



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real**  
**Nro. 11001-40-03-047-2023-00721-00**

A favor del **Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo** en contra de **Claudia Patricia Chacón Luna** mediante proveído del 18 de agosto de 2023 [007 expediente electrónico] se libró orden de pago por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 1022329184.**

**1º** La suma de **1,254.6237 UVR's** equivalente a **\$434.453.74** por concepto de las cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el 5 de noviembre de 2022 al 5 de mayo de 2023, discriminadas en el libelo demandatorio.

**2º** Por los intereses moratorios causados sobre las cuotas de capital causadas y no pagadas descritas en el numeral 1º, liquidados a la tasa del 12.00% E.A. sin exceder en ningún periodo las tasas máximas certificadas por el Banco de la República, ni superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**3º** La suma de **199,552.2363 UVR's** equivalente a **\$69.101.367.45** por concepto del capital acelerado.

**4º** Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 12.00% E.A, sin exceder en ningún periodo las tasas máximas certificadas por el Banco de la República, ni superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la presentación de la demanda, esto es, el 28 de junio de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**5º** La suma de **\$2.405.640,30** por concepto de intereses de plazo generados, liquidados a la tasa del 8.00% E.A. entre el 5 de diciembre de 2022 al 5 de mayo de 2023 discriminados en el libelo demandatorio.

La demandada **Claudia Patricia Chacón Luna** se notificó en los términos del artículo 292 del Código General del Proceso [010 y 015 expediente electrónico] y dentro del término otorgado guardo **silente conducta**. El documento allegado como título ejecutivo, esto es, el pagaré 102232918 cumple los requisitos del artículo 422 del C. G. del P. [Folio 67 a 76 002Demanda]. Se aportó primera copia auténtica de la Escritura Pública número 5.114 del 10 de diciembre de 2019 otorgada en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá que de conformidad con el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 presta mérito

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 004 de 05 de febrero de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

ejecutivo [Folio 77 a 216 002Demanda]. Se registró el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía hipotecaria identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40762418** [013 expediente electrónico]. En consecuencia, se ordenará seguir adelante con la ejecución decretando la venta en pública subasta del referido bien. [Núm. 3 del artículo 468 del C. G. del P.].

En mérito de los expuesto, el Juzgado **Cuarenta y Siete Civil Municipal de Bogotá D.C., Resuelve:**

**PRIMERO. Ordenar** seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago del 18 de agosto de 2023. [007 expediente electrónico].

**SEGUNDO. Decretar** en venta en pública subasta el inmueble objeto de garantía, previo su avalúo, para que con el producto de esta se pague al demandante el crédito y las costas.

**TERCERO. Practicar** la liquidación del crédito atendiendo los parámetros del artículo 446 del C. G. del P. y conforme a lo indicado en el mandamiento de pago.

**CUARTO. Condenar** en costas a la parte ejecutada. Por secretaría practíquese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$2.800.000.oo.**

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**  
**(1-2)**

Firmado Por:  
Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8725da7064588b80289916bd0351b01c7dec3b7fb5b02ce61bd7b1b9a68d3bd**

Documento generado en 01/02/2024 07:25:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>