

proceso ejecutivo 2017 1110

gerencia@derechoinmobiliario.com.co <gerencia@derechoinmobiliario.com.co>

Mar 17/01/2023 8:36 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'haymer herison guataqura vaca' <haymer24@gmail.com>

Buen Día

Por medio del presente correo y de manera respetuosa ante su despacho me permito elevar la presente solicitud adjunta en el mismo.

Cordialmente

Haymer Guataquira
Abogado

Bogotá D.C.

Señor:
Juez 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
E.S.D.

Ref. Proceso Ejecutivo 2017-1110 de Ligia Martínez Becerra contra los señores Manuel Baquero Espitia, Clarice Roldan Chávez y José Alexander Palacino.

Yo Haymer Herison Guataquira Vaca, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio e identificado como aparece al pie de mi firma, como apoderado de la parte demandante tal como aparece en el poder anexo de sustitución por el Dr. Antonio María Fernández Roza en el presente expediente, por medio de este, anexamos la liquidación del respectivo crédito y solicitar el avalúo del bien inmueble que se encuentra embargado, para sanear la obligación correspondiente.

Liquidación del crédito

La suma de los cánones de arrendamiento aprobados por el mandamiento ejecutivo del 26 del octubre del 2018, **por un valor de veinticuatro millones ochocientos diez mil setecientos ochenta (\$24´810.780) pesos**. Con base en el mismo, realizaremos la liquidación de intereses correspondientes.

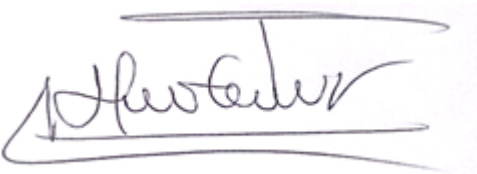
Obligación inicial		Intereses Moratorios		Costas		Total
\$24´810.780	+	\$ 26´810.780	+	\$1´000.000	=	\$52´624.286,14

Anexo

- Tabla de liquidación de crédito

Del señor juez,

Cordialmente,



Haymer Herison Guataquira Vaca
C.C. 1032390238 de Bogotá D.C.
T.P. 341159 de HCSJ
Correo: gerencia@derechoinmobiliario.com.co

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)- 1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
27-oct.-18	al	31- oct.-18	0,13	29,44%	2,17%	\$ 24.810.780,00	\$ 71.785,86
1-nov.-18	al	30- nov.- 18	1,00	29,24%	2,16%	\$ 24.810.780,00	\$ 535.912,85
1-dic.-18	al	31- dic.-18	1,00	29,10%	2,15%	\$ 24.810.780,00	\$ 533.431,77
1-ene.-19	al	31- ene.- 19	1,00	28,74%	2,13%	\$ 24.810.780,00	\$ 528.469,61
1-feb.-19	al	28- feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 24.810.780,00	\$ 540.875,00
1-mar.-19	al	31- mar.- 19	1,00	29,05%	2,15%	\$ 24.810.780,00	\$ 533.431,77
1-abr.-19	al	30- abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 24.810.780,00	\$ 530.950,69
1-may.-19	al	31- may.- 19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 24.810.780,00	\$ 533.431,77
1-jun.-19	al	30- jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 24.810.780,00	\$ 530.950,69
1-jul.-19	al	31-jul.- 19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 24.810.780,00	\$ 530.950,69
1-ago.-19	al	31- ago.- 19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 24.810.780,00	\$ 530.950,69
1-sep.-19	al	30- sep.- 19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 24.810.780,00	\$ 530.950,69
1-oct.-19	al	31- oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 24.810.780,00	\$ 525.988,54
1-nov.-19	al	30- nov.- 19	1,00	28,54%	2,11%	\$ 24.810.780,00	\$ 523.507,46
1-dic.-19	al	31- dic.-19	1,00	28,36%	2,10%	\$ 24.810.780,00	\$ 521.026,38
1-ene.-20	al	31- ene.- 20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 24.810.780,00	\$ 518.545,30
1-feb.-20	al	29- feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 24.810.780,00	\$ 525.988,54
1-mar.-20	al	31- mar.- 20	1,00	28,42%	2,11%	\$ 24.810.780,00	\$ 523.507,46
1-abr.-20	al	30- abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 24.810.780,00	\$ 516.064,22
1-may.-20	al	31- may.- 20	1,00	27,28%	2,03%	\$ 24.810.780,00	\$ 503.658,83
1-jun.-20	al	30- jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 24.810.780,00	\$ 501.177,76
1-jul.-20	al	31-jul.- 20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 24.810.780,00	\$ 501.177,76

1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 24.810.780,00	\$ 506.139,91
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,52%	2,05%	\$ 24.810.780,00	\$ 508.620,99
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 24.810.780,00	\$ 501.177,76
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 24.810.780,00	\$ 496.215,60
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 24.810.780,00	\$ 486.291,29
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 24.810.780,00	\$ 481.329,13
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 24.810.780,00	\$ 488.772,37
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 24.810.780,00	\$ 483.810,21
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,96%	1,94%	\$ 24.810.780,00	\$ 481.329,13
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 24.810.780,00	\$ 478.848,05
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	\$ 24.810.780,00	\$ 478.848,05
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	\$ 24.810.780,00	\$ 478.848,05
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	\$ 24.810.780,00	\$ 481.329,13
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	\$ 24.810.780,00	\$ 478.848,05
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	25,62%	1,92%	\$ 24.810.780,00	\$ 476.366,98
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	25,90%	1,94%	\$ 24.810.780,00	\$ 481.329,13
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	\$ 24.810.780,00	\$ 486.291,29
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 24.810.780,00	\$ 491.253,44
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	27,45%	2,04%	\$ 24.810.780,00	\$ 506.139,91
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	27,70%	2,06%	\$ 24.810.780,00	\$ 511.102,07
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	28,58%	2,12%	\$ 24.810.780,00	\$ 525.988,54
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	29,57%	2,18%	\$ 24.810.780,00	\$ 540.875,00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	30,60%	2,25%	\$ 24.810.780,00	\$ 558.242,55

1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	31,92%	2,34%	\$ 24.810.780,00	\$ 580.572,25
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	33,32%	2,43%	\$ 24.810.780,00	\$ 602.901,95
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	35,25%	2,55%	\$ 24.810.780,00	\$ 632.674,89
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	36,92%	2,65%	\$ 24.810.780,00	\$ 657.485,67
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	38,67%	2,76%	\$ 24.810.780,00	\$ 684.777,53
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	41,46%	2,93%	\$ 24.810.780,00	\$ 726.955,85
1-ene.-23	al	17-ene.-23	0,57	43,26%	3,04%	\$ 24.810.780,00	\$ 427.407,04
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 26.813.506,14
CAPITAL							\$ 24.810.780,00
TOTAL DEUDA							\$ 51.624.286,14
INTERESES MORATORIOS	VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SEIS PESOS CON CATORCE CENTAVOS						
CAPITAL	VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS						
TOTAL DEUDA	CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON CATORCE CENTAVOS						