



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., doce (12) de agosto de dos mil veintidós (2022) <sup>1</sup>**

**Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-047-2022-00589-00**  
**Divisorio**

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1. ALLÉGUESE** el dictamen pericial atendiendo para ello lo preceptuado en inciso 3 del artículo 406 del C.G.P. «[...] *En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, **el tipo de división que fuere procedente**, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama.*» [Negrilla fuera del texto]. Asimismo, deberá adecuar el dictamen incluyendo los requisitos establecidos en el artículo 226 del Código General del proceso, sin omitir ninguno.

**2. APORTAR** el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la presente acción, **con fecha de expedición no superior a un mes**, con el fin de verificar su situación jurídica.

**3. ALLEGUE** el correspondiente poder especial para iniciar la acción, **INDICANDO** la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá **coincidir** con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, según lo dispuesto en el artículo 5° de la ley 2213 de 2022.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f84baa2e09c8719abfe56b75ab39bdc317bb1804340af8044bd941fb312b5e27**

Documento generado en 12/08/2022 08:03:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 039 de 16 de agosto de 2022 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.