

Memorial de liquidación y avalúo de inmueble del proceso 2017 1110 de Doña Ligia Becerra Contra Manuel Baquero y otros

gerencia@derechoinmobiliario.com.co <gerencia@derechoinmobiliario.com.co>

Lun 24/10/2022 8:42 AM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'haymer herison guataqura vaca' <haymer24@gmail.com>

Buen Día

Por medio del presente escrito y de manera respetuosa ante su despacho me permito radicar la respectiva liquidación del crédito y avalúo comercial del inmueble de la medida cautelar, para proceder con actualización del crédito y solicitud de remate del inmueble.

Cordialmente

Haymer Guataquira
Abogado

Bogotá D.C.

Señor:
Juez 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
E.S.D.

Ref. Proceso Ejecutivo 2017-1110 de Ligia Martínez Becerra contra los señores Manuel Baquero Espitia, Clarice Roldan Chávez y José Alexander Palacino.

Yo Haymer Herison Guataquira Vaca, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio e identificado como aparece al pie de mi firma, como apoderado de la parte demandante tal como aparece en el poder anexo de sustitución por el Dr. Antonio María Fernández Roza en el presente expediente, por medio de este, **anexamos la liquidación del respectivo crédito**, para sanear la obligación correspondiente.

Liquidación del crédito

La suma de los cánones de arrendamiento aprobados por el mandamiento ejecutivo del 26 de octubre del 2018, **por un valor de veinticuatro millones ochocientos diez mil setecientos ochenta (\$24´810.780) pesos**. Y con base en el auto del 14 de octubre del 2022, realizaremos la liquidación de intereses correspondientes.

Obligación inicial		Intereses Moratorios		Costas		Total
\$24´810.780	+	\$ 24.974.365,72	+	\$1´000.000	=	\$50´785.145.72

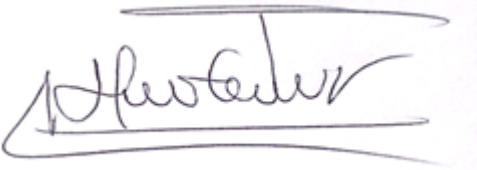
Una obligación adeudada de cincuenta millones setecientos ochenta y cinco mil ciento cuarenta y cinco pesos

Anexo

- Tabla de liquidación de crédito

Del señor juez,

Cordialmente,



Haymer Herison Guataquira Vaca
C.C. 1032390238 de Bogotá D.C.
T.P. 341159 de HCSJ
Correo: gerencia@derechoinmobiliario.com.co

PERIODO			PORCIÓN MES [(día final - día inicial + 1) / 30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1 + E.A.) ¹² - 1	CAPITAL	INTERESES porcentaje mes * tasa capital
27-oct.-18	al	31-oct.-18	0,13	29,44%	2,17%	\$ 24.810.780,00	\$ 71.785,86
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	29,24%	2,16%	\$ 24.810.780,00	\$ 535.912,85
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	29,10%	2,15%	\$ 24.810.780,00	\$ 533.431,77
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	28,74%	2,13%	\$ 24.810.780,00	\$ 528.469,61
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 24.810.780,00	\$ 540.875,00
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	29,05%	2,15%	\$ 24.810.780,00	\$ 533.431,77
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 24.810.780,00	\$ 530.950,69
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 24.810.780,00	\$ 533.431,77
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 24.810.780,00	\$ 530.950,69
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 24.810.780,00	\$ 530.950,69
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 24.810.780,00	\$ 530.950,69
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 24.810.780,00	\$ 530.950,69
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 24.810.780,00	\$ 525.988,54
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,54%	2,11%	\$ 24.810.780,00	\$ 523.507,46
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	28,36%	2,10%	\$ 24.810.780,00	\$ 521.026,38
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 24.810.780,00	\$ 518.545,30

1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 24.810.780,00	\$ 525.988,54
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	28,42%	2,11%	\$ 24.810.780,00	\$ 523.507,46
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 24.810.780,00	\$ 516.064,22
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,28%	2,03%	\$ 24.810.780,00	\$ 503.658,83
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 24.810.780,00	\$ 501.177,76
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 24.810.780,00	\$ 501.177,76
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 24.810.780,00	\$ 506.139,91
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,52%	2,05%	\$ 24.810.780,00	\$ 508.620,99
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 24.810.780,00	\$ 501.177,76
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 24.810.780,00	\$ 496.215,60
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 24.810.780,00	\$ 486.291,29
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 24.810.780,00	\$ 481.329,13
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 24.810.780,00	\$ 488.772,37
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 24.810.780,00	\$ 483.810,21
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,96%	1,94%	\$ 24.810.780,00	\$ 481.329,13
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 24.810.780,00	\$ 478.848,05
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	\$ 24.810.780,00	\$ 478.848,05
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	\$ 24.810.780,00	\$ 478.848,05
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	\$ 24.810.780,00	\$ 481.329,13

1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	\$ 24.810.780,00	\$ 478.848,05
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	25,62%	1,92%	\$ 24.810.780,00	\$ 476.366,98
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	25,90%	1,94%	\$ 24.810.780,00	\$ 481.329,13
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	\$ 24.810.780,00	\$ 486.291,29
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 24.810.780,00	\$ 491.253,44
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	27,45%	2,04%	\$ 24.810.780,00	\$ 506.139,91
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	27,70%	2,06%	\$ 24.810.780,00	\$ 511.102,07
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	28,58%	2,12%	\$ 24.810.780,00	\$ 525.988,54
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	29,57%	2,18%	\$ 24.810.780,00	\$ 540.875,00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	30,60%	2,25%	\$ 24.810.780,00	\$ 558.242,55
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	31,92%	2,34%	\$ 24.810.780,00	\$ 580.572,25
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	33,32%	2,43%	\$ 24.810.780,00	\$ 602.901,95
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	35,25%	2,55%	\$ 24.810.780,00	\$ 632.674,89
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	36,92%	2,65%	\$ 24.810.780,00	\$ 657.485,67
TOTAL, INTERESES MORATORIOS							\$ 24.974.365,72
CAPITAL							\$ 24.810.780,00
TOTAL, DEUDA							\$ 49.785.145,72
INTERESES MORATORIOS	VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS						
CAPITAL	VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS						
TOTAL, DEUDA	CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS						