



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2023-00047-00**

Subsanada en debida forma y por reunir la demanda y sus anexos los requisitos de ley, el Despacho,  
**Resuelve:**

**PRIMERO.** Admitir la demanda sobre declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por **Jeison Javier Gómez Pinzón** contra **María del Carmen Teresa Pinzón Rodríguez (titular de dominio)**, Y demás personas que se crean con derechos sobre el 50% del inmueble ubicado en la **calle 37 sur número 88D-32 de Bogotá** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-955394**.

**SEGUNDO.** Disponer que el presente proceso se tramitará por el procedimiento **verbal**, en razón a que se trata de un asunto de **menor cuantía**, de conformidad con lo establecido en el artículo 368 del Código General del Proceso.

**TERCERO.** Ordenar el emplazamiento de **María del Carmen Teresa Pinzón Rodríguez**, en consecuencia, realícese por la parte demandante el trámite previsto en el artículo 108 ibidem, pero únicamente en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** de conformidad con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** - Ordenar el emplazamiento de las personas que se crean con derecho sobre el bien objeto de la pretensión de prescripción adquisitiva de dominio, conforme lo dispone el numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso, en consecuencia, realícese por la parte demandante el trámite previsto en el artículo 108 ibidem, pero únicamente en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** de conformidad con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022

**QUINTO.** - Decretar la inscripción de la demanda en el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-955394**. Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

**SEXTO.** - Oficiar a la Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incodor), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme al inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso, y en los términos allí dispuestos.

**SÉPTIMO.** - El demandante deberá instalar una valla o aviso que cumpla con los parámetros y especificaciones previstas en el numeral 7° del artículo 375 ibidem, aportando fotografías de los inmuebles en las que se observe el acatamiento de tal exigencia.

**OCTAVO.** - Reconocer personería adjetiva al abogado **Edilson Méndez Bedoya** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**  
**(2-2)**

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 004 de 05 de febrero de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e02186228087b18945328b3ef0953b9f9a5edad7edb9f74ba6e89b74331bbe21**

Documento generado en 01/02/2024 07:38:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**