

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.

Carrera 10 n.º 14-33 piso 11

cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., quince (15) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Exp. No. 11001-40-030-038-2024-00422-00

PROCESO: Verbal – Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

DEMANDANTE: Adelmo Montaña Marentes y Rusmery Calderón Díaz.

DEMANDADO: Elvira Ortiz de Molano.

Cumpliendo la demanda las exigencias legales, el Juzgado,

RESUELVE

Admítase la demanda declarativa de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio formulada por Adelmo Montaña Marentes y Rusmery Calderón Díaz contra Elvira Ortiz de Molano y las demás personas indeterminadas que pudieran tener derechos sobre el inmueble.

Dese a la demanda el trámite previsto para el proceso declarativo de pertenencia.

Ordénese el emplazamiento de la demandada **Elvira Ortiz de Molano** y el de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble objeto de litigio, en los términos del artículo 108 del C.G.P.

Para el efecto, y según lo prevé el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, por secretaría, efectúese el trámite en el Registro Nacional de Personas Emplazadas incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

Luego de publicada la información por parte del Registro Nacional de Personas Emplazadas, se entenderá surtido el emplazamiento al cabo de los quince (15) días siguientes, y se procederá a nombrar curador ad – litem.

Así mismo, instálese una valla en un lugar visible del inmueble objeto del proceso cumpliendo las formalidades e incluyendo el contenido señalado en el numeral 7º artículo 375 del Código General del Proceso, la cual deberá permanecer fijada hasta

la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Inscríbase la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-1034977. Ofíciase al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.

Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, Agencia Nacional de Desarrollo Rural (ADR), Agencia de Renovación del Territorio (ART), Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá, D.C. y a la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus competencias. Ofíciase.

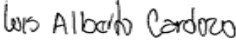
Requírase a la parte demandante para que en la forma señalada en el artículo 6º del Acuerdo PSAA14-10118 de 2014 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, Sala Administrativa, suministre la información en ese precepto prevista, para efectos de incluir este asunto en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

Reconocer personería al abogado Mario Gómez Otalora, como apoderado del demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS
JUEZ

<p>Rama Judicial del Poder Público JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La presente providencia se notifica por anotación ESTADO No. 032 de 16 de mayo de 2024</p> <p> LUIS ALBERTO CARDOZO Secretario</p>
