

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá, D.C., quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Expediente 11001400304420190100600

En atención a que la suscrita tomó posesión del cargo el 12 de abril de 2021, el proceso se encuentra digitalizado solamente de manera parcial y apareció de manera física como resultado de la búsqueda exhaustiva efectuada a la letra, advirtiéndose hasta ahora que no ha sido objeto de calificación, optando la anterior Juez por requerir a varias entidades para que indicaran la imprescriptibilidad del bien, si se encontraba en zona de alto riesgo, en área protegida, de resguardo indígena, de propiedad colectiva o de cantera, trámite en el que se invirtieron 22 meses (fls.39 a 56), es del caso proceder a calificar la acción.

Además, algunas de las entidades requeridas han señalado que el predio no se encuentra en franja de alto riesgo o que no son competentes para presentar concepto (008Rta Idiger, 016Rta Min Agricultura), resultando ajeno a la actora que otras no hayan emitido pronunciamiento.

En razón a que la presente demanda reúne los requisitos formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, de conformidad con el 375 Ibídem, el Juzgado dispone:

ADMITIR la demanda verbal de declaración de pertenencia por prescripción **extraordinaria** adquisitiva de dominio impetrada por MARTHA YANETH LEÓN GUERRERO contra LIBIA VIEIRA DE ARANGO, ARTURO VIEIRA BARBUDO, JOSÉ ROBERTO VIEIRA BARBUDO, RAFAEL IGNACIO VIEIRA BARBUDO, ANA HELENA VIEIRA BARBUDO y JESÚS DANILO VIEIRA BARBUDO y todas aquellas PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de usucapión.

De la misma córrase traslado al extremo demandado por el término de veinte (20) días, artículo 369 ídem.

De acuerdo con lo establecido por el numeral 7 del artículo 375 del C. G del P, emplácese a todas aquellas personas que se crean con derechos sobre el inmueble a usucapir, conforme lo dispone el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

En la misma forma, se ordena el emplazamiento de la totalidad de demandados determinados, como quiera que se manifiesta bajo la gravedad de juramento desconocer su domicilio o correo electrónico (fl.36), para que se notifiquen personalmente del auto admisorio.


Por Secretaría inclúyanse los datos en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, dejando las constancias del caso.

Se insta a la parte demandante para que instale la valla en el predio objeto de usucapión, conforme a las dimensiones y contenidos aludidos en el ordinal 7 del artículo 375, de lo cual deberá allegar fotografías que den cuenta del cumplimiento.

Por secretaria infórmese de la admisión de la presente a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi a fin de que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Ofíciense.

Finalmente, se reconoce personería al abogado Brandon Nicolás Díaz Silva como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido (fl.31).

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
El anterior auto se notificó por anotación en estado No. 28
Hoy 16 de JULIO de 2021

El secretario,
Mauver Almanyer Cárdenas Corredor