

Señor

JUEZ 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF. PROCESO EJECUTIVO DE: RF
ENCORE SAS CONTRA: LIGARRETO
MORENO ILDEFONSO C.C. No. 80260909
RAD.2019-1340

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

JORGE ALEXANDER CLEVES NARVÁEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la **C.C N° 79.882.180** de Bogotá y con tarjeta profesional de Abogado **N°167.695** del C.S.J. actuando como apoderado especial de la parte demandante de acuerdo con el poder otorgado por la entidad **RF ENCORE S.A.S**, sociedad legalmente constituida, identificada con **Nit. 900.575.605-8** con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, representada legalmente por la Dra. **CLARA YOLANDA VELASQUEZ ULLOA** , mayor de edad, identificada con la **C.C N° 52.341.849**, domiciliada en la ciudad de Bogotá, todo lo cual se acredita con la escritura pública **N° 200** de fecha 22 de enero de 2013 , expedida por la Notaria 73 del Círculo de Bogotá, con su respectivo certificado de vigencia, y a la vez con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, por medio del presente me permito allegar al Despacho liquidación de crédito en el proceso de la referencia, en los siguientes términos:

1. Capital: El capital asciende a la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$97'737.046,00 M/CTE).
2. Intereses moratorios: Los intereses moratorios causados en favor del extremo demandante entre el 31 de octubre de 2019 y el 30 de septiembre de 2022 ascienden a la suma de SETENTA MILLONES VEINTICUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE (\$70'024.199,17 M/CTE)



Av. Cra. 45 # 118 - 30 Oficina 301 Bogotá- Colombia



www.prossem.com.co



601 794 6001

LIQUIDACION DE CREDITO								
CUOTA								
CAPITAL:	97.737.046,00							
VIGENCIA	Brio. Cle.xima Autorizada				TASA	LIQUIDACION		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES	
31-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	1	69.118,66	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	30	2.066.768,69	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	2.055.115,04	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	30	2.041.500,16	
1-feb-20	28-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	28	1.931.701,12	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	2.059.001,26	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	2.033.711,05	
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	1.984.876,93	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	1.978.019,11	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	1.978.019,11	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	30	1.994.664,82	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	2.000.532,48	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	30	1.975.078,46	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	1.950.535,85	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	1.913.103,32	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	30	1.899.273,31	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	28	1.792.930,27	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	1.908.166,46	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	1.898.284,65	
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	1.889.381,79	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	1.888.392,04	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	1.885.422,15	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	1.891.360,96	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	1.886.412,22	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	1.875.515,48	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	1.894.328,90	
1-dic-21	31-dic-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	1.875.515,48	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	30	1.932.823,93	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	1.995.643,02	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	2.012.581,88	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	2.072.025,38	
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	2.130.667,60	
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	30	2.199.083,54	
1-jul-22	31-jul-22	29,92%	31,92%	2,34%	2,25%	30	2.199.083,54	
1-ago-22	31-ago-22	33,32%	33,32%	2,43%	2,43%	30	2.375.010,22	
1-sep-22	30-sep-22	33,25%	35,25%	2,55%	2,55%	30	2.490.550,27	
Total Intereses						1047	70.024.199,17	
Capital							97.737.046,00	
Intereses Moratorios							70.024.199,17	
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:							\$167.761.245,17	

Lo anterior con la finalidad de dar continuidad al trámite procesal correspondiente a la mayor brevedad posible.

Atentamente,

JORGE ALEXANDER CLEVES NARVÁEZ
 Apoderado Judicial.
 C.C N° 79.882.180
 T.P N° 167.695 del C.S.J.
 E. Lina Perdomo



Av. Cra. 45 # 118 - 30 Oficina 301 Bogotá- Colombia



www.prossem.com.co



601 794 6001

Señor

JUEZ TREINTA Y OCHO (38) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESO VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE
TURKANA INMOBILIARIA LTDA Hoy TURKANA INMOBILIARIA S.A.S. Contra
BOOKS SERVICES COMPAÑY S.A.S.**

RAD. 2021-00903

ASUNTO: DESISTIMIENTO DE LA PRETENSION DE LA DEMANDA

CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, encontrándose integrado el contradictorio, más sin sentencia y, cumplido el acuerdo de pago suscrito por las partes, en los términos del artículo 314 y 316 del C.G.P., manifiesto y solicito Señor Juez lo siguiente:

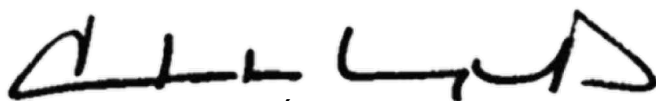
- Que desisto de las pretensiones de la demanda.
- Sin condena en costas y perjuicios.

En este orden, conforme el Inciso 4º Numeral 4 del Art. 316 del C. G. del P., solicito:

- Sírvase correr traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días.
- Vencido el término de traslado si no existe oposición, sírvase decretar el desistimiento sin condena en costas y expensas.

Para los efectos de ley, el presente escrito se remite con copia a la pasiva al correo electrónico escrito se remite de manera simultánea con copia a la demandada en la dirección electrónica accounting@booksservices.co.uk.

Del señor Juez,



CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO
CC. 51.878.880 de Bogotá
T.P. 81.526 del C.S.J.
catalinarodriguez@rodriguezarango.com
Elab. DMN