



Señores

JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

RADICADO No. 2019-360

Naturaleza del proceso: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE

Demandado/Concurado: MARTHA LINEY VALENCIA VELASQUEZ

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO VALORADO.

El suscrito, a través del presente, en mi condición de auxiliar de la Justicia – Liquidador en el proceso de la referencia, me permito allegar al despacho la actualización del inventario valorado de bienes del deudor insolvente MARTHA LINEY VALENCIA VELASQUEZ de acuerdo con la información remitida por la deudora así.

Tipo de Bienes	Descripción	Afectación y/o Gravamen	Avaluó Comercial Estimado
Bienes Muebles	Muebles, Enseres y Equipo electrónico.	-	\$ 24.400.000
Bienes Inmuebles	Apartamento 203 – Ubicado en la Cra.57B # 65-39 de Bogotá, M.I. 50C-521406	-	\$373.870.500
Bienes Inmuebles	Lote #1 La Estrella - Cune Villeta M.I. 156-110683	Embargo Ejecutivo	\$ 9.048.000
Bienes Inmuebles	Lote #5 San Bernardo - Cune Villeta (participación 25%) M.I. 156-110687	Embargo Ejecutivo	\$ 28.170.000
Total bienes del deudor			\$ 435.488.500

La presente actualización al inventario valorado se realiza teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 444 del Código General del Proceso numeral 4, el cual establece “Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1”.

El anterior inventario corresponde a los bienes presentados por la deudora en la solicitud de negociación de deudas llevado a cabo en el centro de Conciliación y Arbitraje Constructores de Paz y al suscrito.

ANEXOS:

- Relación de bienes muebles y enseres allegado por la deudora al suscrito.
- Factura de los Impuestos prediales del año 2021 de los inmuebles en mención, donde se evidencia el avalúo catastral de los inmuebles por medio del cual se determinaron los valores catastrales.

Cordialmente,

RICHARD BARON RODRIGUEZ.

Liquidador.

Relación de bienes muebles - Martha Liney Valencia Velásquez

ago-21

Bien	Cantidad	Ref	Valor
Nevera	2	Nevecon Whirpool - 2000. Nevera Samsung	2.500.000
Lavadora y secadora		Samsung	3.500.000
Horno eléctrico	2	Oster	1.000.000
TV	3	Samsung y Sony	3.500.000
Impresora	1	Epson L555	850.000
Grabadora	1	Sony	200.000
Equipo sonido	1		250.000
Portátil	1	Asus	700.000
Vitrinas	2		700.000
Sala	2		2.000.000
Comedor	2		2.000.000
Alcoba	6		5.000.000
Biblioteca	1		750.000
Telefonos	3	Panasonic	500.000
escritorio	1		450.000
maquina de coser	1		500.000
			24.400.000

NOMBRE PROPIETARIO: SARMIENTO FIERRO MARIA-CONSUELO	FECHA DE EXPEDICI	PAGO HASTA	FECHA PAGO
NIT./ C.C 21069920 Codigo Postal	martes, 9 de febrero de 2021	2020	02/03/2020
DIR. PREDIO Lo 5 SAN BERNARDO	AREA Mts. 8720	AREA CONST. 667	
CEDULA CATASTRAL 00-01-0003-0030-000 AREA HAS. 0	VLR PAGADO 627,216	FATURA FC-2020003697	
CEDULA CATASTRAL 2587 00-01-00-00-0003-0030-0-00-00-0000			

INFORMACION DEL IMPUESTO													
Año	I/MIL	Avaluo	Impuesto	Interes	Descuento	CAR	Int. CAR	Sobretasa	Estampilla	Sobretasa Bomberil	Otros Cobros	AJT	TOTAL
2021	8.00	75,120,000	600,960	0	90,144	112,680	0	0	0	22,536	0	0	646,032

RESUMEN DE LA LIQUIDACION		TOTAL A PAGAR
CONCEPTO	TOTAL	646,032
Impuesto Predial	600,960	<p>* Si no recibe la factura, solicítela en la Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago. * Después de la fecha de vencimiento usted no podrá efectuar el pago * El no pago oportuno de sus Impuestos, genera intereses a la tasa máxima legal * Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.</p>
Interes Predial	0	
Descuentos	90,144	
CorpoRegional	112,680	
Interés CorpoRegional	0	
Sobretasa	0	
Otros Cobros (Bomberos-Estampilla pro-adulto)	22,536	
Ajuste	0	

LA CUENTA SOLO RECIBE RECAUDO CON CODIGO DE BAR

VASQUEZ HERNANDEZ JOSE-MARIA *VALENCIA VELASQUEZ MARTHA-LINEY
*TENDENCIA-GLOBAL-S-EN-C *

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE VILLETA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 899999312-2
FACTURA DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL
2021004761
REF No 2021004761
CED. CATASTRAL **00-01-0003-0030-000**
PROPIETARIO: **SARMIENTO FIERRO MARIA-CONSUELO**
NIT./ C.C **21069920**
DIR. PREDIO **Lo 5 SAN BERNARDO**

PAGUE UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS		
BANCO	NUMERO DE CUEN	TipoCta
BANCO AGRARIO PREDIAL	43121300015	CA
BANCOLOMBIA 3850391515-6	38503915156	CC
BBVA 816001754	816001754	CA
BOGOTA 640175568	640175568	CA
COOPTENJO RECAUDO	220000001	CA
DAVIVIENDA 477469999890	477469999890	CC

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque

PAGUE HASTA	31-mar-21	VALOR	646,032
(415) 7709998019171 (8020) 000001010035322021004761 (3900) 0000646032 (96) 20210331			
PAGUE HASTA	31-may-21	VALOR	676,080
(415) 7709998019171 (8020) 000001010035322021004761 (3900) 0000676080 (96) 20210531			
PAGUE HASTA	30-jun-21	VALOR	706,128
(415) 7709998019171 (8020) 000001010035322021004761 (3900) 0000706128 (96) 20210630			
PAGUE HASTA	31-jul-21	VALOR	736,176
(415) 7709998019171 (8020) 000001010035322021004761 (3900) 0000736176 (96) 20210731			



MUNICIPIO DE VILLETA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit 899999312-2 Codigo Postal
Calle 4 No.5-61 Teléfono 091-8444746/4874/5479

FACTURA DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL Nro. **2021004760**

NOMBRE PROPIETARIO: VALENCIA VELASQUEZ MARTHA-LINEY NIT./ C.C 41784666 DIR. PREDIO Lo 1 LA ESTRELLA	FECHA DE EXPEDICI martes, 9 de febrero de 2021	PAGO HASTA 2020	FECHA PAGO 02/03/2020
CEDULA CATASTRAL 00-01-0003-0328-000 AREA HAS. 0	AREA Mts. 7405	AREA CONST. 0	
CEDULA CATASTRAL 2587 00-01-00-00-0003-0328-0-00-00-0000	VLR PAGADO 35,429	FATURA FC-2020003696	

INFORMACION DEL IMPUESTO

Año	I/MIL	Avaluo	Impuesto	Interes	Descuento	CAR	Int. CAR	Sobretasa	Estampilla	Sobretasa Bomberil	Otros Cobros	AJT	TOTAL
2021	5.00	6,032,000	30,160	0	4,524	9,048	0	0	0	1,810	0	0	36,494

RESUMEN DE LA LIQUIDACION		TOTAL A PAGAR
CONCEPTO	TOTAL	36,494
Impuesto Predial	30,160	* Si no recibe la factura, solicítela en la Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago. * Después de la fecha de vencimiento usted no podrá efectuar el pago * El no pago oportuno de sus Impuestos, genera intereses a la tasa máxima legal * Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.
Interes Predial	0	
Descuentos	4,524	
CorpoRegional	9,048	
Interés CorpoRegional	0	
Sobretasa	0	
Otros Cobros (Bomberos-Stampilla pro-adulto)	1,810	
Ajuste	0	

Paguese Antes del 31-mar-21

LA CUENTA SOLO RECIBE RECAUDO CON CODIGO DE BAR

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE VILLETA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 899999312-2
FACTURA DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL
2021004760
REF No 2021004760
CED. CATASTRAL 00-01-0003-0328-000
PROPIETARIO: VALENCIA VELASQUEZ MARTHA-LI
NIT./ C.C 41784666
DIR. PREDIO Lo 1 LA ESTRELLA

PAGUE UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS		
BANCO	NUMERO DE CUEN	TipoCta
BANCO AGRARIO PREDIAL	43121300015	CA
BANCOLOMBIA 3850391515-6	38503915156	CC
BBVA 816001754	816001754	CA
BOGOTA 640175568	640175568	CA
COOPTENJO RECAUDO	220000001	CA
DAVIVIENDA 477469999890	477469999890	CC

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque

www.Sinfa.com.co

PAGUE HASTA	31-mar-21	VALOR	36,494
(415) 7709998019171 (8020) 000001011280162021004760 (3900) 0000036494 (96) 20210331			
PAGUE HASTA	31-may-21	VALOR	38,002
(415) 7709998019171 (8020) 000001011280162021004760 (3900) 0000038002 (96) 20210531			
PAGUE HASTA	30-jun-21	VALOR	39,510
(415) 7709998019171 (8020) 000001011280162021004760 (3900) 0000039510 (96) 20210630			
PAGUE HASTA	31-jul-21	VALOR	41,018
(415) 7709998019171 (8020) 000001011280162021004760 (3900) 0000041018 (96) 20210731			



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

21010611498

Formulario No.

2021301040117953143

AÑO GRAVABLE 2021

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0054KYPA	2. Matricula Inmobiliaria 050C00521406	3. Cédula Catastral A64A 45A 1 51	4. Estrato 4
5. Dirección del Predio KR 57B 65 39 AP 203			

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO

6. Área de terreno en metros 21.19	7. Área construida en metros 101.10
---------------------------------------	--

C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA

8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	9.1 Porcentaje de exención 0 %
--	-----------------------------------

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social MARTHA LINEY VALENCIA VELASQUEZ	11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 41784666 - 0
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 41784666 - 0	

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	249,247,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	1,545,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,545,000
G. SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,545,000
H. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	1,545,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	155,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,390,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	1,390,000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA	FECHA DE PRESENTACIÓN	16/06/2021 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	13999
NOMBRES Y APELLIDOS MARTHA LINEY VALENCIA VELASQUEZ	VALOR PAGADO:	1,390,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>	LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BBVA COLOMBIA
41784666	TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá