



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real**  
**Nro. 11001-40-03-047-2022-00575-00**

A favor de **Banco Caja Social S.A.** contra **Sandra Patricia Díaz** mediante proveído del 15 de julio de 2022 se libró orden de pago por las siguientes sumas de dinero: [007 expediente electrónico c1].

**Pagaré No. 199200370283.**

**1º** La suma de **116778,2395 UVR´s**, equivalente a **\$35.375.421.89** del capital insoluto.

**2º** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa del 15% E.A, sin exceder en ningún periodo las tasas máximas certificadas por el Banco de la República, ni superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la presentación de la demanda, esto es, **11 de mayo de 2022** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**3º** La suma de **552.8352 UVR´s**, equivalente a **\$167.469,37** por concepto de la cuota de capital vencida y no pagada el 3 de mayo de 2022, discriminada en el libelo demandatorio.

**4º** Por los intereses moratorios causados sobre la cuota de capital causada y no pagada relacionada anteriormente, liquidados a la tasa del 15% E.A sin exceder en ningún periodo las tasas máximas certificadas por el Banco de la República, ni superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el vencimiento de la precitada cuota y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**Pagaré No. 185200022802.**

**1º** La suma de **\$23.132.920,21** por concepto del capital insoluto.

**2º** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa del 16.485% E.A., sin exceder en ningún periodo las tasas máximas certificadas por el Banco de la República, ni superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la presentación de la demanda, esto es, 11 de mayo de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**3º** La suma de **\$1.642.964,25**, por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas entre el 11 de diciembre de 2021 al 11 de abril de 2022, discriminadas en el libelo demandatorio.

**4º** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital causadas y no pagadas relacionadas anteriormente, liquidados a la tasa del 16.485% E.A., sin exceder en ningún periodo las tasas máximas certificadas por el Banco de la República, ni superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

La demandada **Sandra Patricia Díaz** se notificó del mandamiento de pago a través de Curador Ad Litem, quien dentro del término previsto por el Art. 442 del C.G.P. contestó sin formular excepciones de mérito. En consecuencia, se ordenará seguir adelante con la ejecución conforme con lo dispuesto en el artículo 440 del C.G. del P.

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 011 de 11 de marzo de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

Los documentos allegados como títulos ejecutivos, esto es, los pagarés No. **199200370283** y **185200022802** cumplen los requisitos del artículo 422 del C. G. del P. Se aportó primera copia auténtica de la **Escritura Pública** número **4.255 del 12 de julio de 2012 otorgada en la Notaria 24 de Bogotá** que de conformidad con el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 presta mérito ejecutivo. Se registró el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía hipotecaria identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40152248**. [012 expediente electrónico]. En consecuencia, se ordenará seguir adelante con la ejecución decretando la venta en pública subasta del referido bien. [Núm. 3 del artículo 468 del C. G. del P.].

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **Cuarenta y siete Civil Municipal de Bogotá D.C.**,  
**Resuelve:**

**Primero. Ordenar** seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago del 15 de julio de 2022. [007 expediente electrónico c1].

**SEGUNDO. Decretar** en venta en pública subasta el inmueble objeto de garantía, previo su avalúo, para que con el producto de esta se pague al demandante el crédito y las costas.

**TERCERO. Practicar** la liquidación del crédito atendiendo los parámetros del artículo 446 del C. G. del P. y conforme a lo indicado en el mandamiento de pago.

**CUARTO. Condenar** en costas a la parte ejecutada. Por secretaría practíquese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$2.400.000.oo**.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **097fce719eed762f06d1188bfd2ac16a473058464f3b223f4d7797e64cdaa52**

Documento generado en 08/03/2024 12:19:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**