

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2847234  
Edificio Hernando Morales Molina  
Email: cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov

Bogotá D.C, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Rad.No.110014003044**20210043700**

Visto el informe secretarial que en certificación antecede y virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

RESOLVER el recurso de reposición y en subsidio de apelación, incoado por el apoderado del demandante contra el auto del dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), notificado por estado No.43 del 17 de septiembre de 2021, mediante el cual se rechazó la demanda por no haberse subsanado.

I. ANTECEDENTES

- 1. El escrito de impugnación contra el auto de 16 de septiembre de 2021 fue presentado el día 22 de septiembre de 2021, se fijó en lista que trata el artículo 110 del C.G.P. el día 07 de octubre de 2021.
- 2. Al no estar integrada la litis no se consuma réplica alguna.

II. CONSIDERACIONES

- 1. El recurso de reposición conforme al artículo 318 del C.G. del P. *“procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen.”*, contempla además la norma en comento, que *“El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto.”*; Así las cosas y como quiera que el auto de dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiunos (2021) satisface los presupuestos de ley y que el recurrente formuló su oposición dentro del término para ello, se impone para el Despacho proceder a resolverlo.
- 3. Refiere el recurrente como síntesis de la argumentación de impugnación que: *“mediante escrito de subsanación presentado al Despacho el 12 de julio de 2021, el suscrito atendió de forma completa la inadmisión comunicada por su Señoría el día 01 del mismo mes y anualidad; en especial, de la remisión del plan de amortización del crédito hipotecario objeto de este ejecutivo y de la inclusión de la Sra. Mora Marciales Amanda como litisconsorte necesaria dentro del proceso”*
- 4. Para el caso, pertinente resulta puntualizar que la censura está centrada en los términos en los cuales el Despacho argumentó rechazar a demanda por falta de subsanación, siendo que revisada la documental que obra, se advierte que en el correo del 12 de julio de 2021, la actora allegó subsanación del presente proceso dentro del término y conforme a los requerimientos realizados en auto de fecha 01 de julio de 2021 en el cual se inadmitió la demanda.

|  |
|--|
| JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.<br>Notificación por Estado  |
| La providencia anterior se notificó por anotación en Estado No.51, fijado hoy 12 de noviembre de 2021 a las 8.00 a.m.<br><br>MAUVER ALMANYER CARDENAS CORREDOR<br>Secretaria |

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2847234  
Edificio Hernando Morales Molina  
Email: cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov

5. Por lo cual, fácil es concluir que le asiste razón fáctica y jurídica al censor, y que la decisión impugnada debe recogerse porque resulta con la realidad del proceso y carece de soporte jurídico. Puestas de esta manera las cosas, sin lugar a mayores argumentaciones, se impone para el Despacho revocar el auto impugnado como así se dirá en la parte resolutive de la presente decisión. En mérito de lo expuesto, este Despacho DISPONE:

III. RESUELVE

1. REVOCAR el auto del dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiunos (2021), por las razones expuestas en la parte motiva.
2. Librar mandamiento de pago por vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA en favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de MAURICIO AGUDELO MONTEALEGRE y AMANDA MORA MARCIALES, por las siguientes cantidades y conceptos contenidos en el pagaré No. 14271095 y garantizadas con la hipoteca instrumentada en la escritura No. 2377 del 28 de junio de 2012, corrida en la Notaría Única del Circulo notarial de Mosquera, aportados como base de la acción:

2.1. Por el valor de \$4.982.533,68 por concepto de capital vencido, correspondiente a ocho cuotas en mora de capital que incluyen intereses de plazo y seguro, discriminadas de la siguiente manera:

| NO. CUOTA | FECHA DE VENCIMIENTO | CAPITAL EN MORA | INTERESES DE PLAZO | SEGUROS     |
|-----------|----------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| 87        | 05/04/2020           | \$208.994,94    | \$425.247,29       | \$2.926,13  |
| 88        | 05/05/2020           | \$211.243,07    | \$414.265,28       | \$25.755,48 |
| 89        | 05/06/2020           | \$213.515,38    | \$402.967,46       | \$20.811,63 |
| 90        | 05/07/2020           | \$215.812,14    | \$391.937,25       | \$21.203,66 |
| 91        | 05/08/2020           | \$218.133,61    | \$380.590,73       | \$21.319,84 |
| 92        | 05/09/2020           | \$220.480,05    | \$369.219,46       | \$21.438,32 |
| 93        | 05/10/2020           | \$222.851,72    | \$358.115,04       | \$21.379,91 |
| 94        | 05/11/2020           | \$225.248,91    | \$347.577,35       | \$21.499,03 |

- 2.2. Por los intereses moratorios sobre el capital vencido referido en el numeral que antecede, liquidados a la tasa 20,55% E.A., desde el día siguiente del vencimiento de cada cuota y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 2.3. Por el valor de \$31.947.811,20 por concepto de capital acelerado.
- 2.4. Por los intereses moratorios del capital referido en el numeral que antecede, liquidados a la tasa 20,55% E.A., desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en Estado No.51, fijado hoy 12 de noviembre de 2021 a las 8.00 a.m.

MAUVER ALMANYER CARDENAS CORREDOR  
Secretaria

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2847234  
Edificio Hernando Morales Molina  
Email: cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov

2.5. Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

- 3. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20055205
- 4. ORDENAR que por secretaria se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que se inscriba la medida y a costa del interesado se expida certificado de tradición del inmueble,
- 5. ORDENAR que se surta la notificación del extremo pasivo, según lo ordena el Dto.806 de 2020.
- 6. ADVERTIR a los demandados que cuentan con cinco (5) días para pagar y diez (10) para presentar excepciones
- 7. RECONOCER personería adjetiva al abogado JUAN CAMILO CRUZ GONZÁLEZ, para actuar como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



LUZ STELLA AGRAY VARGAS  
Jueza

|  |
|--|
| JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.<br>Notificación por Estado  |
| La providencia anterior se notificó por anotación en Estado No.51, fijado hoy 12 de noviembre de 2021 a las 8.00 a.m.<br><br>MAUVER ALMANYER CARDENAS CORREDOR<br>Secretaria |

**Firmado Por:**

**Luz Stella Agray Vargas**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 044**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdd0541ee29b1a0fcf6ed70a8755f8f6e7e4c03c797da83aa7d95e807216b3c2**

Documento generado en 11/11/2021 02:52:48 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>