



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2022) <sup>1</sup>**

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2022-00084-00**

Previo a decidir sobre el mandamiento el Despacho hace las siguientes **precisiones**:

**I** Reunidas las exigencias legales, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S "S.A.E S.A.S"** en contra de **CLAUDIA MARCELA GARCES VALDEZ y LESVIA YOLANDA VALDEZ BARCHA** para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero, así:

Contrato de Arrendamiento de fecha **6 de marzo de 2018**

**1º** La suma de **\$17.500.000.00** correspondiente a 7 cánones de arrendamiento causados y no pagados desde el mes de septiembre de 2018 al mes de marzo de 2019, por valor de **\$2.500.000** cada uno.

**2º** La suma de **\$30.954.000** correspondiente a 12 cánones de arrendamiento causados y no pagados desde el mes de abril de 2019 al mes de marzo de 2020, por valor de **\$2.579.500** cada uno

**3º** La suma de **\$26.775.210** correspondiente a 10 cánones de arrendamiento causados y no pagados desde el mes de abril de 2020 al mes de enero de 2021, por valor de **\$2.677.521** cada uno

**5º** Por los cánones que se sigan causando dentro del contrato de arrendamiento desde el mes de **febrero** de 2021 hasta la fecha del pago total de la obligación [inciso 2 artículo 431 del CGP].

**6º** Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores sumas de dinero, liquidados a la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que verifique el pago total

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**II.** Se ordena **NOTIFICAR** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el art. 290 y siguientes del C. G. del P., y se le **PREVIENE** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

**III.** La parte demandante deberá tener el cuidado y la custodia del original del título valor y, además, deberá estar presto a exhibirlo en el caso de ser requerido por el Juez, bien de oficio o a solicitud de parte, a quien se le advierte de una vez que no podrá someterlo a otro proceso judicial o a circulación [TSB-S CIVIL. 01 Oct. 2020. Exp. 027202000205 01 MP. Marco Antonio Álvarez Gómez].

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 028 de 21 de junio de 2022 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 78<sup>2</sup> 245<sup>3</sup>. y 246 del Código General del Proceso.

**IV. RECONÓCER** personería adjetiva al abogado **CIRO NESTOR CRUZ RICAURTE** como apoderado de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**  
**(1-2)**

---

<sup>2</sup> **ARTÍCULO 78. DEBERES DE LAS PARTES Y SUS APODERADOS.** Son deberes de las partes y sus apoderados: 12. Adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código.

<sup>3</sup> **ARTÍCULO 245. APORTACIÓN DE DOCUMENTOS.** Los documentos se aportarán al proceso en original o en copia. Las partes deberán aportar el original del documento cuando estuviere en su poder, salvo causa justificada. Cuando se allegue copia, el aportante deberá indicar en dónde se encuentra el original, si tuviere conocimiento de ello.

**Firmado Por:**

**Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b1db0493d71592243edf913ca45acd1a82b4b3e5faf6ef639152db50827ea08**  
Documento generado en 16/06/2022 10:43:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**