

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, RAD. 2019-340, LOS LAURELES DE SAUZALITO P.H VS LUIS ALBERTO CORREDOR ALBARRACIN.

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Mar 9/08/2022 12:31 PM

Para: Juzgado 44 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: loslaurelesdesauzalito2@gmail.com <loslaurelesdesauzalito2@gmail.com>; FERNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>; MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>; Acropolis Miguel Angel Mojica Salinas <juridico3@acropolissa.com>

Señores

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

correo del juzgado: cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

DEMANDANTE: LOS LAURELES DE SAUZALITO P.H

DEMANDADO: LUIS ALBERTO CORREDOR ALBARRACÍN

PROCESO: 2019-340

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

FERNANDO PIEDRAHITA HERNÁNDEZ mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.485.445 de Bogotá D.C., portador de la tarjeta profesional No. 64.889 del C.S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., en calidad de apodera de la parte demandante, me permito **aportar liquidación de crédito** del proceso asunto de la referencia, conforme a la sentencia del 25 de noviembre del 2021.

mam.

--

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONJUNTO LOS LAURELES DE SAUZALITO P.H

DEMANDADO: LUIS ALBERTO CORREDOR ALBARRACIN

PROCESO No. 2019-340

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

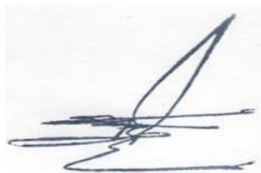
FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.485.445 de Bogotá D.C., portador de la tarjeta profesional No. 64.889 del C.S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., me permito:

Aportar liquidación de crédito de acuerdo a sentencia del 25 de noviembre de 2021, esto es capital acumulado de agosto de 2013 a Julio de 2022 por \$ **23.803.456**, intereses moratorios de 01 agosto de 2013 a 31 julio de 2022 por \$ **10.082.841**, para un **gran total de \$33.886.297.**

ANEXOS.

- Adjunto en (3) folios la liquidación del Crédito.
- Adjunto en (4) folio certificación de la deuda
- Adjunto en (2) folio representación Legal vigente.

Del señor Juez,



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C. 79.485.445 de Bogotá

T.P 64.889 del C. S de la J.

INTERESES MORATORIOS													
LIQUIDACIÓN DE CREDITO, RAD 2019-340, CONJUNTO LOS LAURELES DE SAUZALITO P.H VS LUIS ALBERTO ALBARRACIN , JUZ. 44 CM													
EXPENSAS COMUNES	CUOTAS VARIAS Y EXTRAORDINARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO A INTERESES	ABONOS TOTALES
\$ 114.700	\$ 17.400	\$ 132.100	\$ -	1-ago-13	30-ago-13	30	20,34%	30,51%	2,24%	\$ 2.959	\$ 2.959	\$ -	\$ -
\$ 114.700	\$ 17.400	\$ 264.200	\$ -	1-sep-13	30-sep-13	30	20,34%	30,51%	2,24%	\$ 5.918	\$ 8.877	\$ -	\$ -
\$ 114.700	\$ 17.400	\$ 396.300	\$ -	1-oct-13	30-oct-13	30	19,85%	29,78%	2,19%	\$ 8.679	\$ 17.556	\$ -	\$ -
\$ 114.700	\$ 17.400	\$ 528.400	\$ -	1-nov-13	30-nov-13	30	19,85%	29,78%	2,19%	\$ 11.572	\$ 29.128	\$ -	\$ -
\$ 114.700	\$ 17.400	\$ 660.500	\$ -	1-dic-13	30-dic-13	30	19,85%	29,78%	2,19%	\$ 14.465	\$ 43.593	\$ -	\$ -
\$ 114.700	\$ 17.400	\$ 792.600	\$ -	1-ene-14	30-ene-14	30	19,65%	29,48%	2,17%	\$ 17.199	\$ 60.792	\$ -	\$ -
\$ 114.700	\$ 17.400	\$ 924.700	\$ -	1-feb-14	28-feb-14	30	19,65%	29,48%	2,17%	\$ 20.066	\$ 80.858	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 1.095.100	\$ -	1-mar-14	30-mar-14	30	19,65%	29,48%	2,17%	\$ 23.764	\$ 104.622	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 1.265.500	\$ -	1-abr-14	30-abr-14	30	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 27.461	\$ 132.083	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 1.435.900	\$ -	1-may-14	30-may-14	30	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 31.159	\$ 163.242	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 1.606.300	\$ -	1-jun-14	30-jun-14	30	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 34.857	\$ 198.099	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 1.776.700	\$ -	1-jul-14	30-jul-14	30	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 38.021	\$ 236.120	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 1.947.100	\$ -	1-ago-14	30-ago-14	30	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 41.668	\$ 277.788	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 2.117.500	\$ -	1-sep-14	30-sep-14	30	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 45.315	\$ 323.103	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 2.287.900	\$ -	1-oct-14	30-oct-14	30	19,17%	28,76%	2,12%	\$ 48.503	\$ 371.606	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 2.458.300	\$ -	1-nov-14	30-nov-14	30	19,17%	28,76%	2,12%	\$ 52.116	\$ 423.722	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 2.628.700	\$ -	1-dic-14	30-dic-14	30	19,17%	28,76%	2,12%	\$ 55.728	\$ 479.450	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 2.799.100	\$ -	1-ene-15	30-ene-15	30	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 59.621	\$ 539.071	\$ -	\$ -
\$ 148.000	\$ 22.400	\$ 2.969.500	\$ -	1-feb-15	28-feb-15	30	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 63.250	\$ 602.321	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 3.146.100	\$ -	1-mar-15	30-mar-15	30	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 67.012	\$ 669.333	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 3.322.700	\$ -	1-abr-15	30-abr-15	30	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 71.106	\$ 740.439	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 3.499.300	\$ -	1-may-15	30-may-15	30	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 74.885	\$ 815.324	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 3.675.900	\$ -	1-jun-15	30-jun-15	30	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 78.664	\$ 893.988	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 3.852.500	\$ -	1-jul-15	30-jul-15	30	19,26%	28,89%	2,13%	\$ 82.058	\$ 976.046	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 4.029.100	\$ -	1-ago-15	30-ago-15	30	19,26%	28,89%	2,13%	\$ 85.820	\$ 1.061.866	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 4.205.700	\$ -	1-sep-15	30-sep-15	30	19,26%	28,89%	2,13%	\$ 89.581	\$ 1.151.447	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 4.382.300	\$ -	1-oct-15	30-oct-15	30	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 93.781	\$ 1.245.228	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 4.558.900	\$ -	1-nov-15	30-nov-15	30	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 97.560	\$ 1.342.788	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 4.735.500	\$ -	1-dic-15	30-dic-15	30	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 101.340	\$ 1.444.128	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 4.912.100	\$ -	1-ene-16	30-ene-16	30	19,68%	29,52%	2,17%	\$ 106.593	\$ 1.550.721	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 5.088.700	\$ -	1-feb-16	29-feb-16	30	19,68%	29,52%	2,17%	\$ 110.425	\$ 1.661.146	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 5.265.300	\$ -	1-mar-16	30-mar-16	30	19,68%	29,52%	2,17%	\$ 114.257	\$ 1.775.403	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 23.200	\$ 5.441.900	\$ -	1-abr-16	30-abr-16	30	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 122.987	\$ 1.898.390	\$ -	\$ -
\$ 153.400	\$ 26.000	\$ 5.621.300	\$ -	1-may-16	30-may-16	30	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 127.041	\$ 2.025.431	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 5.813.700	\$ -	1-jun-16	30-jun-16	30	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 131.390	\$ 2.156.821	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 6.006.100	\$ -	1-jul-16	30-jul-16	30	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 140.543	\$ 2.297.364	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 6.198.500	\$ -	1-ago-16	30-ago-16	30	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 145.045	\$ 2.442.409	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 6.390.900	\$ -	1-sep-16	30-sep-16	30	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 149.547	\$ 2.591.956	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 6.583.300	\$ -	1-oct-16	30-oct-16	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 157.999	\$ 2.749.955	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 6.775.700	\$ -	1-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 162.617	\$ 2.912.572	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 6.968.100	\$ -	1-dic-16	30-dic-16	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 167.234	\$ 3.079.806	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 7.160.500	\$ -	1-ene-17	30-ene-17	30	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 174.000	\$ 3.253.806	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 7.352.900	\$ -	1-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 178.675	\$ 3.432.481	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 7.545.300	\$ -	1-mar-17	30-mar-17	30	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 183.351	\$ 3.615.832	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 7.737.700	\$ -	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 188.026	\$ 3.803.858	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 7.930.100	\$ -	1-may-17	30-may-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 192.701	\$ 3.996.559	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 8.122.500	\$ -	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 197.377	\$ 4.193.936	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 8.314.900	\$ -	1-jul-17	30-jul-17	30	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 199.558	\$ 4.393.494	\$ -	\$ -

\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 8.507.300	\$ -	1-ago-17	30-ago-17	30	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 204.175	\$ 4.597.669	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 8.699.700	\$ -	1-sep-17	30-sep-17	30	21,98%	32,97%	2,35%	\$ 204.443	\$ 4.802.112	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 8.892.100	\$ -	1-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 206.297	\$ 5.008.409	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 9.084.500	\$ -	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 208.944	\$ 5.217.353	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 9.276.900	\$ -	1-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	2,28%	\$ 211.513	\$ 5.428.866	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 9.469.300	\$ -	1-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	2,27%	\$ 214.953	\$ 5.643.819	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 9.661.700	\$ -	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,30%	\$ 207.404	\$ 5.851.223	\$ -	\$ -
\$ 166.400	\$ 26.000	\$ 9.854.100	\$ -	1-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	2,27%	\$ 223.688	\$ 6.074.911	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 26.000	\$ 10.052.000	\$ -	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,25%	\$ 226.170	\$ 6.301.081	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 26.000	\$ 10.249.900	\$ -	1-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 230.623	\$ 6.531.704	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 26.000	\$ 10.447.800	\$ -	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,23%	\$ 232.986	\$ 6.764.690	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 134.506	\$ 10.754.206	\$ -	1-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 237.668	\$ 7.002.358	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 10.953.456	\$ -	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 249.009	\$ 7.251.367	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 11.152.706	\$ -	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 244.244	\$ 7.495.611	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 11.351.956	\$ -	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 254.549	\$ 7.750.160	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 11.551.206	\$ -	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,17%	\$ 250.661	\$ 8.000.821	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 11.750.456	\$ -	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 261.056	\$ 8.261.877	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 3.373.000	\$ 15.295.356	\$ -	1-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	2,12%	\$ 324.262	\$ 8.586.139	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 15.494.606	\$ -	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 315.264	\$ 8.901.403	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 15.693.856	\$ -	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 335.849	\$ 9.237.252	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 15.893.106	\$ -	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 340.112	\$ 9.577.364	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 16.092.356	\$ -	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	2,10%	\$ 337.939	\$ 9.915.303	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 16.291.606	\$ -	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 348.640	\$ 10.263.943	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 16.490.856	\$ -	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,13%	\$ 351.255	\$ 10.615.198	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 16.690.106	\$ -	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 369.074	\$ 10.984.272	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 16.889.356	\$ -	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 361.432	\$ 11.345.704	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 17.088.606	\$ -	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 374.354	\$ 11.720.058	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 17.287.856	\$ -	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 364.774	\$ 12.084.832	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 17.487.106	\$ -	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 379.470	\$ 12.464.302	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 17.686.356	\$ -	1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,08%	\$ 367.876	\$ 12.832.178	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 17.885.606	\$ -	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,11%	\$ 364.807	\$ 10.877.232	\$ 2.319.753	\$ 2.319.753
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 18.084.856	\$ -	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	2,10%	\$ 379.782	\$ 11.077.014	\$ 180.000	\$ 180.000
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 18.284.106	\$ -	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 380.309	\$ 11.277.323	\$ 180.000	\$ 180.000
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 18.483.356	\$ -	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 375.212	\$ 11.472.535	\$ 180.000	\$ 180.000
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 18.682.606	\$ -	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 377.389	\$ 11.849.924	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 18.881.856	\$ -	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 381.413	\$ 11.851.337	\$ 380.000	\$ 380.000
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 19.081.106	\$ -	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 402.230	\$ 12.053.567	\$ 200.000	\$ 200.000
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 19.280.356	\$ -	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,04%	\$ 393.319	\$ 12.266.886	\$ 180.000	\$ 180.000
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 19.479.606	\$ -	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 406.604	\$ 12.673.490	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 19.678.856	\$ -	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	1,99%	\$ 391.609	\$ 13.065.099	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 19.878.106	\$ -	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 400.544	\$ 13.065.643	\$ 400.000	\$ 400.000
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 20.077.356	\$ -	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 389.501	\$ 13.255.144	\$ 200.000	\$ 200.000
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 20.276.606	\$ -	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,96%	\$ 370.927	\$ 13.626.071	\$ -	\$ -
\$ 171.900	\$ 27.350	\$ 20.475.856	\$ -	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 399.279	\$ 3.605.350	\$ 10.420.000	\$ 10.420.000
\$ 174.000	\$ 34.150	\$ 20.684.006	\$ -	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 401.270	\$ 4.006.620	\$ -	\$ -
\$ 174.000	\$ 27.850	\$ 20.885.856	\$ -	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 416.534	\$ 4.423.154	\$ -	\$ -
\$ 174.000	\$ 27.850	\$ 21.087.706	\$ -	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 406.993	\$ 4.830.147	\$ -	\$ -
\$ 174.000	\$ 27.850	\$ 21.289.556	\$ -	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,92%	\$ 422.385	\$ 4.852.532	\$ 400.000	\$ 400.000
\$ 174.000	\$ 27.850	\$ 21.491.406	\$ -	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	1,93%	\$ 428.610	\$ 4.881.142	\$ 400.000	\$ 400.000
\$ 174.000	\$ 27.850	\$ 21.693.256	\$ -	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 418.680	\$ 5.299.822	\$ -	\$ -
\$ 174.000	\$ 27.850	\$ 21.895.106	\$ -	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,91%	\$ 432.136	\$ 5.731.958	\$ -	\$ -
\$ 174.000	\$ 27.850	\$ 22.096.956	\$ -	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,93%	\$ 426.471	\$ 6.158.429	\$ -	\$ -
\$ 174.000	\$ 27.850	\$ 22.298.806	\$ -	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 449.321	\$ 6.607.750	\$ -	\$ -
\$ 174.000	\$ 27.850	\$ 22.500.656	\$ -	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	1,97%	\$ 458.038	\$ 7.065.788	\$ -	\$ -
\$ 174.000	\$ 27.850	\$ 22.702.506	\$ -	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 432.256	\$ 7.498.044	\$ -	\$ -
\$ 185.700	\$ 55.450	\$ 22.943.656	\$ -	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,05%	\$ 486.023	\$ 7.984.067	\$ -	\$ -
\$ 185.700	\$ 29.250	\$ 23.158.606	\$ -	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,11%	\$ 488.647	\$ 8.472.714	\$ -	\$ -

\$ 185.700	\$ 29.250	\$ 23.373.556	\$ -	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	2,18%	\$ 509.544	\$ 8.982.258	\$ -	\$ -
\$ 185.700	\$ 29.250	\$ 23.588.506	\$ -	1-jun-22	30-jun-22	30	21,28%	31,92%	2,33%	\$ 549.612	\$ 9.531.870	\$ -	\$ -
\$ 185.700	\$ 29.250	\$ 23.803.456	\$ -	1-jul-22	31-jul-22	31	20,40%	30,60%	2,24%	\$ 550.971	\$ 10.082.841	\$ -	\$ -
\$ 17.571.600	\$ 6.231.856	\$ 23.803.456	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	\$ 10.082.841	\$ 15.439.753	\$ 15.439.753
INTERESES MORATORIOS DESDE 1 DE AGOSTO DE 2013 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2022 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA											\$ 10.082.841		
CAPITAL ACUMULADO DESDE 1 DE AGOSTO DE 2013 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2022											\$ 23.803.456		
TOTAL OBLIGACIÓN											\$ 33.886.297		

CONJUNTO LAURELES DE SAUZALITO PROPIEDAD HORIZONTAL

ADMINISTRACIÓN

FABIOLA ROMERO DÍAZ, identificada como aparece al pie de mi firma, Representante Legal de la copropiedad CONJUNTO LAURELES DE SAUZALITO P.H., persona jurídica identificada con NIT. 800.156.556-5, ubicada en la Carrera 69B # 24 - 39 de Bogotá D.C certifica que el apartamento 502 Torre 25 de esta copropiedad, cuyo propietario actual es: el Señor LUIS ALBERTO CORREDOR ALBARRACIN, adeuda desde AGOSTO 2018 hasta el mes de JULIO del año 2022, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de TRECE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE \$ 13'252.250, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

CONCEPTO			Fecha de Vencimiento			VALOR
	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
Cuota administración	agosto	2018	31	agosto	2018	\$ 171.900
Cuota administración	septiembre	2018	30	septiembre	2018	\$ 171.900
Cuota administración	octubre	2018	31	octubre	2018	\$ 171.900
Cuota administración	noviembre	2018	30	noviembre	2018	\$ 171.900
Cuota administración	diciembre	2018	31	diciembre	2018	\$ 171.900
Cuota administración	enero	2019	31	enero	2019	\$ 171.900
Cuota administración	febrero	2019	28	febrero	2019	\$ 171.900
Cuota administración	marzo	2019	31	marzo	2019	\$ 171.900
Cuota administración	abril	2019	30	abril	2019	\$ 171.900
Cuota administración	mayo	2019	31	mayo	2019	\$ 171.900
Cuota administración	junio	2019	30	junio	2019	\$ 171.900
Cuota administración	julio	2019	31	julio	2019	\$ 171.900
Cuota administración	agosto	2019	31	agosto	2019	\$ 171.900
Cuota administración	septiembre	2019	30	septiembre	2019	\$ 171.900
Cuota administración	octubre	2019	31	octubre	2019	\$ 171.900
Cuota administración	noviembre	2019	30	noviembre	2019	\$ 171.900
Cuota administración	diciembre	2019	31	diciembre	2019	\$ 171.900
Cuota administración	enero	2020	31	enero	2020	\$ 171.900
Cuota administración	febrero	2020	29	febrero	2020	\$ 171.900
Cuota administración	marzo	2020	31	marzo	2020	\$ 171.900
Cuota administración	abril	2020	30	abril	2020	\$ 171.900
Cuota administración	mayo	2020	31	mayo	2020	\$ 171.900
Cuota administración	junio	2020	30	junio	2020	\$ 171.900
Cuota administración	julio	2020	31	julio	2020	\$ 171.900
Cuota administración	agosto	2020	31	agosto	2020	\$ 171.900
Cuota administración	septiembre	2020	30	septiembre	2020	\$ 171.900
Cuota administración	octubre	2020	31	octubre	2020	\$ 171.900
Cuota administración	noviembre	2020	30	noviembre	2020	\$ 171.900
Cuota administración	diciembre	2020	31	diciembre	2020	\$ 171.900
Cuota administración	enero	2021	31	enero	2021	\$ 171.900
Cuota administración	febrero	2021	28	febrero	2021	\$ 171.900
Cuota administración	marzo	2021	31	marzo	2021	\$ 171.900
Cuota administración	abril	2021	30	abril	2021	\$ 174.000
Cuota administración	mayo	2021	31	mayo	2021	\$ 174.000
Cuota administración	junio	2021	30	junio	2021	\$ 174.000
Cuota administración	julio	2021	31	julio	2021	\$ 174.000
Cuota administración	agosto	2021	31	agosto	2021	\$ 174.000
Cuota administración	septiembre	2021	30	septiembre	2021	\$ 174.000
Cuota administración	octubre	2021	31	octubre	2021	\$ 174.000
Cuota administración	noviembre	2021	30	noviembre	2021	\$ 174.000
Cuota administración	diciembre	2021	31	diciembre	2021	\$ 174.000
Cuota administración	enero	2022	31	enero	2022	\$ 174.000
Cuota administración	febrero	2022	28	febrero	2022	\$ 174.000
Cuota administración	marzo	2022	31	marzo	2022	\$ 185.700
Cuota administración	abril	2022	30	abril	2022	\$ 185.700
Cuota administración	mayo	2022	31	mayo	2022	\$ 185.700
Cuota administración	junio	2022	30	junio	2022	\$ 185.700
Cuota administración	julio	2022	31	julio	2022	\$ 185.700
Total Cuotas de Administración apartamento						\$ 8.343.300

Conjunto Los
Sauzalito
Nit: 800.156.556-5
Administración

Conjunto Los
Sauzalito
Nit: 800.156.556-5
Administración

1/4

CONCEPTO			Fecha de Vencimiento			VALOR
	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
Cuota Garaje	agosto	2018	31	agosto	2018	\$ 26.000
Cuota Garaje	septiembre	2018	30	septiembre	2018	\$ 26.000
Cuota Garaje	octubre	2018	31	octubre	2018	\$ 26.000
Cuota Garaje	noviembre	2018	30	noviembre	2018	\$ 26.000
Cuota Garaje	diciembre	2018	31	diciembre	2018	\$ 26.000
Cuota Garaje	enero	2019	31	enero	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	febrero	2019	28	febrero	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	marzo	2019	31	marzo	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	abril	2019	30	abril	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	mayo	2019	31	mayo	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	junio	2019	30	junio	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	julio	2019	31	julio	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	agosto	2019	31	agosto	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	septiembre	2019	30	septiembre	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	octubre	2019	31	octubre	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	noviembre	2019	30	noviembre	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	diciembre	2019	31	diciembre	2019	\$ 26.000
Cuota Garaje	enero	2020	31	enero	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	febrero	2020	29	febrero	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	marzo	2020	31	marzo	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	abril	2020	30	abril	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	mayo	2020	31	mayo	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	junio	2020	30	junio	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	julio	2020	31	julio	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	agosto	2020	31	agosto	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	septiembre	2020	30	septiembre	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	octubre	2020	31	octubre	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	noviembre	2020	30	noviembre	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	diciembre	2020	31	diciembre	2020	\$ 26.000
Cuota Garaje	enero	2021	31	enero	2021	\$ 26.000
Cuota Garaje	febrero	2021	28	febrero	2021	\$ 26.000
Cuota Garaje	marzo	2021	31	marzo	2021	\$ 26.000
Cuota Garaje	abril	2021	30	abril	2021	\$ 26.500
Cuota Garaje	mayo	2021	31	mayo	2021	\$ 26.500
Cuota Garaje	junio	2021	30	junio	2021	\$ 26.500
Cuota Garaje	julio	2021	31	julio	2021	\$ 26.500
Cuota Garaje	agosto	2021	31	agosto	2021	\$ 26.500
Cuota Garaje	septiembre	2021	30	septiembre	2021	\$ 26.500
Cuota Garaje	octubre	2021	31	octubre	2021	\$ 26.500
Cuota Garaje	noviembre	2021	30	noviembre	2021	\$ 26.500
Cuota Garaje	diciembre	2021	31	diciembre	2021	\$ 26.500
Cuota Garaje	enero	2022	31	enero	2022	\$ 26.500
Cuota Garaje	febrero	2022	28	febrero	2022	\$ 26.500
Cuota Garaje	marzo	2022	31	marzo	2022	\$ 27.900
Cuota Garaje	abril	2022	30	abril	2022	\$ 27.900
Cuota Garaje	mayo	2022	31	mayo	2022	\$ 27.900
Cuota Garaje	junio	2022	30	junio	2022	\$ 27.900
Cuota Garaje	julio	2022	31	julio	2022	\$ 27.900
Total Cuotas Garaje						\$ 1.263.000

Conjunto Los Laur
Sanzaliti
Nit 800.156.556
Administración

Conjunto Los Laur
Sanzaliti
Nit 800.156.556
Administración

2/4

CONCEPTO			Fecha de Vencimiento			VALOR
	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
Cuota ABC	agosto	2018	31	agosto	2018	\$ 1.350
Cuota ABC	septiembre	2018	30	septiembre	2018	\$ 1.350
Cuota ABC	octubre	2018	31	octubre	2018	\$ 1.350
Cuota ABC	noviembre	2018	30	noviembre	2018	\$ 1.350
Cuota ABC	diciembre	2018	31	diciembre	2018	\$ 1.350
Cuota ABC	enero	2019	31	enero	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	febrero	2019	28	febrero	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	marzo	2019	31	marzo	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	abril	2019	30	abril	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	mayo	2019	31	mayo	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	junio	2019	30	junio	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	julio	2019	31	julio	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	agosto	2019	31	agosto	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	septiembre	2019	30	septiembre	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	octubre	2019	31	octubre	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	noviembre	2019	30	noviembre	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	diciembre	2019	31	diciembre	2019	\$ 1.350
Cuota ABC	enero	2020	31	enero	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	febrero	2020	29	febrero	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	marzo	2020	31	marzo	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	abril	2020	30	abril	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	mayo	2020	31	mayo	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	junio	2020	30	junio	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	julio	2020	31	julio	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	agosto	2020	31	agosto	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	septiembre	2020	30	septiembre	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	octubre	2020	31	octubre	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	noviembre	2020	30	noviembre	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	diciembre	2020	31	diciembre	2020	\$ 1.350
Cuota ABC	enero	2021	31	enero	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	febrero	2021	28	febrero	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	marzo	2021	31	marzo	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	abril	2021	30	abril	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	mayo	2021	31	mayo	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	junio	2021	30	junio	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	julio	2021	31	julio	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	agosto	2021	31	agosto	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	septiembre	2021	30	septiembre	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	octubre	2021	31	octubre	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	noviembre	2021	30	noviembre	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	diciembre	2021	31	diciembre	2021	\$ 1.350
Cuota ABC	enero	2022	31	enero	2022	\$ 1.350
Cuota ABC	febrero	2022	28	febrero	2022	\$ 1.350
Cuota ABC	marzo	2022	31	marzo	2022	\$ 1.350
Cuota ABC	abril	2022	30	abril	2022	\$ 1.350
Cuota ABC	mayo	2022	31	mayo	2022	\$ 1.350
Cuota ABC	junio	2022	30	junio	2022	\$ 1.350
Cuota ABC	julio	2022	31	julio	2022	\$ 1.350
Total Cuotas ABC						\$ 64.800

Laurele
alito
16.556-5
ración

3/4

Otros Conceptos

Otros Conceptos	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota Extraordinaria obras 2019	31-ene-19	\$ 3.309.950
Retroactivo Admon Aptos-Marzo 2011	30-abr-11	\$ 7.300
Retroactivo Admon Aptos-Marzo 2012	30-abr-12	\$ 19.000
Retroactivo Admon Aptos-Marzo 2013	30-abr-13	\$ 20.800
Retroactivo Admon Aptos-Marzo 2014	30-abr-14	\$ 66.600
Retroactivo Admon Aptos-Marzo 2015	30-abr-15	\$ 10.800
Retroactivo Admon Aptos-Junio 2016	30-abr-16	\$ 65.000
Retroactivo Admon Aptos Ene- Feb-Mar 2018	30-abr-18	\$ 16.500
Retroactivo Admon Aptos Enero -Marzo 2021	30-abr-21	\$ 6.300
Retroactivo Admon Aptos Enero - Febrero 2022	31-mar-22	\$ 23.400
Retroactivo Cuota Garaje-Marzo 2011	30-abr-11	\$ 1.100
Retroactivo Cuota Garaje-Marzo 2012	30-abr-12	\$ 2.800
Retroactivo Cuota Garaje-Marzo 2013	30-abr-13	\$ 3.200
Retroactivo Cuota Garaje-Marzo 2014	30-abr-14	\$ 10.100
Retroactivo Cuota Garaje-Marzo 2015	30-abr-15	\$ 1.600
Retroactivo Cuota Garaje-Marzo 2016	30-abr-16	\$ 10.000
Retroactivo Cuota Garaje Ene- Feb-Mar 2018	30-abr-18	\$ 2.400
Retroactivo Cuota Garaje Enero -Marzo 2021	30-abr-21	\$ 1.500
Retroactivo Cuota Garaje Enero - Febrero 2022	31-mar-22	\$ 2.800
Total Otros conceptos		\$ 3.581.150

Total, deuda del periodo de agosto 2018 a julio 2022 \$ 13'252.250

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los 01 días del mes de AGOSTO de 2022 en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



FABIOLA ROMERO DÍAZ.
C.C. 51.658.015
Representante Legal

Conjunto Los Laureles de
Sauzalito
Nit: 800.156.556-5
Administración

Los Laureles de
Sauzalito
Nit: 800.156.556-5
Administración



ALCALDIA LOCAL DE FONTIBÓN
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE FONTIBÓN****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 62 del 25 de Marzo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de FONTIBÓN, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO LOS LAURELES DE SAUZALITO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR69B#24-39 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0186 del 27 de Enero de 2003, corrida ante la Notaría 64 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1193048

Que mediante acta No. 378 del 18 de mayo de 2022 se eligió a:
FABIOLA ROMERO DIAZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51658015, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 2 de junio de 2022 al 30 de marzo de 2023.

FABIOLA ROMERO DIAZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51658015, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 2 de junio de 2022 al 30 de marzo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**ANDERSON ALBEY ACOSTA TORRES (E)
ALCALDE(SA) LOCAL DE FONTIBÓN**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20225930536021

Fecha: 02/08/2022 10:45:04 a. m.



La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 02/08/2022 10:45:04 a. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.