



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

Bogotá D.C., ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real**  
**Nro. 11001-40-03-047-2020-00809-00**

A favor de **Banco Davivienda S.A.** antes **Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda "Davivienda"** contra **Jesly Mirleth González Anteliz** mediante proveído del 28 de abril de 2021 se libró orden de pago por las siguientes sumas de dinero: [012 expediente electrónico].

**Pagare No. 05700484900123637**

**1º** La suma de **\$45.904.818,58**, correspondiente al saldo insoluto contenido en el pagaré allegado como base de la acción.

**2º** Por los intereses moratorios sobre el saldo insoluto, expresado en el numeral 1º, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo con las fluctuaciones que certifique el Banco de la República, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha de la presentación de la demanda, esto es 06 de noviembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación

**3º** La suma de **\$438.298.68**, correspondiente a las cuotas de capital causadas y no pagadas desde el 16 de marzo al 16 de octubre de 2020, discriminadas en el libelo de la demanda.

**4º** Por los intereses moratorios causados sobre las cuotas de capital causadas y no pagadas relacionadas anteriormente, liquidados a la tasa más alta legal permitida, de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique el Banco de la República, sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**5º** La suma de **\$4.074.895.28**, por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas de capital vencidas y no pagadas discriminadas en el libelo demandatorio.

La demandada **Jesly Mirleth González Anteliz** se notificó del mandamiento de pago por conducta concluyente al día siguiente de la notificación por estado que reconoció personería a su apoderado [12 de diciembre de 2023] [044 expediente electrónico], quien dentro del término previsto por el Art. 442 del C.G.P. **guardo silente conducta**. En consecuencia, se ordenará seguir adelante con la ejecución conforme con lo dispuesto en el artículo 440 del C.G. del P.

El documento allegado como título ejecutivo, esto es, el pagaré No. **05700484900123637** cumple los requisitos del artículo 422 del C. G. del P. Se aportó primera

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 011 de 11 de marzo de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

copia auténtica de la **Escritura Pública** número 1.387 del 28 de marzo de 2017 otorgada en la Notaría 13 de Bogotá que de conformidad con el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 presta mérito ejecutivo. Se registró el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía hipotecaria identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40715697** [024 expediente electrónico]. En consecuencia, se ordenará seguir adelante con la ejecución decretando la venta en pública subasta del referido bien. [Núm. 3 del artículo 468 del C. G. del P.].

En mérito de los expuesto, el Juzgado **Cuarenta y siete Civil Municipal de Bogotá D.C., Resuelve:**

**Primero. Ordenar** seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago del 28 de abril de 2021. [012 expediente electrónico c1].

**SEGUNDO. Decretar** en venta en pública subasta el inmueble objeto de garantía, previo su avalúo, para que con el producto de esta se pague al demandante el crédito y las costas.

**TERCERO. Practicar** la liquidación del crédito atendiendo los parámetros del artículo 446 del C. G. del P. y conforme a lo indicado en el mandamiento de pago.

**CUARTO. Condenar** en costas a la parte ejecutada. Por secretaría practíquese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$1.800.000.oo**

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**  
**(1-2)**

Firmado Por:  
Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d7e4dd5bc3dff6d577bf63556727ade0dd91cdc4bf609015d5865b8025057bd**

Documento generado en 08/03/2024 12:19:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>