**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
**Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de octubre de dos mil veinte (2020) [1].

**Ref. Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real**
**Nro. 11001-40-03-047-2019-00842-00**

A favor de **ACERCASA S.A.S** contra de **LUZ ANGELA MONTOYA AGUIRRE** mediante proveído del 14 de agosto de 2019 se libró orden de pago por las siguientes sumas de dinero[2]:

**1º** La suma de **419.356,14 UVR´s**, equivalente a **$501.583,65** por concepto de cuota de capital vencida y no pagada en el mes de diciembre de 2018.

**2º** La suma de **419.356,14 UVR´s**, equivalente a **$501.702,54** por concepto de cuota de capital vencida y no pagada en el mes de enero de 2019.

**3º** La suma de **419.356,14 UVR´s**, equivalente a **$501.436,63** por concepto de cuota de capital vencida y no pagada en el mes de febrero de 2019.

**4º** La suma de **419.356,14 UVR´s**, equivalente a **$501.390,94** por concepto de cuota de capital vencida y no pagada en el mes de marzo de 2019.

**5º** La suma de **419.356,14 UVR´s**, equivalente a **$501.564.15** por concepto de cuota de capital vencida y no pagada en el mes de abril de 2019.

**6º** La suma de **419.356,14 UVR´s**, equivalente a **$501.725.04** por concepto de cuota de capital vencida y no pagada en el mes de mayo de 2019.

**7º** La suma de **419.356,14 UVR´s**, equivalente a **$500.297.79** por concepto de cuota de capital vencida y no pagada en el mes de junio de 2019.

**8º** La suma de **419.356,14 UVR´s**, equivalente a **$500.443.79** por concepto de cuota de capital vencida y no pagada en el mes de julio de 2019.

**9º** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital causadas y no pagadas, expresadas los numerales anteriores, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique el Banco de la República, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**10º** La suma de **150.151.58 UVR´s**, equivalente a **$40.293.518** del capital acelerado.

**11º** Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, expresado en el numeral 10°, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que certifique el Banco de la República, ni los límites establecidos en el art. 305 del Código Penal, desde la fecha de la presentación de la demanda, esto es **30 de julio de 2019** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

---

[1] **La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 066 de 19 de octubre de 2020 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.**
[2] Folio 87

**12º SE NIEGA EL MANDAMIENTO DE PAGO** por concepto de la prima del seguro de vida y por incendio por valor de $218.141, toda vez que el ejecutante no acreditó haber cancelado dicha prima de donde no se encuentra legitimado para cobrar la suma deprecada.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad

La demandada **LUZ ANGELA MONTOYA AGUIRRE** se notificó por aviso del mandamiento de pago [Folios 98 a 107]. Dentro del término otorgado no canceló las obligaciones aquí referidas ni formuló excepciones de mérito. El documento allegado como título ejecutivo, esto es, el pagaré **No. 111-00000124388** cumple los requisitos del artículo 422 del C. G. del P. Se aportó primera copia auténtica de la **Escritura Pública N°8335** del 29 de diciembre de 2015 que de conformidad con el artículo 80 del Decreto 960 de 1970 presta mérito ejecutivo [Folios 6 a 70]. Se registró el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía hipotecaria identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40707968**[Folios 3 a 6 Cud.2]. En consecuencia, se ordenará seguir adelante con la ejecución decretando la venta en pública subasta de los referidos bienes [Núm. 3 del artículo 468 del C. G. del P.].

En mérito de los expuesto, el Juzgado **CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDENAR** seguir adelante la ejecución en la forma indicada en el mandamiento de pago del 14 de agosto de 2019 [Folio 87]

**SEGUNDO. DECRETAR** en venta en pública subasta el inmueble objeto de garantía, previo su avalúo, para que con el producto de esta se pague al demandante el crédito y las costas.

**TERCERO. PRACTICAR** la liquidación del crédito atendiendo los parámetros del artículo 446 del C. G. del P. y conforme a lo indicado en el mandamiento de pago.

**CUARTO. CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Por secretaría practíquese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **$1.800.000.oo.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA**
**JUEZ MUNICIPAL**
**JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**d364cd033531648b877daebe4e5d9e599c0d9c88657797bf4663fb78f8af03c2**
Documento generado en 16/10/2020 08:49:30 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**