



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Correo electrónico: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Bogotá D Bogotá D.C., catorce (14) de octubre de dos mil veinte (2020)<sup>1</sup>.

**Ref. Declarativo Nro. 11001-40-03-047-2020-00539-00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1. ACREDITAR** el requisito de procedibilidad establecido en el artículo 621 de la ley 1574 de 2012 (Código General del Proceso), **ALLEGANDO** el documento donde conste que se efectuó la audiencia de conciliación.

**2. ACLARAR** si lo que pretende es un proceso de **cancelación de hipoteca** o de **prescripción de la obligación**, por consiguiente, deber **adecuar las pretensiones** de la demanda. De igual forma **deberá ajustar el poder**. Tenga en cuenta que si lo que se busca es la prescripción de una obligación [derecho de crédito] y, en consecuencia, la cancelación del contrato de hipoteca que la garantiza [derecho real accesorio] así deberá adecuar las pretensiones [Núm. 4 Artículo 82 del Código General del Proceso].

**3. EXPLICAR** la anotación 15 y la anotación 9 del certificado de tradición y libertad del inmueble **No. 50N-20271681**.

**4. ALLEGAR** el certificado de tradición y libertad del inmueble **No. 50N-20271681** con fecha no superior a un mes.

**5. APORTAR** certificación que acredite la entrega efectiva de la copia de la demanda a la demandada, lo anterior de acuerdo con lo dispuesto en el inciso 4<sup>2</sup> del artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

**6. ANEXAR** poder especial para iniciar la acción, de acuerdo con lo establecido en el artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso en concordancia con el 74 ibídem, así mismo en **el poder debe indicar la dirección de correo electrónico del apoderado, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados**, lo anterior en atención al inciso 2 del artículo 5 del decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**FELIPE ANDRÉS LOPEZ GARCÍA**  
JUEZ

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 065 de 15 de octubre de 2020 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> «En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, **el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados**. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos»