REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., ocho (08) de julio de dos mil veintidós (2022) [1]

Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-047-2022-00407-00

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

1º **ACLARAR** porque razón se acude al presente proceso solicitando: *"se declare terminado el contrato de arrendamiento del local comercial, celebrado el día (01) de agosto de 2020, respecto del inmueble situado en la carrera 8 No. 1-66 sur, por su parte de los arrendatarios mis poderdantes, los señores* ***NELSON GALLO ARBELAEZ*** *y* ***YUDY ALEJANDRA GIRALDO*** *y los señores* ***MARTHA YANETH CASTRO DELGADO*** *y* ***JOHN ALEXANDER CASTILLO RAMÍREZ*** *en calidad de arrendadores. (…) Se ordene la entrega del inmueble a los arrendadores MARTHA YANETH CASTRO DELGADO y JOHN ALEXANDER CASTILLO RAMÍREZ."* Si en acta de conciliación celebrada el 13 de julio de 2021 entre las mismas partes se acordó dar por terminado el contrato celebrado el 1 de agosto de 2020 a partir del 3 de enero de 2022 y se fijó como fecha de entrega el 3 de enero de 2022 a las 4:00 p.m. [Folio 81 a 85 002DemandaAnexos]. Por lo anterior, se configuraría cosa juzgada debiendo las partes acudir a otro trámite judicial (artículo 69 de la ley 446 de 1998).

2º **ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO** claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso en concordancia con el 74 ibídem) e INDICANDO la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

3º **AJUSTAR** la solicitud de la prueba testimonial, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del CGP, **toda vez que es necesario enunciar concretamente los hechos objeto de la prueba.**

4º De conformidad con la doctrina: "solamente podrá acudir a este proceso, si ha operado alguna causal de terminación del contrato, de manera que el arrendatario pueda exigirle al arrendador que le reciba el bien"[2]. Por lo anterior **INDIQUE** la causal de terminación que pretende hacer valer.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:

Felipe Andres Lopez Garcia
Juez Municipal

[1] **La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 032 de 11 de julio de 2022 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.**

[2] Bejarano Guzmán, R. Proceso Declarativos, Arbitrales y ejecutivos. Editorial Temis. Décima edición.

Juzgado Municipal

Civil 047

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60fc0e94b89fce062dabf6a5a9e2f9e6bad8745be59f32e17318da01a371e182**

Documento generado en 07/07/2022 09:30:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica