



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)¹.

Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2024-00066-00

Reunidas las exigencias legales, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **Conjunto Residencial Balcones de Segovia P.H** contra de **Patricia Aparicio Osorio** para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero, así:

Certificado de Deuda

1° Por la suma de **\$2.202.000** valor correspondiente a 6 cuotas de administración causadas desde el mes de agosto de 2016 al mes de enero de 2017 a razón de **\$367.000** cada una.

2° Por la suma de **\$4.716.000** valor correspondiente a 12 cuotas de administración causadas desde el mes de febrero de 2017 al mes de enero de 2018 a razón de **\$393.000** cada una.

3° Por la suma de **\$4.992.000** valor correspondiente a 12 cuotas de administración causadas desde el mes de febrero de 2018 al mes de enero de 2019 a razón de **\$416.000** cada una.

4° Por la suma de **\$5.292.000** valor correspondiente a 12 cuotas de administración causadas desde el mes de febrero de 2019 al mes de enero de 2020 a razón de **\$441.000** cada una

5° Por la suma de **\$12.609.000** valor correspondiente a 27 cuotas de administración causadas desde el mes de febrero de 2020 al mes de abril de 2022 a razón de **\$467.000** cada una

6° Por la suma de **\$6.048.000** valor correspondiente a 12 cuotas de administración causadas desde el mes de mayo de 2022 al mes de abril de 2023 a razón de **\$504.000** cada una

7° Por la suma de **\$3.948.000** valor correspondiente a 7 cuotas de administración causadas desde el mes de mayo de 2023 al mes de noviembre de 2023 a razón de **\$564.000** cada una

8° Por la suma de **\$38.000.304** por concepto a cuotas de intereses de mora desde el mes de septiembre de 2016 al mes octubre de 2023 discriminadas en el libelo de la demanda.

9° Por la suma de **\$4.575.000** por concepto a cuota sanción parqueadero del mes de mayo de 2022

10° Por la suma de **\$111.000** por concepto a cuota retroactivo al mes de marzo de 2023.

11° Por la suma de **\$944.726** por concepto de cuota extraordinaria del mes de junio de 2023

¹ La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 006 de 12 de febrero de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

12° Por la suma de **\$23.000** por concepto de cuotas seguros áreas comunes del mes de marzo de 2020

13° Por la suma de **\$1.023.300** por concepto de cuota extraordinaria del mes de noviembre de 2023

14° Por la suma de **\$559.700** por concepto de cuota sanción inasistencia asamblea del mes de marzo de 2019

13° Por la suma de **\$15.000** por concepto de cuota chips del mes de febrero de 2022

14° Por la suma de **\$9.613.000** por concepto de cuota plazoleta extra desde el mes de marzo de 2020 al mes de marzo de 2023 discriminadas en el libelo de la demanda.

15° Por la suma de **\$1.145.900** por concepto de cuota extraordinaria del mes de marzo de 2023

16° Por la suma de **\$1.604.000** por concepto de cuota extraordinaria del mes de octubre de 2023

Corresponde a la parte demandante tener el **cuidado y la custodia** del original del título valor y, además, deberá estar presto a exhibirlo en el caso de ser requerido por el Juez, bien de oficio o a solicitud de parte, a quien se le **advierte** de una vez que no podrá someterlo a otro proceso judicial o a circulación [TSB-S CIVIL. 01 Oct. 2020. Exp. 027202000205 01 MP. Marco Antonio Álvarez Gómez]. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 78² 245³. y 246 del Código General del Proceso

Sobre costas se resolverá en su oportunidad

Notificar a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los artículos 290 y siguientes del Código General del Proceso, y **prevenirle** que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Reconocer personería al abogado **Javier Mauricio García Castaño** como apoderado de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ
(1-2)

² **ARTÍCULO 78. DEBERES DE LAS PARTES Y SUS APODERADOS.** Son deberes de las partes y sus apoderados: 12. Adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas y la información contenida en mensajes de datos que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en este código.

³ **ARTÍCULO 245. APORTACIÓN DE DOCUMENTOS.** Los documentos se aportarán al proceso en original o en copia. Las partes deberán aportar el original del documento cuando estuviere en su poder, salvo causa justificada. Cuando se allegue copia, el aportante deberá indicar en dónde se encuentra el original, si tuviere conocimiento de ello.

Firmado Por:
Felipe Andres Lopez Garcia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 047
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89930b901d8064d3827bc3e09d95bf843a0442c8b671314d0b521dbbeca3797b**

Documento generado en 08/02/2024 06:52:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>