REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., ocho (08) de abril de dos mil veintidós (2022) [1]

Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-047-2021-00017-00
Acción Reivindicatoria

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

1º **ACREDÍTESE** el requisito de procedibilidad establecido en el artículo 621 de la ley 1574 de 2012 (Código General del Proceso), **ALLEGANDO** el documento donde conste que se efectuó la audiencia de conciliación.

2º **ESTÍMESE** bajo juramento y en forma razonada el valor de los frutos reclamados, **discriminando cada uno de sus conceptos**, de conformidad con lo previsto en el artículo 206 del Código General del Proceso.

3º **APORTAR** certificado de tradición del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **50C-1471392** con una antelación no superior a un (1) mes.

4º **ADECUAR** las pretensiones de la demanda, para lo cual deberá tener en cuenta la clase de proceso que pretende ventilar, se pone de presente como la **acción reivindicatoria**, como se ha entendido, es la que tiene el dueño que ha perdido el contacto personal con su cosa, por lo que se ha calificado de acción **de dominio**, valga decir, el dueño sin posesión, contra el **poseedor sin propiedad,** para que este último sea condenado a restituir el bien al primero. **Por lo que en el curso de la acción no se declara el dominio, como se pretende en la demanda.**

5º **PRECISE** porque razón la demanda no se dirige contra la señora María Estella Calderón Hernández.

6º **PRECISE** desde cuando entro en el inmueble el señor **Orlando Alfonso Martínez Cárdenas** al inmueble objeto de la presente acción reivindicatoria.

7º **ACREDITE** el estado actual de los procesos Ordinario 1054 de 2008 y Verbal 419 de 2018.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:

[1] **La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 016 de 18 de abril de 2022 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.**

Felipe Andres Lopez Garcia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 047
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77ab49a8b3a7a081725c63cf26e395df0a6f23d5ad310aa3982b383e50d34f3a**
Documento generado en 08/04/2022 08:35:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica