



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Bogotá D.C., veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2023-01432-00**

Si bien mediante auto calendado 16 de febrero de 2024 [015AutoInadmiteDemanda] se inadmitió la demanda de la referencia, lo cierto es que de una nueva revisión de la **subsanción** presentada se advierte que solicitó la declaración de pertenencia sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S – 40240577** [009SubsanacionDemanda] uno completamente **diferente** al mencionado en el poder aportado con la demanda, pues, este hace referencia al inmueble **50S-40240578** [Folios 115 a 116 – 002AnexosDemanda] [003Demanda]. En consecuencia, con el fin de garantizar el buen desarrollo de la presente acción, se hace necesario **inadmitir** nuevamente la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

**1° Allegar poder especial para iniciar la acción, identificando plenamente el inmueble objeto de usucapión, esto es señalando la dirección y número de matrícula inmobiliaria, linderos etc, la clase de prescripción que pretende (ordinaria o extraordinaria) y relacionando a todos los demandados.**, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibídem) el cual deberá ser e **indicando la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados**, según lo dispuesto en el artículo 5° de la ley 2213 de 2022<sup>2</sup>, acreditando además que el poder ha sido otorgado mediante mensaje de datos, o en su defecto en los términos del artículo 74 del C.G.P.

**2° Integrar** en un solo escrito la demanda y la subsanción

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 013 de 22 de marzo de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

<sup>2</sup> **Artículo 5. Poderes:** Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. **Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil deberán ser remitidos desde la** dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.

**Firmado Por:**  
**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc149fe8931991ee2800840c73ab9a034a5bd5fdbeac109634bf9c1840c77409**

Documento generado en 20/03/2024 03:35:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**