REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)[1].

Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2023-00836-00

Subsanada en debida forma y por reunir la demanda y sus anexos los requisitos de ley, el Despacho, **Resuelve:**

Primero. **Admitir** la demanda sobre declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por **Ernesto Parada Rincón** contra **Aniceta Amaya de Martínez (titular de dominio),** y **demás personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre el inmueble ubicado en la **Avenida Calle 22 No. 104 – 30 de Bogotá** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C – 1651119.**

Segundo. **Disponer** que el presente proceso se tramitará por el procedimiento **verbal**, en razón a que se trata de un asunto de **menor cuantía**, de conformidad con lo establecido en el artículo 368 del Código General del Proceso.

Tercero. En la forma establecida en el artículo 293 del Código General del Proceso, emplácese a la demandada **Aniceta Amaya de Martínez**, para que en el término de quince (15) días después de la publicación, comparezca a recibir notificación del auto admisorio de la demanda. En consecuencia, realícese por la parte demandante el trámite previsto en el artículo 108 ibidem, pero únicamente en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** de conformidad con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

Cuarto. **Ordenar** el emplazamiento de las personas que se crean con derecho sobre el bien objeto de la pretensión de prescripción adquisitiva de dominio, conforme lo dispone el numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso, en consecuencia, realícese por la parte demandante el trámite previsto en el artículo 108 ibídem, pero únicamente en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** de conformidad con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

Quinto. **Decretar** la inscripción de la demanda en el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-1651119** y Ofíciese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Sexto. **Oficiar** a la Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación integral a Victimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme al inciso 2º del numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso, y en los términos allí dispuestos.

Séptimo. El demandante deberá instalar una valla o aviso que cumpla con los parámetros y especificaciones previstas en el numeral 7º del artículo 375 ibidem, aportando fotografías de los inmuebles en las que se observe el acatamiento de tal exigencia.

[1] **La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 004 de 05 de febrero de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.**

Octavo. **Reconocer** personería adjetiva al abogado **Ángel David Piñeros Franco** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:
Felipe Andres Lopez Garcia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 047
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf8974b084da7dfc20a1fa6504ec480bc08707ab50e551a846b86ef7be9292fc**
Documento generado en 01/02/2024 07:38:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica