

**INFORME SECRETARIAL**

Al despacho de la señora Juez, el presente proceso para decidir sobre su admisión. Sírvasse proveer, Bogotá, D.C., 28 de mayo de 2018.

  
**CAMILO ALEJANDRO BENÍTEZ GUALTEROS**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C., 28 de mayo de 2018**

Proceso:	<b>EJECUTIVO</b>
Demandante:	<b>CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS COMUNEROS II ETAPA P.H.</b>
Demandado:	<b>PAOLA MARÍA HERNÁNDEZ OJEDA</b>
Radicado:	<b>110014003033-2018-00631-00</b>

**I. OBJETO DE DECISIÓN**

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES**

Correspondió por reparto de la oficina judicial la demanda de la referencia donde se aportó como recaudo ejecutivo, certificado expedido por la Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS COMUNEROS II ETAPA P.H.**, en el cual se visualiza que los demandados adeudan la suma de \$3'341.038 por concepto de cuotas de administración (fl. 4 y 5).

Revisado el título ejecutivo aportado, observa el Despacho que el mismo se ajusta a las prescripciones del artículo 48 de la Ley 675 de 2001 (**Ley de Propiedad Horizontal**). Así mismo contiene una obligación clara, expresa, actualmente exigible y presta merito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Treinta y Tres Civil Municipal de Bogotá,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS COMUNEROS II ETAPA P.H.**, en contra de **PAOLA MARÍA HERNÁNDEZ OJEDA** por las siguientes sumas:

1. Por la suma de \$3'142.038 por concepto de cuotas de administración, adeudadas por la demandada y comprendidas entre el mes de enero de 2016 a mayo de 2018 conforme a la certificación obrante a folios 4 y 5 del presente cuaderno.
2. Por los intereses moratorios a que haya lugar respecto de cada una de las cuotas que componen el capital indicado en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día indicado en la certificación obrante a folios 4 y 5 del presente

cuaderno y hasta cuando se verifique el pago total de las mismas, conforme lo dispuesto en el artículo 30 de Ley 675 de 2001.

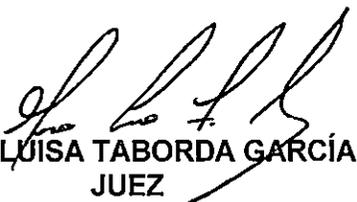
3. Por la suma de \$199.000 correspondiente a 2 multas por inasistencia a asambleas, incluidas en la certificación obrante a folios 4 y 5 del expediente y conforme fueron solicitados en la demanda.
4. Por los intereses moratorios a que haya lugar respecto de cada una de las cuotas que componen el capital indicado en el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día indicado en la certificación obrante a folios 4 y 5 del presente cuaderno y hasta cuando se verifique el pago total de las mismas, conforme lo dispuesto en el artículo 30 de Ley 675 de 2001.
5. Por todas las cuotas de administración que se causen a partir de la presentación de la demanda, y hasta que se verifique su pago.
6. Por los intereses moratorios a que haya lugar respecto de cada una de las expensas comunes que se causen desde la presentación de la demanda, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir de su fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total de las mismas, conforme lo dispuesto en el artículo 30 de Ley 675 de 2001, en concordancia con el inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

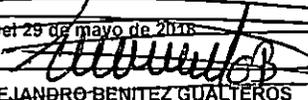
**SEGUNDO:** Las costas serán decididas en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Notificar el presente auto a la parte demandada, advirtiéndosele que dispone del termino de cinco (5) días para pagar la obligación que se le cobra y diez (10) días para proponer excepciones si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Reconocer personería jurídica al abogado Fernando Piedrahita Hernández como apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA**  
**JUEZ**

JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ, D.C.
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>
El auto anterior se notifica en el Estado No. 084
Del 29 de mayo de 2018

<b>CAMILLO ALEJANDRO BENITEZ GUALTEROS</b> Secretario

**INFORME SECRETARIAL:**

Ingresa el presente proceso al despacho, con escrito allegado por la parte actora, informando el incumplimiento del acuerdo de pago suscrito con la demandada y solicitando continuar el trámite. Sírvase proveer.

Bogotá, 29 de enero de 2020.

  
**CLAUDIA YULIANA RUIZ SEGURA**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C., 30 de enero de 2020**

Proceso: **EJECUTIVO**  
Radicado: **1100140030332018-00631-00**

El título ejecutivo aportado, contiene una obligación clara, expresa y exigible de cancelar una suma líquida de dinero por parte del deudor, por lo que prestan mérito ejecutivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso.

**PAOLA MARÍA HERNÁNDEZ OJEDA** se notificó por aviso del auto que libro mandamiento ejecutivo y dentro del término legal no contestó la demanda ni propuso medios exceptivos.

El artículo 440 del Código General del Proceso, consagra:

***"(...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."***

En consecuencia, se ordenará seguir adelante la ejecución para el pago del capital cobrado e intereses moratorios causados y no pagados por la demandada en la forma indicada en el mandamiento de pago fechado el 28 de mayo de 2018.

Así mismo, se ordenará el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen.

Por lo expuesto el **Juzgado Treinta y Tres Civil Municipal de Bogotá**

**RESUELVE:**

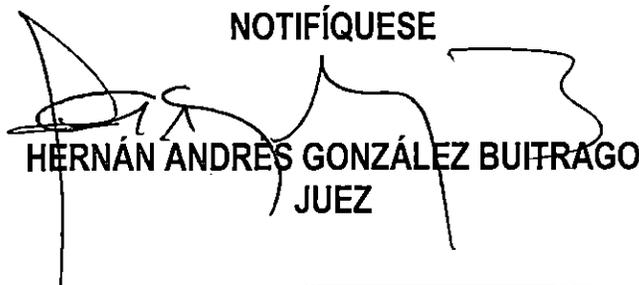
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en este proceso **EJECUTIVO** tal como se dispuso en el mandamiento ejecutivo librado el 28 de mayo de 2018.

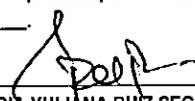
**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes aprisionados y los que puedan llegar a embargarse.

**TERCERO: REQUERIR** a las partes para que presenten la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados. (**Art. 446 del Código General del Proceso**).

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 365 del Código General del Proceso, se fijan como agencias en derecho la suma de **\$167.051**.

**NOTIFÍQUESE**

  
**HERNÁN ANDRÉS GONZÁLEZ BUITRAGO**  
**JUEZ**

<b>JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ</b>	
Hoy <u>31/01/2020</u>	se notifica
a las partes el presente proveído por anotación en el Estado No. <u>18</u>	
	
<b>CLAUDIA YULIANA RUIZ SEGURA</b>	
Secretaría	

30/8/2020

Correo: Juzgado 33 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

2018-63131  
C sent

**MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO BOSQUE DE LOS COMUNEROS VS PAOLA MARIA HERNANDEZ OJEDA PROCESO No: 2018-00631**

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Mar 25/08/2020 12:21 PM

Para: Juzgado 33 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <jcml33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (380 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO BOSQUE COMUNEROS VS PAOLA MARIA HERNANDEZ.pdf;

Señores  
Juzgado 33 civil municipal

Me permito adjuntar memorial aportando liquidación de crédito del proceso en referencia para su respectivo trámite.

JS

--

**Cordialmente,**

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
**C.C No 79.485.445**  
**T.P No 64.889 C.S de la J**  
**fph@acropolissa.com**  
**Movil: 3102122713**

**MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**  
**C.C No 52.375.129**  
**T.P No 323.415 C.S de la J**  
**mdphm@acropolissa.com**  
**Movil: 3153427058**

**GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS**  
**CRA 48 A No 170-27**  
**PBX 4660373**  
**www.acropolissa.com**

38 /



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ  
ABOGADO

Señor  
JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.  
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS  
COMUNEROS II ETAPA P.H  
DEMANDADO: PAOLA MARIA HERNANDEZ OJEDA

PROCESO No: 2018-00631

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir delante la ejecución, **incluyendo cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde ENERO de 2016 hasta JULIO 2020 e intereses moratorios hasta el 30 de JULIO de 2020** para un gran total de **\$3.627.130,00.**

**ANEXOS.**

- Adjunto en (2) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (2) folio.
- Certificado de Representación Legal (1).

Del Señor Juez,

**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ**  
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.  
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.  
J.A.S.P

INTERESES MORATORIOS

LIQUIDACION DE CREDITO BOSQUE DE LOS COMUNEROS VS PAOLA MARIA HERNANDEZ OJEDA

CUOTAS ADMON	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	TERMINACION	FECHA DE	NO. DIAS	ANUAL EFECTIVA	INTERES ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 54.838	\$	\$ 54.838	\$	01-ene-16	30-ene-16	01-feb-16	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$1.195	\$1.195	
\$ 89.500	\$	\$ 144.338	\$	01-feb-16	29-feb-16	01-mar-16	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$3.147	\$4.342	\$9.440
\$ 89.500	\$	\$ 233.838	\$	01-mar-16	30-mar-16	01-abr-16	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$5.098	\$7.468	\$16.508
\$ 96.600	\$	\$ 330.438	\$	01-abr-16	30-abr-16	01-may-16	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$9.651	\$16.508	\$26.559
\$ 96.600	\$	\$ 427.038	\$	01-may-16	30-may-16	01-jun-16	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$11.674	\$26.559	\$38.233
\$ 96.600	\$	\$ 516.538	\$	01-jun-16	30-jun-16	01-jul-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$14.347	\$38.233	\$52.580
\$ 96.600	\$	\$ 613.138	\$	01-jul-16	30-jul-16	01-ago-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$16.608	\$52.580	\$69.188
\$ 96.600	\$	\$ 709.738	\$	01-ago-16	30-ago-16	01-sep-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$18.868	\$69.188	\$88.056
\$ 96.600	\$	\$ 806.338	\$	01-sep-16	30-sep-16	01-oct-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$19.727	\$88.056	\$109.727
\$ 96.600	\$	\$ 902.938	\$	01-oct-16	30-oct-16	01-nov-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$21.716	\$109.727	\$133.716
\$ 96.600	\$	\$ 999.538	\$	01-nov-16	30-nov-16	01-dic-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$23.707	\$133.716	\$160.023
\$ 103.400	\$	\$ 1.096.138	\$	01-dic-16	30-dic-16	01-ene-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$26.023	\$160.023	\$189.292
\$ 103.400	\$	\$ 1.199.538	\$	01-ene-17	30-ene-17	01-feb-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$28.192	\$189.292	\$221.084
\$ 103.400	\$	\$ 1.302.938	\$	01-feb-17	28-feb-17	01-mar-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$31.792	\$221.084	\$261.660
\$ 103.400	\$	\$ 1.652.938	\$	01-mar-17	30-mar-17	01-abr-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$40.099	\$261.660	\$304.759
\$ 103.400	\$	\$ 1.766.338	\$	01-abr-17	30-abr-17	01-may-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$43.099	\$304.759	\$350.381
\$ 103.400	\$	\$ 1.869.738	\$	01-may-17	30-may-17	01-jun-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$45.822	\$350.381	\$398.526
\$ 103.400	\$	\$ 1.973.138	\$	01-jun-17	30-jun-17	01-jul-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$48.145	\$398.526	\$448.363
\$ 103.400	\$	\$ 2.076.538	\$	01-jul-17	30-jul-17	01-ago-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$52.319	\$448.363	\$500.682
\$ 103.400	\$	\$ 2.179.938	\$	01-ago-17	30-ago-17	01-sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$55.440	\$500.682	\$554.340
\$ 103.400	\$	\$ 2.283.338	\$	01-sep-17	30-sep-17	01-oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$59.372	\$554.340	\$609.712
\$ 103.400	\$	\$ 2.386.738	\$	01-oct-17	30-oct-17	01-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$57.773	\$609.712	\$666.985
\$ 103.400	\$	\$ 2.490.138	\$	01-nov-17	30-nov-17	01-dic-17	30	20,68%	31,16%	27,43%	2,29%	\$59.392	\$666.985	\$726.377
\$ 103.400	\$	\$ 2.593.538	\$	01-dic-17	30-dic-17	01-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$61.629	\$726.377	\$788.006
\$ 103.400	\$	\$ 2.703.038	\$	01-ene-18	30-ene-18	01-feb-18	28	21,07%	31,52%	27,71%	2,31%	\$60.638	\$788.006	\$848.644
\$ 103.400	\$	\$ 2.812.538	\$	01-feb-18	28-feb-18	01-mar-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$68.513	\$848.644	\$915.266
\$ 103.400	\$	\$ 2.922.038	\$	01-mar-18	30-mar-18	01-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$915.266	\$915.266	\$983.779
\$ 103.400	\$	\$ 3.031.538	\$	01-abr-18	30-abr-18	01-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$1.054.452	\$983.779	\$1.127.264
\$ 103.400	\$	\$ 3.141.038	\$	01-may-18	30-may-18	01-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$1.127.264	\$1.127.264	\$1.195
\$ 103.400	\$	\$ 3.250.538	\$	01-jun-18	30-jun-18	01-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$74.257	\$1.195	\$808.000
\$ 103.400	\$	\$ 3.360.038	\$	01-jul-18	30-jul-18	01-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$76.340	\$808.000	\$883.851
\$ 103.400	\$	\$ 3.469.538	\$	01-ago-18	30-ago-18	01-sep-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$68.837	\$883.851	\$968.337
\$ 103.400	\$	\$ 3.579.038	\$	01-sep-18	30-sep-18	01-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$68.837	\$968.337	\$1.053.816
\$ 103.400	\$	\$ 3.688.538	\$	01-oct-18	30-oct-18	01-nov-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$63.746	\$1.053.816	\$1.139.586
\$ 103.400	\$	\$ 3.798.038	\$	01-nov-18	30-nov-18	01-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$66.770	\$1.139.586	\$1.225.356
\$ 103.400	\$	\$ 3.907.538	\$	01-dic-18	30-dic-18	01-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$63.746	\$1.225.356	\$1.311.126
\$ 103.400	\$	\$ 4.017.038	\$	01-ene-19	30-ene-19	01-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$63.755	\$1.311.126	\$1.396.896
\$ 103.400	\$	\$ 4.126.538	\$	01-feb-19	28-feb-19	01-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$56.609	\$1.396.896	\$1.482.666
\$ 103.400	\$	\$ 4.236.038	\$	01-mar-19	30-mar-19	01-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$49.970	\$1.482.666	\$1.568.436
\$ 103.400	\$	\$ 4.345.538	\$	01-abr-19	30-abr-19	01-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$45.905	\$1.568.436	\$1.654.206
\$ 103.400	\$	\$ 4.455.038	\$	01-may-19	30-may-19	01-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$1.654.206	\$1.739.976
\$ 103.400	\$	\$ 4.564.538	\$	01-jun-19	30-jun-19	01-jul-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$1.739.976	\$1.825.746
\$ 103.400	\$	\$ 4.674.038	\$	01-jul-19	30-jul-19	01-ago-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$1.825.746	\$1.911.516
\$ 103.400	\$	\$ 4.783.538	\$	01-ago-19	30-ago-19	01-sep-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$1.911.516	\$2.000.000
\$ 103.400	\$	\$ 4.893.038	\$	01-sep-19	30-sep-19	01-oct-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.000.000	\$2.088.484
\$ 103.400	\$	\$ 5.002.538	\$	01-oct-19	30-oct-19	01-nov-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.088.484	\$2.176.968
\$ 103.400	\$	\$ 5.112.038	\$	01-nov-19	30-nov-19	01-dic-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.176.968	\$2.265.452
\$ 103.400	\$	\$ 5.221.538	\$	01-dic-19	30-dic-19	01-ene-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.265.452	\$2.353.936
\$ 103.400	\$	\$ 5.331.038	\$	01-ene-20	30-ene-20	01-feb-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.353.936	\$2.442.420
\$ 103.400	\$	\$ 5.440.538	\$	01-feb-20	28-feb-20	01-mar-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.442.420	\$2.530.904
\$ 103.400	\$	\$ 5.550.038	\$	01-mar-20	28-mar-20	01-abr-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.530.904	\$2.619.388
\$ 103.400	\$	\$ 5.659.538	\$	01-abr-20	28-abr-20	01-may-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.619.388	\$2.707.872
\$ 103.400	\$	\$ 5.769.038	\$	01-may-20	28-may-20	01-jun-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.707.872	\$2.796.356
\$ 103.400	\$	\$ 5.878.538	\$	01-jun-20	28-jun-20	01-jul-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.796.356	\$2.884.840
\$ 103.400	\$	\$ 5.988.038	\$	01-jul-20	28-jul-20	01-ago-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.884.840	\$2.973.324
\$ 103.400	\$	\$ 6.097.538	\$	01-ago-20	28-ago-20	01-sep-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$2.973.324	\$3.061.808
\$ 103.400	\$	\$ 6.207.038	\$	01-sep-20	28-sep-20	01-oct-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.061.808	\$3.150.292
\$ 103.400	\$	\$ 6.316.538	\$	01-oct-20	28-oct-20	01-nov-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.150.292	\$3.238.776
\$ 103.400	\$	\$ 6.426.038	\$	01-nov-20	28-nov-20	01-dic-20	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.238.776	\$3.327.260
\$ 103.400	\$	\$ 6.535.538	\$	01-dic-20	28-dic-20	01-ene-21	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.327.260	\$3.415.744
\$ 103.400	\$	\$ 6.645.038	\$	01-ene-21	28-ene-21	01-feb-21	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.415.744	\$3.504.228
\$ 103.400	\$	\$ 6.754.538	\$	01-feb-21	28-feb-21	01-mar-21	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.504.228	\$3.592.712
\$ 103.400	\$	\$ 6.864.038	\$	01-mar-21	28-mar-21	01-abr-21	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.592.712	\$3.681.196
\$ 103.400	\$	\$ 6.973.538	\$	01-abr-21	28-abr-21	01-may-21	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.681.196	\$3.769.680
\$ 103.400	\$	\$ 7.083.038	\$	01-may-21	28-may-21	01-jun-21	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.769.680	\$3.858.164
\$ 103.400	\$	\$ 7.192.538	\$	01-jun-21	28-jun-21	01-jul-21	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.858.164	\$3.946.648
\$ 103.400	\$	\$ 7.302.038	\$	01-jul-21	28-jul-21	01-ago-21	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840	\$3.946.648	\$4.035.132
\$ 103.400	\$	\$ 7.411.538	\$	01-ago-21	28-ago-21	01-sep-21	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$41.840		

40

\$ 116.100		\$ 2.047.138		01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$43.809	\$85.133	
\$ 116.100		\$ 2.163.238	\$ 234.674	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$46.293	\$0	\$ 131.426
\$ 116.100		\$ 2.044.664		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$43.756	\$43.756	
\$ 116.100	\$ 116.100	\$ 2.276.864	\$ 448.174	01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$48.270	\$0	\$ 92.026
\$ 116.100		\$ 1.944.790		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$41.035	\$41.035	
\$ 116.100		\$ 2.060.890		01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$43.279	\$84.314	
\$ 123.100	\$ 6.600	\$ 2.190.590		01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$45.783	\$130.097	
\$ 123.100	\$ 6.600	\$ 2.320.290		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$47.550	\$177.647	
\$ 123.100	\$ 6.600	\$ 2.449.990		01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$51.695	\$229.342	
\$ 129.700		\$ 2.579.690		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$53.658	\$283.000	
\$ 129.700		\$ 2.709.390		01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$55.001	\$338.001	
\$ 129.700		\$ 2.839.090		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$57.350	\$395.351	
\$ 129.700	\$ 199.000	\$ 3.167.790		01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$63.989	\$459.340	
\$ 6.188.838	\$ 339.900	\$ 3.167.790											

TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 31/07/2020 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$459.340
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS HASTA JULIO 2020	\$3.167.790
TOTAL OBLIGACION	\$3.627.130

41

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS COMUNEROS II ETAPA - PROPIEDAD  
HORIZONTAL

**ADMINISTRACIÓN**

**ERIKA RIAÑO ROJAS**, identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la copropiedad CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS COMUNEROS II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL persona jurídica poseedora identificada NIT 830.139.447-8 ubicada en la **Diagonal 5 A 37B 60** de Bogotá D.C certifica que el apartamento **404 Torre 20 A** de esta copropiedad cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **PAOLA MARÍA HERNANDEZ OJEDA, FMI 50C-1543825**, me permito certificar el valor de las cuotas causadas durante el trámite del proceso hasta el mes de julio del año 2020, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (3.188.700)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

De igual manera los precitados, adeudan los intereses moratorios que se consagra el artículo 30 de la ley 675 de 2001 que deberán liquidarse a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera a partir de la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas ordinarias que se relacionan en esta certificación.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota de administración Junio 2018	30-jun-2018	109.500
Cuota de administración Julio 2018	30-jul-2018	109.500
Cuota de administración Agosto 2018	30-Ago-2018	109.500
Cuota de administración Septiembre 2018	30-sept-2018	109.500
Cuota de administración Octubre 2018	31-oct-2018	109.500
Cuota de administración Noviembre 2018	30-nov-2018	109.500
Cuota de administración Diciembre 2018	30-dic-2018	109.500
Cuota de administración Enero 2019	30-ene-2019	116.100
Cuota de administración Febrero 2019	28-feb-2019	116.100
Cuota de administración Marzo 2019	28-mar-2019	116.100
Cuota de administración Abril 2019	28-abr-2019	116.100
Cuota de administración Mayo 2019	31-may-2019	116.100
Cuota de administración Junio 2019	30-jun-2019	116.100
Cuota de administración Julio 2019	31-jul-2019	116.100
Cuota de administración Agosto 2019	31-ago-2019	116.100
Cuota de administración Septiembre 2019	30-sep-2019	116.100
Cuota de administración Octubre 2019	31-oct-2019	116.100
Cuota de administración Noviembre 2019	30-nov-2019	116.100
Cuota de administración Diciembre 2019	31-dic-2019	116.100
Cuota administración Enero 2020	30-ene-20	123.100
Cuota administración Febrero 2020	28-feb-20	123.100
Cuota administración Marzo 2020	31-mar-20	123.100
Cuota administración Abril 2020	30-abr-20	129.700
Cuota administración Mayo 2020	31-may-20	129.700
Cuota administración Junio 2020	30-jun-20	129.700
Cuota administración Julio 2020	30-jul-20	129.700
<b>Total Cuotas de Administración</b>		<b>3.047.800</b>

42

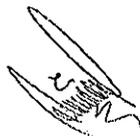
**Otros Conceptos**

<b>Concepto</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Boton (Tags shut)	30-nov-18	5.000
Sancion inasistencia Asamblea	31-oct-19	116.100
Retroactivo enero 2020	30-ene-20	6.600
Retroactivo febrero 2020	18-feb-20	6.600
Retroactivo marzo 2020	30-mar-20	6.600
<b>Total Otros Conceptos</b>		<b>140.900</b>

**Total, Cuotas certificadas a fecha \$ 3.188.700**

Se expide la presente certificación a los 5 días del mes de agosto de 2020 en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



**ERIKA RIAÑO ROJAS**  
**CC. 52.535.295 Btá.**  
Representante Legal



SECRETARÍA  
GOBIERNO

43  
Radicado No. 20205230187551  
Fecha: 04/08/2020 3:55:38 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE PUENTE ARANDA

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 184 del 2 de Agosto de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de PUENTE ARANDA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LOS COMUNEROS II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DG5A#37B-60 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2132 del 2 de Junio de 2005, corrida ante la Notaría 31 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C931155

Que mediante acta No. 338 del 19 de mayo de 2020 se eligió a:  
ERIKA RIAÑO ROJAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52535295, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 19 de mayo de 2020 al 19 de mayo de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

EDUAR DAVID MARTÍNEZ SEGURA (E)  
ALCALDE(SA) LOCAL DE PUENTE ARANDA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 04/08/2020 3:55:38 p. m.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.