



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022) ¹

Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2020-00878-00

A favor de **ISABEL DE MORA FINCA RAIZ S.A.S.** en contra de **ESTETHIC S ART & DENTAL CIA LTDA AHORA ESTETHIC S ART & DENTAL CIA S.A.S, JAIME ANTONIO HURTADO CRUZ Y CLAUDIA ROSARIO RODRIGUEZ SIERRA** mediante proveído del 4 de junio y 5 de noviembre de 2021 se libró orden de pago por las siguientes sumas de dinero²:

Contrato de Arrendamiento Inmueble Carrera 14 # 79 -47 Local 201 y 202

1º Por la suma de **\$7.781.279** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de abril de 2020.

2º Por la suma de **\$3.269.445** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de mayo de 2020.

3º Por la suma de **\$3.269.445** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de junio de 2020.

4º Por la suma de **\$7.781.279** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de julio de 2020

5º Por la suma de **\$7.781.279** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de agosto de 2020

6º Por la suma de **\$7.781.279** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de septiembre de 2020

7º Por la suma de **\$8.232.594** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de octubre de 2020

8º Por la suma de **\$8.232.594** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de noviembre de 2020

9º Por la suma de **\$8.232.594** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de diciembre de 2020

10º Por la suma de **\$8.232.594** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de enero de 2021

11º Por los intereses moratorios causados sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que verifique el pago total.

12º Por la suma de **\$13.077.780**, por concepto de cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento, allegado como base de recaudo.

Contrato de Arrendamiento Inmueble Carrera 14 # 79 -47 Local 102

1º Por la suma de **\$310.427** por concepto de iva comercial del mes de abril de 2020

¹ La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 051 de 18 de octubre de 2022 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

² [016AutoMandamientoPago – 021AutoCorrigeMandamiento]

2º Por la suma de **\$2.398.546** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de mayo de 2020

3º Por la suma de **\$2.398.546** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de junio de 2020.

4º Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de julio de 2020

5º Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de agosto de 2020

6º Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de septiembre de 2020

7º Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de octubre de 2020

8º Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de noviembre de 2020

9º Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de diciembre de 2020

10º Por la suma de **\$5.751.148** por concepto de canon de arrendamiento e iva comercial del mes de enero de 2021

11º Por los intereses moratorios causados sobre el capital relacionado en los numerales anteriores, liquidados a la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que verifique el pago total.

12º Por la suma de **\$10.042.692**, por concepto de cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento, allegado como base de recaudo.

Los demandados **ESTETHIC S ART & DENTAL CIA LTDA AHORA ESTETHIC S ART & DENTAL CIA S.A.S, JAIME ANTONIO HURTADO CRUZ Y CLAUDIA ROSARIO RODRIGUEZ SIERRA** se notificaron personalmente del mandamiento ejecutivo de conformidad con lo normado en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 [022AportaNotificacion - 023AportaNotificacion -024MemorialAportaNot y 032ConstanciaNotificacion - 033ConstanciaNotificacion -034ConstanciaNotificacion] y dentro del término previsto por el Art. 442 del C.G.P. **guardaron silente conducta.** En consecuencia, se ordenará seguir adelante con la ejecución conforme con lo dispuesto en el artículo 440 del C.G. del P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., RESUELVE:**

Primero. Ordenar seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago del 4 de junio y 5 de noviembre de 2021

Segundo. Practicar la liquidación del crédito atendiendo los parámetros del artículo 446 del Código General del Proceso.

Tercero. Ordenar el remate de los bienes embargados y secuestrados en este proceso y el correspondiente avalúo de los mismos.

Cuarto. Condenar en costas a la parte ejecutada. Por Secretaría practíquese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$4.000.000.oo.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ
(1-2)

Firmado Por:
Felipe Andres Lopez Garcia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 047
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22514b99e779a121c22cd238767425743a2656367af9c0cde6301b6d31b05314**

Documento generado en 14/10/2022 10:30:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>