

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ



Bogotá, D.C., diez (10) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

Garantía Real Rad. No. 110014003032**20210092200**.

Comoquiera que la demanda fue debidamente subsanada y reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 89, 422 y 468 del CGP, esto es, que las obligaciones contenidas en el título ejecutivo aportado son claras, expresas y exigibles, se accederá a librar mandamiento ejecutivo.

Por lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

Primero: Ordenar a Martha Cecilia Jara Peralta que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, cancele a Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, las siguientes sumas:

1). 239.975,8620 UVR lo cual representa \$68'794.552,31 pesos por concepto de capital acelerado del pagaré báculo de la obligación.

2). Los intereses moratorios liquidados sobre la suma indicada en el numeral anterior, desde la presentación de la demanda, esto es, desde el 27 de octubre de 2021 hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima, siempre y cuando no exceda los límites previstos las resoluciones proferidas por el Banco de la Republica.

3). Por las cuotas de capital contenidas en el título ejecutivo así:

CUOTA	FECHA	PESOS	UVR
1	05/10/2017	\$ 126.351,04	440,7500
2	05/11/2017	\$ 125.420,10	437,5026
3	05/12/2017	\$ 124.485,37	434,2420
4	05/01/2018	\$ 123.546,83	430,9681
5	05/02/2018	\$ 122.604,45	427,6808
6	05/03/2018	\$ 147.768,88	515,4618
7	05/04/2018	\$ 147.009,77	512,8138
8	05/05/2018	\$ 146.248,68	510,1589
9	05/06/2018	\$ 145.485,59	507,4970
10	05/07/2018	\$ 144.720,40	504,8278
11	05/08/2018	\$ 143.953,15	502,1514
12	05/09/2018	\$ 143.183,78	499,4676
13	05/10/2018	\$ 142.412,20	496,7761
14	05/11/2018	\$ 141.638,49	494,0772
15	05/12/2018	\$ 140.862,50	491,3703
16	05/01/2019	\$ 140.084,27	488,6556
17	05/02/2019	\$ 139.303,77	485,9330
18	05/03/2019	\$ 164.631,66	574,2842
19	05/04/2019	\$ 164.037,64	572,2121
20	05/05/2019	\$ 163.443,23	570,1386
21	05/06/2019	\$ 162.848,41	568,0637
22	05/07/2019	\$ 162.253,22	565,9875
23	05/08/2019	\$ 161.657,60	563,9098
24	05/09/2019	\$ 161.061,52	561,8305
25	05/10/2019	\$ 160.464,96	559,7495

26	05/11/2019	\$ 159.867,93	557,6669
27	05/12/2019	\$ 159.270,42	555,5826
28	05/01/2020	\$ 158.672,36	553,4964
29	05/02/2020	\$ 158.073,82	551,4085
30	05/03/2020	\$ 183.585,46	640,4007
31	05/04/2020	\$ 183.176,95	638,9757
32	05/05/2020	\$ 182.769,91	637,5558
33	05/06/2020	\$ 182.364,26	636,1408
34	05/07/2020	\$ 181.960,08	634,7309
35	05/08/2020	\$ 181.557,40	633,3262
36	05/09/2020	\$ 181.156,08	631,9263
37	05/10/2020	\$ 180.756,23	630,5315
38	05/11/2020	\$ 180.357,84	629,1418
39	05/12/2020	\$ 179.960,89	627,7571
40	05/01/2021	\$ 179.565,39	626,3775
41	05/02/2021	\$ 179.171,33	625,0029
42	05/03/2021	\$ 204.889,49	714,7155
43	05/04/2021	\$ 204.689,54	714,0180
44	05/05/2021	\$ 204.493,05	713,3326
45	05/06/2021	\$ 204.300,09	712,6595
46	05/07/2021	\$ 204.110,63	711,9986
47	05/08/2021	\$ 203.924,75	711,3502
48	05/09/2021	\$ 203.742,40	710,7141
49	05/10/2021	\$ 203.563,63	710,0905

4). Los intereses moratorios liquidados sobre las sumas indicadas en el numeral anterior, desde que cada cuota se hizo exigible hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima, siempre y cuando no exceda los límites previstos las resoluciones proferidas por el Banco de la Republica.

5). Por las cuotas de intereses de plazo contenidos en el título ejecutivo así:

CUOTA	FECHA	PESOS	UVR
1	05/10/2017	\$1.202.068,18	4.193,1714
2	05/11/2017	\$1.218.551,04	4.250,6685
3	05/12/2017	\$1.203.803,74	4.199,2255
4	05/01/2018	\$1.188.720,33	4.146,6101
5	05/02/2018	\$1.173.710,57	4.094,2516
6	05/03/2018	\$1.176.066,93	4.102,4713
7	05/04/2018	\$1.160.569,38	4.048,4112
8	05/05/2018	\$1.145.561,17	3.996,0581
9	05/06/2018	\$1.130.209,00	3.942,5052
10	05/07/2018	\$1.115.343,76	3.890,6508
11	05/08/2018	\$1.100.136,14	3.837,6021
12	05/09/2018	\$1.085.000,97	3.784,8061
13	05/10/2018	\$1.070.348,88	3.733,6953
14	05/11/2018	\$1.055.356,99	3.681,3991
15	05/12/2018	\$1.040.845,64	3.630,7792
16	05/01/2019	\$1.025.996,02	3.578,9793
17	05/02/2019	\$1.011.217,69	3.527,4281
18	05/03/2019	\$1.009.348,21	3.520,9068
19	05/04/2019	\$994.088,67	3.467,6770
20	05/05/2019	\$979.316,17	3.416,1461
21	05/06/2019	\$964.197,51	3.363,4077
22	05/07/2019	\$949.563,29	3.312,3592
23	05/08/2019	\$934.584,54	3.260,1089
24	05/09/2019	\$919.675,93	3.208,1032

25	05/10/2019	\$905.248,03	3.157,7744
26	05/11/2019	\$890.477,90	3.106,2518
27	05/12/2019	\$876.186,06	3.056,3976
28	05/01/2020	\$861.557,95	3.005,3704
29	05/02/2020	\$847.028,76	2.954,6883
30	05/03/2020	\$840.532,48	2.932,0273
31	05/04/2020	\$825.530,05	2.879,6944
32	05/05/2020	\$811.010,85	2.829,0471
33	05/06/2020	\$796.143,97	2.777,1870
34	05/07/2020	\$781.757,84	2.727,0039
35	05/08/2020	\$767.025,53	2.675,6132
36	05/09/2020	\$752.360,67	2.624,4578
37	05/10/2020	\$738.172,83	2.574,9664
38	05/11/2020	\$725.264,49	2.529,9383
39	05/12/2020	\$720.918,71	2.514,7789
40	05/01/2021	\$716.503,44	2.499,3771
41	05/02/2021	\$712.097,50	2.484,0079
42	05/03/2021	\$710.667,41	2.479,0193
43	05/04/2021	\$705.674,77	2.461,6035
44	05/05/2021	\$700.785,76	2.444,5492
45	05/06/2021	\$695.808,86	2.427,1883
46	05/07/2021	\$690.935,05	2.410,1870
47	05/08/2021	\$685.973,21	2.392,8786
48	05/09/2021	\$681.018,61	2.375,5955
49	05/10/2021	\$676.166,28	2.358,6691

Segundo: Lo referente a las costas del proceso se resolverá oportunamente.

Tercero: De la demanda y sus anexos se corre traslado al demandado por el término de diez (10) días.

Cuarto: Dar al libelo el trámite del proceso ejecutivo de menor cuantía, previsto por los artículos 422 y s.s. del CGP, con las disposiciones especiales contenidas en el artículo 468 *ejusdem*.

Quinto: Notificar personalmente conforme a los artículos 291 y 292 del CGP. Para el efecto, atendiendo la emergencia sanitaria y lo dispuesto en el artículo 2° del Decreto 806 de 2020, en el citatorio de que trata el numeral 3° del artículo 291 del C.G.P. y/o aviso del artículo 292 del mismo estatuto, se deberá indicar el canal de comunicación del despacho, esto es, el correo electrónico cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, el número celular 310 694 6180 y la página web <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-032-civil-municipal-de-bogota/> Medios tecnológicos dispuestos para la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, y ante los cuales se llevarán a cabo las diligencias de notificación.

Sexto: Advertir a la parte actora, que deberá conservar en todo momento el título valor báculo de la ejecución, ya que será citado a las instalaciones del despacho para entregar el original conforme lo dispuesto por la jurisprudencia del Tribunal Superior de Bogotá Sala Civil y el numeral

12 del artículo 78 del C.G.P., en caso de incumplir esta carga procesal, se dará aplicación al artículo 132 *ibidem*, y se revocará la orden de apremio aquí generada.

Séptimo: Decretar el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20704899 de propiedad de la ejecutada. Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos respectiva, para que se inscriba la medida.

Resolver sobre el secuestro una vez sea efectiva la medida antes decretada.

Octavo: Reconocer personería a José Iván Suarez Escamilla en los términos y para los efectos del poder conferido por la parte actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

OLGA CECILIA SOLER RINCÓN

Juez

JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 163, hoy 13 de diciembre de 2021.

JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO
Secretaria

Firmado Por:

Olga Cecilia Soler Rincon
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 032
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: **a6fb6e47cae8a10b2af4b268df144f24873b0e787f412a45d91fc3b41b5fc9eb**

Documento generado en 10/12/2021 11:59:10 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>