



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2024-00073-00**

Se **inadmite** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1° Allegar** poder especial para iniciar la acción, **identificando** claramente el asunto, el inmueble y la prescripción que pretende sea declarada, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso en concordancia con el 74 ibidem).

**2° Adecuar los hechos de la demanda:** **(i)** Adecuar en orden cronológico los hechos, de conformidad con el caso concreto y la acción que se pretende iniciar. **(ii)** Especifique las mejoras efectuadas en orden cronológico indicando las fechas en que se materializaron.

**3° Ajustar** la solicitud de la prueba testimonial, de conformidad con lo establecido en el art.

**4° Aclare** si en inmueble a usucapir hace parte de uno de mayor extensión, de ser así **aportar** el certificado de tradición del predio de mayor extensión con una antelación no superior a un (1) mes e identificarlo en las pretensiones de la demanda.

**5° Allegar**, Certificado especial de libertad para proceso de pertenencia, de conformidad con lo establecido en el núm. 5 del art. 375 del Código General del Proceso, **con fecha de expedición no superior a un mes.**

**6° Identificar** en el acápite de las pretensiones en debida forma el inmueble objeto de prescripción por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifique.

**7° Allegar** Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de prescripción, con fecha de expedición no superior a un mes.

**8° Aportar** avalúo catastral del inmueble a usucapir para el año 2024.

**9° Aportar** las pruebas documentales de manera completa, ordenada y legible.

**10° Adecuar** en la solicitud de prueba: **(i)** La inspección judicial con participación de un perito, pues, para ello debe tener en cuenta el artículo 227 del Código General del Proceso. **(ii)** La solicitud de prueba trasladada, acreditando si intento mediante derecho de petición solicitar dicha documentación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 011 de 11 de marzo de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **162a79133597e955fc49b99277f2c0050e1f52dbeed15fc40373f03f7eaa7353**

Documento generado en 07/03/2024 08:01:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**