

APORTO LIQUIDACION 11001400303220220108100 BANCOLOMBIA CONTRA MAIRESOL ACOSTA ARIZA

Abogado Judicialización Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Mar 19/12/2023 12:19 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (129 KB)

MAIRESOL ACOSTA ARIZA.pdf; SIN NRO SUSCRITO 10ABRIL14.pdf;

Señor:

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL BOGOTA BOGOTA D.C

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A**
DEMANDADO(S): MAIRESOL ACOSTA ARIZA
RADICADO: **11001400303220220108100**
ASUNTO: **APORTO LIQUIDACION**

Buen día,

Me permito aportar liquidación del crédito y realizo la siguiente manifestación: Informo que la obligación 6730089201 se encuentra cancelada por pago total.

NOTA:

Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C.1020444432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

Medellín, diciembre 12 de 2023

Ciudad

Titular MAIRESOL ACOSTA ARIZA
Cédula o Nit. 17.049.781
Obligación Nro. 20990160386
Mora desde AL DIA

Tasa pactada en el pagaré 10,70%
Tasa de mora 16,05%
Tasa máxima 37,54%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a oct 6 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 316,8796 UVR
Capital	54.434.670,86	171.783,4498
Int. Corrientes a fecha de demanda	433.983,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	54.868.653,86	

Saldo de la obligación a dic 12 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	58.059.271,07	162.686,5618
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	3.374.759,23	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	61.434.030,30	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



MAIRESOL ACOSTA ARIZA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/6/2022			316.8796	171.783.4498	54.434.670.86	433.983.00	0.00						54.434.670.86	433.983.00	0.00	54.868.653.86
Idios para Demar	oct-9-2022	10.70%	0	316.8796	171.783.4498	54.434.670.86	433.983.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.434.670.86	433.983.00	0.00	54.868.653.86
Abono	oct-7-2022	16.05%	1	316.9868	171.783.4498	54.453.086.05	433.983.00	22.211.09	180.451.30	433.983.00	28.912.70	52.653.00	696.000.00	54.272.634.75	0.00	0.00	54.272.634.75
Cierre de Mes	oct-31-2022	16.05%	24	319.3680	171.214.1791	54.680.329.95	0.00	535.290.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.680.329.95	0.00	535.290.66	55.215.620.61
Abono	nov-8-2022	16.05%	8	320.1319	171.214.1791	54.811.120.46	0.00	715.428.03	183.854.30	0.00	466.492.80	52.653.00	703.000.10	54.627.266.16	0.00	248.935.23	54.876.201.39
Cierre de Mes	nov-30-2022	16.05%	22	321.9546	170.639.8711	54.938.291.44	0.00	743.350.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.938.291.44	0.00	743.350.53	55.681.641.97
Abono	dic-14-2022	16.05%	14	323.0343	170.639.8711	55.122.531.31	0.00	1.060.621.50	187.099.40	0.00	470.247.60	52.653.00	710.000.00	54.935.431.91	0.00	590.373.90	55.525.805.81
Cierre de Mes	dic-31-2022	16.05%	17	324.3933	170.060.6775	55.166.544.37	0.00	975.393.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.166.544.37	0.00	975.393.31	56.141.937.68
Abono	ene-11-2023	16.05%	11	325.2775	170.060.6775	55.316.912.03	0.00	1.226.248.73	190.001.40	0.00	471.998.70	57.000.00	719.000.10	55.126.910.63	0.00	754.251.03	55.881.161.66
Cierre de Mes	ene-31-2023	16.05%	20	327.7106	169.476.5566	55.539.264.05	0.00	1.212.975.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.539.264.05	0.00	1.212.975.52	56.752.239.57
Abono	feb-17-2023	16.05%	17	330.1180	169.476.5566	55.947.261.91	0.00	1.609.835.55	0.00	0.00	231.90	0.00	231.90	55.947.261.91	0.00	1.609.835.55	57.557.097.46
Cierre de Mes	feb-28-2023	16.05%	11	332.4141	169.476.5566	56.336.397.03	0.00	1.873.804.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.336.397.03	0.00	1.873.804.63	58.210.201.66
Abono	mar-7-2023	16.05%	7	333.8835	169.476.5566	56.585.425.89	0.00	2.043.653.56	395.048.10	0.00	1.056.951.90	114.000.00	1.566.000.00	56.190.377.79	0.00	986.701.66	57.177.079.45
Cierre de Mes	mar-31-2023	16.05%	24	338.4345	168.293.3652	56.956.280.90	0.00	1.557.721.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.956.280.90	0.00	1.557.721.88	58.514.002.78
Abono	abr-4-2023	16.05%	4	339.1543	168.293.3652	57.077.418.47	0.00	1.654.161.06	203.206.20	0.00	491.793.80	57.000.00	752.000.00	56.874.212.27	0.00	1.162.367.26	58.036.579.53
Cierre de Mes	abr-30-2023	16.05%	26	342.9277	167.694.2096	57.506.989.60	0.00	1.785.175.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.506.989.60	0.00	1.785.175.28	59.292.164.88
Abono	may-10-2023	16.05%	10	344.1238	167.694.2096	57.707.568.65	0.00	2.026.787.50	207.937.70	0.00	393.241.90	57.000.00	658.179.60	57.499.630.95	0.00	1.633.545.60	59.133.176.55
Cierre de Mes	may-31-2023	16.05%	21	346.1086	167.089.9570	57.831.271.09	0.00	2.138.336.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.831.271.09	0.00	2.138.336.96	59.969.608.05
Abono	jun-8-2023	16.05%	8	346.8033	167.089.9570	57.947.348.48	0.00	2.331.719.97	211.339.50	0.00	490.299.00	57.000.00	758.638.50	57.736.008.98	0.00	1.841.420.97	59.577.429.95
Cierre de Mes	jun-30-2023	16.05%	22	348.1583	166.480.5640	57.961.590.15	0.00	2.368.743.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.961.590.15	0.00	2.368.743.66	60.330.333.81
Abono	jul-6-2023	16.05%	6	348.4572	166.480.5640	58.011.351.19	0.00	2.512.752.15	214.153.90	0.00	494.412.90	57.000.00	765.566.80	57.797.197.29	0.00	2.018.339.25	59.815.536.54
Cierre de Mes	jul-31-2023	16.05%	25	349.4460	165.865.9867	57.961.205.59	0.00	2.615.117.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.961.205.59	0.00	2.615.117.26	60.576.322.85
Abono	ago-4-2023	16.05%	4	349.5810	165.865.9867	57.983.597.50	0.00	2.710.732.19	215.394.90	0.00	494.605.20	57.000.00	767.000.10	57.768.202.60	0.00	2.216.126.99	59.984.329.59
Cierre de Mes	ago-31-2023	16.05%	27	350.8548	165.249.8351	57.978.697.84	0.00	2.862.729.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.978.697.84	0.00	2.862.729.46	60.841.427.30
Abono	sep-6-2023	16.05%	6	351.1937	165.249.8351	58.034.701.01	0.00	3.007.526.68	219.512.70	0.00	494.250.20	57.000.00	770.762.90	57.815.188.31	0.00	2.513.276.48	60.328.464.79
Cierre de Mes	sep-30-2023	16.05%	24	352.9314	164.624.7877	58.101.256.80	0.00	3.094.491.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.101.256.80	0.00	3.094.491.79	61.195.748.59
Abono	oct-7-2023	16.05%	7	353.5063	164.624.7877	58.195.899.59	0.00	3.265.696.80	222.837.80	0.00	495.255.30	57.000.00	775.093.10	57.973.061.79	0.00	2.770.441.50	60.743.503.29
Cierre de Mes	oct-31-2023	16.05%	24	355.1503	163.994.4233	58.242.668.63	0.00	3.353.489.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.242.668.63	0.00	3.353.489.60	61.596.158.23
Abono	nov-10-2023	16.05%	10	355.7678	163.994.4233	58.343.935.19	0.00	3.597.301.71	235.003.30	0.00	496.080.20	57.000.00	788.083.50	58.108.931.89	0.00	3.101.221.61	61.210.153.40
Cierre de Mes	nov-30-2023	16.05%	20	356.5218	163.333.8708	58.232.085.62	0.00	3.582.844.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.232.085.62	0.00	3.582.844.46	61.814.930.08
Abono	dic-4-2023	16.05%	4	356.6405	163.333.8708	58.251.473.35	0.00	3.679.079.02	230.856.60	0.00	495.896.70	57.000.00	783.753.30	58.020.616.75	0.00	3.183.182.32	61.203.799.07
Idios para Demar	dic-12-2023	16.05%	8	356.8781	162.686.5618	58.059.271.07	0.00	3.374.759.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.059.271.07	0.00	3.374.759.23	61.434.030.30



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400303220220108100
DEMANDANTE	Bancolombia S.A
DEMANDADO	Mairesol Acosta Ariza
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-02-18	2022-02-18	1	27,45	11.641.796,00	11.641.796,00	7.738,91	11.649.534,91	0,00	7.738,91	11.649.534,91	0,00	0,00	0,00
2022-02-19	2022-02-28	10	27,45	0,00	11.641.796,00	77.389,10	11.719.185,10	0,00	85.128,01	11.726.924,01	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	11.641.796,00	241.883,83	11.883.679,83	0,00	327.011,83	11.968.807,83	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	11.641.796,00	240.615,62	11.882.411,62	0,00	567.627,46	12.209.423,46	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	11.641.796,00	256.190,86	11.897.986,86	0,00	823.818,32	12.465.614,32	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	11.641.796,00	255.545,42	11.897.341,42	0,00	1.079.363,74	12.721.159,74	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	11.641.796,00	274.014,39	11.915.810,39	0,00	1.353.378,13	12.995.174,13	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	11.641.796,00	284.423,22	11.926.219,22	0,00	1.637.801,35	13.279.597,35	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	11.641.796,00	289.047,93	11.930.843,93	0,00	1.926.849,28	13.568.645,28	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	11.641.796,00	310.790,87	11.952.586,87	0,00	2.237.640,16	13.879.436,16	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	11.641.796,00	312.963,32	11.954.759,32	0,00	2.550.603,48	14.192.399,48	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	11.641.796,00	343.109,61	11.984.905,61	0,00	2.893.713,09	14.535.509,09	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	11.641.796,00	355.623,70	11.997.419,70	0,00	3.249.336,78	14.891.132,78	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	11.641.796,00	333.664,06	11.975.460,06	0,00	3.583.000,85	15.224.796,85	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	11.641.796,00	376.136,13	12.017.932,13	0,00	3.959.136,97	15.600.932,97	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	11.641.796,00	369.390,49	12.011.186,49	0,00	4.328.527,47	15.970.323,47	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	11.641.796,00	370.333,15	12.012.129,15	0,00	4.698.860,62	16.340.656,62	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	11.641.796,00	353.334,29	11.995.130,29	0,00	5.052.194,91	16.693.990,91	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	11.641.796,00	360.997,85	12.002.793,85	0,00	5.413.192,76	17.054.988,76	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400303220220108100
DEMANDANTE	Bancolombia S.A
DEMANDADO	Mairesol Acosta Ariza
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	11.641.796,00	354.690,59	11.996.486,59	0,00	5.767.883,35	17.409.679,35	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	11.641.796,00	335.994,21	11.977.790,21	0,00	6.103.877,56	17.745.673,56	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	11.641.796,00	331.391,87	11.973.187,87	0,00	6.435.269,44	18.077.065,44	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	38,28	0,00	11.641.796,00	310.266,02	11.952.062,02	0,00	6.745.535,46	18.387.331,46	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-19	19	37,56	0,00	11.641.796,00	193.335,39	11.835.131,39	0,00	6.938.870,84	18.580.666,84	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400303220220108100
DEMANDANTE	Bancolombia S.A
DEMANDADO	Mairesol Acosta Ariza
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$11.641.796,00
SALDO INTERESES	\$6.938.870,84

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$18.580.666,84
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES