



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)¹.

Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2024-00042-00

Reunidas las exigencias legales, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **Edificio Yamile Propiedad Horizontal** contra de **Thomas Meyer** y **Consuelo Alba Barbosa** para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero, así:

Certificado de Deuda

1° Por la suma de **\$3.894.000** valor correspondiente a 11 cuotas de administración causadas desde el mes de mayo de 2016 al mes de marzo de 2017 a razón de **\$354.000** cada una.

2° Por la suma de **\$5.109.000** valor correspondiente a 13 cuotas de administración causadas desde el mes de abril de 2017 al mes de abril de 2018 a razón de **\$393.000** cada una.

3° Por la suma de **\$3.168.000** valor correspondiente a 8 cuotas de administración causadas desde el mes de mayo de 2018 al mes de diciembre de 2018 a razón de **\$396.000** cada una

4° Por la suma de **\$11.097.000** valor correspondiente a 27 cuotas de administración causadas desde el mes de enero de 2019 al mes de marzo de 2021 a razón de **\$411.000** cada

5° Por la suma de **\$4.570.000** valor correspondiente a 10 cuotas de administración causadas desde el mes de mayo de 2021 al mes de enero de 2022 a razón de **\$457.000** cada

6° Por la suma de **\$6.643.000** valor correspondiente a 13 cuotas de administración causadas desde el mes de febrero de 2022 al mes de febrero de 2023 a razón de **\$511.000** cada

7° Por la suma de **\$4.416.000** valor correspondiente a 8 cuotas de administración causadas desde el mes de marzo de 2023 al mes de octubre de 2023 a razón de **\$552.000** cada

8° Por los intereses moratorios causados sobre las cuotas de administración causadas y no pagadas, indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, sin que se superen los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha en que se hicieron exigibles cada una de ellas hasta la cancelación total de la deuda

9° Por la suma de **\$189.360** por concepto de cuota extraordinaria del mes de enero de 2018

10° Por la suma de **\$318.693** por concepto de cuota extraordinaria del mes de diciembre de 2018

¹ La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 006 de 12 de febrero de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

- 11°** Por la suma de **\$8.000** por concepto de retroactivo del mes de mayo de 2018.
- 12°** Por la suma de **\$138.000** por concepto de retroactivo del mes de marzo de 2021
- 13°** Por la suma de **\$54.000** por concepto de retroactivo del mes de febrero de 2022
- 14°** Por la suma de **\$82.000** por concepto de retroactivo del mes de marzo de 2023

15° Se **niega** el mandamiento ejecutivo respecto a las pretensiones por concepto de las cuotas de administración ordinarias y/o extraordinarias y sanciones, causadas hacia futuro, téngase en cuenta que el título ejecutivo lo constituye la certificación que expide el administrador de la unidad inmobiliaria y no hay sustento alguno para argüir que los demandados están en la obligación de pagar las citadas cuotas, precisamente en razón de su excepcionalidad.

Corresponde a la parte demandante tener el **cuidado y la custodia** del original del título valor y, además, deberá estar presto a exhibirlo en el caso de ser requerido por el Juez, bien de oficio o a solicitud de parte, a quien se le **advierte** de una vez que no podrá someterlo a otro proceso judicial o a circulación [TSB-S CIVIL. 01 Oct. 2020. Exp. 027202000205 01 MP. Marco Antonio Álvarez Gómez]. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 78² 245³. y 246 del Código General del Proceso

Sobre costas se resolverá en su oportunidad

Notificar a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los artículos 290 y siguientes del Código General del Proceso, y **prevenirle** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Reconocer personería a la abogada **Myriam Fonseca Barrera** como apoderada de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ
(1-2)

² **ARTÍCULO 78. DEBERES DE LAS PARTES Y SUS APODERADOS.** Son deberes de las partes y sus apoderados: 12. Adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tenga relación con el proceso **y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código.**

³ **ARTÍCULO 245. APORTACIÓN DE DOCUMENTOS.** Los documentos **se aportarán al proceso en original** o en copia. Las partes deberán aportar el original del documento cuando estuviere en su poder, salvo causa justificada. Cuando se allegue copia, el aportante deberá indicar en dónde se encuentra el original, si tuviere conocimiento de ello.

Firmado Por:
Felipe Andres Lopez Garcia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 047
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f98ee8a56f79122919cbc3fb0b085079ac200e9d1012206b56f8d7424bca2ab1**

Documento generado en 09/02/2024 11:51:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>