

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.
Carrera 10 n.º 14-33 piso 11
cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., treinta y uno (31) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Exp. No. 11001-40-03-038-2024-00591-00

PROCESO: Verbal-Impugnación de acta de Asamblea

DEMANDANTE: Gustavo Hernández Rojas y otros

DEMANDADO: Conjunto Residencial Portales Del Norte Ii Mz 8

Encontrándose las presentes diligencias para su estudio, se hace imperioso realizar diversas acotaciones para analizar si esta sede judicial cuenta con la competencia para avocar su conocimiento.

El numeral 8º del artículo 20 del Código General del Proceso establece que:

"Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:

*8. De la **impugnación de actos de asambleas**, juntas directivas, juntas de socios o de cualquier otro órgano directivo de personas jurídicas sometidas al derecho privado, sin perjuicio de la competencia atribuida a las autoridades administrativas en ejercicio de funciones jurisdiccionales".*

Por consiguiente, teniendo en cuenta que en el caso concreto la parte demandante busca a través del proceso de la referencia impugnar los numerales 9,12,17 del acta de asamblea ordinaria de copropietarios y con ello la declaratoria de nulidad del punto 12 en el cual se estableció el aumento de cuota de administración conforme a los coeficientes sin tener en cuenta las actualizaciones de las construcciones

realizados por los copropietarios, es fácil deducir que este juzgado carece de competencia para adelantar el asunto en comento, pues la facultad para conocer del mismo radica en los Juzgados civiles de Circuito (reparto), por ser un asunto de **COMPETENCIA ESPECIAL DE DICHO FUNCIONARIO**, de conformidad con la normatividad en un principio citada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Treinta Y Ocho Civil Municipal De Bogotá D.C.

RESUELVE:

- 1. Rechazar por falta de competencia el presente asunto, por las razones expuestas en la parte considerativa de la decisión.
- 2. ENVIAR la misma, por intermedio de la Oficina Judicial, a los Jueces Civiles del Circuito (Reparto) de esta ciudad, donde radica su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS
JUEZ

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

La presente providencia se notifica por anotación
ESTADO No. 038 de 04 de junio de 2024


LUIS ALBERTO CARDOZO
Secretario