



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2004-01226-00**

El apoderado judicial del demandado **Jorge Almengun Garzón Peña** solicita el levantamiento de la medida cautelar que recae sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S – 1098305** [005SolicitudLevantamiento] razón por la cual se hará la siguiente **precisión**:

**1º** El numeral 10 del artículo 597 del Código General del Proceso señala que se levantarán el embargo y secuestro: Cuando pasados cinco (5) años a partir de la inscripción de la medida, no se halle el expediente en que ella se decretó. Con este propósito, el respectivo juez fijará aviso en la secretaría del juzgado por el término de veinte (20) días, para que los interesados puedan ejercer sus derechos. Vencido este plazo, el juez resolverá lo pertinente (...).

De la norma expuesta se establecen tres requisitos esenciales para que proceda el levantamiento de las medidas de embargo y secuestro:

- a)** Que haya sido decretado con una antelación no menor a cinco años.
- b)** Que el proceso en el cual se ordenó la cautela no se halle, esto es, esté perdido o no se tenga conocimiento de su paradero actual, ni se logre su reconstrucción.
- c)** Se fije aviso en la secretaria por el término de veinte días para que los interesados ejerzan sus derechos.

**2º** En el sub –judece, se observa de la certificación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que existe una medida de embargo vista en la anotación No. 007 del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50S – 1098305** inscrita el 1 de septiembre de 2004 mediante oficio 2596 del 25 de agosto de 2004 proveniente del **Juzgado 47 Civil Municipal de Bogotá** embargo ejecutivo con acción real [Folios 5 a 8 – 005SolicitudLevantamiento]

**3º** Mediante auto de fecha 20 de enero de 2023 [010AutoRequerimiento], este Despacho judicial dispuso oficiar a la Oficina de Archivo Central, a fin de que se realizara la búsqueda del expediente donde la parte demandante es **Helm Trust** y como demandado **Jorge Almengun Garzón Peña**. Dependencia que, en efecto, contestó no encontrar el expediente.

**4º** El Despacho en auto de fecha 31 de julio de 2023 [016AutoTramite], dispuso admitir la solicitud de levantamiento de medida de embargo que pesa sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50S – 1098305** ordenando a secretaría procediera a fijar el aviso de que trata el numeral 10º del artículo 597 del Código General del Proceso. Orden que fue materializada el 3 de agosto de 2023 [017FijacionAviso], razón por la cual el Despacho **Resuelve**:

**Primero. Ordenar** el levantamiento de la medida cautelar de embargo que recae sobre inmueble con número de matrícula inmobiliaria No. **50S – 1098305** registrada en la anotación número 007 y que fuera comunicada mediante oficio 2596 del 25 de agosto de 2004 proveniente del **Juzgado 47 Civil Municipal de Bogotá**.

**Segundo.** Secretaría proceda de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 004 de 05 de febrero de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d088ce058fc45e85ba6f3a2b4db52e9324ac2c3dd1df7869f8cfd83d63c9508**

Documento generado en 01/02/2024 07:38:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**