



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2847234  
Edificio Hernando Morales Molina  
Email: cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov

Bogotá D.C, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Rad.No.110014003044**20210079400**

Visto el informe secretarial que en certificación antecede, reunidos los requisitos de ley, y con fundamento en los artículos 82, 422, 430, 467 y 468 del C. G.P., el Despacho, DISPONE:

1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por vía EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA para la efectividad de la garantía real en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **LUIS HEYNER OROZCO CUERVO** por las siguientes cantidades y conceptos contenidos en el pagaré No.15959347 y Escritura Pública No.1090 del 13 de diciembre de 2018 de la Notaría Única del Círculo de Villamaría, aportados como base de la acción.
- 1.1. Por el valor de 232055,79440000001 unidades de valor real “UVR” que al 28 de junio de 2021 equivalen a \$65’696.155,6736 Mcte., por concepto de capital acelerado.
- 1.2. Por los intereses de mora, del capital acelerado referido en el numeral 1., de este proveído, liquidados a la tasa pactada del 10.5% efectivo anual, causados desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. Por el valor de 1.519,0056 unidades de valor real “UVR” que al 28 de junio de 2021 equivalen a la suma de \$430.038,08 por concepto de capital vencido correspondiente a las cuotas en mora discriminadas de la siguiente manera:

Cuota No.	Fecha de pago	Capital pesos	Capital uvr
1	05/01/2021	\$70.666,55	249.6125
2	05/02/2021	\$71.066,12	251,0239
3	05/03/2021	\$71.467,93	252,4432
4	05/04/2021	\$71.872,01	253,8705
5	05/05/2021	\$72.278,41	255,3060
6	05/06/2021	\$72.687,07	256,7495

- 1.4. Por los intereses de mora, de las cuotas vencidas, liquidados a la tasa pactada del 10.5% efectivo anual, causados desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5. Por el valor de 7902,6648 unidades de valor real “UVR” que al 28 de junio de 2021 equivalen a \$2’237.283,92 por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda y distribuidos mensualmente así:

No.	Fecha de pago	Vr. Interés de Plazo en Uvr.	Equivalencia en pesos
1	05/01/2021	1320,6659	\$373.887,12
2	05/02/2021	1319,2545	\$373.487,55

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en Estado No.52 fijado hoy 18 de noviembre de 2021 a las 8.00 a.m.
MAUVER ALMANYER CÁRDENAS CORREDOR Secretario



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2847234  
Edificio Hernando Morales Molina  
Email: cml44bt@cendoj.ramajudicial.gov

3	05/03/2021	1317,8352	\$373.085,73
4	05/04/2021	1316,4079	\$372.681,66
5	05/05/2021	1314,9724	\$372.275,26
6	05/06/2021	1313,5289	\$371.866,60

- 1.6. DENEGAR el mandamiento de pago deprecado para el cobro de seguros, toda vez que no se aportó título ejecutivo de la compañía de seguros que respalde dichas obligaciones.
- 1.7. Sobre costas se resolverá en el momento procesal oportuno.
2. ORDENAR que se surta la notificación del extremo pasivo, conforme a lo dispuesto en el Dto.806 de 2020.
3. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. No 100-224970
4. ORDENAR que, por secretaría se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, (Caldas) para que acate la medida y a costa del interesado expida certificado de tradición del predio.
5. ADVERTIR a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y diez (10) para presentar excepciones.
6. RECONOCER personería adjetiva a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ, para actuar como apoderada de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

LUZ STELLA AGRAY VARGAS  
Jueza

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en Estado No.52 fijado hoy 18 de noviembre de 2021 a las 8.00 a.m.
MAUVER ALMANYER CÁRDENAS CORREDOR Secretario

**Firmado Por:**

**Luz Stella Agray Vargas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 044**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb8daf150188503305c1565efcaff6c7b7552807ba6eaae65efdd3efa0efb346**

Documento generado en 17/11/2021 09:38:15 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>