



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., cinco (5) de agosto de dos mil veinte (2020).

**Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-047-2020-00414-00
Acción Reivindicatoria**

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

1º ALLEGAR poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO** de forma precisa el inmueble objeto de la presente acción, señalando número de matrícula inmobiliaria, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibídem). **INDICANDO** la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá **coincidir** con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, según lo dispuesto en el artículo 5º del Decreto 806 de 2020¹,

2º ALLEGAR copia de la escritura pública No. 4780 del 21 de septiembre de 2018 a fin de acreditar la calidad con que actúa **NELSON DARIO RAMIREZ ROJAS** con su respectiva nota de vigencia.

3º ADECÚESE la solicitud de prueba de testimonios, indicando el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, de igual forma, **deberá enunciarse concretamente los hechos objeto de prueba** –art. 212 CGP-.

4º INFORMAR el canal digital donde debe ser notificado el demandado, los testigos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, según lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto 806 de 2020.

5º ALLEGAR copia autentica de los documentos que soportan la cadena ininterrumpida de “títulos”, en virtud de los cuales la parte demandante se convirtió en dueño o titular del derecho de dominio del inmueble cuya reivindicación pretende.

6º ACREDITAR el cumplimiento del requisito de procedibilidad establecido en el artículo 621 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE²


FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ

¹ **Artículo 5. Poderes:** (...) En el poder se indicará expresamente la **dirección de correo electrónico** del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el **Registro Nacional de Abogados**.

² **La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 052 de 6 de agosto de 2020. Art. 295 C. G. del P. y Art. 9 Decreto 806 de 2020.**