

SEÑOR
JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
D.C.
E. S. D.

REFERENCIA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2023 - 0321
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADOS: WILDERMAN CASTILLO RONCANCIO
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo **446 DEL C.G.P.**, presento la liquidación del crédito así:

Es importante, señalar que la demandada ha realizado abonos y por lo tanto la liquidación se modifica respecto a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Anexo Liquidación mes a mes, a manera de resumen tenemos:

1. PAGARE 2255868:

DATOS

Tasa de Mora: 18.60%
UVR al día 04/09/2023: 351,0807

CONCEPTO	UVR	PESOS
CAPITAL TOTAL	274.590,4945	\$ 96.403.423,02
INTERÉS MORA	21.765,1094	\$ 7.641.309,83
(-) INTERES PAGADO	-19.120,4389	-\$ 6.712.817,07
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN EN PESOS	277.235,1650	\$ 97.331.915,78

PRIMERO. TOTAL, LIQUIDACION: El valor total de la liquidación de crédito es de **277.235,1650 UVRs** equivalente a: **NOVENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS CON 97/100 MONEDA CORRIENTE \$ 97.331.915,78 MCTE)**

SEGUNDO. Las obligaciones Nros. **4960793004683546 – 5471423005884377**, fueron canceladas a la entidad demandante.

Respetuosamente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES

C.C. No. 51.602.619 de Bogotá

T.P. No. 34.457 del C.S.J.

pvalegal@velascoasociados.com.co

Rev DC

735

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2255868

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL UVR			INTERESES MORATORIOS UVR		PAGOS UVR		CAPITAL PESOS			PAGOS PESOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
18/12/2022	31/12/2022	14	18.60%	1.4317%	0.0467%	538.4515		538.4515	3.5239	3.5239			\$ 189,039.93	\$ -	\$ 189,039.93		
01/01/2023	17/01/2023	17	18.60%	1.4317%	0.0467%			538.4515	4.2791	7.8030			\$ -	\$ -	\$ 189,039.93		
18/01/2023	31/01/2023	14	18.60%	1.4317%	0.0467%	543.7249		1,082.1764	7.0824	14.8854			\$ 190,891.32	\$ -	\$ 379,931.25		
01/02/2023	17/02/2023	17	18.60%	1.4317%	0.0467%			1,082.1764	8.6000	23.4854			\$ -	\$ -	\$ 379,931.25		
18/02/2023	28/02/2023	11	18.60%	1.4317%	0.0467%	549.0465		1,631.2229	8.3880	31.8734			\$ 192,759.63	\$ -	\$ 572,690.88		
01/03/2023	20/03/2023	20	18.60%	1.4317%	0.0467%			1,631.2229	15.2509	47.1243			\$ -	\$ -	\$ 572,690.88		
21/03/2023	25/03/2023	5	18.60%	1.4317%	0.0467%		276,840.9426	278,472.1655	650.8855	698.0098	538.4515	2,749.5899	\$ -	\$ 97,193,511.92	\$ 97,766,202.79	\$ 181,650.83	\$ 927,596.00
26/03/2023	31/03/2023	6	18.60%	1.4317%	0.0467%			277,933.7140	779.5523	1,477.5621			\$ -	\$ -	\$ 97,584,551.96		
01/04/2023	25/04/2023	25	18.60%	1.4317%	0.0467%			277,933.7140	3,248.1346	4,725.6967	543.7249	2,744.5416	\$ -	\$ -	\$ 97,584,551.96	\$ 186,134.00	\$ 939,543.00
26/04/2023	30/04/2023	5	18.60%	1.4317%	0.0467%			277,389.9891	648.3560	5,374.0527			\$ -	\$ -	\$ 97,398,417.96		
01/05/2023	25/05/2023	25	18.60%	1.4317%	0.0467%			277,389.9891	3,241.7802	8,615.8329	549.0466	2,739.2842	\$ -	\$ -	\$ 97,398,417.96	\$ 189,744.20	\$ 946,665.00
26/05/2023	31/05/2023	6	18.60%	1.4317%	0.0467%			276,840.9425	776.4873	9,392.3202			\$ -	\$ -	\$ 97,208,673.76		
01/06/2023	24/06/2023	24	18.60%	1.4317%	0.0467%			276,840.9425	3,105.9491	12,498.2693	1,114.2672	5,457.8769	\$ -	\$ -	\$ 97,208,673.76	\$ 387,609.00	\$ 1,898,575.00
25/06/2023	30/06/2023	6	18.60%	1.4317%	0.0467%			275,726.6753	773.3620	13,271.6313			\$ -	\$ -	\$ 96,821,064.76		
01/07/2023	25/07/2023	25	18.60%	1.4317%	0.0467%			275,726.6753	3,222.3415	16,493.9728	565.3170	2,717.2581	\$ -	\$ -	\$ 96,821,064.76	\$ 197,433.22	\$ 948,984.00
26/07/2023	31/07/2023	6	18.60%	1.4317%	0.0467%			275,161.3583	771.7764	17,265.7492			\$ -	\$ -	\$ 96,623,631.54		
01/08/2023	25/08/2023	25	18.60%	1.4317%	0.0467%			275,161.3583	3,215.7348	20,481.4840	570.8638	2,711.8882	\$ -	\$ -	\$ 96,623,631.54	\$ 200,097.04	\$ 950,561.00
26/08/2023	31/08/2023	6	18.60%	1.4317%	0.0467%			274,590.4945	770.1752	21,251.6592			\$ -	\$ -	\$ 96,423,534.50		
01/09/2023	04/09/2023	4	18.60%	1.4317%	0.0467%			274,590.4945	513.4501	21,765.1094			\$ -	\$ -	\$ 96,423,534.50		
TOTALES						1,631.2229	276,840.9426	274,590.4945	21,765.1094	21,765.1094	3,881.6710	19,120.4389	\$ 572,690.88	\$ 97,193,511.92	\$ 96,423,534.50	\$ 1,342,668.29	\$ 6,611,924.00

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACIÓN UVR (04/09/2023) 351.0807
CAPITAL TOTAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

UVR	PESOS
274,590.4945	\$ 96,403,423.02
21,765.1094	\$ 7,641,309.83
-19,120.4389	-\$ 6,712,817.07
277,235.1650	\$ 97,331,915.78

LIQUIDACIÓN DE CREDITO RAD: 2023 - 0321

pvalegal@velascoasociados.com.co

Lun 11/09/2023 4:40 PM

Para:Juzgado 33 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <jcmpl33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (769 KB)

735 CM33 MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO-.pdf;

JUEZ	33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
JUZGADO ORIGEN	33 CM
RADICACIÓN	2023 - 0321
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	WILDERMAN CASTILLO RONCANCIO - ID 1019008251
ASUNTO	LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Cordialmente,



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 7446230
Bogotá D.C.

EL