

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTÁ D. C.**

**Carrera 10 n.º 14-33 piso 11**

**[cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**Rad. 11001-40-03-038-2024-00659-00**

**PROCESO:** Pertenencia

**DEMANDANTE:** Víctor Manuel Díaz Díaz

**DEMANDADO:** Alexander Rodríguez Amador, Marco Aurelio Montenegro Cortes y María Gladys Vanegas De Montenegro

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, en armonía con la ley 2213 de 2022, se inadmite la presente demanda, con el fin que en el término de cinco (5) días se subsane so pena de rechazo, teniendo en consideración los siguientes puntos:

- 1. Ajuste** el acápite de cuantía de la demanda, en el sentido de señalar la suma a la que asciende en el presente asunto.
- 2. Ajuste** la solicitud de prueba testimonial acorde con los lineamientos establecidos en el artículo 212 del C.G.P.
- 3. Ajuste** el acápite de hechos y pretensiones, en el sentido de aclarar al despacho, el tiempo posesión y los actos propios de señor y dueño ejercidos sobre el inmueble objeto de la presente actuación (Numerales 4 y 5, artículo 82 del C.G. del P.).
- 4. Allegue** la evidencia que corrobore que la dirección electrónica reportada para la parte demandada en efecto es la utilizada por este.

**5. Aporte** certificación catastral actualizada, donde se logre verificar el avalúo actual del bien inmueble objeto de la presente demanda a efectos de lo consagrado en el numeral 3 del canon 26 del C.G.P.

**6. Allegue** folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de la acción de pertenencia, con fecha no mayor a tres meses de expedición.

**7. Adjunte** el poder que legitime al abogado ABRAHAM BAQUERO LUNA para actuar en el proceso de la referencia en los términos del canon 74 del Código General del Proceso o artículo 5 de la ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ELVER ROLANDO RAMIREZ VARGAS**  
**Juez**

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

La presente providencia se notifica por anotación  
ESTADO No. 045 del 25 de junio de 2024

  
LUIS ALBERTO CARDOZO  
Secretario