



**SILVA & CIA**  
ABOGADOS

Señor:

**JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

E.

S.

D.

REF.:

2021-1179

DEMANDANTE:

EDIFICIO CONJUNTO LOS ARBOLES

DEMANDADO:

LUZ CARIME CALDERÓN GIOVANNETTY Y  
OTRO

**ASUNTO:**

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Señor Juez:

Conforme lo ordenado por su Despacho, me permito allegar la liquidación del crédito y el certificado respectivo -artículo 48 de la Ley 675 de 2001- en los términos del mandamiento de pago.

Cordialmente;

JORGE MARIO SILVA BARRETO

C.C. 79.946.093 de Bogotá, D.C.

T.P. 126.732 del C. S de la J.

**Bogotá**

**PBX:** (57)1 694 9446 **Fax:** (57)1 696 2604

Carrera 15 N° 97 - 40

Oficina 403 - Edificio Confecoop

[silvaabogadosbogota@silvaabogados.com](mailto:silvaabogadosbogota@silvaabogados.com)

**Cali**

**PBX:** (57)2 881 3092 **Fax:** (57)2 880 8470

Calle 6 norte N° 2N - 36

Oficina 521 - Edificio El Campanario

[silvaabogadosbogota@silvaabogados.com](mailto:silvaabogadosbogota@silvaabogados.com)

[www.silvaabogados.com](http://www.silvaabogados.com)

Señor:

**JUEZ TREINTA Y TRES (33) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

E.

S.

D.

REF: 2021-1179  
DEMANDANTE: EDIFICIO CONJUNTO LOS ARBOLES  
DEMANDADO: LUZ CARIME CALDERÓN GIOVANNETTY y JULIO CARLOS VERGARA VERGARA  
ASUNTO: CERTIFICACIÓN ARTÍCULO 48 LEY 675 DE 2001

**HÉCTOR DIONISIO SOTO LOBOS**, persona mayor de edad, identificada con cédula de extranjería número 323.247, con domicilio en Bogotá, D.C., en mi calidad de representante legal de la sociedad VIVA ADMINISTRACIONES S.A.S., persona jurídica identificada con Nit. 900.041.580-0, con domicilio en Bogotá, D.C., sociedad encargada de la administración y representación legal del **EDIFICIO CONJUNTO LOS ÁRBOLES -propiedad horizontal-**, persona jurídica identificada con Nit. 900.012.578-1, con domicilio en Bogotá, D.C., conforme al certificado expedido por la Alcaldía Local de Chapinero, que adjunto como prueba; en los términos del Art. 48 de la Ley 675 de 2001, me permito certificar lo siguiente:

Que la casa 4 ubicada en la calle 94 A # 7 A - 31 de Bogotá, D.C., con certificado de matrícula inmobiliaria 50C-1581216 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, de propiedad de los señores: (i) LUZ CARIME CALDERÓN GIOVANNETTY, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 39.694.196, con domicilio en Bogotá D.C., y (ii) **JULIO CARLOS VERGARA VERGARA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 92.505.544, con domicilio en esta ciudad, en su calidad de titulares del dominio y tenedores del citado bien adeudan al **EDIFICIO CONJUNTO LOS ÁRBOLES -propiedad horizontal-**, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, parqueadero visitantes, intereses moratorios liquidados a la máxima tasa legal permitida por la Superintendencia Financiera para créditos bancarios, y cualquier otro rubro previamente aprobado por la Asamblea general de copropietarios las siguientes sumas de dinero que se enuncian en el siguiente cuadro, más las que se causen a partir de la presentación de la demanda hasta que el pago total se efectúe:

**RESUMEN DE LA DEUDA**

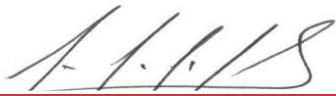
| CONCEPTO                                  | CAPITAL       | INTERESES     |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Cuotas ordinarias administración y varios | \$ 61.478.000 | \$ 17.774.422 |
| CAPITAL + INTERESES                       | \$ 79.252.422 |               |

**LIQUIDACIÓN DETALLADA**

| Mes y Año | Capital Adeudado | Saldo Capital | Tasa de interés bancario corriente (Efectivo anual) | Tasa Legal Usura (Efectiva Anual) | Tasa Legal Usura (Efectiva Mensual) | Valores Intereses Mensuales | Saldo Intereses | Capital + Intereses | Abonos | Saldo Capital Adeudado | Saldo Intereses Adeudado |
|-----------|------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|--------|------------------------|--------------------------|
| feb-20    | \$ 20.000        | \$ 20.000     | 19,06%                                              | 28,59%                            | 2,383%                              |                             |                 | \$ 20.000           |        | \$ 20.000              | \$ -                     |
| mar-20    | \$ 20.000        | \$ 40.000     | 18,95%                                              | 28,43%                            | 2,369%                              | \$ 473,75                   | \$ 473,75       | \$ 40.473,75        |        | \$ 40.000              | \$ 473,75                |
| abr-20    | \$ 20.000        | \$ 60.000     | 18,69%                                              | 28,04%                            | 2,336%                              | \$ 934,50                   | \$ 1.408,25     | \$ 61.408,25        |        | \$ 60.000              | \$ 1.408,25              |
| may-20    | \$ 552.000       | \$ 612.000    | 18,19%                                              | 27,29%                            | 2,274%                              | \$ 1.364,25                 | \$ 2.772,50     | \$ 614.772,50       |        | \$ 612.000             | \$ 2.772,50              |
| jun-20    | \$ 2.321.000     | \$ 2.933.000  | 18,12%                                              | 27,18%                            | 2,265%                              | \$ 13.861,80                | \$ 16.634,30    | \$ 2.949.634,30     |        | \$ 2.933.000           | \$ 16.634,30             |
| jul-20    | \$ 2.321.000     | \$ 5.254.000  | 18,12%                                              | 27,18%                            | 2,265%                              | \$ 66.432,45                | \$ 83.066,75    | \$ 5.337.066,75     |        | \$ 5.254.000           | \$ 83.066,75             |
| ago-20    | \$ 2.321.000     | \$ 7.575.000  | 18,29%                                              | 27,44%                            | 2,286%                              | \$ 120.119,58               | \$ 203.186,33   | \$ 7.778.186,33     |        | \$ 7.575.000           | \$ 203.186,33            |

|                           |              |               |        |        |        |                  |                  |                  |  |               |                  |
|---------------------------|--------------|---------------|--------|--------|--------|------------------|------------------|------------------|--|---------------|------------------|
| sept-20                   | \$ 2.321.000 | \$ 9.896.000  | 18,35% | 27,53% | 2,294% | \$ 173.751,56    | \$ 376.937,89    | \$ 10.272.937,89 |  | \$ 9.896.000  | \$ 376.937,89    |
| oct-20                    | \$ 2.321.000 | \$ 12.217.000 | 18,09% | 27,14% | 2,261% | \$ 223.773,30    | \$ 600.711,19    | \$ 12.817.711,19 |  | \$ 12.217.000 | \$ 600.711,19    |
| nov-20                    | \$ 2.321.000 | \$ 14.538.000 | 17,84% | 26,76% | 2,230% | \$ 272.439,10    | \$ 873.150,29    | \$ 15.411.150,29 |  | \$ 14.538.000 | \$ 873.150,29    |
| dic-20                    | \$ 2.321.000 | \$ 16.859.000 | 17,46% | 26,19% | 2,183% | \$ 317.291,85    | \$ 1.190.442,14  | \$ 18.049.442,14 |  | \$ 16.859.000 | \$ 1.190.442,14  |
| ene-21                    | \$ 2.321.000 | \$ 19.180.000 | 17,32% | 25,98% | 2,165% | \$ 364.997,35    | \$ 1.555.439,49  | \$ 20.735.439,49 |  | \$ 19.180.000 | \$ 1.555.439,49  |
| feb-21                    | \$ 2.321.000 | \$ 21.501.000 | 17,54% | 26,31% | 2,193% | \$ 420.521,50    | \$ 1.975.960,99  | \$ 23.476.960,99 |  | \$ 21.501.000 | \$ 1.975.960,99  |
| mar-21                    | \$ 2.321.000 | \$ 23.822.000 | 17,41% | 26,12% | 2,176% | \$ 467.915,51    | \$ 2.443.876,50  | \$ 26.265.876,50 |  | \$ 23.822.000 | \$ 2.443.876,50  |
| abr-21                    | \$ 2.321.000 | \$ 26.143.000 | 17,31% | 25,97% | 2,164% | \$ 515.448,53    | \$ 2.959.325,03  | \$ 29.102.325,03 |  | \$ 26.143.000 | \$ 2.959.325,03  |
| may-21                    | \$ 2.321.000 | \$ 28.464.000 | 17,22% | 25,83% | 2,153% | \$ 562.728,08    | \$ 3.522.053,10  | \$ 31.986.053,10 |  | \$ 28.464.000 | \$ 3.522.053,10  |
| jun-21                    | \$ 2.581.000 | \$ 31.045.000 | 17,21% | 25,82% | 2,151% | \$ 612.331,80    | \$ 4.134.384,90  | \$ 35.179.384,90 |  | \$ 31.045.000 | \$ 4.134.384,90  |
| jul-21                    | \$ 2.581.000 | \$ 33.626.000 | 17,18% | 25,77% | 2,148% | \$ 666.691,38    | \$ 4.801.076,28  | \$ 38.427.076,28 |  | \$ 33.626.000 | \$ 4.801.076,28  |
| ago-21                    | \$ 2.321.000 | \$ 35.947.000 | 17,24% | 25,86% | 2,155% | \$ 724.640,30    | \$ 5.525.716,58  | \$ 41.472.716,58 |  | \$ 35.947.000 | \$ 5.525.716,58  |
| sept-21                   | \$ 2.321.000 | \$ 38.268.000 | 17,19% | 25,79% | 2,149% | \$ 772.411,16    | \$ 6.298.127,74  | \$ 44.566.127,74 |  | \$ 38.268.000 | \$ 6.298.127,74  |
| oct-21                    | \$ 2.321.000 | \$ 40.589.000 | 17,08% | 25,62% | 2,135% | \$ 817.021,80    | \$ 7.115.149,54  | \$ 47.704.149,54 |  | \$ 40.589.000 | \$ 7.115.149,54  |
| nov-21                    | \$ 2.321.000 | \$ 42.910.000 | 17,27% | 25,91% | 2,159% | \$ 876.215,04    | \$ 7.991.364,58  | \$ 50.901.364,58 |  | \$ 42.910.000 | \$ 7.991.364,58  |
| dic-21                    | \$ 2.321.000 | \$ 45.231.000 | 17,46% | 26,19% | 2,183% | \$ 936.510,75    | \$ 8.927.875,33  | \$ 54.158.875,33 |  | \$ 45.231.000 | \$ 8.927.875,33  |
| ene-22                    | \$ 2.321.000 | \$ 47.552.000 | 17,66% | 26,49% | 2,208% | \$ 998.474,33    | \$ 9.926.349,65  | \$ 57.478.349,65 |  | \$ 47.552.000 | \$ 9.926.349,65  |
| feb-22                    | \$ 2.321.000 | \$ 49.873.000 | 18,30% | 27,45% | 2,288% | \$ 1.087.752     | \$ 11.014.101,65 | \$ 60.887.101,65 |  | \$ 49.873.000 | \$ 11.014.101,65 |
| mar-22                    | \$ 2.321.000 | \$ 52.194.000 | 18,47% | 27,71% | 2,309% | \$ 1.151.442,89  | \$ 12.165.544,54 | \$ 64.359.544,54 |  | \$ 52.194.000 | \$ 12.165.544,54 |
| abr-22                    | \$ 2.321.000 | \$ 54.515.000 | 19,05% | 28,58% | 2,381% | \$ 1.242.869,63  | \$ 13.408.414,16 | \$ 67.923.414,16 |  | \$ 54.515.000 | \$ 13.408.414,16 |
| may-22                    | \$ 2.321.000 | \$ 56.836.000 | 19,71% | 29,57% | 2,464% | \$ 1.343.113,31  | \$ 14.751.527,48 | \$ 71.587.527,48 |  | \$ 56.836.000 | \$ 14.751.527,48 |
| jun-22                    | \$ 2.321.000 | \$ 59.157.000 | 20,40% | 30,60% | 2,550% | \$ 1.449.318     | \$ 16.200.845,48 | \$ 75.357.845,48 |  | \$ 59.157.000 | \$ 16.200.845,48 |
| jul-22                    | \$ 2.321.000 | \$ 61.478.000 | 21,28% | 31,92% | 2,660% | \$ 1.573.576,20  | \$ 17.774.421,68 | \$ 79.252.421,68 |  | \$ 61.478.000 | \$ 17.774.421,68 |
| ago-22                    | \$ 2.321.000 | \$ 63.799.000 | 22,21% | 33,32% | 2,776% | \$ 1.706.782,98  | \$ 19.481.204,65 | \$ 83.280.204,65 |  | \$ 63.799.000 | \$ 19.481.204,65 |
| CAPITAL + INTERESES       |              |               |        |        |        | \$ 83.280.204,66 |                  |                  |  |               |                  |
| TOTAL ADEUDADO AL 30AGO22 |              |               |        |        |        | \$ 83.280.204,65 |                  |                  |  |               |                  |

La presente certificación se expide hoy 4 de agosto de 2022.



HÉCTOR DIONISIO SOTO LOBOS

C.E. 323.247

Representante legal

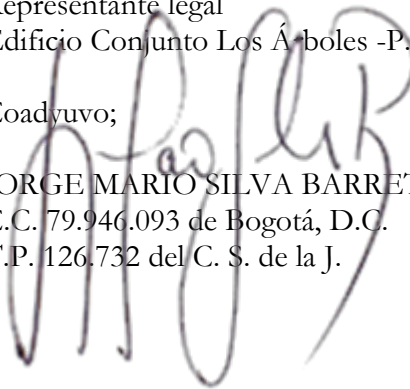
Edificio Conjunto Los Áboles -P.H.-

Coadyuvo;

JORGE MARIO SILVA BARRETO

C.C. 79.946.093 de Bogotá, D.C.

T.P. 126.732 del C. S. de la J.





Silva Abogados Bogota &lt;silvaabogadosbogota@silvaabogados.com&gt;

**Fwd: SOLICITUD FIRMA DEL CERTIFICADO DE DEUDA**

Silva & Cia Abogados Bogotá <silvaabogadosbogota@silvaabogados.com>  
Para: jcanjrejo586@gmail.com

25 de agosto de 2022, 12:53



Silva & Cia Abogados S.A.S.  
Carrera 15 No. 97-40, oficina 403  
PBX: (57-1) 6949446 - 6962604

----- Forwarded message -----

De: **Edificio CONJUNTO LOS ARBOLES** <edificioconjuntolosarboles@gmail.com>

Date: mié, 24 ago 2022 a las 12:24

Subject: Re: SOLICITUD FIRMA DEL CERTIFICADO DE DEUDA

To: Abogado Procesalista &lt;abogadosenior@silvaabogados.com&gt;

Cc: Jorge Mario Silva Barreto &lt;jorgemariosilva@silvaabogados.com&gt;, Silva Abogados Bogota &lt;silvaabogadosbogota@silvaabogados.com&gt;

Buenos Días

Envío documento firmado

Cordialmente

Steffany Suarez  
Contador Público

El mié, 17 ago 2022 a la(s) 14:42, Abogado Procesalista (abogadosenior@silvaabogados.com) escribió:

Señores Edificio Conjunto los Árboles PH:

Sigo atenta al envío de este documento.

Cordialmente;

**Nathalia Forero Zarate**  
Abogada



Silva & Cia Abogados S.A.S.  
Carrera 15 No. 97-40, oficina 403  
PBX: (57-1) 6949446 - 6962604

El jue, 4 ago 2022 a las 7:58, Abogado Procesalista (&lt;abogadosenior@silvaabogados.com&gt;) escribió:

Señores Edificio Conjunto los Árboles PH:

Es necesario allegar este certificado de cuenta al proceso de la casa 4 en contra de Luz Carime Giovannetty y Julio Carlos Vergara Vergara. Por favor firmarlo electrónicamente y remitirlo desde el correo [vivaph06@yahoo.com](mailto:vivaph06@yahoo.com) al del Dr. [jorgemariosilva@silvaabogados.com](mailto:jorgemariosilva@silvaabogados.com) con copia a la suscrita y al correo [silvaabogadosbogota@silvaabogados.com](mailto:silvaabogadosbogota@silvaabogados.com).

Quedo atenta.

Cordialmente;

**Nathalia Forero Zarate**  
Abogada



Silva & Cia Abogados S.A.S.  
Carrera 15 No. 97-40, oficina 403

25/8/22, 12:55

Correo de ... Silva Abogados... - Fwd: SOLICITUD FIRMA DEL CERTIFICADO DE DEUDA

PBX: (57-1) 6949446 - 6962604

---  
Cordialmente,



**SILVA & CIA**  
ABOGADOS

**SILVA Y CIA ABOGADOS RDC LTDA**

Carrera 15 No. 97-40 ofc. 403

PBX: (57-1) 6949446 - 6962604

Bogotá, DC - Colombia

<http://www.silvaabogados.com>



**Certificacion deuda Casa 4 Edif Con Los Arboles 2ago22 VF.pdf**

144K

2021-1179

Silva & Cia Abogados Bogotá <silvaabogadosbogota@silvaabogados.com>

Jue 25/08/2022 2:10 PM

Para: Juzgado 33 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jorgemariosilva@silvaabogados.com <jorgemariosilva@silvaabogados.com>; Nathalia Forero Abogada SilvaAbogados

<abogadosenior@silvaabogados.com>; Maria Camila Romero SilvaAbogados

<abogadosa@silvaabogados.com>; luzkcalderon@yahoo.es <luzkcalderon@yahoo.es>; juliocarlosv@yahoo.com

<juliocarlosv@yahoo.com>

Señor Juez Treinta y Tres (33) Civil Municipal de Bogotá, D.C.:

Sírvase imprimir y dar el trámite correspondiente. Este memorial se remite con copia a la contraparte en cumplimiento de la Ley 2213 del 2022. Favor acusar recibo.

--

Cordialmente,

**SILVA Y CIA ABOGADOS RDC LTDA**

Carrera 15 No. 97-40 ofc. 403

PBX: (57-1) 6949446 - 6962604

Bogotá, DC - Colombia

<http://www.silvaabogados.com>