

Bogotá D.C., 12 de julio de 2022

Honorable  
Juzgado 33 Civil Municipal de Bogotá  
E. S. D.

Asunto: Solicitud para que se emita despacho comisorio para el secuestro de inmueble y actualización liquidación del crédito – Artículo 442, 443 y 444 del CGP  
Proceso ejecutivo hipotecario No. 11001-40-03-033-2021-01028-00  
Demandante: Luis Felipe Chisco Aponte  
Demandada: Esperanza Aguilar Cubides

Respetada Juez,

Conforme a lo ordenado por su despacho mediante artículo tercero de la sentencia del día 22 de junio de 2022, emitida en el marco del proceso judicial del asunto, procedo a relacionar a través del presente memorial, actualización de la liquidación del crédito hipotecario adeudado a la fecha, de la siguiente manera:

<b>MES</b>	<b>PORCENTAJE TASA MENSUAL DE INTERÉSES MORATORIOS (Máximo autorizado por la Superfinanciera)</b>	<b>INTERESES</b>
Capital mutuado		\$ 30.000.000
Mayo de 2021	2.15% (remuneratorios)	\$ 645.000
Junio de 2021	2.15% (remuneratorios)	\$ 645.000
Julio de 2021	2.14% (moratorios)	\$ 642.000
Agosto de 2021	2.15% (moratorios)	\$ 645.000
Septiembre de 2021	2.14% (moratorios)	\$ 642.000
Octubre de 2021	2.13% (moratorios)	\$ 639.000
Noviembre de 2021	2.15% (moratorios)	\$ 645.000
Diciembre de 2021	2.18% (moratorios)	\$ 654.000
Enero de 2022	2.20% (moratorios)	\$ 660.000

Febrero de 2022	2.28% (moratorios)	\$ 684.000
Marzo de 2022	2.30% (moratorios)	\$ 690.000
Abril de 2022	2.38% (moratorios)	\$ 714.000
Mayo de 2022	2.46% (moratorios)	\$ 738.000
Junio de 2022	2.55% (moratorios)	\$ 765.000
Julio de 2022	2.66% (moratorios)	\$ 798.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 40.206.000</b>

Igualmente, a través del presente memorial **solicito se emita despacho comisorio con miras a practicar la diligencia de secuestro**, como quiera que el embargo ordenado por su despacho se encuentra plenamente inscrito en la anotación No. 8 folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-773437, tal como se evidencia en el respectivo Certificado de Tradición y Libertad que se adjunta al presente memorial.

Atentamente,



Luis Felipe Chisco Aponte  
C.C. No. 1.013.631.741 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 245.005 del Consejo Superior de la Judicatura  
En nombre propio



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220712504061814024

Nro Matrícula: 50S-773437

Pagina 1 TURNO: 2022-294459

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 12:55:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-03-1984 RADICACIÓN: 84-6898 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 20-01-1984

CODIGO CATASTRAL: AAA0051ZOCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 35.DE LA MANZANA 20. ANTES MANZANA 14, AREA O EXTENSION SUPERFICIARIA DE 72.00 M.2. Y LINDA: NORTE: EN EXTENSION DE 12. MTS. CON EL LOTE # 36 DE LA MISMA MANZANA: SUR: EN EXTENSION DE 12.00 MTS. CON EL LOTE # 34 DE LA MISMA MANZANA: ORIENTE: EN EXTENSION DE 6.00 MTS.CON LA VIA PEATONAL O LA CARRE 99-A. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 6.00 MTS. CON EL LOTE # 17 DE LA MISMA MANZANA."-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA N. 772879. URBANIZACION PATIO BONITO II SECTOR CALLE 38 SUR N. 97 A -52 ( SUR ) SAMUDIO CHAPARRO FERNANDO, MORENO ESCOBAR FABIO, POVEDA ROJAS ANA ISABEL, ADQUIRIERON LOS LOTES QUE ENGLOBALON POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 3775 DEL 18-11-83 NOTARIA 21. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20-04-84 ASI; PARTE POR COMPRA QUE HICIERON A CASTRO DE FONSECA TULIA PIA, SEGUN ESCRITURA N. 1637 DEL 02-04-75 NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 05-05-75 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0275095... ESTA ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HIZO MIGUEL A. CASTRO, SEGUN ESCRITURA N. 369 DEL 10 DE FEBRERO DE 1.950 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA,.... PARTE ASI; SAMUDIO CHAPARRO FERNANDO, ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE, POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES SAMUDIO LTDA, SEGUN ESCRITURA N.360 DEL 09-03-81 NOTARIA 21. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 02-07-81 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0247844...INVERSIONES SAMUDIO LTDA, ADQUIRIO JUNTO CON MORENO ESCOBAR FABIO, Y SAMUDIO FERNANDO, POR COMPRA QUE HICIERON A! UMAVA DE HOLGUIN CLEMENTINA, SEGUN ESCRITURA N. 3492 DEL 30-09-74 NOTARIA 8. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10-10-74... ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RAFAEL HOLGUIN ARBOLEDA, SEGUN SENTENCIA DEL 28 DE FEBRERO DE 1.970 DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, .ESTE ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION CON SU CONYUGUE CLEMENTINA UMAVA DE HOLGUIN, ASI; PARTE POR DIVISION MATERIAL DE LA FINCA LOS PANTANOS QUE POSEIA EN COMUN Y PROINDIVISO CON EDUARDO U MAVA DE LA TORRE SEGUN ESCRITURA N. 4045 DEL 4045 DEL 17 DE DICIEMBRE DE L.958 DE LA NOTARIA 6. DE BOGOTA REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.959... CLEMENTINA UMAVA DE HOLGUIN Y EDUARDO UMAVA DE LA TORRE, HABIAN ADQUIRIDO LA AHCIENDA LOS PANTANOS, PARTE POR COMPRA A PEDRO JARAMILLO SEGUN ESCRITURA N. 2471 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1.940 NOTARIA 3. DE BGOTA, Y PARTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD LATORRE Y UMAVA S.A., SEGUN ESCRITURA N. 3935 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1.949 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA... LAOTRA PARTE DE ESTE INMUELBE, FUE ADQUIRIDOPOR CLEMENTINA HOLGUIN, POR COMPRA A PEDRO JARAMILLO, SEGUN ESCRITURA N. 2184 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1.940 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA... Y PARTE POR COMPRA QUE HICIERON A CHERKASKY Y CORPORATION INC. SEGUN ESCRITURA N. 1249 DEL 08-11-76 NOTARIA 21. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25-11-76 INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0352775... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A UMAVA DE HOLGUIN CLEMENTINA , SEGUN ESCRITURA N. 4311 DEL 27-08-76 NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 06-09-76 AL FOLIO DE MATRICULA CITADO... UMAVA DE HOLGUIN CLEMENTINA ADQUIRIO COMP SE EXPRESO ANTERIORMENTE.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 87H 1A 31 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 99A 19-03 S LOTE 35 MANZANA 20 URB.PATIO BONITO II SECTOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220712504061814024**

**Nro Matrícula: 50S-773437**

Pagina 2 TURNO: 2022-294459

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 12:55:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50S - 772879

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-01-1984 Radicación: 846898

Doc: ESCRITURA 3775 del 18-11-1983 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: MORENO ESCOBAR FABIO</b>	<b>CC# 17153157</b>	<b>X</b>
<b>A: POVEDA ROJAS ANA ISABEL</b>	<b>CC# 41339210</b>	<b>X</b>
<b>A: SAMUDIO CHAPARRO FERNANDO</b>	<b>CC# 17051486</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-03-1984 Radicación: 22997

Doc: RESOLUCION 704 del 24-02-1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE 2.650 LOTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: SAMUDIO CHAPARRO FERNANDO</b>	<b>CC# 17051486</b>
-------------------------------------	---------------------

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-08-1986 Radicación: 98795

Doc: ESCRITURA 2467 del 19-05-1986 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: MORENO ESCOBAR FABIO</b>	<b>CC# 17153157</b>	
<b>DE: POVEDA ANA ISABEL</b>		<b>41339210</b>
<b>DE: SAMUDIO CHAPARRO FERNANDO</b>	<b>CC# 17051486</b>	
<b>A: BECERRA DE LOPEZ LUCILA</b>	<b>CC# 20123993</b>	<b>X</b>
<b>A: LOPEZ LEON ALFREDO</b>	<b>CC# 2852888</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-5383

Doc: ESCRITURA 6272 del 17-11-1995 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: BECERRA DE LOPEZ LUCILA</b>	<b>CC# 20123993</b>
<b>DE: LOPEZ LEON ALFREDO</b>	<b>CC# 2852888</b>
<b>A: AGUILAR CUBIDES ESPERANZA</b>	<b>CC# 52067938</b>

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-09-2019 Radicación: 2019-55024



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220712504061814024**

**Nro Matrícula: 50S-773437**

Pagina 3 TURNO: 2022-294459

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 12:55:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3407 del 11-09-2019 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA CERRADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILAR CUBIDES ESPERANZA

CC# 52067938 X

**A: CAICEDO SALAZAR SANDRA MILENA**

**CC# 30509571**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-06-2020 Radicación: 2020-20785

Doc: ESCRITURA 285 del 19-05-2020 NOTARIA 80 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$23,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHISCO LUIS ALBERTO

CC# 79371370

CESIONARIO SANDRA

MILENA CAICEDO SALAZAR

**A: AGUILAR CUBIDES ESPERANZA**

**CC# 52067938 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 01-06-2020 Radicación: 2020-20785

Doc: ESCRITURA 285 del 19-05-2020 NOTARIA 80 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO

APROBADO 30.000.000.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILAR CUBIDES ESPERANZA

CC# 52067938 X

**A: CHISCO APONTE LUIS FELIPE**

**CC# 1013631741**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-03-2022 Radicación: 2022-17505

Doc: OFICIO 355 del 24-02-2022 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO.

2021-01028-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHISCO APONTE LUIS FELIPE

CC# 1013631741

**A: AGUILAR CUBIDES ESPERANZA**

**CC# 52067938 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220712504061814024**

**Nro Matrícula: 50S-773437**

Pagina 4 TURNO: 2022-294459

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 12:55:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-294459**

**FECHA: 12-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**Solicitud para que se emita despacho comisorio para el secuestro de inmueble y actualización liquidación del crédito – Artículo 442, 443 y 444 del CGP Proceso ejecutivo hipotecario No. 11001-40-03-033-2021-01028-00 Demandante: Luis Felipe Chisco Aponte...**

Luis Felipe Chisco <luischisco.legal@gmail.com>

Mar 12/07/2022 4:20 PM

Para: Juzgado 33 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <jcempl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Honorable Juez 33 Civil Municipal de Bogotá,

Conforme a lo ordenado por su despacho mediante el artículo tercero de la sentencia del día 22 de junio de 2022, emitida en el marco del proceso judicial del asunto, adjunto memorial relacionando actualización de la liquidación del crédito hipotecario y a su vez, solicito se emita despacho comisorio con miras a practicar la diligencia de secuestro.

Cordialmente,

LUIS FELIPE CHISCO APONTE  
C.C. 1013631741  
T.P. 245.005 del C.S. de la J  
En nombre propio