Secretaría, en la medida de sus posibilidades y atendiendo el turno de las solicitudes, remítase el expediente digitalizado a la jurista aquí reconocida, o en su defecto asígnese cita para su revisión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

***JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 131, hoy 20 de octubre de 2021.*

***JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO***
***Secretaria***

***Firmado Por:***

***Olga Cecilia Soler Rincon***
***Juez Municipal***
***Juzgado Municipal***
***Civil 032***
***Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,***

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

AAA

*Código de verificación:*
***d2cfa71ed070dc1e4c884566a1b03799c691a5a9b893c3f8f13b5f48a10b0864***
*Documento generado en 18/10/2021 07:52:27 PM*

***Valide este documento electrónico en la siguiente URL:***
***https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica***

## Solicitud de Expediente 2017-00295

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Mar 26/10/2021 10:02 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos dias
Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El propósito del presente correo es solicitar expediente de la referencia, de forma digital, toda vez que el inmueble en mención tiene un proceso de pertenencia ante el juzgado 51 civil municipal de Bogotá.

Se requiere con urgencia toda vez que el día 23 de noviembre de 2021 se programó audiencia para instrucción y juzgamiento

Agradezco su atencion

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

## RE: Solicitud de Expediente 2017-00295

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 26/10/2021 3:31 PM
Para: Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 26 de octubre de 2021

Buenas Tardes,

Reciba un cordial saludo por parte de este despacho judicial, y en atención a su solicitud, me permito enviar el link del proceso 2020-0473 para su consulta el cual estará disponible hasta las 5:00 pm, del día miercoles 27 de octubre.

11001400303220170029500 DIVISORIO

Advertencia: se le informa al usuario que el único que puede consultar el expediente es el correo destinatario.

Lo anterior para los fines pertinentes

Atentamente,

**Santiago Duarte Infante**
**Asistente Judicial**

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>
**Enviado:** martes, 26 de octubre de 2021 10:02 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud de Expediente 2017-00295

Buenos dias
Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El propósito del presente correo es solicitar expediente de la referencia, de forma digital, toda vez que el inmueble en mención tiene un proceso de pertenencia ante el juzgado 51 civil municipal de Bogotá.

Se requiere con urgencia toda vez que el día 23 de noviembre de 2021 se programó audiencia para instrucción y juzgamiento

Agradezco su atencion

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

**Señor(a)**
**JUEZ 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C**

**Radicado: 2017- 00295**
**Proceso: Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

**Asunto:** Solicitud de ejecución de sentencia del 24 de octubre de 2017

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ,** identificada C.C. **1.070.973.910** de Facatativá**,** portadora de la tarjeta profesional **No 348.493 del C. S. de la J** actuando en calidad de apoderada del señor **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** identificado con cedula de ciudadania **11.438.509,** solicito comedidamente al despacho lo siguiente:

La ejecutoria de la sentencia de fecha del 24 de octubre de 2017, en la cual se ordenó:

**PRIMERO** Decretar en **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble determinado en la demanda, con el fin de distribuir su producto ante los condueños, la prorrata de sus respectivos derechos.

**SEGUNDO:** Téngase en cuenta para el efecto, el avalúo allegado por la parte actora en virtud del cual se estimó que el valor del inmueble ascendía a $114.885.000

**TERCERO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50S 448110

Adicionalmente se solicitó por medio de la sentencia, OFICIARSE A SECRETARÍA, realizar los respectivos oficios a la oficina de Registro de instrumentos públicos y posteriormente **LÍBRESE DESPACHO COMISORIO.**

Es de aclarar que se realizó la respectiva anotación en el certificado de libertad y tradición, y se realizó el DESPACHO COMISORIO en donde se OFICIÓ al Juzgado 28 de Pequeñas causas de la ciudad de Bogotá, para que realizara la diligencia de SECUESTRO del inmueble en fecha del 12 de febrero de 2020, pero por circunstancias relacionadas al COVID 19, se detuvieron las actividades judiciales.

**PRETENSIÓN**

De acuerdo a lo anterior solicitó:

Se EJECUTE LA SENTENCIA del 24 de octubre de 2017 en los términos y se realice el respectivo SECUESTRO y VENTA PÚBLICA DEL MISMO para dar cumplimiento a lo ordenado

Agradezco su atencion,

Atentamente



_____

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ**

**C.C.** 1.070.973.910 de Facatativá

**TP:** 348.493 del C. S. de la J

## Solicitud Ejecución sentencia

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Mié 3/11/2021 6:00 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (61 KB)

memorial solicitud copias proceso raul bernal .docx.pdf;

Buenos dias

Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Facatativá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El propósito del presente correo es para solicitar al respectivo juzgado la ejecución de la sentencia, proferida el 24 de octubre de 2021, toda vez que hasta la fecha no se ha ejecutado la sentencia, en la cual se ordenó la venta del inmueble, solicitando el secuestro y embargo del mismo.

Adicionalmente en fecha del 12 de febrero de 2020, se había fijado fecha para realizar el respectivo SECUESTRO DEL INMUEBLE, pero hasta la fecha no se ha realizado

Por medio del presente memorial adjunto, solicito que se continúe la ejecución de la sentencia, de acuerdo a lo pertinente

Agradezco su atencion

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

# Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió la carpeta "11001400303220170029500 DIVISORIO" contigo.

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 3/12/2021 5:26 PM

Para: Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Diana Carolina Reyes Rodriguez <dreyesro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

## Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió una carpeta contigo

Ingresa al despacho de la señora juez hoy 3 de diciembre del presente año, el proceso 2017-0295 con solicitud de ejecución de sentencia. Sírvase ordenar lo que en derecho corresponda.

JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO
Secretaria

11001400303220170029500 DIVISORIO

Este vínculo solo funciona para los destinatarios directos de este mensaje.

Abrir

Declaración de privacidad

***JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ***

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de enero de dos mil veintidós (2022).

Divisorio Rad. No. 110014003032**20170029500**.

La memorialista estese a lo resuelto en auto del 9 de marzo de 2020.

De otro lado, por Secretaría procédase conforme lo dispuesto en el auto en mención en el sentido de oficiar al Juzgado 28 Civil de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

***JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 004, hoy 19 de enero de 2022.*

***JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO***
***Secretaria***

**Firmado Por:**

**Olga Cecilia Soler Rincon**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

dr

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40446ac597e9bae404fae9fc8e3c0e7633dce2be71dcd57fd0db2894dcc794cd**
Documento generado en 17/01/2022 08:41:27 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
**E S D**

**Asunto: Solicitud de información recurso de apelación impetrado por la parte demandada en diligencia de secuestro del 18 de febrero de 2020**

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ** mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Facatativá, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía **N° 1.070.973.910 expedida en Facatativá** y portadora de la tarjeta profesional número 348.493 del C. S. de la J; actuando en calidad de apoderada del señor **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**, identificado con cédula de ciudadanía No 11,438,509 expedida en Facatativá; solicito comedidamente al despacho información de lo siguiente:

1. El dia 18 de febrero de 2020 el juzgado 28 de pequeñas causas y competencias múltiples adelantó diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 86 No 36 A 86 sur interior 1 apartamento 101 en la ciudad de Bogotá distinguido con la matricula inmobiliaria No 50S- 448110; solicitado por el juzgado 32 civil Municipal de Bogotá, de acuerdo al auto de fecha del 24 de octubre de 2017

2. Al momento de culminar la diligencia de secuestro la parte demanda por medio de su apoderado presentó oposición pero el presente despacho lla RECHAZÓ DE PLANO, y por tal motivo la apoderada de la parte demandada, interpuso recurso de apelación de conformidad a los artículos 321, y 323 del C G del P.

3. Posteriormente solicite información sobre el recurso de apelación, al Juzgado 28 de Pequeñas Causas y competencias múltiples, quienes me informan lo siguiente:

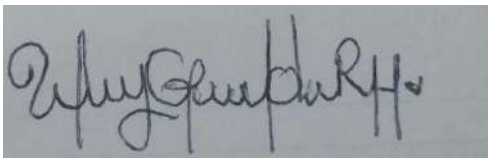
   *"Conforme a lo solicitado, informo que en los eventos en que se concede recurso de apelación la comisión es remitida de inmediato al juzgado comitente, a fin de que sea ese estrado judicial, el que le imparta el trámite de rigor al recurso de alzada, tal como lo dispone el numeral 7 del artículo 309 del Código General del Proceso".*

De acuerdo a lo anterior solicitó al presente despacho información del recurso de apelación presentado por la parte demandada, toda vez que desconozco ante que juzgado quedó en conocimiento dicho recurso.

Adjunto envió correo solicitando información

Agradezco su colaboracion

Atentamente



_____

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ**
**CC:** 1.070.973.910 expedida en Facatativá
TP: 348.493 del C. S. de la J;

Gmail **Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>**

# Solicitud de información recurso de apelacion

2 mensajes

**Geraldine Rueda** <abogada.wendygeraldine@gmail.com> 21 de enero de 2022, 11:36
Para: j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buenos dias
Señores Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**
**Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá**

El presente correo es para solicitar información del recurso de apelación presentado por la parte demandada el día 18 de febrero de 2020 en el cual, el presente despacho adelantó diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 86 No 36 A 86 sur interior 1 apartamento 101 en la ciudad de Bogotá distinguido con la matricula inmobiliaria No 50S- 448110; solicitado por el juzgado 32 civil Municipal de Bogotá, de acuerdo al auto de fecha del 24 de octubre de 2017

De acuerdo a lo anterior necesito saber por favor ante que Juzgado quedó en conocimiento el recurso de apelación presentado por la parte demandada la señora LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR

Adjunto memorial y poder debidamente otorgado

Agradezco su atención
Cordialmente,

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

Libre de virus. www.avast.com

**memorial solicitud de informacion.pdf**
882K

**Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.** 21 de enero de 2022, 12:05
<j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**
**Carrera 10 No 14 – 33 - Piso 3°. Edificio Hernando Morales Molina**
**j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cordial saludo.

Conforme a lo solicitado, informo que en los eventos en que se concede recurso de apelación la comisión es remitida de inmediato al juzgado comitente, a fin de que sea ese estrado judicial, el que le imparta el trámite de rigor al recurso de alzada, tal como lo dispone el numeral 7 del artículo 309 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, es ante el Juzgado 32 Civil Municipal, en donde debe solicitar información sobre el trámite y asignación del recurso que informa haber presentado.

Para el efecto, remito copia de la consulta del proceso con radicado N. 2017-00295, en donde se evidencia que la comisión fue recibida por el juzgado en mención, el 6 de marzo de 2020.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

**Para acceder al panel de atención virtual debe ingresar a través del micrositio del juzgado, y seleccionar el ícono que corresponda al día y horario de su elección.**




---

**De:** Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>
**Enviado:** viernes, 21 de enero de 2022 11:36 a. m.
**Para:** Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud de información recurso de apelacion

[El texto citado está oculto]

---

**__Consulta de Procesos__ Página Principal.pdf**
364K

## Solicitud de información recurso de apelacion

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Mar 25/01/2022 11:30 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos dias

Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**
**Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá**

El presente correo es para solicitar información del recurso de apelación presentado por la parte demandada en diligencia de secuestro realizada el 18 de febrero de 2020 por el juzgado 28 de Pequeñas Causas y competencias múltiples informó adicionalmente que solicite información al despacho en mención pero me comentan que cuando se presenta recurso de alzada, se remiten las diligencias al juzgado de origen para que el despacho en conocimiento remita el recurso al juzgado que le corresponda conocerlo

Adjunto memorial con copia del correo solicitando información

Agradezco su atencion

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

Libre de virus. www.avast.com

## RE: Solicitud de información recurso de apelacion

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 27/01/2022 3:11 PM
Para: Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 27 de enero del 2022

**DOCTORA**
**GERALDINE RUEDA**

Buenas tardes, reciba un cordial saludo, por medio de la presente me permito informarle que el proceso se encuentra en trámite de elaboración del oficio ordenado mediante auto del 18 de enero del 2022, auto el cual adjunto, A fin de conocer que juzgado conoció del recurso, pues en el momento en el que se recibió el despacho comisorio no aportaron tal información.

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIANA GALINDO***
***ESCRIBIENTE***

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>
**Enviado:** martes, 25 de enero de 2022 11:29 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud de información recurso de apelacion

Buenos dias

Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**
**Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá**

El presente correo es para solicitar información del recurso de apelación presentado por la parte demandada en diligencia de secuestro realizada el 18 de febrero de 2020 por el juzgado 28 de Pequeñas Causas y competencias múltiples informó adicionalmente que solicite información al despacho en mención pero me comentan que cuando se presenta recurso de alzada, se remiten las diligencias al juzgado de origen para que el despacho en conocimiento remita el recurso al juzgado que le corresponda conocerlo

Adjunto memorial con copia del correo solicitando información

Agradezco su atencion

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

Libre de virus. www.avast.com

## Solicitud impulso y continuación de la ejecución del auto de fecha del

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Mié 26/01/2022 12:09 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos dias

Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá
El presente correo es para solicitar comedidamente al despacho, impulso

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**
**Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá**

--

El presente correo es para solicitar comedidamente al despacho, impulso y/o continuación del proceso, toda vez que en auto del 24 de octubre de 2017, a pesar de que la parte demandada interpuso recurso de apelación en diligencia de secuestro de fecha del 18 de febrero de 2020 en el inmueble ubicado en la Carrera 86 No 36 A 86 sur interior 1 apartamento 101 en la ciudad de Bogotá distinguido con la matricula inmobiliaria No 50S- 448110; recurso que no es procedente Y rechazado de plano, pero fue aceptado por la juez 28 de pequeñas causas y competencias múltiples, de conformidad a los artículos 321 323 del CGP.

Lo anterior es solicitado toda vez que el recurso presentado es de carácter devolutivo, recurso que no afecta la continuación de la ejecución del auto de fecha del 24 de octubre de 2017, de acuerdo al inciso 3 Artículo 323. del CGP..

En el auto en mención se ordenó "PRIMERO DECRETAR LA VENTA, en pública subasta del inmueble con el fin de distribuir su producto entre los condueños a prorrata de sus respectivos derechos"

Agradezco su atencion

Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.



Libre de virus. www.avast.com

**Facatativá 18 de abril de 2022**

**Señor**
**Juez 32 Civil Municipal de Bogotá D.C**

**Asunto: Derecho de petición**

**Proceso 2017- 00295 Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNANDEZ** mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Facatativá, Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.070.973.910 expedida en Facatativá y portadora de la tarjeta profesional número 348.493 del C. S. de la J; actuando en calidad de apoderada del señor **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**, identificado con cédula de ciudadanía No **11,438,509** expedida en Facatativá, y en ejercicio del Derecho de Petición consagrado en el art 23 de la Constitución Política y la ley 1755 del año 2015, respetuosamente me dirijo a su despacho, con fundamento en los siguientes:

## 1 HECHOS

**1.1** El señor **RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** es copropietario del inmueble ubicado en la Carrera 86 No 36 A 86 sur interior 1 apartamento 101 en la ciudad de Bogotá distinguido con la matrícula inmobiliaria No 50S-448110.

**1.2** Por las controversias presentadas con la señora **LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR;** el señor demandante interpone la respectiva DEMANDA PROCESO DIVISORIO el cual está en conocimiento del presente despacho en la fecha del 28 de febrero de 2017.

**1.3** La señora **LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR,** posteriormente interpuso demanda **PROCESO DE PERTENENCIA** el cual está en conocimiento del **JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** en donde mi poderdante es la parte demandada.

**1.4** En providencia de fecha del 24 de octubre de 2017 este despacho en el RESUELVE informa lo siguiente:

**PRIMERO**: DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble determinado en la demanda con el fin de distribuir su producto entre los condueños a prorrata de sus respectivos derechos

**SEGUNDO.** TÉNGASE EN CUENTA para el efecto, el avalúo allegado por la parte actora, en virtud del cual se estimó que el valor del inmueble ascendía a $114.885.000.

**TERCERO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50S-448110

En el presente documento este despacho LIBRÓ DESPACHO COMISORIO con insertos al ALCALDE LOCAL DE LA ZONA PERSPECTIVA para que practique la correspondiente diligencia de secuestro.

**1.5** Posteriormente la diligencia de secuestro fue llevada a cabo el día 18 de febrero de 2020 por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas de la ciudad de Bogotá; en donde se designó como secuestre a la inmobiliaria **JJ asesores jurídicos mobiliarios s.a.s.**

**16.** En la diligencia de secuestro la parte demandada presentó OPOSICIÓN, pero el Juzgado 28 de Pequeñas Causas lo RECHAZÓ DE PLANO, y por tal motivo la apoderada de la parte demandada interpuso RECURSO DE APELACIÓN de conformidad a los artículos 321 y 323 del CGP.

**1.7** Al ver que no se evidencia una continuidad al cumplimiento de la providencia de fecha del 24 de octubre de 2017, he presentado en varias ocasiones memoriales solicitando el impulso y/o continuación del proceso de la referencia donde el presente despacho me informa que por presentarse un RECURSO DE APELACIÓN, debe resolverse primeramente el mencionado recurso.

**1.8** Es de aclarar que de acuerdo al artículo 309 del CGP la parte demandada no puede presentar OPOSICIÓN a la diligencia de SECUESTRO, de conformidad con el inciso **2 del art 323 del CGP,** el recurso de apelación es de carácter devolutivo, recurso que no afecta la continuación de la ejecución de decisión de fecha del 24 de octubre de 2017.

**1.9** Al ver las inconsistencias presentadas y la no continuación de la ejecución de la providencia referida, este despacho comisionó en auto de fecha del 9 de Marzo de 2020 al Juzgado 28 de Pequeñas Causas para que informe a que juzgado le correspondió el estudio del RECURSO DE APELACIÓN IMPETRADO.

**1.10** Se envió solicitud de información por vía correo electrónico al JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS de la ciudad de Bogotá el día 26 de enero de 2022, solicitando la respectiva información del conocimiento del RECURSO DE APELACIÓN en donde posteriormente en fecha del 21 de enero de 2022 el juzgado en mención informa:

"*Conforme a lo solicitado, informo que en los eventos en que se concede recurso de apelación la comisión es remitida de inmediato al juzgado comitente, a fin de que sea ese estrado judicial, el que le imparta el trámite de rigor al recurso de alzada, tal como lo dispone el numeral 7 del artículo 309 del Código General del Proceso.*

*Por lo anterior, es ante el Juzgado 32 Civil Municipal, en donde debe solicitar información sobre el trámite y asignación del recurso que informa haber presentado.*

*Para el efecto, remito copia de la consulta del proceso con radicado N. 2017-00295, en donde se evidencia que la comisión fue recibida por el juzgado en mención, el 6 de marzo de 2020"*

**1:11** Posteriormente a la respuesta dada por Juzgado 28 de Pequeñas Causas, se informó al presente despacho en fecha del 26 de enero de 2022 de la respuesta dada por el despacho que adelantó diligencia de secuestro.

**1:12** En auto de fecha del 18 de enero de 2022 se ordenó por secretaría oficiar al Juzgado 28 de Pequeñas Causas, de acuerdo al auto del 9 de marzo de 2020.

De acuerdo a lo anterior solicito al despacho lo siguiente:

## 2. PRETENSIONES

**2.1 SOLICITAR** el cumplimiento del debido proceso dándose continuidad a la providencia emitida el 24 de octubre de 2017, es decir que se efectué la venta en pública subasta del inmueble determinado en la demanda, teniendo en cuenta el Avaluó precedente en el proceso.

**2.2** Solicitar al despacho información ante que Juzgado quedó en conocimiento del **RECURSO DE APELACIÓN** y si este ya fue resuelto**,** toda vez que a la fecha han transcurrido 2 años desde que se interpuso el recurso y de acuerdo a la respuesta emitida por el juzgado 28 de Pequeñas Causas, informa que es de competencia del juzgado de origen y que las diligencias retornaron al juzgado de conocimiento el día 6 de marzo de 2020.

## 3. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Constitución Política Artículos 23 y 29

Código General del Proceso Artículos 322, (oportunidad y requisitos) 323, inciso 2,(efectos en que se concede la apelación), 324 (remisión del expediente y de sus copias), 325 (examen preliminar) 325 (trámite de la apelación en autos), 328 (competencia del superior), 329 (cumplimiento de la decisión del superior)

Artículo 411 (trámite de la venta), 309 inciso 1 (no procede la oposición toda vez que la impone el demandado)

## 4 ANEXOS

**4.1** Correo enviado al juzgado 28 de Pequeñas Causas de Bogotá DC.

**4.2** Correo recibido por parte del juzgado 28 de Pequeñas Causas de Bogotá DC.

**4.3** Constancia del envío de las diligencias al juzgado de origen.

## 5. NOTIFICACIONES

**WENDY GERALDINE RUEDA HERNÁNDEZ** con domicilio profesional en la Calle 5 No 4-47 oficina 8 Centro comercial Torres de Manjui, teléfono 313.376.65.70, email abogada.wendygeraldine@gmail.com

Atentamente



**GERALDINE RUEDA HERNANDEZ**
CC: 1.070.973.910 de Facatativá
TP: 348.493 del C S de la J

Gmail **Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>**

# Solicitud de información recurso de apelacion

2 mensajes

**Geraldine Rueda** <abogada.wendygeraldine@gmail.com> 21 de enero de 2022, 11:36
Para: j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buenos dias
Señores Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**
**Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá**

El presente correo es para solicitar información del recurso de apelación presentado por la parte demandada el día 18 de febrero de 2020 en el cual, el presente despacho adelantó diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la Carrera 86 No 36 A 86 sur interior 1 apartamento 101 en la ciudad de Bogotá distinguido con la matricula inmobiliaria No 50S- 448110; solicitado por el juzgado 32 civil Municipal de Bogotá, de acuerdo al auto de fecha del 24 de octubre de 2017

De acuerdo a lo anterior necesito saber por favor ante que Juzgado quedó en conocimiento el recurso de apelación presentado por la parte demandada la señora LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR

Adjunto memorial y poder debidamente otorgado

Agradezco su atención
Cordialmente,

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

Libre de virus. www.avast.com

**memorial solicitud de informacion.pdf**
882K

**Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.** 21 de enero de 2022, 12:05
<j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**
**Carrera 10 No 14 – 33 - Piso 3°. Edificio Hernando Morales Molina**
**j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cordial saludo.

Conforme a lo solicitado, informo que en los eventos en que se concede recurso de apelación la comisión es remitida de inmediato al juzgado comitente, a fin de que sea ese estrado judicial, el que le imparta el trámite de rigor al recurso de alzada, tal como lo dispone el numeral 7 del artículo 309 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, es ante el Juzgado 32 Civil Municipal, en donde debe solicitar información sobre el trámite y asignación del recurso que informa haber presentado.

Para el efecto, remito copia de la consulta del proceso con radicado N. 2017-00295, en donde se evidencia que la comisión fue recibida por el juzgado en mención, el 6 de marzo de 2020.

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

**Para acceder al panel de atención virtual debe ingresar a través del micrositio del juzgado, y seleccionar el ícono que corresponda al día y horario de su elección.**




---

**De:** Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>
**Enviado:** viernes, 21 de enero de 2022 11:36 a. m.
**Para:** Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud de información recurso de apelacion

[El texto citado está oculto]

---

**__Consulta de Procesos__ Página Principal.pdf**
364K

INICIO Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia **Consulta De Procesos** AYUDA

## Consulta de Procesos

**Seleccione donde esta localizado el proceso**

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Entidad/Especialidad: JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA(CRA 10)

**Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.**

Seleccione la opción de consulta que desee:

Construir Número

### Construir Número (Primera o única instancia)

* Despacho: 032

* Año: 2017

* Nro Radicación: 00295

* Nro Consecutivo: 00

**Número de Proceso**

11001400303220170029500

Consultar Nueva Consulta

## Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Viernes, 21 de Enero de 2022 - 11:59:41 A.M. Obtener Archivo PDF

### Datos del Proceso

**Información de Radicación del Proceso**

| Despacho | Ponente |
|---|---|
| 032 Juzgado Municipal - CIVIL | OLGA CECILIA SOLER RINCON |

**Clasificación del Proceso**

| Tipo | Clase | Recurso | Ubicación del Expediente |
|---|---|---|---|
| Declarativo | Divisorios | Sin Tipo de Recurso | Secretaria - Oficios |

**Sujetos Procesales**

| Demandante(s) | Demandado(s) |
|---|---|
| - RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | - LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR |

**Contenido de Radicación**

| Contenido |
|---|
| |

### Actuaciones del Proceso

| Fecha de Actuación | Actuación | Anotación | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
|---|---|---|---|---|---|
| 18 Jan 2022 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/01/2022 A LAS 10:34:55. | 19 Jan 2022 | 19 Jan 2022 | 18 Jan 2022 |
| 18 Jan 2022 | AUTO ORDENA | | | | 18 Jan 2022 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | OFICIAR | | | | |
| 03 Dec 2021 | AL DESPACHO | CON SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA | | | 03 Dec 2021 |
| 04 Nov 2021 | RECEPCIÓN MEMORIAL | PARTE ACTORA ALLEGA SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA | | | 04 Nov 2021 |
| 26 Oct 2021 | AGREGUESE A AUTOS | PARTE ACTORA ALLEGA SOLICITUD EXPEDINETE DIGITAL | | | 26 Oct 2021 |
| 19 Oct 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/10/2021 A LAS 15:46:37. | 20 Oct 2021 | 20 Oct 2021 | 19 Oct 2021 |
| 19 Oct 2021 | AUTO RECONOCE PERSONERÍA | | | | 19 Oct 2021 |
| 06 Oct 2021 | RECEPCIÓN MEMORIAL | PARTE ACTORA ALLEGA PODER | | | 06 Oct 2021 |
| 18 Sep 2021 | RECEPCIÓN MEMORIAL | 16/09/2021 MEMORIAL SOLICIUTD EXPEDIENTE | | | 18 Sep 2021 |
| 17 Sep 2021 | AL DESPACHO | CON RENUNCIA PODER Y OTORGAMIENTO PODER | | | 17 Sep 2021 |
| 09 Sep 2021 | RECEPCIÓN MEMORIAL | 27/07/2021 ALLEGAN PODER | | | 09 Sep 2021 |
| 23 Jul 2021 | RECEPCIÓN MEMORIAL | MEMORIAL RENUNCIA PODER | | | 23 Jul 2021 |
| 03 Dec 2020 | RECEPCIÓN MEMORIAL | MEMORIAL 13/11/2020) APODERADO PARTE ACTORA ALLEGA SOLICITUD DE IMPULSO PROCESAL | | | 03 Dec 2020 |
| 16 Mar 2020 | OFICIO ELABORADO | OFICIO N° 1370 JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ | | | 10 Mar 2020 |
| 09 Mar 2020 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/03/2020 A LAS 17:09:32. | 10 Mar 2020 | 10 Mar 2020 | 09 Mar 2020 |
| 09 Mar 2020 | AUTO DE TRÁMITE | | | | 09 Mar 2020 |
| 06 Mar 2020 | RECEPCIÓN MEMORIAL | DEVOLUCION DE DESPACHO COMISORIO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO | | | 06 Mar 2020 |
| 19 Oct 2019 | DESARCHIVADO | SE DESARCHIVA PROCESO | | | 19 Oct 2019 |
| 26 Jun 2019 | ARCHIVO DEFINITIVO | ARCHIVO DEFINITIVO CAJA 722 DE JUNIO DE 2019 | | | 26 Jun 2019 |
| 19 Feb 2019 | AGREGUESE A AUTOS | ACTORA ALELGA OFICO RADICADO.D | | | 19 Feb 2019 |
| 25 Jan 2019 | ENTREGA DE COPIAS Y CERTIFICACIÓN | A LA FECHA SE HACE ENTREGA DE LAS COPIAS AUTENTICAS AL DOCTOR LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES. | | | 25 Jan 2019 |
| 25 Oct 2018 | OFICIO ELABORADO | SE ELABORA DESPACHO COMISORIO N° 6595 | | | 25 Oct 2018 |
| 10 Oct 2018 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 10/10/2018 A LAS 18:15:43. | 11 Oct 2018 | 11 Oct 2018 | 10 Oct 2018 |
| 10 Oct 2018 | AUTO RESUELVE SOLICITUD | | | | 10 Oct 2018 |
| 10 Oct 2018 | AL DESPACHO | CON MANIFESTACION DE LA PARTE ACTORA | | | 10 Oct 2018 |
| 09 Oct 2018 | RECEPCIÓN MEMORIAL | PARTE ACTORA ALLEGA SOLICITUD | | | 09 Oct 2018 |
| 27 Sep 2018 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/09/2018 A LAS 13:32:36. | 28 Sep 2018 | 28 Sep 2018 | 27 Sep 2018 |
| 27 Sep 2018 | AUTO DE TRÁMITE | PONE EN CONOCIMIENTO | | | 27 Sep 2018 |
| 21 Sep 2018 | AL DESPACHO | CON DESPACHO COMISORIO SIN DILIGENCIAR | | | 21 Sep 2018 |
| 20 Sep 2018 | RECEPCIÓN MEMORIAL | ALLEGA DEVOLUCION DE DESPACHO COMISORIO | | | 20 Sep 2018 |
| 17 May 2018 | RECEPCIÓN MEMORIAL | DESPACHO COMISORIO RADICADO. JCLR | | | 17 May 2018 |
| 02 Mar 2018 | OFICIO ELABORADO | DESPACHO COMISORIO NO. 0838 | | | 02 Mar 2018 |
| 09 Feb 2018 | FIJACION | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/02/2018 A LAS 17:57:30. | 12 Feb 2018 | 12 Feb 2018 | 09 Feb 2018 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ESTADO | | | | |
| 09 Feb 2018 | AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR | DECRETA MEDIDA CAUTELAR- | | | 09 Feb 2018 |
| 17 Jan 2018 | AL DESPACHO | CON RESPUESTA DE LA OFICINA DE REGISTRO | | | 17 Jan 2018 |
| 11 Dec 2017 | RECEPCIÓN MEMORIAL | CON RESPUESTA DE LA OFICINA DE REGISTRO | | | 11 Dec 2017 |
| 11 Oct 2017 | OFICIO ELABORADO | OFICIO 8048 | | | 11 Oct 2017 |
| 04 Oct 2017 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/10/2017 A LAS 16:54:33. | 05 Oct 2017 | 05 Oct 2017 | 04 Oct 2017 |
| 04 Oct 2017 | SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA | DECRETA LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA DEL INMUEBLE DETERMINADO EN LA DEMANDA | | | 04 Oct 2017 |
| 21 Sep 2017 | AL DESPACHO | DEMANDADA CONTESTA EN TIEMPO | | | 21 Sep 2017 |
| 30 Aug 2017 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 30/08/2017 A LAS 12:44:40. | 31 Aug 2017 | 31 Aug 2017 | 30 Aug 2017 |
| 30 Aug 2017 | AUTO ESTESE A LO DISPUESTO EN AUTO ANTERIOR | MEMORIALISTA ESTESE A LO RESUELTO EN AUTO DE LA MISMA FECHA | | | 30 Aug 2017 |
| 30 Aug 2017 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 30/08/2017 A LAS 12:44:10. | 31 Aug 2017 | 31 Aug 2017 | 30 Aug 2017 |
| 30 Aug 2017 | AUTO RECONOCE PERSONERÍA | | | | 30 Aug 2017 |
| 28 Aug 2017 | DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACTA) | SE NOTIFICA A LA APODERADA JUDICIAL DE LA DEMANDADA LUZ AYDEE CASTAÑEDA | | | 28 Aug 2017 |
| 23 Aug 2017 | AL DESPACHO | CON SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO | | | 23 Aug 2017 |
| 31 Jul 2017 | RECEPCIÓN MEMORIAL | CON CITATORIO POSITIVO - PARTE ACTORA REALICE LOS TRAMITES DE LA NOTIFICACION POR AVISO | | | 31 Jul 2017 |
| 31 May 2017 | RECEPCIÓN MEMORIAL | CON RESPUESTA DE LA OFICINA DE REGISTRO | | | 31 May 2017 |
| 28 Apr 2017 | OFICIO ELABORADO | OFICIO 3060 | | | 28 Apr 2017 |
| 20 Apr 2017 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/04/2017 A LAS 17:00:52. | 21 Apr 2017 | 21 Apr 2017 | 20 Apr 2017 |
| 20 Apr 2017 | AUTO ADMITE DEMANDA | | | | 20 Apr 2017 |
| 29 Mar 2017 | AL DESPACHO | SUBSANA DEMANDA | | | 29 Mar 2017 |
| 13 Mar 2017 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/03/2017 A LAS 12:38:22. | 14 Mar 2017 | 14 Mar 2017 | 13 Mar 2017 |
| 13 Mar 2017 | AUTO INADMITE DEMANDA | PARA QUE SUBSANE EN EL TERMINO DE 5 DIAS | | | 13 Mar 2017 |
| 02 Mar 2017 | AL DESPACHO | DEMANDA PARA CALIFICAR | | | 02 Mar 2017 |
| 28 Feb 2017 | RADICACIÓN DE PROCESO | ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 28/02/2017 A LAS 18:43:19 | 28 Feb 2017 | 28 Feb 2017 | 28 Feb 2017 |

Imprimir

Señor usuario(a): Para su conocimiento consulte **aquí** las Políticas de Privacidad y Términos de Uso del Portal Web de la Rama Judicial

Calle 12 No. 7 - 65 - Palacio de Justicia - Bogotá D.C.

## Derecho de Petición

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Lun 18/04/2022 4:42 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

Derecho de petición al Jdo 32 civil municipal.pdf;

Buenas tardes,
Respetado Juzgado 32 Civil municipal de bogotá

Reciban un cordial saludo, por medio del presente correo me permito radicar derecho de petición a fin de obtener información sobre lo resuelto en recurso dentro del proceso 2017-0295 de igual forma solicitar continuidad del proceso.

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

Oficio N° 0432
Bogotá D.C., 21 de abril de 2022

Señores
**JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**
*Ciudad.*

**REF.:** Proceso Divisorio N° 1100140030-85-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051.

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha dieciocho (18) de enero del presente año, me permito informar que mediante providencia de fecha nueve (9) de marzo de 2020, este Juzgado ordenó oficiarle a fin de que se sirva informar a que Juzgado le correspondió el estudio del recurso de apelación impetrado.

Se adjunta copia digital de los mencionados autos para los fines pertinentes. Sírvase proceder de conformidad.

Para validar la autenticidad de este documento ingrese al link https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/; si presenta alguna inconsistencia absténgase de tramitarlo y comuníquelo de manera inmediata a este estrado judicial.

**JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Jenny Rocio Tellez Castiblanco**
**Secretario Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dbb748da7911be3cf05d3765083e1b749bff041720b9de15bda3f220c9580da3**
Documento generado en 05/07/2022 11:24:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

IMPORTANTE OFICIO 432 REQUIERE PROCESO 2017-295
Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 5/07/2022 12:54 PM
Para:

- Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (407 KB)
028Oficio0432RequiereJuzgado28PeqCausas.pdf; 021AutoOrdenaOficiar.pdf; auto2020.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 05 de julio del 2022

**SEÑORES**
**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

REF.: Proceso Divisorio N° 1100140030-85-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051.

Cordial saludo, buenas tardes, por medio de la presente me permito remitir el oficio 432.

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIANA GALINDO***
***ESCRIBIENTE***

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

Entregado: IMPORTANTE OFICIO 432 REQUIERE PROCESO 2017-295
Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>
Mar 5/07/2022 12:55 PM
Para:

- Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

## El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. (j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: IMPORTANTE OFICIO 432 REQUIERE PROCESO 2017-295

República de Colombia
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA
CÓDIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA15-10402/ PCSJ17-10832)
CARRERA 10 No. 14-33, Edificio Hernando Morales Molina, Piso 3 de Bogotá D.C.

| | |
|---|---|
| DESP. COMISORIO No. | 6595 FOLIO: 509-448110. |
| Clase Diligencia: | Entrega ( ) - Secuestro Inmueble (X) - Embargo y Secuestro Muebles y enseres ( ) - Secuestro Vehiculo ( ) - Secuestro Establecimiento de Comercio ( ) |
| JUZGADO ORIGEN: | JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL- BOGOTÁ |
| Radicado No. | 2017-00295. |
| Clase Proceso | Ejecutivo ( ) - Declarativo (X) - Sucesión ( ) - Restitución ( ) DIVISORIO |
| Demandante / Causante | RAUL HERNANDO BERNAL JURADO |
| Demandado | LUZ ADIEE CASTAÑEDA SALAZAR. |
| Lugar de la diligencia (Dirección) | AK 80 #36A 86 SUR INT.1 AP.101 BOGOTÁ |
| Fecha y hora programada para la práctica de la diligencia | 18 FEB 2020 (INTG) - KR. 86 # 36-86-SUR. BT 85 |
| COMPARECIENTES: | |

La parte interesada ( ) y/o demandante ( ) señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, quien atiende la diligencia (X) señor(a) LUZ ADIEE CASTAÑEDA SALAZAR, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 41.728.051 de BOGOTÁ y señor(a) ALVARO JOVER CHOLCA PENCHUDO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1.085.929.179 de TOCAIMA.

El apoderado de la parte interesada, doctor(a) LUIS FRANCISCO GAITÁN FUENTES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.082.989 de BOGOTÁ y T.P. 112.397 del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado de quien atiende la diligencia, doctor(a) MARIA DEL PILAR SOTO VARGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 52.695.304 de BOGOTÁ y T.P. 249.205 del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado sustituto ( ) de la parte interesada doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura. Quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se ordena agregar en un folio.

El secuestre designado por el comitente (X) o por el comisionado ( ), en condición de persona natural ( ), señor(a) _____ identificado(a) con la cédula de ciudadanía número _____ de _____ o la persona jurídica (X) JJ ASESORES JURIDICOS S.A.S., a través de su autorizado(a), señor (a) DAVID SANTIAGO ARDITEGUI HERRERA identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.022.436.143 de BOGOTÁ, teléfono 3223052586, quien allega autorización respectiva, la cual se ordena agregar en 3 folio(s). Gastos ( ) - honorarios (X) $263.340.- Mcte. (9 SMDLV), m/cte. Acompañamiento policivo SI (X) NO ( ) DILIGENCIA EFECTIVA: INMUEBLE OBJETO DE LA DILIGENCIA IDENTIFICADO LEGALMENTE Y REGISTRADO. SE PRESENTO OPOSICION POR LA DEMANDADA A TRAVES DE APODERADA JUDICIAL. RECHAZO DE PLANO OPOSICION CGP. 309-1 CGP. SE CONCEDE APELACION - EFECTO DEVOLUTIVO. CGP. 321 Y 323 CGP.

La diligencia se grabó en medio magnético (numeral 4°, art. 107 C.G.P). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma, por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene,

La Juez,

CIELO M. OBREGON SALAZAR

El (la) apoderado(a) de la parte demandante (X) y/o el demandante ( ).

El secuestre, rep. legal (X) y/o el autorizado ( )

X Luz Adiee Castañeda S.
Quien(es) atiende(n) la diligencia DEMANDADA OPOSITORA.

X Alvaro Cholca
ALVARO JOVER CHOLCA PENCHUDO.
Quien(es) atiende(n) la diligencia

X
El (la) apoderado(a) de quien atiende la diligencia

IVAN ALEJANDRO RINCON RIAÑO
Secretario

El DEMANDANTE.
X
QUINTERO JUAREZ GARCIA
CC. 80.149.042 de BTA.

65

POLICIA NAL.

INTEND. WILLIAM PEREZ.
P/DCO. 061335.
CAT - COIDAS.

ELWIN QUINTERO
P/DCO. 079196. CAT COIDAS.

Scanned with CamScanner

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**
**(Código no. 110014189028) Carrera 10 No 14 – 33 PISO 3°**
**j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D.C., 21 de febrero de 2020

Oficio No. 20-0027

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JUDICIALES PARA LOS JUECES CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
21 FEB 2020
DESPACHOS COMISORIOS
8:35

Señor (es):
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C**
Ciudad.

REF: **Devolución despachos comisorios.**

Por medio del presente, me permito devolver **37 despachos comisorios** que se relacionan a continuación, a fin de que sean remitidos a los juzgados de origen por intermedio de esa oficina, conforme lo previsto en el art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832.

| N. | Despacho | No. Proceso | Juzgado Comitente | Demandante | Clase de Diligencia | Observaciones | Folios |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3868-18 | 2016-00548 | Juzgado 6 CM EJ S | BANCO DAVIVIENDA S.A. | Secuestro de inmueble | EFECTIVA (Decretó secuestro) | 30 |
| 2 | 0034-19 | 2018-00783 | Juzgado 2 CM | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS | Secuestro de inmueble | EFECTIVA (Decretó secuestro) | 40 |
| 3 | 0120-18 | 2017-00693 | Juzgado 10 CCTO | BANCO BBVA S.A. | Secuestro de inmueble | EFECTIVA (Decretó secuestro) | 21 |
| 4 | 0027A-19 | 27A-2019 | Juez de Paz de Suba | ISRAEL RODRIGUEZ ESPITIA | Entrega | DEVUELTO (Falta de claridad y precisión) | 29 |
| 5 | 4696-19 | 2006-00644 | Juzgado 11 CM EJ S | SALOMON BALLEN HERNANDEZ | Secuestro inmueble | DEVUELTO (Solicitud de parte) | 5 |
| 6 | 0003-19 | 2018-00624 | Juzgado 13 CM | AGRUPACION RESIDENCIAL TEJARES NORTES III PRIMERO Y SEGUNDA ETAPA P.H. | Secuestro de inmueble | EFECTIVA (Proceso terminado) | 10 |
| 7 | 0016-19 | 2018-00915 | Juzgado 33 CM | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS | Secuestro de inmueble | EFECTIVA (Proceso terminado) | 17 |
| 8 | 0347-17 | 2015-01332 | Juzgado 72 CM | ANDRES EMILIO CUADRO APARICIO | Secuestro de inmueble | EFECTIVA (Decretó secuestro) | 60 y 1CD |
| 9 | 6595-18 | 2017-00295 | Juzgado 32 CM | RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | Secuestro de inmueble | EFECTIVA (Decretó secuestro) | 67 y 1CD |
| 10 | 0140-19 | 2019-00793 | Juzgado 12 CM | YEZID FERNANDO AMADOR TORRES | Entrega | EFECTIVA (Entrega voluntaria) | 29 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 0076-19 | 2019-00112 | Juzgado 5 PQCCM | AQUATRECE COLOMBIA S.A.S. | Embargo de muebles | DEVUELTO (Falta de interés) | 5 |
| 36 | 0199-17 | 2015-00991 | Juzgado 15 CM | FUNDACIÓN CONFIAR | Embargo de muebles | DEVUELTO (Falta de interés) | 6 |
| 37 | 0109-19 | 2016-01146 | Juzgado 3 CM DES | FUNDACIÓN CONFIAR | Embargo de muebles | DEVUELTO (Falta de interés) | 7 |

Lo anterior para los fines legales pertinentes,

Cordialmente,

**IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO**
Secretario

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES PARA LOS JUECES CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
21 FEB 2020
DESPACHOS COMISORIOS
09:35

**INFORME SECRETARIAL 05 de julio de 2022**: en la Fecha ingresas la diligencia, con Oficio 0432 de 21 de abril de 2022 librado por el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, remitido por correo electrónico a este Juzgado hoy 5 de julio de 2022 a las 12:54 p.m. solicitando información respecto del trámite del recurso concedido en diligencia de fecha 18 de febrero de 2020. Se advierte que en fecha anterior y revisado el correo institucional no aparece remitido el oficio antes citado. Sírvase Proveer.

**SERGIO IVÁN RÍOS**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE**
**(j28pqccmbta@cendoj.ramajudicil.gov.co)**

Bogotá D.C., cinco (5) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Despacho Comisorio No. 6595-18 (Archivo Físico)**

Visto el informe secretarial que antecede, y requerimiento del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, mediante **Oficio 0432** de 21 de abril de 2022, **remitido a correo institucional de este Juzgado el día de hoy 5 de julio de 2022**, a la hora de las 12:54 p.m., se advierte:

Sea lo primero destacar, de un lado, la solicitud de información referente al Juzgado que correspondió el estudio del recurso de apelación, no se ha se ha realizado a este Estrado Judicial en fechas anteriores, toda vez que el oficio No. 0432, arriba citado, fue remitido a este Juzgado solo hasta el día de hoy, 5 de julio de 2022; y de otro, no cuenta este Juzgado con la información requerida, toda vez que la devolución del Despacho Comisorio No. 6595-18, fue realizada al Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, a través del Centro de Servicios Jurisdiccionales y Administrativos para los Juzgados Civiles y de Familia de esta ciudad, una vez practicada la diligencia de secuestro de inmueble, comisionada, esto es, **mediante Oficio No. 20-0027 de 21 de febrero de 2020**, con sello de recibido del Centro de Servicios antes mencionado, del 21 de febrero de 2020, para que a través de esa dependencia se remitiera al juzgado de Origen a fin que, se diera trámite a la alzada contra la decisión de rechazo de plano de la oposición al secuestro de inmueble formulada por la demandada a través de mandatario judicial, pues dicho trámite debe surtirse ante el Superior Jerárquico del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá.

Dispone el Artículo 309-7 del CGP: "Si la diligencia se practicó por comisionado y la oposición se refiere a todos los bienes objeto de ella, se **remitirá inmediatamente el despacho al comitente**, y el término previsto en el numeral anterior se contará a partir de la notificación del auto que ordena agregar al expediente el despacho comisorio. Si la oposición fuere parcial la remisión del despacho se hará cuando termine la diligencia".

En efecto, revisado el archivo físico que reposa en esta sede judicial, el Despacho Comisorio número **6595-2018** proveniente del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso **DIVISORIO No. 2017-0295 DE RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO** contra **LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR**, fue asignado a este Despacho Judicial, mediante reparto físico de diciembre - 2019, conforme al Acuerdo arriba citado por el Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá, con el objeto de realizar diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No 50S-448110, ubicado en la AK 80 No 36 A -86 SUR, Interior Apto 101, de esta Ciudad.

A fin de auxiliar la comisión, se fijó fecha para llevar a cabo la diligencia comisionada, el 18 de febrero de 2020, oportunidad en la que comparecieron al lugar de la diligencia: el apoderado de la parte demandante doctor, Luis Francisco Gaitán Fuentes; la señora Luz Aideé Castañeda Salazar, quien atendió la diligencia y formuló oposición a través de su apoderada, doctora, María del Pilar Soto Vargas, y el Secuestre designado JJ Asesores Jurídicos Inmobiliarios SAS, a través de su Representante Legal suplente.

Identificado plenamente el bien inmueble se DECLARÓ LEGALMENTE secuestrado y del mismo se hizo entrega real y material al secuestre designado. En ese estado de la diligencia la apoderada de la demandada presentó oposición al secuestro.

Conforme a lo establecido en el numeral 1º del 309 del Código General del proceso, (al que remite el artículo 596-2 ibidem), este Despacho, resolvió rechazar de plano la OPOSICIÓN formulada, decisión notificada en estrados, y frente a la cual la parte demandada interpuso recurso de apelación, concedido en efecto devolutivo, **disponiendo que por secretaria se realizara la devolución del Despacho Comisorio al Juzgado de Origen a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832), para que se surtiera el recurso de alzada ante el Superior Jerárquico del comitente**, tal como obra en la grabación magnetofónica de 18 de febrero de 2020.

En cumplimiento de lo anterior mediante Oficio 20-0027 de 21 de febrero de 2020, se remitió el Despacho Comisorio **6595-18** al Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de esta ciudad, con sello de recibido de esa dependencia el 21 de febrero de 2020.

De ahí que, no es posible atender el requerimiento aludido, Por lo anterior se Dispone:

Por secretaría **OFÍCIESE al JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, comunicando lo antes expuesto. Anéxese copia del presente proveído.

Con ocasión de la tutela promovida por el señor RAUL HERNANDO BERNAL JURADO contra este Estrado Judicial, ante el Juzgado 6º Civil del Circuito de Bogotá, expediente No. 006-2022-00219, remítase de igual forma a esa Sede Judicial, copia de este auto, para que obre como alcance de la respuesta aportada en esta misma fecha mediante Oficio No. 22-598.

**CÚMPLASE**

La juez,

**CIELO OBREGON SALAZAR**

**Firmado Por:**

**Cielo Mar Obregon Salazar**
**Juez**
**Juzgado Pequeñas Causas**
**Juzgado 028 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9a5008bd232e49d9c61bc1ddf356d15675d89ef7e9f21db07f906128153fa34**
Documento generado en 05/07/2022 04:11:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# RE: IMPORTANTE OFICIO 432 REQUIERE PROCESO 2017-295

Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 5/07/2022 5:22 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (16 MB)

Respuesta requerimiento Oficio 0432 Jdo 32 CM. (DC 6595-18).pdf; ActaDiligencia.pdf; OficioRemisorio20-0027.pdf;

Oficio 22-601

Señores
Juzgado 32 Civil Municipal
Ciudad

REF.: Proceso Divisorio N° 1100140030-85-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051.

En atención a su requerimiento, mediante auto de fecha 05 de julio de 2022 ordenó oficiarle a fin de informarle lo siguiente:

La solicitud de información referente al Juzgado que correspondió el estudio del recurso de apelación, no se ha se ha realizado a este Estrado Judicial en fechas anteriores, toda vez que el oficio No. 0432, arriba citado, fue remitido a este Juzgado solo hasta el día de hoy, 5 de julio de 2022; y de otro, no cuenta este Juzgado con la información requerida, toda vez que la devolución del Despacho Comisorio No. 6595-18, fue realizada al Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, a través del Centro de Servicios Jurisdiccionales y Administrativos para los Juzgados Civiles y de Familia de esta ciudad, una vez practicada la diligencia de secuestro de inmueble, comisionada, esto es, mediante Oficio No. 20-0027 de 21 de febrero de 2020, con sello de recibido del Centro de Servicios antes mencionado, del 21 de febrero de 2020, para que a través de esa dependencia se remitiera al juzgado de Origen a fin que, se diera trámite a la alzada contra la decisión de rechazo de plano de la oposición al secuestro de inmueble formulada por la demandada a través de mandatario judicial, pues dicho trámite debe surtirse ante el Superior Jerárquico del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá.

Dispone el Artículo 309-7 del CGP: “Si la diligencia se practicó por comisionado y la oposición se refiere a todos los bienes objeto de ella, se remitirá inmediatamente el despacho al comitente, y el término previsto en el numeral anterior se contará a partir de la notificación del auto que ordena agregar al expediente el despacho comisorio. Si la oposición fuere parcial la remisión del despacho se hará cuando termine la diligencia”.

En efecto, revisado el archivo físico que reposa en esta sede judicial, el Despacho Comisorio número 6595-2018 proveniente del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso DIVISORIO No. 2017-0295 DE RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO contra LUZ AIDEE CASTAÑEDA SALAZAR, fue asignado a este Despacho Judicial,

mediante reparto físico de diciembre - 2019, conforme al Acuerdo arriba citado por el Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá, con el objeto de realizar diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No 50S-448110, ubicado en la AK 80 No 36 A -86 SUR, Interior Apto 101, de esta Ciudad.

A fin de auxiliar la comisión, se fijó fecha para llevar a cabo la diligencia comisionada, el 18 de febrero de 2020, oportunidad en la que comparecieron al lugar de la diligencia: el apoderado de la parte demandante doctor, Luis Francisco Gaitán Fuentes; la señora Luz Aideé Castañeda Salazar, quien atendió la diligencia y formuló oposición a través de su apoderada, doctora, María del Pilar Soto Vargas, y el Secuestre designado JJ Asesores Jurídicos Inmobiliarios SAS, a través de su Representante Legal suplente.

Identificado plenamente el bien inmueble se DECLARÓ LEGALMENTE secuestrado y del mismo se hizo entrega real y material al secuestre designado. En ese estado de la diligencia la apoderada de la demandada presentó oposición al secuestro.

Conforme a lo establecido en el numeral 1º del 309 del Código General del proceso, (al que remite el artículo 596-2 ibidem), este Despacho, resolvió rechazar de plano la OPOSICIÓN formulada, decisión notificada en estrados, y frente a la cual la parte demandada interpuso recurso de apelación, concedido en efecto devolutivo, disponiendo que por secretaria se realizara la devolución del Despacho Comisorio al Juzgado de Origen a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832), para que se surtiera el recurso de alzada ante el Superior Jerárquico del comitente, tal como obra en la grabación magnetofónica de 18 de febrero de 2020.

En cumplimiento de lo anterior mediante Oficio 20-0027 de 21 de febrero de 2020, se remitió el Despacho Comisorio 6595-18 al Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de esta ciudad, con sello de recibido de esa dependencia el 21 de febrero de 2020

Anexo:

Auto Dando Respuesta al requerimiento

Copia del Oficio 20-0027

Copia Acta diligencia 18 de febrero de 2020

Link Audio Video Diligencia AudioVideoAudiencia

SERGIO RíOS
Secretario

*Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia*

*Múltiple de Bogotá D.C.*
*Email: j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co*
*Telefono:3203392449*
*Direccion: Carrera 10 No 14 -33 Piso 3*

**Para acceder al panel de atención virtual debe ingresar a través del micrositio del juzgado, y seleccionar el ícono que corresponda al día y horario de su elección.**




---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 5 de julio de 2022 12:54 p. m.
**Para:** Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** IMPORTANTE OFICIO 432 REQUIERE PROCESO 2017-295

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 05 de julio del 2022

**SEÑORES**
**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

REF.: Proceso Divisorio N° 1100140030-85-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051.

Cordial saludo, buenas tardes, por medio de la presente me permito remitir el oficio 432.

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIANA GALINDO***
***ESCRIBIENTE***

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

***JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ***

Bogotá, D.C., siete (7) de julio de dos mil veintidós (2022).

Divisorio Rad. No. 110014003032**20170029500**.

Atendiendo que el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110, causa de la litis se encuentran secuestrado, debidamente avaluado y en las presentes diligencias mediante auto de fecha 4 de octubre de 2017, se decretó la división *ad valorem* y la venta en pública subasta de este, por ser procedente, se procederá a fijar fecha y hora para la diligencia de remate virtual del bien raíz en mención, con fundamento en lo normado en el artículo 452 del Código General del Proceso y en cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 de fecha 30 de septiembre de 2020, emanado del Consejo Superior de la Judicatura y los artículos 2° y 7° de la Ley 2213 de 2022.

**Por lo anterior, el Despacho,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Señalar para la subasta virtual la hora de las **4:00 p.m., del día martes 04 de octubre de 2022**, para llevar a cabo la diligencia de remate el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110.

**SEGUNDO:** Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo dado a cada bien inmueble, al ser primera licitación, previa consignación del 40% del mismo, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 411 del Código General del Proceso; por secretaría líbrese el aviso de remate que deberá contener los requisitos de que trata el artículo 450 del Estatuto Procesal

**TERCERO:** La parte interesada deberá fijar el aviso de remate el cual se realizará en un periódico de amplia circulación a nivel nacional (El Tiempo, El Espectador y/o la Republica), un día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señala en el numeral primero del presente auto.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Previo a la fecha y hora señaladas, la publicación ordenada en el presente numeral deberá remitirse parte del demandante o el demandado, de manera legible en formato PDF al correo

hmb

institucional cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co , en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó dicha publicación.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En la publicación se deberá indicar expresamente que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

**CUARTO:** Por conducto de la secretaría, líbrese comunicación a la Secretaria de Hacienda y al IDU para que informe si el inmueble objeto de remate presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas, dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la recepción del respectivo oficio; así mismo, se le hace saber al posible rematante que dentro de los cinco (5) días siguientes a la adjudicación deberá indicar los montos de los que puede solicitar su devolución, a fin de determinar la cuantía de la reserva de que trata el numeral 7° del artículo 455 del C.G.P., so pena de atenerse a lo que considere el Despacho.

**QUINTO:** La diligencia deberá realizarse en la forma y términos del artículo 452 del Código General del Proceso, por lo que los postores y las partes deberán sujetarse a las formas allí establecidas.

**SEXTO:** Los interesados que deseen revisar la parte del expediente que se encuentra de forma física, podrá asistir a las instalaciones del juzgado a fin de realizar dicha consulta; no obstante, se advierte que el presente proceso es hibrido, por lo que cuenta con actuaciones físicas hasta antes de la pandemia del Covid-19 y después de dicha calenda, las actuaciones han sido digitales.

**PARÁGRAFO:** No obstante, lo anterior, el proceso estará digitalizado en el micrositio del Juzgado, en la página web de la Rama Judicial, en la opción remates, con el fin que pueda ser consultado por cualquier persona, en cualquier momento, por lo que no le será dable al interesado alegar que no pudo revisar el expediente.

**SEPTIMO:** La diligencia de remate aquí fijada, se realizara a través de la aplicación Microsoft Teams y el link estará fijado en el micrositio del Juzgado en la opción de remates.

**OCTAVO:** El siguiente será el procedimiento formal a fin de materializar la diligencia de remate por medios digitales y que es de obligatoria observancia por todos los interesados en participar en la subasta pública, a saber:

**1.** Los interesados deberán presentar**: i.** la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que dicha contraseña sólo se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez**. ii.** Copia del documento de identidad. **iii.** Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem. Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso, y se reitera que dicho documento debe ser en formato digital, con clave asignada por el oferente, so pena de no tener en cuenta la oferta.

**2.** Se advierte a los interesados en adquirir el bien causa de la litis mediante subasta pública, que adicional a remitir la postura al correo electrónico ya indicado, deberán estar presentes en la audiencia virtual, en la fecha y hora señaladas, a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta y exhiban su documento de identidad en original, puesto que en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

**3.** Se le recuerda a las partes, sus apoderados y los postores, que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación Microsoft Teams, por lo que antes de dar inicio a la apertura de la subasta deberá estar instalado dicho programa en el dispositivo correspondiente, que vaya a ser usado por estos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

***JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 75, hoy 8 de julio de 2022.*

***JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO***
***Secretaria***

hmb

**Firmado Por:**

**Olga Cecilia Soler Rincon**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f23c9e12c525b4a61615b566a7e743ca138248be643fa6ee708465893dee39eb**
Documento generado en 07/07/2022 07:13:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

***JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ***

Bogotá, D.C., siete (7) de julio de dos mil veintidós (2022).

Divisorio Rad. No. 110014003032**20170029500**.

En atención a lo informado por el Juzgado 28° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, de donde se establece que la apelación en el efecto devolutivo, al rechazó a la oposición del secuestro, concedida en la diligencia realizada por dicho estrado judicial, el día 18 de febrero de 2020, no ha sido sometida a reparto del superior jerárquico, siendo procedente dicha alzada a las voces del numeral 3° artículo 596 del C. G. del P., en consonancia con el numeral 9° del artículo 321 de la misma codificación, se ordena que por la secretaría del Despacho, se remita la integridad de las diligencias de forma digital, a la Oficina de Reparto, para que sea asignado el conocimiento de dicha alzada, ante los Jueces Civiles del Circuito de Bogotá-Reparto.

Referente al derecho de petición allegado el día 18 de abril del año en curso, es de precisar que el derecho de petición no es la vía procesal para solicitar trámites jurisdiccionales, ni para dar impulso a un proceso en curso, pues para ello, el solicitante cuenta con las oportunidades y trámites de instancia respectivos, así como en la secretaría del Despacho puede solicitar la información que requiera.

Sobre el punto dijo la Corte Constitucional:

*"Ahora bien, en lo que respecta al derecho de petición ante las autoridades judiciales, la Corte ha precisado sus alcances al manifestar que si bien es cierto que el derecho de petición puede ejercerse ante los jueces y en consecuencia éstos se encuentran en la obligación de tramitar y responder las solicitudes que se les presenten, también lo es que "el juez o magistrado que conduce un proceso judicial está sometido -como también las partes y los intervinientes- a las reglas del mismo, fijadas por la ley, lo que significa que las disposiciones legales contempladas para las actuaciones administrativas no son necesariamente las mismas que debe observar el juez cuando le son presentadas peticiones relativas a puntos que habrán de ser resueltos en su oportunidad procesal y con arreglo a las normas propias de cada juicio (artículo 29 C.P.)*[1].

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

hmb

***JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 75, hoy 8 de julio de 2022.*

***JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO***
***Secretaria***

**Firmado Por:**

**Olga Cecilia Soler Rincon**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4de106c4609efcb6aa1c019504290f2561f34efc16e0a8a37bc858f812bf3377**
Documento generado en 07/07/2022 07:13:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

hmb

# Solicitud link audiencia de remate proceso 2017- 00295

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Jue 28/07/2022 11:50 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos dias
Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El presente correo es para solicitar al despacho el link de audiencia de remate que se llevará a cabo el día 4 de octubre de 2022 a las 4 de la tarde y el número de cuenta del juzgado ante el banco agrario; toda vez que esta información es requerida para la fijación del aviso de remate que se debe realizar en un periodico de amplia circulación a nivel nacional, de conformidad al auto de fecha del 7 de julio de 2022.

Agradezco su colaboracion

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

Libre de virus. www.avast.com

## RE: Solicitud link audiencia de remate proceso 2017- 00295

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 4/08/2022 3:57 PM

Para: Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 04 de agosto del 2022

**DOCTORA**
**GERALDINE RUEDA**

Cordial, saludo por medio de la presente me permito acusar recibido al correo que antecede, asimismo me permito informarle que el aviso de remate se encuentra en verificacion y aprobacion para ser publicado en el micrositio del juzgado, por otro lado el link de la audiencia le llegara en el momento oportuno.

Sin otro motivo

**MARIA CAMILA TRIANA GALINDO**
**ESCRIBIENTE**

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>
**Enviado:** jueves, 28 de julio de 2022 11:49 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud link audiencia de remate proceso 2017- 00295

Buenos dias

Señores Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El presente correo es para solicitar al despacho el link de audiencia de remate que se llevará a cabo el día 4 de octubre de 2022 a las 4 de la tarde y el número de cuenta del juzgado ante el banco agrario; toda vez que esta información es requerida para la fijación del aviso de remate que se debe realizar en un periodico de amplia circulación a nivel nacional, de conformidad al auto de fecha del 7 de julio de 2022.

Agradezco su colaboracion

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

Libre de virus. www.avast.com

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Oficio N° 0778
Bogotá D.C., 14 de julio de 2022.

Señores
**SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTA**
Ciudad

**REF.:** Proceso Divisorio de bien común (venta ad-valorem) N° 1100140030-32-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051.

Me permito comunicar que mediante auto de fecha siete (7) de julio del 2022, éste Juzgado ordenó requerirlo para que en el término de cinco (05) días, contados a partir del recibido de la presente comunicación, se sirva informar **si el inmueble objeto de remate identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110, presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas.** Lo anterior obedece a que el proceso de la referencia se encuentra para remate.

Atentamente,

**JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO**
**SECRETARIA**

Elaborado D.B. 14/07/2022

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Oficio N° 0779
Bogotá D.C., 14 de julio de 2022.

Señores
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**
Ciudad

**REF.:** Proceso Divisorio de bien común (venta ad-valorem) N° 1100140030-32-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051.

Me permito comunicar que mediante auto de fecha siete (7) de julio del 2022, éste Juzgado ordenó requerirlo para que en el término de cinco (05) días, contados a partir del recibido de la presente comunicación, se sirva informar **si el inmueble objeto de remate identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110, presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas.** Lo anterior obedece a que el proceso de la referencia se encuentra para remate.

Atentamente,

**JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO**
**SECRETARIA**

Elaborado D.B. 14/07/2022

## TRAMITE OFICIO 778 PROCESO 11001400303220170029500

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 5/08/2022 9:41 AM

Para: JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>

1 archivos adjuntos (202 KB)

039Oficio0778SecretaríaHacienda.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 05 de agosto del 2022

**SEÑORES**
**SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTA**

Refrencia:Proceso Divisorio de bien comun ( venta ad-valorem) No 11001400303220170029500, de Raul Hernando Bernal Jurado C.C11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051

Cordial saludo,por medio de la preswnte me permito remitir el oficio 778, del 14 de julio del 2022,sirvase proceder de conformidad.

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIAANA GALINDO***
***ESCRIBIENTE***

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

# Retransmitido: TRAMITE OFICIO 778 PROCESO 11001400303220170029500

Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Vie 5/08/2022 9:41 AM

Para: JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO (notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co)

Asunto: TRAMITE OFICIO 778 PROCESO 11001400303220170029500

## TRAMITE OFICIO 779 PROCESO 11001400303220170029500

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 5/08/2022 9:46 AM

Para: notificacionesjudiciales@idu.gov.co <notificacionesjudiciales@idu.gov.co>

1 archivos adjuntos (198 KB)

040Oficio0779InstitutoDesarrolloUrbanoIdu.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 05 de agosto del 2022

**SEÑORES**
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU**

Refrencia:Proceso Divisorio de bien comun ( venta ad-valorem) No 11001400303220 17-0029500, de Raul Hernando Bernal Jurado C.C11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051

Cordial saludo, por medio de la presente me permito remitir el oficio 779, del 14 de julio del 2022,sirvase proceder de conformidad.

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIAANA GALINDO***
***ESCRIBIENTE***

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

# Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

# Retransmitido: TRAMITE OFICIO 779 PROCESO 11001400303220170029500

Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Vie 5/08/2022 9:46 AM

Para: notificacionesjudiciales@idu.gov.co <notificacionesjudiciales@idu.gov.co>

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

notificacionesjudiciales@idu.gov.co (notificacionesjudiciales@idu.gov.co)

Asunto: TRAMITE OFICIO 779 PROCESO 11001400303220170029500

# Acuso recibo de notificación electrónica Re: TRAMITE OFICIO 779 PROCESO 11001400303220170029500

Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@idu.gov.co>

Vie 5/08/2022 9:46 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Acuso recibo de notificación electrónica, en cuyo caso el término judicial inicia a partir del día hábil siguiente, de conformidad con el artículo 118 del Código General del Proceso"

Cordialmente,,

Dirección Técnica de Gestión judicial
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Teléfono: (57) (1) 3445061 PBX 3386660
notificacionesjudiciales@idu.gov.co



## RV: TRAMITE OFICIO 778 PROCESO 11001400303220170029500

Radicacion_Virtual@shd.gov.co <Radicacion_Virtual@shd.gov.co>
Lun 8/08/2022 4:51 PM
Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

¡Buen día!

Su solicitud ha sido recibida con el siguiente número de radicado: 2022ER537204O1

La respuesta será emitida por la entidad dentro de los términos y plazos establecidos por la ley.

(Por favor no responder este mensaje)
RC

---

**De:** recepciondemandas <recepciondemandas@shd.gov.co>
**Enviado:** viernes, 5 de agosto de 2022 10:34
**Para:** Radicacion_Virtual <Radicacion_Virtual@shd.gov.co>
**Asunto:** RV: TRAMITE OFICIO 778 PROCESO 11001400303220170029500

Buen día cordial saludo.

Por medio del presente solicitamos de su amable colaboración para **asignar RADICADO** a cargo de la **DIRECCIÓN DE COBRO DE BOGOTÁ** para su información y trámites correspondientes de manera **URGENTE**

Cordialmente,

**Eliana Paola Gomez Poveda**
Auxiliar Administrativa Gestión Judicial
Dirección Juridica
Correo: epgomez@shd.gov.co

Antes de imprimir este correo piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El medio ambiente es cosa de todos!

**ADVERTENCIA:** Los datos personales que por medio de este correo se soliciten serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de la Secretaria Distrital de Hacienda, así mismo en cumplimiento de la ley 1581 de 2012, ley de protección de datos personales y sus decretos reglamentarios; el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización especifica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Gracias

---

**De:** Notificaciones Judiciales Secretaria Jurídica Alcaldia Mayor <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>
**Enviado el:** viernes, 5 de agosto de 2022 9:54 a. m.
**Para:** recepciondemandas <recepciondemandas@shd.gov.co>
**Asunto:** Fwd: TRAMITE OFICIO 778 PROCESO 11001400303220170029500

Buen día:

De manera atenta me permito trasladar el presente correo para su conocimiento y fines pertinentes.

--
Esta dirección de correo electrónico fue creada para uso único y exclusivo para recibir notificaciones judiciales que provienen de la rama judicial y/o Procuradurías Delegadas para Asuntos Administrativos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 197 de la ley 1437 de 2011 por lo tanto lo que no corresponda a este tema no será leído y automáticamente se eliminará de este "buzón"

## HORARIO BUZÓN ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIONES JUDICIALES

La Dirección Distrital de la Secretaría Jurídica Distrital de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. recuerda a la comunidad en general que el buzón de correo electrónico notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co está habilitado para recibir notificaciones judiciales, como lo prevé el artículo 197 de la Ley 1437 de 2011, en el horario de 8:00 am a 5:00 p.m. Por lo tanto, **TENGA EN CUENTA** que las notificaciones recibidas por fuera de ese intervalo, se entenderán realizadas el siguiente día hábil.

Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. | **NOTIFICACIONES JUDICIALES**

Email: notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co
Secretaría Jurídica Distrital - Alcaldía Mayor de Bogotá

Tel: (571) 381 3000 Ext.

Sede principal Carrera 8 No. 10 - 65

---------- Forwarded message ---------
De: **Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.** <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Date: vie, 5 ago 2022 a las 9:41
Subject: TRAMITE OFICIO 778 PROCESO 11001400303220170029500
To: JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>

Bogotá D.C., 05 de agosto del 2022

**SEÑORES**
**SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTA**

Refrencia:Proceso Divisorio de bien comun ( venta ad-valorem) No 1100140030322017-0029500, de Raul Hernando Bernal Jurado C.C11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051

Cordial saludo,por medio de la preswnte me permito remitir el oficio 778, del 14 de julio del 2022,sirvase proceder de conformidad.

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIAANA GALINDO***
***ESCRIBIENTE***

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**Declaración de Confidencialidad**
La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió, borre este material de su computador y absténgase de usarlo, copiarlo o divulgarlo. La Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá, no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. Conozca nuestra política de seguridad de la Información y protección de datos personales, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1581 de 2012 en:
http://secretariajuridica.gov./transparencia/mecanismos-contacto/proteccion-datos-personales
ADVERTENCIA: Este correo electrónico y sus anexos pueden contener información confidencial o protegida por derechos de autor y son para uso exclusivo del destinatario. Le solicitamos mantener reserva sobre datos, información de contacto del remitente y, en general, sobre sus contenidos, a menos que exista autorización explícita para revelarlos. Si recibe este correo por error, informe al remitente y borre el mensaje original y sus anexos; recuerde que no puede usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido porque podría tener consecuencias legales (Ley 1273 de 2009 de Protección de la Información y los Datos, y demás normas vigentes). La Secretaría Distrital de Hacienda no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. Gracias

BOGOTÁ

STOP
**20225761388501**
Informacion Publica
Al responder cite este número

Bogotá D.C., agosto 10 de 2022

Doctora:
JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO.
Secretaria
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**
KR 10 14 33 PISO 10.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad.

**REF:** Radicado IDU: 20225261405042 de 08/08/2022.
OFICIO N°0779 de 14/07/2022.
REF: Proceso Divisorio de bien común (venta ad-valorem) No. 1100140030-32-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051.

Respetada doctora Jenny Rocio:

En atención a la radicación de la referencia, con la cual solicita información (estado de cuenta) por concepto de la contribución del predio con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-448110 y CHIP AAA0044SKTO,** esta Subdirección Técnica le informa, que de conformidad con el Acuerdo 19 de 1972 *"por el cual se crea y reglamenta el funcionamiento del Instituto de Desarrollo Urbano"*, el IDU es competente de la asignación y recaudo de contribuciones de valorización, al interior del perímetro de la Ciudad de Bogotá.

En ese orden de ideas, nuestro pronunciamiento aplica para aquellos inmuebles inscritos únicamente en las oficinas de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C.



*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*

Ahora bien, de acuerdo con los datos documentales que usted suministra, el siguiente es el resultado del estudio técnico practicado:

**Predio sin deuda:**

| CHIP AAA0044SKTO – MATRICULA INMOBILIARIA 50S-448110 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valorización Beneficio General | Valorización Beneficio Local | | | |
| **AC. 16 DE 1990** | **AC.25 DE 1995 AC 48 DE 2001** | **AC 180 DE 2005 F1** | **AC. 523 DE 2013 AC 398 de 2009** | **AC. 724 DE 2018** |
| **CANCELADA CON COD. DE DIR.** | **CANCELADA CON COD. DE DIR.** | **CANCELADA CON SUJETO TRIBUTO.** | **N/A** | |
| 450860003600869193 | 450860003600869193 | 004514760108401001 | | |

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud, no obstante estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación, siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,

**Maria Olga Bermudez Vidales**
Subdirectora Técnica de Operaciones
Firma mecánica generada en 10-08-2022 04:21 PM

R: Harland Fabricio Artunduaga Santos — Técnico 314 Grado 03 STOP
E: Myriam Rodríguez González — Profesional Contratista STOP



*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*

*"La Entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través de los siguientes medios: correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva."*



*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V9

# RADICADO IDU N° 20225761388501 DEL 10 DE AGOSTO 2022

Correspondencia Enviada1 <correspondencia.enviada1@idu.gov.co>

Jue 11/08/2022 10:26 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: correo@certificado.4-72.com.co <correo@certificado.4-72.com.co>

Agosto 11 de 2022.

Buen día.

Remito para su conocimiento la respuesta al radicado 20225261405042 .

Cordial saludo.

--

**Esta dirección de correo no se encuentra disponible para recibir mensajes.**

**Cualquier información o requerimiento, debe ser solicitado en la página web del IDU** https://webidu.idu.gov.co/consultaorfeo/cpqrs/**; de esta manera obtendrá de manera inmediata el número de radicado asignado a su oficio y no deberá desplazarse a las instalaciones del IDU para entregar físicamente los documentos y anexos, los cuales los podrán cargar directamente en dicha página.**

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**
Subdirección Técnica de Recursos Físicos
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Calle 22 # 6 27 – CP: 110311
Teléfono: (57) (1) PBX 3386660



# Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió la carpeta "11001400303220170029500 DIVISORIO FR04-10-2022 ok" contigo.

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 5/08/2022 10:38 AM

Para: Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

## Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió una carpeta contigo

Ingresa al despacho de la señora juez hoy 5 de agosto del presente año, el proceso 2017-0295 para corregir correo electrónico por medio de las cual se deben allegar las posturas del remate. Sírvase ordenar lo que en derecho corresponda.

JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO
Secretaria

11001400303220170029500 DIVISORIO FR04-10-2022 ok

Este vínculo solo funciona para los destinatarios directos de este mensaje.

Abrir

Microsoft

Declaración de privacidad

# Avisos Judiciales

## Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

450 y siguientes del C.G.P., se remitirá únicamente al correo institucional audiencias-j05ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en archivo PDF – asunto "OFERTA" ASPECTOS RELEVANTES A TENER EN CUENTA PARA EL REMATE VIRTUAL, No será necesario que el usuario interesado en el remate se acerque físicamente a la Oficina de Apoyo, toda vez que todo el trámite será virtual. No obstante, de ser necesario visualizar otra pieza procesal o la totalidad del expediente, se podrá solicitar ante la Oficina de Ejecución, cita presencial en el siguiente link audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co Si excepcionalmente se le dificulta solicitar la cita, o no le fuere asignada, podrá acercarse a la Oficina de Apoyo, para la revisión del proceso, en el horario de atención al público, informando el motivo de su comparecencia. La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate es: Microsoft Teams. Y El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la audiencia de remate virtual es https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2Fl%2Fmeetup- join%2F19%3Ameeting_OWU1ZjkyNDE tMTY3YS00ZGE3LT hlYzYtMDQ1NjA4NjU 2ZTRm%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D %257b%2522Tid %2522%253a%25 22622cba98 -80f8-41f3-8df5- 8eb99901598 b%2522%252c %2522Oid%25 22%253a%25226ed b9245-93b9-4d01-80a9- 79e8368f 4d33%2522%2 57d%26anon% 3Dtrue&type =meetup-join&amp ;deeplinkId=5caf 72a8-4f40-4cf8-a410- b6f77b6d80c 4&directDl=true&msLaunch= true&enableMobil ePage=true&am p;suppressPro mpt=true La cuenta de correo institucional designada para el recibo de posturas u ofertas de remate audienciasj05ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co SE ADVIERTE: que la oferta virtual se debe presentar en archivo en formato PDF con clave personal. La contraseña permitirá que sólo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF, toda vez que, en el desarrollo de la diligencia de remate, el titular del Despacho se la solicitará para abrir el documento; y en caso de no asistir a la audiencia virtual, previo a adoptarse la determinación pertinente, se intentara la comunicación con el postor, al número(s) telefónico(s) de contacto, y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto. 2.5. La indicación que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P. Las posturas de remate en archivo PDF – asunto "OFERTA" deberán contener como mínimo la siguiente información: Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura. Cuantía individualizada por cada bien por el que hace la postura. Tratándose de persona natural se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del documento de identidad, número de teléfono celular, dirección física, y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél. Tratándose de persona jurídica se deberá se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del certificado de existencia y representación, con fecha de expedición no superior a 30 días, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, dirección física, número de teléfono celular, y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este. Copia del poder, del documento de identidad y la tarjeta profesional del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura, (artículo 451 y 452 del Código General del Proceso) salvo que, se trate de postor por cuenta del crédito. Será indispensable la participación de los interesados en adquirir el bien subastado en la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual, al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la misma. Para los fines pertinentes se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C., el cual fue remitido por el JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. en virtud de los ACUERDOS No. PSAA13 No. 9962, 9984 Y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy 09 de septiembre de 2022. CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS, JUEZ del JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. N26

**AVISO DE REMATE JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.** REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO N.º PSAA15-10402 DEL 2015 Dirección: CALLE 15 No. 10 – 61 DE BOGOTA Correo: rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo N.º 11001 40030 702014 0022 900 Demandante: CARLOS ALBERTO MESA LOPEZ contra SANDRA LILIANA MAIGUEZ RODRIGUEZ que por auto de fecha 24 de agosto de 2022 y notificado el día 25 de agosto de 2022, el JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS de BOGOTA, señaló fecha del día 29 de SEPTIEMBRE de 2022, a la hora de las 9:30 AM, (de la mañana) para que tenga lugar la diligencia de remate sobre la cuota parte correspondiente a un tercio (1/3) del bien inmueble de propiedad de la demandada SANDRA LILIANA MAIGUEZ RODRIGUEZ, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado, y avaluado, el cual se identifica así; Matricula inmobiliaria 50C- 1716192 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá Zona Centro y cuya dirección es: Inmueble ubicado en la CL 18C BIS 112A 46 (DIRECCION CATASTRAL) y / o CALLE 18 C BIS #112 A 46 LOTE 4 MANZANA 02 en la ciudad de Bogotá, se encuentra con descripción de cabida y linderos: Contenidos en SENTENCIA Nro SIN de fecha 22-01-2008 en JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. LOTE 4 MANZANA 02 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). El bien inmueble cuenta con un avalúo de su cuota parte a rematar de OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($83.481.999) Sera postura admisible la que cubra el 70%, esto es el valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($58.437.399,3) del avaluó dado al bien. Y será postor hábil quien consigne previamente el 40% esto es el dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 72 Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSAA13A, 9962,9984 y 9991 de 2013 que fueron emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. OMAR JULIAN RIOS GOMEZ JUEZ. N28

**AVISO DE REMATE.** ARTÍCULO 450 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. EL JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC ubicado en la ciudad de Bogotá Carrera 10 No 14-33 piso 10°, mediante providencia del 7 de julio de 2022, ha señalado el día martes 04 de octubre a la hora de las cuatro de la tarde (4:00 pm) del año dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo diligencia de remate de forma virtual por la plataforma Microsoft Teams mediante el link que se publicará en la página de la rama judicial www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2022 del bien inmueble distinguido con la Matricula inmobiliaria No 50S-448110, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso DIVISORIO radicado bajo la partida 11001 40030 32017 0029 500, demandante RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, en contra de LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR que se describe de la siguiente manera: Apartamento 101, del bloque No 85 interior 1 del Conjunto residencial Francisco Jose de Caldas con área privativa de 49,95 MC ubicado en la Avenida Carrera 80 No 36 A -86 sur en la ciudad de Bogotá distinguido con la matrícula inmobiliaria 50S-448110 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur, código catastral 38 S 85 85 193 avaluado en la suma de CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000). Se advierte que obra como secuestre la inmobiliaria JJ ASESORES JURÍDICOS INMOBILIARIOS S.A.S a través de su autorizado el señor DAVID SANTIAGO AMORTEGUI HERRERA; quien será la persona encargada de mostrar el bien objeto de remate con domicilio profesional en la Avenida Jimenez 4 49 315 Bogotá teléfono fijo 6012431415 celular 3223057586 La licitación iniciará a las cuatro (4:00 PM) de la tarde del citado día y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su iniciación, será postura admisible la que cubra el valor del 100% del avalúo equivalente a CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) es decir la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/C ($45.954.000) a órdenes del juzgado ante el Banco Agrario de Colombia, depósitos judiciales. El remate comenzará en la fecha y hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una hora. Se advierte al rematante que, de conformidad con lo establecido en el art. 7° de la ley 11 de 1987 y modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, deberá consignar un 5% de impuesto, sobre el valor final, pues sin el lleno de este requisito no se dará aprobación a la respectiva diligencia. Cualquier interesado podrá revisar el expediente el cual se encuentra publicado en el área de remates en la página del juzgado. Los interesados deberán presentar la oferta de forma digital debidamente suscrita con clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el Juez. Allegar copia del documento de identidad. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura en los términos de lo previsto en los artículos 451 y ss. Ibídem del C. G del Proceso. La Oferta deberá remitirse única y exclusivamente al correo electrónico rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del C. general de Proceso. La diligencia de remate se realizará de forma virtual a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del despacho para más información puede escribir al correo del despacho cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. N6

**AVISO DE REMATE.** ARTÍCULO 450 DEL C.G.P EL ESPECTADOR BIENES A REMATAR: 16.667% DE LA CASA LOTE UBICADO EN LA CALLE 63 C NÚMERO 28-40 DIRECCIÓN CATASTRAL, DE BOGOTÁ IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50C-531770 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO VALOR DEL AVALUO CUOTA PARTE: $201.009.520, pesos CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO FECHA Y HORA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN: las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.) del día veintiocho (28) del mes de septiembre de 2022 VALOR BASE DE LA LICITACIÓN 70%: $140.706.664 pesos PARTE DEMANDANTE: HUGO ERNESTO FERNÁNDEZ ARIAS DEMANDADO: LUIS JAIME CLAVIJO BELTRAN JUZGADO QUE HARÁ EL REMATE DE MANERA VIRTUAL: JUZGADO 3 DE FAMILIA DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, UBICADO EN LA CALLE 11 NÚMERO 9-28 PISO 4 TORRE SUR COMPLEJO KAYSER DE BOGOTA JUZGADO DE ORIGEN 3 DE FAMILIA DE BOGOTA la recepción electrónica de las ofertas en los términos del art. 451 y siguientes del CGP se remitirán únicamente al correo electrónico rematesj03ejefbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en archivo PDF CON CLAVE PERSONAL PLATAFORMA VIRTUAL QUE SE UTILIZA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE https://microsoft Teams LINK a través del cual los participantes podrán acceder a la audiencia estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-ejecucion -de-familia-circuito -de-bogota /55 NUMERO DE RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE Ejecutivo de Honorarios Acumulado dentro de la sucesión número 1100131 100032 00600 085-00 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA CUOTA PARTE 40% $80.403.808 NOMBRE SECUESTRE sociedad SITE SOLUTIONS SAS, con Nit 900.787.481-1, Recibe notificaciones en la Carrera 10 número 15-39 Edificio Unión Oficina 203 Celular 321 4436921 correo electrónico sitesolutionssas@gmail.com. NJ1

**AVISO DE REMATE.** Artículo 450 del C.G.P. JUZGADO SEGUNDO (2°) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA – CUNDINAMARCA. Dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.25754 4003002- 2019-0292 (Radicado de origen 2019-0138) de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra RICHARD EDISON VELASCO CRUZ se dictó auto de fecha veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022) del JUZGADO SEGUNDO (2°) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA, quien señaló la hora de las OCHO (08:00 A.M.) del día VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022) para que tenga lugar la DILIGENCIA DE REMATE del siguiente bien inmueble, que fue debidamente secuestrado

**AVISO DE REMATE.** Con f
se anuncia al público que
se llevará a cabo en el Ju
piso 4 oficina 401 de Ubat
00025 adelantado por IN
LIZETTE POVEDA Y OTR
planta, ubicado en la carr
folio de matrícula inmobil
NOVENTA Y TRES MILLO
PESOS ($1.193´571.044.°°
la CASA DE LA CULTURA
ÁLVARO GARZÓN; por el
por el SUR con casa con n
eléctrica y agua y tiene u
admisible la que cubra el 7
consignar el 40% del tota
de los 5 días anteriores al
Pueden contactar a la sec
9642491, para poder ver
el expediente y recibir ma

**AVISO DE REMATE.** EL JU
– META. HACE SABER. Que
00 de EDGAR TORO SANE
C.C. 40.379.079 contra SA
15 DENOVIEMBRE DE 202
la DILIGENCIA DE REMAT
y avaluado a la ejecutada,
1, Conjunto Residencial C
identificado con Cedula cat
anterior 010700 56010 18
Registro de Instrumentos
suma de $224.280.000°°.
sino después de haber tra
y acompañadas del depó
avalúo aprobado ($156.9
C.G.P.; previa consignación
Mcte), de conformidad co
quien puede mostrar el bi
piso 2, de esta ciudad, ce
com La plataforma virtua
'realización de 'la diligenci
los participantes podrán a
com/15303018 Por Secreta
en el sitio web utilizado p
acceder a dicha informaci
y seguridad que debe con
del artículo 452 del C.G.P.,
al mensaje de correo en u
digital deberá denominars
marzo de 2021), y deberá
la siguiente cuenta electr
La postura deberá conten
por los que se pretende ha
se hace postura. - Tratánd
e identificación del postor
derado cuando se actúe p
deberá expresar la Razón S
nombre completo del repr
legal, número de teléfono
si se actúa a través de este
tos: - Copia del documen
Certificado de Existencia y
fecha de expedición no su
del apoderado, cuando se
depósito judicial para hac
el que se presenta postur
salvo que se trate de post
deberá cumplir los requis
acápite "MODALIDAD DE P
estará disponible en el cro
en la página web de la ra
2. En la parte izquierda in
"JUZGADOS CIVILES DEL
haga clic en "JUZGADO 00
"CRONOGRAMAS DE AUD
clic sobre la misma. 6. Allí e
El siguiente enlace direcci
www.ramajudicial.gov.co/d
de+remate+ virtual.pdf/ 6

**AVISO DE REMATE.** EL SE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**

Pagina 1 TURNO: 2022-386837

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACIÓN: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO**COD CATASTRAL ANT: 38S 85 85 193
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEVA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
50S - 443089

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicación: 7822040
Doc: ESCRITURA 500 del 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicación: 78-101862
Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $168,100
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967**
**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO **CC# 115617** X

---

ANOTACION: **Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $151,443.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

A: CAJA **DE VIVIENDA MILITAR**

---

ANOTACION: **Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

A: MORA **RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617**

A: ROMERO **DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

---

ANOTACION: **Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicación: 1992-65005

Doc: ESCRITURA 6166 del 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

A: BERNAL **SALGADO LUIS FERNANDO** **CC# 19270691** X

A: CASTA\EDA **SALAZAR LUZ AYDEE** X

---

ANOTACION: **Nro 007** Fecha: 05-12-2003 Radicación: 2003-93848

Doc: ESCRITURA 6399 del 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

A: A FAVOR **SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

---

ANOTACION: **Nro 008** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $151,444

Se cancela anotación No: 4

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA** **NIT# 8600219677**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-05-2007 Radicación: 2007-44604

Doc: ESCRITURA 1694 del 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO CC# 19270691

**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** **CC# 11438509 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-7470

Doc: ESCRITURA 7373 del 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-26010

Doc: OFICIO 3060 del 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509 X

**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE** **CC# 41728051 X**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-70026

Doc: OFICIO 8048 del 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509

A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE **CC# 41728051 X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-13801

Doc: OFICIO 18/0420 del 20-02-2018 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2018-0052

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE CC# 41728051

A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO **CC# 11438509 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-10-2021 Radicación: 2021-68082

Doc: ESCRITURA 546 del 23-09-2021 NOTARIA 81 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P.7373 DE 16/12/11 NOT.68 OMITIO MOD.RES.05-5-0675 DE 14/07/05,RES.CAP.VII

PARTIC.COPROP.ART.23 INDICES/COPROP NO SE CONSTRUYERON BLOQUES 67 Y 73 DESDE 447822 A 447838 Y 447918 A 447933

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-386837** **FECHA: 12-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**FECHA:** 2022-09-11 **CATEGORÍA:** Edictos art. 450 c.g.p

AVISO DE REMATE. ARTÍCULO 450 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. EL JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC ubicado en la ciudad de Bogotá Carrera 10 No 14-33 piso 10°, mediante providencia del 7 de julio de 2022, ha señalado el día martes 04 de octubre a la hora de las cuatro de la tarde (4:00 pm) del año dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo diligencia de remate de forma virtual por la plataforma Microsoft Teams mediante el link que se publicará en la página de la rama judicial www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2022 del bien inmueble distinguido con la Matricula inmobiliaria No 50S-448110, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso DIVISORIO radicado bajo la partida 11001 40030 32017 0029 500, demandante RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, en contra de LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR que se describe de la siguiente manera: Apartamento 101, del bloque No 85 interior 1 del Conjunto residencial Francisco Jose de Caldas con área privativa de 49,95 MC ubicado en la Avenida Carrera 80 No 36 A -86 sur en la ciudad de Bogotá distinguido con la matrícula inmobiliaria 50S-448110 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur, código catastral 38 S 85 85 193 avaluado en la suma de CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000). Se advierte que obra como secuestre la inmobiliaria JJ ASESORES JURÍDICOS INMOBILIARIOS S.A.S a través de su autorizado el señor DAVID SANTIAGO AMORTEGUI HERRERA; quien será la persona encargada de mostrar el bien objeto de remate con domicilio profesional en la Avenida Jimenez 4 49 315 Bogotá teléfono fijo 6012431415 celular 3223057586 La licitación iniciará a las cuatro (4:00 PM) de la tarde del citado día y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su iniciación, será postura admisible la que cubra el valor del 100% del avalúo equivalente a CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) es decir la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/C ($45.954.000) a órdenes del juzgado ante el Banco Agrario de Colombia, depósitos judiciales. El remate comenzará en la fecha y hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una hora. Se advierte al rematante que, de conformidad con lo establecido en el art. 7° de la ley 11 de 1987 y modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, deberá consignar un 5% de impuesto, sobre el valor final, pues sin el lleno de este requisito no se dará aprobación a la respectiva diligencia. Cualquier interesado podrá revisar el expediente el cual se encuentra publicado en el área de remates en la

página del juzgado. Los interesados deberán presentar la oferta de forma digital debidamente suscrita con clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el Juez. Allegar copia del documento de identidad. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura en los términos de lo previsto en los artículos 451 y ss. Ibídem del C. G del Proceso. La Oferta deberá remitirse única y exclusivamente al correo electrónico rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del C. general de Proceso. La diligencia de remate se realizará de forma virtual a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micositio del despacho para más información puede escribir al correo del despacho cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. N6

## Informo publicación aviso de remate

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Jue 15/09/2022 11:16 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas dias
Señores
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El presente correo es para allegar e informar al presente despacho que ya se elaboró y se publicó el edicto " AVISO DE REMATE" solicitado de acuerdo al auto proferido en fecha del 7 de julio de 2022; la publicación se realizó en el periodico EL ESPECTADOR,el dia domingo 11 de septiembre de 2022 página 72 en la sección de avisos judiciales y de acuerdo a los requisitos del art 450 y siguientes del CGP.

De acuerdo al auto que salió hoy 15 de septiembre el corro rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co tenido en cuenta para realizar la oferta ya aparece en la publicación de AVISO DE REMATE realizada el 11 de septiembre de 2022 por tal motivo no considero que sea necesario corregir el AVISO DE REMATE

Adjunto adicionalmente certificado de libertad y tradición del bien inmueble objeto de litis.

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

width
=
Libre de virus.www.avast.com

***JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ***

Bogotá, D.C., catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. Rad. No. 110014003032**20170029500**.

Vista la constancia secretarial que antecede, conforme lo dispuesto en el artículo 286 del C. G. del P., el Despacho corrige el inciso 2° del ordinal 1° del numeral 8° del auto de fecha 7 de julio de 2022, en el sentido de indicar que la dirección de correo electrónico a la cual se deben enviar las ofertas para la puja es rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co , y no como se dijo en el inciso en comento; en todo lo demás permanezca incólume la referida providencia.

Inclúyase la presente corrección en el aviso de remate del caso.

De otra parte, se advierte a las partes, interesados y postores que deberán observar las formas establecidas en la Circular No. PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021, emanada de la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura y el protocolo para audiencias de remate de este estrado judicial; por secretaría procédase a la incorporación de los dos documentos en mención al expediente.

Finalmente, se pone de presente a las partes, interesados y postores que en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial, se encuentran cargados videos tutoriales que ilustran la forma en la que se debe realizar la presentación de la oferta y como se desarrolla el remate.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

***JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 105, hoy 15 de septiembre de 2022.*

***JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO***
***Secretaria***

hmb

**Firmado Por:**

**Olga Cecilia Soler Rincon**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 032**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bafe7fd643e374c97ba9c68ed6018487e71c67398789236405955b46dece44e6**

Documento generado en 14/09/2022 05:53:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

# CIRCULAR PCSJC21-26

**FECHA:** 17/11/21

**PARA:** **Presidentes de Consejos Seccionales de la Judicatura; Directores Seccionales de Administración Judicial; Jueces de la República, Oficinas de Ejecución de Sentencias, Centros de Servicios y Dependencias Administrativas de la Rama Judicial.**

**DE:** Consejo Superior de la Judicatura

**Asunto:** **Protocolo para la implementación del "*Módulo de Subasta Judicial Virtual*"**

El Consejo Superior de la Judicatura en cumplimiento del Plan Estratégico de Transformación Digital de la Rama Judicial PETD 2021-2025 el cual comprende un "*conjunto de proyectos dirigidos a fortalecer y mejorar el servicio de la administración de justicia en el país, a través del impulso del uso de la tecnología, la innovación tecnológica y la ciencia de datos a través de herramientas disruptivas*", con el fin de acercar el servicio de justicia al ciudadano, mejorar su confianza y transparencia a través del expediente digital y servicios como la sede electrónica, ventanilla de atención virtual, módulos electrónicos para interposición de tutelas y habeas corpus, módulo de consulta de procesos unificada, entre otros aplicativos, que facilitan el trabajo de los servidores judiciales, disminuyen los tiempos de atención y de gestión de los procesos, y mejoran la capacidad de toma de decisiones en todo el sistema de justicia.

Que el artículo 95 de la Ley 270 de 1996 Estatutaria de Administración de Justicia y el artículo 103 del Código General del Proceso establecieron la incorporación de las tecnologías de la información y las comunicaciones en la gestión y trámite de los procesos judiciales para el funcionamiento de los juzgados, tribunales y corporaciones judiciales mediante la utilización de los medios técnicos, electrónicos, informáticos y telemáticos.

Que el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso, estableció que "*Podrán realizarse pujas electrónicas bajo la responsabilidad del juez o del encargado de realizar la subasta. El sistema utilizado para realizar la puja deberá garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad. (…)*".

Que el Consejo Superior de la Judicatura con fundamento en la citada normatividad y en ejecución del Plan Estratégico de Transformación Digital, diseñó el "M*ódulo de Subasta Judicial Virtual*" para despachos judiciales, oficinas de ejecución de sentencias, centros de servicios y dependencias administrativas de la Rama Judicial, con el propósito de brindar transparencia, integridad y autenticidad de los documentos digitales, participación de los ciudadanos, seguridad en la postulación de ofertas digitales, la custodia digital de las mismas, y reducir los desplazamientos de los usuarios a los despachos judiciales.

Por lo anterior, el Consejo Superior de la Judicatura considera necesario establecer el protocolo de implementación del módulo "*Subasta Judicial Virtual*" en la Rama Judicial, así:

**1. Definición de Módulo de Subasta Judicial Virtual.**

Es una herramienta tecnológica disponible en el portal web de la Rama Judicial, que permite la celebración de la audiencia de remate de forma virtual conforme al procedimiento previsto en el artículo 452 del Código General del Proceso, dirigido a los despachos judiciales, oficinas de ejecución de sentencias, centros de servicios, dependencias administrativas de la Rama Judicial y usuarios del servicio de justicia, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia.

√ **Usuarios internos**. Jueces, centros de servicios, oficinas de ejecución de sentencias y dependencias administrativas de la Rama Judicial que celebran y apoyan las audiencias de remate.

√ **Usuarios externos.** Abogados, postores, partes del proceso, entidades públicas, privadas y ciudadanía en general.

√ **Funcionario encargado de la audiencia de remate**. El juez o el servidor judicial encargado de realizar la subasta conforme al inciso 2.º del artículo 452 del Código General del Proceso.

**2. Objetivo General**

Permitir a los jueces, oficinas de ejecución de sentencias, centros de servicios, dependencias administrativas de la Rama Judicial y usuarios del servicio de justicia la celebración de la audiencia de remate de forma virtual teniendo en cuenta lo dispuesto en el Código General del Proceso y la normatividad aplicable de cada jurisdicción y especialidad, mediante el aplicativo denominado "*Módulo de Subasta Judicial Virtual*", disponible en el micrositio del Juzgado habilitado por la Rama Judicial.

La celebración de la audiencia remate virtual, tendrá los mismos efectos que la audiencia de remate presencial prevista en el artículo 452 del Código General del Proceso.

**3. Objetivos específicos de la Subasta Judicial Virtual**

√ Garantizar que la celebración de la audiencia de remate virtual cumpla con todos los requisitos de validez y eficacia de la misma.

√ Respetar el debido proceso en la celebración de la audiencia de remate virtual.

√ Permitir las mismas condiciones de igualdad, accesibilidad y participación de los usuarios.

√ Lograr la participación en línea de los postores que estén interesados en los bienes objeto de remate.

√ Reducir el desplazamiento de los usuarios a los despachos judiciales y/o dependencias administrativas de la Rama Judicial.

√ Consultar el expediente digital en el micrositio del Juzgado, habilitado por la Rama Judicial para los usuarios del servicio de justicia.

√ Garantizar que la audiencia de remate virtual sea pública, salvo que el juez disponga lo contrario.

√ Cumplir con los principios imparcialidad, transparencia, accesibilidad, disponibilidad, trazabilidad, autenticidad e integridad del intercambio o acceso de información.

√ Asegurar que la herramienta tecnológica cuente con los estándares de seguridad, conectividad, disponibilidad, trazabilidad y demás garantías informáticas.

**4. Realización de la audiencia de remate virtual.**

Los jueces, centros de servicios, oficinas de ejecución de sentencias y dependencias administrativas de la Rama Judicial que celebran y apoyan las audiencias de remate, deberán cumplir los artículos previstos en el "CAPÍTULO III. REMATE DE BIENES Y PAGO AL ACREEDOR" DEL LIBRO TERCERO, SECCIÓN SEGUNDA, TÍTULO ÚNICO, PROCESO EJECUTIVO del Código General del Proceso:

**4.1. Fecha para la celebración de la audiencia de remate virtual.**

√ Señalar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate virtual, mediante auto que será publicado y estará disponible para consulta en el micrositio del Juzgado habilitado por la Rama Judicial.

√ Verificar que los bienes muebles e inmuebles objeto de remate, cumplan los requisitos exigidos en el artículo 448 del C.G.P.

√ Garantizar que el expediente esté digitalizado y disponible para consulta en el micrositio del Juzgado, en la fecha y hora señalada para la realización de la audiencia de remate virtual, con la identificación del número de radicación del proceso, el nombre de las partes, el bien objeto de remate y el avalúo del mismo.

√ Habilitar en la fecha y hora señalada para la audiencia pública de remate virtual, el link de acceso para que los usuarios e interesados asistan a la misma.

**4.2. Publicaciones del remate virtual.**

La parte interesada, además de cumplir con los requisitos exigidos por el artículo 450 del Código General del Proceso, deberá efectuar lo siguiente:

√ Publicar en el anuncio del periódico de amplia circulación que el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de las plataformas y/o herramientas dispuestas por el Consejo Superior de la Judicatura e indicar que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del respectivo despacho o dependencia administrativa.

√ El anuncio en el periódico de amplia circulación se deberá informar que el link para acceder a la audiencia de remate virtual estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co - micrositio del respectivo despacho o dependencia administrativa de la Rama Judicial.

√ Allegar copia del anuncio de remate publicado en el periódico de amplia circulación, el cual se remitirá de manera legible en formato PDF, al correo respectivo del despacho, centro de servicio, oficina de ejecución de sentencias o dependencia administrativa de la Rama Judicial.

**4.3. Depósito para hacer postura en el remate virtual.**

√ Toda persona que pretenda hacer postura en el "*Módulo de Subasta Judicial Virtual*" deberá consignar en dinero, a órdenes del juzgado, y al correspondiente proceso judicial, el porcentaje que se indique del avalúo del respectivo bien objeto de remate, en la forma y en la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

**4.4. Postura para el remate virtual**.

√ Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez, en el buzón digital del despacho. En la celebración de la audiencia virtual será necesaria la presencia de los postores, que hubieren hecho ofertas.

√ Para la postura en el remate virtual, la oferta debe remitirse de forma digital, legible y debidamente suscrita; la clave será suministrada por el ofertante únicamente al Juez en el desarrollo de la audiencia virtual, en la forma y oportunidad prevista en el artículo 452 del Código General del Proceso.

√ El juez o el encargado de realizar la audiencia virtual de remate abrirá la oferta digital y leerá las ofertas en la oportunidad, con las formalidades y los requisitos señalados en el artículo 452 del Código General del Proceso.

√ Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los siguientes requisitos y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

**4.5. Contenido de la postura (Artículos 451 y 452 del Código General del Proceso).**

Todas las posturas de remate presentadas deberán contener como mínimo la siguiente información:

√ Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura;

√ Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.

√ El monto por el que hace la postura;

√ La oferta debe estar suscrita por el interesado. Si es persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél. Si esa una persona jurídica deberá informar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

√ Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.

√ Copia del poder y documento de identidad del apoderado, con la facultad expresa cuando se pretenda licitar o solicitar adjudicación en nombre de su representado.

√ Copia del comprobante de depósito judicial para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 del Código General del Proceso.

√ A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta digital conforme a las formalidades exigidas por el artículo 452 del Código General del Proceso, la postura electrónica y todos sus anexos, deberá constar en un solo archivo digital, el cual estará protegido con la respectiva contraseña que le asigne el postulante.

√ La oferta digital deberá remitirse única y exclusivamente, al correo designado por el despacho, centro de servicio, oficina de ejecución de sentencias o dependencia administrativa de la Rama Judicial;

**4.6. Celebración de la audiencia remate virtual.**

La celebración de la audiencia de remate en el "*Modulo de* S*ubasta Judicial Virtual*" será virtual y pública, se desarrollará conforme a lo previsto en el artículo 452 del Código General del Proceso, mediante la herramienta tecnológica facilitadas por el Consejo Superior de la Judicatura (TEAMS), en la que los interesados podrán acceder mediante el link de acceso al remate virtual, que estará disponible en el micrositio del juzgado correspondiente al proceso objeto de remate.

Además, se deberá cumplir las siguientes indicaciones:

√ Anunciar que se dará apertura de la celebración de la audiencia de remate de forma virtual, en la fecha y la hora indicada, identificando el proceso, el bien objeto de remate, las partes, entre otros aspectos relevantes del proceso; el expediente deberá estar digitalizado y publicado previamente en el micrositio del juzgado para que puedan ingresar los interesados.

√ Identificar plenamente a las personas que están conectadas en la audiencia de remate virtual y las que se vayan conectando a la misma.

√ Verificar que el remate virtual cumpla plenamente con los requisitos establecidos en el artículo 450 del Código General del Proceso y lo señalado en el auto que fijó fecha y hora de la audiencia de remate virtual.

√ Ordenar la apertura al remate virtual, de lo contrario, se elevará acta indicando las razones por las cuáles no se lleva a cabo la misma.

√ Anunciar que se dio apertura del remate virtual y publicarlo en el micrositio del juzgado, en la fecha y la hora señalada.

√ En el remate virtual informar a los asistentes, interesados y participantes, las ofertas digitales que se recibieron en el correo oficial asignado por el despacho.

√ El juez en la audiencia de remate virtual solicitará en su oportunidad, al respectivo postor, la contraseña de la oferta digital para abrir y dar lectura a las mismas, conforme lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso; cada postor deber identificarse plenamente para efectos de consignarlo en el acta.

√ Es indispensable la participación de los interesados en la audiencia de remate virtual; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia de remate virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, el juez decidirá lo correspondiente.

√ Verificar previamente en el Portal del Banco Agrario que los depósitos para hacer postura se encuentren consignados y asociados al proceso respectivo y a la cuenta judicial asignada al despacho, oficina de ejecución de sentencias, centro de servicios o dependencias administrativas de la Rama Judicial, según corresponda.

**4.7. Acta de la audiencia de remate virtual**

√ El acta deberá ser elaborada en los términos del Artículo 452 del Código General del Proceso; y el acta como la grabación de la audiencia de remate virtual se agregarán al expediente digital y será publicada en el micrositio del respectivo despacho en la Página de la Rama Judicial.

**5. Configuración del "*Módulo de Subasta Judicial Virtual*" en el micrositio del portal web de la Rama Judicial, correspondiente a cada despacho, secretaría o centro de servicios o dependencia administrativa.**

Para implementar este recurso por los despachos judiciales, juzgados, secretarías, centros de servicios, oficinas de ejecución de sentencias o dependencias administrativas, deberán ingresar a los siguientes enlaces donde se explica la forma detallada como se configura el *"Módulo de Subasta Judicial Virtual"* para cada especialidad y jurisdicción en el micrositio del portal web de la Rama Judicial. (**Ver anexo Circular PCSJC21-26 de 2021**)

Para finalizar, los consejos seccionales de la Judicatura en coordinación con las direcciones seccionales de administración judicial, deben garantizar los medios tecnológicos, el soporte técnico, promover que los despachos judiciales, oficinas de ejecución de sentencias, centros de servicios y dependencias administrativas hagan uso del "*Módulo de Subasta Judicial Virtual*" y así mismo deben informar al CENDOJ el consolidado de los mencionados canales en los respectivos distritos judiciales para su publicación en el portal Web de la Rama Judicial.

**GLORIA STELLA LÓPEZ JARAMILLO**
Presidente

# ANEXO CIRCULAR PCSJC21-26 DE 2021

El siguiente enlace https://bit.ly/3cwSKaK los remite a la forma como se configura el *"Módulo de Subasta Judicial Virtual"* para cada especialidad y jurisdicción previsto en el micrositio del portal web de la Rama Judicial.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

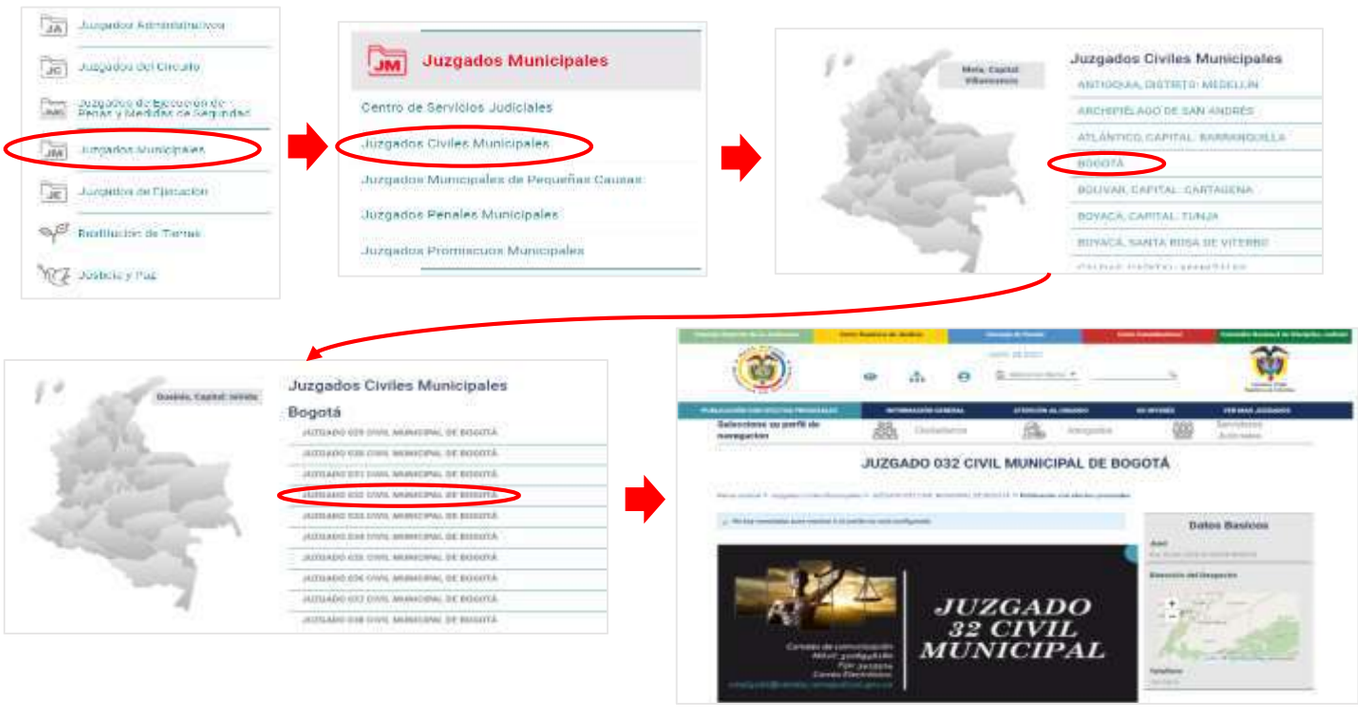
# PROTOCOLO PARA REMATES JUDICIALES VIRTUALES

## I. CONSULTA DE PROCESOS EN ETAPA DE REMATE

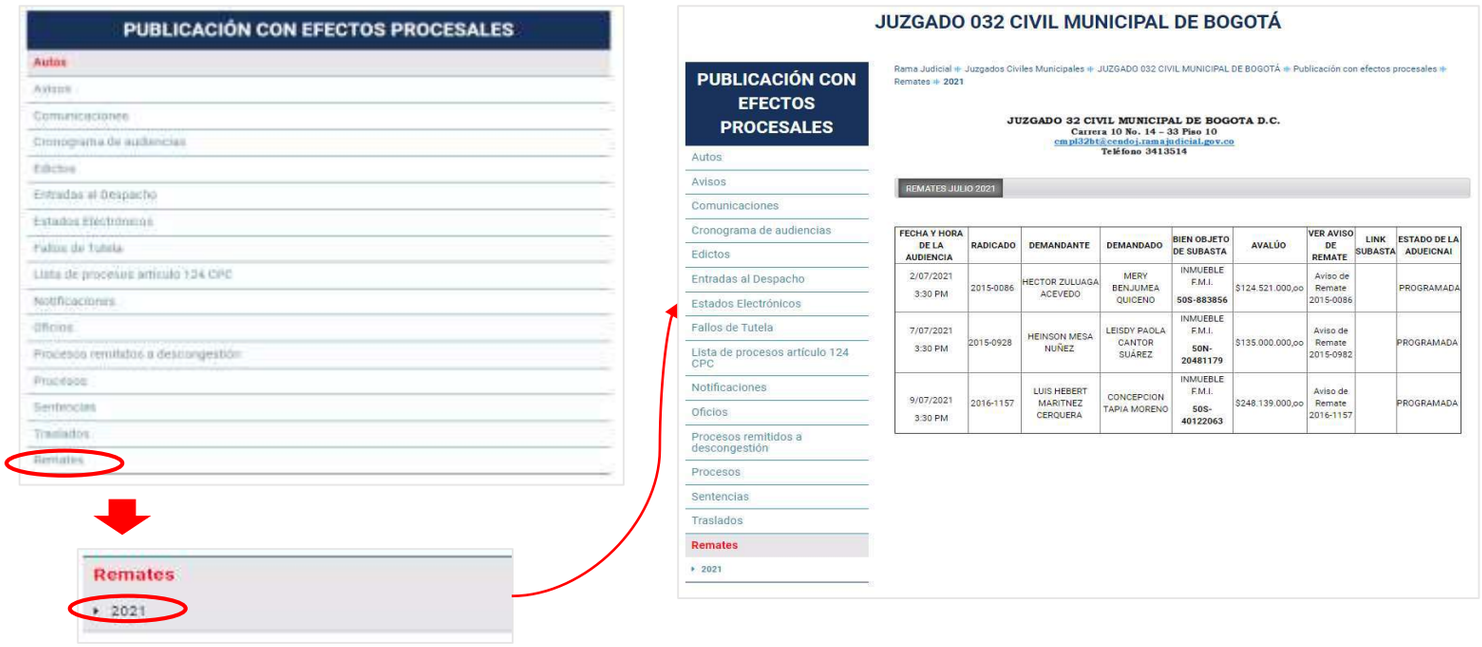
Para realizar este proceso también podrá ver el siguiente video: https://youtu.be/8A2epiJj8Hs

Para revisar los procesos que se encuentran en etapa de remate, los usuarios deberán seguir los siguientes pasos:

1) Ingresar al micrositio del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogota en el siguiente enlace: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-032-civil-municipal-de-bogota/.También podrá acceder ingresando a la página de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/, luego dar clic en la parte izquierda en "Juzgados Municipales" y "Juzgados Civiles Municipales", seleccionando en el mapa la ciudad de Bogotá y luego "Juzgado 032 Civil Municipal":




2) En la parte izquierda de la página web aparecerán las diferentes opciones donde encontrará las publicaciones con efectos procesales del Juzgado. Allí, deberá seleccionar la casilla de "Remates" y luego el año, por ejemplo "2021". En esa sección encontrará de manera detallada la fecha y hora de la audiencia, el número de radicado del expediente, nombre de la parte demandante y demandada, bien objeto de la subasta, el avalúo, los enlaces para verificar el expediente y para acceder a la audiencia, y el estado de la audiencia.




## II. PARTICIPACIÓN EN LA DILIGENCIA DE REMATE VIRTUAL

Al presente asunto le será aplicable lo dispuesto por los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

**Oportunidad procesal:** dentro de los cinco (5) días anteriores a la celebración de la diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de aquella.

**Contenido de la postura:**
Toda postura deberá precisar:

- ✓ Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
- ✓ Cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- ✓ Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
- ✓ Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

**Anexos de la postura:**
Toda postura deberá ir acompañada de los siguientes anexos:

- ✓ Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- ✓ Poder, tarjeta profesional y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
- ✓ Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

**Cuenta judicial del despacho:**
Se les recuerda a las partes que la consignación deberá hacerse en la cuenta judicial de este Juzgado:

| **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** |
|---|
| **CUENTA N.° 1100112041032** |

**Presentación de la postura:**
El usuario interesado deberá presentar la postura de forma digital en un documento *Microsoft Word* que deberá ser enviado al correo electrónico del despacho rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, que estará protegido con una clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará hasta el momento de la audiencia virtual, cuando lo indique la juez. Lo anterior, con miras a garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del C.G.P.

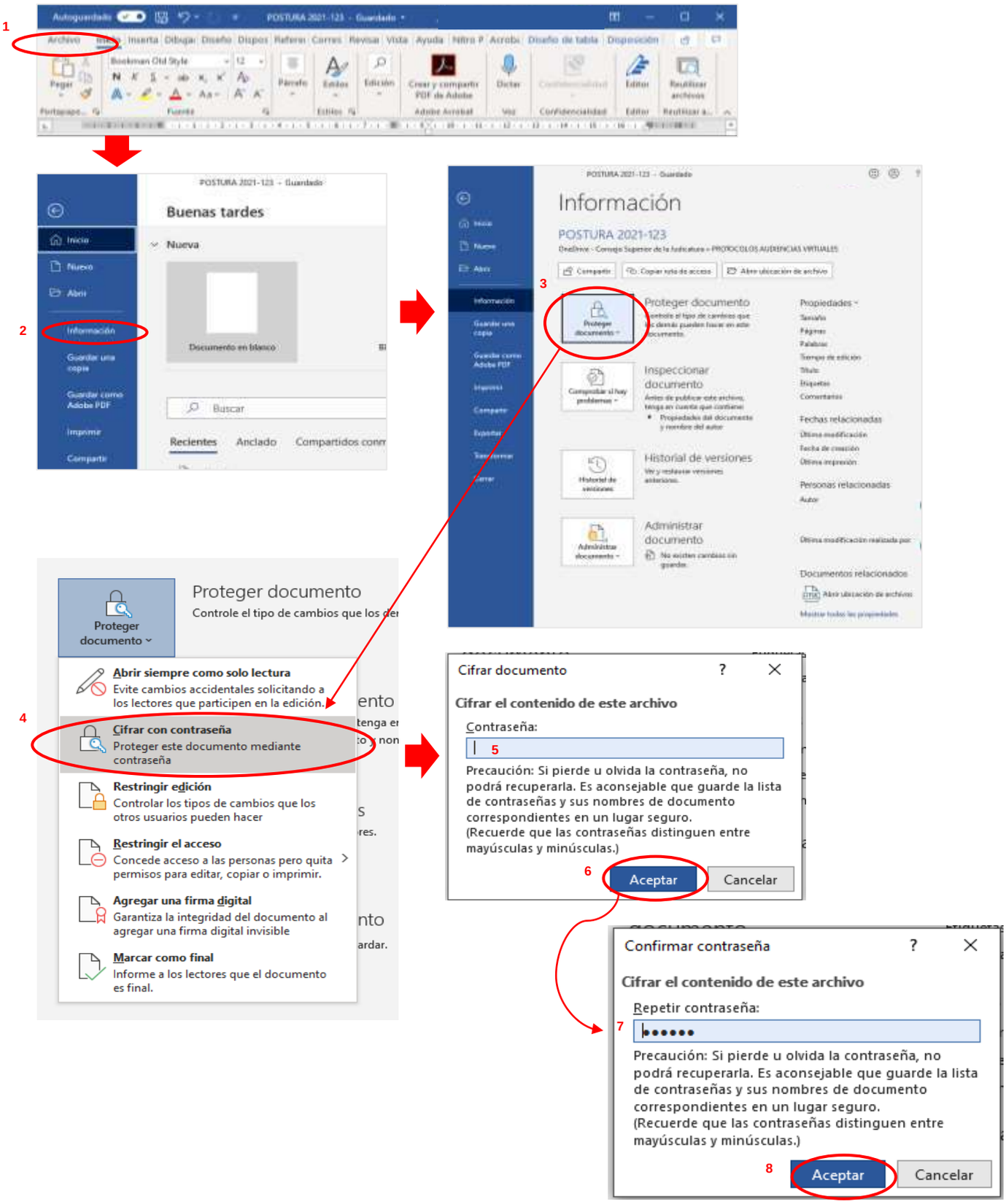
Para proteger la postura que se va a realizar, se recomienda lo siguiente:

1) Abrir la aplicación Microsoft Word
2) Diligenciar el documento con la información respectiva, se recomienda el siguiente formato:

| | |
|---|---|
| **Radicado proceso** | |
| **Identificación del bien** | |
| **Avalúo del bien** | |
| **Nombre o razón social del postor** | |
| **Identificación del postor** | |
| **Teléfono del postor** | |
| **Correo electrónico del postor** | |
| **Datos apoderado (nombre, cédula, tarjeta profesional, teléfono y correo)** | |
| **Oferta remate en pesos** | |
| **Oferta remate en letras** | |

3) Luego de diligenciado los datos, en la barra superior dar clic en la sección "**Archivo**" (1), "**información**" (2), a continuación, se selecciona la opción "**Proteger documento**" (3) y "**Cifrar con contraseña"** (4). Se escribe la contraseña asignada (5), luego clic en "**aceptar**" (6) y finalmente, se confirma la contraseña (7) y "aceptar" (8).
4) La contraseña que se elija, para mayor seguridad, deberá contener letras minúsculas, mayúsculas, números y caracteres especiales.
5) El documento debe ser guardado bajo el nombre "POSTURA" seguido del radicado simple del proceso, por ejemplo "POSTURA 2021-123" y adjuntado en el correo electrónico, junto con los demás anexos, según corresponda.

A continuación, se presenta un gráfico con los pasos para proteger el archivo Word:




**Realización de la audiencia virtual:**

La audiencia se hará a través de la plataforma ***Microsoft Teams***, por lo cual las partes deberán contar con la aplicación instalada en su computador o dispositivo electrónico. De igual forma, deberán contar con una cámara, un micrófono y una conexión a internet estable, y ubicarse en un lugar alejado de los ruidos y de las distracciones.

Para ingresar a la audiencia virtual deberá dar clic al enlace que aparece en el micrositio de la página y deberá hacerlo con media hora de anticipación, para que antes de iniciar la diligencia se hagan pruebas de audio y video.



JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

PUBLICACIÓN CON EFECTOS PROCESALES

- Autos
- Avisos
- Comunicaciones
- Cronograma de audiencias
- Edictos
- Entradas al Despacho
- Estados Electrónicos
- Fallos de Tutela
- Lista de procesos artículo 124 CPC
- Notificaciones
- Oficios
- Procesos remitidos a descongestión
- Procesos
- Sentencias
- Traslados
- Remates
- 2021

Rama Judicial » Juzgados Civiles Municipales » JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ » Publicación con efectos procesales » Remates » 2021

**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 10**
**cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Teléfono 3413514**

REMATES JULIO 2021

| FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA | RADICADO | DEMANDANTE | DEMANDADO | BIEN OBJETO DE SUBASTA | AVALÚO | VER AVISO DE REMATE | LINK SUBASTA | ESTADO DE LA ADUEICNAI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2/07/2021 3:30 PM | 2015-0086 | HECTOR ZULUAGA ACEVEDO | MERY BENJUMEA QUICENO | INMUEBLE F.M.I. **50S-883856** | $124.521.000,oo | Aviso de Remate 2015-0086 | | PROGRAMADA |
| 7/07/2021 3:30 PM | 2015-0928 | HEINSON MESA NUÑEZ | LEISDY PAOLA CANTOR SUÁREZ | INMUEBLE F.M.I. **50N-20481179** | $135.000.000,oo | Aviso de Remate 2015-0982 | | PROGRAMADA |
| 9/07/2021 3:30 PM | 2016-1157 | LUIS HEBERT MARITNEZ CERQUERA | CONCEPCION TAPIA MORENO | INMUEBLE F.M.I. **50S-40122063** | $248.139.000,oo | Aviso de Remate 2016-1157 | | PROGRAMADA |

La juez como directora de la audiencia dispondrá el momento para que las partes intervengan. Si se desea participar, deberá activar el icono de "levantar la mano" y en su debido momento se le otorgará la palabra. Recuerde que, para un buen desarrollo de la audiencia es importante respetar el uso de la palabra.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**AVISO DE REMATE 0777/2022**

**AVISO DE REMATE**
**LA SUCRITA SECRETARIA DEL**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**
**HACE SABER:**

Que en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 14 de septiembre de 2022, por medio del cual se corrigió el inciso 2 del ordinal 1 del numeral 8 del auto de fecha siete (7) de julio del año 2022, les informo que dentro del proceso **DIVISORIO DE BIEN COMÚN (VENTA AD-VALOREM)** N° 1100140030-**32**-**2017**-0**0295**-00 de **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** identificado con la cédula de ciudadanía No.11.438.509 contra **LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** identificada con la cedula de ciudadanía 41.728.051 , se ha señalado la hora de las **CUATRO DE LA TARDE (04:00 p.m.)** del día **CUATRO (4)** de **OCTUBRE** de **2022** para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del bien inmueble, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, el cual se encuentra ubicado en la CRA 86 No. 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101 y/o **AVENIDA CARRERA 80 N° 36 A – 86 SUR INTERIOR 1 APARTAMENTO 101 DEL CONJUNTO RESIDECIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS Y/O AK 80 N° 36A – 86 SUR INT 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)**, de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-448110** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, cuyos linderos se encuentran descritos en el certificado de libertad de inmueble objeto de la licitación, el cual fue avaluado en la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($114.885.000).**

La licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrida una (1) hora después de su iniciación. Sera postura admisible al que cubra el cien por ciento (100%) total del avaluó pericial dado al bien, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del avaluó del valor total, oferta que deberá presentarse por los interesados en sobre cerrado junto con el deposito judicial del Banco Agrario de Colombia, cuya cuenta es N° 110012041032, lo anterior conforme con el articulo 411 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 450 *ibidem.*

Las ofertas deberán allegarse al correo *rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co***,** en la forma establecida en el siguiente link: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-032-civil-municipal-de-bogota/contactenos.

La parte interesada deberá fijar el aviso de remate el cual se realizará en un periódico de amplia circulación a nivel Nacional, (**EL TIEMPO, EL ESPECTADOR y/o LA REPUBLICA)**, un día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señala en el numeral primero del presente auto.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**AVISO DE REMATE 0777/2022**

En la publicación se deberá indicar expresamente que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través de la aplicación Microsoft Teams y en el link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del despacho en la opción de remates. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

Igualmente, alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de almoneda actualizado, con fecha de expedición no superior a cinco días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate, según lo preceptuado en el articulo 450 de la ley en comento.

Para validar la autenticidad de este documento ingrese al link https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/; si presenta alguna inconsistencia absténgase de tramitarlo y comuníquelo de manera inmediata a este estrado judicial.

Dado en Bogotá D.C., a los veintiún (21) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Atentamente,
**D.B. 14/7/2022**

**JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO**
Secretaria

**Firmado Por:**
**Jenny Rocio Tellez Castiblanco**
**Secretario Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14865840e5645e1c6163bb40f3f064986d8508344595e660b39632849e6869f2**
Documento generado en 21/09/2022 11:25:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

## Solicitud información

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>
Mié 31/08/2022 3:48 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Ref: Audiencia de remate
Proceso 2017-0295
Partes: Raul Hernando Bernal VS Luz Ayde Castañeda Salazar

Buenas tardes,
Respetado Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Dado que el día 5 de octubre de 2022 se realizará audiencia de remate del bien, Con el fin de realizar el Edicto del remate me permito solicitar los datos que desconocemos:

Nombre del secuestro del inmueble, nombre de inmobiliaria que pertenece el secuestre, telefono, correo electronico y direccion de notificacion del secuestre designado.

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

## RE: Solicitud información

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 22/09/2022 2:55 PM
Para: Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá, 22 de septiembre de 2022

Cordial Saludo.

Con el acostumbrado respeto, atendiendo el turno de las solicitudes recibidas por este Estrado Judicial, y por encontrarse debidamente reconocido dentro del proceso, me permito remitir el link de acceso al proceso digital con radicado N° 2017 - 000295, el cual estará disponible para su revisión hasta las 05:00 p.m. horas del día de hoy 22 de septiembre de 2022.

11001400303220170029500 DIVISORIO FR04-10-2022

Se le advierte que una vez autorizado dicho préstamo, el único que podrá consultar el expediente es el correo destinatario.

Por otro lado, se le informa que el expediente y sus anexos del remate se encuentran publicados en el micrositio del juzgado.

**David F. Barbosa B.**
**Escribiente Municipal**

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

# Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

**De:** Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>
**Enviado:** miércoles, 31 de agosto de 2022 3:47 p. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud información

Ref: Audiencia de remate
Proceso 2017-0295
Partes: Raul Hernando Bernal VS Luz Ayde Castañeda Salazar

Buenas tardes,
Respetado Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Dado que el día 5 de octubre de 2022 se realizará audiencia de remate del bien, Con el fin de realizar el Edicto del remate me permito solicitar los datos que desconocemos:

Nombre del secuestro del inmueble, nombre de inmobiliaria que pertenece el secuestre, telefono, correo electronico y direccion de notificacion del secuestre designado.

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

***JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ***

Bogotá, D.C., tres (3) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Divisorio Rad. No. 110014003032**20170029500**.

Visto lo informado por la secretaría del Juzgado en el informe que antecede, se establece que la parte actora no incluyó en el aviso publicado en la prensa, el auto de fecha 14 de septiembre del año en curso, que se ordenó incluir en el aviso de remate, lo que a la postre podría generar la invalidez de la diligencia de remate.

Conforme lo anterior, en aras de la economía y celeridad procesal, se fijará nueva fecha a fin de llevar a cabo la subasta virtual del bien inmueble causa de la litis.

**Por lo anterior, el Despacho,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Señalar como nueva fecha para la subasta virtual, **la hora de las 04:00 p.m., del día miércoles 7 de diciembre de 2022**, para llevar a cabo la diligencia de remate el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110.

**SEGUNDO:** Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo dado a cada bien inmueble, al ser primera licitación, previa consignación del 40% del mismo, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 411 del Código General del Proceso; por secretaría líbrese el aviso de remate que deberá contener los requisitos de que trata el artículo 450 del Estatuto Procesal

**TERCERO:** La parte interesada deberá fijar el aviso de remate el cual se realizará en un periódico de amplia circulación a nivel nacional (El Tiempo, El Espectador y/o la Republica), un día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señala en el numeral primero del presente auto.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Previo a la fecha y hora señaladas, la publicación ordenada en el presente numeral deberá remitirse parte del demandante o el demandado, de manera legible en formato PDF al correo

hmb

institucional cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co , en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó dicha publicación.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En la publicación se deberá indicar expresamente que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

**CUARTO:** Por conducto de la secretaría, líbrese comunicación a la Secretaria de Hacienda y al IDU para que informe si el inmueble objeto de remate presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas, dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la recepción del respectivo oficio; así mismo, se le hace saber al posible rematante que dentro de los cinco (5) días siguientes a la adjudicación deberá indicar los montos de los que puede solicitar su devolución, a fin de determinar la cuantía de la reserva de que trata el numeral 7° del artículo 455 del C.G.P., so pena de atenerse a lo que considere el Despacho.

**PARAGRAFO:** Los oficios aquí ordenados no se deberán librar en el evento que ya obre en las diligencias tal información.

**QUINTO:** La diligencia deberá realizarse en la forma y términos del artículo 452 del Código General del Proceso, por lo que los postores y las partes deberán sujetarse a las formas allí establecidas.

**SEXTO:** Los interesados que deseen revisar la parte del expediente que se encuentra de forma física, podrá asistir a las instalaciones del juzgado a fin de realizar dicha consulta; no obstante, se advierte que el presente proceso es hibrido, por lo que cuenta con actuaciones físicas hasta antes de la pandemia del Covid-19 y después de dicha calenda, las actuaciones han sido digitales.

**PARÁGRAFO:** El proceso estará digitalizado en el micrositio del Juzgado, en la página web de la Rama Judicial, en la opción remates, con el fin que pueda ser consultado por cualquier persona, en cualquier momento, por lo que no le será dable al interesado alegar que no pudo revisar el expediente.

**SEPTIMO:** La diligencia de remate aquí fijada, se realizará a través de la aplicación Microsoft Teams y el link estará fijado en el micrositio del Juzgado en la opción de remates.

**OCTAVO:** El siguiente será el procedimiento formal a fin de materializar la diligencia de remate por medios digitales y que es de obligatoria

observancia por todos los interesados en participar en la subasta pública, a saber:

**1.** Los interesados deberán presentar**: i.** la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que dicha contraseña sólo se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez**. ii.** Copia del documento de identidad. **iii.** Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem. Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso, y se reitera que dicho documento debe ser en formato digital, con clave asignada por el oferente, so pena de no tener en cuenta la oferta.

**2.** Se advierte a los interesados en adquirir el bien causa de la litis mediante subasta pública, que adicional a remitir la postura al correo electrónico ya indicado, deberán estar presentes en la audiencia virtual, en la fecha y hora señaladas, a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta y exhiban su documento de identidad en original, puesto que en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

**3.** Se les recuerda a las partes, sus apoderados y los postores, que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación Microsoft Teams, por lo que antes de dar inicio a la apertura de la subasta deberá estar instalado dicho programa en el dispositivo correspondiente, que vaya a ser usado por estos.

**4.** Finalmente se advierte a las partes, interesados y postores que deberán observar las formas establecidas en la Circular No. PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021, emanada de la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura; así como el protocolo para audiencias de remate de este estrado judicial, que ya obran en el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**

hmb

Juez

***JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 114, hoy 4 de octubre de 2022.*

***JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO***
***Secretaria***

**Firmado Por:**

**Olga Cecilia Soler Rincon**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 032**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **342a0b41d5b93086f3580d87022eaa6aa93b092d35bf7020a9f69234739e8c3e**

Documento generado en 03/10/2022 02:30:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

hmb

**FECHA:** 2022-09-11 **CATEGORÍA:** Edictos art. 450 c.g.p

AVISO DE REMATE. ARTÍCULO 450 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. EL JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC ubicado en la ciudad de Bogotá Carrera 10 No 14-33 piso 10°, mediante providencia del 7 de julio de 2022, ha señalado el día martes 04 de octubre a la hora de las cuatro de la tarde (4:00 pm) del año dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo diligencia de remate de forma virtual por la plataforma Microsoft Teams mediante el link que se publicará en la página de la rama judicial www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2022 del bien inmueble distinguido con la Matricula inmobiliaria No 50S-448110, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso DIVISORIO radicado bajo la partida 11001 40030 32017 0029 500, demandante RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, en contra de LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR que se describe de la siguiente manera: Apartamento 101, del bloque No 85 interior 1 del Conjunto residencial Francisco Jose de Caldas con área privativa de 49,95 MC ubicado en la Avenida Carrera 80 No 36 A -86 sur en la ciudad de Bogotá distinguido con la matrícula inmobiliaria 50S-448110 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur, código catastral 38 S 85 85 193 avaluado en la suma de CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000). Se advierte que obra como secuestre la inmobiliaria JJ ASESORES JURÍDICOS INMOBILIARIOS S.A.S a través de su autorizado el señor DAVID SANTIAGO AMORTEGUI HERRERA; quien será la persona encargada de mostrar el bien objeto de remate con domicilio profesional en la Avenida Jimenez 4 49 315 Bogotá teléfono fijo 6012431415 celular 3223057586 La licitación iniciará a las cuatro (4:00 PM) de la tarde del citado día y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su iniciación, será postura admisible la que cubra el valor del 100% del avalúo equivalente a CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) es decir la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/C ($45.954.000) a órdenes del juzgado ante el Banco Agrario de Colombia, depósitos judiciales. El remate comenzará en la fecha y hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una hora. Se advierte al rematante que, de conformidad con lo establecido en el art. 7° de la ley 11 de 1987 y modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, deberá consignar un 5% de impuesto, sobre el valor final, pues sin el lleno de este requisito no se dará aprobación a la respectiva diligencia. Cualquier interesado podrá revisar el expediente el cual se encuentra publicado en el área de remates en la

página del juzgado. Los interesados deberán presentar la oferta de forma digital debidamente suscrita con clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el Juez. Allegar copia del documento de identidad. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura en los términos de lo previsto en los artículos 451 y ss. Ibídem del C. G del Proceso. La Oferta deberá remitirse única y exclusivamente al correo electrónico rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del C. general de Proceso. La diligencia de remate se realizará de forma virtual a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micositio del despacho para más información puede escribir al correo del despacho cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. N6

***JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ***

Bogotá, D.C., siete (7) de julio de dos mil veintidós (2022).

Divisorio Rad. No. 110014003032**20170029500**.

En atención a lo informado por el Juzgado 28° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, de donde se establece que la apelación en el efecto devolutivo, al rechazó a la oposición del secuestro, concedida en la diligencia realizada por dicho estrado judicial, el día 18 de febrero de 2020, no ha sido sometida a reparto del superior jerárquico, siendo procedente dicha alzada a las voces del numeral 3° artículo 596 del C. G. del P., en consonancia con el numeral 9° del artículo 321 de la misma codificación, se ordena que por la secretaría del Despacho, se remita la integridad de las diligencias de forma digital, a la Oficina de Reparto, para que sea asignado el conocimiento de dicha alzada, ante los Jueces Civiles del Circuito de Bogotá-Reparto.

Referente al derecho de petición allegado el día 18 de abril del año en curso, es de precisar que el derecho de petición no es la vía procesal para solicitar trámites jurisdiccionales, ni para dar impulso a un proceso en curso, pues para ello, el solicitante cuenta con las oportunidades y trámites de instancia respectivos, así como en la secretaría del Despacho puede solicitar la información que requiera.

Sobre el punto dijo la Corte Constitucional:

*"Ahora bien, en lo que respecta al derecho de petición ante las autoridades judiciales, la Corte ha precisado sus alcances al manifestar que si bien es cierto que el derecho de petición puede ejercerse ante los jueces y en consecuencia éstos se encuentran en la obligación de tramitar y responder las solicitudes que se les presenten, también lo es que "el juez o magistrado que conduce un proceso judicial está sometido -como también las partes y los intervinientes- a las reglas del mismo, fijadas por la ley, lo que significa que las disposiciones legales contempladas para las actuaciones administrativas no son necesariamente las mismas que debe observar el juez cuando le son presentadas peticiones relativas a puntos que habrán de ser resueltos en su oportunidad procesal y con arreglo a las normas propias de cada juicio (artículo 29 C.P.)*[1].

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, (2)**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

hmb

***JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 75, hoy 8 de julio de 2022.*

***JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO***
***Secretaria***

**Firmado Por:**

**Olga Cecilia Soler Rincon**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4de106c4609efcb6aa1c019504290f2561f34efc16e0a8a37bc858f812bf3377**
Documento generado en 07/07/2022 07:13:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

hmb

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL**

TRASLADO 110 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

TRASLADO No. **020** **Fecha: 05/10/2022** **Página 1**

| No. Proceso | Clase Proceso | Demandante | Demandado | Tipo de Traslado | Fecha Inicial | Fecha Final |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11001 40 03 032 **2016 00379** | Ordinario | WILLIAM PEREZ LUENGAS | INVERSIONES BOHORQUEZ Y ESCOBAR Y CIA S EN C | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P. | 06/10/2022 | 10/10/2022 |
| 11001 40 03 032 **2016 00379** | Ordinario | WILLIAM PEREZ LUENGAS | INVERSIONES BOHORQUEZ Y ESCOBAR Y CIA S EN C | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P. | 06/10/2022 | 10/10/2022 |
| 11001 40 03 032 **2017 00295** | Divisorios | RAUL HERNANDO BERNAL JURADO | LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR | Traslado Art. 326 Inciso 1° C.G.P. | 06/10/2022 | 10/10/2022 |

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 05/10/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO

**SECRETARIO**

# Avisos Judiciales

## Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

450 y siguientes del C.G.P., se remitirá únicamente al correo institucional audiencias-j05ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en archivo PDF – asunto "OFERTA" ASPECTOS RELEVANTES A TENER EN CUENTA PARA EL REMATE VIRTUAL, No será necesario que el usuario interesado en el remate se acerque físicamente a la Oficina de Apoyo, toda vez que todo el trámite será virtual. No obstante, de ser necesario visualizar otra pieza procesal o la totalidad del expediente, se podrá solicitar ante la Oficina de Ejecución, cita presencial en el siguiente link audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co Si excepcionalmente se le dificulta solicitar la cita, o no le fuere asignada, podrá acercarse a la Oficina de Apoyo, para la revisión del proceso, en el horario de atención al público, informando el motivo de su comparecencia. La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate es: Microsoft Teams. Y El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la audiencia de remate virtual es https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2Fl%2Fmeetup- join%2F19%3Ameeting_OWU1ZjkyNDE tMTY3YS00ZGE3LT hlYzYtMDQ1NjA4NjU 2ZTRm%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D %257b%2522Tid %2522%253a%25 22622cba98 -80f8-41f3-8df5- 8eb99901598 b%2522%252c %2522Oid%25 22%253a%25226ed b9245-93b9-4d01-80a9- 79e8368f 4d33%2522%2 57d%26anon% 3Dtrue&type =meetup-join&amp ;deeplinkId=5caf 72a8-4f40-4cf8-a410- b6f77b6d80c 4&directDl=true&msLaunch= true&enableMobil ePage=true&am p;suppressPro mpt=true La cuenta de correo institucional designada para el recibo de posturas u ofertas de remate audienciasj05ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co SE ADVIERTE: que la oferta virtual se debe presentar en archivo en formato PDF con clave personal. La contraseña permitirá que sólo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF, toda vez que, en el desarrollo de la diligencia de remate, el titular del Despacho se la solicitará para abrir el documento; y en caso de no asistir a la audiencia virtual, previo a adoptarse la determinación pertinente, se intentara la comunicación con el postor, al número(s) telefónico(s) de contacto, y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto. 2.5. La indicación que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P. Las posturas de remate en archivo PDF – asunto "OFERTA" deberán contener como mínimo la siguiente información: Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura. Cuantía individualizada por cada bien por el que hace la postura. Tratándose de persona natural se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del documento de identidad, número de teléfono celular, dirección física, y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél. Tratándose de persona jurídica se deberá se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del certificado de existencia y representación, con fecha de expedición no superior a 30 días, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, dirección física, número de teléfono celular, y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este. Copia del poder, del documento de identidad y la tarjeta profesional del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura, (artículo 451 y 452 del Código General del Proceso) salvo que, se trate de postor por cuenta del crédito. Será indispensable la participación de los interesados en adquirir el bien subastado en la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual, al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la misma. Para los fines pertinentes se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C., el cual fue remitido por el JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. en virtud de los ACUERDOS No. PSAA13 No. 9962, 9984 Y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy 09 de septiembre de 2022. CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS, JUEZ del JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. N26

**AVISO DE REMATE JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.** REPÚBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO N.º PSAA15-10402 DEL 2015 Dirección: CALLE 15 No. 10 – 61 DE BOGOTA Correo: rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo N.º 11001 40030 702014 0022 900 Demandante: CARLOS ALBERTO MESA LOPEZ contra SANDRA LILIANA MAIGUEZ RODRIGUEZ que por auto de fecha 24 de agosto de 2022 y notificado el día 25 de agosto de 2022, el JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS de BOGOTA, señaló fecha del día 29 de SEPTIEMBRE de 2022, a la hora de las 9:30 AM, (de la mañana) para que tenga lugar la diligencia de remate sobre la cuota parte correspondiente a un tercio (1/3) del bien inmueble de propiedad de la demandada SANDRA LILIANA MAIGUEZ RODRIGUEZ, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado, y avaluado, el cual se identifica así; Matricula inmobiliaria 50C- 1716192 de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá Zona Centro y cuya dirección es: Inmueble ubicado en la CL 18C BIS 112A 46 (DIRECCION CATASTRAL) y / o CALLE 18 C BIS #112 A 46 LOTE 4 MANZANA 02 en la ciudad de Bogotá, se encuentra con descripción de cabida y linderos: Contenidos en SENTENCIA Nro SIN de fecha 22-01-2008 en JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. LOTE 4 MANZANA 02 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). El bien inmueble cuenta con un avalúo de su cuota parte a rematar de OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($83.481.999) Sera postura admisible la que cubra el 70%, esto es el valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($58.437.399,3) del avaluó dado al bien. Y será postor hábil quien consigne previamente el 40% esto es el dieciocho Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 72 Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSAA13A, 9962,9984 y 9991 de 2013 que fueron emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. OMAR JULIAN RIOS GOMEZ JUEZ. N28

**AVISO DE REMATE.** ARTÍCULO 450 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. EL JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC ubicado en la ciudad de Bogotá Carrera 10 No 14-33 piso 10°, mediante providencia del 7 de julio de 2022, ha señalado el día martes 04 de octubre a la hora de las cuatro de la tarde (4:00 pm) del año dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo diligencia de remate de forma virtual por la plataforma Microsoft Teams mediante el link que se publicará en la página de la rama judicial www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2022 del bien inmueble distinguido con la Matricula inmobiliaria No 50S-448110, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso DIVISORIO radicado bajo la partida 11001 40030 32017 0029 500, demandante RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, en contra de LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR que se describe de la siguiente manera: Apartamento 101, del bloque No 85 interior 1 del Conjunto residencial Francisco Jose de Caldas con área privativa de 49,95 MC ubicado en la Avenida Carrera 80 No 36 A -86 sur en la ciudad de Bogotá distinguido con la matrícula inmobiliaria 50S-448110 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur, código catastral 38 S 85 85 193 avaluado en la suma de CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000). Se advierte que obra como secuestre la inmobiliaria JJ ASESORES JURÍDICOS INMOBILIARIOS S.A.S a través de su autorizado el señor DAVID SANTIAGO AMORTEGUI HERRERA; quien será la persona encargada de mostrar el bien objeto de remate con domicilio profesional en la Avenida Jimenez 4 49 315 Bogotá teléfono fijo 6012431415 celular 3223057586 La licitación iniciará a las cuatro (4:00 PM) de la tarde del citado día y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su iniciación, será postura admisible la que cubra el valor del 100% del avalúo equivalente a CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) es decir la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/C ($45.954.000) a órdenes del juzgado ante el Banco Agrario de Colombia, depósitos judiciales. El remate comenzará en la fecha y hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una hora. Se advierte al rematante que, de conformidad con lo establecido en el art. 7° de la ley 11 de 1987 y modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, deberá consignar un 5% de impuesto, sobre el valor final, pues sin el lleno de este requisito no se dará aprobación a la respectiva diligencia. Cualquier interesado podrá revisar el expediente el cual se encuentra publicado en el área de remates en la página del juzgado. Los interesados deberán presentar la oferta de forma digital debidamente suscrita con clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el Juez. Allegar copia del documento de identidad. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura en los términos de lo previsto en los artículos 451 y ss. Ibídem del C. G del Proceso. La Oferta deberá remitirse única y exclusivamente al correo electrónico rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del C. general de Proceso. La diligencia de remate se realizará de forma virtual a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del despacho para más información puede escribir al correo del despacho cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. N6

**AVISO DE REMATE.** ARTÍCULO 450 DEL C.G.P EL ESPECTADOR BIENES A REMATAR: 16.667% DE LA CASA LOTE UBICADO EN LA CALLE 63 C NÚMERO 28-40 DIRECCIÓN CATASTRAL, DE BOGOTÁ IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50C-531770 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO VALOR DEL AVALUO CUOTA PARTE: $201.009.520, pesos CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO FECHA Y HORA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN: las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.) del día veintiocho (28) del mes de septiembre de 2022 VALOR BASE DE LA LICITACIÓN 70%: $140.706.664 pesos PARTE DEMANDANTE: HUGO ERNESTO FERNÁNDEZ ARIAS DEMANDADO: LUIS JAIME CLAVIJO BELTRAN JUZGADO QUE HARÁ EL REMATE DE MANERA VIRTUAL: JUZGADO 3 DE FAMILIA DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, UBICADO EN LA CALLE 11 NÚMERO 9-28 PISO 4 TORRE SUR COMPLEJO KAYSER DE BOGOTA JUZGADO DE ORIGEN 3 DE FAMILIA DE BOGOTA la recepción electrónica de las ofertas en los términos del art. 451 y siguientes del CGP se remitirán únicamente al correo electrónico rematesj03ejefbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en archivo PDF CON CLAVE PERSONAL PLATAFORMA VIRTUAL QUE SE UTILIZA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE https://microsoft Teams LINK a través del cual los participantes podrán acceder a la audiencia estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-ejecucion -de-familia-circuito -de-bogota /55 NUMERO DE RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE Ejecutivo de Honorarios Acumulado dentro de la sucesión número 1100131 100032 00600 085-00 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA CUOTA PARTE 40% $80.403.808 NOMBRE SECUESTRE sociedad SITE SOLUTIONS SAS, con Nit 900.787.481-1, Recibe notificaciones en la Carrera 10 número 15-39 Edificio Unión Oficina 203 Celular 321 4436921 correo electrónico sitesolutionssas@gmail.com. NJ1

**AVISO DE REMATE.** Artículo 450 del C.G.P. JUZGADO SEGUNDO (2°) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA – CUNDINAMARCA. Dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.25754 4003002- 2019-0292 (Radicado de origen 2019-0138) de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra RICHARD EDISON VELASCO CRUZ se dictó auto de fecha veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022) del JUZGADO SEGUNDO (2°) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA, quien señaló la hora de las OCHO (08:00 A.M.) del día VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022) para que tenga lugar la DILIGENCIA DE REMATE del siguiente bien inmueble, que fue debidamente secuestrado

**AVISO DE REMATE.** Con f
se anuncia al público que
se llevará a cabo en el Ju
piso 4 oficina 401 de Ubat
00025 adelantado por IN
LIZETTE POVEDA Y OTR
planta, ubicado en la carr
folio de matrícula inmobil
NOVENTA Y TRES MILLO
PESOS ($1.193´571.044.°°
la CASA DE LA CULTURA
ÁLVARO GARZÓN; por el
por el SUR con casa con n
eléctrica y agua y tiene u
admisible la que cubra el 7
consignar el 40% del tota
de los 5 días anteriores al
Pueden contactar a la sec
9642491, para poder ver
el expediente y recibir ma

**AVISO DE REMATE.** EL JU
– META. HACE SABER. Que
00 de EDGAR TORO SANE
C.C. 40.379.079 contra SA
15 DENOVIEMBRE DE 202
la DILIGENCIA DE REMAT
y avaluado a la ejecutada,
1, Conjunto Residencial C
identificado con Cedula cat
anterior 010700 56010 18
Registro de Instrumentos
suma de $224.280.000°°.
sino después de haber tra
y acompañadas del depó
avalúo aprobado ($156.9
C.G.P.; previa consignación
Mcte), de conformidad co
quien puede mostrar el bi
piso 2, de esta ciudad, ce
com La plataforma virtua
'realización de 'la diligenci
los participantes podrán a
com/15303018 Por Secreta
en el sitio web utilizado p
acceder a dicha informaci
y seguridad que debe con
del artículo 452 del C.G.P.,
al mensaje de correo en u
digital deberá denominars
marzo de 2021), y deberá
la siguiente cuenta electr
La postura deberá conten
por los que se pretende ha
se hace postura. - Tratánd
e identificación del postor
derado cuando se actúe p
deberá expresar la Razón S
nombre completo del repr
legal, número de teléfono
si se actúa a través de este
tos: - Copia del documen
Certificado de Existencia y
fecha de expedición no su
del apoderado, cuando se
depósito judicial para hac
el que se presenta postur
salvo que se trate de post
deberá cumplir los requis
acápite "MODALIDAD DE P
estará disponible en el cro
en la página web de la ra
2. En la parte izquierda in
"JUZGADOS CIVILES DEL
haga clic en "JUZGADO 00
"CRONOGRAMAS DE AUD
clic sobre la misma. 6. Allí e
El siguiente enlace direcci
www.ramajudicial.gov.co/d
de+remate+ virtual.pdf/ 6

**AVISO DE REMATE.** EL SE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**

Pagina 1 TURNO: 2022-386837

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACIÓN: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO**COD CATASTRAL ANT: 38S 85 85 193
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEVA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
50S - 443089

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicación: 7822040
Doc: ESCRITURA 500 del 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicación: 78-101862
Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $168,100
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967**
**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO **CC# 115617** X

---

ANOTACION: **Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $151,443.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

A: CAJA **DE VIVIENDA MILITAR**

---

ANOTACION: **Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

A: MORA **RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617**

A: ROMERO **DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

---

ANOTACION: **Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicación: 1992-65005

Doc: ESCRITURA 6166 del 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

A: BERNAL **SALGADO LUIS FERNANDO** **CC# 19270691** X

A: CASTA\EDA **SALAZAR LUZ AYDEE** X

---

ANOTACION: **Nro 007** Fecha: 05-12-2003 Radicación: 2003-93848

Doc: ESCRITURA 6399 del 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

A: A FAVOR **SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

---

ANOTACION: **Nro 008** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $151,444

Se cancela anotación No: 4

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA** **NIT# 8600219677**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-05-2007 Radicación: 2007-44604

Doc: ESCRITURA 1694 del 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO CC# 19270691

**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** **CC# 11438509 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-7470

Doc: ESCRITURA 7373 del 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-26010

Doc: OFICIO 3060 del 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509 X

**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE** **CC# 41728051 X**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-70026

Doc: OFICIO 8048 del 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509

A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE **CC# 41728051 X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-13801

Doc: OFICIO 18/0420 del 20-02-2018 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2018-0052

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE CC# 41728051

A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO **CC# 11438509 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-10-2021 Radicación: 2021-68082

Doc: ESCRITURA 546 del 23-09-2021 NOTARIA 81 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P.7373 DE 16/12/11 NOT.68 OMITIO MOD.RES.05-5-0675 DE 14/07/05,RES.CAP.VII

PARTIC.COPROP.ART.23 INDICES/COPROP NO SE CONSTRUYERON BLOQUES 67 Y 73 DESDE 447822 A 447838 Y 447918 A 447933

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-386837** **FECHA: 12-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

# Informo publicación aviso de remate

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>
Lun 12/09/2022 2:24 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes
Señores
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El presente correo es para allegar e informar al presente despacho que ya se elaboró y se publicó el edicto " AVISO DE REMATE" solicitado de acuerdo al auto proferido en fecha del 7 de julio de 2022; la publicación se realizó en el periodico EL ESPECTADOR,el dia domingo 11 de septiembre de 2022 página 72 en la sección de avisos judiciales y de acuerdo a los requisitos del art 450 y siguientes del CGP.

Adjunto adicionalmente certificado de libertad y tradición del bien inmueble objeto de litis.

--
Cordialmente,

Geraldine Rueda Hernández
Abogada Titulada U. Agraria
T.P. 348.493 del C. S. de la J.

width Libre de virus.www.avast.com

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**AVISO DE REMATE 1367/2022**

**AVISO DE REMATE**
**LA SUCRITA SECRETARIA DEL**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**
**HACE SABER:**

Que en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha tres (3) de octubre de 2022, me permito informar que dentro del proceso **DIVISORIO DE BIEN COMÚN** (**VENTA AD-VALOREM)** N° 1100140030-**32**-**2017**-0**0295**-00 de **RAUL HERNANDO BERNAL JURADO,** identificado con la cédula de ciudadanía No.11.438.509 contra **LUZ AYDEE CASTAÑEDA SALAZAR,** identificada con la cedula de ciudadanía 41.728.051 , se ha señalado la hora de las **CUATRO DE LA TARDE (04:00 p.m.)** del día **SIETE (7)** de **DICIEMBRE** de **2022** para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del bien inmueble, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, el cual se encuentra ubicado en la CRA 86 No. 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101 y/o **AVENIDA CARRERA 80 N° 36 A – 86 SUR INTERIOR 1 APARTAMENTO 101 DEL CONJUNTO RESIDECIAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS Y/O AK 80 N° 36A – 86 SUR INT 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)**, de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-448110** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, cuyos linderos se encuentran descritos en el certificado de libertad de inmueble objeto de la licitación, el cual fue avaluado en la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($114.885.000).**

La licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrida una (1) hora después de su iniciación. Sera postura admisible al que cubra el cien por ciento (100%) total del avaluó pericial dado al bien, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del avaluó del valor total, oferta que deberá presentarse por los interesados en sobre cerrado junto con el deposito judicial del Banco Agrario de Colombia, cuya cuenta es N° 110012041032, lo anterior conforme con el articulo 411 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 450 *ibidem.*

Las ofertas deberán allegarse al correo *rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co***,** en la forma establecida en el siguiente link: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-032-civil-municipal-de-bogota/contactenos.

La parte interesada deberá fijar el aviso de remate el cual se realizará en un periódico de amplia circulación a nivel Nacional, (**EL TIEMPO, EL ESPECTADOR y/o LA REPUBLICA)**, un día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señala en el numeral primero del presente auto.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**AVISO DE REMATE 1367/2022**

En la publicación se deberá indicar expresamente que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través de la aplicación Microsoft Teams y en el link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del despacho en la opción de remates. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

Igualmente, alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de almoneda actualizado, con fecha de expedición no superior a cinco días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate, según lo preceptuado en el articulo 450 de la ley en comento.

Para validar la autenticidad de este documento ingrese al link https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/; si presenta alguna inconsistencia absténgase de tramitarlo y comuníquelo de manera inmediata a este estrado judicial.

Dado en Bogotá D.C., a los catorce (14) días del mes de octubre de dos mil veintidós (2022).

Atentamente,
J.R.T.C.

**JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO**
Secretaria

**Firmado Por:**
**Jenny Rocio Tellez Castiblanco**
**Secretario Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f19981dfd8c5820d72e63a01cad715194d1b78ac02bfe439445ed3009de63294**
Documento generado en 14/10/2022 05:08:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Oficio N° 1368
Bogotá D.C., 14 de octubre de 2022.

Señores
**SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTA**
Ciudad

REF.: Proceso Divisorio de bien común (venta ad-valorem) No. 1100140030-32-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C.41.728.051

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 4 del auto de fecha tres (3) de octubre de 2022, me permito informar que éste Juzgado ordenó **oficiarle** para que en el término de cinco (05) días, contados a partir del recibido de la presente comunicación, se sirva informar si el inmueble objeto de remate identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-448110** presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas.

Se adjunta copia digital del mencionado certificado de tradición. Sírvase proceder de conformidad.

Para validar la autenticidad de este documento ingrese al link https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/; si presenta alguna inconsistencia absténgase de tramitarlo y comuníquelo de manera inmediata a este estrado judicial.

**Elaborado D.B. 14/10/2022**

**JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**
**Jenny Rocio Tellez Castiblanco**
**Secretario Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e03f4226215b2194e7d0d2d5c53d7a7a5df50a318aad8c761ca6117f9740dd8**
Documento generado en 20/10/2022 04:19:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Oficio N° 1363
Bogotá D.C., 14 de octubre de 2022.

Señores
**OFICINA JUDICIAL DE REPARTO**
**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**
Ciudad.

**REF.:** Proceso Divisorio de bien común (venta ad-valorem) No. 1100140030-32-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C.41.728.051

En cumplimiento de lo dispuesto en auto de fecha siete (07) de julio del año 2022, me permito remitir el expediente original en medio digital, el cual consta de **Dos (2)** cuadernos de **490 y 123** folios útiles digitales, para que se someta a reparto entre los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá D.C., a fin de resolver el recurso de apelación concedido en el efecto devolutivo, al rechazo a la oposición del secuestro, concedida en la diligencia realizada por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá el día 18 de febrero de 2020.

Para validar la autenticidad de este documento ingrese al link https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/; si presenta alguna inconsistencia absténgase de tramitarlo y comuníquelo de manera inmediata a este estrado judicial.

**Elaborado D.B. 14/10/2022**

**JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**
**Jenny Rocio Tellez Castiblanco**
**Secretario Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cec00ee5e2ea8e19912cdda3a970ffe0c9ed9743014a70f7c91d4e46f1ae666**
Documento generado en 21/10/2022 08:55:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**APELACION 11001400303220170029500 CIVIL_CIRCUITO**

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 24/10/2022 2:22 PM

Para: Recepcion Impugnaciones Centro Servicios - Hernando Morales - Bogotá D.C. <impugnacionescshmoralesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (259 KB)

066Oficio1363RepartoApelación.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 24 de Octubre del 2022

SEÑORES
OFICINA JUDICIAL DE REPARTO

Buenas tardes, se remite para su tramite.

# RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

## *Consejo Superior de la Judicatura*

## *Remisión de Tramites de Juzgados al Centro de Servicios Juzgados Civiles, Familia y Laboral*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha** | lunes, 24 de octubre de 2022 | | |
| **Tramite a Realizar** | APELACIÓN | | |
| **Jurisdicción de Destino:** | CIVIL_CIRCUITO | | |
| **Grupo/Clase de Proceso:** | VERBAL DIVISORIOS-DESLINDE AMOJONAMIENTO Y PERTENENCIA 31-03-03 | | |
| **Número de Proceso** | 11001400303220170029500 | **Secuencia** | 19896 |
| **No. Cuadernos:** | | **Folios Correspondientes en original:** | |
| **No. de traslados** | | | |

## DEMANDANTE PRINCIPAL

| **Razón Social (No es necesario diligenciar si se trata de una persona natural)** | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **Nombres y Apellidos del Demandante** | | | |
| Raúl Hernando Bernal Jurado | | | |
| | **Tipo de documento** | **Numero** | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datos de Identificación | NIT | 11.438.509 | |
| | | | |
| | **Departamento** | **Ciudad** | |
| Ciudad de Residencia | | | |

**Dirección de Notificación**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Telefono Fijo y Ciudad** | **Celular** | **Correo Electronico** | |
| | | | |

## APODERADO

**Nombres y Apellidos del Demandante**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Departamento** | **Ciudad** | |
| Ciudad de Residencia | | | |

**Dirección de Notificación**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Telefono Fijo y Ciudad** | **Celular** | **Correo Electronico** | |
| | | | |
| Tarjeta Profesional Numero: | | | |

## DEMANDADO PRINCIPAL

**Razón Social (No es necesario diligenciar si se trata de una persona natural)**

**Nombres y Apellidos del Demandante**

Luz Aydee Castañeda Salazar

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Tipo de documento** | **Numero** | |
| Datos de Identificación | NIT | 41.728.051 | |
| | | | |
| | **Departamento** | **Ciudad** | |
| Ciudad de Residencia | | | |

**Dirección de Notificación**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Telefono Fijo y Ciudad** | **Celular** | **Correo Electronico** | |
| | | | |

## DOCUMENTOS

Ingrese el link de Onedrive en el que se encuentran almacenados los documentos del proceso, incluido el auto que ordena el tramite a realizar.

11001400303220170029500 DIVISORIO FR07-12-2022

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIANA GALINDO***
***ESCRIBIENTE***

**Rama Judicial del Poder Publico**
**Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
**Celular 310-6946180**

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

# Entregado: APELACION 11001400303220170029500 CIVIL_CIRCUITO

Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Lun 24/10/2022 2:23 PM

Para: Recepcion Impugnaciones Centro Servicios - Hernando Morales - Bogotá D.C.
<impugnacionescshmoralesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

## El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Recepcion Impugnaciones Centro Servicios - Hernando Morales - Bogotá D.C. (impugnacionescshmoralesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: APELACION 11001400303220170029500 CIVIL_CIRCUITO

## TRAMITE OFICIO 1368 PROCESO 11001400303220170029500

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 24/10/2022 2:40 PM

Para: JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>

2 archivos adjuntos (6 MB)

065Oficio1368SecretaríaDeHacienda.pdf; Certificado.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 24 de octubre del 2022

**SEÑORES**
**SECRETARIA DE HACIENDA**

REF.: Proceso Divisorio de bien común (venta ad-valorem) No. 1100140030-32- 2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C.41.728.051

Buenas tardes, cordial saludo por medio de la presente me permito remitir el oficio 1368, para su tramite.

Sirvase responder dentro del termino indicado, a este mismo correo electronico **cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIANA GALINDO***
***ESCRIBIENTE***

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

# Retransmitido: TRAMITE OFICIO 1368 PROCESO 11001400303220170029500

Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Lun 24/10/2022 2:40 PM

Para: JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO (notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co)

Asunto: TRAMITE OFICIO 1368 PROCESO 11001400303220170029500

*REPUBLICA DE COLOMBIA*
*RAMA JUDICIAL*
*CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA*
*CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES*
*PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA*

Fecha : 25/oct./2022

# ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



050 GRUPO APELACIONES DE AUTOS 28338

SECUENCIA: 28338 FECHA DE REPARTO: 25/10/2022 12:18:46p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

## JUZGADO 50 CIVIL CIRCUITO

| IDENTIFICACION: | NOMBRES: | APELLIDOS: | PARTE: |
|---|---|---|---|
| 11438509 | RAUL HERNANDO BERNAL | | 01 |
| 32201700295 | RTE JUZGADO 32 CIVIL MPAL | | 01 |

**OBSERVACIONES:**

REPARTOHMM007 FUNCIONARIO DE REPARTO **jcastelg** REPARTOHMM007

φχαστελγ

**v. 2.0** **ΜΦΤΣ**

# SECUENCIA 28838 RV: APELACION 11001400303220170029500 CIVIL_CIRCUITO

Juan Sebastian Castellanos Gomez <jcastelg@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 25/10/2022 12:19 PM
Para: Juzgado 50 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j50cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>




**De:** Recepcion Impugnaciones Centro Servicios - Hernando Morales - Bogotá D.C. <impugnacionescshmoralesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** lunes, 24 de octubre de 2022 17:16
**Para:** Juan Sebastian Castellanos Gomez <jcastelg@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: APELACION 11001400303220170029500 CIVIL_CIRCUITO

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** lunes, 24 de octubre de 2022 14:22
**Para:** Recepcion Impugnaciones Centro Servicios - Hernando Morales - Bogotá D.C. <impugnacionescshmoralesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** APELACION 11001400303220170029500 CIVIL_CIRCUITO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 24 de Octubre del 2022

SEÑORES
OFICINA JUDICIAL DE REPARTO

Buenas tardes, se remite para su tramite.

# RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

## *Consejo Superior de la Judicatura*

## *Remisión de Tramites de Juzgados al Centro de Servicios Juzgados Civiles, Familia y Laboral*

| | |
|---|---|
| **Fecha** | lunes, 24 de octubre de 2022 |
| **Tramite a Realizar** | APELACIÓN |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Jurisdicción de Destino:** | CIVIL_CIRCUITO | | |
| **Grupo/Clase de Proceso:** | VERBAL DIVISORIOS-DESLINDE AMOJONAMIENTO Y PERTENENCIA 31-03-03 | | |
| **Número de Proceso** | 11001400303220170029500 | **Secuencia** | 19896 |
| **No. Cuadernos:** | | **Folios Correspondientes en original:** | |
| **No. de traslados** | | | |

## DEMANDANTE PRINCIPAL

**Razón Social (No es necesario diligenciar si se trata de una persona natural)**

**Nombres y Apellidos del Demandante**

Raúl Hernando Bernal Jurado

| | **Tipo de documento** | **Numero** |
|---|---|---|
| Datos de Identificación | NIT | 11.438.509 |

| | **Departamento** | **Ciudad** |
|---|---|---|
| Ciudad de Residencia | | |

**Dirección de Notificación**

| **Telefono Fijo y Ciudad** | **Celular** | **Correo Electronico** |
|---|---|---|
| | | |

## APODERADO

**Nombres y Apellidos del Demandante**

| | **Departamento** | **Ciudad** |
|---|---|---|
| Ciudad de Residencia | | |

**Dirección de Notificación**

| **Telefono Fijo y Ciudad** | **Celular** | **Correo Electronico** |
|---|---|---|
| | | |

Tarjeta Profesional Numero:

## DEMANDADO PRINCIPAL

**Razón Social (No es necesario diligenciar si se trata de una persona natural)**

**Nombres y Apellidos del Demandante**

Luz Aydee Castañeda Salazar

| | **Tipo de documento** | **Numero** |
|---|---|---|
| Datos de Identificación | NIT | 41.728.051 |

| | Departamento | Ciudad | |
|---|---|---|---|
| Ciudad de Residencia | | | |
| | | | |

**Dirección de Notificación**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **Telefono Fijo y Ciudad** | **Celular** | **Correo Electronico** | |
| | | | |

**DOCUMENTOS**

Ingrese el link de Onedrive en el que se encuentran almacenados los documentos del proceso, incluido el auto que ordena el tramite a realizar.

11001400303220170029500 DIVISORIO FR07-12-2022

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIANA GALINDO***
***ESCRIBIENTE***

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

## 2022ER637354O1 RV: TRAMITE OFICIO 1368 PROCESO 11001400303220170029500

Radicacion_Virtual@shd.gov.co <Radicacion_Virtual@shd.gov.co>
Mar 25/10/2022 4:03 PM
Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**BUEN DIA:**

Su solicitud fue atendida con el siguiente radicado:
FAVOR NO RESPONDER ESTE CORREO
**DCVC**

---

**De:** recepciondemandas <recepciondemandas@shd.gov.co>
**Enviado:** lunes, 24 de octubre de 2022 15:00
**Para:** Radicacion_Virtual <Radicacion_Virtual@shd.gov.co>
**Asunto:** RV: TRAMITE OFICIO 1368 PROCESO 11001400303220170029500

Buen día cordial saludo.

Por medio del presente solicitamos de su amable colaboración para **asignar RADICADO** a cargo de la **DIRECCIÓN DE COBRO DE BOGOTÁ** para su información y trámites correspondientes de manera **URGENTE**

Cordialmente,

**Eliana Paola Gomez Poveda**
Auxiliar Administrativa Gestión Judicial
Dirección Juridica
Correo: epgomez@shd.gov.co

Antes de imprimir este correo piensa bien si es necesario hacerlo. ¡El medio ambiente es cosa de todos!

**ADVERTENCIA:** Los datos personales que por medio de este correo se soliciten serán tratados de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de la Secretaria Distrital de Hacienda, así mismo en cumplimiento de la ley 1581 de 2012, ley de protección de datos personales y sus decretos reglamentarios; el presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización especifica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Gracias

---

**De:** Notificaciones Judiciales Secretaria Jurídica Alcaldia Mayor <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>
**Enviado el:** lunes, 24 de octubre de 2022 2:49 p. m.
**Para:** recepciondemandas <recepciondemandas@shd.gov.co>
**Asunto:** Fwd: TRAMITE OFICIO 1368 PROCESO 11001400303220170029500

Buen día:

De manera atenta me permito trasladar el presente correo para su conocimiento y fines pertinentes.

--

Esta dirección de correo electrónico fue creada para uso único y exclusivo para recibir notificaciones judiciales que provienen de la rama judicial y/o Procuradurías Delegadas para Asuntos Administrativos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 197 de la ley 1437 de 2011 por lo tanto lo que no corresponda a este tema no será leído y automáticamente se eliminará de este "buzón"

## HORARIO BUZÓN ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIONES JUDICIALES

La Dirección Distrital de la Secretaría Jurídica Distrital de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. recuerda a la comunidad en general que el buzón de correo electrónico notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co está habilitado para recibir notificaciones judiciales, como lo prevé el artículo 197 de la Ley 1437 de 2011, en el horario de 8:00 am a 5:00 p.m. Por lo tanto, **TENGA EN CUENTA** que las notificaciones recibidas por fuera de ese intervalo, se entenderán realizadas el siguiente día hábil.

Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. | **NOTIFICACIONES JUDICIALES**

Email: notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co
Secretaría Jurídica Distrital - Alcaldía Mayor de Bogotá

Tel: (571) 381 3000 Ext.

Sede principal Carrera 8 No. 10 - 65

---------- Forwarded message ---------
De: **Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.** <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Date: lun, 24 oct 2022 a las 14:40
Subject: TRAMITE OFICIO 1368 PROCESO 11001400303220170029500
To: JOHN WILLIAM ESPINOSA ROMERO <notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co>

Bogotá D.C., 24 de octubre del 2022

**SEÑORES**
**SECRETARIA DE HACIENDA**

REF.: Proceso Divisorio de bien común (venta ad-valorem) No. 1100140030-32- 2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C.41.728.051

Buenas tardes, cordial saludo por medio de la presente me permito remitir el oficio 1368, para su tramite.

Sirvase responder dentro del termino indicado, a este mismo correo electronico **cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Sin otro motivo,

***MARIA CAMILA TRIANA GALINDO***

***ESCRIBIENTE***

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**Declaración de Confidencialidad**
La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió, borre este material de su computador y absténgase de usarlo, copiarlo o divulgarlo. La Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá, no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. Conozca nuestra política de seguridad de la Información y protección de datos personales, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1581 de 2012 en:
http://secretariajuridica.gov./transparencia/mecanismos-contacto/proteccion-datos-personales
ADVERTENCIA: Este correo electrónico y sus anexos pueden contener información confidencial o protegida por derechos de autor y son para uso exclusivo del destinatario. Le solicitamos mantener reserva sobre datos, información de contacto del remitente y, en general, sobre sus contenidos, a menos que exista autorización explícita para revelarlos. Si recibe este correo por error, informe al remitente y borre el mensaje original y sus anexos; recuerde que no puede usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido porque podría tener consecuencias legales (Ley 1273 de

2009 de Protección de la Información y los Datos, y demás normas vigentes). La Secretaría Distrital de Hacienda no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. Gracias

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**

Pagina 1 TURNO: 2022-386837

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACIÓN: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO**COD CATASTRAL ANT: 38S 85 85 193
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEVA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101
1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
50S - 443089

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicación: 7822040
Doc: ESCRITURA 500 del 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicación: 78-101862
Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $168,100
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967**
**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO **CC# 115617** X

---

ANOTACION: **Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $151,443.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

A: CAJA **DE VIVIENDA MILITAR**

---

ANOTACION: **Nro 005** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

A: MORA **RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617**

A: ROMERO **DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

---

ANOTACION: **Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicación: 1992-65005

Doc: ESCRITURA 6166 del 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

A: BERNAL **SALGADO LUIS FERNANDO** **CC# 19270691** X

A: CASTA\EDA **SALAZAR LUZ AYDEE** X

---

ANOTACION: **Nro 007** Fecha: 05-12-2003 Radicación: 2003-93848

Doc: ESCRITURA 6399 del 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

A: A FAVOR **SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

---

ANOTACION: **Nro 008** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $151,444

Se cancela anotación No: 4

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA** **NIT# 8600219677**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-05-2007 Radicación: 2007-44604

Doc: ESCRITURA 1694 del 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO CC# 19270691

**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** **CC# 11438509 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-7470

Doc: ESCRITURA 7373 del 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-26010

Doc: OFICIO 3060 del 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509 X

**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE** **CC# 41728051 X**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-70026

Doc: OFICIO 8048 del 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509

A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE **CC# 41728051 X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-13801

Doc: OFICIO 18/0420 del 20-02-2018 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2018-0052

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE CC# 41728051

A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO **CC# 11438509 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-10-2021 Radicación: 2021-68082

Doc: ESCRITURA 546 del 23-09-2021 NOTARIA 81 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P.7373 DE 16/12/11 NOT.68 OMITIO MOD.RES.05-5-0675 DE 14/07/05,RES.CAP.VII

PARTIC.COPROP.ART.23 INDICES/COPROP NO SE CONSTRUYERON BLOQUES 67 Y 73 DESDE 447822 A 447838 Y 447918 A 447933

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220912709564883234** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 11:11:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-386837** **FECHA: 12-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Oficio N° 1368
Bogotá D.C., 14 de octubre de 2022.

Señores
**SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BOGOTA**
Ciudad

REF.: Proceso Divisorio de bien común (venta ad-valorem) No. 1100140030-32-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C.41.728.051

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 4 del auto de fecha tres (3) de octubre de 2022, me permito informar que éste Juzgado ordenó **oficiarle** para que en el término de cinco (05) días, contados a partir del recibido de la presente comunicación, se sirva informar si el inmueble objeto de remate identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-448110** presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas.

Se adjunta copia digital del mencionado certificado de tradición. Sírvase proceder de conformidad.

Para validar la autenticidad de este documento ingrese al link https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/; si presenta alguna inconsistencia absténgase de tramitarlo y comuníquelo de manera inmediata a este estrado judicial.

**Elaborado D.B. 14/10/2022**

**JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**
**Jenny Rocio Tellez Castiblanco**
**Secretario Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e03f4226215b2194e7d0d2d5c53d7a7a5df50a318aad8c761ca6117f9740dd8**
Documento generado en 20/10/2022 04:19:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS
## ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 10.11.2022



| | | | |
|---|---|---|---|
| Sujeto Tributario | | CHIP | AAA0044SKTO |
| Nombre | | Destino Hacendario | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RUR |
| Tipo de Identificación | | Copropiedad | |
| No de Identificación | | Tasa de interés | 36,67% |

| Vigencia | Período | Objeto | Referencia | Clase Documento | Fecha Contabilización | Fecha Documento | Fecha Vencimiento | Motivo de Compensación | Concepto | Deuda | Valor Pagado | Valor a Pagar | Saldo a Favor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | 22A1 | AAA0044SKTO | 22015108527 | FACTURACIÓN | 23.06.2022 | 25.03.2022 | 24.06.2022 | Pago recibido | Dcsto Pronto Pago Predial | 0 | -38.000 | -38.000 | 0 |
| 2022 | 22A1 | AAA0044SKTO | 22015108527 | FACTURACIÓN | 23.06.2022 | 25.03.2022 | 29.07.2022 | Pago recibido | Valor del impto. Aj. Vig. Act. | 0 | 382.000 | 382.000 | 0 |
| | | | | | | | | | TOTAL | 0 | 344.000 | 344.000 | 0 |

BOGOTÁ

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 11.11.2022 10:47:29
Al Contestar Cite este Nr: 2022EE529701O1 Fol: 1 Anex: 1
ORIGEN:OF. GESTION DEL SERVICIO / JUAN MANUEL GOMEZ MACIAS
DESTINO:Juzgado 32 Civil Municipal /
ASUNTO: TRAMITE OFICIO 1368 PROCESO 11001400303220170029500
OBS:

Bogotá D. C.,10 de noviembre de 2022

Señores
JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: RESPUESTA 2022ER637354O1 / TRAMITE OFICIO 1368 PROCESO 11001400303220170029500

Respetados señores:

Reciba un cordial saludo de la Secretaría Distrital de Hacienda

En atención a su requerimiento por medio del cual solicitan:

*"En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 4 del auto de fecha tres (3) de octubre de 2022, me permito informar que éste Juzgado ordenó* ***oficiarle*** *para que en el término de cinco (05) días, contados a partir del recibido de la presente comunicación, se sirva informar si el inmueble objeto de remate identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.* ***50S-448110*** *presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas."*

Desde la oficina de gestión del servicio de la dirección de impuestos de bogota nos permitimos informar que se remite estado de cuenta del predio identificado con CHIP AAA0044SKTO y matricula inmobiliaria 050S00448110 el cual a la fecha no presenta deudas.

De requerir orientación adicional consulte en este enlace todos nuestros canales y horarios de atención https://www.shd.gov.co/shd/atencion-ciudadania , identifique el que más se acomode a sus necesidades.

Cordialmente,

JUAN MANUEL GOMEZ MACIAS (PQRS OGS)
Firmado digitalmente por JUAN MANUEL GOMEZ MACIAS (PQRS OGS)

**JUAN MANUEL GÓMEZ MACIAS**
**JEFE DE OFICINA DE GESTION DEL SERVICIO**
**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Elaborado por: | *Juan Carlos Yaya* | JCYP | Fecha elaboración: .11. 11.2022 |
| Revisado por: | *Adriana Torres Peña* | RLF | Fecha revisión: 11.11.2022 |

# (R2022EE529701O1) 2022EE529701O1 AE

Externa_Enviada_Virtual <Externa_Enviada_Virtual@shd.gov.co>
Vie 11/11/2022 2:22 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.RPOST.BIZ <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.RPOST.BIZ>

*Atento saludo,*

*Nos permitimos adjuntar comunicación número 2022EE529701O1 emitida por la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH).*
***Para la SDH es muy valioso recibir retroalimentación oportuna sobre la gestión que realiza, con el fin de orientarnos hacia la mejora continua. Por lo anterior, si esta comunicación es una respuesta a una solicitud realizada a la entidad, le agradecemos responder la siguiente encuesta para conocer el nivel de satisfacción con la respuesta recibida, dando clic Aquí:*** https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=wy5CzRc3LkG6VjvauaL374npYljTn71GnH1jA_OxiblUM1Q0TUw3TEpZQkZMRjNWNDRRNFhQSTAwOC4u

*Cordialmente,*

*Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá D.C.*

ADVERTENCIA: Este correo electrónico y sus anexos pueden contener información confidencial o protegida por derechos de autor y son para uso exclusivo del destinatario. Le solicitamos mantener reserva sobre datos, información de contacto del remitente y, en general, sobre sus contenidos, a menos que exista autorización explícita para revelarlos. Si recibe este correo por error, informe al remitente y borre el mensaje original y sus anexos; recuerde que no puede usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido porque podría tener consecuencias legales (Ley 1273 de 2009 de Protección de la Información y los Datos, y demás normas vigentes). La Secretaría Distrital de Hacienda no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. Gracias

## Registrado: 2022EE529701O1 AE

Externa_Enviada_Virtual <Externa_Enviada_Virtual@shd.gov.co>
Vie 11/11/2022 2:22 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Este es un Email Registrado™ mensaje de **Externa_Enviada_Virtual**.

*Atento saludo,*

*Nos permitimos adjuntar comunicación número 2022EE529701O1 emitida por la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH).*
*Para la SDH es muy valioso recibir retroalimentación oportuna sobre la gestión que realiza, con el fin de orientarnos hacia la mejora continua. Por lo anterior, si esta comunicación es una respuesta a una solicitud realizada a la entidad, le agradecemos responder la siguiente encuesta para conocer el nivel de satisfacción con la respuesta recibida, dando clic Aquí:* https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=wy5CzRc3LkG6VjvauaL374npYljTn71GnH1jA_OxiblUM1Q0TUw3TEpZQkZMRjNWNDRRNFhQSTAwOC4u

*Cordialmente,*

*Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá D.C.*

ADVERTENCIA: Este correo electrónico y sus anexos pueden contener información confidencial o protegida por derechos de autor y son para uso exclusivo del destinatario. Le solicitamos mantener reserva sobre datos, información de contacto del remitente y, en general, sobre sus contenidos, a menos que exista autorización explícita para revelarlos. Si recibe este correo por error, informe al remitente y borre el mensaje original y sus anexos; recuerde que no puede usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido porque podría tener consecuencias legales (Ley 1273 de 2009 de Protección de la Información y los Datos, y demás normas vigentes). La Secretaría Distrital de Hacienda no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. Gracias

RPost ® Patentado

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CARVAJAL<br>MARCELA ISABEL RINCÓN CARVAJAL, MAURICIO GARCÍA CARVAJAL | | D.C. CARRERA 10 No. 14-33 PISO-4 | DIVISORIO (VENTA DE BIENES COMUNES) | 26 DE ENERO DEL AÑ<br>9:00 AM |
| BANCO CAJA SOCIAL S.A. | EDUARDO ANTONIO ROJAS QUIROGA | JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA (JUZGADO DE ORIGEN 14 CML MUNICIPAL DE BOGOTA) | EJECUTIVO SINGULAR | 14 DE DICIEMBRE DE<br>El remate del bien s<br>virtual a través de la<br>mientas dispuestas<br>Judicatura. El expe<br>zado y disponible<br>del Juzgado; de ig<br>do el link para acc<br>a través de la pág |
| BANCOLOMBIA S.A. Nit.890.903.938.8 | ISABEL CRISTINA POSADA TOBON CC 65.703.472 | JUZGADO PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE HONDA -TOLIMA<br>Calle 14 con Carrera 11 Edificio Nacional TELEFONO DESPACHO: 2450949 Email: j01cctohonda@cendoj.ramajudicial.gov.co | PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO | TRECE (13) DE DIC<br>HORA 02:30 PM.<br>DILIGENCIA QUE<br>VIRTUAL A TRAV<br>LIFESIZE, LOS INT<br>DEBERAN MANI<br>j01cctohonda@c |

El Espectador
Nit. 860.007.590-6

**AVISO DE REMATE ARTÍCULO 450 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.** EL JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC Carrera 10 No 14-33 piso 10° Bogotá , mediante providencia del 3 de octubre de 2022, ha señalado el día miércoles 07 de diciembre a la hora de las cuatro de la tarde (4:00 pm) del año dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo diligencia de remate de forma virtual por la plataforma Microsoft Teams mediante el link que se publicará en la página de la rama judicial www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2022 del bien inmueble distinguido con la Matricula inmobiliaria No 50S-448110, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso DIVISORIO radicado bajo Rad. 110014003 0320170 029500, demandante RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, en contra de LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR que se describe de la siguiente manera: Apartamento 101, del bloque No 85 interior 1 del Conjunto residencial Francisco Jose de Caldas con área privativa de 49,95 MC ubicado en la Avenida Carrera 80 No 36 A -86 sur en la ciudad de Bogotá distinguido con la matrícula inmobiliaria 50S-448110 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur, código catastral 38 S 85 85 193 avaluado en la suma de CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000). Se advierte que obra como secuestre la inmobiliaria JJ ASESORES JURÍDICOS INMOBILIARIOS S.A.S a través de su autorizado el señor DAVID SANTIAGO AMORTEGUI HERRERA; quien será la persona encargada de mostrar el bien objeto de remate con domicilio profesional en la Avenida Jimenez 4 N° 49 315 Bogotá teléfono fijo 6012431415 celular 3223057586 La licitación iniciará a las cuatro (4:00 PM) de la tarde del 7 de diciembre de 2022 y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su iniciación, será postura admisible la que cubra el valor del 100% del avalúo equivalente a CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) es decir la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/C ($45.954.000) a órdenes del juzgado ante el Banco Agrario de Colombia, depósitos judiciales. Se advierte al rematante que, de conformidad con lo establecido en el art. 7° de la ley 11 de 1987 y modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, deberá consignar un 5% de impuesto, sobre el valor final, pues sin el lleno de este requisito no se dará aprobación a la respectiva diligencia. Cualquier interesado podrá revisar el expediente el cual se encuentra publicado en el área de remates en la página del juzgado. Los interesados deberán presentar la oferta de forma digital debidamente suscrita con clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el Juez. Al llegar copia del documento de identidad. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura en los términos de lo previsto en los artículos 451 y ss. Ibídem del C. G del Proceso. La Oferta deberá remitirse única y exclusivamente al correo electrónico rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del C. general de Proceso. La diligencia de remate se realizará de forma virtual a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micositio del despacho para más información puede escribir al correo del despacho cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. N5

**AVISO DE REMATE.** Art. 450 del C.G.P. EL JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE-PEREIRA- RISARALDA, mediante providencia del 08 de noviembre de 2022, ha señalado el día 15 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS DOS (2:00 P.M). para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290-74304 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira, Risaralda, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso Hipotecario bajo el Radicado 660014003004-201400460-00 en el cual es demandante: FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ RUIZ con C.C. No 18.504.204, cesionario NORBEY GRANADA GUIRAL, identificado con C.C 18.611.219 en contra del demandado: JOSÉ ALBERTO BETANCURT C.C. No.10.084.297; a dicho proceso fue acumulado el proceso Ejecutivo hipotecario con radicación No.660014189002-201800198-00 promovido por ALBA CECILIA ALZATE RODRÍGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.044.313, cesionario NORBEY GRANADA GUIRAL, identificado con C.C 18.611.219 en este mismo Juzgado. Que se describe de la siguiente manera: predio Urbano, Ubicado en la Manzana 7, Casa 4 de la Urbanización Villa del Sur, Vereda San Joaquín, sector Cuba, Municipio de Pereira - Risaralda, Los linderos fueron tomados de la copia de la escritura pública número 516 del 09 marzo de 1990. Se identifica con la ficha catastral No. 66-001-01-10-00-00-0176-0001-0-00-00-0000. TOTAL AVALÚO DEL INMUEBLE: CIENTO TRECE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS ($113.196.000). Será propuesta admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble equivalente a ($79.237.200) y será postor admisible quien previamente consigne el cuarenta por ciento (40%) equivalente a ($45.278.400) del total del avalúo (art. 451 del C.G.P.) en la cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario No.660012051102 asignada a este Despacho y para el proceso de la referencia. La licitación empezará a la hora antes señalada y no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora (01) de conformidad con el artículo 452 del Código General del Proceso y se llevará acabo de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho – Remates 2022 y mediante la aplicación LIFESIZE, por lo que se recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente. Se advierte a los postores que deben enterarse para el momento de la subasta sobre las deudas que tenga el inmueble objeto del proceso, tanto de impuestos, o según sea el caso, de gastos de administración. Se hace saber a los ofertantes que antes de la hora señalada para la diligencia, deberán [illegible] PDF el depósito para hacer postura junto con la copia de la cédula de [illegible] de teléfono y celular, debiendo

# Avisos Judiciales

## Emplazamiento de quienes deben ser notificados personalmente (Art. 108 del C.G.P.), (Art. 293 del C.G.P.)

**SEÑOR, JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINÁCOTA.** E. S. D. DEMANDANTE: MARLENE MARIA AYALA CASARRUBIA. DEMANDADO/ DESAPARECIDO: MARCOS AURELIO ARROYO AYALA. PROCESO: JURISDICCIÓN VOLUNTARIA. REF: DEMANDA DE DECLARACIÓN DE MUERTE PRESUNTA POR DESAPARECIMIENTO FORZADO. EDICTO EMPLAZATORIO. SE CITA Y EMPLAZA Inicialmente al presunto fallecido por desaparición forzada el señor MARCOS AURELIO ARROYO AYALA identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.938.385 expedida en Bogotá, D.C. y a las personas que se crean con derecho a intervenir en el PROCESO DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA - DEMANDA DE DECLARACIÓN DE MUERTE PRESUNTA POR DESAPARECIMIENTO FORZADO, iniciado por la señora MARLENE MARIA AYALA CASARRUBIA, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 26.226.427 expedida en Tierralta-Córdoba, actuando en calidad de madre del presunto fallecido MARCOS AURELIO ARROYO AYALA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.938.385 expedida en Bogotá, D.C.; residente, domiciliado, y lugar en el cual fue visto por última vez en el municipio de Chinácota-Norte de Santander, lo anterior para efectos de los que pretendan intervenir lo realicen en el tiempo oportuno y aleguen sus derechos. Cumpliendo con las exigencias indicadas en el Artículo 97 del Código Civil Colombiano, Artículo 108 del Código General del Proceso. Atentamente, MARLENE MARIA AYALA CASARRUBIA C.C. Nº 26.226.427 expedida en Tierralta-Córdoba. C18

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA O EMPLAZADA.** PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR DENTRO DEL PROCESO DE SUCESION DOBLE E INESTADA DE LOS CAUSANTES: TERESA GUZMAN DE ROMERIN (Q.E.P.D.) QUIEN EN VIDA SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 20.083.670 EXPEDIDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y FALLECIÓ EL DÍA 3 DE ENERO DEL AÑO 2022 EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y MAXIMO JOSE ANGEL ROMERIN CALVO (Q.E.P.D.) QUIEN EN VIDA SE IDENTIFICÓ CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 2.889.770 EXPEDIDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ Y FALLECIÓ EL DÍA 8 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2010, QUIEN EN VIDA SE IDENTIFICO CON LA C.C 17.145.395. DE BOGOTA Y FALLECIO EL DIA 25 DE ABRIL DEL 2014. EN LA CIUDAD DE BOGOTA **2. C.C. O NIT.** TERESA GUZMAN DE ROMERIN (Q.E.P.D.) CC No. 20.083.670 DE BOGOTÁ. MAXIMO JOSE ANGEL ROMERIN CALVO (Q.E.P.D.) CC No. 2.889.770 DE BOGOTÁ. **3. JUZGADO:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL - Soacha Cundinamarca. **4. PARTE DEMANDANTE:** • ALFONSO MÁXIMO ROMERIN GUZMÁN • TERESA DEL SOCORRO ROMERIN GUZMÁN • JOSÉ ÁNGEL ROMERIN GUZMÁN E • INÉS CONCEPCIÓN ROMERIN GUZMÁN. **DEMANDADOS:** • VICENTE ENRIQUE ROMERIN GUZMAN • JESUS MARIA ROMERIN GUZMAN. A todas las personas que se crean con derecho para intervenir en este proceso de Sucesión Doble e Intestada de los causantes TERESA GUZMÁN DE ROMERIN (Q.E.P.D) y MÁXIMO JOSÉ ÁNGEL ROMERIN CALVO (Q.E.P.D). FECHA DE AUTO **ADMISORIO** 3 DE NOVIEMBRE DEL 2022 **AUTO ADMISORIO POR ESTADO No 0044** DE NOVIEMBRE 4 DE 2022. **NATURALEZA DEL PROCESO**: SUCESION DOBLE E INTESTADA. No. RADICACION EXPEDIENTE: 2022/06/03. J4

**EMPLAZAMIENTO ART. 108 C.G.P. JUZGADO**: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DE LEYVA **EMPLAZADO**: JACINTO PIZZA CÁRDENAS, SILVERIO PIZZA CÁRDENAS, BERNARDO PIZZA CÁRDENAS Y PERSONAS INDETERMINADAS Y TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO PLANTEADA POR EL SEÑOR JHON SEBASTIAN MUNEVAR GONZALEZ. **DEMANDANTE**. JHON SEBASTIAN MUNEVAR GONZALEZ. **DEMANDADO**: JACINTO PIZZA CÁRDENAS, SILVERIO PIZZA CÁRDENAS, BERNARDO PIZZA CÁRDENAS Y PERSONAS INDETERMINADAS **CLASE DE PROCESO**: PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE EL BIEN INMUEBLE CON ÁREA DE 1.842 METROS CUADRADOS QUE HACEN PARTE DE LOS PREDIOS DE MAYOR EXTENSIÓN IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 070-56561, 070-56560, 070-56559, Y CÉDULAS CATASTRALES 154070000001221300O, 154070000001202120O0 Y 154070000001202210O0 RESPECTIVAMENTE UBICADO EN LA VEREDA "CENTRO" DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA **RADICACIÓN**: 15407408900l- 2022-00126-00 **AUTO A NOTIFICAR**: AUTO DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 QUE ORDENA DAR APLICACIÓN A LOS ARTÍCULOS 108 Y 293 DEL CGP. J16

**EMPLAZAMIENTO ART. 108 C.G.P. JUZGADO**: JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DE LEYVA **EMPLAZADO**: NANCY FARIDE AMADOR, MARIA CECILIA GIRALDO, JACINTO PIZZA CÁRDENAS, SILVERIO PIZZA CÁRDENAS, BERNARDO PIZZA CÁRDENAS Y PERSONAS INDETERMINADAS Y TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO PLANTEADA POR EL SEÑOR JAVIER ALEXANDER MUNEVAR GONZALEZ **DEMANDANTE**: JAVIER ALEXANDER MUNEVAR GONZALEZ **DEMANDADO:** NANCY FARIDE AMADOR, MARIA CECILIA GIRALDO, JACINTO PIZZA CÁRDENAS, SILVERIO PIZZA CÁRDENAS, BERNARDO PIZZA CÁRDENAS Y PERSONAS INDETERMINADAS **CLASE DE PROCESO:** PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE EL BIEN INMUEBLE CON ÁREA DES.336 METROS CUADRADOS QUE HACEN PARTE DE LOS PREDIOS DE MAYOR EXTENSIÓN IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 070-56563, 070-56562, 070-56558, 070-56559, 070-56560, 070-56561, Y CÉDULAS CATASTRALES 154070000001 20215000, 154070000001 20214000, 154070000001 20213000, 154070000001 20211000, 154070000001 20212000, 154070000001 20210000, RESPECTIVAMENTE UBICADO EN LA VEREDA "EL CETRO" DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA **RADICACIÓN**: 154074089002-2022-00172-00 **AUTO A NOTIFICAR**: AUTO DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2022 QUE ORDENA DAR APLICACIÓN A LOS ARTÍCULOS 108 DEL CGP. J17

**EMPLAZAMIENTO DE QUIEN DEBE SER NOTIFICADO PERSONALMENTE ARTICULO 375 NUMERAL 6 DEL C.G.P. NOMBRE DE LAS PERSONAS CITADAS**: A LAS PERSONAS INDETERMINADAS **JUZGADO**: 34 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C. DIRECCION: CARRERA 10 No.14-33 PISO 2 BOGOTA D.C. Correo Electrónico: ccto34bt@ramajudicial.gov.co **PARTE DERMANDANTE**: JOSE MARIO GALLEGO ARIAS **PARTE DEMANDADA**: JAIME FLOREZ JIMENEZ, PERSONAS INDETERMINADAS Y BANCO DAVIVIENDA S.A. **NATURALEZA DEL PROCESO**: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO. **NUMERO DE PROCESO**: 11001310305420220032500. EMPLAZAMIENTO DE TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS Y LOS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE ESTE PROCESO DESCRIPCION: VEHICULO TIPO TRACTOCAMION DE PLACAS SWQ 076 - MARCA INTERNACIONAL - 9400 - MODELO 2009 - COLOR AZUL - DE SERVICIO PUBLICO CON NUMERO DE MOTOR 7930419 Y NUMERO DE SERIE Y CHASIS 3HSCNAPT 29 N 13 2242. J24

**NOMBRE DE LA PERSONA CITADA SE EMPLAZA A: TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PERTENENCIA, IDENTIFICADO ASÍ: PREDIO: UBICADO EN LA CALLE 55 NO.** 85 I 22 (DIRECCIÓN CATASTRAL), CALLE 55 No. 83 A 22 LOTE 26 MANZANA F URBANIZACIÓN LOS MONJES DE BOGOTÁ, IDENTIFICADO CON NÚMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.50C-537139 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO. **NATURALEZA DEL PROCESO:** PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. **DEMANDANTE:** MARIA DOLORES GUZMÁN DE SOSA, ALEXANDER SOSA GUZMÁN, SANDRA MILENA SOSA GUZMÁN. **DEMANDADO:** GABRIEL ZULETA SÁNCHEZ, GLORIA DEYANIRA MORALES VARGAS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE LA LITIS. **JUZGADO CUARENTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.** - Carrera 9 No.11-45, Torre Central, piso 2º - Correo: j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co **NUMERO DEL PROCESO:** 11001310304620220021400 **FECHA DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA:** 31 de mayo de 2022. **FECHA DEL AUTO QUE CORRIGE AUTO ADMISORIO:** 21 de septiembre de 2022. **FECHA DEL AUTO QUE CORRIGE AUTO ADMISORIO:** 15 de noviembre de 2022. N32

**NOMBRE DE LA PERSONA C**
**COLOMBIANA DE TRABAJA**
**LEGAL CARLOS EDUARDO**
ORDINARIO LABORAL **DEMA**
S.A. Y ASOCIACION COLOMBI
(9º) MUNICIPAL DE PEQUE
105009201 90061500 **FECHA**
**AUTO QUE ORDENA EMPLAZ**

**NOMBRE DE LA PERSONA C**
**CREAN CON DERECHO SOBRE**
**SE TRATA SOBRE EL 41,0700**
**DIRECCIÓN ACTUAL: CALLE**
ANEXIDADES LEGALMENTE
No. 50C-608169 DE LA OFICI
CÉDULA CATASTRAL No.24 T
DE PERTENENCIA POR PRESC
ADRIANA PULIDO DÍAZ. **DEM**
POSADA BERNAL Y DEMÁS PE
NUMERO DEL PROCESO: 1100
13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MU**
**GOV.CO CLASES DE PROCES**
00289-00 **DEMANDANTE**:
(23) DE SEPTIEMBRE DE DOS
EUGENIA RENGIFO DE SANA
RUTH RENGIFO ENCISO, JOSE
ENCISO y PERSONAS INCIERTI
E INDETERMINADAS QUE SE
ESTA DEMANDA. EL CERTIFI
INMOBILIARIA NO. 350-8561
DE SANABRIA, ANA DE JESÚS
JOSÉ ELIECER RENGIFO ENCI
ESTA DETERMINACIÓN A LA D
SE SIRVA INSCRIBIR ESTA MED
AL INTERESADO PARA SU TR

## La publicación del contenido del emplazamiento permanecerá en www.elespectador.com - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales, du

## Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

| DEMANDANTE | DEMANDADO | JUZGADO | PROCESO | FECHA Y HORA APERTURA LICITACIÓN | BIENES MATERIA DEL REMATE | IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | VALOR AVALÚO | VALOR BASE LIQUIDACIÓN | PO CO MA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Nº MATRICULA INMOBILIARIA | DIRECCIÓN | | | |
| DORA ANGELA RINCÓN CARVAJAL, LUZ MARINA GARCIA CARVAJAL MARCELA ISABEL RINCÓN CARVAJAL, MAURICIO GARCIA CARVAJAL | HUMBERTO GARCÍA CARVAJAL | PRIMERO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 No. 14-33 PISO-4 | DIVISORIO (VENTA DE BIENES COMUNES) | 26 DE ENERO DEL AÑO 2023 9:00 AM | INMUEBLE | MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C-139939 | UBICADO EN LA CALLE 2 A No. 5-47 ESTE DE BOGOTÁ (DIRECCIÓN CATASTRAL) | SESENTA MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($60'561.000 mcte.) | CUARENTA Y DOS MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($42'392.700 mcte.) | |
| BANCO CAJA SOCIAL S.A. | EDUARDO ANTONIO ROJAS QUIROGA | JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA (JUZGADO DE ORIGEN 14 CML MUNICIPAL DE BOGOTA) | EJECUTIVO SINGULAR | 14 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 08:00 A.M. El remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de las plataformas y/o herramientas dispuestas por el Consejo Superior de la Judicatura. El expediente se encuentra digitalizado y disponible para consulta en el micrositio del Juzgado; de igual forma, allí estará publicado el link para acceder a la audiencia de remate a través de la pagina www.ramajudicial.gov.co. | INMUEBLE LOTE DE TERRENO | MATRICULA INMOBILIARIA No. 051-60325 | DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 27 No. 31-16 E MANZANA 63 LOTE 6 CIUDADELA SUCRE SECTOR I - MUNICIPIO DE SOACHA-CUNDINAMARCA - DIRECCION ANTERIOR: CALLE 32A No. 43-54 E MANZANA 63 LOTE 6). | $ 17.674.500.00 | 70% $12.372.150.00 | |
| BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8 | ISABEL CRISTINA PERALTA [illegible] 65.701.472 | JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO DE HONDA -TOLIMA Calle 14 con Carrera 11 Edificio Nacional TELEFONO DESPACHO: 2450949 Email: (j1cctohonda@ cendoj.ramajudicial.gov.co | PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO | TRECE (13) DE DICIEMBRE DEL 2022 HORA 02:30 PM. DILIGENCIA QUE SE REALIZARA DE FORMA VIRTUAL A TRAVES DE LA PLATAFORMA LIFESIZE, LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR DEBERAN MANIFESTARLO AL CORREO: j01cctohonda@cendoj.ramajudicial.gov.co | BIEN INMUEBLE | FOLIO DE MATRICULA Nº 362-1782. | CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDO UBICADO EN LA CALLE 12 # 16-153/157 BARRIO ALTO DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE HONDA (DPTO. DEL TOLIMA) | AVALUO $ 132.070.000. oo M/CTE | EL 70% DEL VALOR DEL AVALUO ES DECIR LA SUMA DE $ 92.449.000.oo M/CTE | |

El Espectador
Nit. 860.007.590-6

**AVISO DE REMATE ARTÍCULO 450 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.** EL JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC Carrera 10 No 14-33 piso 10º Bogotá , mediante providencia del 5 de octubre de 2022, ha señalado el día miércoles 07 de diciembre a la hora de las cuatro de la tarde (4:00 pm) del año dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo diligencia de remate de forma virtual por la plataforma Microsoft Teams mediante el link que se publicará en la página de la rama judicial www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2022 del bien inmueble distinguido con la Matricula inmobiliaria No 505-448110, el cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso DIVISORIO radicado bajo Rad. 11001400303201700290500, demandante RAUL HERNANDO BERNAL JURADO, en contra de LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR que se describe de la siguiente manera: Apartamento 101, del bloque No 85 interior 1 del Conjunto residencial Francisco Jose de Caldas con área privativa de 49,95 MC ubicado en la Avenida Carrera 80 No 36 A -86 sur en la ciudad de Bogotá distinguido con la matricula inmobiliaria 505-448110 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur, código catastral 38 S 85 85 193 avaluado en la suma de CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000). Se advierte que obra como secuestre la inmobiliaria JJ ASESORES JURÍDICOS INMOBILIARIOS S.A.S. a través de su autorizado el señor DAVID SANTIAGO AMORTEGUI HERRERA; quien será la persona encargada de mostrar el bien objeto de remate con domicilio profesional en la Avenida Jimenez 4 Nº 49 315 Bogotá teléfono fijo 6012431415 celular 3223057586 La licitación iniciará a las cuatro (4:00 PM) de la tarde del 7 de diciembre de 2022 y no se cerrará sino transcurrido una hora desde su iniciación, será postura admisible la que cubra el valor del 100% del avalúo equivalente a CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/C ($114.885.000), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) es decir la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/C ($45.954.000) a órdenes del juzgado ante el Banco Agrario de Colombia, depósitos judiciales. Se advierte al rematante que, de conformidad con lo establecido en el art. 7º de la ley 11 de 1987 y modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, deberá consignar un 5% de impuesto, sobre el valor final, pues sin el lleno de este requisito no se dará aprobación a la respectiva diligencia. Cualquier interesado podrá revisar el expediente el cual se encuentra publicado en el área de remates en la página del juzgado. Los interesados deberán presentar la oferta de forma digital debidamente suscrita con clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el Juez. Al llegar copia del documento de identidad. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura en los términos de lo previsto en los artículos 451 y ss. Ibidem del C. G del Proceso. La Oferta deberá remitirse única y exclusivamente al correo electrónico remates32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del C. general de Proceso. La diligencia de remate se realizará de forma virtual a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del despacho para más información puede escribir al correo del despacho cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. N5

**AVISO DE REMATE.** Art. 450 del C.G.P. EL JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE-PEREIRA- RISARALDA, mediante providencia del 08 de noviembre de 2022, ha señalado el día 15 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS DOS (2:00 PM), para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.290-74304 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pereira, Risaralda, el cual se encuentra debidamente presentada la oferta. Publíquese el correspondiente aviso, por una sola vez, el día domingo en un periódico de amplia circulación en la localidad, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Se advierte que obra como Secuestre Nairobi Tavera Restrepo, quien se localiza en la Manzana 1 casa 13 segundo piso, Perla del Sur Cuba de la ciudad de Pereira- Risaralda; Número de Teléfono 3117326824, quien será la persona encargada de mostrar el bien objeto del remate. Apórtese una copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en la que se haya hecho la publicación antes de la apertura de la licitación. Igualmente deberá allegar certificado de tradición y libertad del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia del remate, de acuerdo a lo establecido en el artículo 450 del C.G.P. OSCAR GIAMPIERO POLO SERRANO- JUEZ. J3

**AVISO DE REMATE.** EL SECRETARIO DEL JUZGADO 1º PROMISCUO MUNICIPAL DE MELGAR; HACE SABER: Que en el proceso EJECUTIVO MIXTO radicado: 73-449-40-89-001- 2013-00018- 00 adelantado por BANCOLOMBIA S.A. identificada con el Nit. No. 890.903.938-8, CESIONARIO: REINTEGRA S.A.S., identificada con el Nit. 900.355.863-8 contra STELLA GONZALEZ DE MEJIA identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.302.186, se dictó auto señalando a la hora de las 8:00 A.M. del día VIERNES VEINTE (20) del mes de ENERO de DOS MIL VEINTITRÉS (2023); para llevar a cabo audiencia Virtual de REMATE en publica subasta: del siguiente bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado distinguido con folio de Matricula Inmobiliaria No.366-29053 cédula catastral: 01010014 0001801, área: 2.952 M2, Lote de reserva R-E-2 Condominio Campestre BOSQUES DEL RIO BONITO. CONSTRUCCIÓN Y DEPENDENCIAS: Se trata de un lote irregular con vegetación natural, árboles frutales de naranja, mandarina, guanábana y matas de cachacos, en el mismo se encuentra el punto de bombeo para el Condominio Bosque de Rio Bonito, servicios públicos de Luz. LINDEROS: Norte: En una extensión de 46 m con el condominio Bosques de Rio Bonito hasta encontrar la margen del río Sumapaz. Oriente: En línea recta y 19 m en dirección norte. Sur: En línea quebrada bordeando la vía interna en 96 m. Occidente: Bordeando la margen izquierda del Río Sumapaz en una extensión de 100 ms. en línea quebrada. SECUESTRE: REINALDO ROMERO ORTEGA, dirección: Carrera 7 No. 5-49 B/ La Floresta, del Carmen de Apicalá (Tol). Teléfono: 320 266 4161 / 2479543, Email: pelusa352008@ hotmail.com TOTAL AVALUO: En la suma de OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE ($85.410.000.oo). LICITACION: Empezará a la hora señalada y no cesará sino transcurridas por lo menos una hora, donde los interesados presentarán en sobre cerrado, las ofertas para el bien objeto de remate con el fin de adquirirlos por subasta Art. 452 del C.G.P. incluyendo en el mismo el depósito para ser postulante. POSTURA: Será postura admisible la que cubra el 70% previa consignación del 40% del avalúo. En cumplimiento al Art. 450 del C. G.P., se elabora el presente aviso por el término legal y con el fin de que se efectúen las publicaciones en un diario de amplia circulación, hoy veintitrés (23) de noviembre del año dos mil veintidós (2022). JORGE JONATHAN AGUDELO ROJAS, SECRETARIO. Firmado Por: Jorge Jonathan Agudelo Rojas, Secretario Juzgado Municipal Juzgado 001 Promiscuo Municipal Melgar – Tolima. Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12. Código de verificación: 6f396db0f0f0e58f99 ffff9e5bcbb9eb3d37dc713d9f29a32a590 eb8a212598247. Documento generado en 24/11/2022 10:07:23 AM. Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica. C17

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO CUARENTA Y SIETE (47) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. RAMA JUDICIAL DEL

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO
D.C RAMA JUDICIAL DEL PODE
PSAA13 Nº: 9962, 9984 y 9991 D
CON TITULO HIPOTECARIO Nº 1
LILIANA, TATIANA Y CAMILO MA
mediante auto del VEINTISEIS (
el estado No. 080 de fecha del
TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUI
mes de DICIEMBRE de dos mil v
lugar la SUBASTA VIRTUAL sobr
84), secuestrado (Fls. 149 a 150)
en la AVENIDA CALLE 80 NO. 5
de manera virtual, a través del li
Despacho – Remates 2022, la s
se le recomienda al interesado
un valor de SEISCIENTOS SESEN
MCTE ($668.935.500.oo), Segú
2022. VALOR BASE DE LA EJEC
OCHO MILLONES DOSCIENTOS O
oo). POSTURA U OFERTA DEL P
oferta del cuarenta por ciento (4
la cuenta de depósitos judiciales
Ejecución Civil del Circuito de Bo
la oportunidad pertinente como
es de DOSCIENTOS SESENTA Y S
($267.574.200.oo). La recepción
C.G.P., se remitirá únicamente al
PDF – asunto "OFERTA", la cual
permitirá que sólo el postulante
el desarrollo de la diligencia de
de no asistir a la audiencia virtu
con el postor, al número(s) tele
suministrado(s) para ese mismo
fijados en el C.G.P P Y G ASESOR
PATRICIA ROMERO, identificad
7-33 oficina 302 de la ciudad de
mostrará el bien objeto del rem

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221201117768743623** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 02:35:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACIÓN: 78-22040 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-04-1978
CODIGO CATASTRAL: **AAA0044SKTO**COD CATASTRAL ANT: 38S 85 85 193
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221201117768743623** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 02:35:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 0500448110 QUE CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR , ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN ASOCIO DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 1529 DEL 7 DE ABRIL DE 1.961 NOTARIA 2 DE BOGOTA, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS " ECA" Y LUEGO POR LA PARTICION CON SU CONDUEÑA, SEGUN LA ESCRITURA # 973 DEL 17 DE MARZO DE 1.962 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR AEROVIAS DE COLOMBIA " AVIANCA" POR ESCRITURA # 430 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 8. DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) AK 80 36A 86 SUR IN 1 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CARRERA 80 #36A 86 SUR INT.1 APT. 101

1) CRA 86 36-86 S BLOQUE 85 INT 1 APTO 101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 443089

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-03-1978 Radicación: 7822040

Doc: ESCRITURA 500 del 21-02-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1978 Radicación: 78-101862

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $168,100

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR** **NIT# 60021967**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



DE: CAJA DE LA VIVIENDA MILITAR

A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $151,443.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

---

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6538 del 20-09-1978 NOTARIA 1. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617 X

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617**

**A: ROMERO DE MORA ROSA ELVIA LOS HIJOS DE ESTE MATRIMONIO**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-10-1992 Radicación: 1992-65005

Doc: ESCRITURA 6166 del 21-08-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

**A: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO CC# 19270691 X**

**A: CASTA\EDA SALAZAR LUZ AYDEE X**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-12-2003 Radicación: 2003-93848

Doc: ESCRITURA 6399 del 28-08-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO CC# 115617

**A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $151,444

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA** **NIT# 8600219677**

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-12-2003 Radicación: 2003-97829

Doc: ESCRITURA 6684 del 12-12-2003 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**A: MORA RUIZ JUAN HIPOLITO** **CC# 115617 X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-05-2007 Radicación: 2007-44604

Doc: ESCRITURA 1694 del 11-04-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL SALGADO LUIS FERNANDO CC# 19270691

**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO** **CC# 11438509 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-7470

Doc: ESCRITURA 7373 del 16-12-2011 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES 500 DEL 21-02-78 ADECUAR EL CONJ RESD FRANCISCO JOSE DE CALDAS LT 1 A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO R.P.H. Y DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN ADICIONES Y REGLAMENTEN E INTEGRACION DE LA AGRUP LT 2 Y EL CONJ RESD LT 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-26010

Doc: OFICIO 3060 del 27-04-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001400302201700295OO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509 X

**A: CASTAÑEDA SALAZAR LUZ AIDEE** **CC# 41728051 X**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221201117768743623** **Nro Matrícula: 50S-448110**



Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 02:35:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-70026

Doc: OFICIO 8048 del 11-10-2017 JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO N.11001400303220170029500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509

**A: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE CC# 41728051 X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-13801

Doc: OFICIO 18/0420 del 20-02-2018 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 2018-0052

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTA/EDA SALAZAR LUZ AIDEE CC# 41728051

**A: BERNAL JURADO RAUL HERNANDO CC# 11438509 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-10-2021 Radicación: 2021-68082

Doc: ESCRITURA 546 del 23-09-2021 NOTARIA 81 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P.7373 DE 16/12/11 NOT.68 OMITIO MOD.RES.05-5-0675 DE 14/07/05,RES.CAP.VII

PARTIC.COPROP.ART.23 INDICES/COPROP NO SE CONSTRUYERON BLOQUES 67 Y 73 DESDE 447822 A 447838 Y 447918 A 447933

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS-PROPIEDAD HORIZONTAL

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 02:35:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

# Adjunto publicación edicto de remate y certificado de libertad y tradición

Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>
Jue 1/12/2022 5:09 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes
Señores
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

**Proceso 2017- 00295**
**Proceso Divisorio**
**Demandante: RAÚL HERNANDO BERNAL JURADO**
**Demandado: LUZ AIDE CASTAÑEDA SALAZAR**

El presente correo es para allegar publicación EDICTO AUDIENCIA DE REMATE la cual se llevará a cabo el día 7 de diciembre de 2022 a las 4 de la tarde de forma virtual del bien inmueble objeto de litis; de conformidad al auto de fecha del 3 de octubre de 2022
Adjunto edicto y certificado de libertad y tradición del bien inmueble actualizado

Cordialmente
Gerladine Rueda
Abogada parte demandante

# URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

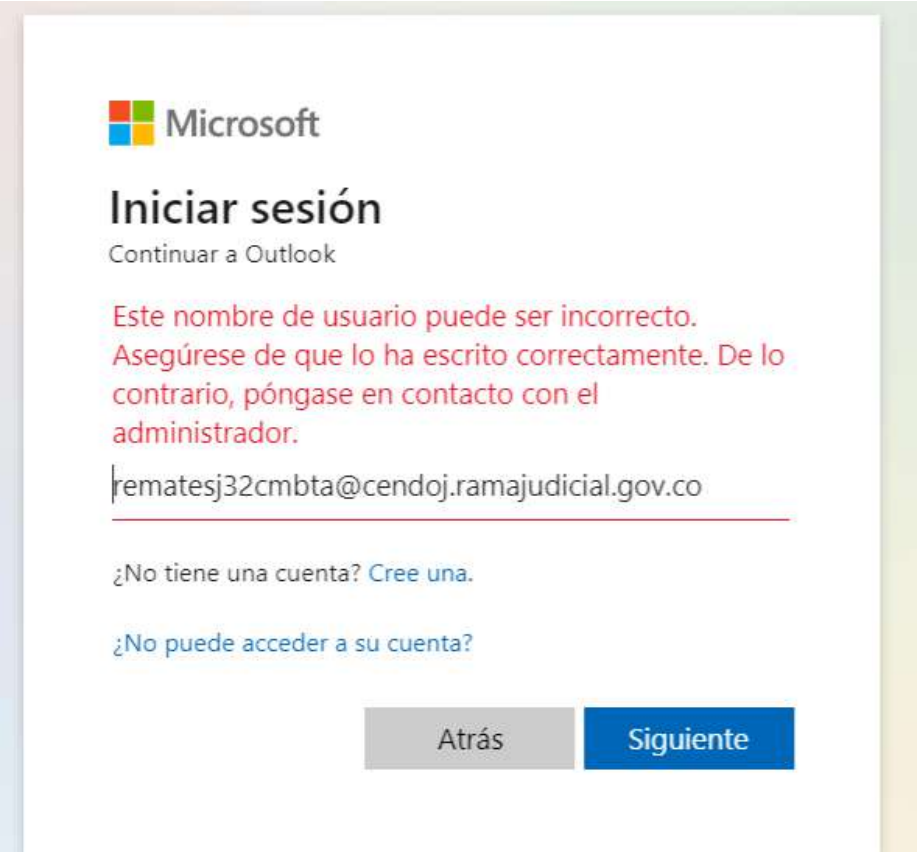
Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 6/12/2022 8:29 AM
Para: Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 06 de Diciembre de 2022

Señores
**Soporte Correo electónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Dias

Reciban un cordial saludo por parte de este despacho judicial, por medio de la presente, me permito solicitar de manera URGENTE habilitar el correo electronico de remates *rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co*, toda vez que el mismo, se encuentra inhabilitado y el día de mañana 7 de diciembre de 2022, el Juzgado 32 Civil Muncipal de Bogota tiene programado un remate.




Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

# RE: URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 6/12/2022 10:21 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Días

Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que el correo rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co fue eliminado el 28/02/2022 por falta de uso por lo que debe solicitar nuevamente la creación de este por medio del formulario “Creación Cuentas Cargo Area” disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de “Aclaraciones Adicionales” :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx




Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global 6016117080 Opción 2 - 01800124595 opción 2**

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 8:29 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

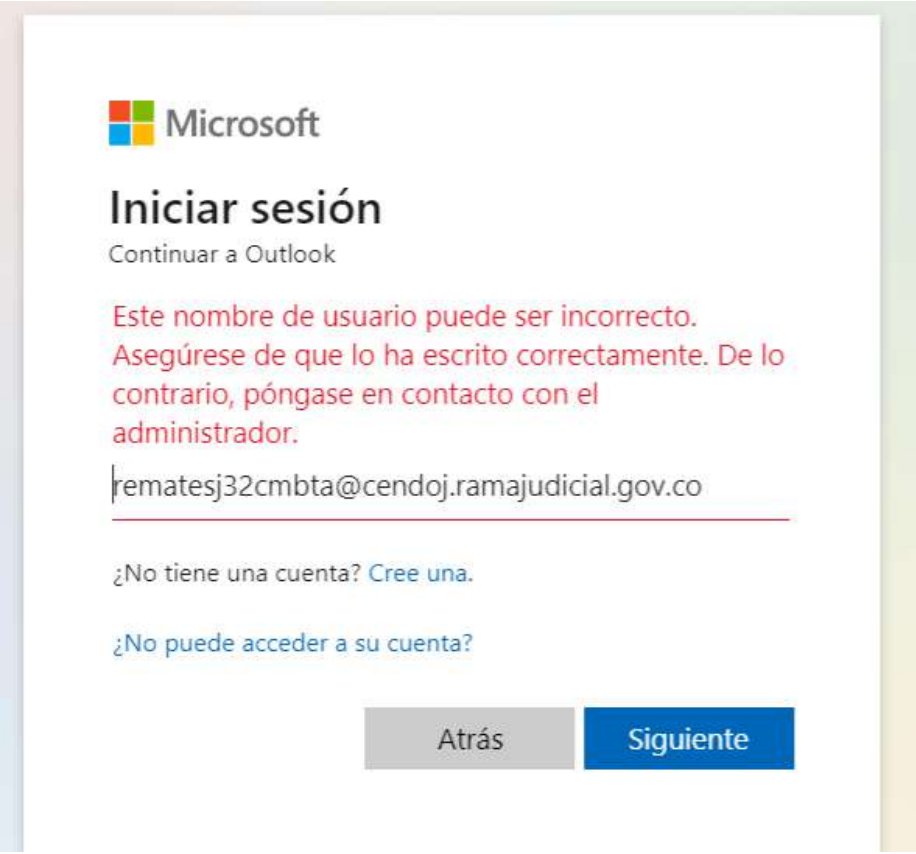
**Cc:** Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 06 de Diciembre de 2022

Señores
**Soporte Correo electónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Dias

Reciban un cordial saludo por parte de este despacho judicial, por medio de la presente, me permito solicitar de manera URGENTE habilitar el correo electronico de remates *rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co*, toda vez que el mismo, se encuentra inhabilitado y el día de mañana 7 de diciembre de 2022, el Juzgado 32 Civil Muncipal de Bogota tiene programado un remate.




Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las

contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

## URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 6/12/2022 11:08 AM

Para: Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, en atencion a lo informado por el Ingeniero Arbey Steven Cruz Vargas, en el correo que se adjunta, me permito solicitar nuevamente de manera URGENTE la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página de "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 10:21 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos Dias

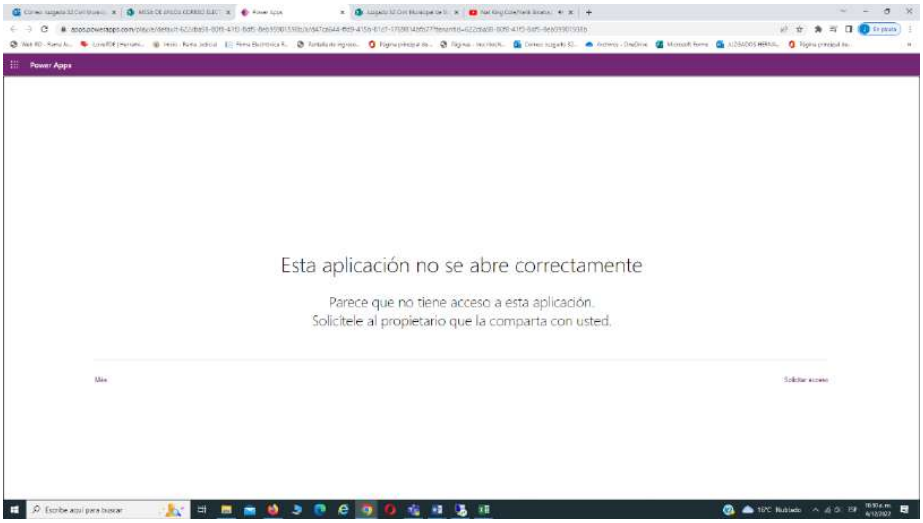
Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que el correo rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co fue eliminado el 28/02/2022 por falta de uso por lo que debe solicitar nuevamente la creación de este por medio del formulario "Creación Cuentas Cargo Area" disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/msoc-cendoj/SitePages/Home.aspx

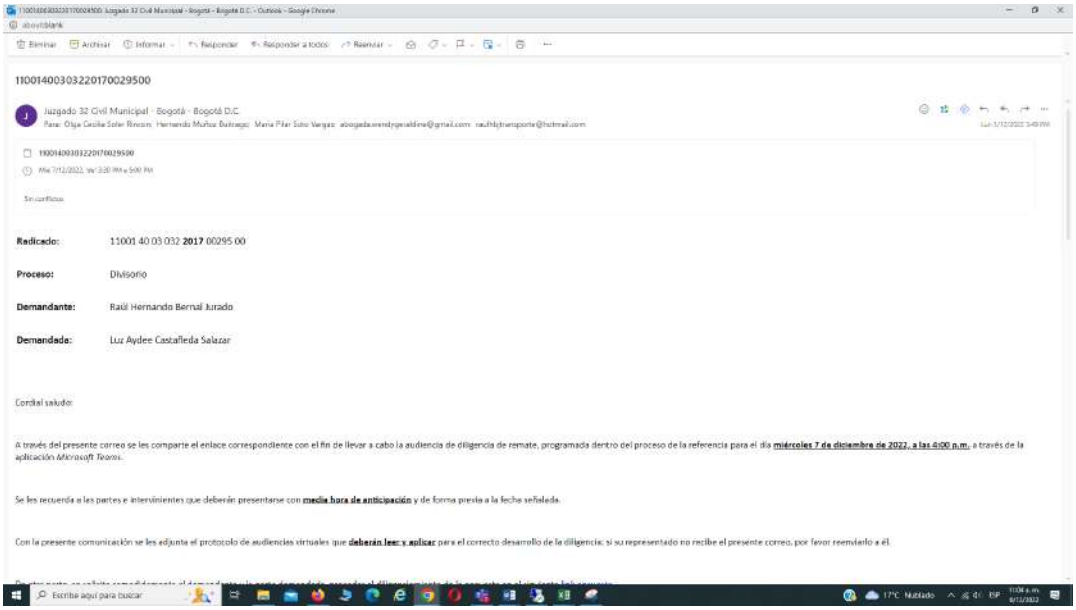



Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co




por lo anteriormente expuesto, se necesita ya que el día de mañana 7 de diciembre de 2022, el Juzgado 32 Civil Muncipal de Bogota tiene programado un remate, tal y como consta en el pantallazo adjunto.




Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**

**Rama Judicial del Poder Publico**
**Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
**Celular 310-6946180**

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 10:18 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** ACLARACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito aclarar que es la cuenta para remates del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, solo que la señora Juez solicitó que fuera Luis Miguel Palomino Becerra la persona encargada de ese correo electronico.

Sin embargo, en atención a lo manifestado en la capacitación, me permito informar que el nombre de la titular del despacho es la doctora Olga Cecilia Soler Rincon identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.848.182

Nombre para Mostrar: Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 9:30 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos días, me permito informar que el señor LUIS MIGUEL PALOMINO BECERRA ya tiene una cuenta de correo institucional con esa dirección de correo lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor aclarar si es la cuenta que solicita es personal (que ya tiene) o es una cuenta para remates del juzgado 32 civil municipal.

Cordialmente,




**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** miércoles, 11 de agosto de 2021 8:30 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RESPUESTA CON INFORMACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito informar que la persona encargada es Luis Miguel Palomino Becerra identificado con la cedula de ciudadanía 1.015.443.086

Nombre para Mostrar: Oficial Mayor Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 10 de agosto de 2021 2:20 p. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenas tardes, favor indicar nombre y número de cedula de la persona responsable de la cuenta solicitada, nombre para mostrar y correo que sugiere.

**Ejemplo;**

Nombre para Mostrar: Citador Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Cúcuta
Correo que sugiere: citjuzsfocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,




---

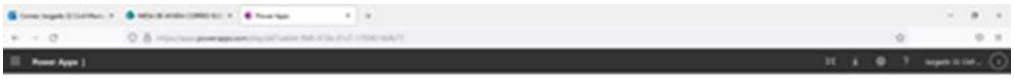
**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** lunes, 9 de agosto de 2021 9:07 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 9 de agosto 2021

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, me permito solicitar de manera atenta la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx a "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.







Lo anterior para los fines pertinentes

Atentamente,

***Jenny Rocío Téllez Castiblanco***
***Secretaria***
***Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá***
***Celular 310-6946180***
***Correo electrónico:***
***cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co***
***Horario de atención al público y recepción de memoriales de lunes a viernes de 8:00 a 1:00 y de 2:00 a 5:00 pm***

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:45 a. m.
**Para:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buen día,

Solicito de su amable colaboración tener presente que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo o area como la solicitada la deben realizar por medio del ingeniero seccional el cual deberá ingresar al formulario “Creación Cuentas Cargo Areas” disponible en el siguiente enlace, en caso de que se requiera hacer una

aclaración puede hacerla por el campo de “Aclaraciones Adicionales” :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx

Ingeniero seccional: Maria ínes Barbosa <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>




Únete a nuestro grupo en Yammer para estar al día en novedades.
Yammer - SOPORTE TÉCNICO HERRAMIENTAS COLABORATIVAS

**Cordialmente,**
**María Paula Ramírez Londoño**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global (1)611 7080 Opción 2 – 01800124595 Opción 2**
**Teléfono (1) 5658500 - 3817200 Ext. 7564 – 7562**

---

**De:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:40 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buenos días, Luis Miguel Palomino Becerra Oficial Mayor del Juzgado 32 Civil Municipal, solicito comedidamente el formulario y/o la creación de la cuenta de correo para realización de los remates virtuales.

De antemano gracias por la atención.

Luis Miguel Palomino Becerra
Oficial Mayor
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**RE: URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 6/12/2022 1:36 PM
Para: Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Buenos Días

Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo área como la solicitada la deben realizar por medio del formulario "Creación Cuentas Cargo Area" disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx




Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global 6016117080 Opción 2 - 01800124595 opción 2**

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 11:02 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, en atencion a lo informado por el Ingeniero Arbey Steven Cruz Vargas, en el correo que se adjunta, me permito solicitar nuevamente de manera URGENTE la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página de "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 10:21 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos Dias

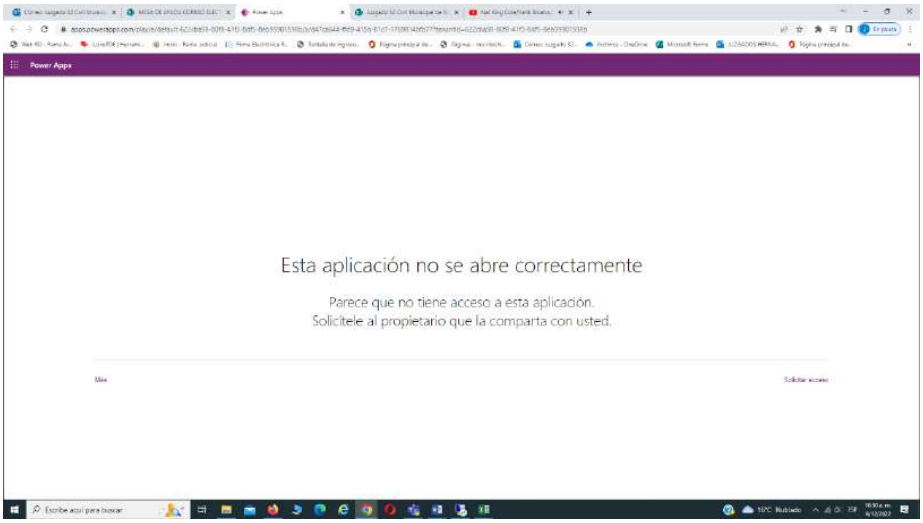
Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que el correo rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co fue eliminado el 28/02/2022 por falta de uso por lo que debe solicitar nuevamente la creación de este por medio del formulario "Creación Cuentas Cargo Area" disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcoj.sharepoint.com/sites/msgc-cendoj/SitePages/Home.aspx

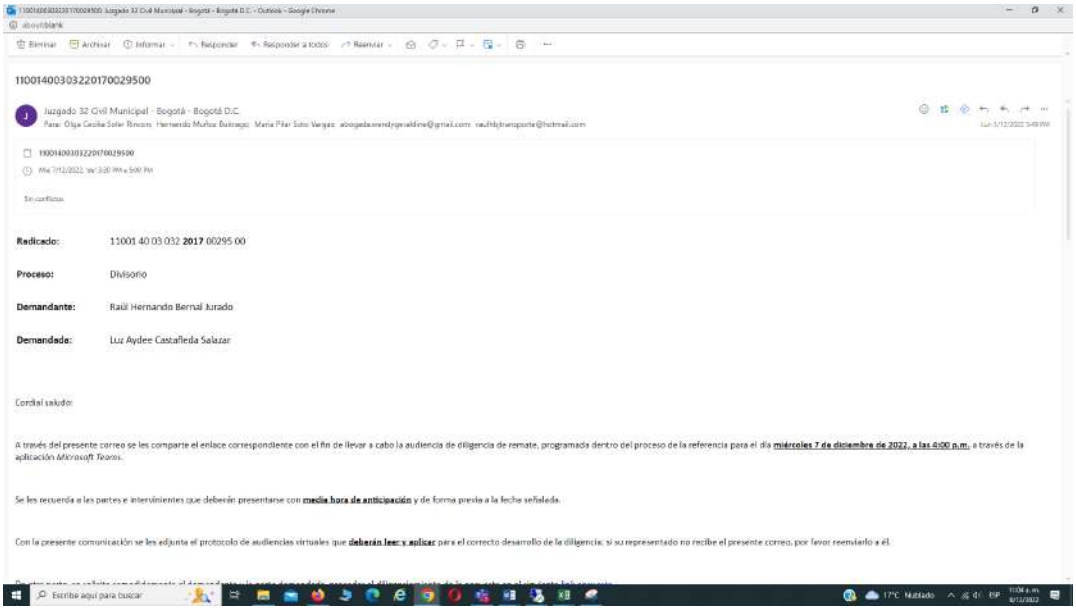



Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co




por lo anteriormente expuesto, se necesita ya que el día de mañana 7 de diciembre de 2022, el Juzgado 32 Civil Muncipal de Bogota tiene programado un remate, tal y como consta en el pantallazo adjunto.



11001400303220170029500

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

**Radicado:** 11001 40 03 032 **2017** 00295 00

**Proceso:** Divisorio

**Demandante:** Raúl Hernando Bernal Jurado

**Demandado:** Luz Aydee Castañeda Salazar

Cordial saludo:

A través del presente correo se les comparte el enlace correspondiente con el fin de llevar a cabo la audiencia de diligencia de remate, programada dentro del proceso de la referencia para el día **miércoles 7 de diciembre de 2022, a las 4:00 p.m.**, a través de la aplicación *Microsoft Teams*.

Se les recuerda a las partes e interesados que deberán presentarse con **media hora de anticipación** y de forma previa a la fecha señalada.

Con la presente comunicación se les adjunta el protocolo de audiencias virtuales que **deberán leer y aplicar** para el correcto desarrollo de la diligencia; si su representado no recibe el presente correo, por favor reenviarlo a él.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 10:18 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** ACLARACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito aclarar que es la cuenta para remates del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, solo que la señora Juez solicitó que fuera Luis Miguel Palomino Becerra la persona encargada de ese correo electronico.

Sin embargo, en atención a lo manifestado en la capacitación, me permito informar que el nombre de la titular del despacho es la doctora Olga Cecilia Soler Rincon identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.848.182

Nombre para Mostrar: Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 9:30 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos días, me permito informar que el señor LUIS MIGUEL PALOMINO BECERRA ya tiene una cuenta de correo institucional con esa dirección de correo lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor aclarar si es la cuenta que solicita es personal (que ya tiene) o es una cuenta para remates del juzgado 32 civil municipal.

Cordialmente,

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca- Amazonas
Maria Ines Barbosa Vega
Asistente Administrativo | Tecnología
DesajC
DesajBCA
3532666 Ext: 6096 | mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** miércoles, 11 de agosto de 2021 8:30 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RESPUESTA CON INFORMACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito informar que la persona encargada es Luis Miguel Palomino Becerra identificado con la cedula de ciudadanía 1.015.443.086

Nombre para Mostrar: Oficial Mayor Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 10 de agosto de 2021 2:20 p. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenas tardes, favor indicar nombre y número de cedula de la persona responsable de la cuenta solicitada, nombre para mostrar y correo que sugiere.

**Ejemplo;**

Nombre para Mostrar: Citador Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Cúcuta
Correo que sugiere: citjuzsfocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,

Maria Ines Barbosa Vega
Asistente Administrativo | Tecnología
DesajC
DesajBCA
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca - Amazonas
3532666 Ext: 6096 | mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** lunes, 9 de agosto de 2021 9:07 a. m.

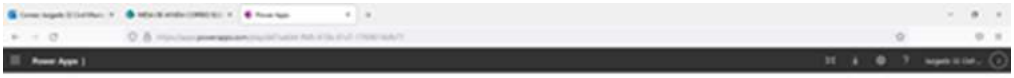
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

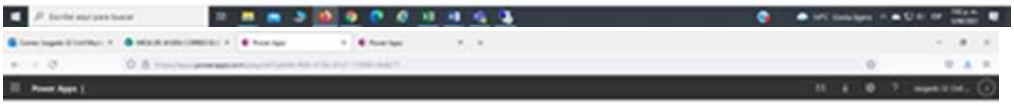
Bogotá D.C., 9 de agosto 2021

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, me permito solicitar de manera atenta la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx a "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.










Lo anterior para los fines pertinentes

Atentamente,

***Jenny Rocío Téllez Castiblanco***
***Secretaria***
***Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá***
***Celular 310-6946180***
***Correo electrónico:***
***cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co***
***Horario de atención al público y recepción de memoriales de lunes a viernes de 8:00 a 1:00 y de 2:00 a 5:00 pm***

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:45 a. m.
**Para:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buen día,

Solicito de su amable colaboración tener presente que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo o area como la solicitada la deben realizar por medio del ingeniero seccional el cual deberá ingresar al formulario "Creación Cuentas Cargo Areas" disponible en el siguiente enlace, en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx

Ingeniero seccional: Maria ínes Barbosa <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>




Únete a nuestro grupo en Yammer para estar al día en novedades.
Yammer - SOPORTE TÉCNICO HERRAMIENTAS COLABORATIVAS

**Cordialmente,**
**María Paula Ramírez Londoño**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global (1)611 7080 Opción 2 – 01800124595 Opción 2**
**Teléfono (1) 5658500 - 3817200 Ext. 7564 – 7562**

---

**De:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:40 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buenos días, Luis Miguel Palomino Becerra Oficial Mayor del Juzgado 32 Civil Municipal, solicito comedidamente el formulario y/o la creación de la cuenta de correo para realización de los remates virtuales.

De antemano gracias por la atención.

Luis Miguel Palomino Becerra
Oficial Mayor
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

## RE: URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 6/12/2022 1:37 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Días

Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo área como la solicitada la deben realizar por medio del formulario “Creación Cuentas Cargo Area” disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de “Aclaraciones Adicionales” :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx




Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global 6016117080 Opción 2 - 01800124595 opción 2**

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 11:08 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, en atencion a lo informado por el Ingeniero Arbey Steven Cruz Vargas, en el correo que se adjunta, me permito solicitar nuevamente de manera URGENTE la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página de "Creación Cuentas Cargo Áreas” y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 10:21 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos Dias

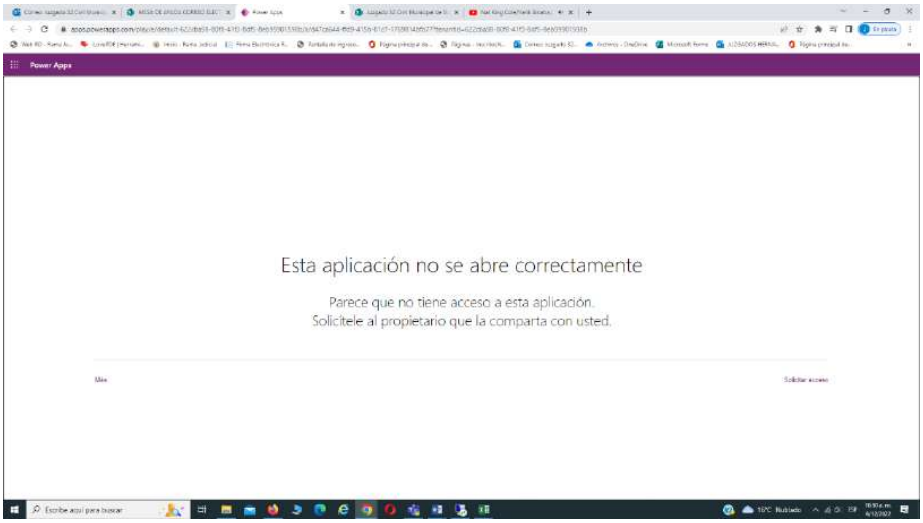
Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que el correo rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co fue eliminado el 28/02/2022 por falta de uso por lo que debe solicitar nuevamente la creación de este por medio del formulario "Creación Cuentas Cargo Area" disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcoj.sharepoint.com/sites/msgc-cendoj/SitePages/Home.aspx

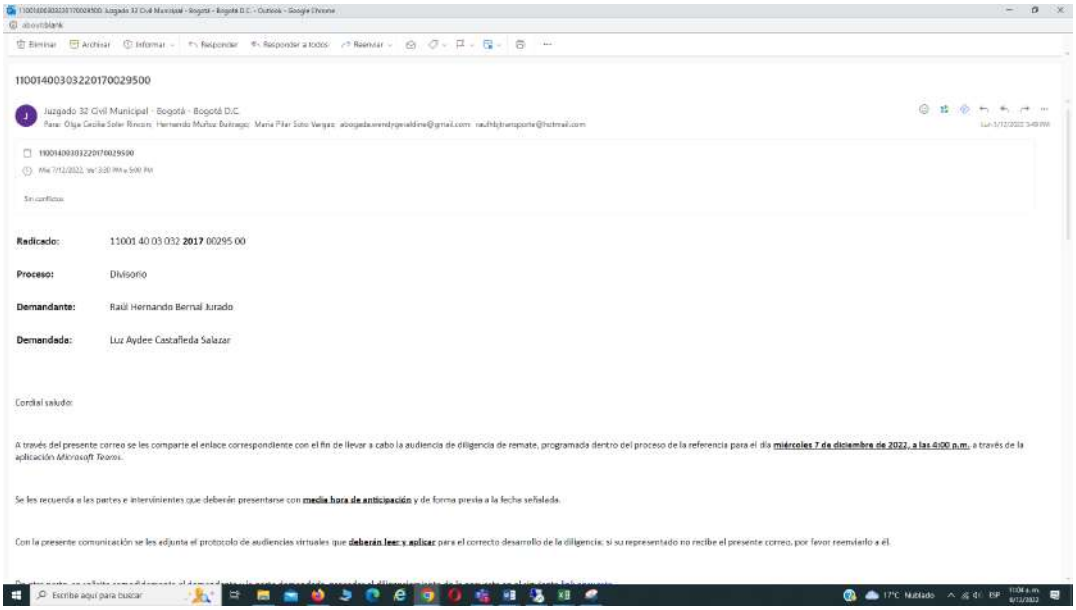



Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co




por lo anteriormente expuesto, se necesita ya que el día de mañana 7 de diciembre de 2022, el Juzgado 32 Civil Muncipal de Bogota tiene programado un remate, tal y como consta en el pantallazo adjunto.



11001400303220170029500

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

**Radicado:** 11001 40 03 032 **2017** 00295 00

**Proceso:** Divisorio

**Demandante:** Raúl Hernando Bernal Jurado

**Demandado:** Luz Aydee Castañeda Salazar

Cordial saludo:

A través del presente correo se les comparte el enlace correspondiente con el fin de llevar a cabo la audiencia de diligencia de remate, programada dentro del proceso de la referencia para el día **miércoles 7 de diciembre de 2022, a las 4:00 p.m.**, a través de la aplicación *Microsoft Teams*.

Se les recuerda a las partes e intervinientes que deberán presentarse con **media hora de anticipación** y de forma previa a la fecha señalada.

Con la presente comunicación se les adjunta el protocolo de audiencias virtuales que **deberán leer y aplicar** para el correcto desarrollo de la diligencia; si su representado no recibe el presente correo, por favor reenviarlo a él.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 10:18 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** ACLARACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito aclarar que es la cuenta para remates del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, solo que la señora Juez solicitó que fuera Luis Miguel Palomino Becerra la persona encargada de ese correo electronico.

Sin embargo, en atención a lo manifestado en la capacitación, me permito informar que el nombre de la titular del despacho es la doctora Olga Cecilia Soler Rincon identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.848.182

Nombre para Mostrar: Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 9:30 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos días, me permito informar que el señor LUIS MIGUEL PALOMINO BECERRA ya tiene una cuenta de correo institucional con esa dirección de correo lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor aclarar si es la cuenta que solicita es personal (que ya tiene) o es una cuenta para remates del juzgado 32 civil municipal.

Cordialmente,

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca- Amazonas
Maria Ines Barbosa Vega
Asistente Administrativo | Tecnología
DesajC
DesajBCA
3532666 Ext: 6096 | mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** miércoles, 11 de agosto de 2021 8:30 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RESPUESTA CON INFORMACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito informar que la persona encargada es Luis Miguel Palomino Becerra identificado con la cedula de ciudadanía 1.015.443.086

Nombre para Mostrar: Oficial Mayor Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 10 de agosto de 2021 2:20 p. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenas tardes, favor indicar nombre y número de cedula de la persona responsable de la cuenta solicitada, nombre para mostrar y correo que sugiere.

**Ejemplo;**

Nombre para Mostrar: Citador Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Cúcuta
Correo que sugiere: citjuzsfocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,

Maria Ines Barbosa Vega
Asistente Administrativo | Tecnología
DesajC
DesajBCA
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca - Amazonas
3532666 Ext: 6096 | mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** lunes, 9 de agosto de 2021 9:07 a. m.

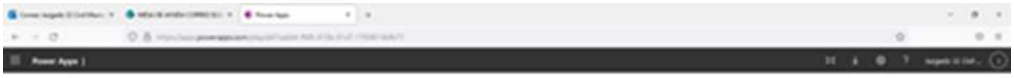
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

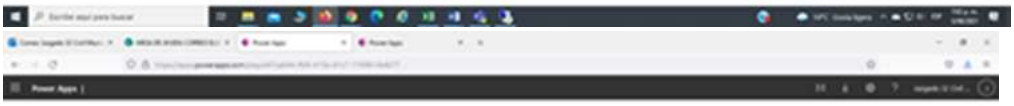
Bogotá D.C., 9 de agosto 2021

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, me permito solicitar de manera atenta la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx a "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.










Lo anterior para los fines pertinentes

Atentamente,

***Jenny Rocío Téllez Castiblanco***
***Secretaria***
***Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá***
***Celular 310-6946180***
***Correo electrónico:***
***cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co***
***Horario de atención al público y recepción de memoriales de lunes a viernes de 8:00 a 1:00 y de 2:00 a 5:00 pm***

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:45 a. m.
**Para:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buen día,

Solicito de su amable colaboración tener presente que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo o area como la solicitada la deben realizar por medio del ingeniero seccional el cual deberá ingresar al formulario "Creación Cuentas Cargo Areas" disponible en el siguiente enlace, en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx

Ingeniero seccional: Maria ínes Barbosa <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>




Únete a nuestro grupo en Yammer para estar al día en novedades.
Yammer - SOPORTE TÉCNICO HERRAMIENTAS COLABORATIVAS

**Cordialmente,**
**María Paula Ramírez Londoño**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global (1)611 7080 Opción 2 – 01800124595 Opción 2**
**Teléfono (1) 5658500 - 3817200 Ext. 7564 – 7562**

---

**De:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:40 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buenos días, Luis Miguel Palomino Becerra Oficial Mayor del Juzgado 32 Civil Municipal, solicito comedidamente el formulario y/o la creación de la cuenta de correo para realización de los remates virtuales.

De antemano gracias por la atención.

Luis Miguel Palomino Becerra
Oficial Mayor
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

# URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 6/12/2022 2:39 PM
Para: Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

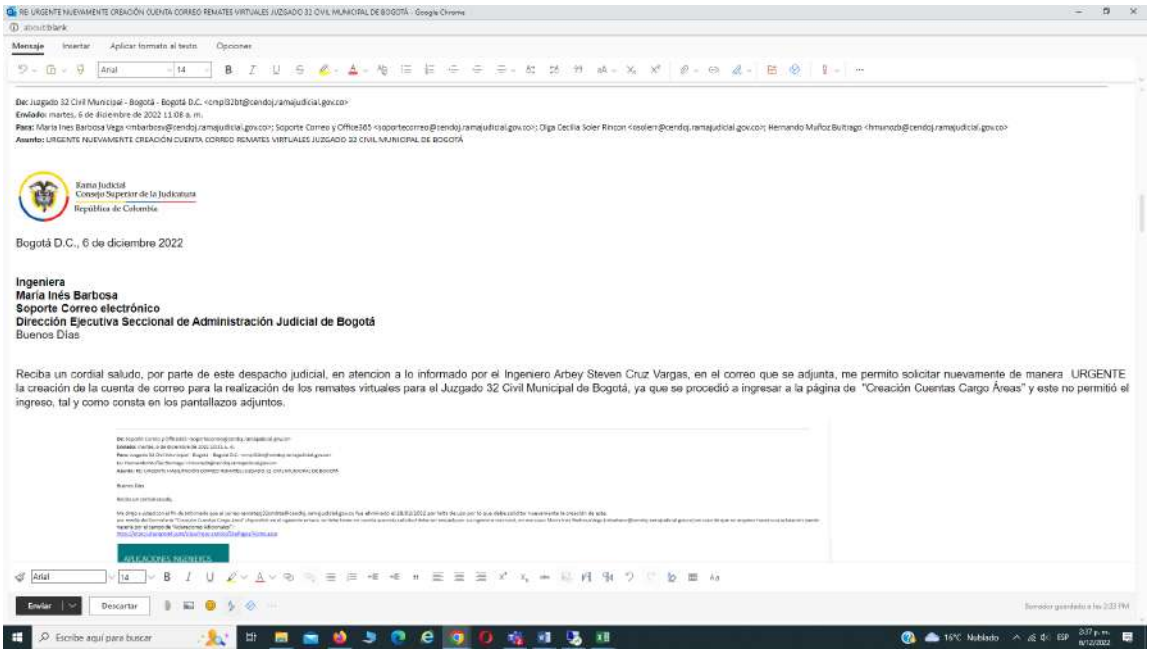
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

Señor
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo electónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenas Tardes

Por medio de la presente, me permito informarle que ya se procedio a dar cumplimiento al correo de las 10:31 am, solicitandole a la Ingeniera Seccional la señora María Ines Barbosa, mediante correo eletronico la creación nuevamente del correo de remates virtuales del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá.

Pero la ingeniera, aun no se ha pronunciado frente a la solicitud realizada por correo electronico a las 11:08 am,


RE: URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ - Google Chrome

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, en atencion a lo informado por el Ingeniero Arbey Steven Cruz Vargas, en el correo que se adjunta, me permito solicitar nuevamente de manera URGENTE la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página de "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.

Por lo anteriormente expuesto, solicito información de que se podria realizar, ya que es urgente, porque el día de mañana tenemos remate .

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 1:37 p. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos Días

Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo área como la solicitada la deben realizar por medio del formulario “Creación Cuentas Cargo Area” disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de “Aclaraciones Adicionales” :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx




Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global 6016117080 Opción 2 - 01800124595 opción 2**

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 11:08 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, en atencion a lo informado por el Ingeniero Arbey Steven Cruz Vargas, en el correo que se adjunta, me permito solicitar nuevamente de manera URGENTE la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página de "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 10:21 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos Dias

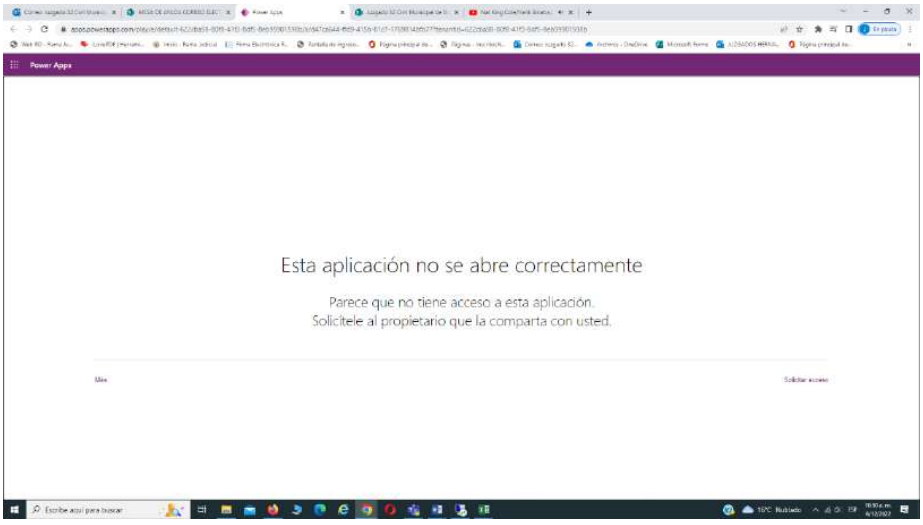
Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que el correo rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co fue eliminado el 28/02/2022 por falta de uso por lo que debe solicitar nuevamente la creación de este
por medio del formulario "Creación Cuentas Cargo Area" disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcoj.sharepoint.com/sites/msgc-cendoj/SitePages/Home.aspx

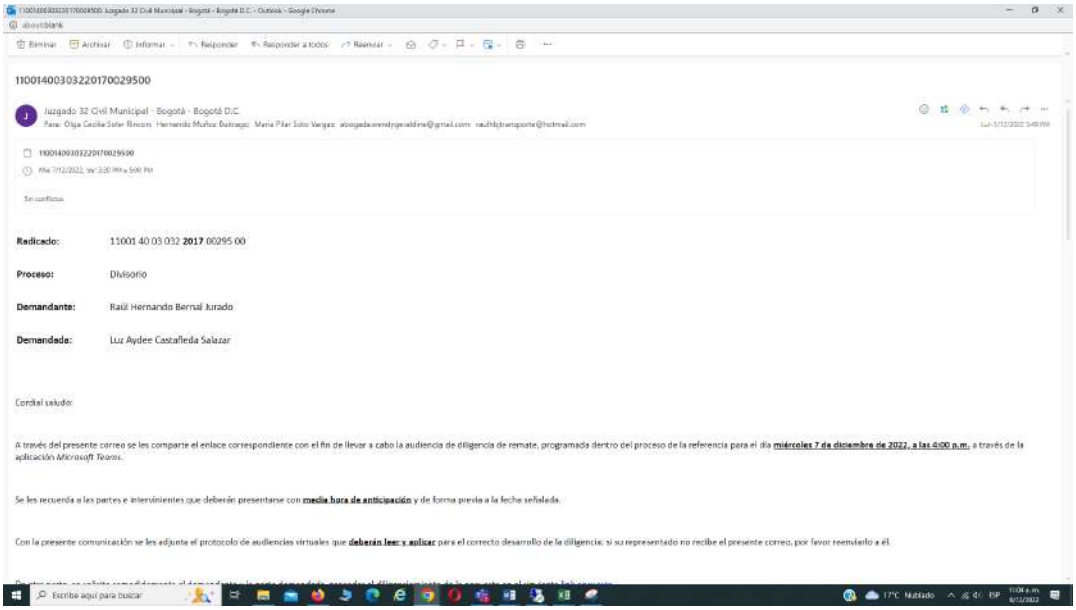



Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co




por lo anteriormente expuesto, se necesita ya que el día de mañana 7 de diciembre de 2022, el Juzgado 32 Civil Muncipal de Bogota tiene programado un remate, tal y como consta en el pantallazo adjunto.



11001400303220170029500

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

**Radicado:** 11001 40 03 032 **2017** 00295 00

**Proceso:** Divisorio

**Demandante:** Raúl Hernando Bernal Jurado

**Demandado:** Luz Aydee Castañeda Salazar

Cordial saludo:

A través del presente correo se les comparte el enlace correspondiente con el fin de llevar a cabo la audiencia de diligencia de remate, programada dentro del proceso de la referencia para el día **miércoles 7 de diciembre de 2022, a las 4:00 p.m.**, a través de la aplicación *Microsoft Teams*.

Se les recuerda a las partes e intervinientes que deberán presentarse con **media hora de anticipación** y de forma previa a la fecha señalada.

Con la presente comunicación se les adjunta el protocolo de audiencias virtuales que **deberán leer y aplicar** para el correcto desarrollo de la diligencia; si su representado no recibe el presente correo, por favor reenviarlo a él.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 10:18 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** ACLARACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito aclarar que es la cuenta para remates del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, solo que la señora Juez solicitó que fuera Luis Miguel Palomino Becerra la persona encargada de ese correo electronico.

Sin embargo, en atención a lo manifestado en la capacitación, me permito informar que el nombre de la titular del despacho es la doctora Olga Cecilia Soler Rincon identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.848.182

Nombre para Mostrar: Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 9:30 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos días, me permito informar que el señor LUIS MIGUEL PALOMINO BECERRA ya tiene una cuenta de correo institucional con esa dirección de correo lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor aclarar si es la cuenta que solicita es personal (que ya tiene) o es una cuenta para remates del juzgado 32 civil municipal.

Cordialmente,

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca- Amazonas
Maria Ines Barbosa Vega
Asistente Administrativo | Tecnología
DesajC
DesajBCA
3532666 Ext: 6096 | mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** miércoles, 11 de agosto de 2021 8:30 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RESPUESTA CON INFORMACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito informar que la persona encargada es Luis Miguel Palomino Becerra identificado con la cedula de ciudadanía 1.015.443.086

Nombre para Mostrar: Oficial Mayor Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 10 de agosto de 2021 2:20 p. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenas tardes, favor indicar nombre y número de cedula de la persona responsable de la cuenta solicitada, nombre para mostrar y correo que sugiere.

**Ejemplo;**

Nombre para Mostrar: Citador Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Cúcuta
Correo que sugiere: citjuzsfocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,

Maria Ines Barbosa Vega
Asistente Administrativo | Tecnología
DesajC
DesajBCA
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca - Amazonas
3532666 Ext: 6096 | mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** lunes, 9 de agosto de 2021 9:07 a. m.

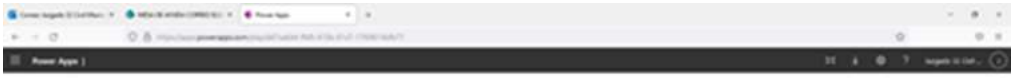
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

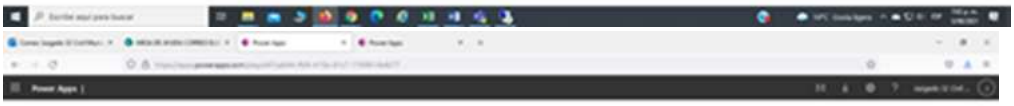
Bogotá D.C., 9 de agosto 2021

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, me permito solicitar de manera atenta la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx a "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.










Lo anterior para los fines pertinentes

Atentamente,

***Jenny Rocío Téllez Castiblanco***
***Secretaria***
***Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá***
***Celular 310-6946180***
***Correo electrónico:***
***cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co***
***Horario de atención al público y recepción de memoriales de lunes a viernes de 8:00 a 1:00 y de 2:00 a 5:00 pm***

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:45 a. m.
**Para:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buen día,

Solicito de su amable colaboración tener presente que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo o area como la solicitada la deben realizar por medio del ingeniero seccional el cual deberá ingresar al formulario "Creación Cuentas Cargo Areas" disponible en el siguiente enlace, en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx

Ingeniero seccional: Maria ínes Barbosa <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>




Únete a nuestro grupo en Yammer para estar al día en novedades.
Yammer - SOPORTE TÉCNICO HERRAMIENTAS COLABORATIVAS

**Cordialmente,**
**María Paula Ramírez Londoño**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global (1)611 7080 Opción 2 – 01800124595 Opción 2**
**Teléfono (1) 5658500 - 3817200 Ext. 7564 – 7562**

---

**De:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:40 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buenos días, Luis Miguel Palomino Becerra Oficial Mayor del Juzgado 32 Civil Municipal, solicito comedidamente el formulario y/o la creación de la cuenta de correo para realización de los remates virtuales.

De antemano gracias por la atención.

Luis Miguel Palomino Becerra
Oficial Mayor
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

# URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

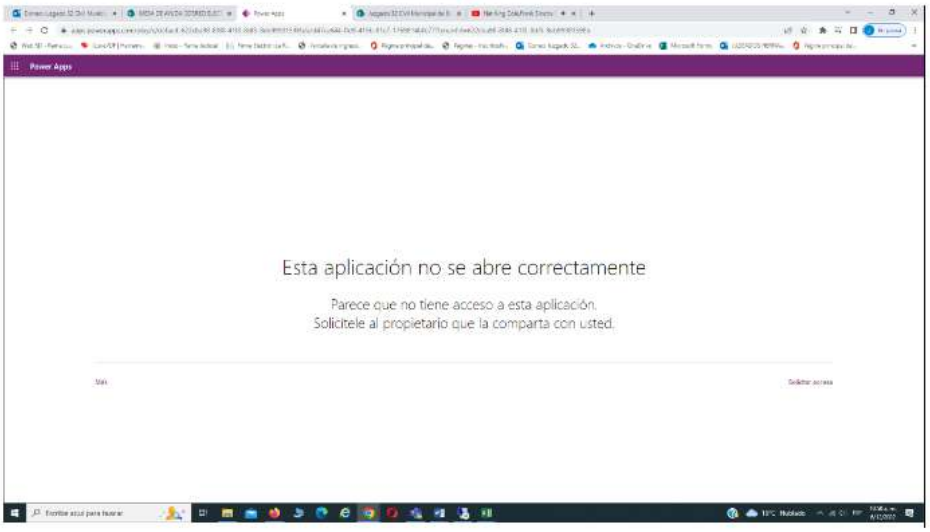
Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 6/12/2022 4:48 PM
Para: Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

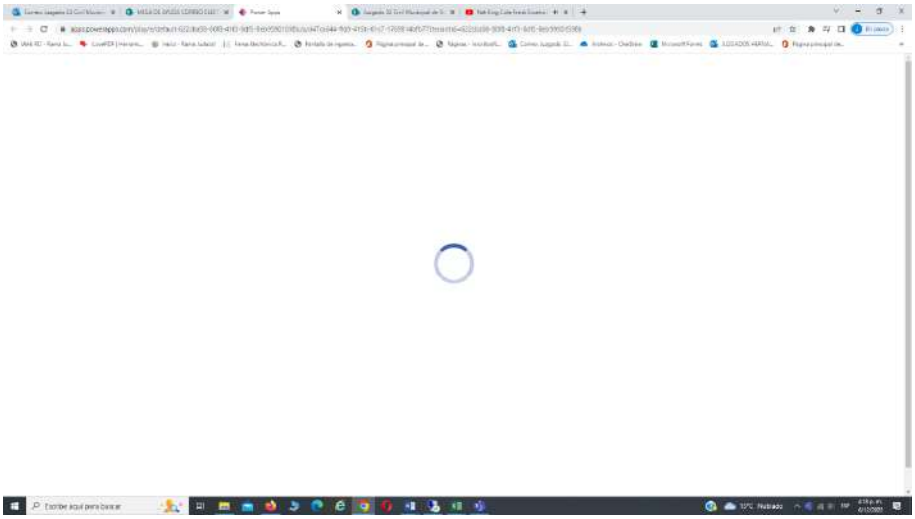
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

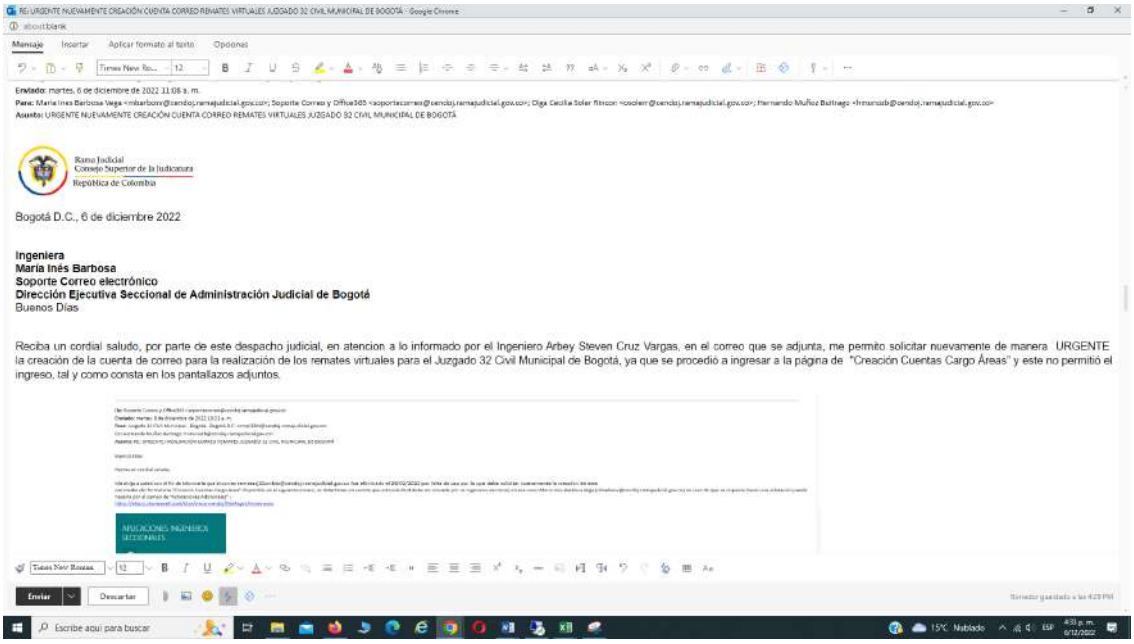
Señor
**Michael Enrique Villa Ortega**
**Soporte Correo electónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenas Tardes

Me permito informarle que ya se procedio a dar cumplimiento al correo recibido desde las 10:21 am, esto es, ingresando al link https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx y a la "aplicación Ingenieros seccionales - creación cuentas cargos areas", aplicación que no funciona como se puede ver en los pantallazos adjuntos.





***Razón por la que, procedí a comunicarme con la mesa de ayuda, la cual fue atendida por el señor Andres, quien reviso el correo y efectivamente no abre la aplicación, por lo que me indico que debia enviar un correo a la ingeniera seccional María Ines Barbosa solicitandole nuevamente la creación del correo electronico de remates virtuales del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, cuyo correo fue enviado a las 11:08 am, con copia a soporte correo electronico. ver imagen.***



RE: URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ - Google Chrome

about:blank

Mensaje Insertar Aplicar formato al texto Opciones

Enviado: martes, 6 de diciembre de 2022 11:08 a. m.
Para: Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosa@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Olga Cecilia Soler Rincon <csoler@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Fernando Muñoz Buitrago <fmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

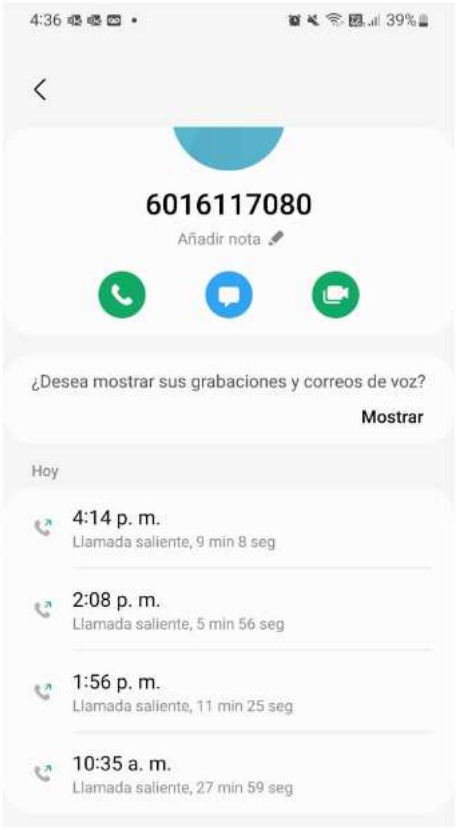
**Ingeniera**
**Maria Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, en atencion a lo informado por el Ingeniero Arbey Steven Cruz Vargas, en el correo que se adjunta, me permito solicitar nuevamente de manera URGENTE la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página de "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.

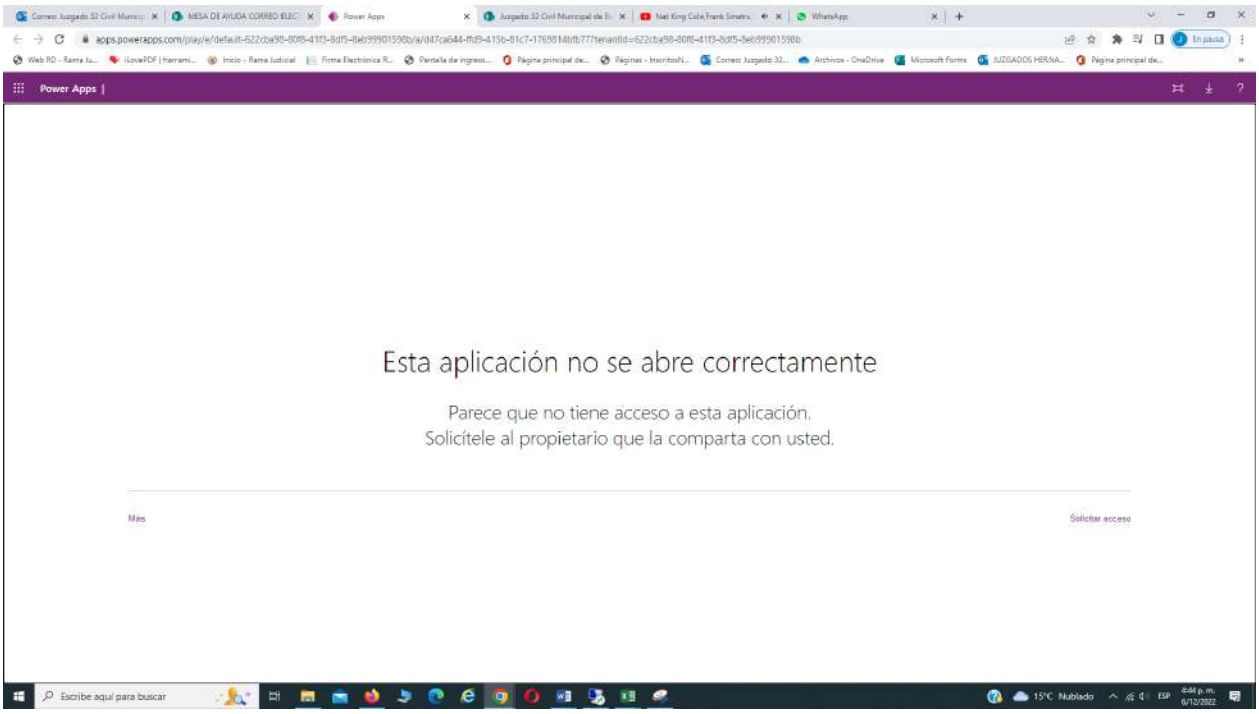
Enviar Descartar

Escribe aquí para buscar 15°C Nublado ESP 4:08 p. m. 6/12/2022

***Por otra parte, he realizado 4 llamadas telefonicas a la mesa de ayuda, de las cuales me ha atendido el señor Andres, quien me informa que la Ingeniera no ha dado la autorización y/o respuesta alguna, ver pantallazo***




***Finalmente, siendo las 4:42 pm, dando respuesta a su correo electronico aun no se puede abrir la aplicación ni se recibe respuesta de la Ingeniera seccional, ocacionando un perjuicio al despacho, ya que el día de mañana 7 de diciembre de 2022 se tiene programado un remate. ver imagen.***




***Lo anterior para los fines pertinentes.***

***Atentamente,***

***Jenny Rocío Téllez Castiblanco***
***Secretaria***

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

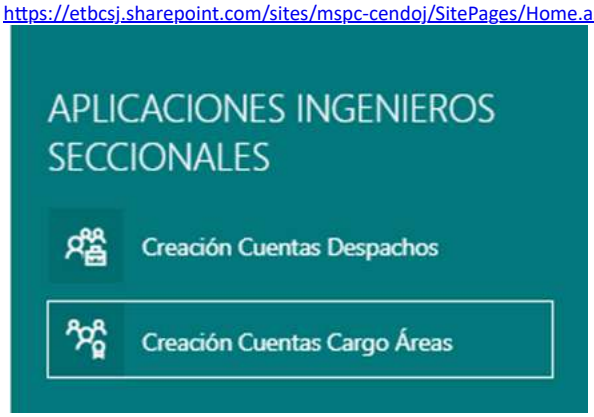
**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 4:13 p. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Reciba un Cordial Saludo,

Solicito de su amable colaboración tener presente que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo o área como la solicitada la deben realizar por medio del ingeniero seccional en este caso la ingeniera María Ines Barbosa mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co la cual deberá ingresar al formulario "Creación Cuentas Cargo Áreas" disponible en el siguiente enlace, en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales":
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx




Se procede a copiar en la solicitud a la ingeniera con el fin de que realice las gestiones correspondientes.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales. Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
**Cordialmente**.
**Michael Enrique Villa Ortega**
**Soporte Correo Electrónico**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global 6016117080 Opción 2 - 01800124595 opción 2**

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 2:39 p. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

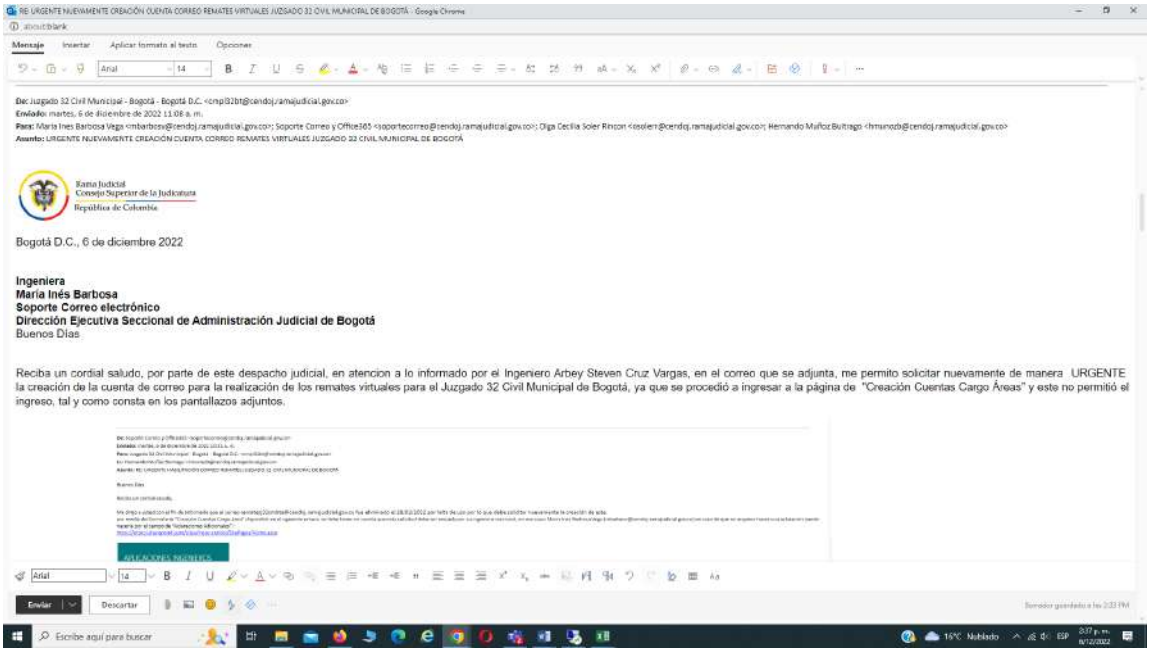
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

Señor
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo electónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenas Tardes

Por medio de la presente, me permito informarle que ya se procedio a dar cumplimiento al correo de las 10:31 am, solicitandole a la Ingeniera Seccional la señora María Ines Barbosa, mediante correo eletronico la creación nuevamente del correo de remates virtuales del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá.

Pero la ingeniera, aun no se ha pronunciado frente a la solicitud realizada por correo electronico a las 11:08 am,



Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, en atencion a lo informado por el Ingeniero Arbey Steven Cruz Vargas, en el correo que se adjunta, me permito solicitar nuevamente de manera URGENTE la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página de "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.

Por lo anteriormente expuesto, solicito información de que se podria realizar, ya que es urgente, porque el día de mañana tenemos remate .

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
**Rama Judicial del Poder Publico**
**Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
**Celular 310-6946180**

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 1:37 p. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Olga Cecilia

Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos Días

Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo área como la solicitada la deben realizar por medio del formulario "Creación Cuentas Cargo Area" disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx




Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global 6016117080 Opción 2 - 01800124595 opción 2**

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 11:08 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, en atencion a lo informado por el Ingeniero Arbey Steven Cruz Vargas, en el correo que se adjunta, me permito solicitar nuevamente de manera URGENTE la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página de "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 10:21 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos Dias

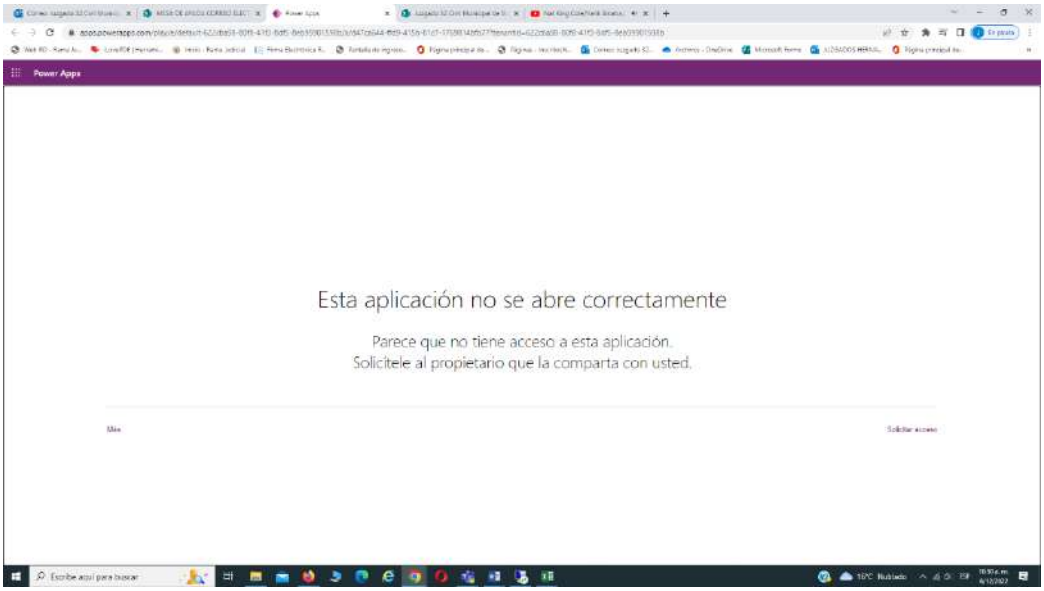
Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que el correo rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co fue eliminado el 28/02/2022 por falta de uso por lo que debe solicitar nuevamente la creación de este por medio del formulario "Creación Cuentas Cargo Area" disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcoj.sharepoint.com/sites/msgc-cendoj/SitePages/Home.aspx

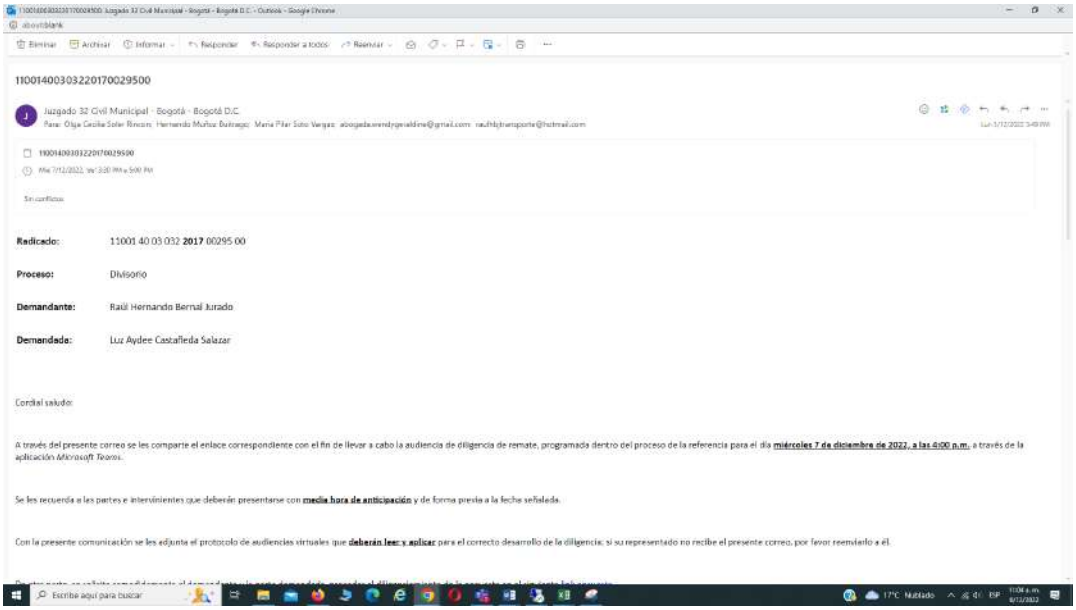



Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co




por lo anteriormente expuesto, se necesita ya que el día de mañana 7 de diciembre de 2022, el Juzgado 32 Civil Muncipal de Bogota tiene programado un remate, tal y como consta en el pantallazo adjunto.



11001400303220170029500

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

**Radicado:** 11001 40 03 032 **2017** 00295 00

**Proceso:** Divisorio

**Demandante:** Raúl Hernando Bernal Jurado

**Demandado:** Luz Aydee Castañeda Salazar

Cordial saludo:

A través del presente correo se les comparte el enlace correspondiente con el fin de llevar a cabo la audiencia de diligencia de remate, programada dentro del proceso de la referencia para el día **miércoles 7 de diciembre de 2022, a las 4:00 p.m.**, a través de la aplicación *Microsoft Teams*.

Se les recuerda a las partes e interesados que deberán presentarse con **media hora de anticipación** y de forma previa a la fecha señalada.

Con la presente comunicación se les adjunta el protocolo de audiencias virtuales que **deberán leer y aplicar** para el correcto desarrollo de la diligencia; si su representado no recibe el presente correo, por favor reenviarlo a él.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 10:18 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** ACLARACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito aclarar que es la cuenta para remates del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, solo que la señora Juez solicitó que fuera Luis Miguel Palomino Becerra la persona encargada de ese correo electronico.

Sin embargo, en atención a lo manifestado en la capacitación, me permito informar que el nombre de la titular del despacho es la doctora Olga Cecilia Soler Rincon identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.848.182

Nombre para Mostrar: Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 9:30 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos días, me permito informar que el señor LUIS MIGUEL PALOMINO BECERRA ya tiene una cuenta de correo institucional con esa dirección de correo lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor aclarar si es la cuenta que solicita es personal (que ya tiene) o es una cuenta para remates del juzgado 32 civil municipal.

Cordialmente,

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca- Amazonas
Maria Ines Barbosa Vega
Asistente Administrativo | Tecnología
DesajC
DesajBCA
3532666 Ext: 6096 | mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** miércoles, 11 de agosto de 2021 8:30 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RESPUESTA CON INFORMACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito informar que la persona encargada es Luis Miguel Palomino Becerra identificado con la cedula de ciudadanía 1.015.443.086

Nombre para Mostrar: Oficial Mayor Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 10 de agosto de 2021 2:20 p. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenas tardes, favor indicar nombre y número de cedula de la persona responsable de la cuenta solicitada, nombre para mostrar y correo que sugiere.

**Ejemplo;**

Nombre para Mostrar: Citador Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Cúcuta
Correo que sugiere: citjuzsfocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,




---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** lunes, 9 de agosto de 2021 9:07 a. m.

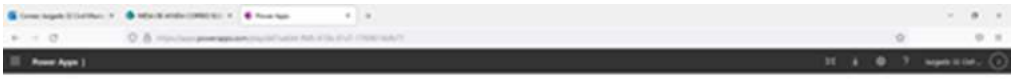
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

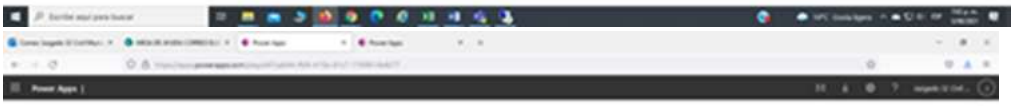
Bogotá D.C., 9 de agosto 2021

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, me permito solicitar de manera atenta la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx a "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.










Lo anterior para los fines pertinentes

Atentamente,

***Jenny Rocío Téllez Castiblanco***
***Secretaria***
***Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá***
***Celular 310-6946180***
***Correo electrónico:***
***cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co***
***Horario de atención al público y recepción de memoriales de lunes a viernes de 8:00 a 1:00 y de 2:00 a 5:00 pm***

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:45 a. m.
**Para:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buen día,

Solicito de su amable colaboración tener presente que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo o area como la solicitada la deben realizar por medio del ingeniero seccional el cual deberá ingresar al formulario "Creación Cuentas Cargo Areas" disponible en el siguiente enlace, en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx

Ingeniero seccional: Maria ínes Barbosa <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>




Únete a nuestro grupo en Yammer para estar al día en novedades.
Yammer - SOPORTE TÉCNICO HERRAMIENTAS COLABORATIVAS

**Cordialmente,**
**María Paula Ramírez Londoño**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global (1)611 7080 Opción 2 – 01800124595 Opción 2**
**Teléfono (1) 5658500 - 3817200 Ext. 7564 – 7562**

---

**De:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:40 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buenos días, Luis Miguel Palomino Becerra Oficial Mayor del Juzgado 32 Civil Municipal, solicito comedidamente el formulario y/o la creación de la cuenta de correo para realización de los remates virtuales.

De antemano gracias por la atención.

Luis Miguel Palomino Becerra
Oficial Mayor
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

## URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 7/12/2022 8:30 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo, me permito informar que todas las solicitudes se responden en el orden que van llegando, debe enviar el código del juzgado, nombre y número de cedula de la persona que será responsable de la cuenta que solicita al correo **coorsistemasbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** tener presente que la creación de cuentas de correo tiene un tiempo mínimo de elaboración de (24) horas o más dependiendo de la cantidad de solicitudes que se reciben.

Atentamente,




---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
**Enviado el:** martes, 6 de diciembre de 2022 11:03 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**CC:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

**Ingeniera**

**María Inés Barbosa**

**Soporte Correo electrónico**

**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**

Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, en atencion a lo informado por el Ingeniero Arbey Steven Cruz Vargas, en el correo que se adjunta, me permito solicitar nuevamente de manera URGENTE la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página de "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 10:21 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos Dias

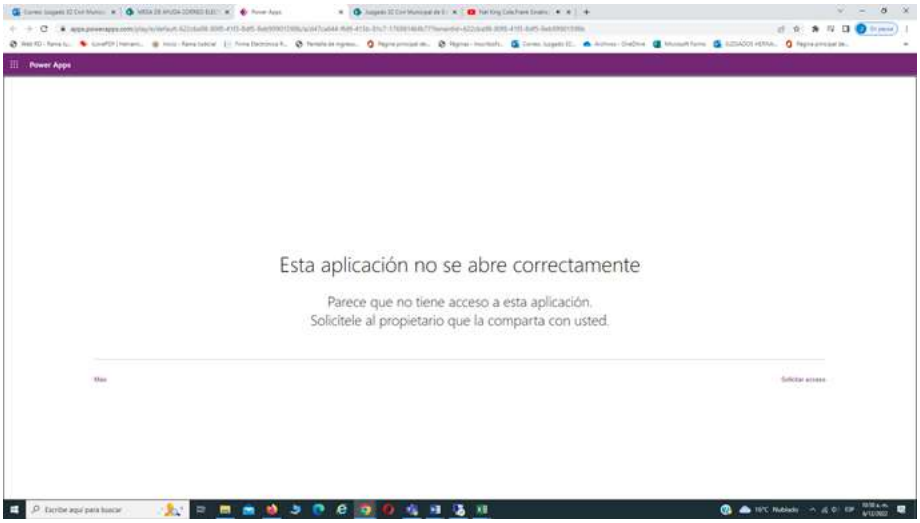
Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que el correo rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co fue eliminado el 28/02/2022 por falta de uso por lo que debe solicitar nuevamente la creación de este por medio del formulario "Creación Cuentas Cargo Area" disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx

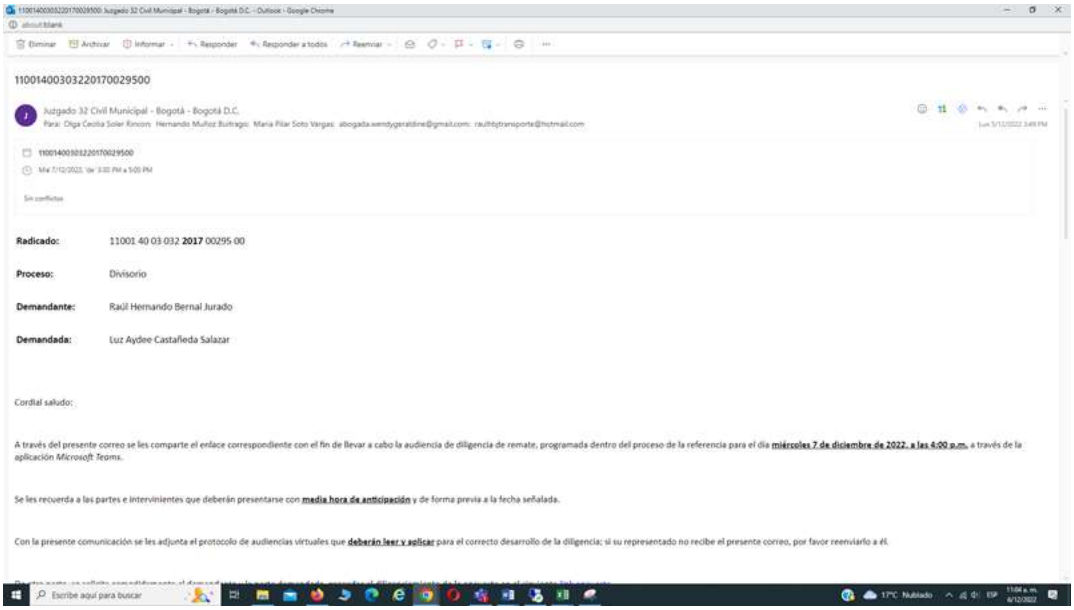



Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co




por lo anteriormente expuesto, se necesita ya que el día de mañana 7 de diciembre de 2022, el Juzgado 32 Civil Muncipal de Bogota tiene programado un remate, tal y como consta en el pantallazo adjunto.



11001400303220170029500

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

**Radicado:** 11001 40 03 032 **2017** 00295 00

**Proceso:** Divisorio

**Demandante:** Raúl Hernando Bernal Jurado

**Demandada:** Luz Aydee Castañeda Salazar

Cordial saludo:

A través del presente correo se les comparte el enlace correspondiente con el fin de llevar a cabo la audiencia de diligencia de remate, programada dentro del proceso de la referencia para el día **miércoles 7 de diciembre de 2022, a las 4:00 p.m.**, a través de la aplicación *Microsoft Teams*.

Se les recuerda a las partes e intervinientes que deberán presentarse con **media hora de anticipación** y de forma previa a la fecha señalada.

Con la presente comunicación se les adjunta el protocolo de audiencias virtuales que **deberán leer y aplicar** para el correcto desarrollo de la diligencia; si su representado no recibe el presente correo, por favor reenviarlo a él.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**

**Rama Judicial del Poder Publico**
**Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
**Celular 310-6946180**

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**

**Únase a través de su PC o aplicación móvil**

Haga clic aquí para unirse a la reunión

Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 10:18 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** ACLARACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera

**María Ines Barbosa Vega**

Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito aclarar que es la cuenta para remates del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, solo que la señora Juez solicitó que fuera Luis Miguel Palomino Becerra la persona encargada de ese correo electronico.

Sin embargo, en atención a lo manifestado en la capacitación, me permito informar que el nombre de la titular del despacho es la doctora Olga Cecilia Soler Rincon identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.848.182

Nombre para Mostrar: Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**

**Únase a través de su PC o aplicación móvil**

Haga clic aquí para unirse a la reunión

Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 9:30 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos días, me permito informar que el señor LUIS MIGUEL PALOMINO BECERRA ya tiene una cuenta de correo institucional con esa dirección de correo lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor aclarar si es la cuenta que solicita es personal (que ya tiene) o es una cuenta para remates del juzgado 32 civil municipal.

Cordialmente,




**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** miércoles, 11 de agosto de 2021 8:30 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RESPUESTA CON INFORMACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera

**María Ines Barbosa Vega**

Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito informar que la persona encargada es Luis Miguel Palomino Becerra identificado con la cedula de ciudadanía 1.015.443.086

Nombre para Mostrar: Oficial Mayor Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

# Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**

**Únase a través de su PC o aplicación móvil**

Haga clic aquí para unirse a la reunión

Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 10 de agosto de 2021 2:20 p. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenas tardes, favor indicar nombre y número de cedula de la persona responsable de la cuenta solicitada, nombre para mostrar y correo que sugiere.

**Ejemplo;**

Nombre para Mostrar: Citador Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Cúcuta
Correo que sugiere: citjuzsfocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,




---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** lunes, 9 de agosto de 2021 9:07 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 9 de agosto 2021

**Ingeniera**

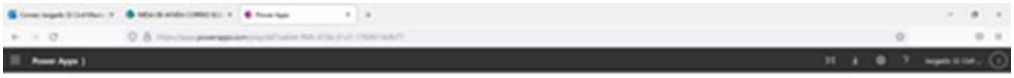
**María Inés Barbosa**

**Soporte Correo electrónico**

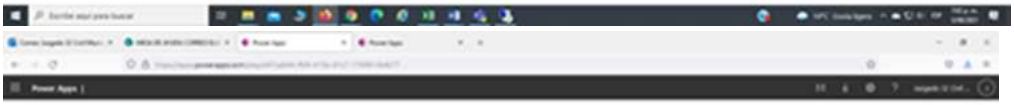
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**

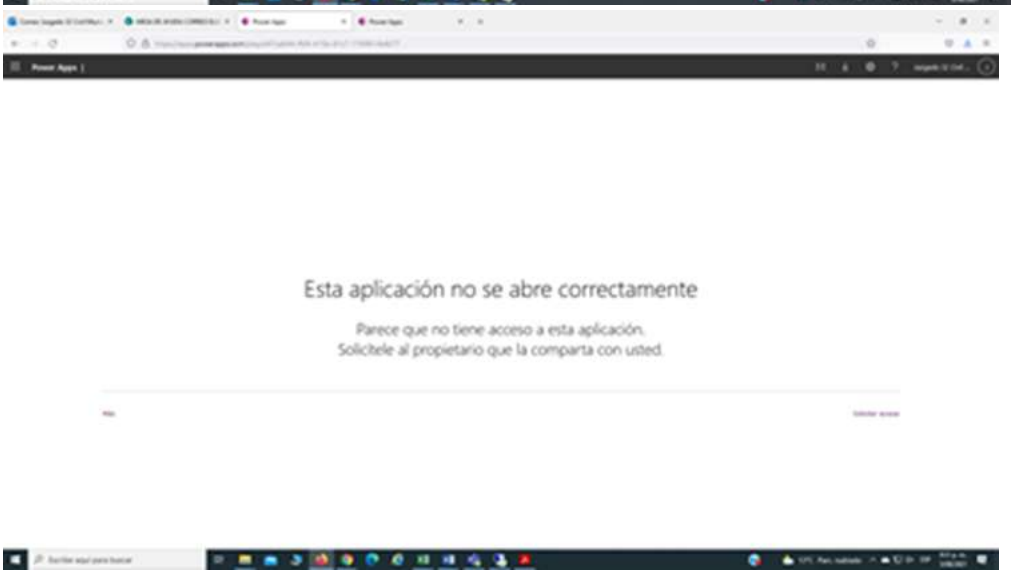
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, me permito solicitar de manera atenta la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx a "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.










Lo anterior para los fines pertinentes

Atentamente,

***Jenny Rocío Téllez Castiblanco***
***Secretaria***
***Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá***
***Celular 310-6946180***
***Correo electrónico:***
***cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co***
***Horario de atención al público y recepción de memoriales de lunes a viernes de 8:00 a 1:00 y de 2:00 a 5:00 pm***

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:45 a. m.

**Para:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buen día,

Solicito de su amable colaboración tener presente que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo o area como la solicitada la deben realizar por medio del ingeniero seccional el cual deberá ingresar al formulario "Creación Cuentas Cargo Areas" disponible en el siguiente enlace, en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :

https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx

Ingeniero seccional: Maria ínes Barbosa <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>




Únete a nuestro grupo en Yammer para estar al día en novedades.
Yammer - SOPORTE TÉCNICO HERRAMIENTAS COLABORATIVAS

**Cordialmente,**
**María Paula Ramírez Londoño**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global (1)611 7080 Opción 2 – 01800124595 Opción 2**
**Teléfono (1) 5658500 - 3817200 Ext. 7564 – 7562**

---

**De:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:40 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buenos días, Luis Miguel Palomino Becerra Oficial Mayor del Juzgado 32 Civil Municipal, solicito comedidamente el formulario y/o la creación de la cuenta de correo para realización de los remates virtuales.

De antemano gracias por la atención.

Luis Miguel Palomino Becerra
Oficial Mayor
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva

en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

# URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 7/12/2022 9:42 AM

Para: Coordinador Direccion Seccional Tecnologia - Seccional Bogotá <coorsistemasbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 07 de Diciembre de 2022

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito informar que la señora Juez la doctora Olga Cecilia Soler Rincon, autorizo como persona encargada de la cuenta
de correo de remates del despacho la señor Luis Miguel Palomino Becerra, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.015.443.086, con correo electronico institucional lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Codigo del Juzgado 110014003032

Nombre para Mostrar: Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 7 de diciembre de 2022 8:30 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Cordial saludo, me permito informar que todas las solicitudes se responden en el orden que van llegando, debe enviar el código del juzgado, nombre y número de cedula de la persona que será responsable de la cuenta que solicita al correo **coorsistemasbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** tener presente que la creación de cuentas de correo tiene un tiempo mínimo de elaboración de (24) horas o más dependiendo de la cantidad de solicitudes que se reciben.

Atentamente,

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca- Amazonas

Maria Ines Barbosa Vega
Asistente Administrativo | Tecnología
DesajC
DesajBCA
3532666 Ext: 6096 | mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
**Enviado el:** martes, 6 de diciembre de 2022 11:03 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**CC:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** URGENTE NUEVAMENTE CREACIÓN CUENTA CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 6 de diciembre 2022

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, en atencion a lo informado por el Ingeniero Arbey Steven Cruz Vargas, en el correo que se adjunta, me permito solicitar nuevamente de manera URGENTE la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página de "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 6 de diciembre de 2022 10:21 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos Días

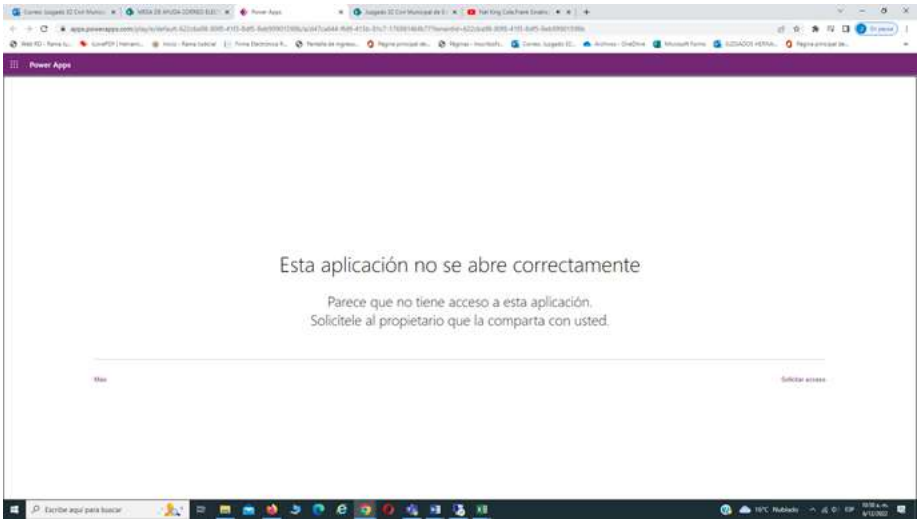
Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que el correo rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co fue eliminado el 28/02/2022 por falta de uso por lo que debe solicitar nuevamente la creación de este por medio del formulario "Creación Cuentas Cargo Area" disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx

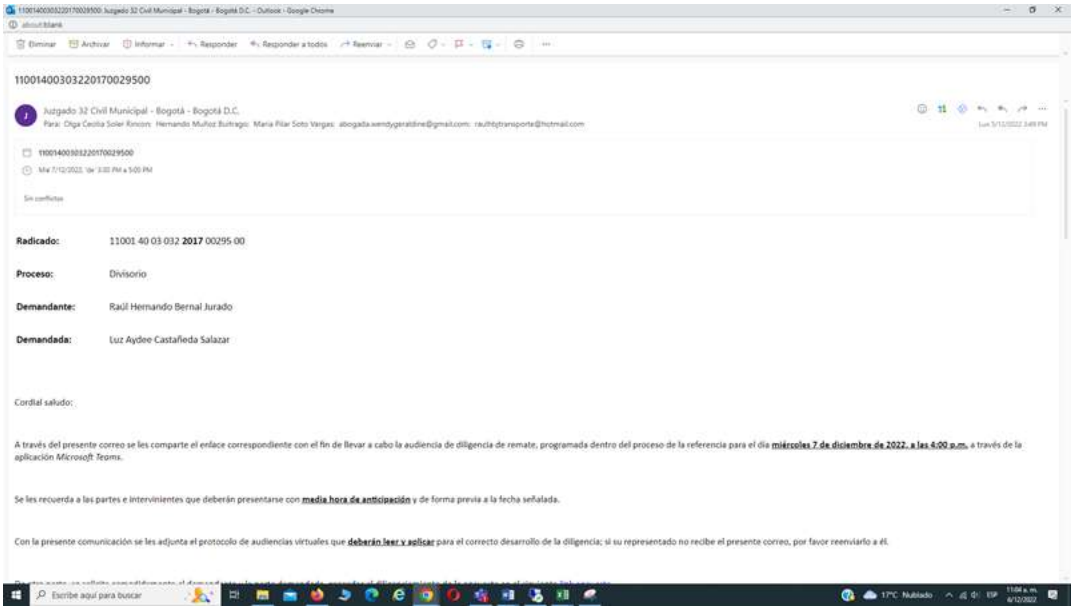



Gracias.

Los invitamos a consultar los manuales referentes a office 365 ingresando a la página web de la Rama Judicial -> Servidores Judiciales -> Correo electrónico Institucional -> Manuales o ingresando al siguiente enlace
https://www.ramajudicial.gov.co/web/correo-electronico-institucional/manuales
Para sus solicitudes agradecemos indicar un numero de contacto con el fin de establecer comunicación en caso de ser necesario.
Cordialmente.
**Arbey Steven Cruz Vargas**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co




por lo anteriormente expuesto, se necesita ya que el día de mañana 7 de diciembre de 2022, el Juzgado 32 Civil Muncipal de Bogota tiene programado un remate, tal y como consta en el pantallazo adjunto.




Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**

Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 10:18 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** ACLARACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito aclarar que es la cuenta para remates del Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, solo que la señora Juez solicitó que fuera Luis Miguel Palomino Becerra la persona encargada de ese correo electrónico.

Sin embargo, en atención a lo manifestado en la capacitación, me permito informar que el nombre de la titular del despacho es la doctora Olga Cecilia Soler Rincon identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.848.182

Nombre para Mostrar: Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 9:30 a. m.
**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenos días, me permito informar que el señor LUIS MIGUEL PALOMINO BECERRA ya tiene una cuenta de correo institucional con esa dirección de correo lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor aclarar si es la cuenta que solicita es personal (que ya tiene) o es una cuenta para remates del juzgado 32 civil municipal.

Cordialmente,




---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** miércoles, 11 de agosto de 2021 8:30 a. m.
**Para:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RESPUESTA CON INFORMACIÓN PARA CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2021

Ingeniera
**María Ines Barbosa Vega**
Buenos días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, y en atención a lo solicitado, me permito informar que la persona encargada es Luis Miguel Palomino Becerra identificado con la cedula de ciudadanía 1.015.443.086

Nombre para Mostrar: Oficial Mayor Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

Correo que Sugiere: lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quedo atenta a cualquier inquietud y/o solicitud.

Atentamente,

**Jenny Rocío Téllez Castiblanco**
**Secretaria**
Rama Judicial del Poder Publico
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Celular 310-6946180

## Atención Baranda Virtual

**Lunes a viernes de 9 am a 10 am**
**Únase a través de su PC o aplicación móvil**
Haga clic aquí para unirse a la reunión
Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

**De:** Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** martes, 10 de agosto de 2021 2:20 p. m.

**Para:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Buenas tardes, favor indicar nombre y número de cedula de la persona responsable de la cuenta solicitada, nombre para mostrar y correo que sugiere.

**Ejemplo;**

Nombre para Mostrar: Citador Juzgado Segundo de Familia de Oralidad de Cúcuta
Correo que sugiere: citjuzsfocuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,




---

**De:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado el:** lunes, 9 de agosto de 2021 9:07 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Ines Barbosa Vega <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** SOLICITUD DE CREACIÓN CORREO REMATES VIRTUALES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
**Importancia:** Alta

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 9 de agosto 2021

**Ingeniera**
**María Inés Barbosa**
**Soporte Correo electrónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Días

Reciba un cordial saludo, por parte de este despacho judicial, me permito solicitar de manera atenta la creación de la cuenta de correo para la realización de los remates virtuales para el Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, ya que se procedió a ingresar a la página https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx a "Creación Cuentas Cargo Áreas" y este no permitió el ingreso, tal y como consta en los pantallazos adjuntos.




Lo anterior para los fines pertinentes

Atentamente,

***Jenny Rocío Téllez Castiblanco***
***Secretaria***
***Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá***
***Celular 310-6946180***
***Correo electrónico:***
***cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co***
***Horario de atención al público y recepción de memoriales de lunes a viernes de 8:00 a 1:00 y de 2:00 a 5:00 pm***

---

**De:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:45 a. m.
**Para:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RE: Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buen día,

Solicito de su amable colaboración tener presente que la solicitud de creación de cuentas tipo cargo o area como la solicitada la deben realizar por medio del ingeniero seccional el cual deberá ingresar al formulario "Creación Cuentas Cargo Areas" disponible en el siguiente enlace, en caso de

que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx

Ingeniero seccional: Maria ínes Barbosa <mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co>




Únete a nuestro grupo en Yammer para estar al día en novedades.
Yammer - SOPORTE TÉCNICO HERRAMIENTAS COLABORATIVAS

**Cordialmente,**
**María Paula Ramírez Londoño**
**Soporte Correo Electrónico CSJ**
**soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Mesa de Servicio global (1)611 7080 Opción 2 – 01800124595 Opción 2**
**Teléfono (1) 5658500 - 3817200 Ext. 7564 – 7562**

---

**De:** Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 10:40 a. m.
**Para:** Soporte Correo y Office365 <soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Solicitud correo remates Juzgado 32 Civil Municipal

Buenos días, Luis Miguel Palomino Becerra Oficial Mayor del Juzgado 32 Civil Municipal, solicito comedidamente el formulario y/o la creación de la cuenta de correo para realización de los remates virtuales.

De antemano gracias por la atención.

Luis Miguel Palomino Becerra
Oficial Mayor
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**INFORME SECRETARIAL**

REF.: Proceso Divisorio de bien común (venta ad-valorem) No. 1100140030-32-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C.41.728.051

Me permito informar al despacho, que el día 6 de diciembre de 2022, al realizar el alistamiento del proceso para la llevar a cabo la diligencia de remate dentro de este asunto, se advirtió que el correo electrónico rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, creado para las diligencias de remate, se encontraba inhabilitado, por lo que se elevó solicitud de activación a la dependencia de soporte correo electrónico.

RE: URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bogotá D.C., 06 de Diciembre de 2022

Señores
**Soporte Correo electónico**
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá**
Buenos Dias

Reciban un cordial saludo por parte de este despacho judicial, por medio de la presente, me permito solicitar de manera URGENTE habilitar el correo electronico de remates rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, toda vez que el mismo, se encuentra inhabilitado y el día de mañana 7 de diciembre de 2022, el Juzgado 32 Civil Muncipal de Bogota tiene programado un remate.




Sin embargo, aquella oficina informó que dicha cuenta fue eliminada por falta de uso de acuerdo con la respuesta allegada.

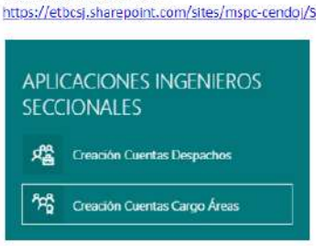
RE: URGENTE HABILITACIÓN CORREO REMATES JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Soporte Correo y Office365
Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
CC: Hernando Muñoz Buitrago
Mar 6/12/2022 10:21 AM

Buenos Días

Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted con el fin de informarle que el correo rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co fue eliminado el 28/02/2022 por falta de uso por lo que debe solicitar nuevamente la creación de este
por medio del formulario "Creación Cuentas Cargo Area" disponible en el siguiente enlace, se debe tener en cuenta que esta solicitud debe ser enviada por su ingeniero seccional, en ese caso: Maria Ines Barbosa Vega (mbarbosv@cendoj.ramajudicial.gov.co) en caso de que se requiera hacer una aclaración puede hacerla por el campo de "Aclaraciones Adicionales" :
https://etbcsj.sharepoint.com/sites/mspc-cendoj/SitePages/Home.aspx



Por lo anterior y pese a que se adelantaron las gestiones necesarias para la creación de un nuevo correo de remates para este despacho, tal como lo exige el protocolo de remates, no fue posible que el mismo estuviera activo para el momento de la realización de la almoneda, razón por lo que no es posible **garantizar el derecho al debido proceso**, ya que no hay materialmente un correo al que los interesados puedan enviar sus posturas.

Adicionalmente, se verificó la falta de funcionamiento de la página web de la rama judicial, que impide el acceso al link de la audiencia, lo que imposibilita la **garantía del principio de publicidad** para las partes y los portores.






Por lo anteriormente expuesto, dejo de esta manera rendido el presente informe bajo la gravedad del juramento hoy 7 de diciembre de 2022.

Lo anterior, para los efectos legales pertinentes.

**JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO**
Secretaria

**Firmado Por:**
**Jenny Rocio Tellez Castiblanco**
**Secretario Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **448a80f69a1ac41e763a982a7f8cdbb0633fbd9f1c8d2ade68597987fbc6be3c**
Documento generado en 07/12/2022 01:59:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# SOLICITUD DE LINK DE AUDIENCIA. Proceso Divisorio N° 1100140030-32-2017-00295-00 de Raúl Hernando Bernal Jurado C.C. 11.438.509 contra Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051.

Maria Pilar Soto Vargas <pilarsoto_solonabogados@hotmail.com>

Mié 7/12/2022 2:45 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

reciban cordial saludo, la presente tiene por objeto solicitar amablemente hacer llegar link para la audiencia a la parte demandada Señora
Luz Aydee Castañeda Salazar C.C. 41.728.051, al correo electrónico fernando.bernal06@gmail.com, puesta no cuenta con el link para acceder a la misma.

**MARÍA PILAR SOTO VARGAS**
**Abogada**
**322 234 6573**
**pilarsoto_solonabogados@hotmail.com**

# Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió la carpeta "11001400303220170029500 DIVISORIO FR07-12-2022" contigo.

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/12/2022 3:17 PM

Para: Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>

## Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió una carpeta contigo

Ingresa al despacho de la señora juez hoy 7 de diciembre del presente año, el proceso 2017-0295 con informe secretarial. Sírvase ordenar lo que en derecho corresponda.

JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO
Secretaria

11001400303220170029500 DIVISORIO FR07-12-2022

Este vínculo solo funciona para los destinatarios directos de este mensaje.

Abrir

Microsoft

Declaración de privacidad

***JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ***

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Divisorio Rad. No. 110014003032**20170029500**.

Visto lo informado por la secretaría del Juzgado en el informe que antecede, se establece que para la fecha establecida para el remate, esto es, el día 7 de diciembre del año en curso, no se pudo cargar el link de la audiencia en el micrositio del Despacho; así mismo, el correo electrónico de remates fue cancelado de forma automática por el sistema, por lo que no podía llevarse a cabo la diligencia de remate, so pena de viciar de nulidad dicha actuación.

Conforme lo anterior, en aras de la economía y celeridad procesal, se fijará nueva fecha a fin de llevar a cabo la subasta virtual del bien inmueble causa de la litis.

**Por lo anterior, el Despacho,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Señalar como nueva fecha para la subasta virtual, la hora de las **4:00 p.m., del día martes 28 de marzo de 2023,** para llevar a cabo la diligencia de remate el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-448110.

**SEGUNDO:** Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo dado a cada bien inmueble, al ser primera licitación, previa consignación del 40% del mismo, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 411 del Código General del Proceso; por secretaría líbrese el aviso de remate que deberá contener los requisitos de que trata el artículo 450 del Estatuto Procesal

**TERCERO:** La parte interesada deberá fijar el aviso de remate el cual se realizará en un periódico de amplia circulación a nivel nacional (El Tiempo, El Espectador y/o la Republica), un día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señala en el numeral primero del presente auto.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Previo a la fecha y hora señaladas, la publicación ordenada en el presente numeral deberá remitirse parte del demandante o el demandado, de manera legible en formato PDF al correo

institucional cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co , en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó dicha publicación.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En la publicación se deberá indicar expresamente que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

**CUARTO:** Por conducto de la secretaría, líbrese comunicación a la Secretaria de Hacienda y al IDU para que informe si el inmueble objeto de remate presenta deudas y de ser así indique el monto de las mismas, dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la recepción del respectivo oficio; así mismo, se le hace saber al posible rematante que dentro de los cinco (5) días siguientes a la adjudicación deberá indicar los montos de los que puede solicitar su devolución, a fin de determinar la cuantía de la reserva de que trata el numeral 7° del artículo 455 del C.G.P., so pena de atenerse a lo que considere el Despacho.

**PARAGRAFO:** Los oficios aquí ordenados no se deberán librar en el evento que ya obre en las diligencias tal información.

**QUINTO:** La diligencia deberá realizarse en la forma y términos del artículo 452 del Código General del Proceso, por lo que los postores y las partes deberán sujetarse a las formas allí establecidas.

**SEXTO:** Los interesados que deseen revisar la parte del expediente que se encuentra de forma física, podrá asistir a las instalaciones del juzgado a fin de realizar dicha consulta; no obstante, se advierte que el presente proceso es hibrido, por lo que cuenta con actuaciones físicas hasta antes de la pandemia del Covid-19 y después de dicha calenda, las actuaciones han sido digitales.

**PARÁGRAFO:** El proceso estará digitalizado en el micrositio del Juzgado, en la página web de la Rama Judicial, en la opción remates, con el fin que pueda ser consultado por cualquier persona, en cualquier momento, por lo que no le será dable al interesado alegar que no pudo revisar el expediente.

**SEPTIMO:** La diligencia de remate aquí fijada, se realizará a través de la aplicación Microsoft Teams y el link estará fijado en el micrositio del Juzgado en la opción de remates.

**OCTAVO:** El siguiente será el procedimiento formal a fin de materializar la diligencia de remate por medios digitales y que es de obligatoria observancia por todos los interesados en participar en la subasta pública, a saber:

**1.** Los interesados deberán presentar**: i.** la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que dicha contraseña sólo se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez**. ii.** Copia del documento de identidad. **iii.** Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem. Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico rematesj32cmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso, y se reitera que dicho documento debe ser en formato digital, con clave asignada por el oferente, so pena de no tener en cuenta la oferta.

**2.** Se advierte a los interesados en adquirir el bien causa de la litis mediante subasta pública, que adicional a remitir la postura al correo electrónico ya indicado, deberán estar presentes en la audiencia virtual, en la fecha y hora señaladas, a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta y exhiban su documento de identidad en original, puesto que en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

**3.** Se les recuerda a las partes, sus apoderados y los postores, que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación Microsoft Teams, por lo que antes de dar inicio a la apertura de la subasta deberá estar instalado dicho programa en el dispositivo correspondiente, que vaya a ser usado por estos.

**4.** Finalmente se advierte a las partes, interesados y postores que deberán observar las formas establecidas en la Circular No. PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021, emanada de la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura; así como el protocolo para audiencias de remate de este estrado judicial, que ya obran en el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

*JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.*
*NOTIFICACIÓN POR ESTADO*

hmb

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 153, hoy 19 de diciembre de 2022.*

***JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO***
***Secretaria***

**Firmado Por:**

**Olga Cecilia Soler Rincon**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 032**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dea5215e43bc9121fc7c84ef208b4e8a678284f16ef9287eed1cbd93623ccb91**

Documento generado en 14/12/2022 08:59:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

hmb

## DIVISORIO 2017-0295 REMATE

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 1/02/2023 7:55 PM

Para: Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>;raulhbjtransporte@hotmail.com <raulhbjtransporte@hotmail.com>;Geraldine Rueda <abogada.wendygeraldine@gmail.com>;fernando.bernal06@gmail.com <fernando.bernal06@gmail.com>;Maria Pilar Soto Vargas <pilarsoto_solonabogados@hotmail.com>

REMATE

---

# Reunión de Microsoft Teams

**Únase a través de su ordenador, aplicación móvil o dispositivo de sala**
**Haga clic aquí para unirse a la reunión**

ID de la reunión: 250 901 954 970
Código de acceso: 2NNM4Z
Descargar Teams | Unirse en la web

Infórmese | Opciones de reunión | Legal

---

# Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió la carpeta "08ENTRADA 02-02-2023" contigo.

Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 2/02/2023 10:23 AM

Para: Hernando Muñoz Buitrago <hmunozb@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Luis Miguel Palomino Becerra <lpalomib@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Olga Cecilia Soler Rincon <osolerr@cendoj.ramajudicial.gov.co>

## Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. compartió una carpeta contigo

Ingresan al despacho de la señora Juez, hoy 02 de febrero del presente año, 32 procesos debidamente divididos en pares e impares los cuales relacionan en el listado que se encuentra incorporado en la carpeta. Sírvase ordena lo que en derecho corresponda.

JENNY ROCIO TELLEZ CASTIBLANCO
Secretaria

08ENTRADA 02-02-2023

Este vínculo solo funciona para los destinatarios directos de este mensaje.

Abrir

Microsoft

Declaración de privacidad

# FECHA DE ENTRADA AL DESPACHO 02 DE FEBRERO DE 2023

| | IMPARES H | | | PARES M | |
|---|---|---|---|---|---|
| | NUMERO DE EXPEDIENTE | INGRESA CON | | NUMERO DE EXPEDIENTE | INGRESA CON |
| 1 | 2014-0769 | CON LIQUIDACIÓN DE COSTAS Y CONSTANCIA PAGO PERITOS | 1 | 2021-0866 | CON DILIGENCIAS DE NOTIFICACIÓN |
| 2 | 2019-0975 | CON RENUNCIA PODER | 2 | 2021-1022 | CON VENCIMIENTO DEL TERMINO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL CON CONTESTACIÓN DEMANDA. |
| 3 | 2020-0007 | CON SOLICITUD TERMINACIÓN CUOTAS EN MORA | 3 | 2021-1054 | CON SOLICITUD TERMINACIÓN CUOTAS EN MORA |
| 4 | 2020-0803 | CON DICTAMEN Y AVALUO PERICIAL | 4 | 2022-0476 | CON DILIGENCIAS DE NOTIFICACIÓN |
| 5 | 2022-0147 | CON SOLICITUD TERMINACIÓN PAGO DE LA MORA | 5 | 2022-1184 | CON DILIGENCIAS DE NOTIFICACIÓN CON SOLICITUD DE SEGUIR ADELANTE |
| 6 | 2022-0249 | CON PODER Y SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO | 6 | 2022-1290 | CON ESCRITO DE SUBSANACIÓN |
| 7 | 2022-0493 | CON DILIGENCIAS DE NOTIFICACIÓN CON SOLICITUD DE SEGUIR ADELANTE | 7 | 2022-1296 | CON ESCRITO DE SUBSANACIÓN |
| 8 | 2022-0669 | CON COMUNICACIÓN DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN Y CON ESCRITO DE CUMPLIMIENTO PARTE DE LA ACTORA | 8 | 2022-1298 | CON VENCIMIENTO DEL TERMINO SIN SUBSANACIÓN |
| 9 | 2022-0765 | CON SOLICITUD TERMINACIÓN CUOTAS EN MORA Y MANIFESTACIÓN DEL DEMANDADO | 9 | 2022-1304 | CON VENCIMIENTO DEL TERMINO SIN SUBSANACIÓN |
| 10 | 2022-0809 | CON SOLICITUD DE TERMINACIÓN PAGO TOTAL | 10 | 2022-1306 | CON ESCRITO DE SUBSANACIÓN |
| 11 | 2022-1157 | CON SOLICITUD DE RETIRO DEMANDA | 11 | 2022-1222 | CON ESCRITO DE SUBSANACIÓN |
| 12 | 2017-0295 | PARA CORREGIR EL CORREO ELECTRONICO DE LAS POSTURAS DE REMATE | 12 | 2022-1314 | CON SOLICITUD DE CORRCCION PROVIDENCIA |
| 13 | 2017-1819 | PARA CORREGIR EL CORREO ELECTRONICO DE LAS POSTURAS DE REMATE | 13 | 2023-0086 | DEMANDA PARA CALIFICAR |
| 14 | 2023-0087 | DEMANDA PARA CALIFICAR | 14 | 2023-0088 | DEMANDA PARA CALIFICAR |
| 15 | 2023-0089 | DEMANDA PARA CALIFICAR | 15 | 2023-0090 | DEMANDA PARA CALIFICAR |
| 16 | 2023-0091 | DEMANDA PARA CALIFICAR | 16 | 2023-0092 | DEMANDA PARA CALIFICAR |

***JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ***

Bogotá, D.C., seis (6) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Divisorio. Rad. No. 110014003032**20170029500**.

Vista la constancia secretarial que antecede, conforme lo dispuesto en el artículo 286 del C. G. del P., el Despacho corrige el inciso final del ordinal 1° del numeral 8° del auto de fecha 16 de diciembre de 2022, en el sentido de indicar que la dirección de correo electrónico a la cual se deben enviar las ofertas para la puja es rematescmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co , y no como se dijo en el ordinal en comento; en lo demás permanezca incólume la referida providencia.

Inclúyase la presente corrección en el aviso de remate del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**
Juez

***JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.***
***NOTIFICACIÓN POR ESTADO***

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 015, hoy 7 de febrero de 2023.*

***JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO***
***Secretaria***

**Firmado Por:**
**Olga Cecilia Soler Rincon**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 032**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

hmb

Código de verificación: **82e0a1ff45c5168374e6f2a5ebac8051677cb02a561d3bdf8526b82027d2969c**

Documento generado en 06/02/2023 05:32:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**